

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1191/2025
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Imre Andruskó,
- Ing. Ján Vetter.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1192/2025

uznesenie

k návrhu programu 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 24. apríla 2025
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2024 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2024
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK za rok 2024
8. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2024
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2024
10. Žiadosti obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
11. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
12. Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV. a prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie projektu
13. Doplnenie návrhu kapitálových výdavkov na rok 2025
14. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
15. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely
16. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
17. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
18. Návrh na zriadenie pracovnej skupiny – názvy novovzniknutých ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Komárno
19. Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 1Q 2025
20. Rôzne
21. Záver

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1193/2025

uznesenie

**na zmenu uznesenia č. 976/2024 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne,
konaného dňa 26. septembra 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 976/2024 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 26. septembra 2024 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s § 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, účinných od 01.11.2023 v znení Dodatkov č. 1 a 2 odovzdanie nižšie označeného nehnuteľného majetku mesta Komárno

- a) hlavná budova mestského kultúrneho strediska na adrese Hradná ul. 1, Komárno, evidovaná Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno v k. ú. Komárno na Liste vlastníctva č. 6434 ako stavba - dom so súpisným číslom 3035 na pozemku parc. reg. „C“ č. 1819,
- b) severná časť východného krídla Dôstojníckeho pavilónu v Komárne – iná budova so súpisným číslom 142 na pozemku parc. reg. „C“ č. 1846/1 v k. ú. Komárno,
- c) budova – Kultúrny dom Kava, evidovaná Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno v k. ú. Komárno na Liste vlastníctva č. 6434 ako stavba - budova pre kultúru a na verejnú zábavu so súpisným číslom 75 na pozemku parc. reg. „C“ č. 11328, vrátane rekonštrukcie strechy a železného oplotenia,

do správy príspevkovej organizácie: Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno ku dňu 01.10.2024.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

- 1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy a Dodatku k štatútu,
- 2. o podpísanie dokumentov označených v bode 1,
- 3. zabezpečiť spracovanie návrhu na zápis správy nehnuteľností označených v bode A/ do katastra nehnuteľností a podanie návrhu u Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Termín: do 10 pracovných dní od schválenia tohto uznesenia“

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1194/2025

uznesenie

**na zmenu uznesenia č. 1094/2024 zo dňa 12.12.2024
k podaniu žiadosti na ŠFRB – zníženie energetickej náročnosti
domu osobitného určenia na Gazdovskej ul. 775/4,6**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1094/2024 zo dňa 12.12.2024 k podaniu žiadosti na ŠFRB – zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ul. 775/4,6 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení neskorších dodatkov

A/ berie na vedomie

1. výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie stavby „Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ul. 775/4,6 v Komárne“, ktoré bolo vyhlásené ako podlimitná zákazka v súlade s § 108 zákona č. 343/2014 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
2. uzavretú Zmluvu o dielo č. 72971/30524/OSP/2024 zo dňa 05.12.2024 so zhotoviteľom G.Z. BAU s.r.o., so sídlom 945 01 Komárno, Komáromi Kacza 24, IČO: 46 512 667, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka: 30714/N, zverejnenú na webovom sídle mesta dňom 09.12.2024 a Dodatok č. 1 k tejto zmluve, uzavretý dňa 15.04.2025, zverejnený na webovom sídle mesta dňa 16.04.2025,
3. obstarávacie náklady stavby vo výške 378 071,40 eur v nasledovnom členení:
 - odstránenie systémovej poruchy balkónov a súvisiace práce: 48 636,70 eur,
 - zateplenie bytového domu: 329 434,70 eur;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. investičný zámer – rekonštrukciu bytového domu so súpisným číslom 775 nachádzajúceho sa pozemku parc. reg. č. 2650 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m² v k. ú. Komárno, na adrese: Gazdovská ul. 4,6, zapísaného u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na Liste vlastníctva č. 6434 v k. ú. Komárno na mene vlastníka: Mesto Komárno v 1/1 a to v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej FKF design spol. s r. o., so sídlom Hlavná 14/A, Komárno – Nová Stráž:
 - zodpovední projektanti: Ing. Sylvia Csandalová, Ing. arch. Ladislav Vikartovský,
 - názov stavby: Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ul. 775/4,6 v Komárne,
 - dátum vyhotovenia: jún 2024,

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

- rozsah obnovy: zateplenie obvodových stien vrátane balkónov, zateplenie stropu suterénu, zateplenie strechy, vybudovanie nových hlavných vstupov, výmenu balkónových zábradlí a deliacich paravánov, výmenu výplní otvorov v obvodových stenách objektu,
 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav vydaný Obcou Iža dňa 01.10.2024 pod číslom 493/SÚ/2024-BR,
2. výstavbu „Zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ul. 775/4,6 v Komárne“ za cenu vo výške 367 681,14 eur na základe Zmluvy o dielo č. 72971/30524/OSP/2024 zo dňa 05.12.2024 uzavretej so zhotoviteľom G.Z. BAU s.r.o., so sídlom 945 01 Komárno, Komáromi Kacza 24, IČO: 46 512 667, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka: 30714/N, zverejnenej na webovom sídle mesta dňom 09.12.2024, Dodatku č. 1 k tejto zmluve, uzavretý dňa 15.04.2025, zverejnený na webovom sídle mesta dňa 16.04.2025 a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a Ing. Sylviou Csandalovou,
 3. podanie žiadosti o poskytnutie podpory (úveru) zo Štátneho fondu rozvoja bývania „U 503 – Obnova bytovej budovy“ na obnovu označenú v bode 1,
 4. spôsob financovania obnovy bytovej budovy:
 - a. úverom zo ŠFRB do výšky 309 479,75 eur,
 - b. a vlastnými finančnými prostriedkami do výšky 68 201,39 eur,
 5. prijatie úveru podľa podmienok ŠFRB aktuálnych na rok 2025,
 6. financovanie z vlastných zdrojov mesta v prípade potreby zvýšeného financovania,
 7. spôsob zabezpečenia záväzku voči ŠFRB bankovou zárukou vystavenou na sumu 309 479,75 € od peňažného ústavu: Slovenská sporiteľňa, a. s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo 601/B za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve,
 8. zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu zo Štátnym fondom rozvoja bývania,
 9. záväzok mesta vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti,
 10. záväzok mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
 11. záväzok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej životnosti bytovej budovy,

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

12. záväzok mesta zriadiť záložné právo na nájomný bytový dom vrátane pozemkov, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
13. investičný zámer a súhlasí s podmienkami na poskytnutie podpory (úveru) ustanovenými zákonom platným v čase podania žiadosti a vyčlení výšku vlastných zdrojov z rozpočtu mesta na finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu obnovy;

C/ poveruje
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

podaním žiadosti o poskytnutie podpory (úveru) na ŠFRB;

D/ berie na vedomie

v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory (úveru) môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory (úveru) oproti sume schválenej v 4 bode tohto uznesenia.“

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1195/2025

uznesenie

na zmenu uznesenia č. 1119/2024

na zverenie majetku do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS a uzatvorenie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1119/2024 z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 12.12.2024 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zverenie majetku mesta Komárno, v súlade s § 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov, do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758,

Inv. č.	Názov	Nadobúdacia hodnota v eur	Vykonané odpisy v eur k 30.11.2024
HIM2/827/678	Studňa – vrt HKK4 – pri plavárni, p.č.2426	2 190,00	7,32

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758,
2. podpísanie Dodatku k prenechaniu majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS.“

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1196/2025
uznesenie
na zmenu uznesenia č. 1184/2025
k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

menu uznesenia č. 1184/2025 z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 13.2.2025 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

podľa § 9, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia) a §35 ods. 1 písm. bb) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Železnicami Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, Bratislava 813 61, IČO: 31 364 501, spoločnosť zapísaná v registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B, ako povinným z budúceho vecného bremena a Mestom Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, ako oprávneným z budúceho vecného bremena na:

- časť pozemku o výmere cca 147 m², z parcely reg. „C“ č. 2952, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 9667 m², vedenej na LV č. 2612 v k.ú. Komárno, ktorá bude dotknutá stavbou, v rámci ktorej dôjde k vybudovaniu spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov, urovnaniu terénu so zatrávnením a k obnove dráhového štrkového chodníka, podľa situácie: „Komárno Revitalizácia Ul. priateľstva – Zriadenie vecného bremena“, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 8,- eur/m² bez DPH
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy a rozsahu geometrickým plánom;
- zálohová platba vo výške 2/3 z predpokladanej celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena, t.j. vo výške 784,00 eur bez DPH sa uhradí na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným;

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**B/ žiada
 Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

o podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia“

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1197/2025

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 31.3.2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.3.2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1198/2025

uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu o kontrole č. 02/2025, predmetom ktorej bola kontrola hospodárenia s nadobecným vodárenským majetkom u kontrolovaných subjektov Mesta Komárno, IČO:0036525 a KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., IČO: 36 537 870.
2. Informatívnu správu o kontrole č. 03/2025, predmetom ktorej je kontrola povinností zamestnávateľa pri zamestnávaní na dohody o prácach mimo pracovného pomeru u kontrolovaného subjektu Mesto Komárno.
3. Informatívnu správu o kontrole č. 04/2025, predmetom ktorej je dodržiavania zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku personalistiky, odmeňovania zamestnancov a mzdového účtovníctva u kontrolovaného subjektu Základná škola s VJM Eötvösova ul. 39, 945 01 Komárne, IČO: 37861204.
4. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrolách ku dňu 15.04.2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1199/2025

uznesenie

k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2024 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

vyhodnotenie hospodárenia a činnosti rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno za rok 2024, správu audítora, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2024;

B/ schvaľuje

1. správu o vyhodnotení hospodárenia a činnosti rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno za rok 2024,
2. výsledok rozpočtového hospodárenia rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno za rok 2024 nasledovne:

- rozpočtované príjmy	2 553 555,71 eur
- rozpočtované výdavky	2 165 574,95 eur
- rozdiel príjmov a výdavkov	+387 980,76 eur

3. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno za rok 2024 nasledovne:

- výnosy	3 184 662,13 eur
- náklady	3 190 805,16 eur
- výsledok hospodárenia	- 6 143,03 eur

(zákonom stanovené účtovné výkazy k účtovnej závierke tvoria prílohu uznesenia)

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1200/2025

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia príspevkovej
organizácie COMORRA SERVIS za rok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

vyhodnotenie výsledku hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2024, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2024, správu audítora;

B/ schvaľuje

- 1) Správu o vyhodnotení hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2024,
- 2) Výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2024 za hlavnú činnosť nasledovne:
 - Príjmy: 1 821 077,84 Eur
 - Výdavky: 1 727 915,63 Eur
- 3) Výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2024 za podnikateľskú činnosť nasledovne:
 - Príjmy: 538 351,56 Eur
 - Výdavky: 469 569,51 Eur
- 4) Výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2024 nasledovne:

	hlavná činnosť	podnikateľská činnosť	celkom
výnosy	1 907 901,41	390 262,20	2 298 163,61
náklady	1 969 333,46	298 335,29	2 267 668,75
hospodársky výsledok	-61 432,05	91 926,91	30 494,86

Riadna účtovná závierka príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 31.12.2024 a hodnotiaca správa tvorí prílohu uznesenia;

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

C/ žiada

Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS,

zabezpečiť zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia, zisk vo výške 30 494,86 eur, na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1201/2025

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2024 príspevkovej organizácie
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ,
Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

vyhodnotenie hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho za rok 2024, výsledok rozpočtového hospodárenia a výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov za rok 2024 a správu nezávislého audítora;

B/ schvaľuje

1. správu o vyhodnotení hospodárenia a činnosti príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho za rok 2024,

2. rozpočtové hospodárenie príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho za rok 2024 vo výške 29 808,72 eur v členení:

- rozpočtové príjmy	1 192 647,11 eur
- rozpočtové výdavky	1 162 838,39 eur
rozdiel príjmov a výdavkov	29 808,72 eur

3. výsledok hospodárenia ako rozdiel nákladov a výnosov príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho za rok 2024, strata vo výške 4795,26 eur

výnosy	1 005 146,28 eur
náklady	1 009 941,54 eur
výsledok hospodárenia	- 4 795,26 eur

(riadna účtovná závierka príspevkovej organizácie k 31.12.2024 tvorí prílohu uznesenia)

C/ žiada

Mgr. art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie,

zabezpečiť zúčtovanie záporného výsledku hospodárenia, straty vo výške 4795,26 eur na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1202/2025

uznesenie

**k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2024
spoločnosti CALOR, s. r.o., Športová 1, Komárno, IČO: 43 797 831**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2024, účtovnú závierku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2024, správu dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2024;

B/ schvaľuje

1. riadnu účtovnú závierku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2024,
2. výsledok hospodárenia za rok 2024, zisk po zdanení vo výške 25 612,60 eur,
3. rozdelenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2024 - zisk po zdanení vo výške 25 612,60 eur nasledovne:
 - povinný prídel 10% z čistého zisku do rezervného fondu vo výške 2 561,26 eur, účet 421 – Zákonný rezervný fond,
 - úhrada neuhradenej straty minulých rokov vo výške 23 051,34 eur, účet 429 – neuhradená strata minulých období,

(správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2024, riadna účtovná závierka mikro účtovnej jednotky CALOR, s.r.o. za rok 2024 tvorí prílohu uznesenia);

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zastupovať Mesto Komárno ako jediného spoločníka obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. na valnom zhromaždení spoločnosti CALOR, s.r.o. a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2024 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1203/2025

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.,
Nám. gen. Klapku 1, IČO 36 522 309, za rok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. správu o hospodárení spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2024,
2. riadnu individuálnu účtovnú závierku COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2024,
3. výsledok hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA spol. s. r.o. za rok 2024 vo výške - 5 328,42 eur,

B/ schvaľuje

1. riadnu individuálnu účtovnú závierku COM-MÉDIA, spol. s.r.o. Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO:36522309 za rok 2024, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia,
2. výsledok hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. stratu vo výške - 5 328,42 eur zaúčtovať na ľarchu účtu 429 – Neuhradená strata minulých rokov,

(správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s.r.o. za rok 2024, riadna účtovná závierka účtovnej jednotky COM-MÉDIA, spol. s.r.o. za rok 2024 tvorí prílohu uznesenia);

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zastupovať Mesto Komárno ako jediného spoločníka obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s.r.o. na valnom zhromaždení spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s.r.o., prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2024 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1204/2025
uznesenie**

**k predloženému nákupu investície – Kamerový a monitorovací systém vrátane vozidla do 3,5 t pre spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu vypracovanú predstavenstvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. o potrebe nákupu Kamerového a monitorovacieho systému vrátane vozidla do 3,5 t pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.;

B/ súhlasí

s nákupom Kamerového a monitorovacieho systému vrátane vozidla do 3,5 t pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a financovaného formou bankového úveru;

C/ schvaľuje

nákup a formu financovania Kamerového a monitorovacieho systému vrátane vozidla do 3,5 t pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. vo výške 178 580,- Eur (bez DPH);

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu C tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1205/2025

uznesenie

**k predloženej obnove verejného vodovodu - ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie,
Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu vypracovanú predstavenstvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. o potrebe obnovy Verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno, pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.;

B/ súhlasí

s obnovou Verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a s prijatím úveru na financovanie tohto projektu;

C/ schvaľuje

obnovu Verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne v maximálnej výške 182 500,- € bez DPH;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu C/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1206/2025
uznesenie**

**k predloženej obnove verejného vodovodu - ul. Thalyho, Komárno pre obchodnú
spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu vypracovanú predstavenstvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. o potrebe obnovy Verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno, pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.;

B/ súhlasí

s obnovou Verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a s prijatím úveru na financovanie tohto projektu;

C/ schvaľuje

obnovu Verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne v maximálnej výške 258 500,- € bez DPH;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu C tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1207/2025
uznesenie**

**k predloženej obnove verejnej kanalizácie - ul. Thalyho, Komárno pre obchodnú
spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu vypracovanú predstavenstvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. o potrebe obnovy Verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno, pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.;

B/ súhlasí

s obnovou Verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a s prijatím úveru na financovanie tohto projektu;

C/ schvaľuje

obnovu Verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne v maximálnej výške 392 000,- € bez DPH;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu C tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1208/2025
uznesenie**

**k predloženej obnove verejnej kanalizácie - ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie,
Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu vypracovanú predstavenstvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. o potrebe obnovy Verejnej kanalizácie – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno, pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s;

B/ súhlasí

s obnovou Verejnej kanalizácie – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a s prijatím úveru na financovanie tohto projektu;

C/ schvaľuje

obnovu Verejnej kanalizácie – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne v maximálnej výške 430 500,- € bez DPH;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu C tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1209/2025
uznesenie**

**k schváleniu zmeny a úpravy Stanov spoločnosti
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu vypracovanú predstavenstvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. o potrebe schválenia zmeny a úpravy Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.;

B/ súhlasí

s úpravou Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v článku 2 Predmet podnikania a s doplnením bodu č. 14: montáž určených meradiel – vodomeroch na studenú vodu a teplú vodu;

C/ schvaľuje

zmenu v predmete podnikania spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna v článku 2 doplnením bodu č. 14: montáž určených meradiel – vodomeroch na studenú vodu a teplú vodu a s úpravou Stanov spoločnosti v znení bodu **B** tohto uznesenia;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu C tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1210/2025
uznesenie**

**k predloženej výstavbe a financovaniu zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny – fotovoltické zostavy v počte štyroch kusov pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu vypracovanú predstavenstvom spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. o potrebe výstavby zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny – fotovoltické zostavy v počte štyroch kusov a jej financovania;

B/ súhlasí

s výstavbou zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny – fotovoltické zostavy v počte štyroch kusov pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a s jej financovaním bankovým úverom a využitím financovania z nenávratného finančného prostriedku z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky;

C/ schvaľuje

výstavbu a formu financovania výstavby zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny – fotovoltické zostavy v počte štyroch kusov pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v predpokladanej maximálnej cene 130 000,- Eur bez DPH. a jej financovanie bankovým úverom a využitím financovania z nenávratného finančného prostriedku z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. postupovať podľa bodu C tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1211/2025

uznesenie

k Záverečnému účtu a účtovnej závierke Mesta Komárno za rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. správu nezávislého audítora k záverečnému účtu, účtovnej závierke a výročnej správe Mesta Komárno za rok 2024,
2. odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Komárno za rok 2024,
3. celkový stav peňažných fondov Mesta Komárno k 31.12.2024

a) rezervný fond 76 384,74 eur

b) investičný fond 205 438,78 eur

c) fond rozvoja bývania 87 344,36 eur

4. výsledok hospodárenia Mesta Komárno (akruálny výsledok)

Účtovná trieda 5	25 606 363,95
Účtovná trieda 6	27 803 656,86
Pred zdanením	2 197 292,91
Po zdanení	2 194 048,25

5. Individuálnu výročnú správu Mesta Komárno za rok 2024;

B/ schvaľuje

1. celoročné hospodárenie Mesta Komárno za rok 2024 bez výhrad,

Rozpočet	Schválený rozpočet 2024	Upravený rozpočet 2024	Skutočnosť v eurách
Bežné príjmy	31 120 804	35 941 498	36 712 678,26
Bežné výdavky	30 106 709	36 152 370	34 564 796,00
Výsledok bežného hospodárenia	1 014 095	-210 872	2 147 882,26
Kapitálové príjmy	252 000	2 542 168	2 680 061,52
Kapitálové výdavky	922 000	4 731 658	2 847 671,70
Výsledok kapitálového hospodárenia	-670 000	-2 189 490	-167 610,18
Nevýčerpané fin. prostriedky ŠR § 16, ods. 6 - účelovo určené			903 469,01
Výsledok rozpočtového hospodárenia			1 076 803,07
Finančné príjmové operácie rozpočtované	600 000	4 435 000	3 256 515,98
Finančné výdavkové operácie rozpočtované	947 095	2 034 638	2 023 702,23
Rozdiel finančných operácií	-347 095	2 400 362	1 232 813,75
Celkom po vykrytí schodku kapitálového rozpočtu			2 309 616,82

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

2. prebytok rozpočtového hospodárenia zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a po úprave podľa § 16, odst.6, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. vo výške 1 076 803,07 eur,
3. zostatok prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 2 309 616,82 eur, po vyčíslení prebytku finančných operácií, použiť na:

a) tvorbu rezervného fondu	250 000,00 eur
b) tvorbu investičného fondu	1 978 113,82 eur
c) tvorbu fondu rozvoja bývania	81 503,00 eur

4. celkový stav peňažných fondov Mesta Komárno k 1.1.2025

a) rezervný fond	326 384,74 eur
b) investičný fond	2 183 552,60 eur
c) fond rozvoja bývania	168 847,36 eur

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

postupovať v zmysle bodu A/, B/ tohto uznesenia

(Individuálna účtovná závierka Mesta Komárno zostavená k 31. decembru 2024, správa nezávislého audítora, správa hlavného kontrolóra mesta, hodnotenie plnenia programov mesta k 31. decembru 2024 tvorí prílohu uznesenia).

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1212/2025
uznesenie
na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 223 003 za stravné, o sumu 3 749,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 7.2., odd. 10, položka 637014 – Stravovanie – obedy pre dôchodcov, o sumu 3 749,00 eur;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1213/2025

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 006 z náhrad poistného plnenia, o sumu 3 174,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1., odd.6, položka 635 006 Údržba budov, o sumu 3 174,00 eur;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1214/2025

uznesenie

k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vyradenie a trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok v celkovej výške 13.475,30 eur z účtovnej evidencie, pohľadávky vedené na účte 378 21 - Nájomné za mestské byty a na účte 391 18 - Opravná položka k pohľadávkam - Nájomné za byty (zoznam pohľadávok tvorí neoddeliteľnú prílohu uznesenia);

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha primátora mesta Komárno,

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1215/2025

uznesenie

k návrhu na použitie prostriedkov z Fondu rozvoja bývania na rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na použitie prostriedkov z Fondu rozvoja bývania;

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

- a) zvýšenie príjmových finančných operácií – položka 454 002 – fond rozvoja bývania, o sumu 81 503,00 eur,
- b) zvýšenie kapitálových výdavkov podľa rozpisu investícií na rok 2025 vo výške 81 503,00 eur nasledovne,

P.č.	Názov investície	Rozpočet v eurách
1	Rekonštrukcia kanalizácie v bytovom dome na Ul. roľníckej školy 49 – 51	21 503,00
2	Zníženie energetickej náročnosti bytových domov na ul. gen. Klapku 2 – 8 a 10 – 14 (výmenou okien)	50 000,00
3	Obnova bytového domu – Gazdovská 4 – 6 - ŠFRB	10 000,00

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1216/2025

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných
primátorom mesta Komárno v roku 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 1 až 25 a 32 až 57/2025 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2025 za obdobie január až marec 2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1217/2025

uznesenie

**k realizácii projektu „Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV.“ a
k prijatiu úveru od Environmentálneho fondu na financovanie projektu Modernizácia
verejného osvetlenia v meste Komárno IV.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. predloženú dôvodovú správu o podmienkach Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
2. stanovisko Hlavného kontrolóra mesta Komárno k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania;

B/ schvaľuje

1. realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky Environmentálneho fondu – zameranej na projekt „Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV.“,
2. prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 650 000 EUR na financovanie investície zameranej na projekt „Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV.“;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov medzi prioritné investície,
2. v prípade úspešného schválenia žiadosti o úver od Environmentálneho fondu predložiť do Mestského zastupiteľstva návrh na zmenu rozpočtu.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1218/2025

uznesenie

**k doplneniu návrhu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno
a príspevkových organizácií na rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu doplnenia investícií na rok 2025;

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie kapitálových výdavkov a prekročenie výdavkov finančných operácií nasledovne:

- c) zvýšenie príjmových finančných operácií - položka 454 002 – investičný fond, o sumu 1 978 113,00 eur,
- d) zvýšenie príjmových finančných operácií - položka 454 001 – rezervný fond, o sumu 40 000,00 eur,
- e) zvýšenie kapitálových výdavkov program 8.3., položka 700, podľa rozpisu investícií na rok 2025 vo výške 1 691 113,00 eur, podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
- f) zvýšenie výdavkových finančných operácií program 1.5., položka 814, podľa prílohy č. 1 k Návrhu investícií na rok 2025 vo výške 327 000,00 eur, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,

2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2025, nasledovne:

- a) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce,
finančný účelový príspevok, o sumu 160 000 eur
- b) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 700 – investícia Horák, o sumu 30 000,00 eur,
- c) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 700 – investície v Zimnom štadióne, o sumu 50 000,00 eur,
- d) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 700 – investície v Športovej hale, o sumu 80 000,00 eur,

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

3. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho na rok 2025, nasledovne:
- a) zvýšenie kapitálových príjmov, položka 300 – z rozpočtu obce, finančný účelový príspevok, o sumu 90 000 eur,
 - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 700 – Rekonštrukcia vnútorných priestorov MsKS, sumu 90 000,00 eur;

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025,

2. Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2025,

3. Mgr. art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/3 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho na rok 2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1219/2025

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským –
Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za rok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 1.822.258 eur

výdavky celkom : 1.821.453 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 259.596 eur

výdavky celkom : 259.596 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 766.089 eur

výdavky celkom : 741.254 eur

záväzky vo výške : 7.527,38 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2024 je vyrovnaný.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1220/2025

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského,
Komenského ul. 3, Komárno za rok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 1.545.501 eur

výdavky celkom : 1.545.501 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 142.671 eur

výdavky celkom : 142.671 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 532.788 eur

výdavky celkom : 519.736 eur

záväzky vo výške : 17.722,81 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2024 je vyrovnaný.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1221/2025

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským –
Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 1.372.172 eur
výdavky celkom : 1.372.014 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub Ul. mieru 2, Komárno – Komárom, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 177.511 eur
výdavky celkom : 177.511 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno - Komárom za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 384.326 eur
výdavky celkom : 375.607 eur

záväzky vo výške : 3.310,58 eur
pohľadávky vo výške : 1.507,50 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2024 je vyrovnaný.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1222/2025

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9,
Komárno za rok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 1.078.970 eur

výdavky celkom : 1.078.709 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 146.991 eur

výdavky celkom : 146.991 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 317.889 eur

výdavky celkom : 298.465 eur

záväzky vo výške : 2.081,04 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2024 je vyrovnaný.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1223/2025

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským –
Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za rok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 1.786.922 eur

výdavky celkom : 1.786.287 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí s výchovným jazykom maďarským – Iskolai klub, Ul. práce 24, Komárno – Komárom, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 170.509 eur

výdavky celkom : 170.509 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Komárom za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 335.976 eur

výdavky celkom : 328.364 eur

záväzky vo výške : 10.708,38 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2024 je vyrovnaný.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1224/2025
uznesenie
k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno
za rok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 1.190.788 eur

výdavky celkom : 1.190.788 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 155.285 eur

výdavky celkom : 147.078 eur

3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Rozmarínová ul. 1, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 491.877 eur

výdavky celkom : 456.715 eur

záväzky vo výške : 18.354,51 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2024 je vyrovnaný.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1225/2025

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola,
Letná ul. 12, Komárno za rok 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul.
12, Komárno za rok 2024 nasledovne

príjmy celkom : 1.207.299 eur

výdavky celkom : 1.207.236 eur

záväzky vo výške : 0,00 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

s tým, že výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2024 je vyrovnaný.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1226/2025

uznesenie

**k návrhu na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do jednotlivých rád škôl
a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ deleguje

podľa § 25 ods. 5 Zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno pre príslušné základné školy a školské zariadenia dňom podpisu delegačných dekrétov primátorom Mesta Komárno nasledovne:

1. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Eötvösova ul. 48, Komárno – Komárom

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Imre Andruskó
Ing. Péter Korpás
Mgr. Csilla Szabó

2. Materská škola, Eötvösova ul. 64, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
MUDr. Anton Marek
Mgr. Mária Kubíková
Róbert Szayka

3. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Ul. františkánov 20, Komárno – Komárom

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Angelika Kopják
Dávid Kovács

4. Materská škola, Kapitánova ul. 29, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Patrik Ruman
Mgr. Tímea Szénássy

5. Materská škola – Óvoda, Ul. Komáromi Kacza 33, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
MUDr. Attila Horváth
JUDr. Tamás Varga

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

6. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda , Ul. Komáromi Kacza 39, Komárno – Komárom

meno delegovaného člena RŠ
MUDr. Szilárd Ipóth
JUDr. Tamás Varga

7. Materská škola, Lodná ul. 1, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Patrik Ruman
Mgr. Ondrej Gajdáč
JUDr. Margit Keszegh

8. Materská škola, Dlhá ul. 1, Komárno, Nová stráž

meno delegovaného člena RŠ
Ing. Marian Molnár
Mgr. Csilla Szabó

9. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Dlhá ul. 1, Komárno, Nová stráž – Komárom, Őrsújfalu

meno delegovaného člena RŠ
Ing. Marian Molnár
Mgr. Csilla Szabó

10. Materská škola, Mederčská ul. 38, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
JUDr. Štefan Bende
Mgr. Ondrej Gajdáč

11. Materská škola – Óvoda, Ul. mieru 16, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
MUDr. Gabriela Filkóová
Ing. Marian Molnár

12. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Vodná ul. 29, Komárno – Komárom

meno delegovaného člena RŠ
Ing. Péter Korpás
Mgr. Tímea Szénássy

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

13. Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Ondrej Gajdáč
MUDr. Szilárd Ipóth
Mgr. Patrik Ruman
Erik Vlček

14. Základná škola, Ul. Pohraničná 9, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Ondrej Gajdáč
MUDr. Anton Marek
Ing. Marian Molnár
Mgr. Patrik Ruman

15. Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Ondrej Gajdáč
Mgr. Angelika Kopják
Mgr. Patrik Ruman
Baltazár Ryšavý

16. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24,
Komárno – Komárom

meno delegovaného člena RŠ
Ing. Péter Korpás
Zsolt Feszty
MUDr. Gabriela Filkóová
JUDr. Margit Keszegh

17. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39,
Komárno – Komárom

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Imre Andruskó
Ing. Zoltán Bujna
Mgr. Tímea Szénássy
MUDr. Attila Horváth

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

18. Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola,
Ul. mieru 2, Komárno – Komárom

meno delegovaného člena RŠ
MUDr. Gabriela Filkóová
Mgr. Csilla Szabó
JUDr. Tamás Varga
Mgr. Mária Vörös

19. Centrum voľného času, Nám. gen. Klapku 7, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
Ing. Zoltán Bujna
Dávid Kovács
Erik Vlček

20. Základná umelecká škola – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
Örs Orosz
JUDr. Margit Keszegh
Ing. László Stubendek
Ing. Ján Vetter

21. Obecná školská rada

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Tímea Szénácssy
Ing. Ján Vetter

**B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zabezpečiť vyhotovenie odvolacích dekrétov pre všetkých odvolaných zástupcov zriaďovateľa v radách škôl a školských zariadení a ich doručenie príslušným radám škôl, ako aj odvolaným zástupcom spolu s príslušným uznesením do 30 dní od nadobudnutia účinnosti uznesenia,
2. zabezpečiť vyhotovenie delegačných dekrétov pre všetkých delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení a ich doručenie príslušným radám škôl ako aj delegovaným zástupcom spolu s príslušným uznesením do 30 dní od nadobudnutia uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1227/2025
uznesenie
k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

udelenie čestného občianstva v zmysle § 39 Štatútu Mesta Komárno v roku 2025 pre

Tamása Priskina

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

pripraviť odovzdanie listiny čestného občianstva na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Termín: do 26. 04. 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1228/2025
uznesenie
k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

udelenie Ceny Mesta Komárno v zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárno v roku 2025 pre

Ing. Józsefa Eszenyiho

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

pripraviť odovzdanie ceny na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Termín: do 26. 04. 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1229/2025
uznesenie
k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

udelenie Ceny Mesta Komárno v zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárno v roku 2025 pre

MUDr. Jozefa Gauliedera

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

pripraviť odovzdanie ceny na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Termín: do 26. 04. 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1230/2025
uznesenie
k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

udelenie Ceny Mesta Komárno v zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárno v roku 2025 pre

Bonifáca Gidróa – in memoriam

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

pripraviť odovzdanie ceny na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Termín: do 26. 04. 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1231/2025

uznesenie

k návrhu na udelenie Ceny mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

udelenie Ceny mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga v zmysle § 40a Štatútu Mesta Komárno v roku 2025 pre

Henricha Borárosa

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

pripraviť odovzdanie pamätnej dlaždice v tvare hviezdy na chodníku pred kinom Tatra na ulici Župnej v Komárne počas Komárňanských dní.

Termín: do 01. 05. 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1232/2025

uznesenie

**k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely ochrany
a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno
s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely ochrany a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno podľa VZN č. 12/2016 Mesta Komárno pre:

O.z. N.N.G. – Nádej Novej Generácie, S. Takátsa 1684/19, 945 01, Komárno

vo výške 2 000,- eur na realizovanie projektu „Obnova chránených hrobov – Jókay“

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia, resp. od vysporiadania všetkých
záväzkov žiadateľa voči mestu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1233/2025

uznesenie

**na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu
Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely podľa VZN Mesta Komárno č. 6/2017 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely pre:

ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467 na rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Lúčkach vo výške 500,- Eur;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej v zmysle bodu A/ tohto uznesenia a následne poukázať schválenú finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárna na sociálne a zdravotné účely pre organizáciu: ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1234/2025

uznesenie

**na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu
Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely podľa VZN Mesta Komárno č. 6/2017 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely pre:

ZO rodičov telesne postihnutých detí, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483 na rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Lúčkach vo výške 500,- Eur;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia a následne poukázať schválenú finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárna na sociálne a zdravotné účely pre organizáciu ZO rodičov telesne postihnutých detí, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1235/2025

uznesenie

k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov na rok 2025, aktualizovaný ku dňu 15. februára 2025, Zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov v Novej Stráži na rok 2025 zvlášť na 2-izbové a 3-izbové byty, Zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov na nám. M.R.Štefánika na rok 2025 zvlášť na 2-izbové a 3-izbové byty, zoznamy tvoria prílohu tohto uznesenia;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie Zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov na rok 2025 aktualizovaný ku dňu 15. februára 2025 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: 10 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1236/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/51 v Komárne na 1. poschodí pre Richarda Lakatosa, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 6 mesiacov, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1237/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/56 v Komárne na 2. poschodí pre Jaroslava Krepelku, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1238/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/45 v Komárne na 4. poschodí pre Angeliku Ďurekovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1239/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/44 v Komárne na 4. poschodí pre Eriku Stojkovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1240/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/67 v Komárne na 4. poschodí pre Tamása Gašpara, trvalým pobytom 945 01 Komárno a Viktóriu Gašparovú trvalým pobytom 946 55 Pribeta, zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1241/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/61 v Komárne na 3. poschodí pre Elemíra Rafaela, trvalým pobytom 945 01 Komárno a Silviu Rafaelovú trvalým pobytom 945 01 Komárno, zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1242/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 6/3 v Komárne na prízemí pre Magdalénu Keresztesovú trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1243/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 6/6 v Komárne na 1. poschodí pre Júliu Beke, trvalým pobytom 945 04 Komárno- Nová Stráž zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1244/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 8/32 v Komárne na 3. poschodí pre Tibora Gašpara, trvale bytom 945 01 Komárno a jeho manželku Katarínu Gašparovú, trvale bytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1245/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 4/21 v Komárne na 1. poschodí pre Máriu Pollákovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1246/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 10/3 v Komárne na prízemí pre Tibora Muhara, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1247/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 6/2 v Komárne na prízemí pre Gabriela Csizmaziu, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1248/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 10/12 v Komárne na II. poschodí pre Ivetu Majerovú, trvalým pobytom 946 01 Kameničná, zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1249/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 4/20 v Komárne na prízemí pre Ladislava Molnára, trvalým pobytom 945 01 Komárno - Kava, zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1250/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/90 v Komárne na prízemí pre Lukasa Csicsó, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 6 mesiacov, bez povinnosti zaplata finančnej zábezpeky.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1251/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje,

že zámer predaja a prebytočnosť pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 80 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-422/2024 zo dňa 26.09.2024 (úradne overený pod č. G1-2347/24 zo dňa 20.11.2024) z parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 161 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre Ing. Tibora Szépa, a Ing. Eleonóru Szép, obaja trvalým pobytom 10, 945 04 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1, 2 a 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1173/2025 zo dňa 13. februára 2025 a zverejnený dňa 18. februára 2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 80 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-422/2024 zo dňa 26.09.2024 (úradne overený pod č. G1-2347/24 zo dňa 20.11.2024) z parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 161 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,

pre Ing. Tibora Szépa, a Ing. Eleonóru Szép, obaja trvalým pobytom 945 04 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno,

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf),

nakoľko sú vlastníkmí príslušného pozemku, parc. reg. „C“ č. 1703/48 a kúpou uvedeného pozemku by chceli plochu zväčšiť, a využívať ako záhradu,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 29.01.2025, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **1.952,00 eur**, za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1252/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje,

že zámer predaja a prebytočnosť pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1703/166 o výmere 81 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 44538359-422/2024 zo dňa 26.09.2024 (úradne overený pod č. G1-2347/24 zo dňa 20.11.2024) z parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 161 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre Veroniku Kiss Szép, s trvalým pobytom 945 04 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1, 2 a 3. k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1172/2025 zo dňa 13. februára 2025 a zverejnený dňa 18. februára 2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 1703/166 o výmere 81 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 44538359-422/2024 zo dňa 26.09.2024 (úradne overený pod č. G1-2347/24 zo dňa 20.11.2024) z parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 161 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,

pre Veroniku Kiss Szép, s trvalým pobytom 945 04 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

nakoľko je vlastníčkou príslušného pozemku, parc. reg. „C“ č. 1703/47, a kúpou uvedeného pozemku by si chcela plochu zväčšiť, a využívať ako záhradu,

2. kúpnu cenu pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 29.01.2025, Ing. Aleny Šagátovej, po zaokrúhlení 1.976,40 eur, za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1253/2025
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje,

že zámer prenájmu a dočasná prebytočnosť pozemkov na poľnohospodárske účely,

- parc. registra „C“ č. 11787 o výmere 24 469 m² (2 ha 4469 m²) orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 11837 o výmere 8 249 m², orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 11838 o výmere 7 210 m², orná pôda,

vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: Gabriel Varga, trvalým pobytom 945 01 Komárno, na dobu určitú 6 rokov so 6 mesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1178/2025 zo dňa 13. februára 2025 a zverejnený dňa 18. februára 2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely:

- parc. registra „C“ č. 11787 o výmere 24 469 m² (2 ha 4469 m²) orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 11837 o výmere 8 249 m², orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 11838 o výmere 7 210 m², orná pôda,

vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

pre: Gabriel Varga, trvalým pobytom 945 01 Komárno, na dobu určitú 6 rokov so 6 mesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/,
 - nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
2. Nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, za 1 ha prenajatých pozemkov vo výške 283,04 eur/ha/rok (133,04 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma), t. j. **1 130,00 eur/rok**,
3. Výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní Okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025

1254/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje,

že prebytočnosť a zámer predaja hnuteľného majetku uvedeného v bode B/ tohto uznesenia pre KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom: Nám. gen. Klapku 1, Komárno 945 01, IČO: 52 971 660, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10555/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa zmysle § 20 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatkov 1 až 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1186/2025 zo dňa 13. februára 2025 a zverejnený dňa 18. februára 2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj hnuteľného majetku:

p.č.	Názov	Všeobecná hodnota v eur bez DPH	Všeobecná hodnota v eur s DPH
1.	Multicar M31 C E.Č.: KN 033 ES, s príslušenstvom	17.787,00	21.878,00
2.	Viacúčelový stroj Hako Citymaster 1600 , E.Č.: KN 438 FN, s príslušenstvom	18.285,00	22.490,00
3.	Heba Vario Kipplift 1800, E.Č.: KN 193 YR, s príslušenstvom	2.504,00	3.080,00

pre KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom: Nám. gen. Klapku 1, Komárno 945 01, IČO: 52 971 660, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10555/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatkov 1 až 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno,

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

nakoľko ide o hnuteľný majetok, ktorý bude spoločnosť využívať v súlade s predmetom jeho činnosti (Čistiace a upratovacie služby),

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

2. kúpnu cenu hnutel'ného majetku vo výške Všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom Ing. Ladislava Šipulu, pod číslom 7/2025 zo dňa 10.2.2024 vo výške 38.576,00 eur bez DPH, t.j. 47.448,00 eur s DPH,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1255/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer predaja pozemku, parc. reg. „C“ č. 881 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre:

- 1) Helena Csiriková, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno,
- 2) Pavol Csirik, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- 3) Mgr. Helena Michalková, s trvalým pobytom 949 12 Nitra,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf),

nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m² a na pozemku, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza stavba bez súp. čísla – garáž,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 20/2025 zo dňa 31.3.2025, Ing. Aleny Šagátovej, po zaokrúhlení 960,00 eur,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1256/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*),

- predaj pozemku, novovytvorená parc. reg. "C" č. 1323 o výmere 221 m², zast. plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 199/2024 zo dňa 28.08.2024, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Renátu Székelyovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre Tibora Székelya, trvalým pobytom 945 01 Komárno z dôvodu, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy, sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov, vedený na LV č. 9385,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 06/2025 zo dňa 18.03.2025 vypracovaným znalcom Ing. Alexandrom Kubisom 5.471,96 eur,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci;

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1257/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1231/9 o výmere 1098 m², ostatná plocha,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1231/10 o výmere 2 m², zastavaná plocha nádvorie, obe parcely vytvorené geometrickým plánom č. 199/2024 zo dňa 28.08.2024, z parcely reg. „C“ č. 1231/6, o celkovej výmere 3665 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1322/1 o výmere 333 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1322/2 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie, obe parcely vytvorené geometrickým plánom č. 199/2024 zo dňa 28.08.2024 z parcely reg. „C“ č. 1322, o celkovej výmere 532 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

pre Renátu Székelyovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre Tibora Székelya, trvalým pobytom 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §20 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 3, t.j. pozemok je užívaný žiadateľom min. 10 rokov na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Mestom Komárno,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 06/2025 zo dňa 18.03.2025 vypracovaným znalcom Ing. Alexandrom Kubisom 36.768,60 eur,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1258/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja pozemku:

- diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 8090/10 o výmere 11 m² z parc. reg. „C“ č. 8090/1 o celkovej výmere 3819 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 44538359-502/2024 zo dňa 26.11.2024, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Henriettu Mohos, s trvalým pobytom 946 32 Marcelová, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf), nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m² a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je susedný pozemok parc. reg. „C“ č. 8080/10, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa,

2. za kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 22.4.2025 vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom 475,00 eur,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1259/2025
uznesenie**

k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení Dodatku č. 1 až 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/3 o výmere 31 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/4 o výmere 31 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/533 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/298 o výmere 1985 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/534 o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Dávida Fótiho, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. kúpnu cenu pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 25/2025 zo dňa 19.03.2025, Ing. Aleny Šagátovej je 8.547,72 eur,

za nasledovných podmienok:

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok v sume 109,10 eur (aliquotná časť nákladov za vyhotovenie GP a ZP),
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1260/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5927/33 o výmere 59 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-386/2024 z parcely reg. C č. 5927/1 o výmere 1968 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

pre Mikuláša Németha, a manželku Líviu Némethovú, obidvaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkmí garáže so súp. číslom 4498, ku ktorému prístup je cez žiadaný pozemok,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 2640,00 eur, určenú Znaleckým posudkom č. 29/2025 zo dňa 10.4.2025, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 620,70 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a administratívny poplatok vo výške 50,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1261/2025
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno;

**B/ schvaľuje
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 až 3 k Zásadám, prenájom:

spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/3 z pozemkov:

- parcely registra „C“ č. 233/1 o celkovej výmere 1052 m², zastavaná plocha a nádvorie (t. j. 701,33 m²),
- parcely registra „C“ č. 233/2 o výmere 160 m², záhrada (t. j. 106,67 m²),

vedených na LV č. 2196 v k. ú. Nová Stráž,

pre: Balázs Várady, s trvalým pobytom 945 04 Komárno, z dôvodu využitia pozemku za účelom záhrady ako celku, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. výšku nájomného 1 770,00 EUR/rok (slovom tisícšesťdesiatšesť EUR za rok) a bola stanovená Znaleckým posudkom č. 21/2025 zo dňa 2.4.2025 vypracovanom Ing. Alenou Šagátovou (znalkyňa), s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok:

- nájomca uhradí dvojročné spätné nájomné z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku bez právneho titulu,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025

1262/2025
uznesenie
k výpožičke nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s § 35 ods. 1 písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 až 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, výpožičku častí nehnuteľností, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno:

- parc. reg. „C“ č. 200 o výmere 50 m² z celkovej výmere 879 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 187/1 o výmere 30 m² z celkovej výmere 5583 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 192 o výmere 230 m² z celkovej výmere 901 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 174 o výmere 30 m² z celkovej výmere 1085 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 194 o výmere 25 m² z celkovej výmere 4158 m², ostatná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 168 o výmere 25 m² z celkovej výmere 7079 m², ostatná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 198 o výmere 80 m² z celkovej výmere 752 m², ostatná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 188 o výmere 30 m² z celkovej výmere 1923 m², ostatná plocha,

podľa situácie, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

pre: Mária Hájasová – H+H KVASIAREŇ s.r.o., Hadovská cesta 1, 945 01 Komárno, IČO: 47 948 922 na dobu určitú 3 roky, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za účelom vybudovania a rekonštrukcie príjazdovej komunikácie a chodníkov k objektu, za nasledovných podmienok:

- úpravy a opravy vykonané vypožičiatelom na predmete zmluvy sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- žiadateľ sa zaviaže predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom,
- žiadateľ sa zaviaže udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- vypožičiatel berie na vedomie, že cestná komunikácia nemôže byť úplne uzavretá ani počas výstavby pripojenia na miestnu komunikáciu z dôvodu zachovania prístupu k bytovým domom pre osobnú dopravu, vozidlá požiarnej ochrany a zdravotníctva,

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

-
- vypožičiavateľ berie na vedomie, že jednotlivé konkrétne stavebné úpravy miestnych komunikácií a stavebné práce súvisiace s pripájaním sa na jednotlivé inžinierske siete môže začať až po obdržaní kladného stanoviska od ODI ORPZ v Komárne a následného Povolenia o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie,
 - v rámci predmetných povolení budú stanovené podmienky čiastočnej alebo úplnej uzávierky miestnych komunikácií, určenie a umiestnenie dočasného a trvalého dopravného značenia a časové harmonogramy pre jednotlivé etapy realizovania stavebných prác a to v zmysle ustanovenia §3 ods. 2 a ods. 7 a §3b ods.1 a ods. 4 a podľa § 8 a §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov,
 - vypožičiavateľ sa zaväzuje počas doby výpožičky dodržiavať všetky stanovené podmienky ODI Okresného riaditeľstva policajného zboru v Komárne, ako aj príslušného Odboru rozvoja a životného prostredia MsÚ Komárno,
 - žiadateľ po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám,
 - viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1263/2025

uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemku na poľnohospodárske účely

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť spoločnosti AGROPROVA s.r.o., IČO: 36 534 684, so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno o predĺženie nájomnej zmluvy č. 41184/16394/ORMS/2020 zo dňa 20.07.2020 o prenájom pozemkov v zmysle čl. 1 predmetnej zmluvy na poľnohospodárske účely, v k. ú. Komárno;

B/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode A/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

**C/ schvaľuje
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu pozemkov

Kataster	Typ reg.	Číslo parcely	Výmera vo vl.mesta (m ²)	Druh pozemku	Výmera spolu (m ²)	LV
Komárno	E	5082	13 124,00	orná pôda	26248	9218
Komárno	E	5091	1 641,00	orná pôda	6564	7398
Komárno	E	5092	6 564,00	orná pôda	6564	6434
Komárno	E	5097	4 377,00	orná pôda	4377	6434
Komárno	E	5100	3 283,50	orná pôda	6567	9221
Komárno	E	5112	6 650,00	orná pôda	13300	7796
Komárno	E	5114	6 564,00	orná pôda	6564	6434
Komárno	E	5118	6 461,50	orná pôda	12923	9217
Komárno	E	5119/1	6 460,00	orná pôda	6460	6434
Komárno	E	5124	3 282,00	orná pôda	6564	9216
Komárno	E	5131	26 259,00	orná pôda	26259	6434
Komárno	E	5132	6 564,00	orná pôda	6564	6434
Komárno	E	5135	13 128,00	orná pôda	13128	6434
Komárno	E	5136	13 915,00	orná pôda	13915	6434
Komárno	E	5140	4 376,00	orná pôda	6564	9219
Komárno	E	5159	7 175,00	orná pôda	7175	6434
Komárno	E	5377	963,00	orná pôda	7704	9224

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

Komárno	E	5384	1 433,25	orná pôda	5733	9223
Komárno	E	5447	2 115,00	orná pôda	4230	9226
Komárno	E	5591	4 161,50	orná pôda	8323	9222
Komárno	E	5676	774,31	orná pôda	2859	9225
			139 271,06		198 585	

na poľnohospodárske účely,

pre spoločnosť AGROPROVA s.r.o., IČO: 36 534 684, so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno na dobu určitú 6 rokov so 6 mesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude užívať na účely uvedené v bode C/,
 - nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatom pozemku je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipáných,
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľností v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov účinných od 1.11.2023, za 1 ha prenajatých pozemkov vo výške 283,04 eur/ha/rok (133,04 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma), t. j. 3 942,00 eur/rok,
3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh prenájmu a zmluvy o nájme pozemkov.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1264/2025
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ neschvaľuje

prenájom časti pozemku na ul. Bratislavská cesta pri ceste I/63 – o výmere 2 m² z parc. reg. „C“ č. 3875/1 o celkovej výmere 876 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre obchodnú spoločnosť ROTAM a. s., IČO: 44 848 285, sídlo: Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov;

B/ schvaľuje

ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 23837/14330/OSM/2006 s pôvodným nájomcom – s obchodnou spoločnosťou TranzEl s.r.o. dohodou ku dňu 30.4.2025;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Dohody o ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. 23837/14330/OSM/2006 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1265/2025

uznesenie

k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

výpožičku časti pozemku o výmere 100 m² z parcely reg. „C“ č. 8647 o celkovej výmere 1 405 m², zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku o výmere 200 m² z parcely reg. „C“ č. 9004 o celkovej výmere 2 128 m², zastavaná plocha a nádvorie vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v rozsahu priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia za účelom pripravovaného investičného projektu „Novostavba bytového domu“ na parc. reg. „C“ č. 8648/1, 8649, 8650 vedených na LV č. 6999 (vlastník JUDr. Michal Servanský) pre Donau develop s.r.o., IČO: 51 857 545, so sídlom Okružná cesta 2337/2, 945 01 Komárno, na dobu určitú, do 31.03.2027, za nasledovných podmienok:

- oprava a úpravy na predmete výpožičky, vykonané vypožičiavateľom, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady; samotný rozsah prác musí byť vopred odsúhlasený požičiavateľom resp. ním povereným správcom a práce protokolárne odovzdané vlastníčkovi nehnuteľnosti,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že vykoná rekonštrukčné práce na predmete výpožičky podľa bodu A/ tohto uznesenia do konca doby výpožičky,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- konečná povrchová úprava vjazdu a výjazdu na parcelu musí byť spevnená,
- v žiadnom prípade nesmie dôjsť k odvádzaniu zrážkových vôd na príľahlú spevnenú plochu z oboch strán,
- výškové napojenie na príľahlú spevnenú plochu musí byť plynulé resp. plocha nesmie byť výškovovo vybudovaná vyššie ako je príľahlá spevnená plocha,
- zemné práce musia byť vykonávané tak, aby nedošlo k porušeniu podzemných vedení inžinierskych sietí, lebo v prípade ich poškodenia vypožičiavateľ znáša všetky náklady súvisiace s ich opätovným sfunkčnením,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že počas doby výpožičky v prípade potreby napojenia sa na inžinierske siete susedných nehnuteľností, resp. opravy alebo výmeny existujúcich inžinierskych sietí pod predmetom výpožičky je povinný strpieť vyššie uvedené obmedzenia,
- vypožičiavateľ berie na vedomie, že cestná komunikácia nemôže byť úplne uzavretá ani počas výstavby pripojenia na miestnu komunikáciu z dôvodu zachovania prístupu k rod. domom pre osobnú dopravu, vozidlá požiarnej ochrany a zdravotníctva,

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

-
- vypožičiavateľ berie na vedomie, že jednotlivé konkrétne stavebné úpravy miestnych komunikácií a stavebné práce súvisiace s pripájaním sa na jednotlivé inžinierske siete môže začať až po obdržaní kladného stanoviska od ODI ORPZ v Komárne a následného Povolenia o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie,
 - v rámci predmetných povolení budú stanovené podmienky čiastočnej alebo úplnej uzávierky miestnych komunikácií, určenie a umiestnenie dočasného a trvalého dopravného značenia a časové harmonogramy pre jednotlivé etapy realizovania stavebných prác a to v zmysle ustanovenia §3 ods. 2 a ods. 7 a §3b ods.1 a ods. 4 a podľa § 8 a §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov,
 - vypožičiavateľ sa zaväzuje počas doby výpožičky dodržiavať všetky stanovené podmienky ODI Okresného riaditeľstva policajného zboru v Komárne, ako aj príslušného Odboru rozvoja a životného prostredia MsÚ Komárno,
 - viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1266/2025

uznesenie

k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

výpožičku časti pozemku o výmere 20 m² z parcely reg. „C“ č. 8647 o celkovej výmere 1 405 m², zastavaná plocha a nádvorie vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v rozsahu priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia za účelom pripravovaného investičného projektu „Novostavba dvojdomu“ na parc. reg. „C“ č. 8649, 8650 vedených na LV č. 6999 (vlastník JUDr. Michal Servanský) pre Donau develop s.r.o., IČO: 51 857 545, so sídlom Okružná cesta 2337/2, 945 01 Komárno, na dobu určitú, do 31.03.2027, za nasledovných podmienok:

- oprava a úpravy na predmete výpožičky, vykonané vypožičiavateľom, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady; samotný rozsah prác musí byť vopred odsúhlasený požičiavateľom resp. ním povereným správcom a práce protokolárne odovzdané vlastníčkovi nehnuteľnosti,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že vykoná rekonštrukčné práce na predmete výpožičky podľa bodu A/ tohto uznesenia do konca doby výpožičky,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- konečná povrchová úprava vjazdu a výjazdu na parcelu musí byť spevnená,
- v žiadnom prípade nesmie dôjsť k odvádzaniu zrážkových vôd na príľahlú spevnenú plochu z oboch strán,
- výškové napojenie na príľahlú spevnenú plochu musí byť plynulé resp. plocha nesmie byť výškovovo vybudovaná vyššie ako je príľahlá spevnená plocha,
- zemné práce musia byť vykonávané tak, aby nedošlo k porušeniu podzemných vedení inžinierskych sietí, lebo v prípade ich poškodenia vypožičiavateľ znáša všetky náklady súvisiace s ich opätovným sfunkčnením,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že počas doby výpožičky v prípade potreby napojenia sa na inžinierske siete susedných nehnuteľností, resp. opravy alebo výmeny existujúcich inžinierskych sietí pod predmetom výpožičky je povinný strpieť vyššie uvedené obmedzenia,
- vypožičiavateľ berie na vedomie, že cestná komunikácia nemôže byť úplne uzavretá ani počas výstavby pripojenia na miestnu komunikáciu z dôvodu zachovania prístupu k rod. domom pre osobnú dopravu, vozidlá požiarnej ochrany a zdravotníctva,
- vypožičiavateľ berie na vedomie, že jednotlivé konkrétne stavebné úpravy miestnych

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

komunikácií a stavebné práce súvisiace s pripájaním sa na jednotlivé inžinierske siete môže začať až po obdržaní kladného stanoviska od ODI ORPZ v Komárne a následného Povolenia o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie,

- v rámci predmetných povolení budú stanovené podmienky čiastočnej alebo úplnej uzávierky miestnych komunikácií, určenie a umiestnenie dočasného a trvalého dopravného značenia a časové harmonogramy pre jednotlivé etapy realizovania stavebných prác a to v zmysle ustanovenia §3 ods. 2 a ods. 7 a §3b ods.1 a ods. 4 a podľa § 8 a §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje počas doby výpožičky dodržiavať všetky stanovené podmienky ODI Okresného riaditeľstva policajného zboru v Komárne, ako aj príslušného Odboru rozvoja a životného prostredia MsÚ Komárno,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1267/2025
uznesenie
k výpožičke nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s § 35 ods. 1 písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení jeho dodatkov, výpožičku nehnuteľností:

- parc. reg. „C“ č. 741/6 o výmere 344 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,
- časť pozemku o výmere 4 m² z parc. reg. „C“ č. 680 o výmere 1776 m², zastavaná plocha,
- časť pozemku o výmere 35 m² z parc. reg. „C“ č. 737 o výmere 2791 m², zastavaná plocha,
- časť pozemku o výmere 41 m² z parc. reg. „C“ č. 711 o výmere 1103 m², ostatná plocha,
- časť pozemku o výmere 15 m² z parc. reg. „C“ č. 685 o výmere 1362 m², zastavaná plocha,

vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia,

pre HIT design, s.r.o., so sídlom Ul. Roľníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno, IČO: 36679453, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18672/N, za účelom vybudovania nových parkovacích miest, chodníkov, zrekonštruovania dopravných bezpečnostných prvkov na chodníkoch a v križovatke Damjanichova – Jazerná a realizovania sadovej úpravy podľa projektovej dokumentácie, na dobu určitú, do 31.12.2026,

za nasledovných podmienok:

- úpravy a opravy vykonané výpožičiatelom na predmete zmluvy sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- žiadateľ sa zaviaže predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom,
- žiadateľ sa zaviaže udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- žiadateľ po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke;

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1268/2025

uznesenie

o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na:

- diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 6038/1 o výmere 5 m², ostatná plocha, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 47089466-792/2024 zo dňa 29.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2905/2024 zo dňa 11.03.2025) z parcely registra „C“ č. 6038/1 o celkovej výmere 436 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami pôsobiace „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností, parc. reg. „C“ 6034, o výmere 23 m², zastavaná a plocha a nádvorie vedená na LV č. 431 v k.ú. Komárno,

medzi Mestom Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako povinným z vecného bremena a Nikoletou Szabóovou, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako oprávneným z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m², celkom 90,00 eur,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- viazanosť vypracovaného návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí žiadateľ;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1269/2025

uznesenie

**k návrhu na odňatia majetku mesta zo správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS,
so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

odňatie majetku zo správy príspevkovej organizácie mesta COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno z dôvodu operatívnej reorganizácie činnosti:

Nehnutel'ného majetku:

Inv. č.	Názov	Nadobúdacia hodnota v eur
HIM1/812/64	Budova Strediska služieb – stavebné úpravy + ÚK	43 848,25
HIM1/812/2	Sociálne zariadenie štadiónu TJ Spartak	7 302,66

Odňatie majetku mesta zo správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, uvedeného v bode A/ tohto uznesenia, vykonať k 30.4.2025.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie Dodatku k Protokolu o prenechaní majetku mesta príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno,
2. o podpísanie Dodatku k Protokolu o prenechaní majetku mesta v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1270/2025

uznesenie

**na zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS a
o uzatvorení dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy
COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zverenie majetku mesta Komárno, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023, v znení jeho dodatkov, do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758,

Inv. č.	Názov	všeobecná hodnota v eur
HIM2/827/679	Studňa - Vrt HKK - 1 - areál Termálne kúpalisko Komárno, na parcele KNC, č.p.986	1690,00
HIM2/827/680	Studňa - Vrt HKK - 2 - areál Termálne kúpalisko Komárno, na parcele KNC, č.p.986	1280,00

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758,
2. o podpísanie Dodatku k prenechaniu majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1271/2025

uznesenie

k návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na :

časť pozemku o výmere cca. 54 m² z parcely registra „C“ č. 10570/10 o celkovej výmere 426 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

medzi Mestom Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, podľa situácie priloženej k projektu, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy a rozsahu inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,
- žiadateľ k uzatvoreniu zmluvy o vecnom bremene zabezpečí súhlasné stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy k pripravenému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na vlastné náklady;

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1272/2025

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

podľa §9, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku o výmere 36 m² z parcely registra „C“ č. 1731/1 o celkovej výmere 4807 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 50550268-27/2023 zo dňa 15.5.2023, s povinným Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami pôsobiace „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností, parc. reg. „C“ č. 1731/2 a reg. „C“ č. 1731/3 v k.ú. Nová Stráž, ako oprávneného z vecného bremena, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m², celkom 648,00 eur,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1273/2025

uznesenie

k žiadosti k umiestneniu stavby, k zriadeniu vecného bremena a o kúpu časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

udelenie súhlasu s umiestnením stavby trafostanice a uložením elektrických zariadení a rozvodov v rámci pripravovanej stavby „KO_KN_Alžbetin ostrov, VN362, VNK, TS“ podľa priloženej projektovej dokumentácie č. 05/2018 (zodpovedný projektant Eduard Dubeň, autorizácia 3477*T*A2), na pozemkoch:

- parc. reg. „C“ č. 3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 8561,
- parc. reg. „C“ č. 3573, vo výmere 11418 m², TTP, ved. na LV č. 6434,
- parc. reg. „C“ č. 3582/3, vo výmere 12926 m², lesný pozemok, ved. na LV č. 0 (parc. reg. „E“ 4258),
- parc. reg. „C“ č. 3666/1, vo výmere 10239 m², zastavaná plocha a nádvorie, ved. na LV č. 0 (parc. reg. „E“ 4258),
- parc. reg. „C“ č. 3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha a nádvorie, ved. na LV č. 8561,
- parc. reg. „C“ č. 3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 8561,

pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

za nasledovných základných podmienok:

- spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. predloží konkrétne žiadosti, týkajúce sa
 - a) kúpy parcely, na ktorej žiadateľ plánuje umiestniť budúcu trafostanicu,
 - b) zriadenia vecného bremena na trasu elektrických zariadení a rozvodov v rámci vyššie uvedenej stavby „KO_KN_Alžbetin ostrov, VN362, VNK, TS“, s uvedením konkrétnych parciel a výmery vecného bremena, určenej geometrickým plánom po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení,
- dodržanie Stanoviska spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., zo dňa 13.12.2017,
- vyššie uvedené konkrétne žiadosti podliehajú ďalšiemu schváleniu MZ v Komárne.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1274/2025
uznesenie
k dohode o spolupráci**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

dohodu o spolupráci so spoločnosťou HOPP BT, s.r.o., so sídlom Leškova 5, 811 04 Bratislava, IČO: 56 470 738, ktorá je prílohou uznesenia, za účelom vytvorenia a prevádzkovania systému mikromobility, a to elektrických kolobežiek na dobu určitú – na 1 rok;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu dohody o spolupráci v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1275/2025

uznesenie

k žiadosti o zmenu podmienky v Kúpnej zmluve

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

prevod nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 11.11.2021 uznesením č. 1449/2021;

**B/ schvaľuje
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

zmenu čl. V ods. 1 prvá veta Kúpnej zmluvy formou Dodatku v nasledovnom znení: „*Kupujúci sa zaväzuje, že stavebné práce na predmete zmluvy začne najneskôr do 4,5 roka odo dňa nadobudnutia vlastníctva predmetu zmluvy a ukončí do 2 rokov od dátumu začatia stavebných prác, najneskôr do 30.6.2029.*“;

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1276/2025

uznesenie

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení ich Dodatkov trvalú prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení ich Dodatkov;

B/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. 3-izbového bytu č. 10 na IV. poschodí obytného domu na Meštianskej ul. 18 v Komárne, so súpisným číslom 2627, na parcele reg. „C“ č. 2365, so spoluvlastníckym podielom 7453/175796 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2365 o výmere 422 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7878 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, 945 01 Komárno, pod č. 15/2025 zo dňa 04.03.2025, za cenu vo výške 71 900,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním;

C/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

v súlade s § 16 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení ich Dodatkov odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Mgr. Imre Andruskó, člen,
Dávid Kovács, člen,
Mgr. Tímea Szénássy, člen;

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

G/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1277/2025

uznesenie

**k návrhu odovzdania majetku do správy
Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola,
Ul. práce č. 24, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s § 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, účinných od 01.11.2023
v znení Dodatkov č. 1 až 3 odovzdanie nižšie označeného majetku mesta Komárno

Inventárne číslo	Názov majetku	Nadobúdacia hodnota	Vykonané odpisy k 30.04.2025
HIM1/811/16	Telocvičňa ZŠ Ul. práce - rekonštrukcia	53 012,82 eur	12.192,49 eur
HIM1/811/18	Výmena vonkajších výplní otvorov časti Budovy na ZŠ Ul. práce s VJM v Komárne	67 375,00 eur	14.036,29 eur

Do správy Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce č. 24, 945 01 Komárno, IČO 37 861 191 ku dňu 01.05.2025.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy,
2. o podpísanie dokumentov označených v bode 1.

Termín: do 10 pracovných dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1278/2025

uznesenie

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

Vivien Hronkovičová, so sídlom 946 31 Chotín 289

Právna forma: živnostník, IČO 55 063 268

Prevádzkárň kaviarne- poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá: Senný trh 10, par.reg. „C“ č. 132/4 945 01 Komárno

Letná terasa: *Senný trh 9, časť par.reg. „C“ č. 132/1 v k.ú. 945 01 Komárno*

Rozloha: 58m²

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1279/2025
uznesenie
o uzatvorení Kúpnej zmluvy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa §11 ods. 1 až 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf) uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov:

- a) parcely reg. C č.8776/19 o celkovej rozlohe 2384 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 3551, v k.ú. Komárno, (vrátane dopravnej infraštruktúry - cestnej komunikácie vrátane dopravného značenia a chodníkov, verejného osvetlenia),
- b) parcely reg. C č.8776/21 o celkovej rozlohe 558 m² zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 3551, v k.ú. Komárno,

medzi: Central Office s.r.o. , so sídlom Dunajské nábr. 1152, Komárno 945 01, IČO: 44 673 523, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24133/N ako predávajúcim a Mestom Komárno, IČO: 00 306 525, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno ako kupujúcim,

2. kúpnu cenu:

- a) parcely reg. C č.8776/19 o celkovej rozlohe 2384 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 3551, v k.ú. Komárno, (vrátane dopravnej infraštruktúry - cestnej komunikácie vrátane dopravného značenia a chodníkov, verejného osvetlenia) vo výške 1,00 euro spolu s DPH,
- b) parcely reg. C č.8776/21 o celkovej rozlohe 558 m² zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 3551, v k.ú. Komárno, vo výške 8.694,64 € spolu s DPH.

Celková kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v bode A/1 tohto uznesenia vrátane infraštruktúry: 8.695,64 € spolu s DPH.

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025, povolené prekročenie kapitálových príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

- 1. zvýšenie kapitálových príjmov, pol. 233001 – z predaja pozemkov, o sumu 15.000,00 eur,
- 2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 06, položka pol. 711001 – Nákup pozemkov – dopravná infraštruktúra - Viva park, o sumu 15.000,00 eur.

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu A/ uznesenia.
2. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1280/2025
uznesenie
k prenájmu nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 3 k Zásadám,

prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, spolu o výmere 1 390 m², a to:

- expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m²,
- pracovné priestory na poschodí a prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544 m²,

pre: Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom, IČO: 36 102 881, sídlo: Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, na dobu určitú od 1.5.2025 do 30.4.2026, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za účelom stálej historickej expozície mesta, resp. ako výstavné, depozitárne a pracovné priestory,

2. nájomné vo výške obvyklého nájomného, t.j. 10,00 eur/m²/rok, celkovo za celú dobu nájmu v sume 13 900,00 EUR, stanoveného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok:

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025

1281/2025
uznesenie
k prenájmu nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer ďalšieho prenájmu nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. C č. 29/1 spolu o výmere 1390 m²,

- expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m²
- pracovné priestory na poschodí a prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochu 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodištia, chodby s podlahovou plochou 544 m²,

medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a Podunajským múzeom v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom, so sídlom: Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, IČO: 36 102 881 formou novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov, na dobu 10 rokov, od 1.5.2026 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení jeho Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf), z dôvodu podpory fungovania a rozširovania záujmových aktivít a činnosti múzea ako kultúrnej inštitúcie, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje investovať finančné prostriedky vo výške 150 000,00 € s DPH do predmetu nájmu,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác budú vopred odsúhlasené prenajímateľom, vo forme predloženej technickej dokumentácie, predbežného nákladového rozpočtu,
- náklady, ktoré nájomca vynaložil na zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov predmetu nájmu budú po vydokladovaní započítateľné s nájomným,
- zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov sa započítaním stáva vlastníctvom prenajímateľa protokolárnym odovzdaním,
- nájomca sa zaviazá postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

- nájomca zabezpečuje ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,

2. výšku nájomného v sume 15 000,00 €/ročne;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1282/2025
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1102/2024 zo dňa 12.12.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 20.3.2025 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:

- pozemok, parc. reg. „C“ č. 10986/1 o výmere 516 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. reg. „C“ č. 10987 o výmere 239 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. reg. „C“ č. 10988 o výmere 653 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba(bývalá budova ZŠ Hadovce), súp. č. 45, nachádzajúca sa na parcelách registra „C“ č. 10987 a č. 10988, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou znaleckého posudku č. 128/2024, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, vo výške celkom **70 200,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1102/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12.00 hod. neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne, aby túto skutočnosť vzalo na vedomie.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1283/2025
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1171/2025 zo dňa 13.2.2025 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 7.4.2025 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:

- pozemok, parcely registra „C“ .č. 10983/1 o výmere 1003 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ č. 10984/2 o výmere 298 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ č. 10984/1 o výmere 698 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba so súp. č. 86, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 10984/2, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou znaleckého posudku č. 141/2024, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, vo výške celkom 122 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1171/2025 zo dňa 13.2.2025 do určeného termínu, t.j. do 28. marca 2025 do 12.00 hod. neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne, aby túto skutočnosť vzalo na vedomie.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1284/2025
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1106/2024 zo dňa 12.12.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 20.03.2025 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- pozemku, parc. reg. „C“ č. 11854/7 o výmere 832 m², ostatná plocha,

vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 71/2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške 20.392,32 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1106/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12:00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh:

1. Tibor Nagyváthy, osobne podané dňa 12.03.2025 o 10:00 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola 25.100,00 eur,

vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie Tibora Nagyváthyho, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 20.03.2025,

predaj pozemku:

- parc. reg. „C“ č. 11854/7 o výmere 832 m², záhrada, ostatná plocha na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Tibora Nagyváthyho, bytom 945 01 Komárno,
- za kúpnu cenu 25.100,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,

za nasledovných podmienok :

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 20.03.2025 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur
Dávid Kovács	20,- eur
Mgr. Patrik Ruman	20,- eur
MUDr. Anton Marek	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1285/2025
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1107/2024 zo dňa 12.12.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 20.03.2025 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- pozemku, parc. reg. „C“ č. 11854/8 o výmere 846 m², ostatná plocha,

vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 71/2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške 20.735,46 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1107/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12:00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh:

1. Tibor Nagyváthy, osobne podané dňa 12.03.2025 o 10:00 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola 25.100,00 eur,

vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie Tibora Nagyváthyho, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 20.03.2025,

predaj pozemku:

- parc. reg. „C“ č. 11854/8 o výmere 846 m², ostatná plocha na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Tibora Nagyváthyho, bytom 945 01 Komárno
- kúpnu cenu 25.100,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 20.03.2025 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur
Dávid Kovács	20,- eur
Mgr. Patrik Ruman	20,- eur
MUDr. Anton Marek	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1286/2025

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 20.03.2025 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1103/2024 zo dňa 12.12.2024, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

- 3-izbového bytu č. 31 na VII. poschodí obytného domu na Ul. generála Klapku 54 v Komárne, so súpisným číslom 2972, na parcele reg. „C“ č. 7051/173, so spoluvlastníckym podielom 7857/332199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/173 o výmere 637 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 8706 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, 945 01 Komárno, pod č. 60/2024 zo dňa 02.11.2024, za cenu vo výške 70 300,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1103/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1287/2025
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.04. 2025 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 zo dňa 13. februára 2025 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 1 100,00 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vyhotovený znalcom Ing. Martou Cuczorovou, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje,

1. na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č.1174/2025 zo dňa 13.02.2025 do určeného termínu, t.j. do 28. marca 2025 do 12:00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno osobne podaných **11 (jedenásť)** súťažných návrhov:

1) Roland Németh, dňa 04.03.2025 o 13.45 hod., RZ č. 6631

- výška kúpnej ceny uvedená v návrhu ponuky (príloha č. 1 v podmienkach OVS) je **4 555,50 eur**
- výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 610,50 eur**

2) Mgr. Kerekes Beáta, dňa 25.03.2025 o 9.25 hod., RZ č. 14206

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 777,00 eur**

3) Tibor Nagyváthy, dňa 26.03.2025 o 11.05 hod., RZ č. 15940

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **2 570,00 eur**

4) Jozef Tóth, dňa 27.03.2025 o 9.05 hod., RZ č. 16092

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 500,00 eur**

5) Mikuláš Jenei, dňa 27.03.2025 o 13.45 hod., RZ č. 16141

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1 250,00 eur**

6) Bors Lóránt, dňa 28.03.2025 o 8.15 hod., RZ č. 16205

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 733,00 eur**

7) Silvia Salamonová, dňa 28.03.2025 o 10.25 hod., RZ č. 16235

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 682,00 eur**

8) Ing. Roland Nagy, dňa 28.03.2025 o 10.35 hod., RZ č. 16243

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **2 301,00 eur**

9) Henrietta Mohos, dňa 28.03.2025 o 10.45 hod., RZ č. 16246

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 001,00 eur**

10) Daniel Dékány, dňa 28.03.2025 o 10.55 hod., RZ č. 16259

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 990,00 eur**

11) Benyó Donát, dňa 28.03.2025 o 11.30 hod., RZ č. 16281

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 003,00 eur,**

2. vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a predložené súťažné návrhy boli posudzované z hľadísk, ako dodržanie lehoty na predkladanie návrhov, dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, výber cenovo najvhodnejšieho návrhu pri dodržaní podmienok v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
3. vzhľadom na skutočnosť, že v súťažnom návrhu č. 1 (Roland Németh, RZ č. 6631) suma uvedená v návrhu ponuky kúpnej ceny (4 555,50 eur) nekorešponduje s kúpnu cenou uvedenou v kúpnej zmluve (5 610,50 eur), Komisia na vyhodnotenie OVS rozhodla o vylúčení návrhu,
4. v súlade s vyhlásením a podmienkami OVS za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Donáta Benyó** a Komisia na vyhodnotenie OVS odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.04.2025

predaj pozemku:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre: Donát Benyó, trvale bytom 945 01 Komárno,
- kúpnu cenu 5 003,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním pri splnení podmienok OVS,

UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti a nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže podľa prezenčnej listiny zo dňa 03.12.2024 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a huteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur
Dávid Kovács	20,- eur
Mgr. Tímea Szénássy	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1288/2025
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.04. 2025 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 zo dňa 13. februára 2025 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 1 100,00 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vyhotovený znalcom Ing. Martou Cuczorovou, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje,

1. na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č.1175/2025 zo dňa 13.02.2025 do určeného termínu, t.j. do 28. marca 2025 do 12:00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno osobne podaných **12 (dvanásť)** súťažných návrhov:

1) Roland Németh, dňa 04.03.2025 o 13.45 hod., RZ č. 6630

- výška kúpnej ceny uvedená v návrhu ponuky (príloha č. 1 v podmienkach OVS) je **4 555,50 eur**
- výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 610,50 eur**

2) Csicsó Róbert, dňa 25.03.2025 o 9.25 hod., RZ č. 14207

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 200,00 eur**

3) Mgr. Angelika Kopják, dňa 25.03.2025 o 11.00 hod., RZ č. 15234

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **4 150,00 eur**

4) Tibor Nagyváthy, dňa 26.03.2025 o 11.05 hod., RZ č. 15941

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **2 570,00 eur**

5) Mikuláš Schwertner, dňa 27.03.2025 o 9.05 hod., RZ č. 16093

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 500,00 eur**

6) Mikuláš Jenei, dňa 27.03.2025 o 13.45 hod., RZ č. 16140

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1 250,00 eur**

7) Bors Lóránt, dňa 28.03.2025 o 8.15 hod., RZ č. 16206

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 733,00 eur**

8) Silvia Salamonová, dňa 28.03.2025 o 10.25 hod., RZ č. 16237

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 682,00 eur**

9) Inq. Roland Nagy, dňa 28.03.2025 o 10.35 hod., RZ č. 16242

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **2 301,00 eur**

10) Henrietta Mohos, dňa 28.03.2025 o 10.45 hod., RZ č. 16245

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 001,00 eur**

11) Daniel Dékány, dňa 28.03.2025 o 10.55 hod., RZ č. 16260

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 990,00 eur**

12) Benyó Donát, dňa 28.03.2025 o 11.30 hod., RZ č. 16280

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 001,00 eur,**

2. vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a predložené súťažné návrhy boli posudzované z hľadísk, ako dodržanie lehoty na predkladanie návrhov, dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, výber cenovo najvhodnejšieho návrhu pri dodržaní podmienok v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
3. vzhľadom na skutočnosť, že v súťažnom návrhu č. 1 (Roland Németh, RZ č. 6630) suma uvedená v návrhu ponuky kúpnej ceny (4 555,50 eur) nekorešponduje s kúpnu cenou uvedenou v kúpnej zmluve (5 610,50 eur), Komisia na vyhodnotenie OVS rozhodla o vylúčení návrhu,
4. v súlade s vyhlásením a podmienkami OVS za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie Róberta Csicsó a Komisia na vyhodnotenie OVS odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.04.2025

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

predaj pozemku:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre: Róbert Csicsó, trvale bytom 945 01 Komárno,
- kúpnu cenu 5 200,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním pri splnení podmienok OVS,

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti a nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže podľa prezenčnej listiny zo dňa 03.12.2024 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

Ing. Zoltán Bujna

20,- eur

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur
Dávid Kovács	20,- eur
Mgr. Tímea Szénássy	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

**1289/2025
uznesenie
k výpožičke nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s § 35 ods. 1 písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1, 2 a 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, výpožičku nehnuteľností, vedených u Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru na LV č. 6434 v k. ú. Komárno ako:

- a) **stavba** so súp. číslom **1200**, druh stavby: Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1569,
- b) **stavba** so súp. číslom **3608**, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1571,
- c) **stavba** so súp. číslom **3599**, druh stavby: samostatne stojaca garáž, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1572,
- d) **stavba** so súp. číslom **3659**, druh stavby: samostatne stojaca garáž, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1573,
- e) **stavba** so súp. číslom **3610**, popis stavby: administratívna budova, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1574,
- f) **pozemok parcela reg.“C“ č. 1569** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m²,
- g) **pozemok parcela reg. „C“ č. 1570** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7840 m²,
- h) **pozemok parcela reg. “C“ č. 1571** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,
- i) **pozemok parcela reg. “C“ č. 1572** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m²,
- j) **pozemok parcela reg.“C“ č. 1573** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m²,
- k) **pozemok parcela reg.“C“ č. 1574** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²,
- l) **pozemok parcela reg.“C“ č. 1575** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- m) **pozemok parcela reg.“C“ č. 1576** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,

pre KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom: Nám. gen. Klapku 1, Komárno 945 01, IČO: 52 971 660, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

číslo: 10555/N, na dobu určitú od 01.05.2025 do 30.04.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou, za účelom zriadenia sídla a prevádzky spoločnosti za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviazal, že predmet výpožičky bude užívať za účelom uvedeným v tomto uznesení,
- režijné náklady hradí vypožičiavateľ,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1290/2025

uznesenie

k návrhu na zriadenie pracovnej skupiny – názvy novovzniknutých ulíc v meste Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

návrh na zriadenie pracovnej skupiny, ktorej úlohou bude vypracovať v súlade s platnými právnymi predpismi a príslušnou metodikou zoznam navrhovaných názvov pre novovzniknuté ulice a iné verejné priestranstvá v meste Komárno vrátane príslušných mestských častí a následne tento zoznam predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie

Termín na vypracovanie zoznamu do: 26. 06. 2025.

B/ schvaľuje

zloženie pracovnej skupiny nasledovne:

1. JUDr. Margit Keszegh – vedúca pracovnej skupiny
2. Mgr. Magdaléna Tárnok
3. Örs Orosz
4. Zsolt Feszty
5. PaedDr. Ágnes Héder
6. PhDr. Eva Dénesová
7. István Kelemen

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

- a) podpísať menovacie dekréty pre členov pracovnej skupiny v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

- b) predložiť zoznam navrhnutých názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Termín: najbližšie zasadnutie MsZ po predložení zoznamu vedúcim pracovnej skupiny primátorovi mesta.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025**

1291/2025

uznesenie

k informatívnej správe o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 1Q roku 2025

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.01.2025 do 31.03.2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta