



Súdny exekútor JUDr. Július Rosina

Exekútorský úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 166 v spojení s § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 59/24 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 22Up/934/2023 zo dňa 31.07.2023 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, ktorým sa ukladá povinnému:

Jarmila Mesárošová,

zaplatiť pohľadávku v sume 6.274,09 € a jej príslušenstvo oprávnenému

365.bank, a. s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31340890,

zast. Advokátska kancelária RELEVANS s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 47232471

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 59/24 zo dňa 29.11.2023
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6123457297 zo dňa 19.01.2024, sa bude konať

dňa 13.03.2025 o 14:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nasledovnej nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach:

LIST VLASTNÍCTVA č. 8761

Obec: Komárno
Okres: Komárno

Katastrálne územie: Komárno
Okresný úrad Komárno

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7191	632	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
7190/1	1357	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
669	7191	9	obytný dom	0	1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
1	1	3	5511/132264
Súpisné číslo	Miestna časť		
669			

Iné údaje:
Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
18	Mesároš Jozef a Jarmila Mesárošová	1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach určená znaleckým posudkom: 41.214,14 €

Najnižšie podanie predstavuje sumu: 41.214,14 €

Výška dražobnej zábezpeky je 20.607,07 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK 03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 5924 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je: 1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora

2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou
Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47,
Topoľčany.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného vo VÚB, a.s. č. účtu SK 03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 5924.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- „ Vecné bremeno – strpieť úkryt civilnej ochrany a zachovať jeho pôvodné určenie, nevykonávať prestavby ,ktoré by tomuto účelu bránili. Vecné bremeno sa zriaďuje v prosp. Okresného úradu v Komárne, odb. civil. ochrany obyvateľstva.“

- „ Vecné bremeno V-5350/2021 z 25.11.2021 „in rem“ spočívajúceho v priznaní práva uložiť NN podzemnú elektrickú prípojku, umožniť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky. údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.44538359-295/2021 do katastra nehnuteľnosti k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parcelné číslo 7190/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1357 m2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti :LV č. 8995 / bytové priestory v obytnom dome so súp. č. 676 na pozemku registra C KN parc.č. 7101, pozemok parc."C" č. 7100, 7101 na byt č. 7, prízemie, vchod č.10 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4785/132402, na byt č. 8, prízemie, vchod č.10 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9000/132402, na byt č. 9, prízemie, vchod č.10 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7838/132402. - pvz.- 4267/21.“

- „ Záonné záložné právo Z-812/2020 na základe § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp. č. 669 na pozemku registra C KN parc. č. 7191, na pozemok registra C KN parc. č. 7191, 7190/1 a na byt č. 3, 1.p., vchod č. 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5511/132264.“

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: S prechodom vlastníckeho práva k draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach prechádzajú na vydražiteľa závady:

- „ Vecné bremeno – strpieť úkryt civilnej ochrany a zachovať jeho pôvodné určenie, nevykonávať prestavby ,ktoré by tomuto účelu bránili. Vecné bremeno sa zriaďuje v prosp. Okresného úradu v Komárne, odb. civil. ochrany obyvateľstva.“

- „ Vecné bremeno V-5350/2021 z 25.11.2021 „in rem“ spočívajúceho v priznaní práva uložiť NN podzemnú elektrickú prípojku, umožniť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky. údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.44538359-295/2021 do katastra nehnuteľnosti k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parcelné číslo 7190/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1357 m2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti :LV č. 8995 / bytové priestory v obytnom dome so súp. č. 676 na pozemku registra C KN parc.č. 7101, pozemok parc."C" č. 7100, 7101 na byt č. 7, prízemie, vchod č.10 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4785/132402, na byt č. 8, prízemie, vchod č.10 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9000/132402, na byt č. 9, prízemie, vchod č.10 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7838/132402. - pvz.- 4267/21.“

- „ Záonné záložné právo Z-812/2020 na základe § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp. č. 669 na pozemku registra C KN parc. č. 7191, na pozemok registra C KN parc. č. 7191, 7190/1 a na byt č. 3, 1.p., vchod č. 1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5511/132264.“

Odvodzenie vydraženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: v mieste nehnuteľností v meste Komárno, kat. úz. Komárno dňa 06.03.2025 o 10:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľností umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností uvedenej v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam mesto Komárno, v ktorého obvode sú nehnuteľnosti, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topolčanoch 03.02.2025

JUDr. Július Rosina
súdny exekútor

