



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 13.02.2025 / 2025.02.13.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	27.01.2025
Mestská rada/ Városi Tanács	05.02.2025

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 27.01.2025 A bizottság 2025. 01.27-i jegyzőkönyve
----	--



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta dňa 14.10.2024**

1. Úvod

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

členovia: JUDr. Keszegh Margit, JUDr. Štefan Bende, Gabriel Marcsa, Ing. Gábor Kollár,
Mgr. Marek Mihály, Miroslav Lopata,
za MsÚ: PhDr. Szabó Ingrid, Mgr. Nagy Telkesi Mónika, Ing. arch. Csiba Ildikó, Ing. Igor Kováč.

JUDr. Štefan Bende privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.

Komisia hlasovala k programu rokovania. **(6-0-0)**

2. TE-869/2025 – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4Q 2024 / Beszámoló a közbeszerzésekről

Komisia berie na vedomie **(6-0-0)**

3. TE-861/2025 – Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 16/2024 o určení názvu ulíc v mestskej časti Hadovce v meste Komárno / ÁÉR javaslat, amely a 16/2024 sz. Komárom Város Gadóc városrészen található utcák nevének meghatározásáról szóló ÁÉR-t módosítja

Komisia odporúča predvolať žiadateľov (zástupcov občianskeho združenia), prerokovať s nimi, že z dôvodu nesúladu so zákonom navrhovaný názov nemôže byť schválený a vyzvať ich, aby predložili nový názov. Názov Ulica Hadovce – Gadóc utca komisia neodporúča. **(6-0-0)**

Dorazil predseda komisie Ing. Zoltán Bujna.

4. TE-870/2025 – Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č./2025 o určení názvu ulice v novej obytnej zóne v mestskej časti Hadovce v meste Komárno / ÁÉR javaslat, amely Komárom Város Gadóc városrészen található új lakóövezetben lévő utca nevének meghatározásáról szól

Komisia odporúča schváliť návrh na VZN **(5-1-1)**

5. TE-891/2025 - Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2024/002 – COMORA SERVIS / Javaslat pályázati kérvény önrésznének jóváhagyására a „Sportinfrastruktúra kiépítése, rekonstrukciója és modernizációja“ programon belül, program száma 2024/002 – COMORRA SERVIS

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

6. TE-892/2025 - Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok / Javaslat pályázati kérvény önrésznének jóváhagyására

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

7. TE 886/2024 Zmena UPN / Rendezési terv változtatásának javaslat

Žiadosť č. 1.:

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(0-5-2)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ, alt. 2. **(5-0-2)**

Žiadosť č. 2.:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-2)**



8. Žiadosti v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvények

- 01_TE-819_2024_IMMO-MEM, s.r.o._2.kolo
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**
- 02_TE-644_2024_Labancz Roland_2.kolo
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**
- 03_TE-889_2025_KTKlub_prenájom NP_2.kolo
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**
- 04_TE_769-2024_Varju_prenájom NBP_pevnost_2.kolo
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**
- 05_TE-721_2024_SLUNCE s. r. o., r. s. p._prenájom_2.kolo
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**
- 06_TE-782_2025_Ladislav Hájas_prenájom orná pôda_2.kolo
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**
- 07_TE-783_2025_Frantisek Baráth_predaj pozemku_2.kolo
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**
- JUDr. Štefan Bende žiadal preveriť, akým spôsobom funguje v Dunajskej Strede a v Nových Zámkoch podobný predaj nehnuteľností, nakoľko u nich predaj nehnuteľností je iba 1-kolový, v MZ je len raz prerokované a predtým zverejnené. Mgr. Nagy Telkesi uvádzala, že podľa zákona a usmernenia NKÚ prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa má byť 2-kolové (najprv má byť schválený zámer, potom samotný prevod 3/5 väčšinou).
- 08_TE-827_2024_OVS Hadovce
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**
- 09_TE_871_2025_Kiss Szép Veronika_predaj
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**
- 10_TE_872_2025_Szép Tibor a manž._predaj
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**
- 11_TE-706_2025_Mikulás Jenei_predaj pozemku
Komisia odporúča schváliť návrhy na uznesenie **(7-0-0)**
- 12_TE-873_2025_Antal_prenájom
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-1-1)**
- 13_TE-874_2025_Lehotský_prenájom
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**
- 14_TE-860_2025_Varga Gabriel_prenájom orná pôda
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**



16_TE-863-2025_vyska_najomneho_CPP

Komisia žiada doplniť, koľko miestností bude prenajatých.
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**

17_TE-864_2025_zmenaVZN_dan_za_uzivanie_VP

JUDr Keszegh Margit žiada doplniť materiál, určiť miesto, konkretizovať plochu jarmoku.
Mgr. Marek Mihály v súvislosti s jarmokom žiada premyslieť organizáciu dopravy a parkovania počas jarmoku, nakoľko v minulosti boli zablokované vjazdy k nehnuteľnostiam v okolí, prejazdy zostali nepostačujúce pre sanitky a hasičské vozidlá a žiada parkovanie riešiť mimo parku a zelene.
Ing. Gábor Kollár ako správca plôch jarmoku žiada, aby bol upovedomený dostatočným časovým predstihom na podujatia v týchto priestoroch.
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

18_TE-875_2025_Komárňanský vozotajský výpožička NBP

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

19_TE-876_2025_KFC štvrťročné hlásenie

Komisia odporúča berie na vedomie **(7-0-0)**

20_TE-880_2025_HOPP BT, s.r.o žiadosť o povolenie

Komisia nemá námietky proti povoleniu prevádzkovania systému mikromobility **(7-0-0)**

21_TE-887_2025_Zapadoslovenska distribucna súhlas

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

22_TE-883_2025_Proctor, s.r.o. výpožička

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

24_TE-881_2025_Železnice SR - ZoBZoVB

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

25_TE-884_2025_Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

26_TE-885_2025_Comorra Servis stroje

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

27_TE_868_2025-Kapitalove-vydavky

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

28_TE-895_2025_KN SMART SERVIS, a.s. - prenájom zberného dvora

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

9. Záver

JUDr. Bende Štefan, podpredseda komisie poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó