

Roland Németh,

Mesto Komárno
Mestský úrad
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

VEC

Návrh ponuky, návrh kúpnej ceny – OVS

V zmysle oznámenia zámeru mesta Komárno obchodnej verejnej súťaže o predaj nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podávam návrh cenovej ponuky na odkúpenie nehnuteľnosti:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť vo výške: 4555,50 eur.

Zároveň súhlasím so všetkými podmienkami uvedenými v tomto oznámení.

V Komárne, dňa 04.03.2025

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Roland Németh

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.
Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Cuczorovou (znalcem) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 konaného dňa 13.2.2025.

1. 2
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu **5610,50,- eur, (slovom Päťtisíc šesťsto desať eur päťdesiat centov)**, ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
 3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **110,- eur (slovom Sto desať eur)** bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
 4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške **5500,50 ,- eur (slovom Päťtisíc päťsto eur päťdesiat centov)** je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastníak na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 5639/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci: Roland Németh
Meno a priezvisko

V Komárne dňa

podpis:

Identifikačné údaje uchádzača

Meno a priezvisko uchádzača: Roland Németh

Bydlisko uchádzača:

Rodné číslo uchádzača:

Kontaktné údaje uchádzača:

Meno a priezvisko kontaktnej osoby:

Bank.Spojenie:

ASKBX

Telefón: +

E-mail: intext.1

n

Dátum : 04. 03. 2025

p

Mesto Komarno

OVS na predaj nehnuteľnosti parc.reg C č 7999/66

-110,00 EUR

IBAN	
Partner	Mesto Komarno
IBAN	SK9075000000004029403258
Variable Symbol	799966
Könyvelési információk	Okamžitá platba (EB)
Megbízásazonosító	OVS na predaj nehnuteľnosti parc.reg C č 7999/66
Könyvelés dátuma	26.02.2025
Dátum	26.02.2025

A tranzakciót könyveltük.

Nyomtatás: 26.02.2025

Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
Zap. v OR OS Bratislava 1,
odd.: Sa, VI.č.: 001/B
OM Palatínova 33
945 29 Komárno
7

Ing. Gabriel Czimbálík
Relationship Manager pre FK.I

Čestné vyhlásenie,

že účastník nemá záväzky voči mestu Komárno a voči príslušnému daňovému úradu,
nie je v likvidácii, ani v konkurze a nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie

**Vyhlasujem na svoju česť, že dolupodpísaný Roland Németh , bytom
narodený: nemám záväzky voči mestu Komárno a voči príslušnému daňovému
úradu, nie je v likvidácii, ani v konkurze a nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie**

Toto čestné vyhlásenie robím za účelom odkúpenia nebytového priestoru – garáže/garážového stojiska
nachádzajúcej/nachádzajúceho sa na LV č. 6434 v Komárne, k. ú.

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66

Som si vedomý toho, že pokiaľ by mnou uvedené informácie neboli pravdivé alebo závažným spôsobom
zamlčané, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V Komárne dňa.....28.02.2025.....

.....
podpis

Roland Németh, .

Mesto Komárno
Mestský úrad,
Nám. gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

Súhlas so spracúvaním osobných údajov

Dole podpísaný Roland Németh udeľujem týmto súhlas, podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Mestu Komárno, so správou, spracovaním a uchovaním mojich osobných údajov. Súhlas je daný po dobu 6 mesiacov, podľa § 20 ods. 3 citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.

V Komárne, dňa 04.03.2025

Čestné vyhlásenie

Dolupodpísaný Roland Németh, bytom , arno , í rč:
vyhlasujem na svoju česť, že poznám stav nehnuteľnosti ktorá je predmetom obchodnej verejnej
súťaže.

Toto čestné vyhlásenie robím za účelom odkúpenia nebytového priestoru – garáže/ garážového stojiska
nachádzajúcej/nachádzajúceho sa na : LV č. 6434 v Komárne, k. ú.

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66

Som si vedomý toho, že pokiaľ by mnou uvedené informácie neboli pravdivé alebo závažným spôsobom
zamlčané, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V Komárne dňa...04.03.2025

Čestné vyhlásenie

Dolupodpísaný Roland Németh, bytom , , narodená: rč:
vyhlasujem na svoju česť, že súhlasím podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Toto čestné vyhlásenie robím za účelom odkúpenia nebytového priestoru – garáže/ garážového stojiska nachádzajúcej/nachádzajúceho sa na : LV č. 6434 v Komárne, k. ú.

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66

Som si vedomý toho, že pokiaľ by mnou uvedené informácie neboli pravdivé alebo závažným spôsobom zamlčané, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V Komárne dňa.....04.03.2025

.....
podpis

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dole podpísaný Roland Németh, narodený : r. č.:
trvale bytom v : občianskeho preukazu
MR : čestne vyhlasujem, že uhradím všetky výdavky spojené so zabezpečením
súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický
plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností –
novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú.
Komárno.

V Komárne dňa 06.03.2025

Podpis

Roland Németh,

r.č.: 18120/2015

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Účelom kúpy nehnuteľnosti novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m² je výstavba garáže.

V Komárne, dňa04.03.2025

Návrh ponuky

Ja, **Róbert Csicsó.**, narodený dňa _____ v Komárne , trvale bytom
945 01 Komárno, týmto predkladám svoj **návrh ponuky** na účely obchodnej verejnej súťaže
(OVS) týkajúcej sa predaja pozemku s nasledujúcimi údajmi:

Predmet ponuky:

- **Predmet OVS:** Pozemok nachádzajúci sa na adrese Komárno
- **Parcela č. 7999/66**, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže.
- **Účel využitia pozemku:** Pozemok plánujem využiť na **výstavbu garáží**.

Návrh kúpnej ceny:

- **Kúpna cena za predmet OVS: 5.200,- EUR** (slovom: Päťtisíc dvesto eur).

Túto kúpnu cenu ponúkam v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a som ochotná uhradiť ju v plnej výške po splnení všetkých potrebných podmienok predaja a prevodu vlastníctva.

Týmto návrhom sa zaväzujem dodržiavať podmienky súťaže a zrealizovať kúpu v prípade, že budem vyhlásený za víťaza obchodnej verejnej súťaže.

V **Komárne**, dňa **17.03.2025**.

Podpis účastníka: _____

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Róbert Csicsó
Rodinný stav:	
Rodné priezvisko:	
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Trvalý pobyt:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.
Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Cuczorovou (znalcem) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu **5.200,-** eur, (slovom päťtisícdeväťdesiat eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 110,- eur (slovom stodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 5.090,- eur (slovom päťtisícdeväťdesiat eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 7169/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:-----
Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Róbert Csicsó

V Komárne dňa 24.03.2025

podpis:-----

17.

List s identifikačnými údajmi účastníka

Ja, **Róbert Csicsó.**, narodený dňa _____ e , trvale bytom
(_____), s rodným číslom _____ týmto predkladám svoje identifikačné
údaje ako účastník obchodnej verejnej súťaže (OVS):

- **Meno a priezvisko:** **Róbert Csicsó**
- **Dátum narodenia:** _____
- **Trvalé bydlisko:** _____
- **Rodné číslo:** _____
- **Kontaktné údaje:**
 - **Telefónne číslo:** +4 _____
 - **E-mailová adresa:** _____ 1

Tieto údaje predkladám v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a pre účely
identifikácie mojej osoby ako účastníka súťaže.

V **Komárne**, dňa **17.03.2025**.

Podpis účastníka: _____

Detail pohybu

IBAN: SK9075000000004029403258

Názov účtu: ...



Detail pohybu

Typ platby:	Odoslaná okamžitá platba
Účet:	SK9075000000004029403258
SWIFT kód banky:	CEKOSKBXXX
Prijemca/Platiteľ:	
Dátum spracovania:	24.03.2025
Dátum zúčtovania:	24.03.2025
Suma:	110,00 EUR
Referencia platiteľa:	Csicso Robert
Informácia pre príjemcu:	OVS
Popis transakcie:	Platba 7500/000000-4029403258
Referencia banky platiteľa:	OO25032400054910
Pôvodná suma:	110,00 EUR
Kurz:	1
Poplatok za spracovanie:	
Zadané cez:	Internet banking

Detail výpisu: Detail nie je k dispozícii.

MA - 24.03.2025 12:56:15, Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

IČO: 00686930, DIČ: 2020408522

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 71/B

Výpis je určený len pre informatívne účely, nie je použiteľný pre právne účely.

Čestné prehlásenie

Ja, **Róbert Csicsó.**, narodený dňa _____, trvale bytom
týmto čestne prehlasujem, že:

5. Nemám žiadne záväzky po lehote splatnosti voči mestu **Komárno** a organizáciám založeným a zriadeným mestom **Komárno**.
6. Nemám žiadne záväzky voči príslušnému daňovému úradu.
7. Nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze.
8. Nie je proti mne vedené žiadne exekučné konanie.

Toto prehlásenie je pravdivé a správne podľa mojich najlepších vedomostí.

V **Komárne**, dňa **17.03.2025**.

21.

Vyhlásenie účastníka OVS o súhlase so spracovaním osobných údajov

Ja, **Róbert Csicsó.**, narodený dňa _____ trvale bytom _____, týmto dávam súhlas so spracovaním mojich osobných údajov v zmysle § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to pre účely **účasť na obchodnej verejnej súťaže.**

Prehlasujem, že:

4. Som bol informovaný o rozsahu, účele, právnom základe a dobe spracovania mojich osobných údajov.
5. Mám právo na prístup k mojim osobným údajom, na ich opravu, vymazanie, ako aj na ďalšie práva uvedené v zákone č. 18/2018 Z. z.
6. Tento súhlas môžem kedykoľvek odvolať bez negatívnych dôsledkov.

Týmto súhlasím so spracovaním a uchovávaním mojich osobných údajov počas trvania procesu **obchodnej verejnej súťaže**, pričom som bola informovaná o právach, ktoré mi z toho vyplývajú.

V **Komárne**, dňa **17.03.2025**.

Podpis účastníka: _____

22

Vyhlásenie účastníka OVS o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Ja, **Róbert Csicsó.**, narodený dňa _____, trvale bytom _____, _____, týmto čestne vyhlasujem, že som sa oboznámil s podmienkami **obchodnej verejnej súťaže** a v plnom rozsahu s nimi súhlasím.

Týmto prehlasujem, že sa zaväzujem dodržiavať všetky podmienky uvedené v dokumentácii obchodnej verejnej súťaže, vrátane všetkých požiadaviek, termínov a predpisov, a súhlasím s podmienkami súťaže, ako aj s jej pravidlami, ktoré sú uvedené v príslušných dokumentoch.

Tento súhlas je udelený dobrovoľne a bez akýchkoľvek výhrad.

V **Komárne**, dňa **17.03.2025**

Podpis účastníka: _____

Závazok účastníka OVS

Ja, **Róbert Csicsó.**, narodený dňa _____ ,
v _____ vale bytom
_____, týmto vyhlasujem a záväžujem sa, že v prípade, ak sa stanem víťazom
obchodnej verejnej súťaže (**predaj nehnuteľností, par.reg. „C“ č. 7999/66**), uhradím všetky
náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr.
geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra
nehnuteľností.

Tento záväzok je pre mňa záväzný a potvrdzujem, že som si vedomá všetkých nákladov a procesov spojených s prevodom vlastníctva a zápisom nehnuteľnosti do katastra.

V prípade, že nebudem schopný uhradiť tieto náklady, som si vedomý následkov vyplývajúcich z podmienok obchodnej verejnej súťaže.

V Komárne, dňa 17.03.2025.

Podpis účastníka: _____

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

24.

Ja, **Róbert Csicsó.**, narodený dňa _____, trvale bytom _____
týmto predkladám zámer spôsobu využitia predmetu obchodnej verejnej
súťaže (OVS), konkrétne pozemku na parc. reg. „C“ č. 7999/66 na vyhotovenie garáží.

Účel využitia pozemku:

Plánujem využiť predmetný pozemok na výstavbu garáží pre parkovanie vozidiel. Tento zámer je zameraný na:

4. **Vybudovanie garáží:** Na pozemku bude postavený garáž, ktorý bude slúžiť na parkovanie motorových vozidiel.
5. **Úprava pozemku:** V rámci výstavby garáží budú vykonané nevyhnutné terénne úpravy, odvodnenie a zabezpečenie parkovacích plôch.
6. **Zabezpečenie súladu s normami a predpismi:** Pri realizácii výstavby garáží budem postupovať v súlade so všetkými platnými stavebnými, bezpečnostnými a environmentálnymi predpismi, ako aj s podmienkami, ktoré sú uvedené v dokumentácii OVS.

Cieľ a prínos využitia: Cieľom tohto zámeru je zabezpečiť vhodné parkovacie priestory pre motorové vozidlá v danej lokalite, čím sa prispeje k zlepšeniu parkovacích podmienok v tejto oblasti.

Tento zámer považujem za realizovateľný v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a som pripravená sa podieľať na jeho implementácii v prípade úspechu v tejto súťaži.

V **Komárne**, dňa **17.03.2025**

Podpis účastníka: _____

Návrh kúpnej ceny za predmet OVS

Podpísaná Mgr. Angelika Kopják, bytom, RČ:
týmto predkladám svoj návrh ponuky na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno vyhlásenú podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1175/2025 zo dňa 13.02.2025 predmetom ktorej je:

- predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

Moja navrhovaná kúpna cena za uvedený pozemok je: **4.150,00 EUR.**

21. 03. 2025
V Komárne dňa

.....
Mgr. Angelika Kopják

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Mgr. Angelika Kopják
Rodinný stav:	
Rodné priezvisko:	
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Trvalý pobyt:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.
Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Cuczorovou (znalcem) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu **4.150,- eur**, (slovom štyritisícstopäťdesiat eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **110,- eur** (slovom stodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške **4.040,- eur** (slovom štyritisícštyridsať eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

6. Táto kúpna zmluva pod číslom 8501/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Mgr. Angelika Kopják

V Komárne dňa 21. 03. 2025

podpis:

Mgr. Angelika Kopják

Identifikačné údaje účastníka

Podpísaná Mgr. Angelika Kopják, bytom , RČ: týmto predkladám svoje identifikačné údaje za účelom účasti v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno vyhlásenú podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1175/2025 zo dňa 13.02.2025 predmetom ktorej je:

- predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

Meno a priezvisko: Mgr. Angelika Kopják

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

21. 03.

V Komárne dňa



VÚB BANKA

Intesa Sanpaolo Group

Číslo účtu:

Majiteľ účtu:

Angelika Kopják

Potvrdenie o zrealizovaní transakcie

Dátum realizácie: 21.03.2025
Číslo dokladu: 2503210SCFIBR
Typ transakcie: debet
Číslo účtu príjemcu: SK9075000000004029403258
BIC : CEKOSKBX
Príjemca: Mesto Komarno
Zúčtovaná suma: 110,00 EUR
Pôvod transakcie: SEPA Okamžitá platba
Referencia partnera : /VS21032025/SS11752025/KS0968
Variabilný symbol: 21032025
Špecifický symbol: 11752025
Konštantný symbol: 0968 - Ostatné prevody
Doplňujúce informácie: Zabezpeka 10 percent na nehnuteľnosť parcela C c. 799966 o
Dátum zaúčtovania: 21.03.2025

Čestné prehlásenie

Podpísaná Mgr. Angelika Kopják, bytom

RČ: 1

týmto čestne prehlasujem že:

- nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom,
- príslušnému daňovému úradu,
- nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze,
- a nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

Toto čestné prehlásenie predkladám za účelom účasti v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno vyhlásenú podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1175/2025 zo dňa 13.02.2025 predmetom ktorej je:

- predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

V Komárne dňa 21-03-2025

Mgr. Angelika Kopják

Vyhlásenie o oboznámení so stavom nehnuteľnosti

Podpísaná Mgr. Angelika Kopják, bytom

, RČ:

týmto vyhlasujem že:

- poznám stav nehnuteľnosti.

Toto vyhlásenie predkladám za účelom účasti v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno vyhlásenú podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1175/2025 zo dňa 13.02.2025 predmetom ktorej je:

- predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

21. 03. 2025

V Komárne dňa

.....
Mgr. Angelika Kopják

Vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Podpísaná Mgr. Angelika Kopják, bytom , RČ: 1400000000,
týmto vyhlasujem že:

- súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Toto vyhlásenie predkladám za účelom účasti v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno vyhlásenú podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1175/2025 zo dňa 13.02.2025 predmetom ktorej je:

- predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

21. 03. 2025

V Komárne dňa

.....
Mgr. Angelika Kopják

Vyhlásenie o záväzku účastníka o úhrade všetkých nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Podpísaná Mgr. Angelika Kopják, bytom

, RČ:

týmto vyhlasujem že:

- v prípade, ak sa stanem víťazom obchodnej verejnej súťaže, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Toto vyhlásenie predkladám za účelom účasti v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno vyhlásenú podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1175/2025 zo dňa 13.02.2025 predmetom ktorej je:

- predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

21. 03. 2025

V Komárne dňa

Mgr. Ang.....a Kopják

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Podpísaná Mgr. Angelika Kopják, bytom , RČ: ,
týmto prehlasujem, že predmet obchodnej verejnej súťaže - nehnuteľnosť, pozemok -
novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená
geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1,
o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec:
Komárno, k.ú. Komárno, plánujem využiť na stavbu garáže.

Tento zámer spôsobu využitia predmetu OVS predkladám za účelom účasti v obchodnej verejnej
súťaži na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno vyhlásenú podľa ust. § 9a ods. 1
písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl.
Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo
1175/2025 zo dňa 13.02.2025 predmetom ktorej je:

- predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená
geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1,
o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres:
Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

21. 03. 2025

V Komárne dňa

.....
Mgr. Angelika Kopják

1.
Tibor Nagyváthy, I

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Ponuka

Predmet OVS: novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

Návrh kúpnej ceny za predmet OVS:

číslo : 2 570,-- €

slovom : dvetisícpäťstosedemdesiat euro

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)	

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko :	Tibor Nagyváthy
Rodinný stav :	
Rodné priezvisko :	
Rodné číslo :	
Dátum narodenia:	
Trvalý pobyt :	
Štátna príslušnosť :	

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.
Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Cuczorovou (znalcom) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 2 570,- eur, (slovom: dvetisícpäťstosedemdesiat eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 110- eur (slovom: stodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 2 460,- eur (slovom: dvetisícštyristošesťdesiat eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 7036/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli,

4.

ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Tibor Nagyváthy

V Komárne dňa

podpis:

Tibor Nagyváthy, _____

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Identifikačné údaje účastníka:

Meno a priezvisko : Tibor Nagyváthy

Rodinný stav : I

Rodné priezvisko : I

Rodné číslo :

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt : O

Štátna príslušnosť :

Tel. číslo :

Email.: _____



VÚB BANKA
Intesa Sanpaolo Group

Číslo účtu:

Majiteľ účtu:

Tibor Nagyváthy

Potvrdenie o zrealizovaní transakcie

Dátum realizácie: 25.03.2025
Číslo dokladu: 2503251IJ6GSM
Typ transakcie: debet
Číslo účtu príjemcu: SK9075000000004029403258
BIC : CEKOSKBX
Príjemca: Mesto Kn, zabezpeka
Zúčtovaná suma: 110,00 EUR
Pôvod transakcie: SEPA Okamžitá platba 7
Referencia partnera :
Variabilný symbol:
Špecifický symbol:
Konštantný symbol:
Doplňujúce informácie: Tibor Nagyváthy OVS 7999/66
Dátum zaúčtovania: 25.03.2025

19.

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy, bytom: ,
, týmto čestne prehlasujem, že nemám žiadne záväzky voči mestu Komárno
a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som
v likvidácii, nie som v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne dňa : 10.03.2025

20.
Tibor Nagyváthy, _____

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia:

(ďalej len „dotknutá osoba“)

Dolupodpísaná dotknutá osoba dávam súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle
Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých
zákonov.

na účel: uloženia osobných údajov v databáze ako účastník OVS

Komu: mestu Komárno

Dátum: 26.03.2025 v Komárne

podpis dotknutej osoby

24

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti: novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

Dátum: 26.03.2025 v Komárne

podpis

12

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia: _____

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

Dátum: 26.03.2025 v Komárne

Tibor Nagyváthy, _____

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Závazok účastníka OVS

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy sa zaväzujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníka, so zabezpečením potrebných dokladov (nap. Geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Dátum: 26.03.2025 v Komárne



podpis

Tibor Nagyváthy,

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Meno a priezvisko: Tibor Nagyváthy

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Tibor Nagyváthy vyhlasujem, že zámerom spôsobu využitia pozemku: novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/ 2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/ 1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno, je výstavba garáže.

Dátum: 26.03.2025 Komárne

podpis



4.
Mikuláš Schwertner, L.....

Mesto Komárno

Nám.gen.Klapku 1

945 01 Komárno

Ponuka

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „ C ” č. 7999/66 o výmere 49 m²,
ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024,
z parcely reg. „ C ” č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV
č. 6434 v k.ú. Komárno

Návrh kúpnej ceny za predmet OVS:

Číslom: 3 500,- eur

Slovom: tritisícpäťsto eur

KÚPNA ZMLUVA UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
 (ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mikuláš Schwertner
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámi so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II. Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacía cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Cuczorovou (znalcem) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 3 500,- eur, (slovom: tritisícpäťsto eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 110,- eur (slovom: jedenstodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 3 390,- eur (slovom: tritisícristodevätidesiat eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III. Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpisanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 8501/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Mikuláš Schwertner

V Komárne, dňa 27.3.2015

podpis:

17
Mikuláš Schwertner,

Mesto Komárno

Nám.gen.Klapku 1

945 01 Komárno

Identifikačné údaje účastníka

Meno a priezvisko: Mikuláš Schwertner

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

Telefónne číslo:

E mail:

Detail pohybu

IBAN: SK5511000000002611505779

Názov účtu: SCHWERTNER MIKULÁŠ



Detail pohybu

Typ platby:	Odoslaná okamžitá platba
Účet:	
SWIFT kód banky:	CEKOSKBXXXX
Prijemca/Platiteľ:	
Dátum spracovania:	26.03.2025
Dátum zúčtovania:	26.03.2025
Suma:	110,00 EUR
Referencia platiteľa:	Mikulas Schwertner OVS 7999/66
Informácia pre prijemcu:	Mikulas Schwertner OVS 7999/66
Popis transakcie:	Platba 7500/000000-4029403258
Referencia banky platiteľa:	OO25032600015274
Pôvodná suma:	110,00 EUR
Kurz:	1
Poplatok za spracovanie:	
Zadané cez:	Internet banking

Detail výpisu: Detail nie je k dispozícii.

MA - 26.03.2025 08:36:41, Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

IČO: 00686930, DIČ: 2020408522

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 71/B

Výpis je určený len pre informatívne účely, nie je použiteľný pre právne účely.

19
Mikuláš Schwertner, _____

Mesto Komárno

Nám.gen.Klapku 1

945 01 Komárno

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný Mikuláš Schwertner, narodený _____, rodne číslo: _____
trvale bytom: _____, týmto
čestne prehlasujem, že nemám žiadne záväzky po lehote splatnosti voči mestu
Komárno a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému
daňovému úradu, nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze a nie je voči mne
vedené žiadne exekučné konanie.

V Komárne, dňa _____

.....
podpis

Mikuláš Schwertner,

Mesto Komárno

Nám.gen.Klapku 1

945 01 Komárno

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko: Mikuláš Schwertner

Bydlisko:

Dátum narodenia:

(ďalej len „dotknutá osoba“)

Dolupodpísaná dotknutá osoba dávam súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na účel: uloženia osobných údajov v databáze ako účastník OVS

Komu: mesto Komárno

V Komárne, dňa 27.3.2015

.....

podpis

29.
Mikuláš Schwertner, _____ no

Mesto Komárno

Nám.gen.Klapku 1

945 01 Komárno

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Mikuláš Schwertner

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Mikuláš Schwertner vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti: novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

V Komárne, dňa 27.3.2025

.....
podpis

Mikuláš Schwertner,

Mesto Komárno

Nám.gen.Klapku 1

945 01 Komárno

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Mikuláš Schwertner

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Mikuláš Schwertner vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

V Komárne, dňa 27.3.2025

.....
podpis

Mikuláš Schwertner,

Mesto Komárno
Nám.gen.Klapku 1
945 01 Komárno

Závazok účastníka OVS

Meno a priezvisko: Mikuláš Schwertner

Bydlisko:

5

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Mikuláš Schwertner sa zaväzujem, že ak sa stanem víťazom OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

V Komárne, dňa 27. 3. 2025

.....

podpis

24.
Mikuláš Schwertner,

Mesto Komárno

Nám.gen.Klapku 1

945 01 Komárno

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Meno a priezvisko: Mikuláš Schwertner

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Mikuláš Schwertner vyhlasujem, že zámerom spôsobu využitia novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672 – 760/2024 zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m² vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno je výstavba garáže na vlastné účely.

V Komárne, dňa 27.3.2025

.....
podpis

NÁVRH PONUKY

Kupujúci : Mikuláš Jenei
IČ: 471 663/24

Predávajúci : Mesto Komárno
Nám.Gen.Klapku 1.
94501 Komárno

Predmet OVS :
Predaj pozemku novovytvorenej parcely reg.C.č. 7999/66, o výmere 49m².

Návrh kúpnej ceny :
1250,00 eur, (slovom : tisícdvostopäťdesiat eur)

V Komárne 01.03.2025



KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)	

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mikuláš Jenei

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Cuczorovou (znalcom) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 1250,00,- eur, (slovom tisícdvestopäťdesiat eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 110,00,- eur (slovom stodesat eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 1140,00,- eur (slovom tisícstoštyridsat eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 5603/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Mikuláš Jenei

V Komárne dňa 01.03.2025

podpis: _____

LIST

Identifikačné údaje účastníka OVS na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno.

Meno a priezvisko : Mikuláš Jenei

Trvalé bydlisko :

Rodné číslo :

Dátum narodenia : 20.10.1999

V Komárne 01.03.2025

Kn

Zabezpeka parc. reg. C. c. 799966Jenei Miklos

-110,00 EUR

IBAN

Partner

Kn

IBAN

Variable Symbol

799966

Könyvelési információk

Okamžitá platba (EB)

Megbízásazonosító

Zabezpeka parc. reg. C. c. 799966Jenei Miklos

Könyvelés dátuma

26.03.2025

Dátum

26.03.2025

A tranzakciót könyveltük.

Nyomtatás: 26.03.2025

Čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch

Dolu podpísaný Mikuláš Jenei, bytom -

týmto verejne prehlasujem

že nemám záväzky voči nasledovaným inštitúciám :

- vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže – Mesto Komárno
- organizáciám založeným a zriadeným mestom Komárno
- Daňovému úradu
- Sociálnej poisťovni

V Komárne 01.03.2025

10.

Súhlas so spracúvaním osobných údajov

(podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov)

Titul:

Meno a priezvisko: Mikuláš Jenei

Adresa trvalého pobytu:

Mesto Komárno

Nám.Gen.Klapku 1.

94501 Komárno

Dole podpísaný Mikuláš Jenei udeľujem týmto súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov uvedených v Kúpnej Zmluve, podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a v znení neskorších predpisov. Súhlas so spracúvaním osobných údajov platí do jeho odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať.

V Komárne, dňa 01.03.2025

VYHLÁSENIE

Vec: Vyhlásenie účastníka OVS o stave nehnuteľnosti

Dolu podpísaný Mikuláš Jenei , vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti uvedené v Kúpnej Zmluve (novovytvorená parcela reg.C.č.7999/66, o výmere 49m2.), a mám záujem o jeho kúpu.

V Komárne 01.03.2025

VYHLÁSENIE

Vec: Vyhlásenie účastníka OVS o súhlasu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Dolu podpísaný Mikuláš Jenei , vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
(predaj novovytvorenej parcely reg.C.č.7999/66, o výmere 49m2.), a mám záujem o jeho kúpu.

V Komárne 01.03.2025

Jenei Mikuláš -----

ZÁVÄZOK

Vec: Vyhlásenie o záväzku účastníka OVS, v prípade ak sa stane víťazom .

Dolu podpísaný Mikuláš Jenei sa zaväzujem, že v prípade ak sa stanem víťazom OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

V Komárne 01.03.2025

OZNÁMENIE

Vec: Oznámenie o zámer spôsobu využitia predmetu OVS.

Na pozemku plánujem postaviť garáž a skladovacie priestory na vlastnú potrebu.

V Komárne 01.03.2025

Miki

Návrh ponuky kúpnej ceny za predmet OVS

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodné priezvisko: |

Rodinný stav: |

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

Predmet OVS:

novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Návrh kúpnej ceny 3733,- eur , slovom tritisíc sedemsto tridsať tri eur

Lehnice, 26.03.2025



2

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.
Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Cuczorovou (znalcem) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 3733,- eur, (slovom tritisícšesťstodvadsaťtri eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 110,- eur (slovom stodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 3623,- eur (slovom tritisícšesťstodvadsaťtri eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 7177/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Lóránt Bors

V Lehniciach, dňa 26.03.2025

podpis:

Identifikačné údaje účastníka

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodné priezvisko: |

Rodinný stav: ,

Dátum narodenia:

Rodné číslo: (- - - - , - - - -)

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

2

Kontakt:

Telefónne č

e-mail: sanit

Predmet OVS:

novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Lehnice, 26.03.2025



VÚB BANKA
Intesa Sanpaolo Group

Číslo účtu:

Majiteľ účtu:

Mi

isko

Potvrdenie o zrealizovaní transakcie

Dátum realizácie: 26.03.2025
Číslo dokladu: 2503262E4JIBR
Typ transakcie: debet
Číslo účtu príjemcu: SK9075000000004029403258
BIC: CEKOSKBX
Príjemca: Mesto Komarno
Zúčtovaná suma: 110,00 EUR
Referencia platiteľa:
Variabilný symbol:
Špecifický symbol: 799966
Konštantný symbol:
Informácie pre príjemcu: Bors Lorant -zabezpeka OVS parc. 7999/66 k.u. Komarno
Účel prevodu:
Kategória účelu prevodu:
Pôvodný odosielateľ:
Konečný príjemca:
Spotový obchod: nie
Rýchlosť platby: Štandardná
Dátum zaúčtovania: 26.03.2025

Čestné prehlásenie účastníka

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodné priezvisko:

Rodinný stav: ☐ ☐

Dátum narodenia: 1. 1. 1999

Rodné číslo: 6

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

Predmet OVS:

novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Dolupodpísaný Lóránt Bors, ako účastník OVS čestne prehlasujem, že

nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V LEHVICIACH, dňa 27.03.2025

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo: 6__ . __, ____.

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

Predmet OVS:

novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Ako dotknutá osoba v zmysle zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam súhlas k spracovaniu mojich osobných údajov pre Mesto Komárno. Zároveň v zmysle ustanovení zák. č. 18/2018 Z.z. môžem, ako dotknutá osoba kedykoľvek odvolať svoj súhlas na spracovanie osobných údajov, ktoré sa ma týkajú rovnakým spôsobom, ako som ho udelil.

Lehnice, 26.03.2025

Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

Predmet OVS:

novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Týmto vyhlasujem, že som oboznámený so stavom nehnuteľnosti novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Lehnice, 26.03.2025

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodné priezvisko:

Rodinný stav: ☐ slobodný

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

Predmet OVS:

novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Týmto vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Lehnice, 26.03.2025



Závazok účastníka OVS

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodné priezvisko: -

Rodinný stav:

Dátum narodenia: 19.10.1988

Rodné číslo: 8810198800000000000

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

Predmet OVS:

novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Týmto vyhlasujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom predmetu OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Lehnice, 26.03.2025

1

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Meno a priezvisko: Lóránt Bors

Rodné priezvisko: -

Rodinný stav: -

Dátum narodenia: -

Rodné číslo: -

Trvalý pobyt: -

Štátna príslušnosť: SR

Predmet OVS:

novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Zámerom využitia predmetu OVS je vybudovanie garáže resp. skladu náradia na danom pozemku.

Lehnice, 26.03.2025

2

Silvia Salamonová,

Návrh ponuky kúpnej ceny za predmet OVS

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Návrh kúpnej ceny 3682,- , slovom tritisícšesťstoosemdesiatdva eur

V Komárne, dňa 27.03.2025

Silvia Salamonová

2

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Silvia Salamonová

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacia cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Cuczorovou (znalcem) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 konaného dňa 13.2.2025.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu **3682,- eur, (slovom tritisícšesťstoosemdesiatdva eur)**, ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
2. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **110,- eur (slovom stodesať eur)** bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške **3572,- eur (slovom tritisícpäťstosedemdesiatdva eur)** je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III. Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 7177/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Silvia Salamonová

V Komárne dňa 27.03.2025

podpis:

Identifikačné údaje účastníka**Meno a priezvisko:** Silvia Salamonová

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

10

Štátna príslušnosť: c

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu: 51110 5000 0000 0000 0000 0000

Kontakt:

Telefónne číslo:

e-mail: salamon.

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

V Komárne, dňa 27.03.2025

Silvia Salamonová

Detail odoslaného príkazu na úhradu

Účet platiteľa:	SALAMONOVA SILVIA
IBAN platiteľa:	
Suma príkazu:	110,00 EUR
Názov príjemcu:	
IBAN príjemcu:	SK90 7500 0000 0040 2940 3258
BIC kód banky:	CEKOSKBXXXX
Dátum splatnosti:	27.03.2025
Variabilný symbol:	
Špecifický symbol:	
Konštantný symbol:	
Informácia pre príjemcu:	zabezpeka OVS p.c. 7999/66 Salamonova
Expresný príkaz:	Nie
Stav príkazu:	Platba bola úspešne odoslaná
Dátum vytvorenia príkazu:	27.03.2025

Dátum vystavenia: 28.03.2025

Tieto údaje majú len informatívny charakter a nie sú použiteľné na právne úkony.

Silvia Salamonová,

Čestné prehlásenie účastníka

Meno a priezvisko: Silvia Salamonová

Rodné priezvisko:

Rodinný stav:

Dátum narodenia:

Rodné číslo: 7

Trvalý pobyt: o

Štátna príslušnosť: o

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Dolupodpísaná Silvia Salamonová, ako účastník obchodnej verejnej súťaže čestne prehlasujem, že nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne, dňa 27.03.2025

Silvia Salamónová

Silvia Salamonová, |

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Dolupodpísaná Silvia Salamonová, ako dotknutá osoba v zmysle zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov.

V Komárne, dňa 27.03.2025

Silvia Salamonová

Silvia Salamonová,

Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Dolupodpísaná Silvia Salamonová týmto vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom OVS .

V Komárne, dňa 27.03.2025

inová

Silvia Salamonová,

!

Vyhlásenie účastníka OVS – podmienky súťaže

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Dolupodpísaná Silvia Salamonová týmto vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

V Komárne, dňa 27.03.2025



Silvia Salamonová,

Závazok účastníka OVS

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Dolupodpísaná Silvia Salamonová týmto vyhlasujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom predmetu OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

V Komárne, dňa 27.03.2025

Silvia Salamonová

Silvia Salamonová, I

2

Zámer spôsobu využitia predmetu OVS

Predmet OVS: novovytvorená parcela registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Zámer využitia predmetu OVS:

Na danom pozemku mám záujem vybudovať garáž

V Komárne, dňa 27.03.2025

Silvia Salamonová

Návrh ponuka pre OVS 1175/2025

Za predmet OVS 1175/2025 ponúkam sumu 2301eur, slovom dvatisíc tristo jeden eur.

List s identifikačnými údajmi

Meno:

Ing. Roland Nagy

Narodený :

Rodné číslo :

Číslo preukazu totožnosti :

Trvale bytom :

10

2

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing Roland Nagy

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacía cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Cuczorovou (znalcom) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 2301,- eur, (slovom dvatisíc tristo jeden euro), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 200,- eur (slovom sto desať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 2191,- eur (slovom dvatisíc sto deväťdesiatjeden eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III. Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastníak na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 5603/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

- 3
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Ing. Roland Nagy

V Komárne dňa 18.3.2015

podpis: _____



VÚB BANKA

Intesa Sanpaolo Group

Číslo účtu:

Majiteľ účtu:

Roland Nagy

1, Slovensko

Potvrdenie o zrealizovaní transakcie

Dátum realizácie: 27.03.2025
Číslo dokladu: 2503270TZIGSM
Typ transakcie: debet
Číslo účtu príjemcu: SK9075000000004029403258
BIC : CEKOSKBX
Príjemca: Mesto Komarno
Zúčtovaná suma: 200,00 EUR
Pôvod transakcie: SEPA Okamžitá platba
Variabilný symbol:
Špecifický symbol:
Konštantný symbol:
Doplňujúce informácie: Zabezpeka c7999/66
Dátum zaúčtovania: 27.03.2025

Čestné prehlásenie

Podpísaný : **Ing. Roland Nagy**

Narodený : 1

Rodné číslo :

Číslo preukazu totožnosti : 1

Trvale bytom :

týmto čestne vyhlasujem , že nemám záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založenými a zriadenými mestom, príslušnému daňovému úradu, niesom v likvidácii, v konkurze a ani v kríze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne dňa 28.03.2025

.....

vlastnoručný podpis

Vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti.

Vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Zaväzujem sa, že v prípade ak sa stanem víťazom OVS uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

Nehnuteľnosť mám v pláne využívať ako garáž/sklad/hobbi dielnička.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Roland Nagy**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] l.
[redacted] **Komárno, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 258164/2025**.

Komárno dňa 28.03.2025



Chiara Nagyová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

7
Mohos Henrietta, [redacted]

Návrh ponuky

Dolu podpísaná Mohos Henrietta, [redacted], bytom
navrhujem za predmet OVS, t.j. parcely reg. „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha,
vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, kúpnu cenu 3 001,- eur, (slovom tritisícjeden eur).

S pozdravom,

V Komárne, dňa 26.03.2025

KÚPNA ZMLUVA UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
 (ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Henrietta Mohos
Rodinný stav: _____
Rodné priezvisko: _____
Rodné číslo: _____
Dátum narodenia: _____
Trvalý pobyt: _____
Štátna príslušnosť: _____

(ďalej ako „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II. Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacía cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Cuczorovou (znalcom) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 3001,- eur, (slovom tritisícjeden eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 110,- eur (slovom stodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 2891,- eur (slovom dvetisícosemstodevät'desiatjeden eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 7177/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Henrietta Mohos

V dňa

podpis:

Identifikačné údaje účastníka OVS:

Meno a priezvisko: Henrietta Mohos

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

Tel: , E-mail: [mo](#) Banka: SLSP

Mesto Komárno

VS: 799966

-110,00 EUR

IBAN

Partner

Mesto Komárno

IBAN

SK9075000000004029403258

Variabilný symbol

799966

Popis transakcie

Okamžitá platba (EB)

Dátum splatnosti

26.03.2025

Dátum valuty

26.03.2025

Platba bola zaúčtovaná.

Vytlačené dňa: 26.03.2025

Mohos Henrietta, I

14

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolu podpísaná Mohos Henrietta, bytom
čestne prehlasujem, že nemám záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu,
nie som v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

S pozdravom,

V Komárne, dňa 26.03.2025

15
Mohos Henrietta, nar. 1

VYHLÁSENIE O SÚHLASE SO SPRACOVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

Dolu podpísaná Mohos Henrietta, bytom 1
súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane
osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

S pozdravom,

V Komárne, dňa 26.03.2025

16
Mohos Henrietta,

VYHLÁSENIE

Dolu podpísaná Mohos Henrietta, nar. , bytom
vyhlasujem, že poznám stav nehnuteľnosti, t.j. parcely reg. „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m²,
ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

S pozdravom,

V Komárne, dňa 26.03.2025

Mohos Henrietta, I

bytom

VYHLÁSENIE

Dolu podpísaná Mohos Henrietta, I, bytom
vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Zaväzujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s
prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán,
znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

S pozdravom,

V Komárne, dňa 26.03.2025

1P
Mohos Henrietta, nar., bytom I

VYHLÁSENIE O ZÁMERU VYUŽITIA PREDMETU OVS

Dolu podpísaná Mohos Henrietta, nar., bytom
vyhlasujem, že na predmetnej parcele OVS plánujem postaviť garáž.

S pozdravom,

V Komárne, dňa 26.03.2025

Ing. Daniel Dékány,
t, ei

1
Béla Keszegh
nail.com

Mesto Komárno

Nám. Gen. Klapku 1,945 01 Komárno

V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

VEC: Návrh ponuky

Ja dolupodpísaný Ing. Daniel Dékány, narodený , bytom ,
, sa uchádzam o kúpu parcely registra „C“ č.7999/66 o výmere 49m², ostatná
plocha, vytvorenej GP č.35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1,
ostatná plocha, o výmere 2806m², vedenej na LV č.6434 v k.ú. Komárno.

Za uvedenú parcelu ponúkam sumu 3990€.

V Komárne, dňa 28.3.2025

Daniel Dékány

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Ing. Daniel Dékány
Rodinný stav:	
Rodné priezvisko:	
Rodné číslo:	
Dátum narodenia:	
Trvalý pobyt:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
- Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.
Cena predmetu zmluvy

- Vyvolávacía cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Cuczorovou (znalcom) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 3990,- eur, (slovom tritisícdeväťstodeväťdesiat eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 110,- eur (slovom stodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 3880,- eur (slovom tritisícosemstoosemdesiat eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 16128/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

- 3.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis:

Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Daniel Dékány

V Komárne dňa 28.3.2025

podpis:

DI
0

Identifikačné údaje:

Meno: Ing. Daniel Dékány

Adresa:

Dátum narodenia:

Rodné číslo: X - - - - - , - - - - -

T.č.: I

E-ma

Československá obchodná banka, a. s.
sídlo: Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka č. 4314/B

Pobočka: Komárno

Polisťka: 70250373 / 000007353 / 0005, 0001, 0002

Adresa: M. R. Štefánika 11, 94501 Komárno

Dátum a čas transakcie: 28.03.2025 10:32 Dátum a čas tlače: 28.03.2025 10:17

Obslúžil Vás: Banko Daniel

VKLAD

V PROSPECH ÚČTU: 4029403238/7500

IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3238

Variabilný symbol: 1-78032773

ZAÚČTOVANÉ: 110,00 EUR

Poplatok: 6,00 EUR

Správa: Daniel Dekany OVS 7999/66

Pôvod prostriedkov: vlastné úspory, úroky vkladu

Klient: Daniel Dekany

Adresa:

Tvo vkladár: 1. Danka, 1. Danka

Číslo dokladu:

Platnosť dokladu: 30.03.2025

Štát vydania: Slovenská republika

Svojím podpisom potvrdzujem svoj príkaz a zodpovednosť za jeho vykonanie.


Klient



Československá obchodná banka, a. s.

Upozornenie: Klient berie na vedomie a súhlasí so všetkými obchodnými podmienkami.

.com

V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Daniel Dékány

Ing. Daniel Dékány,
t.č.()

il.com

Mesto Komárno

Nám. Gen. Klapku 1,945 01 Komárno

V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

VEC: Súhlas so spracovaním osobných údajov

Ja dolupodpísaný Ing. Daniel Dékány, narodený , bytom \
súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane
osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Komárne, dňa 28.3.2025

.....
.....

Daniel Dékány

Ing. Daniel Dékány,
t.č. 000 000 000 000, e

l.com

Mesto Komárno

Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

VEC: Vyhlásenie

Ja dolupodpísaný Ing. Daniel Dékány, narodený : , bytom
I to týmto potvrdzujem, že poznám stav nehnuteľností.

V Komárne, dňa 28.3.2025

Daniel Dékány

Ing. Daniel Dékány, [redacted]
t.č. [redacted], email: d[redacted]

Mesto Komárno

Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

VEC: Súhlas s podmienkami OVS

Ja dolupodpísaný Ing. Daniel Dékány, narodený [redacted], bytom
[redacted] týmto potvrdzujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

V Komárne, dňa 28.3.2025

Daniel Dékány

Ing. Daniel Dékány,
t.č.0307 203241, email:

l.com

Mesto Komárno

Nám. Gen. Klapku 1,945 01 Komárno

V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

VEC: Záväzok

Ja dolupodpísaný Ing. Daniel Dékány, narodený : , bytom \
týmto potvrdzujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom OVS, uhradím všetky
náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov a so
zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

V Komárne, dňa 28.3.2025

Daniel Dékány

Ing. Daniel Dékány,
t.č. 0000 0000 00, er

ail.com

Mesto Komárno

Nám. Gen. Klapku 1,945 01 Komárno

V zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

VEC: Zámer

Mojím zámerom je predmetnú parcelu upraviť (pokosiť pozemok, odpratať odpad), pripraviť elektrickú prípojku a vybudovať na nej garáž.

V Komárne, dňa 28.3.2025

Daniel Dékány

7

Donát Benyó, rodné číslo

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Ponuka

Predmet OVS:

novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Návrh kúpnej ceny za predmet OVS:

číslo : 5 001,- €

slovom : päťtisícjeden eur

/

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ NA ZÁKLADE VÝSLEDKOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Komárno
IČO:	00 306 525
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Donát Benyó
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-760/2024 zo dňa 21.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 7999/1, o celkovej výmere 2806 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tom stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Vyvolávacía cena predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená vo výške **1 100,00 eur** (slovom tisícsto eur), ktorá je zároveň najnižším podaním a bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vypracovanom Ing. Martou Cuczorovou (znalcem) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 konaného dňa 13.2.2025.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy, uvedený v čl. I. bod 1 za kúpnu cenu 5001,- eur, (slovom päťtisícjeden eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 110,- eur (slovom stodesať eur) bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uložená na účet mesta Komárno (IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258) ako zábezpeka, a bude započítaná do výšky kúpnej ceny.
4. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 4891,- eur (slovom štyritisícosemstodeväťdesiatjeden eur) je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno, IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178, a to do **30 dní** od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník na liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Táto kúpna zmluva pod číslom 16078/2238/MPO/2025 bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 zo dňa 13.2.2025, po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:
Mesto Komárno

V Komárne dňa

podpis: _____
Mgr. Béla Keszegh
primátor

Kupujúci:
Donát Benyó

V Komárne dňa 27.03.2025

podpis: _____

List s identifikačnými údajmi účastníka obchodnej verejnej súťaže

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Identifikačné údaje účastníka

Meno priezvisko: Donát Benyó

Rodné číslo: 106

Číslo OP:)

Dátum narodenia : ;

Trvalý pobyt: |

Štátna príslušnosť: SK

Mobil: |

E-mail: . : 330 "

Svojim podpisom potvrdzujem pravdivosť uvedených údajov.

V Komárne dňa 27.03.2025



Mesto Komárno

7999/66 OVS Donát Benyó

-110,00 EUR

IBAN

Partner

Mesto Komárno

IBAN

SK9075000000004029403258

Könyvelési információk

Okamžitá platba (EB)

Megbízásazonosító

7999/66 OVS Donát Benyó

Könyvelés dátuma

28.03.2025

Dátum

28.03.2025

A tranzakciót könyveltük.

Nyomtatás: 28.03.2025

Donát Benyó, rodné číslo

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný Donát Benyó, týmto čestne prehlasujem, že nemám žiadne záväzky voči mestu Komárno a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, nie som v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne dňa 27.03.2025

1

Donát Benyó, rodné číslo :

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko: Donát Benyó

Bydlisko:

Dátum narodenia:

(ďalej len „dotknutá osoba“)

Dolupodpísaná dotknutá osoba dávam súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle
Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých
zákonov.

na účel: uloženia osobných údajov v databáze ako účastník OVS

Komu: mestu Komárno

V Komárne dňa 27.03.2025

.....
podpis dotknutej osoby

Donát Benyó, rodné číslo 4

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Donát Benyó

Bydlisko: _____

Dátum narodenia: _____

Dolupodpísaný Donát Benyó vyhlasujem, že poznám stav pozemku: parcela reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č.6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

V Komárne dňa 27.03.2025

.....
podpis d... nutej osoby

22

Donát Benyó, rodné číslo '1

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Vyhlásenie účastníka OVS

Meno a priezvisko: Donát Benyó

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Donát Benyó vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku: parcela reg. „C“ č. 7999/66, o výmere 49 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno.

V Komárne dňa 27.03.2025

.....
podpis ~~dotknutej~~ osoby

Donát Benyó, rodné číslo

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Závazok účastníka OVS

Meno a priezvisko: Donát Benyó

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Dolupodpísaný Donát Benyó sa zaväzujem, že v prípade, ak sa stanem víťazom OVS, uhradím všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníka, so zabezpečením potrebných dokladov (nap. Geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

V Komárne dňa 27.03.2025

.....
podpis ~~dot~~ knutej osoby

.....
podpis i znutej osoby

Donát Benyó, rodné číslo:

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1

945 01 Komárno

Čestné prehlásenie

Dolupodpísaný Donát Benyó, týmto čestne prehlasujem, že nemám žiadne záväzky voči mestu Komárno a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie som v likvidácii, nie som v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči mne žiadne exekučné konanie.

V Komárne dňa 27.03.2025

Podpis .