

O B E C I Ž A

Ďatelinová 315, 946 39 Iža

Číslo: 577/SÚ/2025-BTa-2

Iža 02. februára 2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A R O Z H O D N U T I E

Obec Iža, ako príslušný určený stavebný úrad Krajským stavebným úradom Nitra podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila vyjadrenia účastníkov konania a rozhodla takto:

Navrhovateľovi Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306 525, na základe jeho návrhu zo dňa 05.11.2024, sa podľa § 39b ods. 3 pís.a) stavebného zákona vydáva

územné rozhodnutie o využívaní územia

„Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska IV Komárno“ na pozemku KN-C parc.č. 1338 v kat. úz. Komárno, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, oznámením číslo 577/SÚ/2025-BTa-1 zo dňa 08.11.2024. Vzhľadom k tomu, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Predmet územného rozhodnutia o využívaní územia obsahuje SO 06 - OUTDOOR FITNESS PARK. Pôdorysné rozmery budú 17,000 m x 7,500 m. Podklad bude tvoriť cementobetónová doska s KARI výstužou, pod ktorou bude štrkodrava. Na podklade bude umiestnených 7 outdoorových zariadení.

Pre využívanie územia stavebný úrad v súlade so znením § 39b ods. 1 a § 39b ods. 2 stavebného zákona určuje nasledovné podmienky:

1. Úpravu terénu zrealizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. František Kis, 465, Tomášikovo.
2. Navrhovateľ nemôže zhoršiť odtokové pomery územia. Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných.
3. Mechanizmami neznečisťovať komunikácie a chodníky, prípadné znečistenie musí byť odstránené na náklady investora. Pri úprave terénu postupovať tak, aby činnosťou, resp. uskladňovaním stavebného materiálu nebol obmedzený prístup do susedných objektov alebo k susedným nehnuteľnostiam.
4. Pred začatím terénnych úprav je navrhovateľ povinný prizvať zástupcov - správcov podzemných inžinierskych sietí k vytyčeniu polohy podzemných inžinierskych sietí.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie Komárno č. OU-KN-ÓSZP-2022/011637-002 zo dňa 16.08.2022.

6. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené v záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Komárno č. RH 2022/1631 č.z. 2022/23947 zo dňa 06.09.2022.

7. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. Piešťany č. BA-13502022 zo dňa 14.04.2022.

8. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení SPP - distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0969/2024/Či zo dňa 16.12.2024.

9. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava č. SEZ Juh, CD 36167/2024 zo dňa 19.11.2024.

10. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení KOMVaK, a.s, Komárno č. 420/2024 zo dňa 09.12.2024.

11. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. vyj. VPD: 2225000021 15.01.2025.

12. SO-06 umiestniť tak, aby bol umiestnený mimo záujmov spoločnosti COM - therm, spol. s.r.o., Bratislava.

13. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

14. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Komárne, Okresný dopravný inšpektorát č. ORZP-KN-ODI1-1102-001/2024 zo dňa 31.12.2024.

Územné rozhodnutie o využívaní územia je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa.

Navrhovateľ, ani ďalší účastníci konania, v konaní neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525, podal dňa 29.07.2022 na Obec Iža, ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia „Revitalizácia medziblokových priestorov sídliska IV Komárno“ na pozemku KN-C parc. č. 1338 v kat. úz. Komárno. Oznámenie o začatí územného konania o využívaní územia č. 442/SÚ/2022-BR-1 zo dňa 02.08.2022 bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Obec Iža posúdila návrh na nové využitie územia podľa § 37 stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú dotknuté pozemky je spracovaný a schválený Územný plán Mesta Komárno, s ktorým je navrhovaná stavba v súlade.

Vzhľadom na hore uvedené rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie : Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Iža, Ďatelinová 315, 946 39 Iža. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.
Iža 12. februára 2025



Ing. István Domin
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

navrhovateľ
vlastník pozemku CKN parc. č. 1338,

právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
vlastníkom susedných pozemkov a stavieb CKN parc. č. 1128, 1427, 1426, 1424, 1336, 1337, 1331.

Doručí sa dotknutým orgánom:

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
- Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- KOMVaK, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
- O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na :
meste Komárno – úradná tabuľa
meste Komárno – webové sídlo www.komarno.sk
meste Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby
obec Iža – webové sídlo www.iza.sk

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárno je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: 17.02.2025

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :