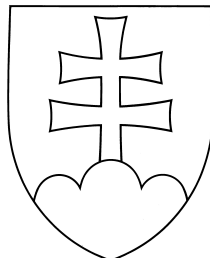


Číslo spisu

OU-KN-OSZP-2025/008633-005

Komárno

15. 05. 2025



## Rozhodnutie

o vodoprávnom, stavebnom povolení vodných stavieb

a

verejná vyhláška

### Popis konania / Účastníci konania

„Obytný súbor dvojčky - Hadovce“ v rozsahu

SO 09 – rozšírenie verejnej vodovodnej siete,

SO 10 – vodovodné prípojky pre bytové domy,

SO 11 – splašková kanalizačná prípojka + prečerpávacía stanica s nádržkou,

SO 12 – areálová splašková kanalizácia,

SO 13 – dažďová kanalizácia zo striech,

SO 14 – dažďová kanalizácia zo spevnených plôch + ORL/

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 58 ods. 4 stavebného zákona - líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:

-Stavebníkov:

PROCTOR, s.r.o., IČO: 46 745 742, so sídlom Rostovská 22, 831 06 Bratislava, zastúpená spoločnosťou TRISTÁN studio s.r.o., IČO: 43 779 476, so sídlom Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

- vlastníci pozemkov, (na ktorých je stavba umiestnená) CKN č. 11931/1, 11931/7, 11931/12, 11933, 10759/1, 10848, 11004, 10838, KNE parc. č. 1895/4, 1895/5, 1866/1, 1866/2, 1866/3, 1866/5, 1918 v kat. úz. Komárno.

právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, vlastníkom susedných pozemkov

-Projektantovi: Ing. Pavol Fedorčák, PhD, A2-5986, Enau projekcia TZB, 1.mája 66/16, 093 01 Vranov nad Topľou  
Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Mesto Komárno - Úradná tabuľa

.....  
vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Komárno – webové sídlo + CUET – Slovensko.sk

.....

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Komárno - Úradná tabuľa

vyvesené dňa zvesené dňa

Pečiatka a podpis:

### Výrok

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie (OÚ Komárno), ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

vydáva stavebníkovi

PROCTOR, s.r.o., IČO: 46 745 742, so sídlom Rostovská 22, 831 06 Bratislava, zastúpená spoločnosťou TRISTÁN studio s.r.o., IČO: 43 779 476, so sídlom Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov  
povolenie

I. na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. (1) vodného zákona a podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre vodnú stavbu

II. podľa §21 ods. (1) písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a podzemných vôd

Pre „Obytný súbor dvojčky - Hadovce“ v rozsahu

SO 09 – rozšírenie verejnej vodovodnej siete,

SO 10 – vodovodné prípojky pre bytové domy,

SO 11 – splašková kanalizačná prípojka + prečerpávacía stanica s nádržkou,

SO 12 – areálová splašková kanalizácia,

SO 13 – dažďová kanalizácia zo striech,

SO 14 – dažďová kanalizácia zo spevnených plôch + ORL,

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 09 – rozšírenie vodovodnej siete

Širšie riešené územie je v súčasnosti zásobované vodou z verejného vodovodu LT DN 100, ktoré prechádza okolo riešeného územia v súbehu s hlavnou cestou II/573. Bod napojenia na jestvujúci verejný vodovod je pri ceste na verejnom prístupnom mieste.

Pri návrhu zásobovania vodou navrhovaných bytových domov sa vychádza z možností napojenia na jestvujúce vodovodné potrubie a rozšírenia verejného vodovodu. Zásobovanie vodou sa navrhuje napojením na jestvujúce rozvážacie vodovodné potrubie LT DN 100 na ceste II/573. Napojenie sa prevedie výrezom a vložením odbočnej tvarovky s uzáverom DN 100+ZS (alt. prírubový navrtávací pás). Vodovodné potrubie je vedené od bodu napojenia smerom k navrhovanej zástavbe po parcelách vo vlastníctve SPF a v časti trasy križuje trať ŽSR. Ďalej je potrubie vedené po pozemku investora v súbehu s bytovými domami.

Z rozvážacieho potrubia sú riešené prípojky pre bytové domy, ktoré nie sú súčasťou verejného vodovodu (rieši SO - 10). Návrh rozvážacieho potrubia je riešený tak, aby bolo zabezpečené zásobovanie vodou pre sociálno-hygienické potreby a dodávka vody na hasenie požiaru nadzemnými požiarňami hydrantmi.

Vodovod je podzemná líniová stavba bez technologického zariadenia. Je navrhnutý z tlakových rúr HDPE PE 100 PN 16. Technické vybavenie je podriadené prevádzkovým požiadavkám. Na trase je za bodom napojenia navrhnutý uzáver so zemnou súpravou, na trase 8 x nadzemný hydrant DN 100. Vodovodné potrubie je navrhnuté z plastických hmôt a nevyžaduje ochranu proti korózii.

SO – 10 – vodovodné prípojky pre bytové domy

Napojenie obytných domov A, B, C je riešené realizáciou vodovodných prípojek napojených na navrhované rozšírenie verejného vodovodu – potrubie HDPE DN/ID 100. Vodovodné prípojky HDPE DN/ID 50 a 100 budú napojené na rozvážacie potrubie HDPE DN/ID 100 samonavrtávacím pásom, vrátane uzáveru. Za bodom napojenia budú osadené vodomerné šachty s vodomernou zostavou (samostatne pre každý vchod bytového domu, resp. vlastníka plochy občianskeho vybavenia). Vodomer v šachte bude podľa požiadaviek vodárenskej spoločnosti a bude fakturačným meradlom vo vzťahu vodárenskej spoločnosti a spoločenstva vlastníkov bytov resp. bytového podniku. Vodovodná prípojka je vedená od bodu napojenia na verejný vodovod až po vstup do objektu. Hlavný uzáver je súčasťou každej vodomernej zostavy. Prípojka bude v celej dĺžke vedená v nezmraznej hĺbke minimálne 1,1 (1,2) m pod upraveným terénom. Trasa prípojky je vedená kolmo na vodovodný rad. Minimálny spád potrubia musí byť 0,3 % smerom od napojenia. Pri súbahu s iným podzemným vedením je nutné dodržať odstup minimálne 0,5 m, je nutné dodržať normu STN 73 6005: Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Výkop bude pažený príložným pažením. Potrubie bude kladené na pieskový podsyp hr. 100 mm. Na potrubí bude pripevnený signalizačný vodič CY 2,5 mm<sup>2</sup> a výstražnou modrou fóliou.

SO – 11 splašková kanalizačná prípojka + prečerpávací stanica s nádržkou Širšie riešené územie časti Hadovce je v súčasnosti odkanalizované do verejnej kanalizácie gravitačnou kanalizáciou a následne cez jestvujúcu prečerpávaciu stanicu tlakovým potrubím PVC DN 100 do čističky odpadových vôd.

Pri návrhu odkanalizovania sme vychádzali z architektonického návrhu riešeného územia a možnosti koncepcie delenej kanalizácie a odvádzania splaškových odpadových vôd a dažďových vôd.

Návrh splaškovej kanalizácie akceptuje zastavovací plán a návrh terénnych úprav. Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd zo sociálno-hygienických objektov bytových domov A, B, C navrhujeme výstavbu tlakovej splaškovej kanalizácie D160 - HDPE. Trasa kanalizácie je vedená od napojenia jestvujúcej ČS Hadovce na vývod od navrhovanej ČS Dvojičky v rámci riešeného územia. Splaškové vody v rámci areálovej kanalizácie budú od jednotlivých objektov zaústené do zbernej retenčnej nádrže, kde následne čerpaním budú tlačené do jestvujúcej ČS Hadovce. Retenčná nádrž je navrhovaná ako prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového pôdorysu s využiteľným objemom 200 m<sup>3</sup>. Je vytvorená postupným montovaním jednotlivých segmentov do požadovaného celkového objemu, ktoré sú uložené na základovú železobetónovú dosku. Vodotesnosť nádrže je zabezpečená v zmysle STN 75 0905 systémom šroubovaných spojov a trvale pružným tesnením. Nádrž je staticky navrhnutá na vztlak podzemnej vody až do úrovne stropnej časti nádrže pri zásype zeminou s výškou min. 0,6 m. Vstup do nádrže je zabezpečený cez otvor Ø 600 mm. K nádrži sa vstupuje cez vstupný komín vytvorený systémom šachtových skruží a liatinovým poklopom triedy zaťaženia D 400 kN.

Prečerpávacía šachta je vyhotovená ako železobetónová prefabrikovaná podzemná nádrž kruhového pôdorysu. Vlastná nádrž prečerpávacej šachty je vytvorená z jednotlivých vibrolisovaných segmentov kanalizačných revízných šacht podľa požadovaného priemeru.

Výška kanalizačných skruží je 250, 500 alebo 1000 mm. Na zakrytie šachty sa používajú zákrytová doska s výškou 250 mm. Šachta je prístupná pre údržbu a kontrolu buď cez kruhový vstupný otvor Ø 600 mm alebo štvorcový 600 x 600 mm. Vhodným výberom jednotlivých segmentov je možné vytvoriť šachtu podľa potrebnej výšky. Vodotesnosť spojov je zabezpečená vkladáním butylového tesnenia medzi jednotlivé segmenty. Šachta je vodotesná v zmysle STN 75 0905.

Podkladová betónová doska musí byť najmenej o 20 cm väčšia na každú stranu než je pôdorys nádrže. Nerovnosti podkladového betónu musia byť vyrovnané pieskovým lôžkom fr. 0-4 mm s hr. cca 3 cm. Na podkladový betón sa vytýčia základné smerové body pre určenie polohy nádrže.

Na prečerpávanie odpadových vôd budú slúžiť ponorné kalové čerpadlá odpadových vôd s výkonom podľa výpočtu (1+1 Rezervné). Čerpadlo bude čerpať odpadové vody podľa spínania čerpadiel, ktoré bude ovládané plavákovými spínačmi v jestvujúcej ČS Hadovce v čase keď budú čerpadlá v kľude. Prepojenie ČS Hadovce a ČS Dvojičky bude zosúladené na požadované kapacitné množstvá a nastavenie pracovných hladín bude upresnené počas skúšobnej prevádzky.

SO – 12 – areálová splašková kanalizácia

Kanalizáciou, budú odvádzané splaškové vody z objektu do areálovej kanalizácie pomocou navrhovanej kanalizačnej prípojky. Na konci kanalizačnej prípojky, bude osadená plastová revízná šachta DN600 od ktorej sa následne dopojí BD. Splaškové vody z objektu budú nezávadné, komunálneho charakteru bez potreby predčistenia. Pred začatím zemných výkopových prác je nutné, aby stavebník zabezpečil vytýčenie a zakreslenie všetkých podzemných vedení nachádzajúcich sa v časti novo navrhovanej kanalizačnej prípojky. Dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.

Potrubie prípojky bude po revíznú šachtu z materiálu PVC-U SN8 plnostenné, KG DN160, 200. Potrubie bude uložené v zemi v nezmraznej hĺbke min. 1100 mm pod upraveným terénom. Hlavné kanalizačné potrubia splaškových odpadových vôd, ktoré budú napojené na retenčnú nádrž, sú navrhnuté z kanalizačných plastových rúr

PVC SW SN10 DN/ID 200 – 300. Na trase kanalizácie budú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DN 1000 s BEGU poklopami. Odvádzanie odpadových vôd po retenčnú nádrž bude gravitačné.

SO – 13 – dažďová kanalizácia zo striech, SO – 14 – dažďová kanalizácia zo spevnených plôch + ORL

Dažďové vody budú odvádzané do priľahlého vodného kanála a vodnej nádrže.

V zmysle ustanovení NV č. 296/05 Z.z. predpokladáme z parkovísk odtok látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd. Tieto odpadové vody budú pred zaústením do vodnej nádrže čistené v odlučovači ropných látok (ďalej ORL). Zrážkové vody zo striech budú odvádzané priamo bez čistenia.

Povrchový odtok zo spevnených plôch s nízkou koncentráciou NEL na odtoku bude pred zaústením do vodnej nádrže a vodného kanála čistený v koalescenčom odlučovači ropných látok s dvojitém sorpčným filtrom, automatickým uzáverom a kalovou nádržou. ORL zabezpečí čistenie znečistených vôd pri návrhovom prietoku s periodicitou dažďa  $p=1$ .

Odvodnenie spevnených plôch bude riešené cez systém uličných vpustov a líniových žľabov.

Zrážkové vody z povrchového odtoku zo striech (rieši vnútorná kanalizácia) budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou zaústenou do vodnej nádrže a vodného kanála.

Inžinierskogeologickým prieskumom č. 25IG22 z 06.03.2022 na danej lokalite sa dospelo k nasledovnému záveru: Základové pomery na lokalite plánovaného stavebného zámeru výstavby 4-podlažných bytových domov v Komárne, m.č. Hadovce všeobecne hodnotíme ako zložité.

Základovú pôdu v prípade plošného typu zakladania stavby budujú strednoplastické íly F6-CI s premenlivým vlhkostným režimom vplyvom intenzívneho sezónneho kolísania prevažne pomerne vysokej hladiny podzemných vôd. Toto predurčuje ich prevažne vysokú a zároveň aj premenlivú stlačiteľnosť.

V okolí vrtu S-3 v smere pokračovania jazera bola jedna rozsiahla jama zasypávaná hrubým a heterogénnym stavebným odpadom.

V ich podloží pokračujú uľahnuté, jemnozrnné, tekuté piesky S5-SC a S3-S-F. Štrky sú zo začiatku uľahnuté, hlbšie stredne uľahnuté (od rôznych hĺbok – 3,7-6,8 m) a začínajú od hĺbok 2,9-3,4 m p.t. so siaháním do 7,9-9,5 m. Podložné neogéne piesčité silty F3-MS sú tvrdé.

Hladina podzemnej vody v čase realizácie prieskumu mala najvyššiu piezometrickú výšku 1,7 m p.t. Maximálna úroveň jej doterajšej piezometrickej výšky bola na kóte 109,16 m n.m. – to znamená nad úroveň terajšieho terénu. Pôsobí negatívne na základové pomery v holocénnych íloch – stimuluje ich konzistenciu, únosnosť a stlačiteľnosť. Vzhľadom na vyššie uvedené fakty zakladanie 4-podlažných bytových domov v daných podmienkach miestnych IG a HG pomerov preferujeme hĺbkovým spôsobom (najmä na studňových základoch) s ich votknutím do uľahnutých štrkov do 4 m p.t. Podrobnosti v kap. 6.

Podľa miestnych pamätníkov, ktorý tohto času videli výstavbu síl sú tieto objekty založené na pilotovej doske so základovou škárou okolo 3 m p.t. – zrejme na povrchu štrkov.

Pri statickom posúdení jestvujúcich základov o možnosti prestavby betónových síl na bytové domy odporúčame sa riadiť v zmysle zásad 3. geotechnickej kategórie a základy overovať na II. skupinu medzných stavov. Navrhujem vychádzať z preukazných geotechnických parametrov na základe výsledkov DPT skúšok. Do výpočtov odporúčam zakalkulovať aj účinky vztľaku.

Pre realizáciu vsakovacích objektov dažďových vôd treba sa orientovať na priepustné štrky. Vzhľadom k tomu, že ich prekrývajú jemnozrnné tekuté piesky budú sťažené podmienky pre hydraulické nakontaktovanie na hlbšie sa vyskytujúce priepustné štrky filtračným kamenivom, aby sa mohli vytvoriť plošné vsakovacie objekty. V časoch povodňového stavu na Váhu a Dunaji môže pôsobiť ťažkosť aj dočasne vysoká piezometrická úroveň hladiny podzemnej vody.

Ílovité zeminy F6-CI pre podložie spevnených plôch sú málo stabilné a pri napojení s vodou klesá ich pevnosť až na 50 % pevnosti za optimálneho stavu a do určitej miery sa vyznačujú aj s objemovými zmenami. Sami o sebe poskytujú málo vhodné až nevhodné podložie. Je nutné bezpodmienečne zamedziť prístupu vody. Zlepšenie je možné vo forme konštrukčnej alebo mechanickej úpravy, ale väčšinou sa z podložia už odstraňujú, alebo po úprave sa využívajú iba do jadra vrstevnatého násypu, nanajvýš sa stabilizujú cementom alebo vápnom.

V zóne hrubšieho výskytu navážok navrhujem čiastočnú výmenu podložia za vrstevne zhutnený kameninový vankúš do hĺbky očakávanej aktívnej deformačnej zóny. Pred tým aj odkrytý plášť navážok odporúčame dozhutniť.

Charakter horninového podložia z hľadiska náročnosti výkopových prác kvôli navážkam a pozostatkov zbúranín bude miestami nepriaznivý. Z hľadiska stability stien budú podmienky tiež nepriaznivé v zóne tekutých pieskov a v navážkach.

účel stavby: zásobovanie pitnou vodou a odvedenie splaškových vôd, odvedenie dažďových vôd

charakter stavby: trvalá

druh stavby: líniové vodné stavby

umiestnenie stavby: na pozemku registra CKN parc. č. 11931/1, 11931/7, 11931/12, 11933, 10759/1, 10848, 11004, 10838, KNE parc. č. 1895/4, 1895/5, 1866/1, 1866/2, 1866/3, 1866/5, 1918 v kat. úz. Komárno.

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Pavol Fedorčák, PhD, A2-5986, Enau projekcia TZB, 1.mája 66/16, 093 01 Vranov nad Topľou.

Mesto Komárno ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vydalo podľa §39 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby „Obytný súbor dvojčky - Hadovce“ pod č. 7630/SÚ/2023-BR-2 z 7.6.2023 právoplatné dňa 14.07.2023. Mesto Komárno, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 11 písm. i) v spojení s § 24 ods. 4 §40b a §40c zákona číslo 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov pod č. 1168/753/ORaŽP/2025 z 18.3.2025 vydalo stanovisko, že stavba je v súlade s územným plánom mesta Komárno a s navrhovanou stavbou súhlasí.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude PROCTOR, s.r.o., IČO: 46 745 742, so sídlom Rostovská 22, 831 06 Bratislava, zastúpená spoločnosťou TRISTÁN studio s.r.o., IČO: 43 779 476, so sídlom Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, vypracovanej projektantom Ing. Pavol Fedorčák, PhD, A2-5986, Enau projekcia TZB, 1.mája 66/16, 093 01 Vranov nad Topľou v novembri 2024, ktorej jedna sada sa ukladá do evidencie o vodách orgánu štátnej vodnej správy.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
4. Stavebník oznámi vybraného dodávateľa stavby, orgánu štátnej vodnej správy, v termíne do 15 dní odo dňa jeho vybratia a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
12. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
13. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
14. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
15. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 stavebného zákona). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
16. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z .z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
17. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetko-právne vzťahy, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
18. Po ukončení výstavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa §26 ods. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do užívania. Na kolaudačnom konaní predložiť: • Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku. • Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície. • Plán skutočného vyhotovenia stavby. • Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.
19. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu

majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods.1 zákona o vodách.

20. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

21. Udelené povolenie je viazané na stavebníka: PROCTOR, s.r.o., IČO: 46 745 742, so sídlom Rostovská 22, 831 06 Bratislava,

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-KN-OSŽP-2025/004166-002 z 15.01.2025

2. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-KN-OSŽP-2025/004192-002 z 13.01.2025 podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch).

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,

b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a

c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

- Odpady zhromažďovať vy triedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných a demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby - podnikateľov podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu /napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov/) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky apod.). Podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch, okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe Č. 3 časti VI. Bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len "Katalóg odpadov"/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 0503, s kategóriou „0“ - ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len "stavebný zákon"/);

b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len "vykonávací predpis") pre nakladanie s odstránenými stavebnými

materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia;

c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa § 2 vykonávacieho predpisu).

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to "k dokumentácii v kolaudačnom konaní". K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

3. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-KN-OSZP-2022/009269-002 z 07.07.2022. Predmetná činnosť nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takáto činnosť možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

V zmysle § 69 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa v zastavanom území obce je obec.

4. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava č.TD/PS/0040/2025/Či z 28.02.20224.

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 733050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPO o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 50812009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a
- Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-4, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 704 01, STN 736005,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Radoslav Ďurka, tel.č. +421 37 242 3733) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPPO k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000170622,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: Spp - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Plátennícka 2,821 09 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,

• stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby, ' ,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-O, pracovisko Komárno, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- Plánovaný distribučný plynovod PE D90 bude napojený na jestvujúci STL plynovod oc. DN 150, ktorý je vedený na parc. č. 10838, pred parc.č. 10916, k.ú. Komárno (podľa PD).
- Novovybudovaný STL plynovod PE 090 sa musí napojiť na plný prierez do existujúceho plynovodu oc. DN150, PN 100 kPa. V bode napojenia žiadame osadiť uzáver so zemnou súpravou, ktorý podľa možnosti umiestniť v zeleni prípadne chodníku, ale nie vo vozovke.
- Spôsob napojenia bude spresnený v technologickom postupe, Plynovod bude odvzdušnený na koncovom bode cez prípojky.
- Koniec plynovodu, uzáver, lomové body a pripojovacie plynovody označiť orientačnými prostriedkami podľa TPP 904 01.
- Ako HUP prípojok určujeme guľový uzáver pod RTP na hranici predmetných pozemkov. HUP musí byť prístupný z verejného priestranstva.
- Plynovod musí byť v chráničke vystrednený, zabezpečený proti vychýleniu, previsu. O vykonaní izolátorských prác musí byť vedený písomný záznam (denník izolátora). Tlakovú skúšku vykonať v zmysle STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02.
- Nový distribučný plynovod možno uviesť do prevádzky až keď stavbu plynovodu prevezme prevádzkovateľ.

5. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612507005 z 25.03.2025. V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom uzemí žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Viktor Teskal, viktor.teskal@elektroinst.sk, 0910245993

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

5. Dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra č. KPUNR-2022/14548-4/66015/PATz 04.08.2022.

1. Spôsob vykonania predstihového archeologického výskumu:

- a) pred začatím zemných prác sa uskutoční zisťovací sondážny výskum tak, aby bol dostatočne vyhodnotený archeologický potenciál dotknutého územia,
- b) v prípade výskytu nehnuteľných nálezov a nálezových situácií zistených v etape v zmysle bodu 1a) tohto rozhodnutia výskum pokračuje s celoplošným archeologickým výskumom na mieste zistených nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie,
- c) ak sondážny výskum uvedený v etape 1a) neprinesie žiadne pozitívne výsledky, archeologický výskum sa zredukuje na sledovanie zemných prác v miestach, ktoré v etape 1a) a z hľadiska archeológie neboli vyhodnotené,
- d) spravidla by sa mali zistené archeologické situácie odhaliť do hĺbky sterilného pedologického podložja, avšak v prípade značných hĺbok archeologických objektov podmienky výskumu môže spresniť priebežná odborná komisia,
- e) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky, správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí Krajský pamiatkový úrad Nitra,
- c) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- d) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,
- e) v prípade zistenia nehnuteľných nálezov, ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác, nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Nitra,
- f) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky (ďalej len „PÚ SR“) na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať Krajský pamiatkový úrad Nitra,
- g) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z. vrátane stanoviska PÚ SR bezodplatne odovzdať Krajskému pamiatkovému úradu Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii.
- h) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra, na vedenie evidencie.
- i) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese:

<https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonavat-AV-april2022.pdf>

6. Orange Slovensko, a.s. a Michlovský spol. s.r.o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany vo vyjadrení č. 3730000451 uvádza, že nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

7. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o. z 2.11.2023.

8. Dodržať podmienky stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39, 945 01 Komárno č. RÚVZKN/OHŽPaZ/1754/10337/2023

z 2.11.2023: 1. Pri kolaudácii predmetnej stavby je potrebné doložiť doklad o kvalite pitnej vody, odoberanej z vybudovaného vodovodu, podľa Vyhlášky č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov. Upozorňuje sa, že podľa § 17 ods. 9 zákona č. 355/2007 Z. z. fyzická osoba-podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá vykonáva odber a analýzu pitnej vody, musí byť akreditovaná.

9. Dodržať podmienky Ministerstva dopravy SR č. 14087/2024/SŽDD/27574 z 01.04.2025:

1. K územnému konaniu predmetnej stavby nemáme pripomienky.
2. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
3. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
4. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
5. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
6. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPO a OD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.
7. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasných aj budúcich) nachádzajúce sa v dotknutom území.
8. Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia prerokovať predmetnú stavbu (SO 08 Železničné priecestie) s MD SR, Sekciou železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhovej štátnej správy.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 13604/2025/0230-8 zo dňa 17. 03. 2025.
10. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
11. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPO a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasťou ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
12. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
13. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

10. Dodržať podmienky Železnice Slovenskej republiky č. 13604/2025/O230-8 z 17.3.2025:

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 01239/2025/OR TI /SŽTS-5 zo dňa 20.01.2025,
- 2/ Nakoľko stavba zasahuje i na pozemok v správe ŽSR, je potrebné doriešiť majetkovo-právne vzťahy so ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava a aktualizovať ich stanovisko č. 13475/2022/ SM/ SSTI-2 zo dňa 02.08.2022, vydaného k územnému konaniu,
- 3/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 4/ Upozorňujeme, že miesto výstavby sa nachádza v blízkosti dráhy a môže byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou stavby (v prípade, že dôjde v budúcnosti k obnoveniu vlakovej dopravy) musia byť zrealizované opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z"

5/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť v budúcnosti voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať

6/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (od 01.04.2025 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon).

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh. (žiadosť s PD zašlite na adresu: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava).

11. Dodržať podmienky Západoslovenskej distribučnej, a.s, zo dňa 12.5.2025 súhlasí s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

- Stavba nepožaduje pripojenie do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,.
- Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami je stavebník pred realizáciou zemných prác povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>.
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike § 45,
- Za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567
- Križovatky a súběhy vyhotoviť v súlade s STN 33 2000-5-52 (čiastočne STN 34 1050), 73 6005, 33 3300.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na Objednávanie služieb distribúcie - Západoslovenská distribučná, a. s. (zsdis.sk) (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- upozorňujeme, že v predmetnej lokalite sa môžu nachádzať el. vedenia, ktoré nie sú v majetku alebo správe ZSD, a.s., ich priebehy neevidujeme.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania.

12. Slovenský pozemkový fond

SPFS96468/2025/740/003, SPFZ012790/2025 z 24.01.2025 SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemkoch SR podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a umiestnenia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby samostatnou žiadosťou, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, stavebné povolenie a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,
- po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR.

13. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. Riešené územie sa nachádza v Hadovciach - časť mesta Komárno a nezasahuje do vodného toku, ochrannej hrádze, ani do ich pobrežných pozemkov a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.

2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon).

3. Stavebnými ani prevádzkovými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

4. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a za škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

5. Požadujeme, aby povrch miestnych ciest a parkovacích stojísk bol nepriepustný. Zrážkové vody zo spevnenej plochy parkoviska budú prečistené v ORL a až potom nepriamo vypúšťané do podzemných vôd. Na základe imisného princípu a v záujme zachovania dobrého stavu podzemných vôd požadujeme zabezpečiť kvalitu vypúšťaných vôd tak, aby bola dosiahnutá hodnota NEL do 0,10 mg/l.

Pre navrhované filtračné vložky ORL UV CRC9 žiadame vypracovať prevádzkový poriadok.

6. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.

Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie vsakovacích prvkov v-území požadujeme použiť minimálne S-ročnú návrhovú zrážku (180 l.s-l.ha-1) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ( $k=1$ ), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku.

Podľa predloženej dokumentácie bola pri niektorých výpočtoch pre objem vsakovacích objektov použitá hodnota súčiniteľa odtoku len 0,9; namiesto nami požadovanej hodnoty 1, avšak súčasne bola použitá vyššia hodnota pre intenzitu zrážky, a to až 340 l.s-l.ha-1.

7. Podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

8. V zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.

9. Na uskutočnenie vodnej stavby sa podľa § 26 vodného zákona vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

14. KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. – č. 52/2025 z 30.1.2025

Na vyjadrenie k projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby "Bytový súbor Dvojičky - Hadovce", boli predložené len časti projektovej dokumentácie a to SO 09 - SO 14, ku ktorým sa naša spoločnosť vyjadruje.

Kompletná projektová dokumentácia nebola predložená a v predložených projektových dokumentáciách jednotlivých SO (09-14) nie je zrejmý počet podlaží navrhovaných objektov.

Navrhovaná kapacita rozšírenia verejného vodovodu umožní zásobovanie areálu výlučne pitnou vodou, nie je dostatočná pre zásobovanie areálu technologicou alebo inou vodou pre potrebu výroby alebo prevádzky, ani na zabezpečenie požiarnej vody.

K stavbe z hľadiska umiestnenia nemáme námietky, cez predmetnú stavbu nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií.

V zmysle novely zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona Č. 276/2001 Z. z. ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Z hore uvedeného vyplýva, že podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

Plánované prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné riešiť so subjektom verejného práva zmluvne. Do usporiadania prevádzkových vzťahov KOMVaK a.s. nepripojí vetvu na verejný vodovod, neosadí

meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody s vlastníkom/prevádzkovateľom rozšírenej časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Z predloženej projektovej dokumentácie nie je zrejmé, kto bude budúcim prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

S našou spoločnosťou Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, resp. Prevádzková zmluva, nebola uzatvorená, z toho dôvodu neplánuje naša spoločnosť prevádzkovať navrhované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

V prípade, že predmetná stavba rozšírenia verejného vodovodu nebude odovzdaná do prevádzky našej spoločnosti, žiadame do vzdialenosti max. 10m od napojenia na existujúci verejný vodovod umiestniť vodomernú šachtu, kde sa umiestni fakturačné meranie spotreby vody. Vodomery pre jednotlivé plánované nehnuteľnosti nebudú voči našej spoločnosti fakturačnými meraniami. V prípade, že predmetná stavba Splaškovej kanalizačnej prípojky + prečerpávacej stanica / rozšírenia verejnej kanalizácie nebude odovzdaná do prevádzky našej spoločnosti, nebude naša spoločnosť prevádzkovať prečerpávaciu stanicu. Vzájomné práva a povinnosti vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií budú následne upravené v písomnej zmluve.

V prípade doriešenia zmluvných vzťahov o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom plánovanej stavby a našou spoločnosťou, žiadame verejný vodovod a verejnú kanalizáciu umiestniť na verejne prístupnom priestranstve. Prečerpávaciu stanicu žiadame vystrojiť čerpadlami, ktoré sú štandardne používané na kanalizačnej sieti a aby bolo ovládanie ČS zabezpečené diaľkovo s diaľkovým prenosom údajov na centrálny dispečing ČOV Komárno, pričom tieto dojednania budú následne uvedené v písomnej zmluve.

15. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja č. CS 1016/2025, CZ 3546/2025 z 12.02.2025: SO 11 – Splašková kanalizačná prípojka + prečerpávacia stanica s nádržou:

- napojenie navrhutej splaškovej kanalizácie zrealizovať mimo vozovku cesty II/573, v zmysle preloženej DSP 12/2024,

- výkopovú jamu umiestniť čo najďalej od spevnenej časti vozovky cesty II. triedy. Rozmery jamy minimalizovať. Výkopy zabezpečiť proti zosuvu vhodným pažením. Všeobecné podmienky:

štartovacie a cieľové jamy pre pretláčanie chráničky pre podzemné vedenie situovať mimo teleso cesty. Rozmery štartovacích a cieľových jam minimalizovať,

výkopy zabezpečiť proti zosuvu pažením, pričom nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa a ani systém odvodnenia dotknutých ciest II. triedy,

spätnú úpravu rýh a jam zrealizovať vhodným materiálom za postupného zhutňovania po vrstvách hrúbky max. 30 cm v zmysle STN 73 6133,

pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,

v prípade, že stavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja,

- stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na ceste II/573,

- nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k narušeniu vozovky cesty II. triedy,

- pri realizácii celej stavby nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vozovky cesty II/573 a jej súčastí. Investor zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle §9 ods.4 a ods.5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a v prípade ich nedodržania budeme požadovať nápravu škôd

16. Nitriansky samosprávny kraj s ú h l a s í s navrhovaným riešením stavebných objektov v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie investora PROCTOR s.r.o., pri splnení nasledujúcich podmienok pod č. CS 5635/2025, CZ 9845/2025 z 13.03.2025:

- investor bude dbať na minimalizáciu zásahu do nehnuteľnosti vo vlastníctve NSK,

- investor je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku odboru dopravy a pozemných komunikácií ÚNSK č. CS 1016/2025, CZ 3546/2025 zo dňa 12.02.2025 a v stanovisku

Regionálnej správy a údržby ciest a.s. RD012500017, RO012500039 zo dňa 19.02.2025,

- miesto výkonu prác bude označené podľa platných bezpečnostných predpisov,

- všetky práce súvisiace s realizáciou stavby budú vykonané na náklady investora stavby,

- prípadné vzniknuté škody na nehnuteľnosti odstráni investor na vlastné náklady,

- po ukončení prác investor uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu,

- investor je povinný vyzvať NSK na vypracovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena

pre kolaudačné rozhodnutie.

17. Ministerstvo dopravy SR sekcia železničnej dopravy a dráh č. 14087/2024/SŽDD/27574 z 1.4.2025

1. K územnému konaniu predmetnej stavby nemáme pripomienky.
2. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
3. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
4. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
5. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
6. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPO a OD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.
7. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasných aj budúcich) nachádzajúce sa v dotknutom území.
8. Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia prerokovať predmetnú stavbu (SO 08 Železničné priecestie) s MD SR, Sekciou železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhovej štátnej správy.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 13604/2025/0230-8 zo dňa 17. 03. 2025.
10. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
11. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPO a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasťou ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
12. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
13. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.
18. Dodržať stanovisko Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., č. RD012500017, RO012500039 z 19.02.2025:
  - predmetná stavba prichádza do styku s cestou II/573 Šoporňa - Šaľa - Komárno v intraviláne mesta Komárno časť Hadovce,
  - staničenie v tomto stanovisku je uvádzané kumulatívne staničenie podľa údajov Cestnej databanky ( [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk) ).
  - Dopravné napojenie - križovatka - km 63,588:
  - s napojením navrhovanej miestnej cesty (trasa A vľavo, trasa B vpravo) na cestu II/573, šírkou navrhovanej miestnej cesty min. 8,00 m ( trasa A ), min. 6,00 m ( trasa B ), pripojením na okraj vozovky cesty II/573 oblúkmi o polomere 12,00 m, s povrchom z AC 11 O; 1 hr. 50 mm a AC 22 L; 1 hr. 70 mm (trasa A ), z AC 11 O; 1 hr. 50 mm a AC 16 P; 1 hr. 30-50 mm (trasa B ) a chodníkov šírky 2,00 m z betónovej dlažby hr. 60 mm v zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme,
  - napojenie navrhovanej miestnej cesty ( trasa A, B ) na cestu II/573 žiadame riešiť preplátovaním konštrukčných vrstiev vozovky v zmysle stanoviska Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií č.: CS 1016/2025, CZ 3546/2025 zo dňa 12. 02. 2025,
  - napojenie konštrukcie navrhovanej miestnej cesty ( trasa A, B ) na cestu II/573 žiadame riešiť zapílením na celú dĺžku naviazania,
  - miesto zapílenia v celej dĺžke ( stykovú škáru) žiadame v zmysle predloženej projektovej dokumentácie utesniť modifikovanou asfaltovou zálievkou,
  - napojenie navrhovanej miestnej cesty ( trasa A, B ) na cestu II/573 žiadame zrealizovať v dotyku s konštrukciou jazdného pruhu cesty a nie v dotyku na nespevnenú krajnicu vozovky cesty,
  - žiadame zachovať existujúcu šírku jazdného pruhu vozovky cesty II/573 ,
  - žiadame, aby niveleta navrhovanej miestnej cesty ( trasa A, B ) bola v mieste napojenia na cestu II/573 v úrovni nivelety vozovky cesty II/573,
  - niveletu navrhovanej miestnej cesty od línie styku komunikácie so spevneným okrajom cesty žiadame v zmysle predloženej projektovej dokumentácie zreteľne spádovať smerom od cesty II/573 v sklone min. 0,9 % - trasa A a v sklone min. 2,0 % - trasa B,
  - na odvedenie zrážkových vôd z miestnej cesty trasy A žiadame v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pozdĺž trasy A vpravo realizovať vsakovaciu priekopu,
  - obrubníky na okraji vozovky cesty II/573 žiadame zapustiť do úrovne nivelety vozovky cesty II/573 tak, aby netvorili prekážku pri odtoku vody a pri údržbe cesty II/573 ( bezbariérové napojenie na okraj vozovky cesty II/573 ),
  - bezbariérovú úpravu chodníka v mieste priechodu pre chodcov žiadame realizovať v zmysle STN 736110:2024 Projektovanie miestnych ciest a v zmysle TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách,
  - svahy zemného telesa žiadame plynulo naviazať na obrubníkové línie, urovnať ich v predpísanom sklone a zatravníť.

- Trvalé dopravné značenie, dočasné dopravné značenie:
- navrhnuté zvislé trvalé dopravné značenie, vodorovné trvalé dopravné značenie a dočasné dopravné značenie počas výstavby musí byť v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, v zmysle STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v zmysle TP SSC č. 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP SSC č. 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek, v zmysle VL 6.1 Zvislé dopravné značky, VL 6.2 Vodorovné dopravné značky a v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- na priechoch pre chodcov musia byť zabezpečené rozhľadové pomery v zmysle TP SSC č. 117 a v zmysle STN 736110:2024,
- navrhnuté dočasné dopravné značenie počas výstavby musí byť v zmysle TP SSC č. 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest, ktoré požadujeme osadiť do prenosných gumených min. 25 kg podstavcov,
- navrhnuté zvislé trvalé dopravné značenie, vodorovné trvalé dopravné značenie a dočasné dopravné značenie počas výstavby si zabezpečí a osadí investor na vlastné náklady,
- za správnosť umiestnenia navrhnutého zvislého trvalého dopravného značenia, vodorovného trvalého dopravného značenia a dočasného dopravného značenia počas výstavby a jeho údržbu je zodpovedný investor,
- k osadeniu navrhnutého zvislého trvalého dopravného značenia a k realizácii navrhnutého vodorovného trvalého dopravného značenia žiadame prizvať zodpovedného pracovníka našej spoločnosti - Dušan Horňák - 0903 588 662,
- po ukončení prác žiadame, aby investor dočasné dopravné značenie odstránil na vlastné náklady,
- zvislé trvalé dopravné značenie a vodorovné trvalé dopravné značenie na ceste II/573 žiadame pri kolaudačnom konaní protokolárne odovzdať do správy a údržby našej spoločnosti.
- Navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie - tlaková kanalizácia HDPE PE DN100 - km 64,119 vľavo:
- s montážnou jamou napojenia navrhovanej tlakovej kanalizácie HDPE PE DN100 na existujúcu verejnú kanalizáciu v km 64,119 vľavo na príľahlej strane v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vo vzdialenosti min. 0,70 m od okraja vozovky cesty II/573 ( najbližšia hrana montážnej jamy k okraju vozovky cesty II/573 vo vzdialenosti min. 0,70 m) výlučne bez zásahu výkopu do krajnice cesty II/ 573 súhlasíme, napojenie žiadame realizovať v hĺbke min. 1,50 m pod úrovňou nivelety terénu s uložením do chráničky,
- rozmery montážnej jamy žiadame minimalizovať.
- Navrhované rozšírenie verejného vodovodu, navrhovaný plynovod PE D90 - km 64,121:
- kríženie cesty II/573 v km 64,121 navrhovaným vodovodom a navrhovaným plynovodom PE d90 žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty II/573 výlučne technológiou pretláčania s uložením do chráničky,
- navrhované štartovacie jamy pretláčania vpravo aj vľavo žiadame realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie spoločne pre pretláčanie navrhovaného vodovodu a plynovodu,
- chráničky požadujeme umiestniť v celej šírke kríženia vozovky cesty II/573 až za steny navrhovaných štartovacích jám, pričom horná hrana chráničky navrhovaného vodovodu musí byť min. 1,90 m pod niveletou vozovky cesty a horná hrana chráničky navrhovaného plynovodu musí byť min. 1,50 m pod niveletou vozovky cesty,
- s umiestnením navrhovanej štartovacej jamy pretláčania vľavo výlučne za cestným telesom cesty II/573, bez zásahu výkopu do cestného telesa cesty II/573, min. 3,00 m od okraja vozovky cesty II/573 ( najbližšia hrana štartovacej jamy pretláčania k okraju vozovky cesty II/573 vo vzdialenosti min. 3,00 m) súhlasíme, pri umiestnení navrhovanej štartovacej jamy pretláčania vpravo vo vozovke cesty II/573 a jej spätnej úprave žiadame dodržať podmienky vlastníka cesty II/573 - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. CS 1016/2025, CZ 3546/2025 zo dňa 12. 02. 2025, ktorý je oprávnený vyjadrovať sa ako vlastník ciest a mostov II. a III. triedy k stavbám, ktoré priamo zasahujú do ciest a mostov vo vlastníctve NSK,
- v zmysle ust. §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.
- rozmery navrhovaných štartovacích jám pretláčania žiadame minimalizovať.
- Navrhovaná prípojka VN - km 64,121:
- kríženie cesty II/573 v km 64,121 navrhovanou VN prípojkou žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty II/573 výlučne technológiou pretláčania mikrotunelovaním s uložením do chráničky,
- chráničku požadujeme umiestniť v celej šírke kríženia vozovky cesty II/573 až za steny navrhovaných štartovacích jám, pričom horná hrana chráničky navrhovanej VN prípojky musí byť min. 2,00 m pod niveletou vozovky cesty,

- s umiestnením navrhovanej štartovacej jamy pretláčania vľavo výlučne za cestným telesom cesty II/573, bez zásahu výkopu do cestného telesa cesty II/573, min. 3,00 m od okraja vozovky cesty II/573 ( najbližšia hrana štartovacej jamy pretláčania k okraju vozovky cesty II/573 vo vzdialenosti min. 3,00 m ) súhlasíme, s umiestnením navrhovanej štartovacej jamy pretláčania vpravo výlučne za cestným telesom cesty II/573, bez zásahu výkopu do cestného telesa cesty II/573, min. 3,50 m od okraja vozovky cesty II/573 ( najbližšia hrana štartovacej jamy pretláčania k okraju vozovky cesty II/573 vo vzdialenosti min. 3,50 m ) súhlasíme,
- rozmery navrhovaných štartovacích jám pretláčania žiadame minimalizovať, štartovaciu jamu pretláčania vľavo žiadame realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie spoločnú pre pretláčanie navrhovaného vodovodu, plynovodu a VN prípojky.
- Navrhovaná NN prípojka pre verejné osvetlenie - km 64,580:
- kríženie cesty II/573 v km 64,580 navrhovanou NN prípojkou žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty II/573 výlučne technológiou pretláčania s uložením do chráničky,
- chráničku požadujeme umiestniť v celej šírke kríženia vozovky cesty II/573 až za steny navrhovaných štartovacích jám, pričom horná hrana chráničky navrhovanej NN prípojky musí byť min. 1,50 m pod niveletou vozovky cesty,
- s umiestnením navrhovaných štartovacích jám pretláčania vo vzdialenosti min. 3,00 m od okraja vozovky cesty II/573 ( najbližšie hrany štartovacích jám pretláčania k okraju vozovky cesty II/573 vo vzdialenosti min. 3,00 m ) súhlasíme,
- rozmery navrhovaných štartovacích jám pretláčania žiadame minimalizovať.

Všeobecne platné podmienky:

- v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu v roku 2023 Nitriansky samosprávny kraj realizoval opravu cesty " Cesta 11/573 Šaľa - Kolárovo - Komárno " spolufinancovanú z prostriedkov EÚ. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované práce je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania zrealizovaných stavebných prác. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby počas realizácie predmetnej stavby nedošlo k porušeniu novovybudovaných spevnených častí vozovky, krajnice a odvodnenia cesty II/573.
  - v žiadnom prípade nepovoľujeme akýkoľvek zásah do cestného telesa cesty II/573, okrem nevyhnutného zásahu, odsúhlaseného vlastníkom cesty II/573 - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií,
  - pracovné mechanizmy, materiál a výkopová zemina nesmú byť umiestnené v cestnom telese cesty II/573, nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty II/573,
  - výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,
  - počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vyššie uvedenej cesty a jej príslušenstva,
  - realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššie uvedenej ceste,
  - výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty,
  - upozorňujeme na ust. § 1 a najmä na ust. § 14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách ( cestný zákon ), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych ciest sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy,
  - po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zásypy prevádzať so zhutnením po cca 30 cm vrstvách, pričom spätné zásypy výkopov narušených priekop previesť štrkopieskom,
  - narušené priekopy žiadame upraviť do predpísaného tvaru v zmysle STN 736102:2024
- Projektovanie ciest a zatrávniť,
- investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách ( cestný zákon ) v znení neskorších predpisov,
  - investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky,
  - za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy,
  - akékoľvek prípadné zmeny oproti odsúhlasenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby voči odsúhlasenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby je potrebné opätovne prostredníctvom projektovej dokumentácie odsúhlasiť našou spoločnosťou z hľadiska nami sledovaných záujmov,
  - pred začatím prác je potrebné si vyžiadať všetky potrebné rozhodnutia a povolenia od Okresného úradu Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
  - v prípade, že stavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja,

• všetky vyššie uvedené podmienky žiadame zapracovať do podmienok stavebného povolenia a dodržať pri realizácii stavby.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
  2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
  3. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
  4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
  5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
    - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
    - Kolaudačné rozhodnutie kanalizácií, na ktoré bude napojená vyššie uvedená vodná stavba
    - Prevádzkový poriadok vyššie uvedenej vodnej stavby
    - Vyjadrenie od OÚ Komárno – úseku OH
    - Plán skutočného vyhotovenia stavby
    - Stavebný denník
    - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom
    - Ďalšie potrebné dokumenty, vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov
- V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok bolo tunajšiemu úradu doručené nesúhlasné stanovisko od Ministerstva dopravy SR č. 13531/2025/SŽDD/25439 z 25.03.2025 nahradené súhlasným stanoviskom č. 14087/2024/SŽDD/27574 z 1.4.2025.

### Odôvodnenie

Stavebník PROCTOR, s.r.o., IČO: 46 745 742, so sídlom Rostovská 22, 831 06 Bratislava, zastúpená spoločnosťou TRISTÁN studio s.r.o., IČO: 43 779 476, so sídlom Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov požiadal dňa 12.03.2025 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 a § 21 vodného zákona na vodné stavby

„SO 10 – Vodovodné prípojky pre bytové domy

SO 11 – Splašková kanalizačná prípojka + prečerpávacía stanica s nádržou

SO 12 – Areálová splašková kanalizácia

SO 13 – Dažďová kanalizácia zo striech

SO 14 – Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch + ORL“ v rámci stavby „Obytný súbor dvojčky – Hadovce“

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši vybudovanie verejného vodovodu a splaškovej a dažďovej kanalizácie pre obytný súbor dvojčky v k.ú. Komárno časť Hadovce.

OÚ Komárno oznámil začatie vodoprávneho konania uvedenej stavby listom č. OU-KN-OSZP-2025/008633-002 zo dňa 18.03.2025 doporučené všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom formou verejnej vyhlášky. Táto vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 24.03.2025 do 09.04.2025, na webovom sídle tunajšieho úradu a na úradnej tabuli mesta Komárno od 19.03.2025 do 03.4.2025.

V lehote určenej k vzneseniu námietok a pripomienok bolo tunajšiemu úradu doručené nesúhlasné stanovisko od Ministerstva dopravy SR sekcia železničnej dopravy a dráh č. 13531/2025/SŽDD/25439 z 25.03.2025 nahradené súhlasným stanoviskom č. 14087/2024/SŽDD/27574 z 1.4.2025.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V rámci tohto stavebného konania boli doložené nasledovné doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
- Splnomocnenie
- Projektová dokumentácia 2x
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku
- Súhlas podľa zákona o územnom plánovaní
- Územné rozhodnutie
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Kópia katastrálnej mapy

- stanovisko KOMVaK, a.s.
- stanovisko Ministerstva dopravy SR
- stanovisko ŽSR
- stanovisko RUVZ Komárno
- Vyjadrenie – SPP-distribúcia, a.s.
- Vyjadrenie – Slovak Telekom, a.s.
- Vyjadrenie – O2 Slovakia, s.r.o.
- Vyjadrenie – Západoslovenská distribučná, a.s.
- Vyjadrenie – ORHaZZ v Komárne
- Vyjadrenie OU Komárno
- a) úsek štátnej vodnej správy
- b) úsek odpadového hospodárstva
- c) úsek ochrany prírody a krajiny
- d) pozemkový a lesný odbor

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok formou bankového prevodu v hodnote 800 € dňa 26.03.2025 a to v zmysle položky 60 písm. g) zák. č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### Poučenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 3 ods. 6) a § 26 ods. 2) správneho poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Komárno, na úradnej tabuli Okresného úradu Komárno a webovom sídle Okresného úradu Komárno. Posledný deň vyvesenia oznámenia je dňom jeho doručenia pre neznámych účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

RNDr. Martin Bičian  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

### Doručuje sa

TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Vyšná Šebastová, Slovenská republika  
PROCTOR, s.r.o., Rostovská 22, 831 06 Bratislava-Rača, Slovenská republika  
Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 0/6, 945 01 Komárno, Slovenská republika  
Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, Slovenská republika

### Na vedomie

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno I  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra  
Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná ulica, 945 01 Komárno 1

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Komárne, Pohraničná 8, 945 76 Komárno 1

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1

O2 Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1