



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

### Z UZNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024

V Komárne dňa 16. decembra 2024

**1102/2024**

**uznesenie**

**k predaju nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje**

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- pozemok, parcely registra „C“ .č. 10986/1 o výmere 516 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ č. 10987 o výmere 239 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ č. 10988 o výmere 653 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba, (bývalá budova ZŠ Hadovce), súp. č. 45, nachádzajúca sa na parcelách registra „C“ č. 10987 a č. 10988,

vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 70 200,00 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 128/2024, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním;

**C/ schvaľuje**

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; podmienky tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

**D/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

Z USNESENIA Z 15. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 12. DECEMBRA 2024

Ing. Zoltán Bujna, predseda,  
Mgr. Patrik Ruman, člen,  
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,  
MUDr. Anton Marek, člen,  
Dávid Kovács, člen;

**E/ ukladá**  
**Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

**F/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

**G/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.



**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: Ańňa Szabóová