

M E S T O K O M Á R N O
Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno

Číslo: 1329/SÚ/2025-TBa

Komárno, 11.marca 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Oznámenie
o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 27.01.2025 podal stavebník **SKITUS AUTOMOTIVE s.r.o.**, bytom Okoličná na ostrove 441, Komárno žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Rekonštrukcia bytu“

nachádzajúceho sa v bytovom dome so súp.č. 1190/52, č. bytu 33, na pozemku parc.č. 1220 v kat. úz. Komárno. Stavba zahŕňa: - vybúranie nosnej steny, zmena dispozície kúpeľne, posunutie priečky.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie .

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do **7 pracovných dní od doručenia tohoto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad podľa §42 ods.5 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania**, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (Komárno, Pevnostný rad č. 3, I.posch.č. 11A, úradné hodiny sú PO: 8.00-12.00, 13.00-15.00, Str. 8.00-12.00, 13.00-16.30, Pia: 8.00-12.00 hod.).

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania stavebný úrad toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- **stavebníkov** - SKITUS AUTOMOTIVE s.r.o., bytom Okoličná na ostrove 441, Komárno
- **osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich – vlastníci bytov v bytovom dome so súp. 1190/52 v Komárne.**
- **Projektant** - Ing Peter Trávníček, Železničná 6, Komárno

Doručí sa dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, 945 01 Komárno
- SBD Komárno, Zimná 16, Komárno
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám.J.Pavla II. 8 Nitra

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na :
meste Komárno – úradná tabuľa
meste Komárno – webové sídlo www.komarno.sk
meste Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárno je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :