

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 34750/SÚ/2024-PT-1

Komárno 17.12.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 13.12.2024 podal navrhovateľ **SUNTIVA,s.r.o., Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 43858007** zastúpený Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**PRAGMATIC PARK, dopravné napojenie**“ na pozemkoch parc.CKN č. 11764/5 – ostaná plocha, 11764/1 – orná pôda (parc. EKN č.4123,4122,4124), 11764/8- ostaná plocha, 11768 – trvalý trávny porast (parc. EKN č.4123, 4124) k.ú. Komárno parc.CKN č. 1838/3- zastavané plochy a nádvorie, 1838/5 - zastavané plochy a nádvorie, 1838/1- zastavaná plocha, 1838/8 - zastavané plochy a nádvorie 1722/2 –ostatná plocha

Stavba zahŕňa:

SO01.1 Prestavba existujúcej komunikácie, SO01.2 Novostavba účelovej komunikácie, SO01.3 Rozšírenie a výhybne na existujúcej komunikácii, SO04.1 VN prípojka, SO04.2 Trafostanica, SO05.1 NN káblové rozvody, SO06 Verejné osvetlenie, SO07 Rozšírenie telekomunikačného vedenia.

SO01.1 Prestavba existujúcej komunikácie na parcelách : CKN 1838/5, 1838/1, 1722/2, 11768 –EKN 4122,4123,4124, vetva „A“: Existujúca MK sa v riešenom úseku rozšíri na šírku 6,5m, ako obslužná komunikácia funkčnej triedy C2. Komunikácia bude dvojpruhová, obojsmerná, smerovo nerozdelená s celkovou dĺžkou 299,85m. Existujúce vjazdy do dvorov a areálov ako aj vzájomné napojenia komunikácií budú zachované a v prípade potreby výškovo upravené tak, aby zabezpečili minimálne rovnaký komfort prístupu ako je v súčasnosti.

SO01.2 Novostavba účelovej komunikácie na parcelách CKN 11764/5, 11764/8, vetva „B“: je navrhnutá ako vnútorná účelová komunikácia funkčnej triedy C3, dvojpruhová, obojsmerná, s celkovou dĺžkou 460,33m. Začína odpojením z trasy „A“ a pokračuje ako vnútroareálová komunikácia sprístupňujúca jednotlivé prevádzky. Končí napojením na kruhové obratisko s vnútorným polomerom ostrovčeka 10,0m a šírkou 7,0m. Odvodnenie bude riešené s voľným odtokom do terénu, kde sa pozdĺž komunikácie vytvoria na vhodných miestach zemné vsakovacie priekopy bez vzájomného prepojenia.

SO-01.3 Rozšírenie a výhybne existujúcich komunikácií na parcelách : CKN 1838/5, 11768, EKN 4122,4123,4124,: Existujúca MK sa v riešenom úseku doplní o 5ks výhybní jednotnej šírky 3,5m tak, aby bolo zabezpečené vyhybanie sa vozidiel na celej dĺžke trasy. Výhybne na trase „A1“ sa zrealizujú jednotne s dĺžkou cca 40m vo vzájomnej vzdialenosti cca 75m s prestriedaním na obe strany komunikácie. Na trase „A2“ sa zrealizuje iba jedna výhybňa v celkovej dĺžke cca 104m. Výhybne sa vybudujú z konštrukcie s krytom z asfaltobetónu.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Komárno ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje v súlade s ustanovením §36 ods.1 stavebného zákona a § 33 ods. 2 správneho poriadku začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky na stavebnom úrade, najneskôr do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad podľa § 42 ods.5 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania**, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené

v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na spoločnom stavebnom úrade (Komárno, Pevnostný rad č. 3, posch.11A).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa 36 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, preto bude **vyvesené** po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Komárno, webové sídlo mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľovi zast. Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno
2. Právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v kat.úz. Komárno.
3. do spisu

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra, pracovisko Komárno, Župná 15, 945 01 Komárno
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno
5. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. SPP Distribúcia ,a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná,a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
8. KOMVaK ,a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
9. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Mesto Komárno
11. Orange Slovensko, a.s., Metodová 8, 831 08 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16,945 01 Komárno
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
15. Železnice SR, Klemensova 8, 831 61 Bratislava
16. SR Vodohospodárska výstavba ,š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava

Na vedomie:

1. TVSK Management,s.r.o., Karpatské nám. 10/A, Bratislava – Rača, 831 06

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Dátum vyvesenia.....

Dátum zvesenia.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.....