

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. FEBRUÁRA 2025**

---

**1172/2025  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1703/166 o výmere 81 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 44538359-422/2024 zo dňa 26.09.2024 (úradne overený pod č. G1-2347/24 zo dňa 20.11.2024) z parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 161 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,

pre Veroniku Kiss Szép, rodenú ....., nar. ...., s trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, [https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf)),

nakoľko je vlastníčkou prífahlého pozemku, parc. reg. „C“ č. 1703/47, a kúpou uvedeného pozemku by si chcela plochu zväčšiť, a využívať ako záhradu,

2. kúpnu cenu pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 29.01.2025, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je 1.976,40 eur,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. FEBRUÁRA 2025**

---

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. FEBRUÁRA 2025**

---

**1173/2025  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 80 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-422/2024 zo dňa 26.09.2024 (úradne overený pod č. G1-2347/24 zo dňa 20.11.2024) z parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 161 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,

pre Ing. Tibora Szépa, rodený ....., nar. .... a Ing. Eleonóru Szép, rodenú ....., nar. ...., obaja trvalým pobytom ....., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok\\_2\\_k\\_Zasadam\\_hospodarenia.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

nakoľko sú vlastníckmi príslušeného pozemku, parc. reg. „C“ č. 1703/48, a kúpou uvedeného pozemku by chceli plochu zväčšiť, a využívať ako záhradu,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 29.01.2025, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je 1.952,00 eur,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. FEBRUÁRA 2025**

---

**C/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. FEBRUÁRA 2025**

---

**1178/2025  
uznesenie**

**k žiadosti o prenájom pozemku na poľnohospodárske účely**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje,**

že bola podaná žiadosť Gabriela Vargu, dátum narodenia ....., trvalým pobytom ..... o predĺženie nájomných zmlúv č. 5333/2056/ORSM/2020 zo dňa 14.2.2020 a č. 5336/2056/ORSM/2020 zo dňa 14.2.2020 o prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely, parc. reg. „C“ 11787 o výmere 24 469 m<sup>2</sup> (2 ha 4469 m<sup>2</sup>), orná pôda, parc. reg. „C“ č.11837 o výmere 8 249 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. reg. „C“ č.11838 o výmere 7 210 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno;

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode A/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

**C/ schvaľuje  
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

zámer prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely:

- parc. registra „C“ č. 11787 o výmere 24 469 m<sup>2</sup> (2 ha 4469 m<sup>2</sup>) orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 11837 o výmere 8 249 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 11838 o výmere 7 210 m<sup>2</sup>, orná pôda,

vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Gabriel Varga, dátum narodenia ....., trvalým pobytom ....., na dobu určitú 6 rokov so 6 mesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude užíva na účely uvedené v bode C/,
- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiava na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenájom pozemku je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. FEBRUÁRA 2025**

---

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľností v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- 2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, za 1 ha prenajatých pozemkov vo výške 283,04 eur/ha/rok (133,04 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma), t. j. 1 130,00 eur/rok,
- 3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

**D/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

- 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
- 2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh prenájmu a zmluvy o nájme pozemkov.  
Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. FEBRUÁRA 2025**

**1186/2025  
uznesenie  
na predaj hnuteľného majetku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť hnuteľného majetku uvedeného v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
- zámer predaja hnuteľného majetku:

p.č.	Názov	Všeobecná hodnota v eur bez DPH	Všeobecná hodnota v eur s DPH
1.	Multicar M31 C E.Č.: KN 033 ES, s príslušenstvom	17.787,00	21.878,00
2.	Viacúčelový stroj Hako Citymaster 1600 , E.Č.: KN 438 FN, s príslušenstvom	18.285,00	22.490,00
3.	Heba Vario Kipplift 1800, E.Č.: KN 193 YR, s príslušenstvom	2.504,00	3.080,00

pre KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom: Nám. gen. Klapku 1, Komárno 945 01, IČO: 52 971 660, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10555/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatkov 1 až 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, nakoľko ide o hnuteľný majetok, ktorý bude spoločnosť využívať v súlade s predmetom jeho činnosti (*Čistiace a upratovacie služby*),

2. kúpnu cenu hnuteľného majetku vo výške Všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom Ing. Ladislava Šipulu, pod číslom 7/2025 zo dňa 10.2.2025 vo výške 38.576,00 eur bez DPH, t.j. 47.448,00 eur s DPH,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' hnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja majetku mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. FEBRUÁRA 2025**

---

**C/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**