

OBEC IŽA
Ďatelinová 315, 946 39 Iža

Číslo: 125/2025-TBa

Iža, 14. marca 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie
o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 21.02.2025 podal stavebník **Mesto Komárno**, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, IČO 00 306 525 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„K - PARK“

na pozemku KNC parc. č. 1809 v kat. úz. Komárno. Stavba zahŕňa: výstavbu multifunkčného ihriska.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním.

Obec Iža, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Nitra, odborom výstavby a bytovej politiky vydaného dňa 05.05.2021 pod č. OU-NR-OVBP2-2021/020562-002 oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do **7 pracovných dní od doručenia tohoto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad podľa §42 ods.5 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania**, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (Komárno, Pevnostný rad č. 3, I.posch.č. 11A,).

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania stavebný úrad toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Ing. István Domin
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- **stavebníkov** - Mesto Komárno
- **osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté vlastníci bytov v bytovom dome so súp. 164/13, 163/11 v Komárne**
- **projektantovi** – A-STUDIO. S.r.o., Trenčianska 53/B 821 09 Bratislava

Doručí sa :

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
3. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
6. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J.Pavla II . č.8, Nitra
7. SPP-distribúcia, a.s. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. DIGI Slovakia, s.r.o., Zákaznícke stredisko, Rozmarínová 12, Komárno
10. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
11. IMPULZ LIGHT, spol. s r.o. ; Vnútoraná okružná č.53. Komárno
12. COM-therm spol. s r.o. , Miletičova 55, Bratislava
13. SWAN KN, s.r.o. Vútoraná okružná 53, Komárno

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na :

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.iza.sk

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarano.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Mesta Komárno je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :