

M E S T O K O M Á R N O
Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 33115/SÚ/2024-TBa-2

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Mesto Komárno, ako príslušný určený stavebný úrad podľa v zmysle § 119 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo návrh podľa § 37, § 38 stavebného zákona zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdilo vyjadrenia účastníkov konania a rozhodlo takto:

Navrhovateľovi, **Orange Slovensko a.s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, ičo:35697270, zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:SA, Vložka číslo: 1142/B** zastúpený spoločnosťou **Equity Investment s.r.o., so sídlom Polianky 7/A,841 01 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:Sro, Vložka číslo: 120419/B**, na základe jeho návrhu zo dňa 28.10.2024, podľa § 39 stavebného zákona sa vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„KN – White Square“ líniová stavba kat. úz. Komárno na parcely registra C 693, 689, 681/1, 680, 651/2, 651/16, 651/10, 646/5, 646/6 v kat. úz. Komárno.

Predmetom výstavby bude napojenie objektu White Square na optickú sieť Orange Slovensko a.s.

Jedná sa o pokládku multirúry AB HDPE so siedmimi mikrotrubičkami (prierez rúry 40mm) a následne do prvej mikrotrubičky bude zafúknutý 24 vláknový outdoor minikábel, ktorý bude v objekte developera - v obytnom dome White Square - ukončený na vopred dohodnutom mieste v BOX 1. V mieste napojenia na jestvujúcu trasu Orange Slovensko a.s. bude vytvorený servisný bod (SP- servis point) - prepojenie mikrotrubičky medzi jestvujúcou a novobudovanou trasou.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Komárno, schváleného VZN č. 5/2018 v znení neskorších predpisov.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Predmetom výstavby je napojenie novostavby na parc.č 646/6 na jestvujúcu optickú sieť pri bytovom dome, na parc.č 693 Navrhovaná trasa vychádza jestvujúcej trasy Orange Slovensko a.s., na ktorú sa napája novobudovaná trasa. Bod napojenia je pri dome Rákocziho 7. Následne trasa vedie cca 50m v súbehu s Rákocziho ulicou, ktorú následne križuje, vedie v chodníku popri pošte Damjanichova, križuje prístupovú komunikáciu na parkovisko za poštu a vstupuje do novobudovaného bytového domu. Jedná sa o pokládku 6 prvkov HDPE DN 40mm do ryhy.
Dotknuté pozemky: parc.č. 693 Ostatná plocha v k.ú. Komárno; parc.č 689 Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Komárno, parc.č. 681/1 Ostatná plocha v k.ú. Komárno; parc.č. 680 Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Komárno; parc.č 651/2 Ostatná plocha v k.ú. Komárno; parc.č 651/16 Ostatná plocha v k.ú. Komárno; parc.č. 651/10 Ostatná plocha v k.ú. Komárno; parc.č 646/5 Zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Komárno; parc.č. 646/6 Zastavaná plocha a nádvorie 355 v k.ú. Komárno.
2. Stavba sa môže realizovať len na základe právoplatného stavebného povolenia.

3. Projektové práce môžu vykonať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon tejto činnosti podľa osobitných predpisov, právnické osoby môžu vykonávať túto činnosť, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami (§ 45 ods.4 a 5 stavebného zákona).
4. Pred začatím výstavby sa vytýčia odberné miesta vody, elektrickej energie, spôsoby ochrany existujúcich drevitých porastov.

5. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

a, Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno vyjadrenie č. 65709/31819/ORaŽP/2024 zo dňa 15.10.2024

Podľa platného Územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku parc.c. 693, 689, 681/1, 680, 651/2, 651/16, 651/10, 646/5, 646/6 v k.ú. Komárno: obytné územie - prevažne bývanie v bytových domoch - nad 4 NP (BD2), územie pozemných komunikácií (DK), polyfunkčné územie bývanie a občianskej vybavenosti (PO).

Orgán územného plánovania na základe uvedených skutočností zistil, že navrhovaný zámer je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a súhlasí s návrhom stavebného zámeru „KN White Square - napojenie objektu White Square na optickú sieť, líniová stavba" na Damjanichovej ulici v Komárne, na pozemku parc.c. 689, 681/1, 680, 651/2, 651/16, 651/10, 646/5, 646/6, v k.ú. Komárno za nasledovných podmienok:

- križovanie trasy s miestnymi komunikáciami realizovať pretláčaním,
- pri spätnej úprave pozemkov upraviť terén do pôvodného stavu,
- rozkopávka na verejnej zelene terén musí byť vhodne upravený tak, že povrch musí byť zahumusovaný a osiaty trávnyim semenom,
- v spevnených plochách so živičným krytom bude rozkopávka zahájená rozpílením živičného krytu a pri zasypaní zhutňovať po vrstvách (max. 30 cm jedna vrstva),
- doriešiť vlastnícke alebo iné právo k dotknutým pozemkom v zmysle § 139 Zákona c.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- investor si musí vybaviť v zmysle zákona c. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, v ktorom budú stanovené podmienky na vykonanie spätných úprav komunikácií, chodníkov a terénu vrátane úpravy zelene.
- investor je povinný písomne požiadať správcu dane o súhlas k osobitnému užívaniu verejného priestranstva podľa § 10 ods. 2 písm. b), c) a § 12 VZN c. 17/2012 v znení neskorších predpisov,
- pri užívaní mestských pozemkov investor má postupovať v zmysle zákona c. 351/2011 o elektronických komunikáciách s dôrazom na ods. 4,5 o nároku vlastníka pozemku za jednorazovú náhradu pri užívaní nehnuteľnosti,
- po dokončení investícií treba odovzdať Mestu Komárno zameranie skutočného prevedenia stavby.

b, Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno vyjadrenie č. 65782/31778/ODA/2024 CJ-4 zo dňa 27.9.2024

Mesto Komárno, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií dáva nasledovné stanovisko:

Mesto Komárno nemá námietky s navrhovanou stavbou podľa dokumentácie „KN - White Square" pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať cestný zákon, vyhlášku č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušné STN normy.
2. Pri realizácii stavby „KN – White Square“ dbať na to, aby vozidlá zabezpečujúce práce na stavbe využívali pozemok vlastníka a nie miestnu komunikáciu, výkopová zemina a odstraňovaný materiál nesmie byť ukladaná na vozovku cesty
3. Pred realizáciou stavby je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k ich poškodeniu

4. Žiadateľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené na miestnej účelovej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a v prípade ich vzniku ich musí odstrániť

5. V prípade realizácie prípojok, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu žiadame riešiť križovanie kolmo na os miestnej komunikácie a výlučne pretláčaním pod miestnou komunikáciou

c, Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno vyjadrenie č. 65455/31924/2024/MPO zo dňa 26.9.2024

Mesto Komárno ako vlastník nehnuteľnosti, pozemkov, parciel registra „C“, vedeného na liste vlastníctva č.6434 – č.680, č.681/1, č.689, č.693

Súhlasí s realizáciou optickej prípojky cez vyššie uvedené parcely podľa dokumentácie stavby

vypracovanej Equity Investment, s.r.o., so sídlom Polianky 7/A, , 841 01 Bratislava s pripomienkami :

- na parcelách c.681/1 a 693 v blízkosti plánovanej trasy optickej siete sa nachádzajú stromy. Na parcelách c.680 a 689, v miestach križovania optickeho kábla s miestnou komunikáciou je uličná a sídlisková zeleň. Pri stavených prácach je potrebné dodržať opatrenia na ochranu zelene pred mechanickým poškodením,

- križovanie miestnych a účelových komunikácií s upraveným pevným povrchom bude vykonané podvrútaním. Prekopanie miestnej komunikácie v odôvodnených prípadoch a len po predchádzajúcom súhlase správcu miestnych komunikácií

- po ukončení stavebnej činnosti spätné úpravy dotknutých pozemkov protokolárne odovzdať správcovi miestnych komunikácií a verejnej zelene, Mestskému úradu - Odboru rozvoja a životného prostredia, so sídlom Pevnostný rad 3, Komárno.

d, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra vyjadrenie č. Z-PUSR-083881/2024 zo dňa 21.10.2024

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa ustanovenia § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a ustanovenia § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona miestne a vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva toto Záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Nitra na základe žiadosti spoločnosti Equity Investment, s. r. o., Polianky 7/A, 841 01 Bratislava, IČO 50930940, splnomocnenca stavebníka Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35697270, o záväznú stanovisko k stavbe, doručenej 23. 09. 2024, k rozhodnutiu príslušného stavebného úradu v územnom konaní o stavbe „KN - White Square“ , líniová stavba v k. ú. Komárno, okres Komárno (ďalej len „stavba“),

určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

**e, Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2024/014858-002 zo dňa 24.9.2024**

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), na základe predložených podkladov Vám podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch dáva nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva s dokumentáciou predmetnej stavby súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,

- b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a

- c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných a demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby – podnikateľov podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu /napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov/) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný:

- a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. Bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len „Katalóg odpadov“/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17

05 03, s kategóriou „O“ – ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/;

b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia;

c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa § 2 vykonávacieho predpisu).

**f, Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2024/014872-002 zo dňa 23.9.2024**

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 68 písm. d) zákona v spojení s § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vám v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona dáva k vydaniu územného rozhodnutia nasledovné záväzné stanovisko:

Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto činnosť možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

- V úsekoch, kde rastú cennejšie dreviny (s väčšími dendrometrickými parametrami a dobrým zdravotným stavom) v ochrannom pásme navrhujeme, aby bolo potrubie ochránené protikoreňovou fóliou (Rootcontrol) alebo iným typom protikoreňovej zábrany. V prípade potreby je možné prerušiť korene dreviny hladkým rezom do 50 mm v zmysle Arboristického štandardu č. 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.

V prípade nutnosti prerušenia koreňov nad 50 mm je potrebné zohľadniť vplyv na stabilitu stromu.

V zmysle § 69 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa v zastavanom území obce je obec. O vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné požiadať ešte pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby.

**g, Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2024/014870-002 zo dňa 23.9.2024**

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) po preštudovaní projektu Vám dáva nasledovné vyjadrenie:

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za dodržania všeobecného užívania vôd v ustanoveniach o nakladaní s vodami podľa štvrtej časti vodného zákona a všeobecných povinností v ustanoveniach o ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov podľa piatej časti vodného zákona.

**h, Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
vyjadrenie č. OU-KN-OKR-2024/015092-002 zo dňa 26.9.2024**

Okresný úrad Komárno k územnému konaniu stavby „KN - White Square“ nemá žiadne pripomienky ani požiadavky.

i, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno vyjadrenie č. ORHZ-KN1-2024/001001-002 zo dňa 26.9.2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie

Názov stavby: KN – White Square

Miesto stavby: k.ú. Komárno, okr. Komárno

a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

j, Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vyjadrenie zo dňa 1.10.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: KN WHITE SQUARE (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 693, 689, 681/1, 680, 651/2, 651/10, 646/5, v katastrálnom území Komárno, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 17.09.2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: Optická prípojka za týchto podmienok:

- križovatky a súbegy žiadame riešiť v zmysle platných noriem a predpisov,
- pred zakrytím výkopov žiadame kontaktovať zástupcu Západoslovenskej distribučnej a.s. aby vykonal miestnu obhliadku pri križovaní a súbegov plánovanej stavby s energetickými vedeniami,
- pri súbegu s existujúcim vzdušným vedením žiadame dodržať stabilitu podperných bodov,
- pri výkopových prácach žiadame dodržať vzdialenosť minimálne 60 cm od podperných bodov elektrických vedení,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 111 567
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie

(oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

k, Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vyjadrenie zo dňa 4.10.2024

V záujmovom území neprichádza ku styku so slaboprúdovými oznamovacími káblami ZSD.

l, SPP-distribúcia a.s., Plátenicka 2, 821 09 Bratislava vyjadrenie č. TD/NS/0753/2024/Či zo dňa 3.10.2024

SPD - D , ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s umiestnením uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VSEOBECNE PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne.

m, Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno vyjadrenie č.334/2024 zo dňa 7.10.2024

V trase navrhovanej siete dôjde ku križovaniu a súbehu s jestvujúcimi vedeniami v správe našej spoločnosti.

Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verenými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Žiadame dodržať ochranné pásmo jestvujúcich vedení v správe našej spoločnosti podľa zákona č.442/2002 Z.z. § 19 ods. 2 a pri realizácii neukladať vedenia priamo nad sieť v našej správe.

Pri výstavbe žiadame stavebné práce vykonávať tak, aby neprišlo k poškodeniu týchto vedení. Pred zahájením prác je nutné požiadať o vytýčenie týchto vedení, ktoré na základe objednávky zrealizujú naši pracovníci. Žiadame oznámiť termín začatia výkopových prác. S navrhovaným riešením výstavby podľa priloženej PD súhlasíme za dodržania vyššie uvedených podmienok.

n, IMPULZ LIGHT s.r.o. Vnútoraná okružná 53, 945 01 Komárno vyjadrenie zo dňa 25.9.2024

Firma IMPULZ LIGHT, spol. s r.o. ako prevádzkovateľ verejného osvetlenia v meste Komárno Vám oznamuje, že s vašou stavbou „ KIN-White Square“ súhlasí s tým, že pred začatím výkopových prác nás požiadať o vytýčenie našich podzemných elektrických vedení.

o, COM-therm spol. s r.o.,Miletičova 55, 821 09 Bratislava vyjadrenie č.PO20240179 zo dňa 8.10.2024

COM-therm spol. s r.o. ako dodávateľ tepla pre mesto Komárno nemá námietky proti hore uvedenému projektu. Na záujmovom území sa nachádza sekundárny rozvod tepla.

Pri križovaní kábla a teplovodu dôrazne žiadam viesť optický kábel pod našim tepelným kanálom. Pri súbehu teplovodu a optického kábla žiadam dodržať 1m odstup ako ochranné pásmo. Výkopové práce v blízkosti teplovodného rozvodu previesť ručne. Vytýčenie teplovodného rozvodu je nutné!

V prípade nedodržania týchto podmienok naša spoločnosť nenesie zodpovednosť za škody pri odstránení havárie.

p, Michlovský spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany vyjadrenie č.BA-3851 2024 zo dňa 8.10.2024

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ.
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378.
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

q, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie č.6612426569 zo dňa 23.9.2024

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbice stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

y, OnBoard, spol. s r.o., Várdayho 21, 940 01 Nové Zámky vyjadrenie zo dňa 13.11.2024

Dolu podpísaný Ing. Miloslav Ďurina, konateľ spoločnosti OnBoard, spol. s r.o. Várdayho 21, 94001 Nové Zámky, Vás týmto oznamujem, že súhlasím s realizáciu stavebných prác, týkajúcich sa napojenia bytového domu White Square na optickú sieť Orange Slovensko a.s., podľa Vami predloženej dokumentácie.

s, Ministerstvo dopravy SR, odd.oblastného hygienika, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava vyjadrenie č.30312/2024/ÚVHR/92579 zo dňa 7.11.2024

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava (ďalej len „MD SR“) ako orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. f) a § 7 ods.1 písm. e) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“)

súhlasí s návrhom žiadateľa: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 v zastúpení: MICHLOVSKÝ, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537 v zastúpení: Equity Investment, s.r.o., Ing. Henrieta Čavojová, Polianky 7/A, 841 01 Bratislava, IČO: 50 930 940 na „KN – White Square“, Projektová dokumentácia k územnému konaniu stavby.

Po preskúmaní predloženého návrhu a jeho príloh boli zistené tieto skutočnosti: predložená projektová dokumentácia, ktorá slúži na účel územného konania stavby „KN – White Square“ rieši vybudovanie optickej telekomunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. v intraviláne mesta Komárno na pozemkoch registra KN-C p.č.: 693, 689, 681/1, 680, 651/2, 651/16, 651/10, 646/5, 646/5, 646/6 v k.ú. Komárno, okres Komárno, kraj Nitriansky.

V rámci uvedenej stavby sa bude v určenej trase realizovať výkop pre pokládku nových optických káblov o dĺžke cca 125,00 m.

Po ukončení stavebných prác budú dotknuté plochy upravené do pôvodného stavu.

Záver:

na základe vyššie zisteného možno konštatovať, že z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebné riešenie predmetnej stavby navrhované podľa príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z..

6. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

7. Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa.

Navrhovateľ ani ďalší účastníci konania v konaní neuplatnil námietky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Orange Slovensko a.s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, ičo:35697270, zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:SA, Vložka číslo: 1142/B zastúpený spoločnosťou Equity Investment s.r.o., so sídlom Polianky 7/A,841 01 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:Sro, Vložka číslo: 120419/B, podal dňa 28.10.2024 na Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby „KN – White Square“ líniová stavba kat. úz. Komárno na parcely registra C 693, 689, 681/1, 680, 651/2, 651/16, 651/10, 646/5, 646/6 v kat. úz. Komárno.

Oznámenie o začatí územného konania č. 33115/SÚ/2024-TBa-1 zo dňa 21.11.2024 bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh posúdiť.

Mesto Komárno posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný a schválený Územný plán Mesta Komárno. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

Vzhľadom na hore uvedené rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odvolanie sa podáva na mesto Komárno Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa 36 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, preto bude **vyvesené** po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Komárno, webové sídlo Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno 03.01.2025

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Orange Slovensko a.s., zast. Equity Investment s.r.o., so sídlom Polianky 7/A,841 01 Bratislava
2. Mesto Komárno, Pevnostný rad 3, 945 05 Komárno
3. Mesto Komárno, Odb. roz. a žp., od. výst. ÚP a inv., Nám. Gen. Klapku 1, 945 05 Komárno
4. Durin s.r.o., Námestie Kossuta 12, 945 01 Komárno
5. OnBoard spol.s.r.o., Várdayho č. 21, 940 01 Nové Zámky
6. Do spisu

Doručí sa dotknutým orgánom:

7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám.J.Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP Distribúcia ,a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
11. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie,Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39,945 01 Komárno
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16,945 01 Komárno
15. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. M.R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
16. ORPZ Komárno, Pohraničná 8, 945 01 Komárno

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby Bytový dom súp.č. 1333/ vchod 7, 9 a 11

Dátum vyvesenia.....

Dátum zvesenia.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.....