

0000001229547



JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice
J. Bottu 21, 934 01 Levice
IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

402EX 1163/23

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k **rozhodnutie súdu** č.1T/48/2017 zo dňa 10.07.2023, ktorý vydal Okresný súd Komárno, vo veci oprávnenej: **Terézia Bandová**,
zast.: **V4 JURISTIC group, s.r.o., Furdekova 16/16, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka**

proti povinnému: **MUDr. Adam Kertész**,

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa **7.5.2025** o 9.30 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Tóth Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

LV č. 9692, Nitriansky kraj, okres Komárno, katastrálne územie 825883 - Komárno

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 8090/14 o výmere 33 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 5497 na parc. č. 8090/14 - Garáž

VLASTNÍCI

- por. č. 1 - Kertész Adam

- spoluvlastnícky podiel 1/2

- por. č. 2 - Kertész Adam

- spoluvlastnícky podiel 1/2

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti

VŠEOBECNÁ HODNOTA nehnuteľnosti činí : **28.600 Eur** (slovom dvadsať osem tisíc šesť sto eur).

(znalecký posudok vypracovaný : Ing. Oto Pisoň, znalec z odboru: Odhad hodnoty nehnuteľností).

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 145 Exekučného poriadku, ¼ ceny určenej znaleckým posudkom :

21.450 Eur (slovom dvadsať jeden tisíc štyristo päťdesiat eur).

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu **10.725 Eur (desať tisíc sedemsto dvadsaťpäť eur)** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **11632023**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Zájemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

NAJVYŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **11632023**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne **nájomné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu , ktoré vznikli zo zákona.**

Záložné práva:

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Exekučný príkaz 402EX 1163/23 zo dňa 11. 06. 2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Terézia Bandová, zast.: V4 JURISTIC group, s.r.o., Furdekova 16/16, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, na pozemok registra CKN, parc. č. 8090/14 a na stavbu: garáž so súp. č. 5497 na pozemku registra CKN, parc. č. 8090/14 na podiel 1/2 vlastníka Kertész Adam, (Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Iveta Ailerová), Z-3261/2024 - pvz. 1903/2024
Vlastník poradové číslo 1, 2	Exekučný príkaz 402EX 861/24 zo dňa 2.12.2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Kertészová Eva, zast.: V4 JURISTIC group, s.r.o., Furdekova 16/16, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, na pozemok registra CKN, parc. č. 8090/14, na garáž so s.č.5497 na pozemok registra CKN, parc.č.8090/14, na podiel 1/2 vlastníka MUDr. Kertész Adam, (Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Iveta Ailerová), Z-6754/2024 - pvz.4307/24
Vlastník poradové číslo 2	Exekučný príkaz 402EX 1163/23 zo dňa 21. 10. 2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Terézia Bandová, zast.: V4 JURISTIC group, s.r.o., Furdekova 16/16, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, na pozemok registra CKN, parc. č. 8090/14 a na stavbu: garáž so súp. č. 5497 na pozemku registra CKN, parc. č. 8090/14 na podiel 1/2 vlastníka Kertész Adam, (Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóth Ailerová), Z-5913/2024 - pvz. 3770/2024