

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
vyhlásená podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb.,
Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Výzva“)

VYHLASOVATEĽ

Názov : **COMORRA SERVIS**
Sídlo : Športová 1, 945 01 Komárno
IČO : 44191758
Registrácia : živnostenský register Obvodného úradu v Komárne,
číslo živnostenského registra 410-20169

(ďalej aj len „Vyhlasovateľ“)

týmto vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž o návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

I. a) Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor v areáli Detského parku v Komárne, Vnútoraná okružná, 945 01 Komárno. o rozlohe 10,00 m², zapísanej na LV č. 6434.

Objekt, ktorý Vyhlasovateľ má záujem dať do nájmu je - bufet.

I. b) Účel nájmu

Prevádzkovanie bufetu počas letnej sezóny pre návštevníkov Detského parku Komárno. Za kvalitu sortimentu, za dodržanie hygienických predpisov a noriem nesie zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

I. c) Ďalšie požiadavky

Povinnosťou nájomcu (prevádzkovateľa bufetu) je:

- Udržiavanie priestorov v zmysle bezpečnostných a požiarnych noriem a hygienických zásad
- Svoju prevádzkovú dobu prispôbiť otváraciej dobe Detského parku v Komárne
- K prenájmu bufetu prislúcha aj verejná toaleta v Detskom parku

I. d) Výška nájomného

Minimálna výška nájomného je 100,00 Eur bez DPH na jeden mesiac.

Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného každoročne o mieru ročnej inflácie jednostranným právnym úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.

Táto čiastka v sebe zahŕňa:

- poplatok za užívanie nebytového priestoru
- poplatok za režijné náklady ako sú elektrická energia, kúrenie, PV, TÚV
- poplatok za užívanie zariadenia v prenajatom priestore, za ktoré nesie zodpovednosť nájomca

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady:

- na upratovanie prenajatého priestoru,
- na dodržiavanie čistoty okolo prenajatého priestoru,
- na odvoz smetí, ktoré zabezpečí nájomca na vlastné náklady,
- nájomca musí na svoje náklady zabezpečiť likvidáciu odpadovej vody
- nájomca zabezpečuje dennú čistotu verejnej toalety, ako aj potrebné čistiace a hygienické potreby

Za prenájom nebytového priestoru je nájomca povinný na základe nájomnej zmluvy platiť sumu, ktorú uviedol vo svojom návrhu. Výšku nájomného nebytového priestoru bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa raz mesačne, na základe vystavenej faktúry.

II. Charakteristika navrhovaného zmluvného vzťahu – Predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ je prevádzkovateľom budovy v Detskom parku Komárno, pričom má záujem o uzavretie nájomnej zmluvy na bufet v areáli Detského parku a to na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 mesiac, so subjektom ktorý spĺňa predpoklady a podmienky podľa tejto Výzvy.

III. Spôsob podávania návrhov

Účastník súťaže svoj návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí doručiť písomne, v zalepenej nepoškodenej obálke na ktorej bude označenie: *Obchodná verejná súťaž – Bufet Detský park + NEOTVÁRAŤ*, spolu s nižšie požadovanými dokladmi a podkladmi, v jednom vyhotovení na adresu sídla Vyhlasovateľa:

COMORRA SERVIS

Športová 1

945 01 Komárno

IV. Lehota na podávanie návrhov

Lehota na predkladanie návrhov zo strany účastníkov je 15 pracovných dní (t.j. 16.04.2025), pričom lehota začína plynúť nasledujúci deň po uverejnení tejto Výzvy na úradnej tabuli Mesta Komárno, na internetovej stránke Mesta Komárno, na internetovej stránke COMORRA SERVIS www.comorraservis.sk. Ak posledný deň lehoty pripadne na víkend, štátny sviatok, alebo iný deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk, prvý nasledujúci pracovný deň. Návrh musí byť doručený v posledný deň lehoty najneskôr do 11.00 hod.

Osobné doručovanie návrhov je možné vykonať v čase 08.00 do 11.00 hod.

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle Vyhlasovateľa do piatich (5) dní po lehote určenej na doručenie návrhov podľa tohto Vyhlásenia.

V. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu zo strany Vyhlasovateľa je pätnásť (15) dní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov.

Vybranému účastníkovi súťaže bude výber oznámený poštou a / alebo emailom na kontakty uvedené v návrhu účastníka súťaže.

VI. Podmienky účasti v súťaži

1. Do obchodnej verejnej súťaže podľa tohto Vyhlásenia sa môžu zapojiť tuzemské a zahraničné právnické a fyzické osoby ktoré majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu.
2. Návrh, ako aj jeho prílohy musí byť vypracovaný a predložený v slovenskom príp. v maďarskom jazyku. V prípade predloženia ponuky v inom jazyku, bude na návrh prihliadané iba v prípade, ak súčasne bude priložený úradne overený preklad do slovenského alebo maďarského jazyka.
3. Účastník súťaže je do svojho návrhu povinný zaradiť nasledujúce:
 - a) Označenie účastníka súťaže – obchodné meno (meno, názov), sídlo (miesto podnikania, bydlisko), funkčný telefonický a / alebo e-mailový kontakt;
 - b) Cenová ponuka – návrh spôsobu tvorby a výšky nájomného na celé obdobie nájmu, rozdelené na ročné časové úseky,

- c) Koncepcia rozvoja – písomné vyhotovenie navrhovanej koncepcie rozvoja bufetu v Detskom parku v Komárne, ktorá obsahuje údaje o navrhovanej údržbe a jej rozpočtovej kalkulácie, prípadne o navrhovanej rekonštrukcii Objektov a jej časový rozpis, dokument musí obsahovať tiež návrh podnikateľského plánu v spojení s nájmom Objektu. Výška plánovaných investícií a rozvoja bufetu v Detskom parku bude zohľadnená pri výbere konečného nájomcu.
 - d) Skúsenosti – stručný opis skúseností s prevádzkovaním gastronomického zariadenia (reštaurácia, bufet, jedáleň a pod.), s uvedením kontaktu, ktorý je schopný a oprávnený potvrdiť referenciu,
 - e) Požiadavky na prenajímateľa – ak účastník súťaže požaduje špeciálne požiadavky na prenajímateľa (s výnimkou plnenia zákonných povinností prenajímateľa), ktoré má plniť pred uzavretím nájomnej zmluvy a /alebo po uzavretí nájomnej zmluvy, tieto uvedie.
4. Účastník súťaže je povinný doručiť spolu s návrhom doklad preukazujúci jeho oprávnenosť na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu a na prevádzkovanie výdajne stravy.
 5. Záujemca o účasť v súťaži má právo o vykonanie prehliadky Objektu, a to v čase najneskôr v posledný pracovný deň pred posledným dňom na predkladanie návrhov, v čase od 10.00 do 11.00. Vykonanie obhliadky je potrebné vopred dohodnúť v pracovný deň na telefónnom čísle 0911 105 008 alebo osobne na adrese Vyhlasovateľa uvedenej v článku III. tejto Výzvy, v pracovných dňoch, v čase od 09.00 do 11.00 hod.
 6. Vyhlasovateľ požaduje, aby víťazný účastník súťaže, v rámci realizácie nájmu v Objektoch zachoval charakter gastronomického zariadenia. Vyhlasovateľ požaduje, aby akákoľvek zmena vykonávaných činností v objekte podliehala prechádzajúcemu schváleniu prenajímateľa.
 7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na odstúpenie od nájomnej zmluvy v prípade, ak víťazný záujemca preruší poskytovanie gastronomických služieb na dobu viac ako dva po sebe nasledujúce dni v rozpore s podmienkami prevádzkovania podľa nájomnej zmluvy.

VII. Upozornenie

1. Ak bude návrh obsahovať:
 - a) skutočnosti chránené autorským alebo obdobným právom duševného vlastníctva,
 - b) skutočnosti, ktoré účastník súťaže požaduje utajovať,je účastník súťaže tieto v návrhu označiť, inak sa s nimi bude nakladať ako s verejnými informáciami, resp. so skutočnosťami nechránenými autorským právom, resp. inými právami duševného vlastníctva.
2. Návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Návrh možno meniť a dopĺňať len v lehote na predkladanie návrhov. Uchádzač nemá právo na vrátenie návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
3. Účastníci v súťaži nemajú právo na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť súťažné podmienky alebo túto súťaž zrušiť.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a nájomnú zmluvu neuzavrieť.
6. Táto Výzva sa zverejňuje na úradnej tabuli Mesta Komárno, na internetovej stránke Mesta Komárno, na internetovej stránke COMORRA SERVIS www.comorraservis.sk.

Komárno, 26.03.2025

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020402075
Ing. Gabriel Kollár
riaditeľ

4