

UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024

1101/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa §14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemkov:

- parc. reg. „C“ č. 10811/1 o výmere 880 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 10811/3 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 10811/4 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 10812 o výmere 317 m², záhrada,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), nakoľko pozemok, susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a je využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, záhrada,

pre: IMMO - MEM, s.r.o., IČO: 44 015 844, so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo 21707/N,

2. kúpnu cenu pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č 133/2024 zo dňa 11.12.2024 vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom 35 791,11 eur,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1109/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 834/5 o výmere 20 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-327/2024 zo dňa 9.4.2024, z parcely reg. “C“ č. 834/3 o výmere 134 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Ing. Rolanda Labancza, rodeného, narodeného a manžel.
Ing. Renátu Labanczovú, rodenú, narodenú, obaja s trvalým pobytom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m² a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je predzáhradka pri ich rodinnom dome, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov,

2. za kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 55/2024 zo dňa 16.6.2024 vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom 1 260,00 eur,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024

1110/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemku:

- parcely registra „C“ č. 9543 o výmere 398 m², záhrada, vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ing. František Baráth, rodený, narodený, s trvalým pobytom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 20 ods. 2. písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), z dôvodu, že pozemok je užívaný žiadateľom min. 10 rokov na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti 8 800,00 eur, zistenej znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 28.11.2024 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024

1115/2024

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu nehnuteľností, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú, 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou:

- a) stavby so súp. č. 33, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 11443 o výmere 1011 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemku, parcely reg. „C“ č. 11443 o výmere 1011 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemku, parcely reg. „C“ č. 11444 o výmere 1035 m², záhrada,

pre: SLUNCE s. r. o., r. s. p., so sídlom: Vážskeho brehu 152/17, 945 01 Komárno - Kava, IČO: 53 491 459, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. d), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko nehnuteľnosť nájomca zrekonštruovala na vlastné náklady a užíva v rámci sociálnej starostlivosti pre občanov mesta ako sklad humanitárnej pomoci, denný stacionár a materské centrum, zabezpečí priestor na rôzne akcie pre deti a seniorov,

2. nájomné zistené znaleckým posudkom č. 116/2024 zo dňa 21.11.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312) vo výške 4.650,00 eur/rok, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľností v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszezgha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszezgh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024

1116/2024
uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu nebytového priestoru v suterénnych priestoroch Dôstojníckeho pavilónu s podlahovou plochou 205,53 m², so súp. č. 142 na parc. reg. „C“ č. 1846/2, evidovaný na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre občianske združenie: KTKlub, IČO 56497920, so sídlom Petöfiho 843/2, 946 14 Zemianska Olča, na dobu určitú, a to na 2 roky odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko sa jedná o podporu fungovania a rozširovania záujmových aktivít a činností občianskeho združenia,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch nie je možné prevádzkovať hazardných hier definovaných v zmysle zákona SNR č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. nájomné v súlade s § 27 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, sa znižuje o 50 % zo sumy obvyklého nájmu 2 141,37 EUR/rok, a to na sumu nájomného 1 070,69 eur/rok. Výška nájomného sa každoročne aktualizuje na základe miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok alebo v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024

1117/2024

uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemku na poľnohospodárske účely

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť Ladislava Hájasa - FARMER; IČO 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno o predĺženie prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely, parc. reg. „C“ 12839/4 o výmere 152 197 m² (15 ha 2197 m²), orná pôda a parc. reg. „C“ č.12862 o výmere 75 272 m² (7 ha 5272 m²), orná pôda vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno;

B/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode A/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely:

- parc. reg. „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m² (15 ha 2197 m²), orná pôda,
 - parc. reg. „C“ č.12862 o výmere 75 272 m² (7 ha 5272 m²), orná pôda,
- vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ladislav Hájas – FARMER, IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno na dobu určitú 6 rokov so 6 mesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno ([Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2](#)), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviaže, že predmet nájmu bude udržiava na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviaže, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenajatom pozemku je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľností v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1 ha prenajatých pozemkov vo výške 283,04 eur/ha/rok (133,04 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma), t. j. 6 438,00 eur/rok,

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh prenájmu a zmluvy o nájme pozemkov.
Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024

1122/2024

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu nehnuteľností, na dobu určitú 25 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

- nebytových priestorov v Kasárenskej budove so súp. č. 3703 v Novej pevnosti v Komárne v mestskom pravom krídle 1. n.p. č. 1.53, 1.54, 1.55 s podlahovou plochou 245 m², ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č.1818/11, vedenej na LV č. 12917 v k. ú. Komárno,

pre Varju & Company s. r. o., Jazerná ul. 200/10 945 01 Komárno, IČO: 53021797, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko za účelom účelom rekonštrukcie časti objektu kasárenskej budovy s cieľom vytvorenia vzdelávacieho centra pre projekt „Škola koženého umenia a remesiel COMORRA“

2. nájomné vo výške obvyklého nájomného, 15,- eur/m²/rok, t.j. 3675,- eur/rok, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude užívať výlučne za účelom vytvorenia vzdelávacieho centra a kreatívneho ateliéru,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom,
- režijné náklady hradí nájomca,
- investície na rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po skončení doby nájmu sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca sa zaviazá postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej ochrany NKP – Pevnos v Komárne, ako aj v súlade so záväzným stanoviskom KPÚ v Nitre číslo KPUNR-

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

2014/6281-3/18889/THT zo dňa 25. marca 2014, vydaného k architektonicko-historickému výskumu budovy kasárne v Komárne na parc .č. 1818/11,

- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a nájmu znáša nájomca,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomca na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazuje, že po ukončení doby nájmu nebytové priestory odovzdá v stave spôsobilom na okamžité užívanie,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľností v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta