

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Ponuka

Predmet OVS: parc. reg. „C“ č. 11854/8 o výmere 846 m², ostatná plocha,
vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Návrh kúpnej ceny za predmet OVS:

číslo : 25 100,-- €

slovom : dvadsaťpäťtisícsto euro

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : Tibor Nagyváthy
Rodinný stav :
Rodné priezvisko :
Rodné číslo :
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť :

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti:
- parcela reg. „C“ č. 11854/8, o výmere 846 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.
Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **20.735,46 eur** (slovom dvadsaťtisíc sedemsto tridsaťpäť eur štyridsaťšesť centov), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 71/2024 zo dňa 7.6.2024, vypracovanom Ing. Alenou Šagátovou (znalcom) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1107/2024 konaného dňa 12.12.2024.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu **25.100,- eur**, (slovom dvadsaťpäťtisícsto eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **2.074,- eur** (slovom dvetisícšesťdesiatštyri eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške **23.026,- eur** (slovom dvadsaťtritisícdvadsaťšesť eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 2736/1305/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského

4

zastupiteľstva v Komárne č. 1107/2024 zo dňa 12.12.2024, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Tibor Nagyváthy

V Komárne dňa 12. 03. 2025

podpis: ---

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1
945 01 Komárno

Identifikačné údaje účastníka:

Meno a priezvisko : Tibor Nagyváthy

Rodinný stav :

Rodné priezvisko :

Rodné číslo :

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt :

Štátna príslušnosť :

Tel. číslo :

Email.:



VÚB BANKA

Intesa Sanpaolo Group

Číslo účtu:

Majiteľ účtu:

Tibor Nagyváthy

Potvrdenie o zrealizovaní transakcie

Dátum realizácie: 10.03.2025
Číslo dokladu:
Typ transakcie: debet
Číslo účtu príjemcu: SK9075000000004029403258
BIC : CEKOSKBX
Príjemca:
Zúčtovaná suma: 2 074,00 EUR
Pôvod transakcie: SEPA Okamžitá platba
Referencia partnera :
Variabilný symbol:
Špecifický symbol:
Konštantný symbol:
Doplňujúce informácie: Tibor Nagyvathy OVS 11854/8
Dátum zaúčtovania: 10.03.2025

Tibor Nagyváthy, I

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy, I

to čestne prehlasujem, že nemám žiadne záväzky voči mestu Komárno a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, nie som v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne dňa : 10.03.2025

Podpis.

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1
945 01 Komárno

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia:

(ďalej len „dotknutá osoba“)

Dolupodpísaná dotknutá osoba dávam súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

na účel: uloženia osobných údajov v databáze ako účastník OVS

Komu: mestu Komárno

Dátum : 12.03.2025 v Komárne

_____ /
podpis dotknutej osoby

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1
945 01 Komárno

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy
Bydlisko:
Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti: parc. reg. „C“ č. 11854/8 o výmere 846 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Dátum : 12.03.2025 v Komárne

_____ podpis

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku : parc. reg. „C“ č. 11854/8 o výmere 846 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Dátum : 12.03.2025 v Komárne

podpis

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Závazok účastníka OVS

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy sa zaväzujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníka, so zabezpečením potrebných dokladov (nap. Geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Dátum 12.03.2025 v Komárne

_____ podpis

047

Tibor Nagyváthy. _____

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1
945 01 Komárno

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy
Bydlisko:
Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy vyhlasujem, že zámerom spôsobu využitia pozemku: parc. reg. „C“ č. 11854/8 o výmere 846 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, je výstavba rodinného domu so záhradou.

Dátum : 12.03.2025 v Komárne

podpis