

● ●
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Komárno
	OU-KN-OSZP-2025/008633-002	Ing. Iveta Kuzmová PhD./ 2044	18. 03. 2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného (vodoprávneho) konania - "Obytný súbor dvojčky - Hadovce, stavebné objekty SO 09 – Rozšírenie verejnej vodovodnej siete
SO 10 – Vodovodné prípojky pre bytové domy
SO 11 – Splašková kanalizačná prípojka + prečerpávacía stanica s nádržou
SO 12 – Areálová splašková kanalizácia
SO 13 – Dažďová kanalizácia zo striech
SO 14 – Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch + ORL" a verejná vyhláška

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov oznamuje, že stavebník: PROCTOR, s.r.o., Rostovská 22, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 46745742

v zastúpení Ing. arch. Marián Ferjo, TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov
IČO: 43779476 podal dňa: 12.03.2025 žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu „ Obytný súbor dvojčky - Hadovce,

stavebné objekty SO 09 – Rozšírenie verejnej vodovodnej siete

SO 10 – Vodovodné prípojky pre bytové domy

SO 11 – Splašková kanalizačná prípojka + prečerpávacía stanica s nádržou

SO 12 – Areálová splašková kanalizácia

SO 13 – Dažďová kanalizácia zo striech

SO 14 – Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch + ORL“, navrhovanú na pozemkoch parc. č. KNC 11931/1....zastavaná plocha a nádvorie, KNC 10838....zastavaná plocha a nádvorieK.ú. Komárno .. KNE 1895/5 (KNC 10839)....orná pôda, KNE 1895/4 (KNC 11935,11936)....orná pôda, KNC 10759/1....zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Komárno.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Pavol Fedorčák, PhD, v novembri 2024, reg. č. A2-5986.

Správny orgán v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, § 61 stavebného zákona oznamuje všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania s tým, že vo veci uvedeného podania upúšťa od ústneho konania s miestnym zisťovaním.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961312040	oszp.kn@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Účastníci konania a orgány štátnej správy môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, aby mohli byť riešené v rozhodnutí. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Do podkladu rozhodnutia, v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, možno nahliadnuť, oboznámiť sa s ním, vyjadriť sa k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, na špeciálnom stavebnom úrade

Oznámenie sa doručí :

- Účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradných tabuliach tunajšieho úradu a mesta Komárno a na webovom sídle tunajšieho úradu

V e r e j n á v y h l á š k a

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu mesta Komárno na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení zašle jednu potvrdenú kópiu mestský úrad špeciálnemu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od:do:.....Potvrdené OcÚ:.....

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Okresného úradu Komárno po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:.....do:.....Potvrdené OÚ:.....

Zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Komárno

Od:.....do:.....Potvrdil:

Doručuje sa:

Verejnou vyhláškou

- právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté:

- KNE parc. Č. 1895/4, 1895/5, 1866/1, KNE parc. Č. 1866/2, 1866/3, 1866/5, KNC parc. č. 10759/1

- vlastníkom susedných pozemkov KNE parc. Č. 1895/6, 1895/3, 1897/1, 1868/12, 1868/16, 1868/11, 1868/10, 1868/9, 1868/8, 1868/7, 1866/2, 1863/4, 1866/4, 1866/1, 1865/1, 1868/6, KNC 11931/11, 11939/2, 11939/3, 11942/14, 11003/2, 11003/8, 11003/1, 11005/1, 11008/4,

RNDr. Martin Bičian

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KN-OSZP-2025/008633-002

PROCTOR, s.r.o., Rostovská 22, Bratislava-Rača, Bratislava III

TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov 6

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra

Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno 1

Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná ulica, 945 01 Komárno 1

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Komárne, Pohraničná 8, 945 76 Komárno 1

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1

O2 Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 0/6, 945 01 Komárno 1