

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže  
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení  
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 933/2024 zo dňa 26. septembra 2024 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti :

- pozemku, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 9854 o výmere 330 m<sup>2</sup>, záhrada s vyvolávacou cenou **5.600,00** eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači DELTA a Komárňanské listy a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č. 1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

Ing. Zoltán Bujna, predseda  
Mgr. Patrik Ruman, člen  
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen  
MUDr. Anton Marek, člen  
Dávid Kovács, člen

Komisia bola zvolaná na 03.12.2024 o 11:30 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno.

**Prítomní:**

Ing. Zoltán Bujna – predseda, Mgr. Magdaléna Tárnok – člen, Dávid Kovács, člen

**Nepřítomní:**

Mgr. Patrik Ruman – člen, MUDr. Anton Marek – člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 29.11.2024 do 12:00 hod. na Mestský úrad Komárno boli podané **2** súťažné návrhy.

**1. Róbert Bartoň, dňa 28.11.2024 o 18:04 hod. RZ č. 72678 (elektronicky podané)**

Komisia pristúpila k posúdeniu podania.

Komisia jednoznačne konštatuje, že podanie **neobsahuje všetky formálne náležitosti** určené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

**Róbert Bartoň,**

Po otvorení komisia konštatuje, že podanie obsahuje **12** listov :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- príkaz na úhradu z VÚB banky, a.s. zo dňa 28.11.2024 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 560,00 eur

- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva.

Podanie neobsahuje prílohu č. 10 „**Zámer spôsobu využitia predmetu OVS**“, ktorá bola uvedená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Namiesto „**Zámeru spôsobu využitia predmetu OVS**“ bol duplicitne priložený „**Záväzok účastníka OVS uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva**“. Komisia konštatuje, že kúpna zmluva bola ručne vyplnená a aj ručne podpísaná, pričom bola podpísaná aj zaručeným elektronickým podpisom.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **6.004,00 eur**

## 2. Anonym, dňa 29.11.2024 o 11:50 hod., RZ č. 72768

Komisia pristúpila k otváraniu obálky.

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálka bola neporušená a **neobsahuje všetky formálne náležitosti** určené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

**David Taibl,**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje **23 listov** :

- kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- príkaz na úhradu z Tatra Banky, a.s. zo dňa 29.11.2024 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 560,00 eur
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- zámer využitia predmetu OVS.

Obálka neobsahuje prílohu č. 1 „**Návrh ponuky, ktorý obsahuje predmet OVS a návrh kúpnej ceny za predmet OVS**“, ktorá bola uvedená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže, avšak samotná kúpna cena a predmet OVS sú uvedené v kúpnej zmluve.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **7.272,00 eur**.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

**Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:**

pozemku, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 9854 o výmere 330 m<sup>2</sup>, záhrada pre **David Taibl,**

bola najvyšším podaním. za kúpnu cenu 7.272,00 eur, ktorá

Komisia navrhuje doloženie chýbajúcej prílohy „Návrh ponuky, ktorý obsahuje predmet OVS a návrh kúpnej ceny za predmet OVS“.

Komárno, 03.12.2024

Mená a podpisy členov komisie:

Ing. Zoltán Bujna

.....

Mgr. Patrik Ruman

.....

Mgr. Magdaléna Tárnok

.....

MUDr. Anton Marek

.....

Dávid Kovács

.....