

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1060/2024
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Tímea Szénássy,
- Mgr. Magdaléna Tárnok.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1061/2024

uznesenie

k návrhu programu 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 12. decembra 2024 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. polrok 2025
6. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna RO ZpS Komárno na rok 2024
7. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno
8. Návrh rozpočtu na roky 2025 - 2027 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno
9. Návrh na zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressyho – Egressy Béni VMK
10. MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK - návrh rozpočtu na roky 2025 - 2027
11. Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
12. Informatívna správa o vykonaných RO v príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS
13. Podnikateľský plán na rok 2025 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
14. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
15. Podnikateľský plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2025
16. Podnikateľský plán na rok 2025 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.
17. Podnikateľský plán na rok 2025 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s.
18. Návrh na schválenie návrhu podnikateľského plánu na rok 2025 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.
19. Návrh na schválenie návrhu na audítora obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.
20. Návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.
21. Návrh na schválenie návrhu kúpy vozidiel obchodnou spoločnosťou KN SMART SERVIS, a.s.
22. Návrh na zaobstaranie nákladného vozidla na zber kuchynského odpadu pre spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s.
23. Návrh programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025 a predbežný návrh programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2026, 2027
24. Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta v roku 2024
25. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2024 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na činnosť spojenú s jubilejným rokom „Jókai 200“ pri príležitosti 200. výročia narodenia Móra Jókaiho
26. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 12/2019 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

Komárno v znení VZN č. 5/2021, VZN č. 5/2022, VZN č. 10/2022, VZN č. 10/2023, VZN č. 8/2024 a VZN č. 14/2024

27. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na telesnú kultúru a šport v znení VZN č. 15/2012
28. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
29. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
30. Súhlas s podaním žiadosti na ŠFRB – zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ul. 775/4,6
31. Návrh VZN č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 16/2024 o určení názvu ulíc v mestskej časti Hadovce v mesta Komárno
32. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
33. Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno
34. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2025
35. Rôzne
36. Záver

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1062/2024
uznesenie
k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 1006/2024 k návrhu na prenájom mestského bytu.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1063/2024

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 30.11.2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu
30.11.2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1064/2024

uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu o kontrole č. 08/2024, predmetom ktorej bola Kontrola hospodárenia s nájomnými bytmi a bytovými priestormi vo vlastníctve mesta Komárno u kontrolovaného subjektu Mesta Komárno, MsÚ Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525.
2. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrolách ku dňu 04.12.2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1065/2024
uznesenie
k návrhu plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 1. polrok 2025.
Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1066/2024

uznesenie

**na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna
RO - Zariadenie pre seniorov Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie vlastných príjmov RO od klientov zariadenia položka 223 001, zdroj 72f –Príjmy za služby - o sumu 5 000,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov položka 614, zdroj 72f – Odmeny o sumu 5 000,00 eur,
- 3) zvýšenie vlastných príjmov RO z dedičského konania položka 292027, zdroj 72g – Iné o sumu 130,00 eur,
- 4) zvýšenie bežných výdavkov položka 633 001, zdroj 72g – Interiérové vybavenie o sumu 130,00 eur;

B/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024,

2. PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu do rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1067/2024

uznesenie

**k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
so sídlom Špitálska 16, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 632 001 – Energie, plyn, tepelná energia zdroj 72g o sumu 59 500,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614 – Odmeny zdroj 72g o sumu 35 000,00 eur,
- 3) zvýšenie bežných výdavkov, položka 633 001 – Interiérové vybavenie zdroj 72g o sumu 5 000,00 eur,
- 4) zvýšenie bežných výdavkov, položka 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technické vybavenie zdroj 72g o sumu 14 000,00 eur,
- 5) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 027 – Odmeny pracovníkov mimopracovného pomeru zdroj 72g o sumu 1 000, 00 eur,
- 6) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637 016 – Prídely do Sociálneho fondu zdroj 72g o sumu 3 000,00 eur,
- 7) zvýšenie bežných výdavkov, položka 642 015 – Transfery na nemocenské dávky 72g o sumu 1 500,00 eur;

C/ žiada

PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1068/2024

uznesenie

**k návrhu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno
na roky 2025-2027, so sídlom Špitálska 16, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2025 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 2 306 108 eur a na strane výdavkov vo výške 2 306 108 eur;

B/ berie na vedomie

rozpočet rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na roky 2026-2027 ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 2 366 108 eur a na strane výdavkov vo výške 2 366 108 eur uvedené v prehľade nižšie
(rozpis rozpočtu sa nachádza v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia);

C/ ukladá

PhDr. Mgr. Hedvige Polgárovej, riaditeľke rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno,

postupovať v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia.

Termín: priebežne.

Zodpovedný: riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1069/2024

uznesenie

k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2024, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie bežných príjmov, položka 223 príjem z predaja služieb, o sumu 205 000,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, odd. 08. , položka 610, 620– mzdy a odvody, o sumu 10 500,00 eur,
- 3) zvýšenie bežných výdavkov, odd. 08. , položka 630 – tovary a služby, o sumu 194 500,00 eur;

C/ žiada

Mgr. art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1070/2024

uznesenie

**k návrhu rozpočtu na roky 2025 – 2027 príspevkovej organizácie
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ
Hradná č. 1., Komárno IČO: 00059994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na roky 2025 – 2027 a dôvodovú správu k návrhu rozpočtu;

B/ schvaľuje

rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2025 ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov, vo výške 784 060 eur;

C/ berie na vedomie

1. rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2026, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 779 060,00 eur eur,
2. rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2027 ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 779 060,00 eur
(rozpis rozpočtu na roky 2025-2027 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia);

D/ ukladá

Mgr. art. Róbertovi Lakatosovi, riaditeľovi príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ,

1. postupovať v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
2. dodržať schválené výdavky ako záväzné limity na rok 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1071/2024

uznesenie

k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44191758;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2024, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie bežných príjmov, položka 210 – z prenájmu budov, priestorov.
o sumu 30 000,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných príjmov, položka 220 – z predaja výrobkov, tovarov a služieb,
o sumu 180 000,00 eur,
- 3) zvýšenie bežných výdavkov, položka 630 – tovary a služby,
o sumu 210 000,00 eur;

C/ žiada

Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, Športová 1 , 945 01 Komárno na rok 2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1072/2024

uznesenie

**k predloženej informatívnej správe o vykonaných rozpočtových opatreniach
v príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú informatívnu správu o vykonaných rozpočtových opatreniach za obdobie 07-09 2024 v príspevkovej organizácii Comorra Servis so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758;

B/ schvaľuje

predloženú informatívnu správu o vykonaných rozpočtových opatreniach za obdobie 07-09 2024 v príspevkovej organizácii Comorra Servis so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1073/2024
uznesenie**

**k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2025 príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predložený návrh podnikateľského plánu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758 na rok 2025;

B/ schvaľuje

podnikateľský plán príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758 na rok 2025, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia;

C/ žiada

Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758,

postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1074/2024
uznesenie
k návrhu rozpočtu na obdobie 2025-2027
príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – hlavná činnosť na rok 2025 ako vyrovnaný na strane príjmov a na strane výdavkov vo výške 1 895 000,00 eur,
2. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – podnikateľská činnosť na rok 2025 ako prebytkový, na strane príjmov vo výške 460 000,00 eur a na strane výdavkov vo výške 451 950,00 eur;

B/ berie na vedomie

1. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – hlavná činnosť na roky 2026 - 2027 ako vyrovnaný na strane príjmov a na strane výdavkov vo výške 1 887 600,00 eur,
2. rozpočet príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – podnikateľská činnosť na rok 2026 -2027 ako prebytkový na strane príjmov vo výške 460 000,00 eur a na strane výdavkov vo výške 420 950 eur (rozpis rozpočtu na roky 2025 -2027 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia);

C/ žiada

Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 44 191 758,

1. postupovať podľa bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
2. dodržať schválené výdavky ako záväzné limity na rok 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1075/2024
uznesenie**

k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2025 spoločnosti CALOR, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh podnikateľského plánu spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2025, ktorého súčasťou je návrh investičného plánu spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2025,
2. stanovisko dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. zo dňa: 27.11.2024;

B/ schvaľuje

podnikateľský plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2025, ktorého súčasťou je investičný plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2025 a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti CALOR, s.r.o. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1076/2024

uznesenie

**k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2025
obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh podnikateľského plánu obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2025,
2. stanovisko dozornej rady spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. zo dňa 26.11.2024;

B/ schvaľuje

podnikateľský plán obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. na rok 2025, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1077/2024

uznesenie

**k predloženému Podnikateľskému plánu na rok 2025 spoločnosti KOMVaK - Vodárne a
kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predložený návrh Podnikateľského plánu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2025, ktorého súčasťou je Plán opráv a investícií spoločnosti na roky 2025-2029, Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2025-2029, Investičný plán na roky 2025-2029 pre obce, Finančný plán na rok 2025,
2. stanovisko Dozornej rady spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 22.11.2024;

B/ schvaľuje

Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2025, ktorého súčasťou je Plán opráv a investícií spoločnosti na roky 2025-2029, Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2025-2029, Investičný plán na roky 2025-2029 pre obce, Finančný plán na rok 2025;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1078/2024
uznesenie**

**k návrhu na schválenie návrhu Podnikateľského plánu na rok 2025
obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

návrh Podnikateľského plánu na rok 2025 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

vydať rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. v zmysle § 190 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 15 dní odo dňa schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1079/2024

uznesenie

**k návrhu na schválenie návrhu audítora obchodnej spoločnosti
KN SMART SERVIS, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

návrh na schválenie audítora obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660 a to GernerAudit, spol. s r.o., so sídlom Šafárikova 65, 048 01 Rožňava, IČO: 31 681 301 ako audítorskú spoločnosť na výkon účtovného auditu spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. za roky 2023, 2024 a 2025;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

vydať rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. v zmysle § 190 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1080/2024

uznesenie

k návrhu na zmenu Stanov spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

návrh na zmenu Stanov obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660 nasledovne:

v Článku 2 Predmet podnikania po slovách „verejnej mienky.“ sa vkladá ďalší text, ktorý znie nasledovne:

- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení
- Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť
- Opracovanie drevnej hmoty, výroba komponentov z dreva a výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku a slamy
- Výroba a hutnícke spracovanie kovov, výroba a opracovanie jednoduchých kovových výrobkov,
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Pravidelná kontrola detského ihriska
- *Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo;*

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

vykonať potrebné úkony v zmysle § 187 ods. 2 Obchodného zákonníka v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1081/2024

uznesenie

**k návrhu na schválenie návrhu kúpy vozidiel
obchodnou spoločnosťou KN SMART SERVIS, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

že obchodná spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s. k rozšíreniu predmetu činnosti/poskytovania služieb spojených s údržbou, opravou a prevádzkovaním verejného osvetlenia mesta Komárno a činností súvisiacich s opravou a údržbou svetelných signalizačných zariadení bude nevyhnutne potrebovať úžitkové vozidlá vhodné na vykonávanie uvedených činností/služieb;

B/ schvaľuje

návrh na kúpu úžitkových vozidiel obchodnou spoločnosťou KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660 a to nasledovne:

1. **ŠKODA LIAZ** 110.010 SUB, MP 22, montážna plošina, EČ: KN 145BK
- všeobecná hodnota vozidla 6 754,00EUR (s DPH) - kúpna cena,
2. **AVIA MP** 13.2, špeciálne vozidlo, EČ: KN457DU
- všeobecná hodnota vozidla 4 269,00EUR (s DPH) - kúpna cena,
3. **NISSAN CABSTAR** 35.11/22 SG zdvíhacia plošina, EČ: KN800DA
- všeobecná hodnota vozidla 13 403,00EUR (s DPH) – kúpna cena,
4. **PEUGEOT Expert** 2.0, EČ: KN915EZ
- všeobecná hodnota vozidla 3 889,00EUR (s DPH) – kúpna cena;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

vydať rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. v zmysle § 190 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1082/2024

uznesenie

**k návrhu na zaobstaranie nákladného vozidla na zber kuchynského odpadu
pre spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie,

že od 02/2025 zber a odvoz biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu na území mesta Komárno by mala zabezpečovať spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660, ktorá k výkonu uvedenej služby bude potrebovať vhodné nákladné vozidlo;

B/ schvaľuje

návrh na zaobstaranie vozidla na zber a odvoz biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu v počte 1 kus a to formou úveru od spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia a.s.; v zmysle výsledkov verejného obstarávania obstarávacia cena vozidla je 96 000,-EUR bez DPH

(Ponuka spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. tvorí prílohu tohto uznesenia);

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

prijat' rozhodnutie jediného akcionára Mesta Komárno obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1083/2024
uznesenie**

**k návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025
a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2026, 2027**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2025, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 35 159 025 eur, (príloha č. 1 príjmy rozpočtu a príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma tvorí prílohu tohto uznesenia);

B/ berie na vedomie

1. Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2026, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 33 801 849 eur, (príloha č. 1 príjmy rozpočtu a príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma tvorí prílohu tohto uznesenia),
2. Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2027, ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov a výdavkov vo výške 34 497 856 eur, (príloha č. 1 príjmy rozpočtu a príloha č. 2 výdavky rozpočtu - zúžená forma tvorí prílohu tohto uznesenia),
3. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na obdobie 2025 -2027;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. účelové položky, t.j. oprava a obnova MK - chodníkov, dotácie na športové zariadenia v majetku mesta, výdavky na podporu športu a kultúry, finančný príspevok neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby, bude možné čerpať na základe schválenia MZ,
2. dodržať výdavky jednotlivých programov ako záväzné limity na rok 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1084/2024

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta
Komárno v roku 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 186 až 213/2024 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2024 za obdobie október 2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1085/2024

uznesenie

**k žiadosti základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o pridelenie
finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa na rok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, Program 6.1.7. – Spoluúčasť na projektoch školstva, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 15 288,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2024, o finančné prostriedky vo výške 4 354,00 eur na realizáciu projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,
3. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2024, o finančné prostriedky vo výške 1 633,00 eur na realizáciu projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,
4. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2024, o finančné prostriedky vo výške 6 035,00 eur na realizáciu projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu,
5. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na rok 2024, o finančné prostriedky vo výške 3 266,00 eur na realizáciu projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu;

B/ žiada

**Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno,
a riaditeľov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024 a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2024,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1086/2024

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským –
Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom
o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom o preklasifikovanie režijných výdavkov Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 11 088,00 eur na nákup univerzálneho robotu pre potreby školskej jedálne;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom na rok 2024, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie na strane bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 11 088,00 eur s kódom zdroja 72f,
2. zvýšenie na strane kapitálových výdavkov o finančné prostriedky vo výške 11 088,00 eur s kódom zdroja 72f;

C/ žiada

Ing. Mgr. Zoltána Fintu, riaditeľa Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom na rok 2024.

Termín: do 31.12.2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1087/2024

uznesenie

k rekonštrukcii kotelne v Materskej škole Nová Stráž v roku 2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu a zvýšenie bežných príjmov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, Program 222 – Pokuty, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 6 686,00 eur,
2. zníženie bežných výdavkov, Program 6.1.7. – Spoluúčasť na projektoch školstva, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 35 386,00 eur,
3. zníženie bežných výdavkov, Program 6.1.8. – Opravy školských budov, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 717,00 eur,
4. zníženie bežných výdavkov, Program 6.2.2. – Kompenzácia poplatku za ŠKD pre deti v hmotnej núdzi, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 1 000,00 eur,
5. zvýšenie kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024, Program 8.3., odd. 09.1.1.1, položka 717 002 – Rekonštrukcia kotelne MŠ N.Stráž, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 43 789,00 eur;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2024,
2. o podpísanie Dodatku č.5 k Nájomnej zmluve č. 53890/51916/OSM/2016 zo dňa 22.7.2016, medzi mestom Komárno ako prenajímateľom a spoločnosťou CALOR, s.r.o. ako nájomcom, ktorým sa odovzdá technické zhodnotenie, podľa bodu A/5. tohto uznesenia do nájmu,
3. postupovať v zmysle bodu A/, B/1,2 tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2024.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1088/2024

uznesenie

**k poskytnutiu finančných prostriedkov na riešenie havarijného stavu
Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno o poskytnutie finančných prostriedkov z Programového rozpočtu mesta Komárno na odstránenie havarijného stavu strechy školy spolufinancovanie v hodnote 7 397,02 eur;

B/ súhlasí

s predkladaním žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na riešenie havarijného stavu strechy Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky v celkovej výške 69 397,02 eur;

C/ schvaľuje

1. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie havarijného stavu strechy Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno z Programového rozpočtu mesta Komárno vo výške 7 397,02 eur,
2. v prípade úspešnosti projektu, získania dotácie, predložiť návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno v zmysle bodu C/1;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

postupovať v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1089/2024

uznesenie

k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži na rok 2024, aktualizovaný ku dňu 15. novembra 2024 (zoznam tvorí prílohu uznesenia);

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži na rok 2024, aktualizovaný ku dňu 15. novembra 2024 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: 10 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1090/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 2-izbový byt č.1 na prízemí na adrese Hlavná 171/4 Komárno – Nová Stráž pre Mgr. Martu Rajkovú, PhD., trvalým pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž zo Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu v NS s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1091/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 2-izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 10/6 v Komárne na 2. poschodí pre Tünde Rafaelovú trvalým pobytom 945 01 Komárno a jej manželovi Štefanovi Rafaelovi, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1092/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vzájomnú výmenu mestských bytov medzi nájomcami nasledovne – pre Zs. S. 1-izbový byt na adrese ul. Slobody 1/9 v Komárne a pre T. M. 3-izbový byt na adrese Meštianska ul. 18/10 v Komárne s tým, že sa so Zs. S. ukončí nájom 3-izbového bytu na adrese Meštianska ul 18/10, 945 01 Komárno a s T. M. ukončí nájom 1-izbového bytu na adrese ul. Slobody 1/9 s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Meštianska ul. 18/10 a na ul. Slobody 1/9 v Komárne bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, bez povinnosti zaplatenia finančnej zábezpeky;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1093/2024
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

výmenu mestského bytu nasledovne – pre I. L. prideliť 1- izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/101 v Komárne s tým, že sa s ňou ukončí nájom 1-izbového bytu na adrese ul. Roľníckej školy 51/51, 945 01 Komárno s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Veľký Harčáš 61/101 v Komárne bude uzatvorená v súlade s Konceptiou riešenia nájomných a užívateľských vzťahov v mestských nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš na dobu určitú 6 (šesť) mesiacov, bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1094/2024

uznesenie

**k podaniu žiadosti na ŠFRB – zníženie energetickej náročnosti
domu osobitného určenia na Gazdovskej ul. 775/4,6**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších dodatkov

A/ berie na vedomie

1. výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie stavby „Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ul. 775/4,6 v Komárne“, ktoré bolo vyhlásené ako podlimitná zákazka v súlade s § 108 zákona č. 343/2014 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
2. uzavretú Zmluvu o dielo č. 72971/30524/OSP/2024 zo dňa 05.12.2024 so zhotoviteľom G.Z. BAU s.r.o., so sídlom 945 01 Komárno, Komáromi Kacza 24, IČO: 46 512 667, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka: 30714/N, zverejnenú na webovom sídle mesta dňom 09.12.2024,
3. obstarávacie náklady stavby vo výške 367 681,14 eur v nasledovnom členení:
 - odstránenie systémovej poruchy balkónov a súvisiace práce: 47 418,39 eur,
 - zateplenie bytového domu: 320 262,75 eur;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. investičný zámer – rekonštrukciu bytového domu so súpisným číslom 775 nachádzajúceho sa pozemku parc. reg. č. 2650 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m² v k. ú. Komárno, na adrese: Gazdovská ul. 4,6, zapísaného u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na Liste vlastníctva č. 6434 v k. ú. Komárno na mene vlastníka: Mesto Komárno v 1/1 a to v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej FKF design spol. s r. o., so sídlom Hlavná 14/A, Komárno – Nová Stráž:
 - zodpovední projektanti: Ing. Sylvia Csandalová, Ing. arch. Ladislav Vikartovský,
 - názov stavby: Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ul. 775/4,6 v Komárne,
 - dátum vyhotovenia: jún 2024,
 - rozsah obnovy: zateplenie obvodových stien vrátane balkónov, zateplenie stropu suterénu, zateplenie strechy, vybudovanie nových hlavných vstupov, výmenu balkónových zábradlí a deliacich paravánov, výmenu výplní otvorov v obvodových stenách objektu,

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

- oznámenie k ohláseniu stavebných úprav vydaný Obcou Iža dňa 01.10.2024 pod číslom 493/SÚ/2024-BR,
- 2. výstavbu „Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ul. 775/4,6 v Komárne“ za cenu vo výške 367 681,14 eur na základe Zmluvy o dielo č. 72971/30524/OSP/2024 zo dňa 05.12.2024 uzavretej so zhotoviteľom G.Z. BAU s.r.o., so sídlom 945 01 Komárno, Komáromi Kacza 24, IČO: 46 512 667, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka: 30714/N, zverejnenej na webovom sídle mesta dňom 09.12.2024 a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a Ing. Sylviou Csandalovou,
- 3. podanie žiadosti o poskytnutie podpory (úveru) zo Štátneho fondu rozvoja bývania „U 503 – Obnova bytovej budovy“ na obnovu označenú v bode 1,
- 4. spôsob financovania obnovy bytovej budovy:
 - a. úverom zo ŠFRB do výšky 309 479,75 eur,
 - b. a vlastnými finančnými prostriedkami do výšky 58 201,39 eur,
- 5. prijatie úveru podľa podmienok ŠFRB aktuálnych na rok 2025,
- 6. financovanie z vlastných zdrojov mesta v prípade potreby zvýšeného financovania,
- 7. spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB bankovou zárukou vystavenou na sumu 309 479,75 € od peňažného ústavu: Slovenská sporiteľňa, a. s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo 601/B za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve,
- 8. zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu zo Štátnym fondom rozvoja bývania,
- 9. záväzok mesta vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti,
- 10. záväzok mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- 11. záväzok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej životnosti bytovej budovy,
- 12. záväzok mesta zriadiť záložné právo na nájomný bytový dom vrátane pozemkov, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

13. investičný zámer a súhlasí s podmienkami na poskytnutie podpory (úveru) ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti a vyčlení výšku vlastných zdrojov z rozpočtu mesta na finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu obnovy;

C/ poveruje
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

podaním žiadosti o poskytnutie podpory (úveru) na ŠFRB;

D/ berie na vedomie

v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory (úveru) môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory (úveru) oproti sume schválenej v 4 bode tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1095/2024
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu a dočasná prebytočnosť majetku, pozemku na poľnohospodárske účely, parc. registra „C“ č. 11879/1 o výmere 53 274 m² (5 ha 3274 m²), orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Baltazára Ryšavého, trvale bytom 945 01 Komárno na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1047/2024 zo dňa 07. novembra 2024 a zverejnený dňa 15. novembra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku na poľnohospodárske účely:

- parc. registra „C“ č. 11879/1 o výmere 53 274 m² (5 ha 3274 m²), orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Baltazár Ryšavý, trvale bytom, 945 01 Komárno, na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/,
 - nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1 ha prenajatých pozemkov vo výške 283,04 eur/ha/rok (133,04 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma), t. j. 1 508,00 eur/rok,

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1096/2024
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu a dočasná prebytočnosť majetku, pozemku na poľnohospodárske účely, parc. registra „C“ č. 1660/1 o výmere 405 343 m² (40 ha 5343 m²), orná pôda, ved. na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž,

pre: Ing. Ján Pint, trvale bytom 945 04 Nová Stráž, IČO: 37869370, na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1048/2024 zo dňa 07. novembra 2024 a zverejnený dňa 15. novembra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku na poľnohospodárske účely:

- parc. registra „C“ č. 1660/1 o výmere 405 343 m² (40 ha 5343 m²), orná pôda, ved. na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž,

pre: Ing. Ján Pint, trvale bytom 945 04 Nová Stráž, IČO: 37869370, na dobu určitú 6 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/,
- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,

2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1 ha prenajatých pozemkov vo výške 287,67 eur/ha/rok (137,67 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma), t. j. 11 660,00 eur/rok,

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní Okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1097/2024

uznesenie

**k návrhu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej medzi mestom Komárno a Podunajským múzeom v Komárne –
Duna Menti Múzeum, Komárom**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer ďalšieho prenájmu nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. C č. 29/1 spolu o výmere 1390 m², bližšie špecifikovaných v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 909/ORSM/2019 zo dňa 20.12.2019 uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a Podunajským múzeom v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom, so sídlom: Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, IČO: 36 102 881, formou Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, na dobu 10 rokov, od 1.1.2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), z dôvodu podpory fungovania a rozširovania záujmových aktivít a činnosti múzea ako kultúrnej inštitúcie, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 990/2024 zo dňa 07. novembra 2024 a zverejnený dňa 15. novembra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ďalšieho prenájmu nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. C č. 29/1 spolu o výmere 1390 m², bližšie špecifikovaných v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 909/ORSM/2019 zo dňa 20.12.2019 uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a Podunajským múzeom v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom, so sídlom: Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, IČO: 36 102 881, formou Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, na dobu 10 rokov, od 1.1.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), z dôvodu podpory fungovania a rozširovania záujmových aktivít a činnosti múzea ako kultúrnej inštitúcie,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje investovať finančné prostriedky vo výške 150 000,00 € s DPH do predmetu nájmu,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác budú vopred odsúhlasené prenajímateľom, vo forme predloženej technickej dokumentácie, predbežného nákladového rozpočtu,
- náklady, ktoré nájomca vynaložil na zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov predmetu nájmu budú po vydokladovaní započítateľné s nájomným,
- zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov sa započítaním stáva vlastníctvom prenajímateľa protokolárnym odovzdaním,

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

- nájomca sa zaviazá postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- nájomca zabezpečuje ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1098/2024
uznesenie
o uzatvorení kúpnej zmluvy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa §11 ods. 1 až 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odkúpenie časti pozemku - diel č. 1 oddelený geometrickým plánom č. 35974672-461/2019 zo dňa 3.10.2019, (úradne overený pod č. G1-1087/19 dňa 26.7.2024), o výmere 440 m² z parcely reg. „C“ č. 60/2 o celkovej výmere 1115 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 87 v k.ú. Nová Stráž, k parc. reg. „C“ č. 59/1, o celkovej výmere 348 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž, medzi: Ján Csatlós, trvale bytom 945 04 Komárno (podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2) a Štefan Csatlós, trvale bytom 945 04 Komárno (podielový spoluvlastník o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2) ako predávajúcimi a Mestom Komárom, IČO: 00 306 525, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno ako kupujúcim,
2. kúpnu cenu pozemku, stanovenú vo výške 20 200,00 eur, podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom: Ing. Alena Šagátová (evidenčné číslo znalca 913312) pod číslom 97/2024 zo dňa 15.9.2024;

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024, povolené prekročenie kapitálových príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie kapitálových príjmov, položka 230 - z predaja nehnuteľného majetku, o sumu 20 200 eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 01, položka 711 – nákup pozemku, o sumu 20 200 eur;

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1099/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov trvalú prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4/6 z pozemkov:

- parcely registra „C“ č. 10141 o celkovej výmere 521 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 10142 o výmere 960 m², záhrada, vedených na LV č. 3730 v k. ú. Komárno,

pre: Richard Marosi, s trvalým pobytom 946 39 Iža do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/6 k celku a Renáta Székelyová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/6 k celku, v súlade s ustanoveniami podľa § 15 ods. 3 písm. c) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

nakoľko ide o realizáciu zákonného predkupného práva,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti 28.667,00 EUR zistenej znaleckým posudkom č. 123/2024 zo dňa 21.11.2024 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1100/2024

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľnosti:

- pozemku, parcely reg. „C“ č. 10811/2 o výmere 247 m², zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle § 15 ods. 3. písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza stavba, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, pre: IMMO - MEM, s.r.o., IČO: 44 015 844, so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo 21707/N,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 133/2024 zo dňa 11.12.2024 vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom 7 066,67 eur,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1101/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa §14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemkov:

- parc. reg. „C“ č. 10811/1 o výmere 880 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 10811/3 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 10811/4 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 10812 o výmere 317 m², záhrada,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), nakoľko pozemok, susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a je využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, záhrada,

pre: IMMO - MEM, s.r.o., IČO: 44 015 844, so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo 21707/N,

2. kúpnu cenu pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 133/2024 zo dňa 11.12.2024 vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom 35 791,11 eur,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1102/2024
uznesenie
k predaju nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- pozemok, parcely registra „C“ .č. 10986/1 o výmere 516 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ č. 10987 o výmere 239 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ č. 10988 o výmere 653 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba, (bývalá budova ZŠ Hadovce), súp. č. 45, nachádzajúca sa na parcelách registra „C“ č. 10987 a č. 10988,

vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 70 200,00 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 128/2024, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárnská cesta 12A, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním;

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; podmienky tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Dávid Kovács, člen;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

**G/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1103/2024

uznesenie

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

3-izbového bytu č. 31 na VII. poschodí obytného domu na Ul. generála Klapku 54 v Komárne, so súpisným číslom 2972, na parcele reg. „C“ č. 7051/173, so spoluvlastníckym podielom 7857/332199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/173 o výmere 637 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 8706 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, pod č. 60/2024 zo dňa 02.11.2024, za cenu vo výške 70 300,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním;

C/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

v súlade s § 16 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Dávid Kovács, člen;

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

G/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1104/2024
uznesenie
k predaju nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a č.2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- pozemok, parcela registra „C“ č. 11854/4 o výmere 813 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 19.926,63 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 71/2024, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním;

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; podmienky tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Dávid Kovács, člen;

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

G/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1105/2024
uznesenie
k predaju nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a č.2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- pozemok, parcela registra „C“ č. 11854/5 o výmere 779 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 19.093,29 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 71/2024, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárnska cesta 12A, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním;

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; podmienky tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Dávid Kovács, člen;

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

G/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1106/2024
uznesenie
k predaju nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- pozemok, parcela registra „C“ č. 11854/7 o výmere 832 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 20.392,32 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 71/2024, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárnska cesta 12A, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním;

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; podmienky tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Dávid Kovács, člen;

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

G/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1107/2024
uznesenie
k predaju nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a č.2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- pozemok, parcela registra „C“ č. 11854/8 o výmere 846 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 20.735,46 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 71/2024, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárenskú cestu 12A, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním;

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; podmienky tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Dávid Kovács, člen;

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

G/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1108/2024
uznesenie
k predaju nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a č.2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- pozemok, parcela registra „C“ č. 11854/9 o výmere 883 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 21.642,33 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 71/2024, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním;

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; podmienky tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
MUDr. Anton Marek, člen,
Dávid Kovács, člen;

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

G/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže
v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe
výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1109/2024

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 834/5 o výmere 20 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-327/2024 zo dňa 9.4.2024, z parcely reg. “C“ č. 834/3 o výmere 134 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Ing. Rolanda Labancza, a manž. Ing. Renátu Labanczovú, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m² a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je predzáhradka pri ich rodinnom dome, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov,

2. za kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 55/2024 zo dňa 16.6.2024 vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom 1 260,00 eur,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1110/2024
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemku:

- parcely registra „C“ č. 9543 o výmere 398 m², záhrada, vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ing. František Baráth, s trvalým pobytom 941 21 Komoča, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 20 ods. 2. písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), z dôvodu, že pozemok je užívaný žiadateľom min. 10 rokov na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti 8 800,00 eur, zistenej znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 28.11.2024 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1111/2024
uznesenie
k návrhu Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve
uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou CALOR, s. r. o.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 53890/51916/OSM/2016 zo dňa 22.7.2016 v znení je dodatkov 1. až 3., uzatvorenej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a spoločnosťou CALOR, s.r.o., IČO: 43 797 831, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno ako nájomcom, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia;

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť úkony spojené s podpísaním a zverejnením Dodatku č. 4 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 15 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1112/2024

uznesenie

k žiadosti o zmeny podmienky v Zmluve o výpožičke

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

uznesením MZ v Komárne č.275/2023 zo dňa 29.6.2023 bolo schválené uzatvorenie Zmluvy o výpožičke na dobu určitú na 10 rokov, pre KLAPKA PARK s.r.o. IČO: 53 278 011, za účelom vybudovania parkovísk a príjazdových komunikácií k parkoviskám;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

zmenu čl. II ods. 4 Zmluvy o výpožičke v nasledovnom znení: „Výstavbu parkovísk sa vypožičiavateľ zaväzuje dokončiť najneskôr do 30.4.2025 s prihliadnutím na obvyklé lehoty na vydanie právoplatného rozhodnutia – stavebného povolenia“;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie Dodatku č.1 k Zmluve o výpožičke v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1113/2024
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- prenájom pozemku parc. reg. „C“ č. 6430/32 o výmere 436 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Ivetu Bohušovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, za účelom užívania predmetného pozemku ako záhradky (rekreačné využitie, pestovanie pre vlastnú potrebu), na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. výšku nájomného stanoveného v súlade s § 26 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno podľa znaleckého posudku č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 v sume 0,798 eur/m²/rok, t. j. celkovo 347,93 EUR/rok s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok:

- nájomca hradí administratívny poplatok za vyhotovenie nájomnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

o podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1114/2024
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom pozemku parc. reg. „C“ č. 6430/38 o výmere 362 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Borbálu Magdalinovú, s trvalým pobytom 946 03 Kolárovo, za účelom užívania predmetného pozemku ako záhradky (rekreačné využitie, pestovanie pre vlastnú potrebu), na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. výšku nájomného stanoveného v súlade s § 26 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno podľa znaleckého posudku č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 v sume 0,798 eur/m²/rok, t. j. celkovo 288,88 EUR/rok s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok:

- nájomca hradí administratívny poplatok za vyhotovenie nájomnej zmluvy v sume 70,00 eur,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1115/2024
uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu nehnuteľností, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú, 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou:

- a) stavby so súp. č. 33, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 11443 o výmere 1011 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemku, parcely reg. „C“ č. 11443 o výmere 1011 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemku, parcely reg. „C“ č. 11444 o výmere 1035 m², záhrada,

pre: SLUNCE s. r. o., r. s. p., so sídlom: Vážskeho brehu 152/17, 945 01 Komárno - Kava, IČO: 53 491 459, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. d), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko nehnuteľnosť nájomca zrekonštruovala na vlastné náklady a užíva v rámci sociálnej starostlivosti pre občanov mesta ako sklad humanitárnej pomoci, denný stacionár a materské centrum, zabezpečí priestor na rôzne akcie pre deti a seniorov,

2. nájomné zistené znaleckým posudkom č. 116/2024 zo dňa 21.11.2024, vypracovaným znalcom Ing. Alenou Šagátovou (evidenčné číslo znalca 913312) vo výške 4.650,00 eur/rok, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľností v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1116/2024

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu nebytového priestoru v suterénnych priestoroch Dôstojníckeho pavilónu s podlahovou plochou 205,53 m², so súp. č. 142 na parc. reg. „C“ č. 1846/2, evidovaný na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre občianske združenie: KTKlub, IČO 56497920, so sídlom Petöfiho 843/2, 946 14 Zemiarska Olča, na dobu určitú, a to na 2 roky odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko sa jedná o podporu fungovania a rozširovania záujmových aktivít a činností občianskeho združenia,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviaže, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch nie je možné prevádzkovať hazardných hier definovaných v zmysle zákona SNR č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. nájomné v súlade s § 27 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, sa znižuje o 50 % zo sumy obvyklého nájmu 2 141,37 EUR/rok, a to na sumu nájomného 1 070,69 eur/rok. Výška nájomného sa každoročne aktualizuje na základe miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok alebo v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1117/2024

uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemku na poľnohospodárske účely

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť Ladislava Hájasa - FARMER; IČO 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno o predĺženie prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely, parc. reg. „C“ 12839/4 o výmere 152 197 m² (15 ha 2197 m²), orná pôda a parc. reg. „C“ č.12862 o výmere 75 272 m² (7 ha 5272 m²), orná pôda vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno;

B/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode A/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely:

- parc. reg. „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m² (15 ha 2197 m²), orná pôda,
- parc. reg. „C“ č.12862 o výmere 75 272 m² (7 ha 5272 m²), orná pôda, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Ladislav Hájas – FARMER, IČO 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno na dobu určitú 6 rokov so 6 mesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenajatom pozemku je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľností v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1 ha prenajatých pozemkov vo výške 283,04 eur/ha/rok (133,04 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma), t. j. 6 438,00 eur/rok,

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh prenájmu a zmluvy o nájme pozemkov.
Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1118/2024
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nehnuteľností, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú, do 31.12.2029, s trojmesačnou výpovednou lehotou:

- časti pozemku o výmere 56 m², z parcely reg. E č. 2487/1 o celkovej výmere 1860 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, podľa priloženej situácie č. 1, ktorá tvorí prílohu k uzneseniu,
- časti pozemku o výmere 2 m², z parcely reg. C č. 1899 o celkovej výmere 1291 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434, podľa priloženej situácie č. 2, ktorá tvorí prílohu k uzneseniu,

pre: Oblastná organizácia cestovného ruchu, PODUNAJSKO, so sídlom Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 50092499, číslo spisu: 27867/2015/SCR, v súlade s ustanoveniami podľa § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2),

2. nájomné určené vo výške 15% z platnej BDÚ, t.j. 436,00 eur/rok, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok :

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájomu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájomu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1119/2024
uznesenie**

na zverenie majetku do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS a uzatvorenie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zverenie majetku mesta Komárno, v súlade s § 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov, do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758,

Inv. č.	Názov	Nadobúdacia hodnota v eur	Vykonané odpisy v eur k 30.11.2024
HIM2/827/677	Studňa – vrt HKK3 – areál Termálneho kúpaliska, p.č.986	3 620,00	12,16
HIM2/827/678	Studňa – vrt HKK4 – pri plavárni, p.č.2426	2 190,00	7,32

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758,
2. podpísanie Dodatku č. 26 k prenechaniu majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1120/2024

uznesenie

k uzatvoreniu dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

dňa 18.11.2024 bola uzatvorená „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ medzi Mestom Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou DARTON s.r.o., so sídlom Ul.Práce 4933, Komárno 945 01, IČO: 44 820 551, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, Vložka číslo: 24974/N, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 978/2024 zo dňa 26.9.2024;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

zmenu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 18.11.2024 v časti zmluvné strany - budúci oprávnený nasledovne:

Budúci oprávnený:

PRIMUM s.r.o., so sídlom Záhradnícka 34, Bratislava 821 08, IČO: 35 789 646, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21870/B;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie Dodatku č.1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1121/2024

uznesenie

k uzatvoreniu dodatku k Zmluve o nájme pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

dňa 18.11.2024 bola uzatvorená „Zmluva o nájme pozemkov“ medzi Mestom Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako prenajímateľom a spoločnosťou DARTON s.r.o., so sídlom Ul.Práce 4933, Komárno 945 01, IČO: 44 820 551, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, Vložka číslo: 24974/N, ako nájomcom, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1041/2024 zo dňa 7.11.2024;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

- a) zmenu Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 18.11.2024 v časti zmluvné strany - nájomca nasledovne:

Nájomca:

PRIMUM s.r.o., so sídlom Záhradnícka 34, Bratislava 821 08, IČO: 35 789 646, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21870/B,

- b) rozšírenie čl. II. Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 18.11.2024 o:
„vybudovania a prevádzka vjazdových komunikácií a výsadby zelene“;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie Dodatku č.1 k Zmluve nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1122/2024
uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu nehnuteľností, na dobu určitú 25 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

- nebytových priestorov v Kasárenskej budove so súp. č. 3703 v Novej pevnosti v Komárne v mestskom pravom krídle 1. n.p. č. 1.53, 1.54, 1.55 s podlahovou plochou 245 m², ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č.1818/11, vedenej na LV č. 12917 v k. ú. Komárno,

pre Varju & Company s. r. o., Jazerná ul. 200/10 945 01 Komárno, IČO: 53021797, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko za účelom účelom rekonštrukcie časti objektu kasárenskej budovy s cieľom vytvorenia vzdelávacieho centra pre projekt „Škola koženého umenia a remesiel COMORRA“

2. nájomné vo výške obvyklého nájomného, 15,- eur/m²/rok, t.j. 3675,- eur/rok, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude užívať výlučne za účelom vytvorenia vzdelávacieho centra a kreatívneho ateliéru,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom,
- režijné náklady hradí nájomca,
- investície na rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po skončení doby nájmu sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca sa zaviazá postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej ochrany NKP – Pevnosť v Komárne, ako aj v súlade so záväzným stanoviskom KPÚ v Nitre číslo KPUNR-

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

2014/6281-3/18889/THT zo dňa 25. marca 2014, vydaného k architektonicko-historickému výskumu budovy kasárne v Komárne na parc .č. 1818/11,

- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a nájmu znáša nájomca,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomca na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviaže, že po ukončení doby nájmu nebytové priestory odovzdá v stave spôsobilom na okamžité užívanie,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľností v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1123/2024
uznesenie
k výpožičke nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke majetku Mesta Komárno podľa prílohy 1. a 2., ktoré tvoria súčasť tohto uznesenia, pre Pro Castello Comaromiensi, n.o., Nám. gen. Klapku 1/1, 945 05 Komárno, IČO: 36096920, na dobu neurčitú, od 01.03.2025, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb v areáli Národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť v Komárne, vrátane organizovania prezentačných a sprievodcovských aktivít, kultúrnych a spoločenských podujatí a krátkodobého prenájmu vypožičaného majetku tretím osobám, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviaže, že predmet výpožičky bude užívať výlučne za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb v areáli Národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť v Komárne,
- vypožičiavateľ môže dať predmet výpožičky do podnájmu, s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka,
- režijné náklady na prevádzku predmetu výpožičky hradí vlastník,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1124/2024
uznesenie
k uzatvoreniu dodatku k Zmluve o výpožičke**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

dňa 12.11.2024 bola uzatvorená „Zmluva o výpožičke “ medzi Mestom Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako požičiavateľom a spoločnosťou Lion Trade s. r. o., IČO: 47 328 193, so sídlom Malá Jarková 379/30, 94501 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 34793/N, ako vypožičiavateľom, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1055/2024 zo dňa 7.11.2024;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

zmenu výmery vypožičiavanej nehnuteľnosti z 200 m² na 1550 m²;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie Dodatku č.1 k Zmluve o výpožičke v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1125/2024

uznesenie

k zriadeniu záložného práva v prospech v prospech Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších dodatkov

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

zriadenie prvého záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na Liste vlastníctva č. 6434 v k. ú. Komárno ako:

- stavba so súpisným číslom 2853, druh stavby: škola na pozemku parc. reg. „C“ č. 2438,
- pozemok parc. registra „C“ č. 2438 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3148 m²,

zmluvou o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok v prospech záložného veriteľa:
Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.,
so sídlom 1016 Budapest, Gellérthegy utca 30-32., Maďarsko
číslo zápisu v obchodnom registri: 01-10-047008
daňové identifikačné číslo: 23300576-2-41

na zabezpečenie povinnosti vrátenia finančných prostriedkov, ktorá vznikne následkom porušenia povinností prijatých záložcom zmluvou o poskytnutí dotácie č. BGA/5684/4/2020 zo dňa 24.11.2020 do výšky 50% poskytnutej dotácie;

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť podpísanie zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok v prospech záložného veriteľa, zápis záložného práva do katastra nehnuteľností.

Termín: do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1126/2024
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo
vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 933/2024 zo dňa 26.09.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 03.12.2024 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- pozemku, parc. reg. „C“ č. 9854 o výmere 330 m², záhrada,

vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 35/2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške 5.600,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 933/2024 zo dňa 26.09.2024 do určeného termínu, t.j. do 29. novembra 2024 do 12:00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 2 súťažné návrhy:

1. Róbert Bartoň, elektronicky podané dňa 28.11.2024 o 18:04 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola 6.004,00 eur,

2. David Taibl, osobne podané dňa 29.11.2024 o 11:50 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola 7.272,00 eur,

- že vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie Davida Taibla, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 03.12.2024

predaj pozemku:

- parc. reg. „C“ č. 9854 o výmere 330 m², záhrada, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Davida Taibla, 945 01 Komárno,
- kúpnu cenu 7.272,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplataenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslánie výzvy na zaplataenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,
Termín: ihneď po schválení uznesenia.
2. o podpísánie a zaslánie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
3. zabezpečiť zaslánie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 03.12.2024 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur
Dávid Kovács	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

**1127/2024
uznesenie**

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu funkcie časti urbanistického obvodu **33** „Les (ZL)“ (pozemok p.č. 9518 reg. C) na „Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR)“.

Termín: do 31. 12. 2024.
Zodpovedný: prednosta MsÚ.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024**

1128/2024

uznesenie

k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2025. Plán zasadnutí tvorí prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta