



Deň zasadnutia FK / PB napja: 09.04.2025

**Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 09.04.2025**  
**A pénzügyi bizottság 2025.04.09-i ülésének beszámolója**

---

|  |  |
|--|--|
| <b>Zodpovedný predkladateľ/<br/>Felelős előterjesztő</b> | Mgr. Patrik Ruman<br>Predseda finančnej komisie<br>A pénzügyi bizottság elnöke                             |
| <b>Vypracoval / Témafelelős</b>                          | Ing. Bohumír Kóňa – ved- OEaF<br>Mgr. Zuzana Molnárová ved. Odd.ÚaR<br>Mgr. Mónika Nagy Telkesi – ved. OMP |

| <b>Odborná komisia/<br/>Véleményező szakbizottság</b> | <b>Dátum/dátum</b> |
|---|--------------------|
| <b>Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság</b>          | 09.04.2025         |
| <b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>                    | 16.04.2025         |
| <b>Mestské zastupiteľstvo</b>                         | 24.04.2025         |

**Prílohy - Mellékletek:**

|    |                   |
|----|-------------------|
| 1. | Prezenčná listina |
|----|-------------------|



**Zápisnica č. TE – 981/2025 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 09.04.2025**

1. Otvorenie

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 13,05 hod.

Nebol navrhnutý nový materiál na prerokovanie:

**Hlasovanie o celom programe spolu : 5-0-0**

Schválený program :

1. Otvorenie
2. TE-937/2025 Hospodárenie mesta Komárno za rok 2024
3. TE-946/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia CS za rok 2024
4. TE-950/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia MsKS Egressy Béniho za rok 2024
5. TE-926/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2024 ZpS
6. TE-939/2025 CALOR Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2024
7. TE-940/2024 COM-MEDIA Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2024
8. TE-943/2025: Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2024
9. TE-945/2025: Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2025
10. TE - 927/2025 Návrh na zmenu programového rozpočtu - žiadosť o zvýšenie výdavkov, pri dosiahnutí vyšších príjmov - stravné
11. TE-924/2025 Návrh na zmenu PR mesta Komárno za rok 2025 – poistné plnenie – bytové
12. TE-949/2025 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok mesta Komárno
13. TE-979/2025 Doplnenie návrhu kapitálových výdavkov na rok 2025
14. TE-977/2025 Návrh na použitie prostriedkov z Fondu rozvoja bývania
15. TE-975/2025 modernizácia verejného osvetlenia úver envirofond
16. TE\_980\_2025\_KOMVaK\_Nákup investície – Kamerový a monitorovací systém vrátane vozidla
17. TE - ...../2025 KOMVaK a.s. Spoluúčasť na rekonštrukcii vodárenského majetku
18. TE-970/2025 Informatívna správa o VO 1Q 2025
19. Majetkové záležitosti
  - TE\_872\_2025\_Szép Tibor a manž.\_OZ\_2.kolo
  - TE-871\_2025\_Kiss Szép Veronika\_OZ\_2.kolo
  - TE-860\_2025\_Varga Gabriel\_OZ\_2.kolo
  - TE-908\_2025\_KN SMART SERVIS\_predaj hnutel'ného majetku-2.kolo
  - TE-956\_2025\_Csirik\_predaj pozemku
  - TE-958\_2025\_Renáta Székelyová a Tibor Székely\_predaj pozemku
  - TE-805\_2025\_Petrók Jozef a Anita\_predaj pozemku
  - TE-820\_2024\_Mohos Henrietta\_predaj pozemku
  - TE-957\_2025\_Fóti Dávid\_predaj častí pozemkov
  - TE-971\_2024\_Mikuláš Németh\_predaj pozemku
  - TE-960\_2025\_Várady\_prenájom pozemku
  - TE-961\_2025\_Mária Hájjasová - H+H KVASIARENĚ\_výpožička nehnuteľnosti



TE-918\_2025\_AGROPROVA\_prenajom orná pôda  
TE-959\_2025\_ROTAM a.s.\_prenájom časti pozemku  
TE-883\_2025\_Proctor, s.r.o.\_výpožička  
TE-931\_2025\_Donau develop\_výpožička  
TE-932\_2025\_Donau develop\_výpožička  
TE-962\_2025\_HIT design, s.r.o.\_výpožička  
TE-964\_2025\_Szabóová Nikoleta\_VB  
TE\_933\_2025\_COMORRA SERVIS\_odňatie majetku  
TE-934\_2025\_COMORRA SERVIS\_prenechanie  
TE-909\_2025\_SPP-d\_ZOBZOVB  
TE-963\_2025\_LKW GLOCK s.r.o.\_VB  
TE-938\_2025\_Zapadoslovenska distribučná\_stanovisko  
TE-880\_2025\_HOPP BT, s.r.o\_žiadosť o povolenie  
TE-969\_2025\_Manevi\_Dodatok  
TE-952\_2025\_OVS-Predaj bytu\_Meštianska  
TE-953-2025\_ZS\_Ul.prace\_odovzdanie\_majetku  
TE-965\_2025 Letné sezónne terasy  
TE-972\_2025\_CENTRAL OFFICE\_ponuka

## 20. Záver

Poradie prejednávania materiálov bolo operatívne upravené podľa prítomnosti predkladateľov a racionálneho využívania času

### 2. TE-937/2025 Hospodárenie mesta Komárno za rok 2024

#### Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF.

Ruman- pozitívne hodnotil výsledky hospodárenia mesta , dopytoval sa na výšku úverovej angažovanosti mesta a vyčíslenie úspory za spotrebu elektrickej energie na verejnom osvetlení po racionalizačných opatreniach

Kóňa – úverová zaťaženosť 14,48% , úspora spotreby elektriny v technických jednotkách vo verejnom osvetlení cca 55%

Szabo – výsledky hodnotil ako v poriadku , dopytoval sa na prírastky a úbytok pozemkov , doporučoval preveriť pre istotu , či všetky zmeny sú zúčtované

### 3. TE-946/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia Comorra Servis za rok 2024

#### Hlasovanie komisie:

Materiál predkladala Ing. Emese Szobi – v zastúpení riaditeľa PO.

Ruman- žiadal vysvetlenie či sa mzdy jednotlivých zamestnancov rozpisujú po jednotlivých hospodárskych strediskách v prípadoch , ak zamestnanec pracuje na viacerých strediskách čiastočne , žiadal prijať opatrenia na zlepšenie výsledkov stratových stredísk v podnikateľských činnostiach

Szobi – prehlásila , že mzdy sa rozpisujú podľa skutočnosti práce v strediskách

Szabo – pýtal sa na činnosť údržby miestnych komunikácií – či sa prevádzala aj v roku 2024 / bolo potvrdené , že áno / , upriamil pozornosť na stratové činnosti v podnikateľských aktivitách – požadoval prijatie opatrení , pýtal sa na nový pozemok obdržaný do správy a na príčinu sťahovania strediska služieb z areálu pri ihriskách KFC



Szobi – odpovedala na všetky otázky

**4. TE-950/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia MsKS Egressy Béniho za rok 2024**  
**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Materiál predkladal Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ príspevkovej organizácie.

Ruman – pozitívne hodnotil vlastné príjmy , ktoré výrazne stúpili , a tiež aj vyhodnotenie aktivít

**5. TE-926/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2024 ZpS**  
**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Materiál predkladala PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka ZpS..

Ruman- pozitívne hodnotil hospodárenie , upozornil na konštatovanie auditora k negatívnemu vlastnému imaniu , žiadal prijať opatrenia na eliminovanie tohto stavu

Polgárová – vysvetlila stav a aj prehlásila , že už tento stav nie je aktuálny

Szabo- tiež konštatoval výrok auditora , dopytoval sa na vysoký prebytok v hospodárení

Polgárová – konštatovala , že výsledky sú auditované , nebola žiadna výhrada k tomuto stavu a je to v poriadku

**6. TE-939/2025 CALOR Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2024**  
**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Materiál predkladal Ing. Béla Balogh konateľ spoločnosti.

Szabo- dopytoval sa na osobné náklady a počet pracovníkov

Balogh- zodpovedal otázku

Kóňa- doporučil uvádzať aj %- tuálne porovnanie ceny za teplo spoločnosti oproti majoritnému dodávateľovi tepla v mesta

**7. TE-940/2024 COM-MEDIA Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2024**  
**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Materiál predkladal Peter Czékus konateľ spoločnosti.

**8. TE-943/2025: Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2024**  
**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci odboru.

Szabo- pýtal sa na úpravy v rozpočte a na zaplatené záväzky z roku 2024

Bajkai- zodpovedal otázky- záväzky sú uhradené

**9. TE-945/2025: Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2025**  
**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF.



- 10. TE - 927/2025 Návrh na zmenu programového rozpočtu - žiadosť o zvýšenie výdavkov, pri dosiahnutí vyšších príjmov - stravné**  
**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

Materiál predkladala PhDr. Adriana Konczová vedúca odboru.

- 11. TE-924/2025 Návrh na zmenu PR mesta Komárno za rok 2025 – poistné plnenie – bytové**  
**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi - vedúca odboru MPO.

- 12. TE-949/205 Návrh na vyradenie nevyožiteľných pohľadávok mesta Komárno**  
**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi - vedúca odboru MPO.

- 13. TE-979/2025 Doplnenie návrhu kapitálových výdavkov na rok 2025**  
**Hlasovanie komisie: 4-0-2**

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ.

Szabo- povedal , že výška 100tis eur na kontajnerové stanovištia sa mu zdá vysoká , nevie posúdiť realnosť nákladov a výsledný efekt je niekedy zlý- pokazené zámky , neporiadok,...

Korpás- upozornil na potrebu zabezpečovať kybernetickú bezpečnosť a zodpovednosť štatutára za prípadné nedostatky

Ruman- povedal vlastné skúsenosti z previerok a potvrdil náročnosť zabezpečovať všetky nutné požiadavky

13.45 hod – príchod p. Filkoovej

Csicso – pýtal sa na položky zníženia energetickej náročnosti a na investíciu do budovy Zichi , kde sa mu zdá vysoká suma , ktorú takto bez popisu nevie posúdiť

Prednostka Szabo – vysvetlila všetky otázky podrobne

Obonya- dopytoval sa na položku KOMVaK kapitalizácia

Ruman- vysvetlil , že je to z minulosti realizované investície a táto položka je v súlade so schváleným uznesením MZ

Korpás- dopytoval sa na nákup auta s kamerovým diagnostikovaním parkovaných áut

Prednostka Szabo- vysvetlila potrebu a aj dôvod , prečo nákup tohto vozidla nie je možné realizovať cez projekt s nenávratným finančným príspevkom

Szabo- vyjadril obavy aká bude odozva medzi obyvateľmi zavedením parkovacej politiky v meste

Ruman- potvrdil , že o tejto veci sa vedú stále diskusie a napokon poslanci rozhodnú

- 14. TE-977/2025 Návrh na použitie prostriedkov z Fondu rozvoja bývania**  
**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi - vedúca odboru MPO.

Obonya- dopytoval sa na počet okien , aby bolo možné podrobnejšie posúdiť realnosť



sumy

Telkesi – do materiálu tento údaj doplní- a na Radu už to bude v materiáli uvedené  
14.30 hod odchod p. Csiscó

**15. TE-975/2025 modernizácia verejného osvetlenia úver envirofond**

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ.

Ruman- žiadal doplniť do materiálu termín podania žiadosti , predpoklad posúdenia resp. schválenia žiadosti a tiež žiadal doplniť dôvod potreby výmeny svietidiel- doplniť údaj o úspore elektrickej energie doteraz pri takýchto výmenách

**16. TE\_980\_2025\_KOMVaK\_Nákup investície – Kamerový a monitorovací systém vrátane vozidla**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladala Mgr. Patrik Ruman generálny riaditeľ spoločnosti.

Ruman- doplnil informáciu o ukončení výberového konania na poskytovateľa úveru- SLSP dala najvýhodnejšie podmienky

**17. TE\_-----\_2025\_KOMVaK\_ Spoluúčasť na rekonštrukcii vodárenského majetku**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0** na všetky štyri materiály

Materiál predkladala Mgr. Patrik Ruman generálny riaditeľ spoločnosti.

Ruman- vysvetlil situáciu v operačných programoch v Rade partnerstva a aj dôvody prečo sa celá investícia rozdelila na štyri samostatné projekty

Szabo- pýtal sa či sa budú realizovať obe vetvy na Kossúthovom námestí

Obonya- pýtal sa na počet realizovaných metrov a na jednotkovú cenu za m rekonštrukcie

Ruman- zodpovedal na otázky

**18. TE-970/2025 Informatívna správa o VO 1Q 2025**

**Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ.

Szabo- pýtal sa na zákazku 8ks bytových domov

Prednostka Szabo- vysvetlila

**19. Majetkové záležitosti**

Materiály predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi - vedúca odboru MPO.

TE\_872\_2025\_Szép Tibor a manž.\_OZ\_2.kolo

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

TE-871\_2025\_Kiss Szép Veronika\_OZ\_2.kolo

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**



TE-860\_2025\_Varga Gabriel\_OZ\_2.kolo

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

TE-908\_2025\_KN SMART SERVIS\_predaj hnuteľného majetku-2.kolo

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

TE-956\_2025\_Csirik\_predaj pozemku

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

TE-958\_2025\_Renáta Székelyová a Tibor Székely\_predaj pozemku

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

TE-805\_2025\_Petrók Jozef a Anita\_predaj pozemku

**Hlasovanie komisie: 5-0-1**

TE-820\_2024\_Mohos Henrietta\_predaj pozemku

**Hlasovanie komisie: 5-0.1**

TE-957\_2025\_Fóti Dávid\_predaj častí pozemkov

**Hlasovanie komisie:**

**pozmeňujúci návrh komisie: stiahnuť tento materiál z rokovania a na júnové zasadnutie MZ predložiť kompletný materiál, predmetom ktorej bude kompletné usporiadanie užívateľských vzťahov aj s ostatnými užívateľmi aj susedné pozemky 6-0-0**

TE-971\_2024\_Mikuláš Németh\_predaj pozemku

**Hlasovanie komisie: 0-0-6**

TE-960\_2025\_Várady\_prenájom pozemku

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

TE-961\_2025\_Mária Hájasová - H+H KVASIARENĚ\_výpožička nehnuteľnosti

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

TE-918\_2025\_AGROPROVA\_prenájom orná pôda

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

TE-959\_2025\_ROTAM a.s.\_prenájom časti pozemku

**pozmeňujúci návrh: neschvaľuje prenájom, komisia navrhuje odstrániť billboard**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

TE-883\_2025\_Proctor, s.r.o.\_výpožička

**Komisia odporúča postúpenie materiálu na rokovanie do Rady a žiada doplniť materiál o schválenú dopravnú štúdiu**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**



TE-931\_2025\_Donau develop\_výpožička

**Hlasovanie komisie: 1-0-5**

TE-932\_2025\_Donau develop\_výpožička

**Hlasovanie komisie: 1-0-5**

TE-962\_2025\_HIT design, s.r.o.\_výpožička

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

TE-964\_2025\_Szabóová Nikoleta\_VB

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

TE\_933\_2025\_COMORRA SERVIS\_odňatie majetku

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

TE-934\_2025\_COMORRA SERVIS\_prenechanie

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

TE-909\_2025\_SPP-d\_ZOBZOVB

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

TE-963\_2025\_LKW GLOCK s.r.o.\_VB

**Hlasovanie komisie: 5-0-0**

TE-938\_2025\_Zapadoslovenska distribučna\_stanovisko

**Hlasovanie komisie:**

**Komisia odporúča postúpenie materiálu na rokovanie do Rady 6-0-0**

TE-880\_2025\_HOPP BT, s.r.o\_žiadost' o povolenie

**Komisia súhlasí s uzavretím dohody o spolupráci na 1 rok bezodplatne, s tým, že žiada z navrhovaných lokalít žiada vynechať Nám. gen. Klapku a lokalitu pred Domom Matice a žiada doplniť tieto 2 lokality: hraničný priechod, Nová Stráž – pred Jednotou**

**Hlasovanie komisie: 4-0-2**

TE-969\_2025\_Manevi\_Dodatok

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

TE-952\_2025\_OVS-Predaj bytu\_Meštianska

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

TE-953-2025\_ZS\_Ul.prace\_odovzdanie\_majetku

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

TE-965\_2025\_Letné sezónne terasy

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**





TE-972\_2025\_CENTRAL OFFICE\_ponuka

Komisia žiada zistiť, či sú vybudované aj chodníky

**pozmeňujúci návrh: odkúpenie za kúpnu cenu v sume 8694,64 eur spolu s DPH.**

**Hlasovanie komisie: 6-0-0**

## **20. Záver**

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 16.00 hod.

Vypracoval: Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF

Mgr. Mónika Nagy Telkesi vedúca OMP- za časť majetkovú

V Komárne, 10.04.2025

Schvaľuje:

.....  
Mgr. Patrik Ruman  
predseda finančnej komisie