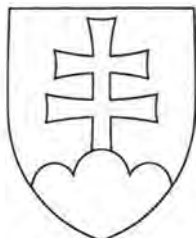


OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo spisu
OU-KN-OSZP-2025/004770-006

Komárno
20. 02. 2025



Rozhodnutie

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno IČO: 36537870
v zastúpení LAND MASTER s.r.o., so sídlom Krymská 2606/6, 945 01 Komárno IČO: 46109048
Komárno – mestská časť Ďulov Dvor - rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby / KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno v zastúpení LAND MASTER s.r.o., so sídlom Krymská 2606/6, 945 01 Komárno / Kubing, s.r.o., Ing. Alexander Kubis, Hadovce 171, 945 01 Komárno

Výrok

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva stavebníkovi:

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno IČO: 36537870 v zastúpení LAND MASTER s.r.o., so sídlom Krymská 2606/6, 945 01 Komárno IČO: 46109048
p o v o l e n i e

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona pre vodnú stavbu

„Komárno – mestská časť Ďulov Dvor - rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“

V rozsahu :

SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu Vetva V1 HDPe PN10 DN 110 dĺ. 1656 m

Trasa navrhutej stavby SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu Vetva V1 HDPe PN10 DN 110 dĺ.1656 m je vedená od existujúceho verejného vodovodu nachádzajúceho sa na ul. Súbežná (miestna komunikácia – ďalej „MK“) cca 1 m za existujúcim hydrantom a pokračuje v smere línie existujúceho vodovodu v krajnej časti telesa miestnej komunikácie alebo spevnených plôch a z časti v zelenom páse MK. Pred križovaním Patinského kanála je trasa odklonená mimo MK a za kanálom je vedená v zelenom páse MK až na lomový bod VB 12, ktorý

zasahuje do telesa MK. Smerom na Kolož je trasa vedená mimo MK v jej zelenom páse vpravo, kde bude križovať existujúce vjazdy a chodníky k jednotlivým nehnuteľnostiam- rodinným domom. Vzhľadom na existujúcu výsadbu stromov a okrasných kríkov realizovanú majiteľmi jednotlivých RD je trasa od MK Kolož vedená tak, aby tieto stromy boli zachované. Pred križovaním železničnej trate TU 2891 je trasa vedená kolmo na os MK a križovanie je navrhnuté kolmo na os trate vo vzdialenosti od zameraného existujúceho priecestia v zmysle predbežných podmienok daných ŽSR OR Trnava, Strediskom miestnej správy a údržby ŤS TO Nové Zámky. Po križovaní železničnej trate je trasa vedená na poľnej ceste v dostatočnej vzdialenosti od svahu násypu, kde prechádza na druhú stranu MK Kolož a je vedená v zelenom páse bez zásahu do MK. Trasa končí v lokalite Kolož pri poslednom RD súp.č. 89 , parc.č. 12923.

SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie Tlaková kanalizácia TK1 HDPe PN10 SDR17 DN 160 dl.1814 m

Trasa navrhutej stavby SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie Tlaková kanalizácia TK1 HDPe PN10 SDR 17 DN160 dl.1814 m je zaústená do existujúcej zameranej kanalizačnej šachty nachádzajúcej sa v telese MK ul. Hlavná, odkiaľ je trasa vedená kolmo na os MK ul. Súbežná, kde sa lomí a pokračuje súbežne s existujúcim vodovodom , nachádzajúcim sa na ul. Súbežná. Kanalizácia v úseku od ZÚ 0,000 km po 0,158 km je vedená v ryhe š. 1,m samostatne.

Okrem miesta križovania železničnej trate je tlaková kanalizácia od staničenia 0,158 km vedená v jednej ryhe spolu s navrhovaným vodovodom v osovej vzdialenosti 0,70 m. Šírka tejto ryhy bude 1,34 m. V úseku kde začína križovanie železničnej trate, je osová vzdialenosť jednotlivých potrubí 1,25 m. Pri križovaní trate musí byť dodržaná podmienka, že vzdialenosť medzi vonkajším plášťom chráničiek vodovodu a tlakovej kanalizácie nebude menšia ako 1 m.

Vodná stavba bude umiestnená na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 10627, 10498/10, 10717, 12841/25, 12934, 12926/1, 12916/10, 12927 v k.ú. Komárno, a na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 5360, 5359, 5354, 5361/2 v k.ú. Svätý Peter. Projektovú dokumentáciu vypracoval Kubing, s.r.o., Ing. Alexander Kubis, Hadovce 171, 945 01 Komárno pod č. zákazky 04/2022, v decembri 2022, č.reg. 0623*SP*A2.

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniová vodná stavba

Mesto Komárno ako príslušný stavebný úrad listom č. 419/SÚ/2025-TBa-I z 8.1.2025 vydalo súhlas podľa § 120 ods. 1 a 140b stavebného zákona na vydanie povolenia pre stavebné objekty, ktoré sú súčasťou stavby „Komárno – mestská časť Ďulov Dvor“ :

SO01 Rozšírenie verejného vodovodu

SO02 Rozšírenie verejnej kanalizácie

Mesto Komárno ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydalo podľa § 39 a § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby č. 31766/SÚ/2024-BR-2 zo dňa 25.11.2024 „Komárno – mestská časť Ďulov Dvor - rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“, právoplatné dňa 27.12.2024.

Podmienky povolenia:

A. všeobecné:

1. Stavebníkom bude KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej - Kubing, s.r.o., Ing. Alexander Kubis, Hadovce 171, 945 01 Komárno pod č. zákazky 04/2022, v decembri 2022, č.reg. 0623*SP*A2 z 12/2022, číslo zákazky 04/2022.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termine do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.

5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.

6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytyčenie existujúcich podzemných vedení.

7. Stavebník prerokuje s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.

8. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.

9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

11. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).

12. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

13. Pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií ako aj ochranné pásma vodných tokov.

14. Všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci vodných stavieb) musia byť certifikované (toto je potrebné preukázať v rámci kolaudačného konania).

15. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje (napr. stroje použité pri realizácii vodných stavieb) boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.

16. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny a na úseku odpadového hospodárstva.

17. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.

18. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.

19. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.

20. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Stavebné (vodoprávne) povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

B. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-KN-OSŽP-2024/005283-002 zo 7.3.2024.

2. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-KN-OSŽP-224/005500-002 zo 7.3.2024

3. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-KN-OSŽP-2024/005483-002 zo 7.3.2024 :

• S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, hmotného prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,

b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a

c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

• Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

• Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

• Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných a demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby – podnikateľov podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu /napr. § 54, 55, 57

a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov/) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch, okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. Bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len „Katalóg odpadov“/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, s kategóriou „O“ – ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/);

b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia;

c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa § 2 vykonávacieho predpisu).

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

4. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NR-OCDPK-2024/045910-004 zo 4.11.2024 .

5. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra č. Z-PUSR-026503/2024 z 28.3.2024 :

- Krajskému pamiatkovému úradu Nitra najmenej s dvojtýždňovým predstihom písomne oznámiť reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou.

- Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykonaná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby. Ak počas obhliadky výkopov dôjde k zisteniu nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o vykonaní záchranného archeologického výskumu na území stavby.

- V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky nálezu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Rozhodnutiami príslušného stavebného úradu v územnom konaní a v stavebnom konaní o predmetnej stavbe môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa k nim preto vyžaduje toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

6. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava podľa stanoviska č. TD/NS/0201/2024/Či z 12.3.2024 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOi), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTI“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava vo svojom stanovisku č. 6612425855 z 15.9.2024 uvádza, že dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

František Kvaš, frantisek.kvas@elektroinst.sk, +421 948 766 124

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava zo 16.10.2024 :

- križovatky a súbegy žiadame riešiť v zmysle platných noriem a predpisov
- pred zakrytím výkopov žiadame kontaktovať zástupcu Západoslovenskej distribučnej a.s. aby vykonal miestnu obhliadku pri križovaní a súbegov plánovanej stavby s energetickými vedeniami,
- pri súbegu s existujúcim vzdušným vedením žiadame dodržať stabilitu podperných bodov,
- pri výkopových prácach žiadame dodržať vzdialenosť minimálne 60 cm od podperných bodov elektrických vedení,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45.
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike Č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku ZSD, a. s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

V záujmovom území prichádza k styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami v správe Západoslovenská distribučná, a.s.

Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami je stavebník pred realizáciou zemných prác povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/uvod/Online-sluzby/Geoportal>.

9. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava (O2) vo vyjadrení uvádzajú, že k priloženej projektovej dokumentácii nemajú pripomienky a s vydaním SP súhlasia.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava – Ružinov , č. SVP 7120/2024/2 z 5.4.2024

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu vodohospodársky významného vodného toku - Patinský kanál, cca v rkm 13,650; v správe našej organizácie s č. hydrologického poradia 4-20-02-74, ktorý je zaradený do hydrologického povodia č. 4-20-02-005.

2. V zmysle ustanovenia §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku, musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona. Prípadné poškodenie terénu pobrežných pozemkov požadujeme vrátiť do pôvodného stavu a zatravníť.

3. Pri realizácii stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Realizáciou a prevádzkou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.

4. Uloženie navrhovaného vodovodu a kanalizácie pri križovaní s Patinským kanálom a v jeho pobrežných pozemkoch požadujeme zabezpečiť tak, aby znieslo zaťaženie ťažkými mechanizmami správcu toku.

5. Začatie realizačných prác žiadame elektronicky aj telefonicky aspoň 7 pracovných dní vopred oznámiť úsekovej techničke- p. Marta Kocsisová - 0911 522 132, e-mail: marta.kocsisova@svp.sk. Vytýčenie miesta križovania pred začatím výkopových prác musí byť vykonané za jej prítomnosti a musí o tom byť písomný záznam v stavebnom denníku.

6. Miesto križovania s vodným tokom žiadame vytýčiť v zmysle normy a požadujeme vyznačiť povrchovými značkami "Zákaz bagrovať!", ktoré musia byť osadené na mieste odsúhlasenom úsekovou techničkou - p. Marta Kocsisová - 0911 522 132 a musí o tom byť zápis v stavebnom denníku.

7. Pri prieniku pobrežného pozemku vodného toku s ochranným pásmom vodovodu a kanalizácie žiadame, aby bol ich správca zaviazaný umožniť správcovi vodných tokov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú z vodného zákona. V prípade nesúhlasu správcu vodovodu a kanalizácie s realizáciou prác správcom vodných tokov vykoná požadované práce správca vodovodu a kanalizácie na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom vodných tokov

8. Realizačné práce odporúčame vykonať v suchom a málo vodnom období v zmysle príslušných noriem a predpisov.

9. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a za škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

10. Na stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve našej organizácie - pozemok s parcelným č. CKN 5354 v k. ú. Svätý Peter - požadujeme najneskôr do vydania stavebného povolenia uzavrieť zmluvný vzťah s oddelením správy majetku Bratislava, Slovenského vodohospodárskeho podniku. Š. p. (Mgr. Roman Kováč 2/60292 323, roman.kovac@svp.sk).

11. Na čas výkonu stavebných prác požadujeme, aby zhotoviteľ stavby mal spracovaný "Plán povodňových zabezpečovacích prác", dal ho na odsúhlasenie na SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava a následne ho predložil na schválenie na príslušnom orgáne štátnej vodnej správy.

12. Upozorňujeme, že plánovaná stavba môže byť zahájená až po schválení Plánu povodňových zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby.

13. Po uvedení vodovodu a kanalizácie do prevádzky požadujeme, aby v zmysle § 10 ods. 2) písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami mal ich vlastník schválený povodňový plán zabezpečovacích prác.

14. Na kolaudačné konanie žiadame prizvať aj správcu vodných tokov a povodí - SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod, Prevádzkové stredisko Komárno a budeme žiadať odovzdať našej organizácii:

- porealizačné geodetické zameranie vodovodu a kanalizácie v grafickej aj digitálnej forme (vektorový formát aj formát pdf)

- schválený povodňový plán zabezpečovacích prác vlastníka vodovodu a kanalizácie.

11. OR HaZZ v Komárne listom č. ORHZ-KN1-2024/000300-002 z 12.3.2024 s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Navrhovaná vetva rozvážacieho potrubia priemeru DN 110 bude môcť plniť aj doplnkovú funkciu spočívajúcu v dodávke vody na hasenie požiarov iba:

- pre stavby podľa položky 2 prílohy Č. 1 k vyhláške č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, a

-pre stavby vzdialené od odberných miest podľa požiadavky v § 8 ods. 9 vyhlášky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

12. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava v stanovisku č. 19348/2024/SŽDD/51794 súhlasí s realizáciou horeuvedenej stavby, a určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej MD SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 37096/2024/0230-3 zo dňa 27.05.2024.
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
8. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
9. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

V zmysle § 140b. ods.1 stavebného zákona toto záväzné stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MD SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania súčastí železničnej dráhy.

13. Železnice SR, Generálne Riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, v súhrnnom stanovisku č. 37096/2024/O230-3 z 27.5.2024 súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok :

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 02675/2024/OR TT /SŽTS-5 zo dňa 24.04.2024 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách,
- 2/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 15591/2024/SM/SSTT-2 zo dňa 03.05.2024 vo veci vyrovnaní majetkovo-právnych vzťahov,
- 3/ Vodovod i kanalizáciu požadujeme viesť v takej vzdialenosti od okraja komunikácie, aby v budúcnosti bolo možné jej rozšírenie, bez nutnosti ich úpravy/posunu,
- 4/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia/obvodu dráhy, je stavebník povinný zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Trnava o vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych úprav a predpisu ŽSR Z 2 "Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR", čl. 452. Zhotoviteľ (poskytovateľ) následne v zmysle dohodnutých bezpečnostných opatrení uvedených v "Písomnej dohode" požiada o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Odbor krízového riadenia a ochrany GR ŽSR,
- 5/ Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi,
- 6/ Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác pod železničnou traťou technologický postup prác a objedná dozornú činnosť počas vykonávania týchto prác u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu ich začatia a ukončenia,
- 7/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 8/ Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov noriem ŽSR,
- 9/ Stavebník si je vedomý skutočností, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom

železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate,

10/ Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,

11/ Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD,

12/ V prípade, že v budúcnosti v rámci pripravovanej modernizácie uvedenej trate, príde ku kolízii novobudovaných zariadení ŽSR s navrhovanou stavbou a nebude možné nájsť iné vyhovujúce riešenie, stavebník túto stavbu upraví na vlastné náklady tak, aby nebránila plánovaným rozvojovým zámerom ŽSR,

13/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad. (žiadosť s PD zašlite na adresu: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava).

14. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava v stanovisku č. 02675/2024/OR TT/SŽTS-05 zo dňa 24.4.2024, súhlas k stavbe podmieňujú splnením nasledovných podmienok :

1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.

2) V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.

3) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).

4) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).

5) Požadujeme aby rozstup medzi jednotlivými chráničkami bol minimálne 2 m.

6) V zmysle TS 4 požadujeme dodržať, aby uloženie chráničky bolo najmenej vo vzdialenosti 3 m od päty násypu.

7) Časť stavby vedená v súbehu s traťou musí byť mimo svahu zemného telesa minimálne 3 m od päty násypu.

8) Revízná šachta ako aj orientačný stĺpik musia byť situované vo vzdialenosti minimálne 3 m od päty svahu.

9) Minimálne 1 mesiac pred realizáciou prác pod železničnou traťou objednať dohľad ŽSR u správcu železničných tratí na SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky, M. R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky.

10) Pri činnostiach spojených s výstavbou je potrebné dodržiavať ustanovenia predpisov ŽSR (BOZP, vstup do priestoru dráhy) a musí zostať zachovaný voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa, ktorí sa budú pohybovať v prevádzkovom priestore, alebo v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR (podľa predpisu ŽSR Z2) musia predložiť v zmysle predpisu ŽSR Z9 povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR. Povolenie na vstup do obvodu dráhy v prípade potreby vydáva ŽSR, GR - Odbor 160, Klemensova 8. 813 61 Bratislava.

11) Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.

12) Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návěstidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

13) Toto stanovisko nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR, alebo akéhokoľvek ich užívania. Prípadné potrebné majetkovoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 91 7 02 Trnava.

14) Požadujeme zrealizovať referenčné meranie koľaje pred začatím prác, počas ich priebehu a následne po ich ukončení. Ak v dôsledku prác príde ku zmene polohy koľaje (výškovej či smerovej), náklady na jej opravu budú odúčtované stavebníkovi, resp. vykoná jej opravu na svoje náklady.

15) Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT, SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky) sú v prílohe. Tieto požadujeme dodržať. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu príde ku styku káblových vedení v správe Sekcie OZT. Tieto sú informatívne zakreslené v priloženej JŽM. Je potrebné dodržať podmienky uvedené v ich stanovisku.

16) Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR. Nemožno použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva Odbor expertízy GR Ž.SR (O 230), Klemensova 8, Bratislava. Zároveň stavebné povolenie je možné vydať až po súhlase MD SR.

15. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky, M. R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky, v stanovisku č. 02678/2024/OR TT/TO NZ – 2 zo dňa 14.3.2024 dávajú súhlasné stanovisko za dodržania nasledovných podmienok :

- zabezpečiť dohľad ŽSR pri pretlakoch, formou objednávky na SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky, minimálne 30 dní pred plánovanou realizáciou prác. pričom objednávka musí obsahovať prehlásenie: Objednávateľ bude akceptovať všetky skutočné výkony, ktoré budú potvrdené zástupcom objednávateľa na výkaze výkonov v zmysle platného cenníka ŽSR."

- v zmysle predpisu TS 4 požadujeme dodržať. aby chránička bola ukončené najmenej vo vzdialenosti 3 m od päty násypu .

- časť stavby vedená v súbahu s traťou, musí byť mimo svahu zemného telesa, minimálne 3 m od päty násypu

- revízná šachta ako aj orientačný stĺpik musia byť situované vo vzdialenosti minimálne 3 m od päty svahu

- akýmkoľvek prácami, predmetmi, zariadeniami nezasahovať do voľného schodného a manipulačného prierezu koľaje v správe ŽSR

- vyčistenie miesta stavby od prípadných náletových drevín musí zabezpečiť stavebník na vlastné náklady

- realizáciou prác nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky. k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa

- odpad nesmie byť skladovaný na pozemkoch v správe ŽSR, po skončení prác požadujeme uviesť terén do pôvodného stavu

Toto stanovisko je čiastkovým a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR, nemôž byť samostatne použité.

16. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava v stanovisku č. SSC/8272/2024/6170/16721 zo dňa 6.5.2024 uvádza :

1. Navrhovaná stavba je situovaná v ochrannom pásme cesty 1/64 (50 m od osi vozovky obojstranne), preto je potrebné v zmysle § 11 zákona Č. 135/1964 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty 1/64.

2. V prípade udelenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty 1/64 s umiestnením predmetnej stavby podľa predloženej PD súhlasíme.

3. Investor stavby a budúci prevádzkovateľ sú povinní do vydania kolaudačného rozhodnutia uzavrieť so SSC Zmluvu o zriadení vecného bremena k časti parcely C-KN p.č.10498/10 vedenej na LV č.2888 v k.ú. Komárno v rozsahu určenom geometrickým plánom

Záverom Vás upovedomujeme, že dokumentáciu je nutné prerokovať taktiež s Okresným úradom v Nitre, odbor pre CD a PK, ktorý vykonáva štátnu správu a činnosť špeciálneho stavebného úradu na príslušnom úseku cesty 1/64.

17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno v záväznom stanovisku č. RÚVZKN/OHŽPaZ/663/2773/2024 zo dňa 15.3.2024 požaduje splniť nasledovnú požiadavku :

1. Pri kolaudácii predmetnej stavby je potrebné doložiť doklad o kvalite pitnej vody, odoberanej z vybudovaného vodovodu, podľa Vyhlášky č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

Upozorňuje sa, že podľa § 17 ods. 8 zákona č. 355/2007 Z. z. fyzická osoba-podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá vykonáva odber a analýzu pitnej vody, musí byť akreditovaná.

18. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava v stanovisku č. SPFS91456/2024/740/005, SPFZ183977/2024 zo dňa 3.10.2024 uvádza :

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou KUBING s.r.o., Hadovce 171, 945 01 Komárno, dátum: 12.2022, číslo zákazky: 04/2022 (ďalej len "PD") budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len "pozemok SR"), a to:

- C-KN č. 12916/10, o výmere: 10528 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 6508, v celosti,
 - C-KN č. 12927, o výmere: 1104 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na L V č. 6508, v celosti,
 - C-KN č. 12934, o výmere: 5236 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na L V č. 6508, v celosti.
- SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu na pozemkoch SR podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:
- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
 - stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, stavebné povolenie a stanovisko SPF,
 - k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,
 - po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
 - stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR.

19. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava vrátila PD listom č. 00079/4/2025 s nasledovným vyjadrením :

Technická inšpekcia, a.s. neposudzuje dokumentáciu stavby, ktorá neobsahuje technické zariadenia.

Technická inšpekcia, a.s. posudzuje projektovú dokumentáciu stavby na účely stavebného konania v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť vypracovanú v plnom rozsahu podľa § 9 vyhlášky Č. 453/2000 Z. z.

20. Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava v stanovisku č. 827/2025 z 28.1.2025, ako výlučný vlastník pozemku CKN č. 12926/1 dáva súhlasné stanovisko za nasledovných podmienok:

- stavba bude zrealizovaná tak, že budú dodržané všetky technické normy a právne predpisy platné pre daný projekt
 - rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie kanalizácie,
 - zásah do pozemku bude čo najmenší, a to z hľadiska časového aj priestorového,
 - dotknutý pozemok bude po realizácii stavby bezpodmienečne uvedený do pôvodného stavu,
 - v prípade, ak by v dôsledku realizácie stavby došlo k vzniku akejkoľvek škody nám ako vlastníkom alebo akejkoľvek tretej osobe, táto škoda bude zhotoviteľom stavby v celkom rozsahu poškodenej osobe nahradená,
 - pred samotnou realizáciou stavby bude potrebné, predložiť nám návrhy:
- nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude právo dočasného vstupu stavebníka na náš pozemok počas realizácie stavby s uvedením doby nájmu (t.j. doby realizácie stavby), výšky nájomného a vyššie uvedených požiadaviek na realizáciu stavby,
 - zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude záväzok po realizácii stavby - uložení vodovodnej a kanalizačnej siete uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku - parc. CKN č. 12926/1 strpieť uloženie vodovodnú a kanalizačnú sieť cez parc. CKN č. 12926/1 v predbežne stanovenom plošnom rozsahu vyjadreného v m² (vrátane ochranného pásma), ktorý bude po realizácii stavby presne určený geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný pre tento účel, za jednorazovú

odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá predstavuje výšku minimálne 500,00 € bez DPH, t.j. 615,00 € vrátane DPH (23%).

Po uzatvorení vyššie uvedených zmlúv bude možné zrealizovať stavbu a následne bude potrebné predložiť nám návrh riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku - parc. CKN č. 12926/1 strpieť uloženú vodovodnú a kanalizačnú sieť cez parc. CKN č. 12926/1 v predbežne stanovenom plošnom rozsahu vyjadreného v m² (vrátane ochranného pásma) podľa geometrického plánu vypracovaného pre tento účel, pričom jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje výšku minimálne 500,00 € bez DPH, t.j. 615,00 € vrátane DPH (23%).

12. Podľa vyjadrenia spoločnosti MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany č. BA-0339 2025 zo 17.2.2025 stavbou nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť.
3. Realizovať vodnú stavbu v súlade s overenou PD, ktorá je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
5. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
7. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
 - Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.

2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania:

Na vodoprávnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky

Odôvodnenie

Stavebník: KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno IČO: 36537870 v zastúpení LAND MASTER s.r.o., so sídlom Krymská 2606/6, 945 01 Komárno IČO: 46109048 požiadal dňa 17.1.2025 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 zákona o vodách na vodnú stavbu „Komárno – mestská časť Ďulov Dvor - rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ v rozsahu stavby :

SO01 Rozšírenie verejného vodovodu

SO02 Rozšírenie verejnej kanalizácie

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši zásobovania pitnou vodou obyvateľov mestskej časti Komárna - Ďulov Dvor, jej SV územia , čiže od stredu mestskej časti po objekty situované v lokalite Kolož. Taktiež je účelom budúcich odberateľov vody napojiť ich na verejnú kanalizáciu.

OÚ Komárno oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. OU-KN-OSZP-2025/004770-1-Mi zo dňa 22.1.2025 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Komárno, obce Svätý Peter a OÚ Komárno od 23.1.2025 do 7.2.2025.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok neboli tunajšiemu úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním – po riadnej kolaudácii) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Projektová dokumentácia
- Súhlas podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Územné rozhodnutie
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy
- Hore uvedené stanoviská dotknutých orgánov

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800,- € bol zaplatený bankovým prevodom.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Táto vyhláška (Oznámenie o začatí vodoprávneho konania) bola vyvesená na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Komárno, obce Svätý Peter a OÚ Komárno od 23.1.2025 do 7.2.2025.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 73 ods. 5 vodného zákona a § 80 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Komárno, obce Svätý Peter a OÚ Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Kópiu tohto oznámenia po uplynutí stanoveného termínu s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia zašlite na špeciálny stavebný úrad.

Mesto Komárno :

21. 02. 2025

Vyvesené dňa Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Obec Svätý Peter :

Vyvesené dňa Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Okresný úrad Komárno :

Vyvesené dňa Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Komárno, obce Svätý Peter a OÚ Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia pre všetkých účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa

KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, Slovenská republika

LAND MASTER s.r.o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno, Slovenská republika

KUBING s.r.o., Hadovce 171, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter, Slovenská republika

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova , 949 01 Nitra, Slovenská republika

Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná ulica , 945 01 Komárno, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. , 949 01 Nitra, Slovenská republika

Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Ulica Jána Hollého 10 , 917 05 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská , 945 01 Komárno, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika

CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, Slovenská republika