

Roland Németh, :

Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

VEC

Návrh ponuky, návrh kúpnej ceny – OVS

V zmysle oznámenia zámeru mesta Komárno obchodnej verejnej súťaže o predaj nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podávam návrh cenovej ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť vo výške: 4555,50 eur.

Zároveň súhlasím so všetkými podmienkami uvedenými v tomto oznámení.

V Komárne, dňa 06.03.2025

podpis

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)	

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Roland Németh

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacía cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Czuczorovou (znalcou) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 5610,50,- eur, (slovom Päťtisíc šesťsto desať eur päťdesiat centov), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 110,- eur (Stodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 5500,50,- eur (slovom Päťtisíc päťsto eur päťdesiat centov) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastníak na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 5638/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci: Roland Németh
Meno a priezvisko

V Komárne dňa

podpis:

Identifikačné údaje uchádzača

Meno a priezvisko uchádzača: Roland Németh

Bydlisko uchádzača: .

Rodné číslo uchádzača:

Kontaktné údaje uchádzača:

Meno a priezvisko kontaktnej osoby: Roland Németh

Bank.Spojenie:

GIBASKBX

Telefón: +

?

E-mail: intext.ı

com

Dátum :

04.03.2025

Mesto Komarno

OVS na predaj nehnuteľnosti parc. reg. C č 7999/65

-110,00 EUR

IBAN

Partner

Mesto Komarno

IBAN

Variable Symbol

799965

Könyvelési Információk

Okamžitá platba (EB)

Megbízásazonosító

OVS na predaj nehnuteľnosti parc. reg. C č 7999/65

Könyvelés dátuma

26.02.2025

Dátum

26.02.2025

A tranzakciót könyveltük.

Nyomtatás: 26.02.2025

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

Zap. v OR OS Bratislava 1,

odd.. Sa, VI.č.: 601/B

OM Palatínova 33

945 29 Komárno

7

Ing. Gabriel Czimbalik
Relationship Manager pre FK II



Čestné vyhlásenie,

že účastník nemá záväzky voči mestu Komárno a voči príslušnému daňovému úradu,
nie je v likvidácii, ani v konkurze a nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie

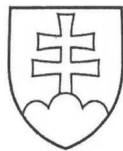
Vyhlasujem na svoju česť, že dolupodpísaný Roland Németh , bytom 10
narodený: (nemám záväzky voči mestu Komárno a voči príslušnému daňovému
úradu, nie je v likvidácii, ani v konkurze a nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie

Toto čestné vyhlásenie robím za účelom odkúpenia nebytového priestoru – garáže/garážového stojiska
nachádzajúcej/nachádzajúceho sa na LV č. 6434 v Komárne, k. ú.

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65

Som si vedomý toho, že pokiaľ by mnou uvedené informácie neboli pravdivé alebo závažným spôsobom
zamlčané, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V Komárne dňa. 28.02.2025



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Roland Németh**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predtým mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 169221/2025**.

Komárno dňa 28.02.2025



JUDr. Zuzana Senešiová
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Mesto Komárno
Mestský úrad,
Nám. gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

Súhlas so spracúvaním osobných údajov

Dole podpísaný Roland Németh udeľujem týmto súhlas, podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Mestu Komárno, so správou, spracovaním a uchovaním mojich osobných údajov. Súhlas je daný po dobu 6 mesiacov, podľa § 20 ods. 3 citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.

V Komárne, dňa 04.03.2025

Čestné vyhlásenie

Dolupodpísaný Roland Németh, bytom , arno , narodená: rč:
vyhlasujem na svoju česť, že poznám stav nehnuteľnosti ktorá je predmetom obchodnej verejnej
súťaže.

Toto čestné vyhlásenie robím za účelom odkúpenia nebytového priestoru – garáže/ garážového stojiska
nachádzajúcej/nachádzajúceho sa na : LV č. 6434 v Komárne, k. ú.

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65

Som si vedomý toho, že pokiaľ by mnou uvedené informácie neboli pravdivé alebo závažným spôsobom
zamlčané, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V Komárne dňa...04.03.2025

Čestné vyhlásenie

Dolupodpísaný Roland Németh, bytom, vyhlasujem na svoju česť, že súhlasím podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

rč:

Toto čestné vyhlásenie robím za účelom odkúpenia nebytového priestoru – garáže/garážového stojiska nachádzajúcej/nachádzajúceho sa na: LV č. 6434 v Komárne, k. ú.

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65

Som si vedomý toho, že pokiaľ by mnou uvedené informácie neboli pravdivé alebo závažným spôsobom zamlčané, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V Komárne dňa 04.03.2025

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

18.

Dole podpísaný Roland Németh, narodený v Komárne r. č.:
, trvale bytom v Komárne, číslo občianskeho preukazu
..... čestne vyhlasujem, že uhradím všetky výdavky spojené so zabezpečením
súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický
plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností –
novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú.
Komárno.

V Komárne dňa 04.03.2025

19.
Roland Németh,

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Účelom kúpy nehnuteľnosti novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m² je výstavba garáže.

V Komárne, dňa 04. 03. 2025

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1174/2025 zo dňa 13.02.2025 obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou **1 100,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vyhotovený znalcom Ing. Martou Cuczorovou, ktorá je zároveň najnižším podaním

Na pozemku parc. reg. „C“ č. 7999/65 sa nachádza unimobunka/plechová garáž, ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, vlastník nie je známy. Táto garáž nie je predmetom predaja, ani znaleckého posudku.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) minimálna kúpna cena je vyvolávacía cena nehnuteľnosti,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) **návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca,**
- d) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- e) víťaz zaplatí zvyšok ponúknutej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
- f) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- g) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

Účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorý podáva svoj návrh do OVS v elektronickej podobe, k svojmu návrhu ako prílohu priloží:

- 1. Návrh ponuky, ktorý obsahuje predmet OVS a návrh kúpnej ceny za predmet OVS.
- 2. Návrh Zmluvy, ktorého vzor poskytne Majetkovo-právny odbor; návrh Zmluvy musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom.

3. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace).
4. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, ČSOB, a.s., **IBAN SK90 7500 0000 0040 2940 3258**.
5. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie.
6. Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti.
8. Vyhlásenie účastníka OVS, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
9. Záväzok účastníka OVS, že v prípade, ak sa stane víťazom OVS, uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
10. Zámer spôsobu využitia predmetu OVS.
11. Elektronické podanie označí záujemca v predmete nasledovne: **„OVS na predaj nehnuteľností, parc. reg. „C“ č. 7999/65“**.
12. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku, v elektronickej forme a podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
13. Podanie cez elektronickú schránku musí byť doručené najneskôr do 28. marca 2025 do 12.00 hodín. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorý podáva svoj návrh do OVS v listinnej podobe, v zalepenej obálke predloží:

1. Návrh ponuky, ktorý obsahuje predmet OVS a návrh kúpnej ceny za predmet OVS.
2. Podpísaný návrh Zmluvy, ktorého vzor poskytne Majetkovo-právny odbor, a to v piatich exemplároch.
3. List s identifikačnými údajmi účastníka.
4. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, ČSOB, a.s., **IBAN SK90 7500 0000 0040 2940 3258**.
5. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie.
6. Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti.
8. Vyhlásenie účastníka OVS, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
9. Záväzok účastníka OVS, že v prípade, ak sa stane víťazom OVS, uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
10. Zámer spôsobu využitia predmetu OVS.
11. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie.
12. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
13. Návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie **„Neotvárať – OVS na predaj nehnuteľností, parc. reg. „C“ č. 7999/65“**.

- 22.
14. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, najneskôr 28. marca 2025 do 12.00 hodín. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

1. Súťažné návrhy posúdi odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž schválená mestským zastupiteľstvom.
2. Účastníci OVS berú na vedomie, že výsledok obchodnej verejnej súťaže bude predložený Mestskému zastupiteľstvu v Komárne na schválení.
3. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
4. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.
5. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od zasadnutia odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž.
6. **Účastníci OVS berú na vedomie, že všetky návrhy podané do OVS Mesto Komárno zverejní v zmysle § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradných tabuliach mesta a na webovom sídle mesta.**

Mesto Komárno si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž kedykoľvek zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na odstránenie nedostatkov a doplnenie návrhu.

Bližšie informácie: podáva Mestský úrad Komárno, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, I. poschodie, č. dv. 12, tel. č. 035/2851 363.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Návrh ponuky

Ja, **Beáta Kerekes, Mgr.**, narodená dňa _____ v Komárne , trvale bytom _____, týmto predkladám svoj **návrh ponuky** na účely obchodnej verejnej súťaže (OVS) týkajúcej sa predaja pozemku s nasledujúcimi údajmi:

Predmet ponuky:

- **Predmet OVS:** Pozemok nachádzajúci sa na adrese Komárno
- **Parcela č. 7999/65**, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže.
- **Účel využitia pozemku:** Pozemok plánujem využiť na **výstavbu garáží**.

Návrh kúpnej ceny:

- **Kúpna cena za predmet OVS: 3.777,- EUR** (slovom: Tri tisíc sedemsto sedemdesiat sedem eur).

Túto kúpnu cenu ponúkam v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a som ochotná uhradiť ju v plnej výške po splnení všetkých potrebných podmienok predaja a prevodu vlastníctva.

Týmto návrhom sa zaväzujem dodržiavať podmienky súťaže a zrealizovať kúpu v prípade, že budem vyhlásená za víťaza obchodnej verejnej súťaže.

V Komárne, dňa **17.03.2025**.

Podpis účastníka:

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Beáta Kerekes, Mgr.
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.
Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Czuczorovou (znalcom) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 konaného dňa 13.2.2025.

- 3.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu **3.777,- eur**, (slovom tritisíc sedemstodesiat sedem eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
 3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 110,- eur (slovom stodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
 4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 3.667,- eur (slovom tritisíc šesťsto šesťdesiat sedem eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: , a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastníak na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 7167/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:-----
Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Beáta Kerekes, Mgr.

V Komárne, dňa 24.03.2025

podp

List s identifikačnými údajmi účastníka

Ja, **Beáta Kerekes, Mgr.**, narodená dňa _____ v Komárne, trvale bytom _____, týmto predkladám svoje identifikačné údaje ako účastník obchodnej verejnej súťaže (OVS):

- **Meno a priezvisko:** Beáta Kerekes, Mgr.
- **Dátum narodenia:** _____
- **Trvalé bydlisko:** _____
- **Rodné číslo:** _____
- **Kontaktné údaje:**
 - **Telefónne číslo:** + _____
 - **E-mailová adresa:** _____

Tieto údaje predkladám v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a pre účely identifikácie mojej osoby ako účastníka súťaže.

V Komárne, dňa **17.03.2025**.

Podpis účastníka: _____

Detail pohybu

IBAN:

Názov účtu: **Kerekes Beáta, Mgr.**



Detail pohybu

Typ platby:	Odoslaná okamžitá platba
Účet:	SK9075000000004029403258
SWIFT kód banky:	CEKOSKBXXX
Prijemca/Platiteľ:	
Dátum spracovania:	24.03.2025
Dátum zúčtovania:	24.03.2025
Suma:	110,00 EUR
Referencia platiteľa:	Kerekes Beata
Informácia pre prijemcu:	OVS
Popis transakcie:	Platba 7500/000000-4029403258
Referencia banky platiteľa:	OO25032400054748
Pôvodná suma:	110,00 EUR
Kurz:	1
Poplatok za spracovanie:	
Zadané cez:	Internet banking

Detail výpisu: Detail nie je k dispozícii.

MA - 24.03.2025 12:55:47, Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

IČO: 00686930, DIČ: 2020408522

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 71/B

Výpis je určený len pre informatívne účely, nie je použiteľný pre právne účely.

Detail pohybu

IBAN: **SK83 9000 0000 0000 0000 0000**Názov účtu: **Kerekes Beáta, Mgr.**

Detail pohybu

Typ platby:	Odoslaná okamžitá platba
Účet:	SK83 9000 0000 0000 0000 0000
SWIFT kód banky:	CEKOSKBXXX
Prijemca/Platiteľ:	
Dátum spracovania:	24.03.2025
Dátum zúčtovania:	24.03.2025
Suma:	110,00 EUR
Referencia platiteľa:	Kerekes Beata
Informácia pre prijemcu:	OVS
Popis transakcie:	Platba 7500/000000-4029403258
Referencia banky platiteľa:	OO25032400054748
Pôvodná suma:	110,00 EUR
Kurz:	1
Poplatok za spracovanie:	
Zadané cez:	Internet banking

Detail výpisu: Detail nie je k dispozícii.

MA - 24.03.2025 12:55:47, Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

IČO: 00686930, DIČ: 2020408522

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 71/B

Výpis je určený len pre informatívne účely, nie je použiteľný pre právne účely.

Čestné prehlásenie

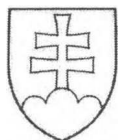
Ja, **Beáta Kerekes, Mgr.**, narodená dňa _____ v Komárne , trvale bytom _____
, týmto čestne prehlasujem, že:

1. Nemám žiadne záväzky po lehote splatnosti voči mestu **Komárno** a organizáciám založeným a zriadeným mestom **Komárno**.
2. Nemám žiadne záväzky voči príslušnému daňovému úradu.
3. Nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze.
4. Nie je proti mne vedené žiadne exekučné konanie.

Toto prehlásenie je pravdivé a správne podľa mojich najlepších vedomostí.

V **Komárne**, dňa **17.03.2025**.

Podpis účastníka: _____



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Beáta Kerekes**, rodné číslo: _____, pobyt:
I _____, Slovenska republika, koreno(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____7, listinu predt mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 228993/2025**.

Komárno dňa 19.03.2025



.....
JUDr. Barbara Juhászová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Vyhlásenie účastníka OVS o súhlase so spracovaním osobných údajov

Ja, **Beáta Kerekes, Mgr.**, narodená dňa _____ v Komárne , trvale bytom I
týmto dávam súhlas so spracovaním mojich osobných údajov v
zmysle § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení
niektorých zákonov, a to pre účely **účasť na obchodnej verejnej súťaže..**

Prehlasujem, že:

1. Som bola informovaná o rozsahu, účele, právnom základe a dobe spracovania mojich osobných údajov.
2. Mám právo na prístup k mojim osobným údajom, na ich opravu, vymazanie, ako aj na ďalšie práva uvedené v zákone č. 18/2018 Z. z.
3. Tento súhlas môžem kedykoľvek odvolať bez negatívnych dôsledkov.

Týmto súhlasím so spracovaním a uchovávaním mojich osobných údajov počas trvania procesu **obchodnej verejnej súťaže**, pričom som bola informovaná o právach, ktoré mi z toho vyplývajú.

V **Komárne**, dňa **17.03.2025**.

Podpis účastníka:



Vyhlásenie účastníka OVS o oboznámení sa so stavom nehnuteľnosti

Ja, **Beáta Kerekes, Mgr.**, narodená dňa _____ v **Komárne**, trvale bytom _____, týmto vyhlasujem, že som sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom **obchodnej verejnej súťaže**, nachádzajúcej sa na adrese V Komárne v novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha,

vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č.

7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, a to v plnom rozsahu.

Týmto prehlasujem, že mám všetky potrebné informácie o aktuálnom technickom stave nehnuteľnosti, ako aj o jej prípadných nedostatkoch, poškodeniach či iných relevantných faktoroch, ktoré by mohli ovplyvniť jej hodnotu alebo použiteľnosť.

Účelom tohto vyhlásenia je potvrdiť, že som si vedomá aktuálneho stavu predmetnej nehnuteľnosti a nebudem neskôr vznášať žiadne nároky týkajúce sa jej stavu.

V **Komárne**, dňa **17.03.2025**.

Podpis účastníka: _____

Vyhlásenie účastníka OVS o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Ja, **Beáta Kerekes, Mgr.**, narodená dňa _____ v Komárne , trvale bytom _____
týmto čestne vyhlasujem, že som sa oboznámila s podmienkami
obchodnej verejnej súťaže a v plnom rozsahu s nimi súhlasím.

Týmto prehlasujem, že sa zaväzujem dodržiavať všetky podmienky uvedené v dokumentácii obchodnej verejnej súťaže, vrátane všetkých požiadaviek, termínov a predpisov, a súhlasím s podmienkami súťaže, ako aj s jej pravidlami, ktoré sú uvedené v príslušných dokumentoch.

Tento súhlas je udelený dobrovoľne a bez akýchkoľvek výhrad.

V **Komárne**, dňa **17.03.2025**

Podpis účastníka: _____

Závazok účastníka OVS

Ja, **Beáta Kerekes, Mgr.**, narodená dňa _____ v Komárne , trvale bytom _____, týmto vyhlasujem a záväzujem sa, že v prípade, ak sa stanem víťazom obchodnej verejnej súťaže (**predaj nehnuteľností, par.reg. „C“ č. 7999/65**), uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Tento záväzok je pre mňa záväzný a potvrdzujem, že som si vedomá všetkých nákladov a procesov spojených s prevodom vlastníctva a zápisom nehnuteľnosti do katastra.

V prípade, že nebudem schopná uhradiť tieto náklady, som si vedomá následkov vyplývajúcich z podmienok obchodnej verejnej súťaže.

V **Komárne**, dňa **17.03.2025**.

Podpis účastníka: _____

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Ja, **Beáta Kerekes, Mgr.**, narodená dňa () Komárne , trvale bytom () , týmto predkladám zámer spôsobu využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže (OVS), konkrétne pozemku na parc. reg. „C“ č. 7999/65 na vyhotovenie garáží.

Účel využitia pozemku:

Plánujem využiť predmetný pozemok na výstavbu garáží pre parkovanie vozidiel. Tento zámer je zameraný na:

1. **Vybudovanie garáží:** Na pozemku bude postavený garáž, ktorý bude slúžiť na parkovanie motorových vozidiel.
2. **Úprava pozemku:** V rámci výstavby garáží budú vykonané nevyhnutné terénne úpravy , odvodnenie a zabezpečenie parkovacích plôch.
3. **Zabezpečenie súladu s normami a predpismi:** Pri realizácii výstavby garáží budem postupovať v súlade so všetkými platnými stavebnými, bezpečnostnými a environmentálnymi predpismi, ako aj s podmienkami, ktoré sú uvedené v dokumentácii OVS.

Cieľ a prínos využitia: Cieľom tohto zámeru je zabezpečiť vhodné parkovacie priestory pre motorové vozidlá v danej lokalite, čím sa prispeje k zlepšeniu parkovacích podmienok v tejto oblasti.

Tento zámer považujem za realizovateľný v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a som pripravená sa podieľať na jeho implementácii v prípade úspechu v tejto súťaži.

V Komárne, dňa **17.03.2025**

Podpis účastníka

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Ponuka

Predmet OVS: novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

Návrh kúpnej ceny za predmet OVS:

číslo : 2 570,-- €

slovom : dvetisícpäťstosedemdesiat euro

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko :	Tibor Nagyváthy
Rodinný stav :	
Rodné priezvisko :	
Rodné číslo :	
Dátum narodenia:	
Trvalý pobyt :	
Štátna príslušnosť :	

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.
Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Czuczorovou (znalcom) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 2 570,- eur, (slovom: dvetisícpäťstosedemdesiat eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 110- eur (slovom: stodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 2 460,- eur (slovom: dvetisícštyristošeťdesiat eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 7030/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli,

ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Tibor Nagyváthy

V Komárne dňa

podpis:

14

Tibor Nagyváthy,]

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Identifikačné údaje účastníka:

Meno a priezvisko : Tibor Nagyváthy

Rodinný stav :

Rodné priezvisko :

Rodné číslo :

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt :

Štátna príslušnosť :

Tel. číslo :

Email.:

1



VÚB BANKA

Intesa Sanpaolo Group

Číslo účtu:

Majiteľ účtu:

Tibor Nagyváthy

I

Potvrdenie o zrealizovaní transakcie

Dátum realizácie: 25.03.2025
Číslo dokladu: 2503251J0YGSM
Typ transakcie: debet
Číslo účtu príjemcu: SK9075000000004029403258
BIC : CEKOSKBX
Príjemca: Mesto Kn, zabezpeka
Zúčtovaná suma: 110,00 EUR
Pôvod transakcie: SEPA Okamžitá platba
Referencia partnera :
Variabilný symbol:
Špecifický symbol:
Konštantný symbol:
Doplňujúce informácie: Tibor Nagyvathy OVS 7999/65
Dátum zaúčtovania: 25.03.2025

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy, narodený : , bytom:
945 01 Komárno, týmto čestne prehlasujem, že nemám žiadne záväzky voči mestu Komárno
a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som
v likvidácii, nie som v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne dňa 10.03.2025

Číslo v osvedčovacej knihe 394/2025

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

osvedčuje práveš podpísu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný na správnom orgáne - bol oznámený za svoj vlastný*)

fyzickou osobou: TIBOR NAGYVÁTHY

rodné číslo:

trvale bývať

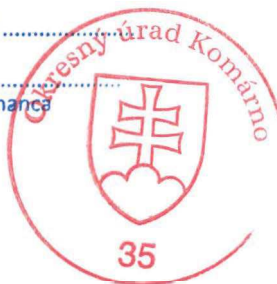
ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

OP: A

V Komárne dňa: 10.3.2025 hod.

podpis osvedčujúceho zamestnanca

nehodiace sa prečiarknite



Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia:

(ďalej len „dotknutá osoba“)

Dolupodpísaná dotknutá osoba dávam súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle
Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých
zákonov.

na účel: uloženia osobných údajov v databáze ako účastník OVS

Komu: mestu Komárno

Dátum 26.03.2025 v Komárne

podpis dotknutej osoby

Tibor Nagyváthy,]

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti: novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

Dátum: 26.03.2025 v Komárne

podpis

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku : novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

Dátum: 26.03.2025 v Komárne

podpis

23
Tibor Nagyváthy.

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Závazok účastníka OVS

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy sa zaväzujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníka, so zabezpečením potrebných dokladov (nap. Geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Dátum: 26.03.2025 v Komárne

Tibor Nagyváthy.

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy vyhlasujem, že zámerom spôsobu využitia pozemku: novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno, je výstavba garáže.

Dátum 26.03.2025 v Komárne

Podpis

Jozef Tóth,

Mesto Komárno

Nám.gen.Klapku 1

945 01 Komárno

Ponuka

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „ C ” č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „ C ” č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Návrh kúpnej ceny za predmet OVS:

Číslom: 3 500,- eur

Slovom: tritisícpäťsto eur

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Jozef Tóth
Rodinný stav:	
Rodné priezvisko:	
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Trvalý pobyt:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.
Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacía cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Czuczorovou (znalcom) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 3 500,- eur, (slovom tritisícpäťsto eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 110,- eur (slovom jedenstodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 3 390,- eur (slovom tritisícristodeväťdesiat eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III. Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpisanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 8498/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Jozef Tóth

V Komárne, dňa 27.3.2025

podpis:

17

Jozef Tóth,

Mesto Komárno

Nám.gen.Klapku 1

945 01 Komárno

Identifikačné údaje účastníka

Meno a priezvisko: Jozef Tóth

Rodinný stav: slobodný

Rodné priezvisko: Tóth

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

Telefónne číslo:

E mail:

DETAIL PLATBY



Majiteľ účtu	
Číslo účtu	
Typ platby	Odoslaná platba elektronicky
Dátum zaúčtovania	26.03.2025
Suma	-110,00 EUR
Číslo protiúčtu	SK90 7500 0000 0040 2940 3258
Kód banky/BIC	CEKOSKBXXXX
Referencia platiteľa	Jozef Toth OVS 7999/65
Účel platby	Jozef Toth OVS 7999/65
Suma v mene platby	110,00 EUR
Pôvodná suma	110,00 EUR
Referencia banky	PI250850QSMRVF3B
Identifikátor	209052423735809.010001

Tento dokument je iba informatívny a nenahrádza výpis z účtu.

19
Jozef Tóth,

Mesto Komárno

Nám.gen.Klapku 1

945 01 Komárno

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný Tóth Jozef, narodený , rodné číslo:
trvale bytom: týmto čestne prehlasujem,
že nemám žiadne záväzky po lehote splatnosti voči mestu Komárno
a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu,
nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze a nie je voči mne vedené žiadne
exekučné konanie.

V Komárne, dňa

.....
podpis



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Jozef Tóth**,

totožnosti - občiansky preukaz,

O 252733/2025.

číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

Komárno dňa 27.03.2025

pobyt: **I.**
a) zarovnaným spôsobom: doklad
tnoručne podpísal(a). Poradové



.....
JUDr. Barbara Juhászová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

20
Jozef Tóth,

Mesto Komárno

Nám.gen.Klapku 1

945 01 Komárno

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko: Jozef Tóth

Bydlisko:

Dátum narodenia:

(ďalej len „dotknutá osoba“)

Dolupodpísaná dotknutá osoba dávam súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na účel: uloženia osobných údajov v databáze ako účastník OVS

Komu: mesto Komárno

V Komárne, dňa 27.3.2015

.....
podpis

21
Jozef Tóth,

Mesto Komárno

Nám.gen.Klapku 1

945 01 Komárno

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Jozef Tóth

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Jozef Tóth vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti:
novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná
plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parcely reg. „
C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú.
Komárno.

V Komárne, dňa 24. 3. 2025

.....
podpis

Jozef Tóth,

Mesto Komárno

Nám.gen.Klapku 1

945 01 Komárno

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Jozef Tóth

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Jozef Tóth vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

V Komárne, dňa 27.3.2025

.....

podpis

Jozef Tóth,

Mesto Komárno

Nám.gen.Klapku 1

945 01 Komárno

Závazok účastníka OVS

Meno a priezvisko: Jozef Tóth

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Jozef Tóth sa zaväzujem, že ak sa stanem víťazom OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

V Komárne, dňa 27. 3. 2015

.....

podpis

24
Jozef Tóth,

2

Mesto Komárno

Nám.gen.Klapku 1

945 01 Komárno

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Meno a priezvisko: Jozef Tóth

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Jozef Tóth vyhlasujem, že zámerom spôsobu využitia novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672 – 760/2024 zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m² vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno je výstavba garáže na vlastné účely.

V Komárne, dňa 27. 3. 2025

.....
podpis

NÁVRH PONUKY

Kupujúci : Mikuláš Jenei

rč.

Predávajúci : Mesto Komárno
Nám.Gen.Klapku 1.
94501 Komárno

Predmet OVS :

Predaj pozemku novovytvorenej parcely reg.C.č. 7999/65, o výmere 49m².

Návrh kúpnej ceny :

1250,00 eur, (slovom : tisícdvestopäťdesiat eur)

V Komárne 01.03.2025

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mikuláš Jenei
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.
Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacía cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Czuczorovou (znalcom) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 1250,00,- eur, (slovom tisícdvestopäťdesiat eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 110,00,- eur (slovom stodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 1140,00,- eur (slovom tisícstoštyridsať eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 5600/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:

Mikuláš Jenei

V Komárne dňa 01.03.2025

podpis: _____

LIST

Identifikačné údaje účastníka OVS na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno.

Meno a priezvisko : Mikuláš Jenei

Trvalé bydlisko :

Rodné číslo :

Dátum narodenia :

V Komárne 01.03.2025

Kn

Zabezpeka par. reg. C. c. 7999/65

-110,00 EUR

IBAN

Partner

Kn

IBAN

SK9075000000004029403258

Variable Symbol

799965

Constant Symbol

0308

Könyvelési Információk

Okamžitá platba (EB)

Megbízásazonosító

Zabezpeka par. reg. C. c. 7999/65

Könyvelés dátuma

26.03.2025

Dátum

26.03.2025

A tranzakciót könyveltük.

Nyomtatás: 26.03.2025

Čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch

Dolu podpísaný Mikuláš Jenei, bytom – I

týmto verejne prehlasujem

že nemám záväzky voči nasledovaným inštitúciám :

- vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže – Mesto Komárno
- organizáciám založeným a zriadeným mestom Komárno
- Daňovému úradu
- Sociálnej poisťovni

V Komárne 01.03.2025



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mikuláš Jenei**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: I
Komárno, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: I _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 180190/2025**.

Komárno dňa 04.03.2025




.....
Erika Hornyáková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Súhlas so spracúvaním osobných údajov

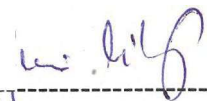
(podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov)

Titul:**Meno a priezvisko:** Mikuláš Jenei**Adresa trvalého pobytu:**

Mesto Komárno
Nám.Gen.Klapku 1.
94501 Komárno

Dole podpísaný Mikuláš Jenei udeľujem týmto súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov uvedených v Kúpnej Zmluve, podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a ov znení neskorších predpisov. Súhlas so spracúvaním osobných údajov platí do jeho odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať.

V Komárne, dňa 01.03.2025



Mikuláš Jenei

VYHLÁSENIE

Vec: Vyhlásenie účastníka OVS o stave nehnuteľnosti

Dolu podpísaný Mikuláš Jenei , vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti uvedené v Kúpnej Zmluve (novovytvorená parcela reg.C.č.7999/65, o výmere 49m2.), a mám záujem o jehu kúpu.

V Komárne 01.03.2025

VYHLÁSENIE

Vec: Vyhlásenie účastníka OVS o súhlasu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Dolu podpísaný Mikuláš Jenei , vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
(predaj novovytvorenej parcely reg.C.č.7999/65, o výmere 49m2.), a mám záujem o jeho kúpu.

V Komárne 01.03.2025

ZÁVÄZOK

Vec: Vyhlásenie o záväzku účastníka OVS, v prípade ak sa stane víťazom .

Dolu podpísaný Mikuláš Jenei sa zaväzujem, že v prípade ak sa stanem víťazom OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

V Komárne 01.03.2025

OZNÁMENIE

Vec: Oznámenie o zámer spôsobu využitia predmetu OVS.

Na pozemku plánujem postaviť garáž na vlastnú potrebu, nakoľko plánujeme kúpiť elektronické auto pre rodinu a je potrebné riešiť aj nabíjanie akumulátorov.

V Komárne 01.03.2025

Návrh ponuky kúpnej ceny za predmet OVS

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodné priezvisko: I

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo: I

Trvalý pobyt: I

Štátna príslušnosť: SR

Predmet OVS:

novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Návrh kúpnej ceny 3733,- eur , slovom tritisícšesťstotridsaťtri eur

Lehnice, 26.03.2025



KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.
Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacía cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Czuczorovou (znalcom) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 3733,- eur, (slovom tritisícšedemstotridsaťtri eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 110,- eur (slovom stodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 3623,- eur (slovom tritisícšesťstodvadsaťtri eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 7175/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Lóránt Bors

V Lehniciach dňa 26.03.2025

podpis:

Identifikačné údaje účastníka

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodné priezvisko: -

Rodinný stav: -

Dátum narodenia: - - - - -

Rodné číslo: - - - - -

Trvalý pobyt: - - - - -

Štátna príslušnosť: SK

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu: - - - - -

Kontakt:

Telefónne číslo: + - - - -

e-mail: sanithermsk@gmail.com

Predmet OVS:

novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Lehnice, 26.03.2025

6

✓



VÚB BANKA
Intesa Sanpaolo Group

Číslo účtu:

Majiteľ účtu:

Mä

SÁ

Potvrdenie o zrealizovaní transakcie

Dátum realizácie: 26.03.2025
Číslo dokladu: 2503262E4IIBR
Typ transakcie: debet
Číslo účtu príjemcu: SK9075000000004029403258
BIC: CEKOSKBX
Príjemca: Mesto Komarno
Zúčtovaná suma: 110,00 EUR
Referencia platiteľa:
Variabilný symbol:
Špecifický symbol: 799965
Konštantný symbol:
Informácie pre príjemcu: Bors Lorant -zabezpeka OVS parc. 7999/65 k.u. Komarno
Účel prevodu:
Kategória účelu prevodu:
Pôvodný odosielateľ:
Konečný príjemca:
Spotový obchod: nie
Rýchlosť platby: Štandardná
Dátum zaúčtovania: 26.03.2025

Čestné prehlásenie účastníka

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodné priezvisko: Bors

Rodinný stav:

Dátum narodenia: 19

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 1

Štátna príslušnosť: SR

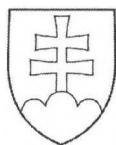
Predmet OVS:

novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Dolupodpísaný Lóránt Bors, ako účastník OVS čestne prehlasujem, že

nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

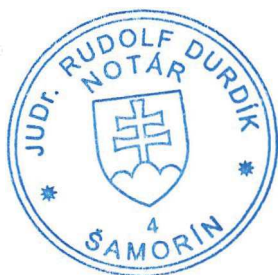
✓LEHNICMCH, dňa 27.03.2025



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Lóránt Bors**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
iská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy
osvedčenia pravosti podpisov: **O 253079/2025**.

Šamorín dňa 27.03.2025



.....
Bc. Barbora Galgóciová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodné priezvisko: E

Rodinný stav:

Dátum narodenia: 1:

Rodné číslo: |

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

Predmet OVS:

novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Ako dotknutá osoba v zmysle zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam súhlas k spracovaniu mojich osobných údajov pre Mesto Komárno. Zároveň v zmysle ustanovení zák. č. 18/2018 Z.z. môžem, ako dotknutá osoba kedykoľvek odvolať svoj súhlas na spracovanie osobných údajov, ktoré sa ma týkajú rovnakým spôsobom, ako som ho udelil.

Lehnice, 26.03.2025



Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodné priezvisko: Bors

Rodinný stav: ě

Dátum narodenia: 1

Rodné číslo: l

Trvalý pobyt: v

Štátna príslušnosť: SR

Predmet OVS:

novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Týmto vyhlasujem, že som oboznámený so stavom nehnuteľnosti novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Lehnice, 26.03.2025

l

L

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodné priezvisko: Bors

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

Predmet OVS:

novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Týmto vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Lehnice, 26.03.2025

Závazok účastníka OVS

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia: 1

Rodné číslo: 1

Trvalý pobyt: 1

Štátna príslušnosť: SK

Predmet OVS:

novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Týmto vyhlasujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom predmetu OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Lehnice, 26.03.2025

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodné priezvisko: Bors

Rodinný stav: ž

Dátum narodenia:

Rodné číslo: 0

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

Predmet OVS:

novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Zámerom využitia predmetu OVS je vybudovanie garáže resp. skladu náradia na danom pozemku.

Lehnice, 26.03.2025



Silvia Salamonová,

Návrh ponuky kúpnej ceny za predmet OVS

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Návrh kúpnej ceny 3682,- , slovom tritisícšesťstoosemdesiatdva eur

V Komárne, dňa 27.03.2025

 Silvia Salamonová

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Silvia Salamonová

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

no

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacía cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Czuczorovou (znalcom) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu **3682,- eur, (slovom tritisícšesťstoosedesiatdva eur)**, ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **110,- eur (slovom stodesať eur)** bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške **3572,- eur (slovom tritisícpäťstosedemdesiatdva eur)** je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 7175/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Silvia Salamonová

V Komárne dňa 27.03.2025

podpis:

Identifikačné údaje účastníka

Meno a priezvisko: Silvia Salamonová

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: c

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

Kontakt:

Telefónne číslo:

e-mail:

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

V Komárne, dňa 27.03.2025

Silvia Salamonová

Detail odoslaného príkazu na úhradu

Účet platiteľa:	SALAMONOVA SILVIA
IBAN platiteľa:	SK90 7500 0000 0040 2940 3258
Suma príkazu:	110,00 EUR
Názov príjemcu:	zabezpeka OVS p.c. 7999/65 Salamonova
IBAN príjemcu:	SK90 7500 0000 0040 2940 3258
BIC kód banky:	CEKOSKBXXX
Dátum splatnosti:	27.03.2025
Variabilný symbol:	
Špecifický symbol:	
Konštantný symbol:	
Informácia pre príjemcu:	zabezpeka OVS p.c. 7999/65 Salamonova
Expresný príkaz:	Nie
Stav príkazu:	Platba bola úspešne odoslaná
Dátum vytvorenia príkazu:	27.03.2025

Dátum vystavenia: 28.03.2025

Tieto údaje majú len informatívny charakter a nie sú použiteľné na právne úkony.

Silvia Salamonová,

Čestné prehlásenie účastníka

Meno a priezvisko: Silvia Salamonová

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: (

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Dolupodpísaná Silvia Salamonová, ako účastník obchodnej verejnej súťaže čestne prehlasujem, že nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne, dňa 27.03.2025

Silvia Salamonová

Poradové číslo v osvedčovacej knihe

43/2025

y: 1

18/38

číslo preuk
ktorý tá/ lis

1.1.2025

Silvia Salamonová,

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Dolupodpísaná Silvia Salamonová, ako dotknutá osoba v zmysle zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov.

V Komárne, dňa 27.03.2025

SILVIA SALAMONOVÁ

Silvia Salamonová,

Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Dolupodpísaná Silvia Salamonová týmto vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom OVS .

V Komárne, dňa 27.03.2025

ová

Silvia Salamonová, I

Vyhlásenie účastníka OVS – podmienky súťaže

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Dolupodpísaná Silvia Salamonová týmto vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

V Komárne, dňa 27.03.2025

SILVIA SALAMONOVÁ

Silvia Salamonová, I

Závazok účastníka OVS

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Dolupodpísaná Silvia Salamonová týmto vyhlasujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom predmetu OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

V Komárne, dňa 27.03.2025

.ová

Silvia Salamonová,

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Zámer využitia predmetu OVS:

Na danom pozemku mám záujem vybudovať garáž

V Komárne, dňa 27.03.2025

Salamonová

Návrh ponuka pre OVS 1174/2025

Za predmet OVS 1174/2025 ponúkam sumu 2301eur, slovom dvatisíc tristo jeden eur.



List s identifikačnými údajmi

Meno:

Ing. Roland Nagy

Narodený :

Rodné číslo :

Číslo preukazu totožnosti :

Trvale bytom : , 945 01 Komárno

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing Roland Nagy

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Czuczorovou (znalcem) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 2301,- eur, (slovom dvatisíc tristo jeden eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 200,- eur (slovom sto desať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 2191,- eur (slovom dvatisíc sto deväťdesiatjeden eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastníak na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 5602/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

- 3.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Ing. Roland Nagy

V *Komárne* dňa *29.3.2025*

podpis:



VÚB BANKA

Intesa Sanpaolo Group

Číslo účtu:

Majiteľ účtu:

Roland Nagy

Potvrdenie o zrealizovaní transakcie

Dátum realizácie: 27.03.2025
Číslo dokladu: 2503270U4NGSM
Typ transakcie: debet
Číslo účtu príjemcu: SK9075000000004029403258
BIC : CEKOSKBX
Príjemca: Mesto Komarno
Zúčtovaná suma: 200,00 EUR
Pôvod transakcie: SEPA Okamžitá platba
Variabilný symbol:
Špecifický symbol:
Konštantný symbol:
Doplňujúce informácie: Zabezpeka c7999/65
Dátum zaúčtovania: 27.03.2025

Čestné prehlásenie

Podpísaný : **Ing. Roland Nagy**

Narodený : :

Rodné číslo :

Číslo preukazu totožnosti :

Trvale bytom :

týmto čestne vyhlasujem , že nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založenými a zriadenými mestom, príslušnému daňovému úradu, niesom v likvidácii, v konkurze a ani v kríze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne dňa 28.03.2025

.....

Ing. Roland Nagy

Vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti.

Vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Zaväzujem sa, že v prípade ak sa stanem víťazom OVS uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Nehnuteľnosť mám v pláne využívať ako garáž/sklad/hobbi dielnička.

Osve
bisk
spôš
pod

Kc



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Roland Nagy**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
Komárno, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 258164/2025**.

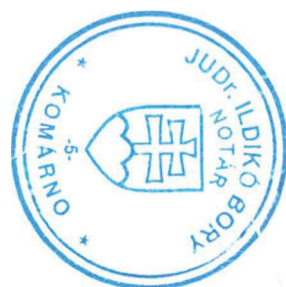
Komárno dňa 28.03.2025



.....
Chiara Nagyová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Mohos Henrietta, [REDACTED]

Návrh ponuky

Dolu podpísaná Mohos Henrietta, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] /á
navrhujem za predmet OVS, t.j. parcely reg. „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha,
vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, kúpnu cenu 3 001,- eur, (slovom tritisícjeden eur).

S pozdravom,

V Komárne, dňa 26.03.2025

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Henrietta Mohos
Rodinný stav: !
Rodné priezvisko: !
Rodné číslo: !
Dátum narodenia: !
Trvalý pobyt: !
Štátna príslušnosť: !

C

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.
Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Czuczorovou (znalcom) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 3001,- eur, (slovom tritisícjeden eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 110,- eur (slovom stodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 2891,- eur (slovom dvetisícosemstodeväťdesiatjeden eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 7175/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Henrietta Mohos

V dňa

podpis:



Identifikačné údaje účastníka OVS:**Meno a priezvisko:** Henrietta Mohos

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

iC

Štátna príslušnosť:

Tel: E-mail: [r](#) Banka: SLSP

Mesto Komárno

VS: 799965

-110,00 EUR

IBAN

Partner

Mesto Komárno

IBAN

SK9075000000004029403258

Varlablný symbol

799965

Popis transakcie

Okamžitá platba (EB)

Dátum splatnosti

26.03.2025

Dátum valuty

26.03.2025

Platba bola zaúčtovaná.

Vytlačené dňa: 26.03.2025

17.
Mohos Henrietta, nar. [redacted] bytom [redacted]

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolu podpísaná Mohos Henrietta, nar. , bytom [redacted] čestne prehlasujem, že nemám záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

S pozdravom,

V Komárne, dňa 26.03.2025

16,
Mohos Henrietta, nar.

VYHLÁSENIE O SÚHLASE SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

Dolu podpísaná Mohos Henrietta, nar. , bytom Hlavná
súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane
osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

S pozdravom,

V Komárne, dňa 26.03.2025

Mohos Henrietta, nar.

VYHLÁSENIE

Dolu podpísaná Mohos Henrietta, nar. bytom ová vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti, t.j. parcely reg. „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

S pozdravom,

V Komárne, dňa 26.03.2025

Mohos Henrietta, nar. [REDACTED]

VYHLÁSENIE

Dolu podpísaná Mohos Henrietta, nar. [REDACTED] bytom [REDACTED]
vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Zaväzujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s
prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán,
znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

S pozdravom,

V Komárne, dňa 26.03.2025

181

Mohos Henrietta, nar. (

VYHLÁSENIE O ZÁMERU VYUŽITIA PREDMETU OVS

Dolu podpísaná Mohos Henrietta, nar. , bytom c
vyhlasujem, že na predmetnej parcele OVS plánujem postaviť garáž.

S pozdravom,

V Komárne, dňa 26.03.2025

Ing. Daniel Dékány, bytom 1,945 01 Komárno

Mesto Komárno

Nám. Gen. Klapku 1,945 01 Komárno

V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

VEC: Návrh ponuky

Ja dolupodpísaný Ing. Daniel Dékány, bytom 1,945 01 Komárno, sa uchádzam o kúpu parcely registra „C“ č.7999/65 o výmere 49m², ostatná plocha, vytvorenej GP č.35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806m², vedenej na LV č.6434 v k.ú. Komárno.

Za uvedenú parcelu ponúkam sumu 3990€.

V Komárne, dňa 28.3.2025

Daniel Dékány

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing, Daniel Dékány

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo: 000027/00 10

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.
Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Czuczorovou (znalcom) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 3990,- eur, (slovom tritisícdeväťstodevätidesiat eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 110,- eur (slovom stodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 3880,- eur (slovom tritisícosemstostoosemdesiat eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 16127/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Daniel Dékány

V Komárne dňa 28.3.2025

podpis:

Identifikačné údaje:

Meno: Ing. Daniel Dékány

Adresa:

Dátum narodenia:

Rodné číslo: -----, ---

T.č.:

E-mail: (,)

Pobočka: Komárno

Položka: 20250328_8260_0000067959_0004_vdx_004

Adresa: M. R. Štefánika 11, 94501 Komárno

Dátum a čas transakcie: 28.03.2025 10:29 Dátum a čas tlače: 28.03.2025 10:29

Obslúžil Vás: Bauko Daniel

VKLAD

V PROSPECH ÚČTU: 4029403258/7500

IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258

Variabilný symbol: 2803/025

ZAÚČTOVANÉ: 110,00 EUR

Poplatek: 6,00 EUR

Správa: Daniel Dekany OVS 7999/65

Pôvod prostriedkov: vlastné úspory, osobný vklad

Klient: Daniel Dekany

Adresa:

94501 Komárno, Slovenská republika

Typ dokladu: občiansky príkaz

číslo dokladu: 1

Platnosť dokladu: 03.08.2031

Štát vydania: Slovenská republika

Svojím podpisom potvrdzujem svoj príkaz a správnosť jeho vykonania.

Klient

Československá obchodná banka, a. s.

Upozornenie: Klient berie na vedomie a súhlasí so Všeobecnými obchodnými podmienkami CSOB

Ing. Daniel Dékány,
, email: d

l Komárno
il.com

Mesto Komárno

Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

VEC: Čestné prehlásenie

Ja dolupodpísaný Ing. Daniel Dékány, bytom 945 01 Komárno týmto prehlasujem, že nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze a nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne, dňa 28.3.2025

Daniel Dékány

Poradové číslo v osvedčovacej knihe: 955/2025

Osvedčujem pravosť podpisu fyzickej osoby:

DANIEL DEHANY

rodné číslo

trvale bytom

ktorého /ej/ osobná totožnosť bola preukázaná (druh a /

číslo preukazu totožnosti)

ktorý /á/ listinu predomnou vlastnoručne podpísal /a/ alebo podpis uznal /a/ za svoj vlastný.

28.03.2025

10:47



Ing. Daniel Dékány,
email: c

01 Komárno
ail.com

Mesto Komárno

Nám. Gen. Klapku 1,945 01 Komárno

V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

VEC: Súhlas so spracovaním osobných údajov

Ja dolupodpísaný Ing. Daniel Dékány, , bytom '
Komárno súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane
osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Komárne, dňa 28.3.2025

Daniel Dékány

Ing. Daniel Dékány,
, email: c

. Komárno
il.com

Mesto Komárno

Nám. Gen. Klapku 1,945 01 Komárno

V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

VEC: Vyhlásenie

Ja dolupodpísaný Ing. Daniel Dékány, bytom 3, 945 01
Komárno týmto potvrdzujem, že poznám stav nehnuteľnosti.

V Komárne, dňa 28.3.2025

Daniel Dékány

Ing. Daniel Dékány,

945 01 Komárno
mail.com

Mesto Komárno

Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

VEC: Súhlas s podmienkami OVS

Ja dolupodpísaný Ing. Daniel Dékány, bytom 945 01
Komárno týmto potvrdzujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

V Komárne, dňa 28.3.2025

Daniel Dékány

Ing. Daniel Dékány,

945 01 Komárno

nail.com

Mesto Komárno

Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

VEC: Záväzok

Ja dolupodpísaný Ing. Daniel Dékány, bytom ' 945 01
týmto potvrdzujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom OVS, uhradím všetky
náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov a so
zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

V Komárne, dňa 28.3.2025

.....D.....

Daniel Dékány

Ing. Daniel Dékány,

Mesto Komárno

Nám. Gen. Klapku 1,945 01 Komárno

V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

VEC: Zámer

Mojím zámerom je predmetnú parcelu upraviť (pokosiť pozemok, odpratať odpad), vysporiadať sa s plechovou garážou, ktorá sa na nej nachádza, pripraviť elektrickú prípojku a vybudovať na nej garáž.

V Komárne, dňa 28.3.2025

..... f

Daniel Dékány

Donát Benyó.

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Ponuka

Predmet OVS:

novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Návrh kúpnej ceny za predmet OVS:

číslo : 5 003,- €

slovom : päťtisíctri euro

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Donát Benyó

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacía cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Czuczorovou (znalcom) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 5003,- eur, (slovom päťtisíctri eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 110,- eur (slovom stodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 4893,- eur (slovom štyritisícosemstodevädessiattri eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastníak na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 16077/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

- 4.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Donát Benyó

V Komárne dňa 27.03.2025

podpis:

List s identifikačnými údajmi účastníka obchodnej verejnej súťaže

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Identifikačné údaje účastníka

Meno priezvisko: Donát Benyó

Rodné číslo:

Číslo OP:

Dátum narodenia :

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

Mobil:

E-mail:

Svojim podpisom potvrdzujem pravdivosť uvedených údajov.

V Komárne dňa 27.03.2025

Mesto Komárno

7999/65 OVS Donát Benyó

-110,00 EUR

IBAN

Partner

Mesto Komárno

IBAN

SK9075000000004029403258

Könyvelési Információk

Okamžitá platba (EB)

Megbízásazonosító

7999/65 OVS Donát Benyó

Könyvelés dátuma

28.03.2025

Dátum

28.03.2025

A tranzakciót könyveltük.

Nyomtatás: 28.03.2025

13
Donát Benyó.

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný Donát Benyó, týmto čestne prehlasujem, že nemám žiadne záväzky voči mestu Komárno a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, nie som v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne dňa 27.03.2025

Podpis



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Donát Benyó**, d

):

Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 258143/2025**.

Komárno dňa 28.03.2025



Erika Hornýáková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Donát Benyó,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko: Donát Benyó

Bydlisko:

Dátum narodenia:

(ďalej len „dotknutá osoba“)

Dolupodpísaná dotknutá osoba dávam súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle
Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých
zákonov.

na účel: uloženia osobných údajov v databáze ako účastník OVS

Komu: mestu Komárno

V Komárne dňa 27.03.2025

..

.....

nej osoby

Donát Benyó,

no

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Donát Benyó

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Donát Benyó vyhlasujem, že poznám stav pozemku: parcela reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č.6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

V Komárne dňa 27.03.2025

.....
podpis dotknutej osoby

Donát Benyó,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Donát Benyó

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Donát Benyó vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku: parcela reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

V Komárne dňa 27.03.2025

.....
podpis dotknutej osoby

23
Donát Benyó,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Závazok účastníka OVS

Meno a priezvisko: Donát Benyó

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Donát Benyó sa zaväzujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníka, so zabezpečením potrebných dokladov (nap. Geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

V Komárne dňa 27.03.2025

.....
podpis dotknutej osoby

Donát Benyó.

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Meno a priezvisko: Donát Benyó

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Donát Benyó vyhlasujem, že zámerom spôsobu využitia pozemku: parcela reg. „C“ č. 7999/65, o výmere 49 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno, je výstavba garáže.

V Komárne dňa 27.03.2025

.....
podpis dotknutej osoby

Donát Benyó,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný Donát Benyó, týmto čestne prehlasujem, že nemám žiadne záväzky voči mestu Komárno a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, nie som v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne dňa 27.03.2025

Podpis .