



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo písomnosti: 65977/2341/PRI/2024

Komárno 26. 09. 2024

ZÁPISNICA

Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 26. SEPTEMBRA 2024

K bodu číslo 1 – Otvorenie

13. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.03 hod. otvoril a viedol **Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno**, za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice).

Neprítomní – požiadali o ospravedlnenie: Zsolt Feszty, MUDr. Gabriela Filkóová, JUDr. Margit Keszegh, Mgr. Tímea Szénássy, Erik Vlček.

Neskorší príchod oznámili: Péter Korpás.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali 15. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Annu Szabóovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice:

- MUDr. Attila Horváth,
- Dávid Kovács.

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 815/2024)

/Výsledok hlasovania č. 2/:

procedurálny návrh - pozmeňujúci návrh primátora Mgr. Bélu Keszegha k návrhu programu rokovania – zaradiť nový bod, ako bod č. 12 - zmena Programového rozpočtu na rok 2024 – mimoriadna situácia - povodne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 3/:

k návrhu programu rokovania spolu s prijatým pozmeňujúcim návrhom

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 816/2024)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno za rok 2023
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za I. polrok 2024
7. Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu ZpS Komárno k 30.06.2024
8. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2024 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
10. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2024 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressy - Egressy Béni VMK
11. Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy - Egressy Béni VMK
12. Zmena Programového rozpočtu na rok 2024 – mimoriadna situácia - povodne
13. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
14. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024, kt. sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 12/2019 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ a ŠKD, o výške príspevku v ZUŠ a o čiastočnej úhrade nákladov v CVČ a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v znení VZN č. 5/2021, VZN č. 5/2022, VZN č. 10/2022, VZN č. 10/2023 a VZN č. 8/2024
15. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
16. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
17. Návrh na schválenie VZN mesta Komárno č. .../2024, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno
18. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
19. Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno
20. Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 2Q 2024
21. Personálne zmeny v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.
22. Rôzne
23. Záver



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Béla Keszegh – zabezpečili sme na dnešné rokovanie úradného tlmočníka, keby niekto potreboval, nech nahlási.

K bodu číslo 2 Interpelácie a otázky

Imre Andruskó – vážený pán primátor, vážení kolegovia, vážený pán redaktor, mojou obľúbenou témou je vymáhanie daňových nedoplatkov. Pán primátor bola jedna dohoda – gentlemen's agreement, že pán Kóňa zabezpečí vymáhanie daňových nedoplatkov normálnym spôsobom. Môžete si pamätať, že pred niekoľkými rokmi poslal exekučný príkaz na dlžníka, ktorý dlžil mestu 27 eur – z takýchto približne päťtisíc. Mesto dostalo svojich 27 eur a exekútor 140. Hovorím to preto, lebo bola jedna dohoda, že toho, kto dlží, zavolajú ho a dostane krátke predĺženie lehoty na zaplatenie. Z pomedzi podnikateľov, nechcem tu teraz hovoriť mená, sa im stala takáto vec, len načrtnem, popri tejto hospodárskej situácii je tento prístup mesta absolútne neférový. Zdôrazňujem, že to nie je nezákonné, len je to neférové. Bol taký rok, že tento podnikateľ zamestnával aj 60 ľudí, vždy všetko platil včas, ale tento rok meškal jednou platbou – daň z nehnuteľnosti, kde ide o niekoľko tisíc euróv daň. Nezavolali mu, že mešká s platbou, ale rovno mu prišla výzva, aby zaplatil pokutu 20, 60 alebo 70 eur. On to aj uznal, urobil chybu, v poriadku, zaplatil. Neskôr však prišlo prekvapenie, keď sa ho zamestnankyňa opýtala, či videl záznam v katastri, kde je záložné právo na nehnuteľnosti. To znamená, že keď si niekto chce na takúto nehnuteľnosť zobrať úver, tak nemôže, lebo je na ňom záložné právo. Pýtam sa, pán primátor, že jeden z hlavných spolupracovníkov úradu, pretože niekto mešká s platbou poldruha mesiaca, zaplatí pokutu, to je v poriadku, ale že zaťaží majetok tak, že ho na to ani neupozornia?! A my tu hovoríme, že podporujeme podnikateľov? Vyprosím si to, pána Kóňu by bolo potrebné poslať preč z úradu. Veľmi sa mi páči, že ho odvolajú v KN SMART alebo on si podal žiadosť, že odstúpuje, to je úplne jedno, a navrhnem, aby bol odvolaný aj v KOMVaKu a vyzývam pána primátora, ak sa dá, aby s ním rozviazal pracovný pomer. Zdôrazňujem, nebolo to protizákonné, no ale v dnešnom svete, keď je každý na podlahe, treba zaťažiť nehnuteľnosť, namiesto toho, aby mu zavolali?! Pýtam sa kolegov poslancov, podľa vás je to normálne?! Komárňanský podnikateľ, ktorý 10 rokov platí pravidelne všetko, toľko si nezaslúži, aby mu vedúci odboru zavolať, že pozri sa XY, zaplať to, lebo budeš mať ťarchu na nehnuteľnosti. Toto nie je normálne, o takomto niečom som ešte ani nepočul, ako sa opováži takéto niečo urobiť jeden úradník, aj keď je to zákonné. Toto je jedna vec.

V druhej veci by som Ťa interpeloval, pán primátor, oslovil ma pán Ing. Knirs. Prijali sme jedno rozhodnutie vo veci umiestňovania reklamných tabúl v meste a iné platené veci, avšak budúci rok padne každý na podlahu, toto by sme si mali premyslieť, pretože verte mi, budúci rok budú veľké problémy. Poviem len jeden príklad – ak vláda zavedie transakčnú daň, a do zákona sa dostane v podobe, že nie podnikatelia alebo právnické osoby musia platiť túto daň, v prípade našej školy, ktorej rozpočet je 1,8 mil. eur, v tom prípade je transakčná daň 7000 eur. To znamená, že finančné prostriedky, ktoré prídu na náš účet a ja ich pošlem ďalej, transakčná daň bude predstavovať 0,35%. Ak skutočne chceme pomôcť podnikateľom, treba premyslieť niektoré veci a v súvislosti s pánom Ing. Kóňom Ťa zase prosím, ak sa dá, urobte niečo, pretože zdôrazňujem, nie je to nezákonné, ale nehnevajte sa, kolegovia, zaťažiť majetok podnikateľa len preto, lebo mešká so zaplatením dane mesiac alebo dva, to je hanba. Ďakujem pekne.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Béla Keszegh – ďakujem pánovi poslancovi, preveríme obe záležitosti. Poprosím pána Kóňu, aby na to reagoval, ale určite budeme na to dohliadať, aby to bolo racionálne.

Bohumír Kóňa – ďakujem za slovo a ďakujem aj za ten podnet, viem asi o koho sa jedná. V každom prípade ten podnikateľ alebo každý podnikateľ dostal výzvu, každý jeden, elektronicky v zmysle zákona, nereagovali v stanovenej lehote, potom vyšlo rozhodnutie a začatí daňového konania, na ktoré zasa nereagovali a potom prišlo opatrenie a mali sa vyjadriť k tomu protokolu, ani to neurobili, takže takáto je skutočnosť, a bolo to niekoľko tisíc.

Imre Andruskó – keby si chcel zobrať úver, nemôže si zobrať! Mesto natoľko neberie na neho ohľad, že by mu zavolať, pozri sa synak, ak do týždňa neurobíš niečo, budeš mať veľký problém?! Je málo takých podnikateľov v Komárne, dobre vieš, pán primátor, ktorí platia niekoľko tisíc eur za daň z nehnuteľnosti. Takýchto ľudí tu môže byť 100-200, nezaslúžia si toľko, aby sme im zavolali, že budú mať problém ak nezaplatia tú čiastku?! Ani slovom som nepovedal, že je to nezákonné, ale je to neľudské. V dnešnom svete sa nemôžeme takto správať k ľuďom v tejto ťažkej ekonomickej situácii a mne môže pán Kóňa ukazovať, že toto mu poslal a hento mu poslal, nemôže mu zatelefonovať?! Nech donesie pán inžinier, koľko je takých podnikateľov, ktorí platia viac ako 10 000 eur za daň z nehnuteľnosti. Dám na to krk, že ich nie je viac ako 100.

Béla Keszegh – ďakujem pekne, myslím si, že by bolo dobré to prebrať vecne. To čo hovorí pán riaditeľ je akceptovateľné, aby sme podnikateľom zbytočne nespôsobovali problémy. Pán inžinier tvrdí, že boli zaslané dve upozornenia predtým, ako začali vo veci konať iným spôsobom. Prosím Ťa, pán vedúci, aby si k tomu pripravil kompletnú dokumentáciu v časovom slede. V tom má pravdu pán poslanec, že je to naozaj citlivé obdobie, chceme podporiť podnikateľov, aby mohli pokojne pracovať, ale na druhej strane musí byť tá disciplína dodržaná, ale ak nebudú riešené tie daňové nedoplatky, nebudeme mať dostatočné finančné prostriedky, aby sme zabezpečili služby. Myslím si však, že stále sa dá nájsť tá zlatá stredná cesta. Tiež by som navrhol, aby prišiel aj ten podnikateľ si to vyjasniť, pretože ak si takto budeme odkazovať, tak aj emócie budú len gradovať. Ja teraz môžem sľúbiť, že v priebehu budúceho týždňa zavoláme toho podnikateľa, príde pán Kóňa, donesie svoju dokumentáciu. Ak sme pochybili, ospravedlníme sa. Ale ak to bolo inak, možno by bolo dobré, ešte predtým, ako vyslovím svoj názor, si overiť veci u oboch stránach. Dajme tomu priestor, aby sa to teraz vyjasnilo a sľúbim, pánovi riaditeľovi, že na to v budúcnosti dohliadnem. Takisto to platí aj pre podnikateľov v centre mesta, toľko by som však k tomu dodal, že oni zato majú priestor na reklamu, my sme len toľko urobili, že sme z centra mesta odstránili billboardy, a na ne nalepené plagáty sme dali odstrániť, aby zmizol reklamný smog, ale môžu vyložiť reklamné tabule v takej podobe, aby nenarúšali obraz mesta. V prípade pána Knirsa, ktorý má aj pohostinstvo, by som ešte dodal, že asi len v Komárne máme terasy pre podnikateľov zadarmo. Počas covidu na niektorých miestach tieto terasy zrušili, ale pre všetkých podnikateľov, ktorí ponúkajú reštauračné služby sú tieto terasy zadarmo, čo je tiež nie malá pomoc. Určite sa treba k citlivo postaviť k téme, ale ja by som odporúčal poslancom, aby sa brali do úvahy aj obraz centra mesta. Spomeňme si, že nedávno boli v meste všade plagáty, billboardy. Historické centrum



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

mesta si však zaslúži viac. Reklama sa môže vyložiť, ale primeraným spôsobom. Okrem toho sme podnikateľom v centre mesta prostredníctvom mestského kultúrneho strediska zabezpečili a podporili mnoho kultúrnych programov, aby mali čo najviac klientov. Ten, kto bol v lete v centre mesta, mohol vidieť, že to malo aj výsledok.

Imre Andruskó – ani slovom som nepovedal, a ja tiež tvrdím, že každý musí, bez pardonu, všetko zaplatiť. Z mojej strany je preto táto nervozita, lebo bola jedna dohoda - gentlemen's agreement – pred niekoľkými rokmi, že takýchto prípadoch ich telefonicky upozornia. S hocikým sa môže stať, že mesiac mešká so zaplatením, a my mu zaťažíme majetok?! Toto sa stalo a je to nonsens. Je jasné, že pán inžinier bude vedieť preukázať, že išli výzvy, ale my sme sa dohodli, že v takýchto prípadoch budú telefonicky upozornení, ale podnikateľ nebol telefonicky upozornený. Ani slovom som nepovedal, že nemusia zaplatiť daň, každý ju musí zaplatiť. Zaslúžil si aj tú pokutu – 60 eur, ale až teraz, pre niekoľkými týždňami mu stiahli tú ťarchu z nehnuteľnosti, viac mesiacov tam bola tá ťarcha, pritom už dávnom zaplatil daň, pochopte kolegovia. A nejde o minuloročnú daň, ale o tohtoročnú. Ani slovom som nepovedal, že pán Kóňa postupoval nezákonne, len neľudsky. Ďakujem.

Béla Keszegh – zistíme ako to bolo, aby mali k dispozícii fakty a všetkých poslancov budeme informovať o záveroch. Dohliadneme aj na to, aby jednak sme podnikateľov podporovali, ale aby aj platobná disciplína bola zachovaná. Ďakujem pekne.

K bodu číslo 3 - TE-736/2024 Správa o plnení uznesení

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.8.2024 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zrušenie uznesenia č. 699/2024 - Referát nájomného bývania Majetkovo-právneho odboru MsÚ Komárno navrhuje zrušiť uznesenie č. 699/2024 k návrhu na prenájom mestského bytu z 12. zasadnutia MZ konaného dňa 27.6.2024. Žiadateľka odmietla prevzatie prideleného bytu.
3. návrh na zmenu uznesenia č. 671/2024 - Odbor strategického plánovania MsÚ Komárno navrhuje zmenu uznesenia č. 671/2024 k návrhu na schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázných nepôvodných druhov rastlín“ z 12. zasadnutia MZ konaného dňa 27.06.2024.

Finančné prostriedky v sume 7 559,20 EUR boli schválené uznesením č. 671/2024 z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 27.06.2024.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Po uskutočnení verejných obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa náklady na realizáciu projektu z pôvodných 88 808,43 EUR navýšili na 92 536,27 EUR. Z uvedeného dôvodu Mesto Komárno musí zabezpečiť navýšenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov z 7 559,20 EUR na 8.168,27 EUR z vlastných zdrojov.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 4/:

návrh na uznesenie k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 699/2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 817/2024)

/Výsledok hlasovania č. 5/:

návrh na uznesenie na zmenu uznesenia 671/2024 k návrhu na schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Nákup technického vybavenia na odstraňovanie invázných nepôvodných druhov rastlín“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 818/2024)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.8.2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 819/2024)

K bodu číslo 4 – TE-692/2024 Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór mesta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Informatívna správa o výsledkoch kontroly sa predkladaná mestskému zastupiteľstvu vyhotovená ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu. Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods. 1 a zároveň ods. 2 písm. zákona o obecnom zriadení v nasledovných oblastiach: kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, 16c) kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností 16d) a petícií, 16e) kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi. 16f). Kontrolnej činnosti podľa tohto zákona podlieha, obecný úrad, rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou, právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku, ako aj osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu 10) v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami. Kontroly boli vykonané v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na I. polrok 2024 v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 7/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 820/2024)

K bodu číslo 5 – TE-687/2024 Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2023

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Predkladá sa Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2023 za Mesto Komárno a ním založené podniky a zriadené organizácie a Konsolidovaná výročná správa konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno za rok 2023.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s § 22a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V rámci 14 – tich účtovných jednotiek zaradených do vymedzeného konsolidovaného celku bolo auditovaných päť účtovných jednotiek. Audit individuálnych účtovných závierok materskej účtovnej jednotky, Mesta Komárna, a jej dcérskej účtovnej jednotky obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. bol vykonaný v súlade s ustanoveniami § 19 a § 20 zákona č. 431/2002 Z. u. o účtovníctve. Audit individuálnych účtovných závierok dcérskych účtovných jednotiek príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, rozpočtovej organizácie Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským ul. Eötvösa a rozpočtovej organizácie Základná škola Ul. Rozmarínová bol vykonaný na základe uznesenia mestského zastupiteľstva 1383/2021 zo dňa 23.09.2021.

Stanovisko finančne komisie zo dňa 11.09.2024: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024 : 5-0-0-0.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 8/:

návrh na uznesenie k výsledkom konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 821/2024)

K bodu číslo 6 - TE-684/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za I. polrok 2024

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

V §12, ods. 2) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, sa uvádza, že obce a vyššie územné celky hospodária s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolujú hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami podľa osobitného predpisu a monitorujú a hodnotia plnenie programov obce alebo programov vyššieho územného celku. V zmysle uvedeného zákona, Vám predkladáme hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2024

Stanovisko finančne komisie zo dňa 11.09.2024: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024 : 5-0-0-0.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Mesta Komárno za I. polrok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 822/2024)

K bodu číslo 7 - TE-689/2024 Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu ZpS Komárno k 30.06.2024

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu. Zariadenie pre seniorov Komárno hospodári v roku 2024 na základe schváleného rozpočtu Mestským zastupiteľstvom Komárno zo dňa 14.12.2023 v zmysle Uznesenia č. 444/2023. Rozpočet na rok 2024 bol schválený ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 2 232 200 eur a na strane výdavkov vo výške 2 232 200 eur. K 30.06.2024 celkové príjmy zariadenia predstavujú sumu 1 126 515,57 eur a celkové výdavky boli na úrovni 878 755,48 eur.

Výsledok rozpočtového hospodárenia : + 247 760,09 eur.

Uvedené finančné prostriedky predstavujú nevyčerpané prostriedky k 30.06.2024. Zároveň uvádzame, že zo sumy + 247 760,09 eur boli hneď začiatkom mesiaca júl pokryté mzdové náklady za mesiac 06/2024 vo výške 106 368,10 eur a záväzky k 30.06.2024 vo výške 12 019,77 eur.

Výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov: + 29 360,80 eur

výnosy:	1 577 461,46 eur
náklady	1 548 100,66 eur
výsledok hospodárenia:	+ 29 360,80 eur

Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli k 30.06.2024 financované z:

- Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny) v zmysle zákona o sociálnych službách - 586 199,86 eur
- Príspevok zriaďovateľa – Mesto Komárno - 60 000,00 eur
- Bežné príjmy ZpS - 482 772,83 eur



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Očakávaný - rozpočtovaný príjem k 30.06.2024 bol 469 150,00 eur a skutočnosť je 482 772,83 eur. Skutočné plnenie príjmov bolo ovplyvnené tým, že priebežná obsadenosť zariadenia bola počas 1. polroka 2024 takmer na 100% (konkrétne 98,15%).

Výdavky bežného rozpočtu k 30.06.2024 boli na úrovni 34,88 %.

Celkové rozpočtované výdavky boli vo výške :

• Výdavky zo ŠR (výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov)	- 491 033,48 eur
• Výdavky z bežného transferu od mesta Komárno (výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov)	- 26 771,92 eur
• Bežné výdavky na stravné	- 131 631,36 eur
• Kapitálové výdavky na stravné	- 3 960,00 eur
• Bežné výdavky	- 214 857,94 eur
• Kapitálové výdavky	- 7 560,00 eur
• Výdavky zo sponzorského účtu	- 2 445,23 eur

Najvyššie výdavky k 30.06.2024 sú v mzdovej a odvodovej oblasti a to vo výške 384 804,81 eur, druhou najvyššou výdavkovou položkou sú výdavky na tovary a služby vo výške 339 910,10 eur.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 10.09.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 18.09.2024: hlasovanie: 5-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 10/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2024 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 823/2024)

K bodu číslo 8 - TE-690/2024 – Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

18.12.2023 Uznesenie č. 444/2023. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 10 000,00 EUR z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 006 – Všeobecný materiál zdroj 72g na rozpočtovú položku 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie zdroj 72g.

Zrealizovaný bol nákup zariadení, ktoré boli použité na zvýšenie komfortu klientov a na šandardizáciu vybavenia izieb klientov, ako napr. klimatizačná jednotka, televízory, ventilátory. Tiež boli zakúpené zariadenia na udržiavanie hygieny a čistoty priestorov zariadenia – špecializovaný čistič podlahy, sušička, vysokotlakový čistič.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 300,00 EUR z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie zdroj 72f na rozpočtovú položku 642 015 – Na nemocenské dávky zdroj 72f.

Dôvodom presunu je mierne zvýšený počet práceneschopných pracovníkov.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 10.09.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 11/:

návrh na uznesenie k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 824/2024)

K bodu číslo 9 – TE-686/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2024 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS -COMORRA SERVIS

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Hodnotenie výsledku hospodárenia za 1.polrok 2024. Vychádzajúc z riadnej účtovnej závierky za 1.polrok 2024 organizácia vykázala stratu vo výške -20 619,46 eur.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: hlasovanie: 5-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 12/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2023 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 825/2024)

K bodu číslo 10 – TE-688/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2024 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressyho

Riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ /ďalej ako MsKS/ predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2024 k 30.06.2024 na prerokovanie. Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2024 bol schválený uznesením č. 442/2023 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 14. decembra 2023 a viackrát upravený uznesením č. 591/2024 a 603/2024 (18.04.2024), 687/2024 (27.06.2024), rozpočtovým opatrením č.115/2024 (11.6.2024), nasledovne: vlastné príjmy 397 508,00 eur, finančné operácie 4000 eur, bežné transfery z rozpočtu mesta 339944,- eur, kapitálový transfer 190360,05 eur, príjmy spolu: 931 812,- eur a bežné výdavky 734 004,- eur a kapitálové výdavky: 190 360,05 eur, výdavky celkom: 924 364 eur. Príjmy od Mesta Komárna za prvý polrok vo výške 189 943,8 eur, príjmy z vlastnej činnosti za I. polrok 2024 boli vo výške 276 509,60 eur, príjmy zo štátneho rozpočtu 164 357 eur, z dobropisov: 7 929,08 eur, príjmy z grantov: 2 500 eur, príjmy z finančných operácií: 4 000 eur, teda plnenie rozpočtu celkom : 71,39%. Celkové príjmy počas sledovaného obdobia: 665 222,48 eur. V I. polroku 2024 boli celkové výdavky vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške 673 662,85 eur, čo je čerpanie na 72,88 %.

V sledovanom období sme podali viacero žiadostí na finančné dotácie, na krytie vlastných aktivít na Ministerstvo kultúry SR – Fond na podporu kultúry národnostných menšín /KULTMINOR/ v celkovej výške 27 500 EUR a od MOL-Új Európa Alapítvány 7 670 eur na financovanie aktivít: Hashtag KN, IV. Komárňanský JazzPiknik, Sériá divadelných predstavení, Stretnutie maďarských folklórnych hudobníkov, Letné tábory. V mesiaci január bol pre MsKS preplatený nenávratný finančný príspevok *na podporu udržateľnosti*



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a odolnosti kultúrnych inštitúcií, IROP – MKSR vo výške 164 357 eur (namiesto schválenej 170 360,05 eur). MsKS k 30.06.2024 organizovalo celkovo 59 programov, divadelné predstavenia, koncerty, festivaly, celodenné programy pre dospelých ako aj deti. Celkový počet účastníkov odhadujeme na 17000-18000 ľudí, vyše 13 000 ľudí si kúpili vstupenky na jednotlivé predstavenia organizované/ spoluorganizované s MSKS, na aktivitách s voľným vstupom sa mohlo zúčastniť cca. 4-5 tisíc ľudí. Najväčší úspech zaznamenali festivaly III. Komárňanský Jazzpiknik (1-2.6.2024), Táncháztaálkozó – najväčšie celoslovenské stretnutie folklórnych tanečníkov (11-16.mája). Aj v tomto roku od 11-16. júna 2024 sa uskutočnili Jókaiho dni v poradí už 59. – spoločné podujatie neinvestičného fondu Jókaiho dni a MsKS (Celoslovenská súťaž maďarských amatérskych a študentských divadelných súborov), ktoré hostilo 18 divadelných hier v našich priestoroch s počtom súťažiacich 215. Na bezplatne dostupných predstaveniach sa zúčastnilo vyše 2 800 divákov z nášho mesta a z okolitých obcí.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: hlasovanie: 5-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2024 príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 826/2024)

K bodu číslo 11 – TE-694/2024 – Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressyho

Žiadosť o zvýšenie príjmov a výdavkov, z dôvodu príjmu z dobropisov za rok 2023 v celkovej výške 480,96 eur.

- 300,96 eur – dobropis č.DV2 -2024 zo dňa 31.1.2024 (číslo pôvodnej, omylom vystavenej faktúry FV-442/2023) ,
 - 180 eur – dobropis č.DV1-2024 zo dňa 31.1.2024 (číslo pôvodnej faktúry FV-327/2023) ,
- Dobropisy vznikli z titulu omylom vystavených faktúr za lepenie plagátov v roku 2023 od spoločnosti RENGL Slovensko s.r.o.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenia.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: hlasovanie: 5-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 14/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 827/2024)

K bodu číslo 12 – TE 741/2024 - Zmena Programového rozpočtu na rok 2024 – mimoriadna situácia – povodne (nový bod programu rokovania)

PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mesto Komárno v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, z dôvodu: ohrozenia životov, zdravia a majetku obyvateľov spôsobeného povodňou na vodnom toku Dunaj a Váh na území mesta vyhlásilo mimoriadnu situáciu a III. stupeň povodňovej aktivity, odo dňa 20.09.2024, 8.00 hod. až do 24.09.2024, 9.00 hod. Momentálne zostáva vyhlásený II. stupeň povodňovej aktivity.

Pri uplatňovaní finančných náhrad výdavkov v súvislosti s povodňovými záchrannými prácami pri povodniach je potrebné postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vyhlášky MŽP SR č. 159/2014 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd, pričom je dôležité najmä:

- výdavky na povodňové zabezpečovacie práce a povodňové škody rieši Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- povodňové záchranné práce sa začínajú vykonávať od vyhlásenia III. stupňa PA a sú ukončené do času odvolania II. stupňa PA,
- povodňové záchranné práce riadi obec, v prípade veľkého rozsahu a potreby okresný úrad alebo okresný úrad v sídle kraja. Vykonávanie zásahov povodňových záchranných prác riadi okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru alebo krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru do času, kým riadenie neprevezme obec, okresný úrad alebo okresný úrad v sídle kraja,
- povodňovými záchrannými prácami sú (podľa § 18 zákona č. 7/2010 Z. z.):
 - ochrana a zachraňovanie majetku,
 - odsun nebezpečných látok,
 - provízorne dopravné sprístupnenie oblasti,
 - ochrana inžinierskych sietí,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- evakuácia,
 - opatrenia na predchádzanie ochoreniam,
 - dezinfekcia studní, obytných priestorov, odvoz a zneškodňovanie uhynutých zvierat a iných odpadov,
 - zabezpečenie verejného poriadku,
 - odstraňovanie naplavenín z domov a z iných objektov, verejných priestranstiev a z komunikácií,
 - zabezpečenie poškodených stavieb proti zrúteniu alebo ich asanácia,
 - iné práce na záchranu životov, zdravia, majetku, kultúrneho dedičstva a životného prostredia,
- výdavky na povodňové záchranné práce právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, ktorí ich vykonávali podľa povodňového plánu záchranných prác alebo na príkaz obce, overuje obec,
 - overené výdavky na povodňové záchranné práce sumarizuje obec. K overeným výdavkom právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov obec doplní vlastné výdavky vynaložené na vykonávanie povodňových záchranných prác a výdavky na činnosť obecnej povodňovej komisie alebo krízového štábu obce a predkladá ich okresnému úradu do 10 pracovných dní od odvolania II. stupňa PA,
 - na základe overenia týchto výdavkov príslušnými orgánmi spracuje MŽP SR v spolupráci s ostatnými rezortmi správu do vlády SR. Po uvoľnení finančných prostriedkov sú tieto distribuované až na obce.

Sumarizácia nákupných položiek

POLOŽKA	POČET	PREDPOKLADANÁ VÝSLEDNÁ SUMA
Čerpadlá	4 ks	3350€
Dezinfekčné a čistiace prostriedky		800€
Gumené čizmy + brodiace nohavice	6 + 5 párov	430€
Hrable	10 ks	100€
Lopaty	15 ks	150€
Motorové pily	2 ks	600€
Odvlhčovač vzduchu	3 ks	1320€
Požiarne hadice	16 ks	500€
Pršiplášte	29 ks	1450€
Rebrík	3 ks	270€
Vytyčovací pásy	15 ks	225€
Zábrany	20 ks	2000€

celková predpokladaná suma – 11 195 €

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 15/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 828/2024)

K bodu číslo 13 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

13.1.

TE-702/2024 – Zmena Programového rozpočtu na rok 2024 podielové dane

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

V rozpočtoch miest a obcí zohráva významnú úlohu v príjmoch daň z príjmu fyzických osôb / DPFO /. Jej výška je vždy odhadovaná a postupne v priebehu roka aktualizovaná MF SR a stále zohľadňuje reálny stav jej tvorby a rozdeľovania na celoštátnej úrovni. Z tohto príjmu mestá a obce zabezpečujú zákonné povinnosti financovania školstva, sociálnej oblasti a ostatných činností bežného charakteru. Keď prichádza k jej znižovaniu – mestá a obce sú povinné na to reagovať a prijímať opatrenia k znižovaniu výdavkov.

Ministerstvo financií SR zverejnilo na svojej internetovej stránke júni 2024 novú prognózu, na základe ktorej by mal byť príjem dane z príjmu FO pre mesto Komárno vo výške 14 322 301 eur, **čo je menej o 500 299 eur, oproti schválenému rozpočtu.**

Z tohto dôvodu prebehli rokovania s vedúcimi odborov, kde boli zvážené možnosti zníženia výdavkov – úspor resp. ich posunutie v časovej realizácii a tiež boli upravené niektoré príjmy na ktorých bolo už skutočné plnenie vyššie, alebo neboli rozpočtované. Takto sme sa dostali k úprave rozpočtu o zníženie príjmov a výdavkov o sumu 356 624 eur.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: hlasovanie: 5-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 16/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

na rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 829/2024)

13.2.

TE-703/2024 Zmena Programového rozpočtu na rok 2024 navýšenie bežných výdavkov

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mestský úrad Komárno žiada o zníženie vybraných položiek kapitálových výdavkov, nakoľko niektoré investície sa v roku 2024 nerealizujú – dôvodom je odmietnutie žiadostí o dotáciu alebo predĺžený hodnotiaci proces projektov. Pri príprave rozpočtu r. 2024 prioritou bolo zostaviť vyrovnaný rozpočet, nebolo možné v prípade všetkých kapitol naplánovať odborními žiadané výdavky. Ďalším dôvodom je, že v niektorých prípadoch úrad nemal k dispozícii údaje k presnému určeniu výdavkov – napr. v prípade dažďovej vody.

Mestský úrad Komárno – **Odbor školstva, kultúry a športu** Vás týmto žiada o navýšenie rozpočtu školstva na rok 2024 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nasledovne:

1. Program 6.1.1. – Materské školy, položka 632 001 – Energie, kód zdroja 41 o finančné prostriedky vo výške 130.000 eur,

Pri rokovaniach o návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2024-2026 uvedená položka bola výrazne znížená. Skutočná potreba bola vyčíslená v sume 240.000 eur, ale dotácia bola schválená iba vo výške 84.870 eur. K 03.09.2024 je táto položka už prečerpaná, plnenie je vo výške 90.402,51 eur, t.j. vo výške 101,20%. Avšak náklady na energiu v materských školách sú oveľa vyššie, nakoľko momentálne mesto uhrádza náklady na energiu v MŠ z neinvestičných výdavkoch, z dotácie na 6 ročné deti a z dotácie na európsky normatív. Z uvedených dotácií mesto už čerpalo na energie ďalších 96.480,61 eur. Pripomínam, že v zmysle predpisov účelovú dotáciu na 6 ročné deti nie je možné čerpať na energie. Od 01.01.2024 do 03.09.2024 mesto čerpalo na energie už celkovo 186.883,12 eur. Celkové náklady na energie v MŠ za rok 2023 boli vykázané vo výške 222.181,89 eur.

2. Program 6.1.7. – Vzdelávanie školstvo – originálna kompetencia, položka 637 005 – Spoluúčasť na projektoch školstva, kód zdroja 41 o finančné prostriedky vo výške 42.000 eur,

Odbor školstva a kultúry žiada navýšenie z dôvodu, že na uvedenej položke je zostatok len vo výške 8.674 eur, ktorá suma určite nepostačuje na vykrytie decembrových mzdových nákladov na pedagogických asistentov, školského psychológa a školského špeciálneho pedagóga v rámci projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v zmysle zmlúv o vzájomnej spolupráci pri implementácii projektových aktivít v rámci národného projektu a v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadosti ZŠ na uvedený účel v roku 2023 boli vo výške 50.184 eur.

3. Program 6.8. – Spoločný školský úrad, položka 611 – Tarifný plat, kód zdroja 41 o finančné prostriedky vo výške 14.700 eur a položka 620 – Odvody, kód zdroja 41 o finančné prostriedky vo výške 5.300 eur.

Pri rokovaniach o návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2024-2026 dotácia mesta pre Spoločný školský úrad bola v plnej miere vynulovaná. Odbor žiada o navýšenie rozpočtu Spoločného školského úradu na rok 2024, nakoľko finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu k 03.09.2024 sú vyčerpané na 85,75%. Zamestnanci školského úradu nezabezpečujú činnosti spojené len s preneseným výkonom štátnej správy, ale aj v oblasti originálnej kompetencie. V priebehu roka 2024 počet obcí v pôsobnosti školského úradu sa zvýšil zo 7 na 14 a počet žiakov z 3.594 na 4.466. Ministerstvo nezohľadnilo zvýšenie počtu žiakov pri stanovení rozpočtu SŠÚ. Schválená dotácia mesta pre Spoločný školský úrad na rok 2023 bola vo výške 16.715,97 eur.

Odbor rozvoja a životného prostredia:

Obec má určené základné povinnosti zákonom č. 369/1990 Zb. zákon o obecnom zriadení, ktoré musí podľa tohto zákona vykonávať, aby zabezpečila jednak starostlivosť o majetok obce, ako aj o zabezpečenie vhodných podmienok života obyvateľstva obce.

Rozpočet bežných výdavkov programového rozpočtu v podprograme 4. 2 Prostredie pre život Oddelenia životného prostredia v roku 2024 bude potrebné zmeniť, nakoľko zabezpečenie výkonu údržby správy miestnych ciest, verejných priestranstiev, mestských cintorínov, zabezpečenie verejnoprospešných služieb, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v meste, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia a miestnej verejnej dopravy je nákladné.

V roku 2024 sa zvýšili náklady aj na údržbu verejnej zelene, nakoľko kosenie plôch bolo nutné zahájiť už v marci 2024 oproti predošlým rokom, kedy sa s kosením začalo v mesiaci apríl. Zároveň v mesiaci jún 2024 došlo k výdatnému daždivému obdobiu, čo taktiež spôsobilo zvýšenú činnosť údržby zelene na verejných priestranstvách.

V roku 2024 došlo aj k zvýšenej separácii vo sfére biologicky rozložiteľného odpadu – zelene. Zelený odpad sa z rodinných domov odváža v období od marca do novembra každý týždeň jedenkrát (v období december – február/1x za mesiac) a tým sa zvýšili náklady za odvoz zeleného odpadu na kompostáreň.

Náklady na mestskú hromadnú dopravu je potrebné navýšiť z dôvodu zmeny úhrady finančných prostriedkov za služby vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej mestskej autobusovej doprave v meste Komárno v zmysle Dohody o rozšírení zmluvy o službách vo verejnom záujme (12 x 39 397 eur) a zmeny poskytovania príspevku na prevádzku spojov č. 3 a 6 MHD (10 x 792 eur). ŠFRB – výkon štátnej moci, dotácia nestačí na prekrytie mzdových výdavkov zamestnanca.

Mestský úrad Komárno – **Oddelenie vnútorných vecí a podpory** Vás žiada o navýšenie rozpočtu na rok 2024 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nasledovne:

1. Program 1.1, oddiel 01, položka 632 energie, voda, poštové služby o sumu 58.000 €.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

632001 Energie: v roku 2023 bola schválená suma 206.000 €, upravená a čerpaná 206.049 €. V roku 2024 bola schválená suma iba 131.964 €, ktorú už máme vyčerpanú na 79,62%.

632002 Vodné, stočné: v roku 2023 bola schválená suma 35.000 €, zvýšená 39.063 €.

V roku 2024 bola schválená suma 33.250 € ktorú máme vyčerpanú na 99,96%.

632003 Poštovné: v roku 2023 bola schválená suma 65 000€, zvýšená 75.000 €.

V roku 2024 bola schválená iba 67.000 €, Skutočné náklady poštovného za obdobie 01-07/2024 boli vo výške: 60 542,65 eur. Slovenská pošta od 1. júla 2024 zvýšila ceny viacerých poplatkov a služieb.

2. Program 1.1, oddiel 01, položka 630 tovary a služby o sumu 10.000 €.

633006 Tovary a služby: všeobecný materiál: v roku 2023 bola schválená suma 22.000 €, zvýšená 25.280 €.

V roku 2024 bola schválená 22.000 €, zvýšená 35.000 €, dostali sme faktúry od Dodávateľa Next Form za špeciálne tlačivá na dane v sume 17.130 € a od Dodávateľa Smaltovňa Mišík za smaltované domové čísla v sume 4.575 €, ktorá tiež nebola naplánovaná.

Mesto Komárno každoročne uhrádza spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. náklady za odvádzanie dažďových vôd z miestnych komunikácií podľa Zmluvy č.1519/2015 o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, uzavretej v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zo dňa 18.12.2015. Odvádzané množstvo dažďovej vody sa určuje podľa vyhlášky č.397/2003 Z.z. z úhrnu plôch nehnuteľností – miestnych komunikácií, spevnených plôch prepočítaných podľa druhu povrchu a ročného úhrnu zrážok pre lokalitu Komárno, podľa údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu. Ročný úhrn zrážok je *aktualizovaný každý rok podľa úhrnu zrážok* za obdobie predchádzajúcich piatich rokov.

Podľa listu mestskej vodárenskej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. , zo dňa 12.2.2024, bol tento údaj na rok 2024 aktualizovaný na 585,50 mm vodného stĺpca. V porovnaní s rokom 2023, kedy bolo vypočítaných 538,06 mm vodného stĺpca pre lokalitu Komárno, sa jedná o navýšenie úhrnu odvádzanej dažďovej vody, z čoho analogicky vychádzajú pre mesto aj navýšené náklady za odvádzanie dažďových vôd oproti roku 2023 aj pre odberné miesto č.1-8940 – ulice mesta Komárno.

Na základe aktualizovanej hodnoty priemerného ročného úhrnu atmosférických zrážok na r.2024, predpokladaná fakturovaná čiastka za odvádzanie a čistenie dažďových vôd pre mesto Komárno bude :

431 000,- eur

z toho vyplýva, že rozpočtovanú sumu na r.2024:

300 000,- eur

je potrebné navýšiť o

131 000,- eur.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: hlasovanie: 6-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: hlasovanie: 5-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 17/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 830/2024)

13.3.

TE-739/2024 Návrh na zmenu rozpočtu – cyklotrasa

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mesto Komárno v roku 2023 získalo finančné prostriedky z mechanizmu Plánu obnovy pre projekt „**Cyklotrasa Komárno – Úsek Nám. Kossutha – Mederčská ul.**“

Na základe časového harmonogramu Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mesto začalo výstavbu cyklistickej infraštruktúry (cyklistickej siete a cyklostanov) 01/2024. Stavebné práce prebiehali podľa zazmluvneného harmonogramu. Zmluva o poskytnutí prostriedkov garantuje 100%-né financovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov. Mesto Komárno ako prijímateľ projektu a Ministerstvo dopravy SR ako Vykonávateľ sa zaviazali v rámci Zmluvy o poskytnutí prostriedkov, že mesto bude predkladať pre získanie prostriedkov mechanizmu zálohovej platby, tzn. platby vopred, za účelom aby sa mohli uhradiť záväzky voči dodávateľovi. Ešte pred ukončením stavebných prác, mesto podalo Žiadosť o poskytnutie zálohovej platby 30.4.2024. Stavebné práce v rámci projektu boli úspešne ukončené podľa harmonogramu projektu 05/2024. Cyklistická trasa v úseku Nám. Kossutha – Mederčská ulica bola vybudovaná.

Mestu vznikli záväzky voči dodávateľovi nasledovne:

FA 2324320 vo výške 31 369,85 eur dátum splatnosti: 13.5.2024

FA 2324321 vo výške 46 691,69 eur dátum splatnosti: 13.5.2024

FA 2324375 vo výške 36 881,32 eur dátum splatnosti: 12.6.2024

FA č. RTB019/2024 - 1 879,20 eur dátum splatnosti: 20.7.2024

Mesto urgovalo na Ministerstve dopravy SR viackrát zaplatať zálohových platieb, avšak bez spätnej väzby zo strany ministerstva. Až v septembri boli poskytnuté informácie ohľadom uvoľnení zálohových platieb k projektu. Ministerstvo informovalo o tom, že procesy súvisiace s poskytovaním prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti na účel budovania cyklistickej infraštruktúry sú pozastavené z dôvodu prebiehajúceho vnútorného auditu. Ako náhle dôjde k ukončeniu auditu pristúpia k úkonom s cieľom poskytnutia prostriedkov. Audit môže potvrdiť ešte minimálne mesiac. Dovtedy sú prijímatelia žiadaní, aby z vlastných zdrojov zaplatili vzniknuté záväzky voči dodávateľom, nakoľko stavebné



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

práce v rámci projektu už boli ukončené. Po uhradení faktúr môže mesto zaslať žiadosť o refundáciu pre získanie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy. Vyššie uvedené výdavky môžu byť uhradené na základe oznámenia Majetkovo-právneho odboru (č. 65395/MPO/2024) MsÚ z kapitálových príjmov, nakoľko sa v roku 2024 predpokladá ich zvýšenie oproti schválenému rozpočtu.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 18/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 831/2024)

13.4.

TE-695/2024 Návrh na schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Nákup veľkoobjemových kontajnerov na objemný odpad“

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mesto Komárno predložilo dňa 15.08.2024 Žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na projekt „Nákup veľkoobjemových kontajnerov na objemný odpad“. Oprávnené náklady projektu na nákup 7 ks veľkoobjemových kontajnerov činia 20 100,00 EUR. Podmienkou poskytnutia podpory formou dotácie je preukázanie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu z vlastných zdrojov, vo výške najmenej 1 % oprávnených nákladov projektu, t.j. sumu vo výške najmenej 201,00 EUR. Uzatvorenie zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie je podmienené preukázaním zabezpečenia finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov vyššie uvedeného projektu.

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5:0:0.

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6:0:0.

Stanovisko mestskej rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5:0:0

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 19/:

návrh na uznesenie k schváleniu finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Nákup veľkoobjemových kontajnerov na objemný odpad“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 832/2024)

13.5.

TE-696/2024 Návrh na schválenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Nákup technického vybavenia na zefektívňovanie odpadového hospodárstva v Komárne“

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mesto Komárno predložilo dňa 30.05.2024 Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko 2021-2027 na projekt „Nákup technického vybavenia na zefektívňovanie odpadového hospodárstva v Komárne“. Predmetom projektu je nákup:

- nákladného vozidla s hákovým nosičom kontajnerov,
- nakladača – teleskopický manipulátor,
- traktora s čelným nakladačom a
- 58 ks veľkoobjemových kontajnerov na zhromažďovanie a prepravu triedeného komunálneho odpadu.

Oprávnené náklady projektu činia 742 729,56 EUR.

Podmienkou poskytnutia podpory formou dotácie je preukázanie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu z vlastných zdrojov, vo výške 8 % oprávnených nákladov projektu, t.j. sumu vo výške 59 500,00 EUR. Uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku je podmienené preukázaním zabezpečenia finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov vyššie uvedeného projektu.

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5:0:0.

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6:0:0.

Stanovisko mestskej rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5:0:0

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 20/:

návrh na uznesenie k schváleniu finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Nákup technického vybavenia na zefektívňovanie odpadového hospodárstva v Komárne“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 833/2024)

13.6.

TE-704/2024 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o dotáciu pre projekt "Skvalitnenie podmienok bývania MRK v Komárne"

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Dňa 1.8.2024 mesto Komárno obdržalo oznámenie Úradu vlády SR o pridelení dotácie v rámci programu Podpora sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2024, pre projekt "Skvalitnenie podmienok bývania MRK v Komárne". Predmetom projektu je rekonštrukcia (výmena okien a dverí, toaliet, ohrievačov, konvektorov, atď.) jednotlivých nájomných bytov, aby mohli byť sprístupnené mladým rodinám. Dotácia pre Mesto Komárno bude pridelená vo výške 15 000,00 eur, celkové výdavky projektu sú stanovené vo výške 15 825,00 eur. To znamená, mesto musí zabezpečiť financovanie projektu z vlastných zdrojov, vo výške 825,00 eur. Pre potreby uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie je potrebné Úradu vlády SR predložiť aj doklad o zabezpečení spolufinancovania, formou výpisu z uznesenia zastupiteľstva.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: odporúča schváliť návrh na uznesenie 4:0:1.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: hlasovanie: 5-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu "Skvalitnenie podmienok bývania MRK v Komárne"

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 15

Proti: 3

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 834/2024)

13.7.

TE-699/2024 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2024 – informatívna správa

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2024.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.09.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie hlasovanie: 5 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 835/2024)

K bodu číslo 14 - TE-693/2024 – Návrh VZN mesta Komárno č. .../2024, kt. sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 12/2019 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ a ŠKD, o výške príspevku v ZUŠ a o čiastočnej úhrade nákladov v CVČ a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v znení VZN č. 5/2021, VZN č. 5/2022, VZN č. 10/2022, VZN č. 10/2023 a VZN č. 8/2024

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

Riaditeľky materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta dňa 02. 09. 2024 podali návrh na zmeny úhrad nákladov spojených činnosťami materských škôl. Rozpočet materských škôl pokryje osobné a prevádzkové náklady. Príspevky za pobyt dieťaťa v materskej škole sú dlhodobou súčasťou rozpočtu materských škôl. Príspevky od rodičov sú využívané, na tzv. „neinvestičné náklady“, ako sú učebné pomôcky, didaktická technika, spotrebný tovar potrebný na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a pod. Kvôli zvýšeniu cien hore uvedených komodít žiadajú mesto Komárno, ako zriaďovateľa o navýšenie príplatku zákonných zástupcov z doterajších 20,00 eur na 30,00 eur za mesiac a cez letné prázdniny o navýšenie príplatku zákonných zástupcov z doterajších 40,00 eur na 60,00 eur za mesiac (s možnosťou uplatnenia alikvotnej čiastky minimálne na jeden týždeň – 15,00 eur) a to s účinnosťou od 01. 11. 2024. MsZ na svojom júnovom zasadnutí dňa 27. 06. 2024 rozhodol o zvýšení príspevku z 15,00 na 20,00 eur. Pôvodný zámer riaditeľiek MŠ už vtedy bola zvýšiť príspevok na 30,00 eur. Vtedy mesto malo informácie cez Úniu miest, že ministerstvo plánuje zastopovať tieto čiastočné úhrady.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počas letných mesiacoch nastala zmena v návrhu zákona 597/2023. z. z., zastropovanie bolo vypustené. Preto navrhujeme vyhovieť požiadavkám riaditeľiek materských škôl.

Na schválenie VZN je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.09.2024: odporúčala schváliť návrh VZN: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: odporúčala schváliť návrh VZN: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: hlasovaním nezaujala stanovisko k návrhu VZN: hlasovanie: 4 – 0 – 1 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 23/:

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 12/2019 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v znení VZN č. 5/2021, VZN č. 5/2022, VZN č. 10/2022, VZN č. 10/2023 a VZN č. 8/2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. VZN 14/2024)

K bodu číslo 15 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

15.1.

TE-698/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za I. polrok 2024

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za I. polrok 2024. Rozpis neuhradených faktúr k 30.06.2024 je prílohou materiálov u jednotlivých škôl a školských zariadení.

Rozpočet ZŠ, ŠKD, ŠJ a ZUŠ bol schválený na 10. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 15. februára 2024 uzneseniami č. 565 až 571/2024 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2024 – 2026.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.09.2024: odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: postupuje materiál na prerokovanie v MZ: hlasovanie: 5 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 24/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 836/2024)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 837/2024)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno - Komárom za I. polrok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 838/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 27/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 839/2024)

/Výsledok hlasovania č. 28/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 840/2024)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

Návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za I. polrok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 841/2024)

/Výsledok hlasovania č. 30/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno za I. polrok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 842/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

15.2.

TE-735/2024 Informatívna správa o počte detí a žiakov v školách a školských zariadeniach na území mesta Komárno v školskom roku 2024/2025

Na základe zbere údajov o počte detí a žiakov k 15. 09. 2024 sa financujú školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno a sú určené podielové dane pre školstvo.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: postupuje materiál na prerokovanie v MZ: hlasovanie: 5 – 0 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 31/:

návrh na uznesenie k informatívnej správy o počte detí a žiakov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2024/2025 stav k 15. 09. 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 843/2024)

15.3.

TE-701/2024 Návrh na vybudovanie regulácie diaľkového kúrenia v materských školách

Mesto Komárno prevádzkuje 12 materských škôl v jedenástich budovách. V piatich materských škôl zabezpečuje teplo diaľkovým kúrením spoločnosť COM-therm, spol. s r.o.. Z toho na štyroch budovách nie je zabezpečená žiadna regulácia dodaného tepla. To znamená, že rovnaké kúrenie (teplo) je aj počas víkendoch, sviatkov a prázdninách. Novovybudovaná diaľkovo ovládateľná regulácia by zabezpečila nastavenie nižšej teploty mimo vyučovania. Táto možnosť poskytne významnú úsporu výdavkov na kúrenie.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 32/:

návrh na uznesenie k návrhu na vybudovanie regulácie diaľkového kúrenia v materských školách

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 844/2024)

15.4.

TE-705/2024 Návrh na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno

V zmysle VZN Mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov termín na predloženie žiadostí bol do 30. júna 2024.

Do tohto termínu podali žiadosti 4 uchádzači na štipendium.

Menovite (v poradí podávania žiadostí):

Nimród Szajko (vedecko-technická činnosť) – spĺňa podmienky,

Kristóf Fazekas (športová činnosť) – nespĺňa podmienky (trvalé bydlisko uchádzača je v Patinciach),

Sebestián Kossár (športová činnosť) – spĺňa podmienky,

Jázmin Majer (kultúrno-spoločenská činnosť) – spĺňa podmienky.

Žiadosti jednotlivých uchádzačov tvoria prílohu tohto materiálu.

Uchádzači spĺňajú podmienky VZN Mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov.

Stanovisko mestského úradu: odporúča prerokovať materiál na zasadnutí MZ.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.09.2024: odporúčala prerokovať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: postupuje materiál na prerokovanie v MZ hlasovanie: 5 – 0 – 0 – 0.

Béla Keszegh – sú štyria uchádzači, spomedzi ktorých jeden nespĺňa podmienky, nie je z Komárna. Čiže si môžeme vybrať z troch uchádzačov maximálne dvoch, ktorým môže byť poskytnuté štipendium. Zo strany komisie bola taká iniciatíva, že tento rok by sme ani nemuseli prideliť dve štipendiá, a aby bolo poskytnuté štipendium len tomu, kto získa aspoň 13 hlasov, aby toto štipendium malo svoju váhu. Je to takto prijateľné pre všetkých? (Prítomní poslanci jednohlasne súhlasili s týmto návrhom). Prosím, aby boli rozdane hlasovacie lístky – na nich sú tri mená, môžete zakrúžkovať maximálne dve mená a tie mená, ktoré dostanú aspoň 13 hlasov budú zapracované do návrhu na uznesenie o ktorom bude hlasovať zastupiteľstvo. Kto odovzdá hlasovací lístok, kde budú zakrúžkované 3 mená, ten bude považovaný za neplatný.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok tajného hlasovania:

- a) Nimród Szajko – 4 hlasy
- b) Sebastián Kossár – 2 hlasy
- c) Jázmin Majer – 19 hlasov

/Výsledok hlasovania č. 33/:

návrh na uznesenie k návrhu na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta na podporu talentov – doplnený v časti B/ schvaľuje - o jedno meno – Jázmin Majer

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 845/2024)

K bodu číslo 16 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

16.1.

TE-727/2024 Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024, aktualizovaný ku dňu 31.8.2024

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024, aktualizovaný ku dňu 31.08.2024. V zmysle § 2 ods. 4 Zásad Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka. V zmysle § 3 ods. 3 cit. Zásad zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Komárne najmenej raz ročne. Posledný zoznam žiadateľov o prenájom bytu bol schválený MZ dňa 15. februára 2024 uznesením č.509/2024. Z dôvodu pridelenia ďalších bytov, aktualizuje sa zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2024, ku dňu 31.08.2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 20 22\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 20 22(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: navrhuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: navrhuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadna pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 34/:

návrh na uznesenie k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 846/2024)

16.2.

TE-682/2024 Pridelenie bytu na Ul. gen. Klapku 14/31

Meno žiadateľky: Katarína Csicsaiová trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jej manžel Ladislav Csicsai, 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka a jej manžel. Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 61945/33079/RNB/2022

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: navrhuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: navrhuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadna pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 35/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 847/2024)

16.3.

TE-683/2024 Pridelenie bytu na Ul. gen. Klapku 6/26

Meno žiadateľa: Dezső Krekács, 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti: 80807/37926/RNB/2022.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 20 22\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadna pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 36/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 848/2024)

16.4.

TE-708/2024 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/9

Meno žiadateľa: Zoltán Füßy, 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2023
----	------------------------	------



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti: 30461/9901/RNB/2023.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadna pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 37/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 849/2024)

K bodu číslo 17 - TE-691/2024 – Návrh na schválenie VZN mesta Komárno č. .../2024, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Podmienky pre miestnu daň za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno s účinnosťou od 01.01.2024 upravuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno. Aplikčná prax ukázala nutnosť spresnenia podmienok oslobodenia od dane. Z tohto dôvodu bol vypracovaný návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno s účinnosťou od 15.10.2024. Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 11.09.2024, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta. Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojštatinovej väčšiny prítomných poslancov.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/582/202311014>

Súvisiaca interná úprava:

VZN 9/2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/VZN-c.-9-2023.pdf>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 09.09.2024: odporúča schváliť návrh VZN: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča schváliť návrh VZN: hlasovanie: 5-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadna pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 38/:

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. VZN 15/2024)

K bodu číslo 18 - Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

18.1.

TE-418/2023 Ing. Pavol Boschetti a manž. Mgr. Adriana Boschetti – Žiadosť o predaj pozemkov

Žiadatelia: Ing. Pavol Boschetti a manž. Mgr. Adriana Boschetti, obaja trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku parcely registra „C“ č. 7386/2 o výmere 60 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno. Na susednom pozemku parc. reg. „C“ č. 7386/1 sa nachádza záhrada, a na pozemku parc. reg. „C“ č. 7387/2 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 4694 vo vlastníctve žiadateľov. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok a je oplotený k rodinnému domu. Z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám. Pod predmetným pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete (kanalizácia DN 1800 mm).

Cena pozemku: všeobecná hodnota pozemku je po aktualizovaní ZP a po zaokrúhlení 2.150,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 70/2024 zo dňa 26.06.2024, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou zo dňa 26.06.2024. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://www.google.com/maps/@47.7656961,18.1348069,3a,90y,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sqNns7i0INbuaiahQJuLOgoQ!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 39/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 850/2024)

18.2.

TE-645/2024 PhDr. Adriana Lengyelová - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľka PhDr. Adriana Lengyelová, 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 4155 o výmere 57 m², záhrada, vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Poznámka: žiadateľka kúpila nehnuteľnosť v roku 2023 a nemala vedomosť o tom, že žiadaný pozemok nie je súčasťou vlastníctva, preto by chcela vysporiadať majetkovo-právne vzťahy.

Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 4156, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky, jediný prístup na pozemok je z parcely vo vlastníctve žiadateľky.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Cena pozemku: všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 2.040,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 48/2024 zo dňa 10.05.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 37,80 eur/m² podľa BDÚ.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504182.4%3A-1329673.85&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-504199.78%3A-1329669.27>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 40/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 851/2024)

18.3.

TE-647/2024 Mgr. Karol Németh a Mgr. Mária Némethová - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia: Mgr. Karol Németh a manž. Mgr. Mária Némethová, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno žiadajú o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 3555/2 o výmere 112 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-39/2024 (vyhotoviteľ MMGEO plus s .r.o., IČO: 50550268) vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Poznámka: Na žiadanom pozemku je umiestnená kanalizačná šachta s čerpadlom, koncová plynová prípojka a vodovodná šachta s vodomermom, ktoré prislúchajú k obytnej budove na p.č. 3555/1 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadaný pozemok je príľahlý s pozemkom žiadateľa, na ktorom má stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada.

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 45,20 eur/m². Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 4.510,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 61/2024 zo dňa 05.06.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadatelia majú evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504016.35%3A-1330567.6&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR).

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 41/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 852/2024)

18.4.

TE-638/2024 Gabriela Sümeghová – Žiadosť o predaj pozemku



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľka: Gabriela Sümeghová, trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 1621 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užíva žiadateľka. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 50/2024 zo dňa 13.5.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 710,00 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500965.7%3A-1330774.8&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Zeleň sídla (ZS). Je to v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 42/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 853/2024)

18.5.

TE-646/2024 Ing. Maroš Danázs - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Ing. Maroš Danázs, trvalým bytom 945 05 Komárno 5.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 9692/4 o výmere 31 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

oplotený k pozemku, parc. reg. „C“ č. 9753, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 53/2024 zo dňa 14.5.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 720,00 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503312.7%3A-1327462.1&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 43/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 854/2024)

18.6.

TE-551/2024 Péter Csambal - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Péter Csambal, trvalým 946 39 Iža.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/21 o výmere 377 m², trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-106/2024 zo dňa 14.02.2024 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 1159 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Predmetný pozemok žiadateľ žiada odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 10248/9 je v jeho vlastníctve a kúpou



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

uvedeného pozemku by si chcel plochu zväčšiť, na vlastné náklady by vyčistil a udržiaval v čistote od neprispôsobivých občanov, ktorí žijú v susedstve. Podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa pod číslom 1/2024 zo dňa 12.6.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 3 160,00 eur. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499786.4%3A-1331469.9&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 44/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 855/2024)

18.7.

TE-640/2024 Helena Burdiová – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľka Helena Burdiová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, žiada predaj pozemku: - parcely registra „C“ č. 9284 o výmere 309 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľka uvedený pozemok užíva, zveľaďuje a udržiava na vlastné náklady.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Chata na parcele č. 9283 je vo vlastníctve žiadateľky, ktorá je evidovaná na LV č. 12651. Záhradu používa bez právneho titulu.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wpcontent/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501573.1%3A-1328405.05&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501585.98%3A-1328394.90>

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 38,50 eur/m² podľa BDÚ. Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) je 8.907,75 eur. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 45/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 856/2024)

18.8.

TE-642/2024 Juraj Kustýán a Ilona Kustýán – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia: Juraj Kustýán, 945 04 Komárno a manž. Ilona Kustýán, 945 04 Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku parcely registra „C“ č. 9279 o výmere 29 m² zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 9280 o výmere 300 m² záhrada vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 8.700,00 eur. Žiadatelia nemajú evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501587.65%3A-1328408.8&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko mestského úradu a oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie v MZ: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 46/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 857/2024)

18.9.

TE-643/2024 Karol Stanček - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ Karol Stanček, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 11022 o výmere 1578 m², záhrada, vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Poznámka: žiadaný pozemok je prirahý k pozemku parc. reg. „C“ č. 11021, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, jediný prístup na pozemok je z parcely vo vlastníctve žiadateľa.

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 30,90 eur/m², nájomné 15% z DBÚ 4,635 eur/m²/rok. Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 44.100,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 54/2024 zo dňa 02.05.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-505614.35%3A-1327161.55&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-505634.97%3A-1327161.88>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 47/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 858/2024)

18.10.

TE-648/2024 SKITUS Automotive, s.r.o. – predaj časti pozemku – 2. kolo

Žiadateľ: SKITUS Automotive s.r.o., Okoličná na Ostrove 441, 946 13 Okoličná na Ostrove žiada o predaj pozemku (Nová Osada): - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11854/6 vo výmere 46 m² z parcely reg. C č. 11854 o celkovej výmere 5158 m², ostatná



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

plocha, vedená na LV č. 6434, za účelom vybudovania distribučnej siete ZSD a umiestnenie trafostanice pre plánovaný obytný súbor „EVERGREEN“.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 1.127,00 eur. Žiadateľ nemá evidované záväzky voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502885.45%3A-1328239.55&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502918.95%3A-1328228.17>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 48/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 859/2024)

18.11.

TE-653/2024 Podnájomníci záhradkárskeho zväzu „SZZ ZO Tulipán“ - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia:

01. **Ivan Majer**, 945 01 Komárno

02. **Ing. Vladimír Orlík**, 945 01 Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

03. **Alica Violová**, 945 01 Komárno
04. **Ing. Juraj Halabrin**, 945 01 Komárno
05. **Anastázia Bugová**, 945 05 Komárno
06. **Ing. Diana Krajmerová**, 945 01 Komárno
07. **Jozef Varga a manž. Mgr. Csilla Németh**, 945 05 Komárno
08. **Juraj Priškin a manž. Margita Priškinová**, 945 05 Komárno
09. **Ing. Tibor Bögi**, 945 01 Komárno
10. **Eva Némethová**, 945 05 Komárno
11. **Sy Quy Chu**, 945 01 Komárno
12. **Rita Szabó Vechterová**, 945 01 Komárno
13. **Tomáš Szépe a manž. Monika Szépe**, 945 01 Komárno
14. **Martin Lehotský**, 945 01 Komárno
15. **Denisa Klárišová**, 945 05 Komárno
16. **Katalin Vavreczký Bagala**, 945 01 Komárno
17. **Mgr. Alena Čičelová**, 945 01 Komárno
18. **Csaba Kalocsányi a manž. Tatiana**, 945 01 Komárno
19. **Štefan Bathó a manž. Sylvia Bathóová**, 945 05 Komárno
20. **Štefan Csukás a manž. Irena Csukásová**, 945 05 Komárno
21. **István Százvai a manž. Mgr. Anna Százvai**, 945 05 Komárno
22. **Tibor Jancsik a manž. Viera Jancsiková**, 945 05 Komárno
23. **Eva Kopócsová**, 945 01 Komárno
24. **Ing. Ladislav Šimko a manž. Mária Šimková**, 945 01 Komárno
25. **Tibor Gyurcsovics a manž. Katarína**, 945 01 Komárno
26. **František Koczkás**, 945 01 Komárno
27. **Zsolt Čičo**, 946 33 Modrany
28. **Eva Ódorová**, 945 01 Komárno
29. **Mário Bendík**, 945 01 Komárno
30. **Mária Čavojská**, 945 01 Komárno
31. **Mária Földesová**, 945 01 Komárno
32. **Marian Czina**, Komárno
33. **Tatiana Holeková**, Komárno
34. **Róbert Kajan**, Komárno
35. **Zoltán Balla a manželka Edina Balla**, 945 01 Komárno
36. **Zuzana Pogányová**, 946 52 Imeľ
37. **Koloman Kocsis**, 945 01 Komárno
38. **Erika Szelidová**, 94505 Komárno a manž.
39. **Attila Klinko**, 945 01 Komárno
40. **Ágnes Ollé a manž. Mgr. Art. Ollé**, 945 01 Komárno
41. **Imrich Angyal a manž. Magdaléna Angyalová**, 945 01 Komárno
42. **Eva Kalocsányiová**, 945 01 Komárno
43. **Gábor Cseri a manž. Mgr. Mária Cseriová**, 945 01 Komárno
44. **Alžbeta Szépová a manž. František Szép**, 945 01 Komárno
45. **Renáta Krajčírová**, 94501 Komárno
46. **Mgr. Andrea Csepi**, 945 01 Komárno
47. **Eva Megyeri**, 94501 Komárno
48. **Árpád Hudec**, 93401 Levice
49. **Imrich Szoboszlai a manž.**, 94501 Komárno
50. **Mgr. Imrich Majoroš a manž.** 07901 Veľké Kapušany



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

51. **Zuzana Rusková a manž. Jozef Rusko**, 945 01 Komárno
52. **Eva Huršanová**, 945 01 Komárno
53. **Lucie Takáčsová a manž. Eugen Takács**, 945 01 Komárno
54. **Mária Sebőková**, 945 01 Komárno
55. **Ing. Zoltán Škuliba a manž. Katarína**, 945 01 Komárno

Predmet: predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č. 6429/1 o výmere 516 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/2 o výmere 424 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6429/3 o výmere 416 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6429/4 o výmere 390 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/5 o výmere 447m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/6 o výmere 458 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/8 o výmere 487 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/7 o výmere 481 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/9 o výmere 475 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/10 o výmere 475 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6429/11 o výmere 481 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6429/12 o výmere 529 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6430/3 o výmere 468 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6430/4 o výmere 507 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/5 o výmere 410 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/6 o výmere 424 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/7 o výmere 429 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/8 o výmere 450 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/9 o výmere 575 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- parcely registra „C“ č. 6430/10 o výmere 483 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/11 o výmere 529 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/12 o výmere 443 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/13 o výmere 484 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/14 o výmere 627 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/15 o výmere 605 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/16 o výmere 703 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/18 o výmere 423 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/19 o výmere 597 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/20 o výmere 715 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/21 o výmere 718 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/22 o výmere 602 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- parcely registra „C“ č. 6430/23, vo výmere 497 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/24 o výmere 513 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/25 o výmere 473 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/26 o výmere 478 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/27, vo výmere 450m² záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/28, vo výmere 460 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/29, vo výmere 386 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/30 o výmere 556 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/31, záhrada vo výmere 436 m², vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/33, záhrada vo výmere 426 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/34, záhrada vo výmere 422 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/35, záhrada vo výmere 358 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/36, záhrada vo výmere 348 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/37, záhrada vo výmere 360 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/39 o výmere 378 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/40, záhrada vo výmere 388 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/41 o výmere 379 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- parcely registra „C“ č. 6430/42 o výmere 411 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/43 o výmere 562 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/44 o výmere 607 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/45 o výmere 439 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/46 o výmere 480 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/47 o výmere 669 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/48 o výmere 407 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/11 o výmere 426 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 4363 m², záhrada a z parcely reg. „C“ č. 9416 o celkovej výmere 9288 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Cena pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 znalcom Ing. Alenou Šagátovou. Na základe tejto skutočnosti bolo prijaté uznesenie MZ Komárno č. 555/2024 zo dňa 15.02.2024.

Žiadatelia užívajú pozemok na základe podnájomnej zmluvy (dohody o užívaní pozemku) uzavretej so Záhradkárskym zväzom SZZ ZO Tulipán, ktorý mal uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu s mestom Komárno.

Predmetné pozemky sú využívané ako záhrada a žiadatelia tieto pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.9.2024: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 49/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku - Ivan Majer

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 860/2024)

/Výsledok hlasovania č. 50/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Ing. Vladimír Orlík

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 861/2024)

/Výsledok hlasovania č. 51/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Alica Violová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 862/2024)

/Výsledok hlasovania č. 52/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Ing. Juraj Halabrin

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 863/2024)

/Výsledok hlasovania č. 53/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Anastázia Bugová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 864/2024)

/Výsledok hlasovania č. 54/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Ing. Diana Krajmerová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 865/2024)

/Výsledok hlasovania č. 55/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Jozef Varga a manž. Mgr. Csilla Németh

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 866/2024)

/Výsledok hlasovania č. 56/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Juraj Priškin a manž. Margita Priškinová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 867/2024)

/Výsledok hlasovania č. 57/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Ing. Tibor Bögi

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 868/2024)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Eva Némethová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 869/2024)

/Výsledok hlasovania č. 59/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Sy Quy Chu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 870/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 60/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Rita Szabó Vechterová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 871/2024)

/Výsledok hlasovania č. 61/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Tomáš Szépe a manž. Monika Szépe

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 872/2024)

/Výsledok hlasovania č. 62/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Martin Lehotský

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 873/2024)

/Výsledok hlasovania č. 63/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Denisa Klárišová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 874/2024)

/Výsledok hlasovania č. 64/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Katalin Vavreczký Bagala

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 875/2024)

/Výsledok hlasovania č. 65/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Mgr. Alena Čičelová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 876/2024)

/Výsledok hlasovania č. 66/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Csaba Kalocsányi a manž. Tatiana Kalocsányiová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 877/2024)

/Výsledok hlasovania č. 67/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Štefan Bathó a manž. Sylvia Bathóová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 878/2024)

/Výsledok hlasovania č. 68/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Štefan Csukás a manž. Irena Csukásová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 879/2024)

/Výsledok hlasovania č. 69/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – István Százvai a manž. Mgr. Anna Százvai

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 880/2024)

/Výsledok hlasovania č. 70/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Tibor Jancsik a manž. Viera Jancsiková

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 881/2024)

/Výsledok hlasovania č. 71/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Eva Kopócsová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 882/2024)

/Výsledok hlasovania č. 72/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Ladislav Šimko a manž. Mária Šimková

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 883/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 73/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Tibor Gyurcsovics a manž.

Katarína Gyurcsovicsová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 884/2024)

/Výsledok hlasovania č. 74/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – František Koczkás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 885/2024)

/Výsledok hlasovania č. 75/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Zsolt Čičo

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 886/2024)

/Výsledok hlasovania č. 76/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Eva Ódorová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 887/2024)

/Výsledok hlasovania č. 77/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Mário Bendík

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 888/2024)

/Výsledok hlasovania č. 78/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Mária Čavojská

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 889/2024)

/Výsledok hlasovania č. 79/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Mária Földesová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 890/2024)

/Výsledok hlasovania č. 80/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Marian Czina

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 891/2024)

/Výsledok hlasovania č. 81/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Tatiana Holeková

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 892/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 82/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Róbert Kajan

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 893/2024)

/Výsledok hlasovania č. 83/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Zoltán Balla a manž. Edina Balla

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 894/2024)

/Výsledok hlasovania č. 84/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Zuzana Pogányová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 895/2024)

/Výsledok hlasovania č. 85/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Koloman Kocsis

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 896/2024)

/Výsledok hlasovania č. 86/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Erika Szelidová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 897/2024)

/Výsledok hlasovania č. 87/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Attila Klinko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 898/2024)

/Výsledok hlasovania č. 88/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Ágnes Ollé a manž. Mgr. art. Erik Ollé

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 899/2024)

/Výsledok hlasovania č. 89/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Imrich Angyal a manž. Magdaléna Angyalová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 900/2024)

/Výsledok hlasovania č. 90/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Eva Kalocsányiová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 901/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 91/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Gábor Cseri a manž. Mária Cseriová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 902/2024)

/Výsledok hlasovania č. 92/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Alžbeta Szépvová a manž. František Szép

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 903/2024)

/Výsledok hlasovania č. 93/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Renáta Krajčírová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 904/2024)

/Výsledok hlasovania č. 94/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Mgr. Andrea Csepi

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 905/2024)

/Výsledok hlasovania č. 95/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Mgr. Eva Megyeri

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 906/2024)

/Výsledok hlasovania č. 96/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Arpád Hudec

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 907/2024)

/Výsledok hlasovania č. 97/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Imrich Szoboszlai a manž. Gizela Szoboszlaiová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 908/2024)

/Výsledok hlasovania č. 98/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Mgr. Imrich Majoroš a manž. Silvia Majoroš

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 909/2024)

/Výsledok hlasovania č. 99/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Zuzana Rusková a manž. Jozef Rusko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 910/2024)

/Výsledok hlasovania č. 100/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Eva Huršanová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 911/2024)

/Výsledok hlasovania č. 101/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Lucia Takácsová a manž. Eugen Takács

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 912/2024)

/Výsledok hlasovania č. 102/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Ing. Zoltán Škuliba a manž. Katarína

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 913/2024)

/Výsledok hlasovania č. 103/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Mária Sebőková

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 914/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

18.12.

TE-618/2024 Podnájomníci záhradkárskeho zväzu „ZO SZZ Maják – Bašty“.- Žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia:

1. **Jozef Polgár a manž. Zuzana Polgárová**, 945 01 Komárno
2. **Zuzana Tóthová a manž. František Tóth**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
3. **Peter Szoboszlai**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno **a manž. Andrea Szoboszlai**, s trvalým pobytom 946 12 Zlatná na Ostrove
4. **Mgr. Eva Prokopcová, MBA**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
5. **Mgr. Helena Fabianová Ferčíková**, s trvalým pobytom, 945 01 Komárno **a manž. Miroslav Fabian**, s trvalým pobytom 940 02 Nové Zámky
6. **Tibor Dobroviczky a manž. Lýdia Dobroviczká**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
7. **Štefan Kóša a manž. Denisa Kóšová**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
8. **Erika Szabóová**, s trvalým pobytom 946 01 Kameničná
9. **Ladislav Ujvári a manž. Katarína Ujváriová**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
10. **Katarína Trencsiková**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet: predaj pozemku:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/1, záhrada vo výmere 424 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/12, záhrada vo výmere 57 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/13, záhrada vo výmere 432 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/14, záhrada vo výmere 444 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/15, záhrada vo výmere 410 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/16, záhrada vo výmere 455 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/17, záhrada vo výmere 425 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/18, záhrada vo výmere 433 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/19, záhrada vo výmere 496 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/20, záhrada vo výmere 456 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/21, záhrada vo výmere 555 m²

vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-340/2024 z parcely reg. „C“ č. 9257/1 o celkovej výmere 4587 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Cena pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 znalcom Ing. Alenou Šagátovou. Na základe tejto skutočnosti bolo prijaté uznesenie MZ Komárno č. 555/2024 zo dňa 15.02.2024. Žiadatelia užívajú pozemok na základe podnájomnej zmluvy (dohody o užívaní pozemku) uzavretej so Záhradkárskym zväzom ZO SZZ Maják – Bašty, ktorý mal uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu s mestom Komárno. Predmetné pozemky sú využívané ako záhrada a žiadatelia tieto pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady. Žiadatelia uvedení pod č.1-9 nemajú evidovaný nedoplatok.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wpcontent/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 104/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Jozef Polgár a manž. Zuzana Polgárová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 915/2024)

/Výsledok hlasovania č. 105/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Zuzana Tóthová a manž. František Tóth

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 916/2024)

/Výsledok hlasovania č. 106/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Peter Szoboszlai a manž. Andrea Szoboszlai

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 917/2024)

/Výsledok hlasovania č. 107/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Mgr. Eva Prokopcová, MBA

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 918/2024)

/Výsledok hlasovania č. 108/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Mgr. Helena Fabianová Ferčíková

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 919/2024)

/Výsledok hlasovania č. 109/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Tibor Dobroviczský a manž. Lýdia Dobroviczská

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 920/2024)

/Výsledok hlasovania č. 110/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Štefan Kóša a manž. Denisa Kóšová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 921/2024)

/Výsledok hlasovania č. 111/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Erika Szabóová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 922/2024)

/Výsledok hlasovania č. 112/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Ladislav Ujvári a manž. Katarína Ujváriová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 923/2024)

/Výsledok hlasovania č. 113/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – Katarína Trencsíková

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 924/2024)

18.13.

TE-523/2024 N - Lél, a.s. - Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemku

Žiadateľ: N - Lél, a.s., IČO 36 535 061, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove.

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov ved. na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž:

- p. registra „C“ č. 1614/7 o výmere 8 018 m², ostatná plocha,
- p. registra „C“ č. 1614/10 o výmere 59 569 m², ostatná plocha,
- p. registra „C“ č. 1616/1 o výmere 538 687 m², orná pôda,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- p. registra „C“ č. 1624/1 o výmere 39 834 m², orná pôda,
- časť parc. p. registra „C“ č. 1624/2 o výmere 41 798 m², orná pôda (celková vým. je 64 325 m²),
- časť parc. registra „C“ č. 1635/1 o výmere 56 000 m², orná pôda (celková vým. je 173 947 m²),
- časť parc. registra „C“ č. 1635/4 o výmere 64 500 m², orná pôda (celková vým. je 195 984 m²),
- časť parc. registra „C“ č. 1657/1 o výmere 285 200 m², orná pôda (celková vým. je 319 441 m²).

Celková výmera pozemkov je: 1 093 606 m² (109 ha 3606 m²). Tieto pozemky žiadateľ má v nájme od r. 2006, v r. 2019 bola zmluva o nájme predĺžená v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy žiada na 5 resp. 10 rokov, z dôvodu, že v k. ú. Nová Stráž spravujú a užívajú väčšinu poľnohospodárskych pozemkov, sú výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne, nimi užívané pozemky permanentne obhospodarujú, neustále do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemkov. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k. ú. Nová Stráž je 137,67 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: orná pôda a trvalé kultúry (OP). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 114/:

návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 925/2024)

18.14.

TE-603/2024 Villem&Forró s.r.o. - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Žiadateľ: Villem&Forró s.r.o., Hlavná 16/45, 946 39 Patince.

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom resp. predaj poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „E“ č. 4238 o výmere 504 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno. Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetný poľnohospodársky pozemok žiada z dôvodu, že predmetný pozemok vo vlastníctve mesta bol vymeraný jeho rodine do náhradného užívania bývalým štátnym majetkom Komárno. Podľa zistených skutočností predmetný pozemok aj t.č. užíva bez právneho titulu, nemá s Mestom Komárno uzatvorenú nájomnú zmluvu. Ponúknutá cena nájmu je 175,- eur/ha/rok (114,51 eur+60,49 eur).

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú Komárno je 133,04 eur.

Žiadateľ s Mestom Komárno už má uzatvorené zmluvy o nájme pozemku:

1. zmluva na parc. registra „E“ č. 4239 o výmere 13 095 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno; parc. registra „E“ č. 3890 o výmere 828 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno; parc. registra „E“ č. 3889 o výmere 4 953 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (spolu 1 ha 8876 m²), na dobu určitú, 5 rokov, t.j. od 21.08.2021 do 21.08.2026, za ročné nájomné 114,51 eur/ha + 150,00 eur konšt.
2. zmluva na parc. registra „E“ č. 4142 o výmere 2 768 m², orná pôda, evidovaná na LV č. 11737, v k.ú. Komárno, na dobu určitú, 5 rokov, t.j. od 04.03.2024 za ročné nájomné 143,20 eur/ha + 150,00 eur konšt.

Na predmet žiadosti nie je v súčasnosti uzatvorená zmluva o nájme pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie výrobných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 115/:

návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 926/2024)

18.15.

TE-604/2024 KONAGRO, s.r.o. - Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemku na poľnohospodárske účely

Žiadateľ: KONAGRO, s.r.o., IČO 36 558 834, so sídlom Magastelek 166, 946 20 Kľížská Nemá (nástupca spoločnosti AGREF, spol. s r.o., IČO: 00 682 098).

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely: - parc. registra „C“ č. 10284 o výmere 59 779 m², orná pôda, ved. na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na tento pozemok bola uzatvorená nájomná zmluva 63468/1574/ORSM/2019 zo dňa 22.08.2019 medzi Mestom Komárno a spoločnosťou AGREF, spol. s r.o., ktorá riadne a včas plnila svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Obchodná spoločnosť AGREF, spol. s r.o. bola zrušená bez likvidácie na základe projektu rozdelenia zo dňa 27.7.2023 formou notárskej zápisnice N 689/2023 NZ 20351/2023 NCRIs 20949/2023. Uvedenou skutočnosťou došlo k zániku obchodnej spoločnosti a zároveň tým istým dňom aj k prechodu práv a povinností rozdelením na existujúce nástupnícke spoločnosti. Na základe uvedeného nástupnícka spoločnosť, KONAGRO, s.r.o. podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku. Žiadateľ je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne, nimi užívané pozemky permanentne obhospodarujú, neustále do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemkov. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Pozn.: Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú Komárno je 133,04 eur .

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie zariadení vodnej dopravy (DV). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 116/:

návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 927/2024)

18.16.

TE-709/2024 Attila Goda - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Attila Goda, trvalým bytom 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/40 o výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/41 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/42 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/43 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/44 o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/45 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 46123580-11/2024 zo dňa 8.3.2024 z parc. reg. „C“ č. 1730/1 o výmere 6160 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž (Vadaš).

Predmetné pozemky žiadateľ žiada odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok, p.č. 1730/11 je v jeho vlastníctve (v spoluvlastníctve k pozemku je 1/3 k celku) a kúpou horeuvedených pozemkov by chcel vysporiadať pozemky okolo jeho rodinného domu. Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 86/2024 zo dňa 16.8.2024 je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške 5 735,00 eur. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinност=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507319.3%3A-1329170.7&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 117/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 928/2024)

18.17.

TE-679/2024 Zoltán Goda - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Zoltán Goda, s trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- novovytvorenej parcely registra „C“ .č. 1730/37 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorenej parcely registra „C“ .č. 1730/38 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom č. 46123580-11/2024 (vyhotoviteľ GEO-DS, s.r.o., IČO 46 123 580) z parcely registra „C“ č. 1730/1 o výmere 6160 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž. Kúpu pozemkov žiadateľ odôvodňuje tým, že pozemok by chcel využívať ako záhradu k rodinnému domu v radovej zástavbe resp. pre vybudovania prístrešku (terasy).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wpcontent/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. Kúpna cena pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je 2 760,00 eur zistenej znaleckým posudkom č. 86/2024 zo dňa 16.08.2024 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 118/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 929/2024)

18.18.

TE-710/2024 Milan Horváth – HORMI - Žiadosť o predaj nehnuteľností

Žiadateľ: Milan Horváth – HORMI, IČO: 11899441, 94501 Komárno, Gombaiho ul. 23.
Predmet žiadosti: Predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 6434, v k.ú. Komárno, podľa
GP č. 35974672-295/2022, vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., zo dňa 15.6.2022.

Č.parcely	Druh pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	LV	Výmera m2
1226/4	zastavaná plocha a nádvorie	NKP	6434	3071
1226/5	zastavaná plocha a nádvorie	NKP	6434	1881
1226/6	zastavaná plocha a nádvorie	NKP	6434	2914
1226/7	zastavaná plocha a nádvorie	NKP	6434	113
1226/8	ostatná plocha	NKP	6434	79
1226/9	ostatná plocha	NKP	6434	143
1226/10	ostatná plocha	NKP	6434	53
1226/12	zastavaná plocha a nádvorie	NKP	6434	23
1228	zastavaná plocha a nádvorie	Ochranné pásmo NKP	6434	205
1229	zastavaná plocha a nádvorie	Ochranné pásmo NKP	6434	47

Nakoľko pri parcelách reg C 1226/4 až 1226/12 ide o Národnú kultúrnu pamiatku, pred prevodom týchto nehnuteľností je zo zákona vyplývajúca povinnosť ponúknuť tieto nehnuteľnosti najprv Ministerstvu kultúry SR (*pozn. v štádiu riešenia*).

Žiadateľ je nájomcom vyššie uvedených nehnuteľností od 1.8.1997 do 30.7.2027. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Alexandera Kubisa, znalca pod číslom 07/2024 zo dňa 20.09.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **107 000,00 eur**. Žiadateľ nemá nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500954.15%3A-1330229.65&z=5&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&n=28a70-aa0029ff5de840e62efcc8>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: OV1 Plochy komerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-1**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa **18.9.2024**: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ: **5-0-0-0**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 119/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 930/2024)

18.19.

TE-711/2024 Mgr. Niko Vans - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Mgr. Niko Vans, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 3776 o výmere 379 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom stavby (rodinného domu so súp. číslom 1447) ktorý je postavený na žiadanom pozemku, jediný prístup na pozemok je z parcely vo vlastníctve žiadateľa. Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 37,80 eur/m². Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení **16.300,00 eur** a je určená Znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 02.08.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wpcontent/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503725.65%3A-1329841.35&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: PO Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 120/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 931/2024)

18.20.

TE-712/2024 Zora Šramová – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Zora Šramová, 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5787/2 o výmere 13, m², zastavané plochy a nádvoria vedenej na LV č. 6434 vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-305/2018 zo dňa 20.11.2018 (Zváračská ul.). Kúpna cena: podľa BDÚ 39,20 eur/m², 509,60 eur. Nájomná cena: podľa BDÚ 5,88 eur/m²/rok, 76,44 eur/rok.

Žiadateľka už 22 rokov vlastní nebytový priestor spolu s terasou, pod ktorou je žiadaný pozemok. Žiadateľka už podala žiadosť v roku 2019, ale mestské zastupiteľstvo predaj neschválilo. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503076%3A-1329207.2&z=6&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Nie je žiaduce umiestnenie trvalej stavby.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. 1 – prenájom.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. 1 – prenájom **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. 1 – prenájom **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 121/:

návrh na uznesenie k prenájomu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 932/2024)

18.21.

TE-713/2024 Róbert Bartoň – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Róbert Bartoň, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku o výmere 330 m² parcely registra „C“ č. 9854, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Pozemok parc. č.9854 nie je užívaný, je neudržiavaný. Predmetnú parcelu žiadateľ žiada odkúpiť z dôvodu, že jej časť parcely registra „C“ č. 9854 hraničí s pozemkom žiadateľa t.j. s parcelou registra „C“ č. 9855, evidovanou na LV č.14266. Žiadateľ, časť pozemku upravuje a udržiava na vlastné náklady aby nezarastal burinou.

Poznámka: Na pozemku je zriadené vecné bremeno. Vecné bremeno Z-5180/14 podľa § 22 a nasl. Zákona c.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizacný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona c.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, so sídlom Culenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu c. 45 961 581-58/14 na pozemku s parcelným číslom reg. C-KN 9854.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pod (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je 5 600,00 eur. Žiadateľ má evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503284.8%3A-1327204.7&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-503295.81%3A-1327201.46>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Územie záhrad (ZO). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť Alternatívu č. 1 – OVS.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. 1 – OVS: **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady pri MZ zo dňa 18.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. 1 – OVS: **5-0-0-1**

Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Ing. Zoltán Bujna – predseda komisie

Mgr. Patrik Ruman, člen komisie

Mgr. Magdaléna Tárnok, člen komisie

MUDr. Marek Anton, člen komisie

Dávid Kovács, člen komisie

/Výsledok hlasovania č. 122 /:

návrh na uznesenie k predaju nehnuteľnosti – Alt č. 1 – OVS spolu s návrhom na zloženie komisie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 933/2024)

18.22.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

TE-714/2024 Podnájomníci záhradkárskeho zväzu „SZZ ZO Tulipán“- Žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia:

01. Ing. Balko Juraj, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
02. Ori Helena a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
03. Ternovszky Karol a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
04. Ing. Bystrický Félix, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
05. Jozef Čambálik a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
06. Balázs Zoltán a manž., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
07. Bartalos Gabriel a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
08. Molnár Štefan, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
09. RNDr. Csölle Rudolf a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
10. Vajda Alexander, s trvalým pobytom 932 01 Veľký Meder,
11. Ing. Szitásová Zuzana a manž., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
12. Slávik Igor a manž., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
13. Urbényiová Jana, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
14. Szabó Štefan, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
15. Ing. Sádecká Beáta, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
16. Ing. Bohoš Jaroslav a mnaž., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
17. Majer Tímea, s trvalým pobytom Komárno,
18. Horváthová Ľubica, s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
19. Gendová Magdaléna, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
20. Ing. Bohunický Félix a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
21. Szapu Árpád a manž., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
22. Egyeg Jozef, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
23. Árpád Gál, s trvalým pobytom 945 05 Komárno
24. Mgr. Lenka Šupicová, s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo
25. Ing. Štefan Kovács, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
26. Alexander Csiba a manž. Júlia Csibová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
27. Silvia Bachorecz, s trvalým pobytom 930 12 Ohrady
28. Robert Sekáč, s trvalým pobytom 930 05 Gabčíkovo
29. Alžbeta Pitzerová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č. 9388/10 o výmere 606 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9388/9 o výmere 418 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9388/8 o výmere 453 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9389 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- parcely registra „C“ č. 9388/7 o výmere 424 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9390 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9388/6 o výmere 403 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9391 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9388/5 o výmere 406 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9392 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9388/4 o výmere 426 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9393 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9388/3 o výmere 435 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9388/2 o výmere 387 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9394 o výmere 33 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9388/1 o výmere 778 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9395 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/24 o výmere 281 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9418 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/23 o výmere 337 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9419 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- parcela registra „C“ č. 9416/22 o výmere 417 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9416/21 o výmere 380 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9420 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/20 o výmere 378 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/19 o výmere 439 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9421 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/18 o výmere 530 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9422 o výmere 34 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/17 o výmere 413 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9417 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 9416/16 o výmere 447 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/15 o výmere 462 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/14 o výmere 446 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9424 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 9416/13 o výmere 436 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/4 o výmere 489 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9432 o výmere 17 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/5 o výmere 434 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9431 o výmere 25 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- parcely registra „C“ č. 9416/6 o výmere 449 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9430 o výmere 14 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/7 o výmere 413 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9429 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/8 o výmere 432 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9428 o výmere 16 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/9 o výmere 426 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9427 o výmere 16 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/12 o výmere 434 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9425 o výmere 16 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 4363 m², záhrada a z parcely reg. „C“ č. 9416 o celkovej výmere 9288 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Cena pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 znalcom Ing. Alenou Šagátovou. Na základe tejto skutočnosti bolo prijaté uznesenie MZ Komárno č. 555/2024 zo dňa 15.02.2024.

Žiadatelia užívajú pozemok na základe podnájomnej zmluvy (dohody o užívaní pozemku) uzavretej so Záhradkárskym zväzom SZZ ZO Tulipán, ktorý mal uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu s mestom Komárno.

Predmetné pozemky sú využívané ako záhrada a žiadatelia tieto pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.9.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenie: **5-0-0-1**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 123/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Ing. Balko Juraj

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 934/2024)

/Výsledok hlasovania č. 124/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Helena Őri a manž. Tomáš Őri

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 935/2024)

/Výsledok hlasovania č. 125/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Karol Ternovszký a manž. Agáta Ternovszká

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 936/2024)

/Výsledok hlasovania č. 126/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Ing. Félix Bystrický

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 937/2024)

/Výsledok hlasovania č. 127/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Jozef Čambálik a manž. Judita Čambáliková

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 938/2024)

/Výsledok hlasovania č. 128/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Zoltán Balázs a manž. Katarína Balázsová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 939/2024)

/Výsledok hlasovania č. 129/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Gabriel Bartalos a manž. Csilla Bartalos

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 940/2024)

/Výsledok hlasovania č. 130/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Štefan Molnár

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 941/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 131/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - RNDr. Rudolf Csölle a manž. Valéria Csölleová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 942/2024)

/Výsledok hlasovania č. 132/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Alexander Vajda

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 943/2024)

/Výsledok hlasovania č. 133/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Ing. Dezider Szitász a manž. Ing. Zuzana Szitászová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 944/2024)

/Výsledok hlasovania č. 134/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Igor Slávik a manž. Júlia Sláviková

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 945/2024)

/Výsledok hlasovania č. 135/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Jana Urbényiová



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 19
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 946/2024)

/Výsledok hlasovania č. 136/:
návrh na uznesenie k predaju pozemku - Štefan Szabó

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 19
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 947/2024)

/Výsledok hlasovania č. 137/:
návrh na uznesenie k predaju pozemku – Ing. Beáta Sádecká

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 948/2024)

/Výsledok hlasovania č. 138/:
návrh na uznesenie k predaju pozemku – Ing. Jaroslav Bohoš a manž. Veronika Bohošová

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 949/2024)

/Výsledok hlasovania č. 139/:
návrh na uznesenie k predaju pozemku – Tímea Majer

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 950/2024)

/Výsledok hlasovania č. 140/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Iľubica Horváthová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 951/2024)

/Výsledok hlasovania č. 141/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku – Magdaléna Gendová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 952/2024)

/Výsledok hlasovania č. 142/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Ing. Félix Bohunický a manž. Anna Bohunická

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 953/2024)

/Výsledok hlasovania č. 143/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Árpád Szapu a manž. Oľga Szapuová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 954/2024)

/Výsledok hlasovania č. 144/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Jozef Egyeg



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 955/2024)

/Výsledok hlasovania č. 145/:
návrh na uznesenie k predaju pozemku - Árpád Gál

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 956/2024)

/Výsledok hlasovania č. 146/:
návrh na uznesenie k predaju pozemku - Mgr. Lenka Šupicová

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 957/2024)

/Výsledok hlasovania č. 147/:
návrh na uznesenie k predaju pozemku - Ing. Štefan Kovács

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 958/2024)

/Výsledok hlasovania č. 148/:
návrh na uznesenie k predaju pozemku - Ing. Alexander Csiba a Júlia Csiba

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 959/2024)

/Výsledok hlasovania č. 149/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Silvia Bachorecz

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 960/2024)

/Výsledok hlasovania č. 150/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Robert Sekáč

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 961/2024)

/Výsledok hlasovania č. 151/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku - Alžbeta Pitzerová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 962/2024)

18.23.

TE-715/2024 Podnájomníci záhradkárskeho zväzu „SZZ ZO Tulipán“- Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadatelia:

1. **Tomáš Ferencz**, trvale bytom Komárno.
2. **Júlia Hozlingerová**, trvale bytom 945 01 Komárno.
3. **Veronika Halászová**, trvale bytom 945 01 Komárno.

Žiadateľka Veronika Halászová podala žiadosť dňa 15.02.2024 na odkúpenie záhradky parc. reg. „C“ č. 6430/21 o výmere 718 m² k.ú. Komárno. Dňa 27. júna 2024 mala



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

schválený zámer na odkúpenie, uznesenie č. 770/2024. Žiadateľka sa dostavila dňa 28.08.2024 na oddelenie evidencie a správy majetku mesta a oznámila, že nedostala úver na odkúpenie záhradky a kvôli tomu žiada zmeniť žiadosť z odkúpenia na prenájom predmetnej záhradky. Žiadatelia užívajú pozemok na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno. Predmetný pozemok je využívaný ako záhrada.

Predmet nájmu pozemku:

- parcely registra „C“ č. 9416/3 o výmere 381 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9433 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/10 o výmere 431 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9426 o výmere 33 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/21 o výmere 718 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/22-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Geometrický plán: č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 9416 o celkovej výmere 9288 m², záhrada a z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 4363 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Výška nájmu je stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 znalcom: **Ing. Alena Šagátová** v sume **0,965 EUR/m2/rok a 0,798 EUR/m2/rok**, znalecký posudkom č. 65/2024 zo dňa 28.05.2024 v sume **1,012 EUR/m2/rok**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.9.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenie: **5-0-0-1**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 152/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku – Tomáš Ferencz

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 963/2024)

/Výsledok hlasovania č. 153/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku - Júlia Hozlingerová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 964/2024)

/Výsledok hlasovania č. 154/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku – Veronika Halászová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 965/2024)

18.24.

TE-718/2024 Marek Balogh a Roderik Dobosi - zámena pozemkov

Žiadatelia: Marek Balogh, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a Roderik Dobosi, s trvalým pobytom 946 52 Imeľ.

Predmet žiadosti: zámena pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7051/522 o výmere 33 m², ostatná plocha, vytvorenej z parc. reg. „C“ č. 7051/1, o výmere 3 7360 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (pozemok vo vlastníctve mesta Komárno) za pozemok, novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7052/3 o výmere 33 m², orná pôda, vytvorená z parc. reg. „C“ č. 7052/1 o výmere 698 m², vedenej na LV č. 12318 v k.ú. Komárno, (pozemky vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/2 k celku), podľa geometrického plánu č. 175/2024 zo dňa 15.7.2024, vyhotoviteľ ALFYGEO, Senný trh 13, Komárno, IČO: 33 779 571, vyhotovené na oddelenie pozemkov.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadatelia žiadajú zámenu pozemkov z dôvodu jej vysporadania, nakoľko v budúcnosti plánujú výstavbu obytného domu, ktorý je v súlade Územným plánom mesta Komárno a na nimi ponúkanom pozemku sa nachádzajú parkovacie miesta.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:
http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502225.65%3A-1329392.15&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP. Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnania.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 155/:

návrh na uznesenie k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 966/2024)

18.25.

TE-677/2024 Agrodružstvo Kameničná – Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely

Žiadateľ: Agrodružstvo Kameničná; IČO 00 193 071, so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná.

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely: - parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m², orná pôda; - časť parcely o výmere 10 000 m² z parc. registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m², trvalý trávny porast; - parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m², trvalý trávny porast; - parc.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Celková výmera pozemkov je: 55 907 m² (5 ha 5907 m²).

Tieto pozemky žiadateľ má v nájme od r. 2006, v r. 2019 bola zmluva o nájme predĺžená v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy žiada na 5 resp. 10 rokov, z dôvodu, že v k. ú. Komárno spravujú a užívajú značnú časť poľnohospodárskych pozemkov, sú výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne, nimi užívané pozemky permanentne obhospodarujú, neustále do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemkov. Žiadateľ má evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k. ú. Komárno 133,04 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, ZK Krajinná zeleň, TTP Trvalé trávne porasty a lúky. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 156/:

návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 967/2024)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

18.26.

TE-678/2024 Agrodružstvo Kameničná – Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely

Žiadateľ: Agrodružstvo Kameničná; IČO 00 193 071, so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná.

Predmet žiadosti: žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely: - parc. registra „C“ č. 11891 o výmere 53 434 m², lesný pozemok, LV č. 6434 (podiel mesta KN 1/1), k.ú. Komárno; - parc. registra „E“ č. 3192 o výmere 5 650 m², orná pôda, LV č. 9213 (podiel mesta KN 1/3), k.ú. Komárno; - parc. registra „C“ č. 1838/2 o výmere 17 422 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 373 (podiel mesta KN 156/240, t. j. 11 324 m², z čoho žiadateľ užíva len 2 050,10 m²), k.ú. Nová Stráž; - parc. registra „C“ č. 1838/9 o výmere 14 737 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 373 (podiel mesta KN 156/240, t. j. 9 579 m², z čoho žiadateľ užíva len 99,45 m²), k.ú. Nová Stráž.

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy žiada z dôvodu, že v k. ú. Komárno a v k.ú. Nová Stráž spravujú a užívajú značnú časť poľnohospodárskych pozemkov, sú výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne, nimi užívané pozemky permanentne obhospodarujú, neustále do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemkov. Od r. 2006 majú uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na ďalšie pozemky vo vlastníctve mesta. Svoje záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy plnia riadne a včas. Na spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov - parc.č.1838/2,1838/9 – žiadateľ má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom do 31.10.2037. (02576/2022-PNZ-P40839/22.00) Žiadateľ má evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k. ú. Komárno je 133,04 eur a v k.ú. Nová Stráž je 137,67 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinност=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: OP Orná pôda, H2 Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 157/:

návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 968/2024)

18.27.

TE-720/2024 Podunajské múzeum v Komárne - prenájom

Žiadateľ: Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom.

Predmet: uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 909/ORSM/2019 zo dňa 20.12.2019 uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a Podunajským múzeom v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom.

Súvisiaca platná legislatíva

– zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wpcontent/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: CMZ Polyfunkčné územie mestského centra. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 158/:

návrh na uznesenie k návrhu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi mestom Komárno a Podunajským múzeom v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 969/2024)

18.28.

TE-722/2024 SHMÚ – výpožička časti pozemku

Mestskému úradu v Komárne bol doručený list od SHMÚ zo dňa 13.11.2023, týkajúci sa informácii o zmene zákona č. 146/2023 Z. z., ktorým sa menia podmienky užívania pozemkov pod monitorovacími stanicami kvality ovzdušia. Medzi mestom Komárno (ako prenajímateľom) a SHMÚ (ako nájomcom) bola dňa 16.5.2017 uzatvorená Nájomná zmluva, predmetom ktorej bol nájom časti pozemku o výmere 12 m², z parc. č. 1497, ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice na monitorovanie kvality ovzdušia. Podľa § 5 ods. 7 zákona č. 146/2023 Z. z. v znení neskorších predpisov o umiestnení monitorovacej stanice rozhoduje poverená organizácia v súčinnosti s okresným úradom v sídle kraja a samosprávnym orgánom, ktorý daný pozemok vlastní. Samosprávne kraje a obce sú povinné poskytnúť bezodplatné užívanie pozemku zodpovedajúceho ustanoveným kritériám na umiestnenie monitorovacej stanice a poskytnúť súčinnosť pri jej zriadení. Následne dňa 21.8.2024 bol prostredníctvom mailovej komunikácie doložený konečný opravený návrh zmluvy o výpožičke časti pozemku, ktorou sa zároveň ruší pôvodná nájomná zmluva.

Súvisiaca platná legislatíva:

– zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

– zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2023-146>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to: BD2 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 159/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 970/2024)

18.29.

TE-785/2024 Izsáki Tamás, Zámboová Eva; Csóková Monika; Takács Ladislav a manž. Edita; PhDr. Kovács Tibor a manž. Mária - Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadatelia: Tamás Izsáki a Zámboová Eva, 945 01 Komárno Monika Csóková, 945 01 Komárno Ladislav Takács a manž. Edita, 945 01 Komárno PhDr. Tibor Kovács a manž. Mária, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania spoločnej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty pre 4 záhrady na vlastné náklady na časti pozemku, parc. reg. „C“ č. 10247, vo výmere 1109 m², ostatná plocha, LV 6434

Žiadateľ Tamás Izsáki a PhDr. Tibor Kovács majú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to: ZO Územie záhrad. Neodporúča sa, nakoľko mesto Komárno má v pláne rozšírenie miestnej komunikácie na danom úseku.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. (neschvaľuje).

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt.1 – neschvaľuje **6-0-0**

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt.1 – neschvaľuje **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 160/:

návrh na uznesenie o zriadení vecného bremena: Alt. 1 - neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 971/2024)

O 15:38 pán primátor nariadil 20-minútovú prestávku.

Pokračovanie 16:00.

Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta.

Pavlík Július (bývalý mestský policajt) – v posledných rokoch sa nikto z vás, ani z vedenia mesta ani mestského zastupiteľstva nedohodla k tomu, aby navštívil mestskú políciu Komárno a nereagoval tak na príčiny zvýšenej fluktuácie príslušníkov ako aj na deje, ktoré sa tam v poslednom čase dejú. Podľa môjho názoru tam teraz v značnej miere prevláda rodinkárstvo a to už v takej miere, že rodinní príslušníci vedenia sú tam privilegovaní na službách, odmenách, preplácanie nadčasových hodín ako aj v služobnom a osobnom hodnotení. Ja som bol v minulosti prijatý na mestskú políciu ako priestupkový referent, avšak na základe požiadavky primátora, súčasného, pána Keszegha, ma vyzval náčelník mestskej polície, že musím vykonávať aj hliadkovú službu. Chvilku som hliadkoval, ale chceli po mne, aby som spracovával aj priestupky, čiže dve funkcie som mal zastávať za jeden plat, čo sa mi nepáčilo. Následne po určitom čase dosadili na moje miesto pani Tánczosovú, ktorá zhodou okolností je družkou tuto tohto pána zástupcu, predsedu odborového zväzu v Komárne a dostala aj krásne osobné ohodnotenie, čo bolo niekoľkonásobne vyššie ako moje. Následne som sa dostal na funkciu stálej služby, kde moja zmena bola hodnotená, myslím, dobre, na popredných prvých, druhých miestach, nikto si to nevšímal, pritom stále nám bolo hovorené, že osobné ohodnotenie bude také,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

aké budú dosiahnuté výsledky. Viac ako rok sme takto bojovali, bez osobného, bez odmien, bez ničoho. A zrazu prišli veľké odmeny, dostali ich takí príslušníci, ktorí dosahovali 2 body, 3 body za osem dní služieb, jednalo sa o syna náčelníka a samozrejme osôb blízkych náčelníkovi. Následne v blízkej minulosti som bol vyzvaný pánom náčelníkom, aby som opustil rady mestskej polície, čo som sprvoti nechápal, ale už som nemal síl bojovať s tou aroganciou, čo tam teraz prekvitá na mestskej polícii. Boli písané nejaké listy, nejaké rozhovory boli vedené, nič sa nezmenilo, zato som sa odhodlal po skončení pracovného pomeru na mestskej polícii, že určite sa tu zastavím, lebo nie je mi jedno ako to tam funguje, a nie je mi jedno ako tam tí chlapci dokážu fungovať. Náčelníkom, napríklad, bola zrušená prestávka príslušníkom stálej služby, ktorí nemohli ísť na obed, obedy si museli objednávať, nosiť z domu, pričom kuchynka nie je vytvorená. Keď aj je tam nič, kúpili si za vlastné – nejakú rýchlovarnú kanvicu a mikrovlnku, aby si vedeli jedlo zohriať. O tom ani nerozprávajúc, tie podmienky na stálej službe, že jak tá miestnosť vyzerá, ja by som odporučil pánom poslancom alebo poslankyniam, aby sa tam išli pozrieť, že v akom stave tam musia tie služby prebiehať. Ďakujem za slovo.

Béla Keszegh – ďakujem. Toľko by som k tomu dodal, že osobne som navštívil mestskú políciu minimálne dvakrát a takisto sme mali stretnutie aj v malej zasadačke, minimálne dvakrát. Ja som nechal priestor pre pána náčelníka, aby vás hodnotil. Žiadal som, aby to bolo objektívne vyhodnotené podľa určitých koeficientov. Oni na základe toho navrhujú aj odmeny, aj osobné príplatky. Postupne sme to aj riešili, aby príslušníci mestskej polície boli motivovaní, že sa oplatí pracovať. Ja som sa snažil urobiť veľa aj za to, aby ste cítili podporu. Ja osobne som a žiadal, že kde by bolo dobré ešte pomôcť, občas však tá spätná väzba nebola pozitívna a to sa mi zdalo také čudné, keď hovorili, že to nie je ich práca, ale napriek tomu tam vidím pozitívnu zmenu, čo veľmi oceňujem. Skutočne to bolo divné, že policajti, ktorí zodpovedajú za poriadok píšú alebo posielajú anonymné listy, ja však stále verím, že úprimná debata alebo diskusia skôr pomôže. Nie len u nás sú problémy, aj štátna polícia má problémy, čo vyvoláva určitý tlak aj na našu políciu. Vy ste odišli dohodou, prišli s týmto návrhom, ja som to akceptoval, ako to pán náčelník Tóth navrhol. Naďalej však vyžadujem, aby tá práca bola vyhodnotená, aby ju vyhodnocovali objektívne na základe merateľných ukazovateľov. Na základe čoho sa potom dá zmeniť aj ten systém odmeny aj osobné príplatky. Práce je dosť. Keď porovnáme tohtoročné štatistiky s minuloročnými, že koľko priestupkov a iných vecí musí mestská polícia riešiť a tlak na našu mestskú políciu je stále väčší a väčší a tým, že samospráva nemá dostatočné finančné prostriedky aj tam sme museli urobiť nejaké kroky. Chcem sa poďakovať aj vám za vašu prácu a prajem vám do budúcnosti veľa úspechov.

18.30.

TE-723/2024 Pattrade, s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Žiadateľ: Pattrade, s.r.o., IČO: 36 810 461 so sídlom Malá lža 46, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, Vložka číslo:20361/N.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia vybudovania – uloženia elektrickej NN prípojky na vlastné náklady cez



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

pozemok, diel č. 1 od par. reg. „C“ č. 10163 o výmere 84 m², zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 2 od par. reg. „C“ č. 10182 o výmere 37 m², zastavaná plocha a diel č. 3 od par. reg. „C“ č. 10184/34 o výmere 37 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-145/2024 zo dňa 9.2.2024.

Mestské zastupiteľstvo dňa 21.4.2022 uznesením č. 1713/2022 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na hore uvedené pozemky. Zmluva bola vyhotovená Mestom Komárno, na Oddelení evidencie a správy majetku MsÚ Komárno pod č. 48184/1887/MPO/2022. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

http://www.komarino.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

<https://mu-komarino.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499933.3%3A-1330862.75&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=0.9&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného Územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD1), územie výrobných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1) a les (ZL). Uloženie prípojky nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Primátor mesta Béla Keszegh vyzval prítomných poslancov, aby sa pred hlasovaním predstavili.

Výsledok prezentácie: počet prítomných poslancov – 16.

/Výsledok hlasovania č. 161/:

návrh na uznesenie k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 972/2024)

18.31.

TE-681/2024 Západoslovenská distribučná a.s. - Žiadosť o umiestnenie stavby a k zriadeniu vecného bremena



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava - v zastúpení spoločnosťou Bevatron s.r.o.

Predmet žiadosti: spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení spoločnosťou Bevatron s.r.o. Nové Zámky žiada o zriadenie vecného bremena, priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pre nový NN kábel v rámci investičnej činnosti „KN_Nová Stráž NNK NNV“ SO 01 NN Zemný kábel na pozemkoch: - parc. reg. „C“ č. 1703/65, vo výmere 286 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 934, k.ú. Nová Stráž; - parc. reg. „C“ č. 1703/1, vo výmere 224 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 934, k.ú. Nová Stráž; - parc. reg. „E“ č. 4192, vo výmere 6376 m², zastavaná plocha a nádvorie, ved. na LV č. 11737, k.ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wpcontent/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 162/:

návrh na uznesenie o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 973/2024)

18.32.

TE-724/2024 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 711/2024 zo dňa 27.06.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 03.09.2024 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností: - pozemku, parc. reg. „C“ č. 9281 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie; - pozemku, parc. reg. „C“ č. 9282 o výmere 310 m², záhrada - vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 163/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 974/2024)

18.33.

TE-680/2024 KFC Komárno – písomná správa a štvrtročné hlásenie o napredovaní investície

Športový klub KFC Komárno, so sídlom Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170 v zmysle Zmluvy o nájme, uzavretej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a KFC Komárno ako nájomcom na strane druhej



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

predkladá Mestskému zastupiteľstvu Štvrťročné hlásenie o napredovaní investície – Futbalový štadión.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné predpisy mesta:

http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 164/:

návrh na uznesenie k štvrťročnému hláseniu o napredovaní investície

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 975/2024)

18.34.

TE-725/2024 Návrh odňatia majetku mesta zo správy a návrh odovzdania majetku mesta do správy príspevkovej organizácie: Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ

Kontrolou bolo zistené, že správa majetku mesta príspevkovou organizáciou: Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno nie je správne zapísaná v katastri nehnuteľností. Z dôvodu zosúladenia skutočného stavu a zápisu údajov do katastra nehnuteľností Mestský úrad Komárno navrhuje:

1. v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, účinných od 01.11.2023 v znení Dodatkov č. 1 a 2 navrhuje **odňatie** nižšie označeného **nehnuteľného majetku mesta** Komárno:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- **objekt kasárne v Novej pevnosti na adrese Hradná ul. č. 3, Komárno**, evidovaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno v k. ú. Komárno na Liste vlastníctva č. 12917 ako stavba - ostatný objekt so súpisným číslom 3703 na pozemku parc. reg. „C“ č. 1818/11

zo správy príspevkovej organizácie: Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno z dôvodu jeho prebytočnosti pre príspevkovú organizáciu, a to ku dňu 31.12.2024.

2. v súlade s § 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, účinných od 01.11.2023 v znení Dodatkov č. 1 a 2 navrhuje **odovzdanie** nižšie označeného **nehnuteľného majetku mesta** Komárno

- a) **hlavná budova mestského kultúrneho strediska na adrese Hradná ul. 1, Komárno**, evidovaná Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno v k. ú. Komárno na Liste vlastníctva č. 6434 ako stavba - dom so súpisným číslom 3035 na pozemku parc. reg. „C“ č. 1819,
- b) **severná časť východného krídla Dôstojníckeho pavilónu v Komárne** – iná budova so súpisným číslom 142 na pozemku parc. reg. „C“ č. 1846/1 v k. ú. Komárno,
- c) **budova – Kultúrny dom Kava**, evidovaná Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno v k. ú. Komárno na Liste vlastníctva č. 6434 ako stavba - budova pre kultúru a na verejnú zábavu so súpisným číslom 75 na pozemku parc. reg. „C“ č. 11328, vrátane rekonštrukcie strechy a železného oplotenia

do správy príspevkovej organizácie: Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20240306>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta:
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 165/:

návrh odňatia majetku mesta zo správy a odovzdanie do správy príspevkovej organizácii: Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 976/2024)

18.35.

TE-737/2024 DARTON, s.r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku, žiadosť o ZBZoVB

Žiadateľ: DARTON s.r.o., so sídlom Ul.Práce 4933, Komárno 945 01, IČO: 44 820 551, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, Vložka číslo: 24974/N.

Predmet:

1. Prenájom pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno:

Číslo parcely	Celková výmera parcely	Časť parcely žiadaná na prenájom (záber v m ²)	Plánované využitie
2781	2037 m ²	25,01	dopr. napojenie
2778	452 m ²	60,91	dopr. napojenie
2777	668 m ²	92,09	dopr. napojenie, chodník
2779	369 m ²	369	náhradná zeleň, totem
2814/1	203 m ²	203	náhradná zeleň, dopr. napojenie, pr. vody
2814/3	78 m ²	78	náhradná zeleň, pr. kanal
2814/2	391 m ²	391	náhradná zeleň, pr. elektro

2. Žiadosť o Zmluvu o budúcej zmluve o VB na:

- časť pozemku o výmere cca. 35,85 m² z parcely registra „C“ č. 2816 o celkovej výmere 3057 m², zastavaná plocha a nádvorie,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- časť pozemku o výmere cca. 8,53 m² z parcely registra „C“ č. 2830 o celkovej výmere 690 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

za účelom vybudovania infraštruktúry (vjazdov/výjazdov, chodníkov, budúcich prípojek, atď.) k projektu „Obchodné centrum – Komárno 7“, podľa situácií, ktoré žiadateľ priložil ku svojej žiadosti. Výška nájmu je stanovená znaleckým posudkom č. 99/2024 zo dňa 16.9.2024 znalcom: Ing. Alena Šagátová v sume 2.530,00 EUR/rok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.9.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenie č.1 a č. 2: **6-0-0-0.**

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

/Výsledok hlasovania č. 166/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku - uznesenie č. 1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 977/2024)

/Výsledok hlasovania č. 167/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - uznesenie č. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 978/2024)

18.36.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

TE-738/2024 Hégely, Šimon, Nagy – Zmluva o uzatvorení Budúcej darovacej zmluvy, Výpožička nehnuteľností

Budúci Darca:

1. Eduard Hégely, trvale bytom 945 01 Komárno,
2. Ing. Peter Šimon, trvale bytom 945 01 Komárno,
3. Zsolt Nagy, trvale bytom 946 12 Zlatná na Ostrove,

Predmet daru:

Spevnenie príjazdovej komunikácie (Vybudovanie asfaltovej príjazdovej cesty).

Parkovacie miesta a spevnené plochy.

Vybudovanie 99 parkovacích miest, z toho: - pod nadjazdom: 32 parkovacích miest,
- nové: 67 parkovacích miest.

Výsadba zelene: stromov v počte spolu 200 ks: javor mliečny, jaseň štíhly, lipa malolistá, kríkov v počte 100 ks: jazmín voňavý (Miesto výsadby zelene bude bližšie špecifikované obdarovaným v darovacej zmluve).

Zabezpečenie kúpacej stanice pre psov v psom parku (výbeh pre psov) na ul. Eötvösa v Komárne pri obytnom dome so súp.č. 2512/43 na pozemku parcela reg. "C" č. 2746, ktoré budú vybudované v okrese Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno na pozemkoch: - parc. reg. "C" č. 2942/1 druh pozemku; ostatná plocha o výmere; 3432 m², zapísaná na LV č. 6434, - parc. reg. "C" č. 2746 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6955 m², zapísaná na LV č. 6434 nachádzajúcich sa v obci Komárno, okres Komárno, katastrálne územie Komárno,

K týmto pozemkom potrebuje mať investor (zároveň budúci darca) zabezpečený právny vzťah k nehnuteľnostiam (uznesenie č. 2 a 3).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.09.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenie č.1, č.2 a č.3: **6-0-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 168/:

návrh na uznesenie k Zmluve o uzatvorení Budúcej darovacej zmluvy – uznesenie č. 1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 979/2024)

/Výsledok hlasovania č. 169/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností – uznesenie č. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 980/2024)

/Výsledok hlasovania č.170/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností - uznesenie č. 3

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 981/2024)

K bodu číslo 19 – TE-730/2024 Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mesto Komárno plánuje obstarávanie Zmien a doplnkov č.4/2024. Z výsledkov prerokovania v procese obstarávania budú určené jasné limity pre ďalší rozvoj lokality a vyriešenie nepovolených stavieb, s tým, že výstupy Zmien a doplnkov č.4 v budúcnosti by mali byť striktné dodržiavané s cieľom definitívneho zastavenia živeľnej a nelegálnej zástavby a dodržania súladu s územným plánom. Od majiteľov pozemkov na území mesta Komárno boli doručené ďalšie žiadosti na zmenu územného plánu. Boli doručené štyri žiadosti, z toho dve (č.1. a č.2.) sa týkajú územia Alžbetinho ostrova č.1 v zástavbe rodinných domov, na Veľkodunajskej ceste, č. 2 na ploche určenej pre rozšírenie vodných zdrojov potnej vody, predmet žiadosti č. 3. sa nachádza v mestskej časti Malá Iža, v nezastavanom území mestskej časti a predmet žiadosti č. 4. sa nachádza pri výrobnej areáli 5.02 na Družstevnej ulici, vedľa železnice KN-BA, v záhradkárskej oblasti. V zmysle §27 zákona č.200/2022 Z.z.. o územnom plánovaní mesto Komárno požaduje úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických osôb ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Obsah žiadostí:

1. Zmena maximálnej podlažnosti v **RB 4.23** z 1 NP na 2 NP, zmena maximálnej zastavanosti z 15% na 30% a zmena minimálnej výmery stavebného pozemku na zástavbu rodinnými domami z pôvodných 800m² na 700m².
2. Zmena funkcie v **RB 4.12** "Územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry" (TI) (pozemok p.č. 3357/4,/5,/6,/7) na „Obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch“ (RD).
3. Zmena maximálnej zastavanosti v **RB 34.14** z 20% na 40%,
4. Zmena funkcie v **RB 5.02** z „Územie záhradkárskeho osád“ (ZO) na „Územie výrobo-obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky“ (H1), zmena resp. rozšírenie hranice RB 5.04.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.9.2024:

Komisia hlasovala jednotlivo na každý bod uznesenia:

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie v bode č. 1. **(2-0-4)**

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie v bode č. 2. **(2-2-2)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie v bode č. 3. **(6-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie v bode č. 4. **(4-0-2)**

Stanovisko mestskej rady: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta **(6-0-0)**.

Imre Andruskó – ja by som mal procedurálny návrh, aby sme najprv hlasovali o všetkých štyroch bodoch, teda o pôvodnom návrhu na uznesenie, v podstate, tak ako povedal aj pán primátor, teraz len otvárame tento dokument, ale o ničom nerozhodujeme.

/Výsledok hlasovania č. 171/:

procedurálny návrh Imre Andruskóa – Alt. 1 - Návrh na uznesenie podľa žiadostí

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za:18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 982/2024)

K bodu číslo 20 – TE-707/2024 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 2Q 2024

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Oddelenie strategického plánovania, referát verejného obstarávania vypracoval



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.04.2024 do 30.06.2024.

Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.9.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

/Výsledok hlasovania č. 172/:

návrh uznesenia k informatívnej správe o verejných obstarávaní mesta Komárno za 2Q roku 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenie 983/2024)

K bodu číslo 21 – TE – 740/2024 Personálne zmeny v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Mesto Komárno je jediným zakladateľom a akcionárom spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., IČO: 52 971 660 so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra vo Vložke č. 10555/N, Oddiel: Sa.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov.

V zmysle § 187 ods. 1 písm. c) a d) Obchodného zákonníka do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti patrí:

c) voľba a odvolanie členov predstavenstva, pokiaľ stanovy neurčujú, že ich volí a odvoláva dozorná rada (§ 194 ods. 1),

d) voľba a odvolanie členov dozornej rady a iných orgánov určených stanovami, s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných podľa § 200.

Rovnako podľa Článku 8 bod 1. písm. c) a d) Stanov spoločnosti valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti a do jeho výlučnej pôsobnosti patrí voľba a odvolanie členov predstavenstva a voľba a odvolanie členov dozornej rady prípadne iných orgánov



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

určených stanovami s výnimkou, ak podľa zákona členov dozornej rady volia a odvolávajú zamestnanci spoločnosti.

Podľa § 190 ods. 1 Obchodného zákonníka (1) Ak má spoločnosť len jediného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia tento akcionár. Tento akcionár môže kedykoľvek zvolať valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva, pričom neplatí § 184 ods. 3. Rozhodnutie jediného akcionára urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať; notárska zápisnica sa vyžaduje v prípadoch ustanovených v § 187 ods. 2; ustanovenie § 189 ods. 3 platí primerane.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Komárno je jediným spoločníkom (akcionárom) spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta.

Béla Keszegh – navrhujem odvolať pána Ing. Bohumíra Kóňu z predstavenstva spoločnosti KN SMART a navrhujem za nového člena predstavenstva pána viceprimátora Ondreja Gajdáča. Vzhľadom na vzniknutú situáciu, sa nám dostáva od pána viceprimátora viac podpory, a ako už viackrát odznelo aj v úvode, že pán Kóna zastáva úlohy na mnohých iných miestach a na jeho odbore je tiež čo robiť, aj z tohto dôvodu je jeho odvolanie opodstatnené a poprosil som pána viceprimátora, aby sa aktívnejšie zapojil do tejto činnosti.

Imre Andruskó: nepoznám ešte jedno také mesto, kde vedúci ekonomického odboru, bez toho, aby to s niekým konzultoval, zaťaží majetok takých podnikateľov, ktorí podporujú šport v Komárne, preto, lebo načas nezaplatili daň z nehnuteľnosti. Chcel by som zdôrazniť, že minulý rok zaplatili všetko, tento rok meškali len s platbou, ale aby nedostali aspoň jeden telefonát od mesta, takí podnikatelia, ktorí podporujú športové podujatia a šport v meste, žijú tu v Komárne, žijú tu ich deti, zamestnávajú 100 ľudí, aby si tento človek nezaslúžil aspoň jeden telefón, len mu zaťažia majetok. Ešte raz zdôrazňujem nie je to nezákonné, len je to neľudské. A je to hanba aj na nás, že tu strpíme takéhoto človeka na mestskom úrade, ktorý takto zaobchádza s miestnymi podnikateľmi. Preto navrhujem, pán primátor, aby sme pána Kóňu odvolali aj z KOMVaKu. Ak tento návrh prejde, tak by potom predstavenstvo, alebo väčšina navrhla niekoho, koho uzná za vhodného. Mám tu návrh na uznesenie:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne A/ schvaľuje návrh na odvolanie Ing. Bohumíra Kóňu ako člena predstavenstva spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., IČO: 36537870, so sídlom 945 01 Komárno, E. B. Lukáča 25; B/ žiada Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno, vydať rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. v zmysle § 190 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s bodmi A/ tohto uznesenia.“

Béla Keszegh – najprv budeme hlasovať o návrhu, ktorý sa týka KN SMART, čiže o tom, že odvolám pána Ing. Bohumíra Kóňu z predstavenstva KN SMART SERVIS, a.s. a za nového člena predstavenstva navrhujem Mgr. Ondreja Gajdáča.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 173/:

návrh na uznesenie k personálnym zmenám v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. – návrh na odvolanie Ing. Bohumíra Kóňu a návrh na voľbu nového člena predstavenstva Mgr. Ondreja Gajdáča

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 984/2024)

/Výsledok hlasovania č. 174/:

návrh na uznesenie poslanca Mgr. Imre Andruskóa k odvolaniu Ing. Bohumíra Kóňu z predstavenstva spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 3

Proti: 5

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 4

návrh nie je prijatý (č. uznesenia 985/2024)

K bodu číslo 21 – Rôzne

Béla Keszegh – snažíme sa už plánovať čo sa týka aj budúcoročného rozpočtu, na jeseň sme už zvykli prijať určité smerovanie, avšak zo strany vlády je tu mnoho nejasností, čo sa týka aj noratív škôlok, ako bude financovanie – preto bude dosť ťažké poskladať rozpočet na budúci rok. Otázna je aj 800-eurová odmena pre 220 zamestnancov, ktorú sme povinní vyplatiť, nie je to malá čiastka a mohol by som pokračovať. Čiže v dôsledku týchto skutočností Vás prosím o strpenie, materiály pripravujeme.

Minule tu požiadavka na preukaz poistenca. Grafika je hotová, chcel by som každého požiadať, aby poslal svoju fotografiu, ktorú chce mať na tomto preukaze, na e-mailovú adresu: prednosta@komarno.sk alebo primator@komarno.sk. Túto požiadavku zašleme aj mailom, nakoľko tu nie sú všetci poslanci. Ďalšie zasadnutia zastupiteľstiev budú podľa harmonogramu. Ak má hocikto medzitým nejakú otázku, dotaz od obyvateľov, ktorý chce riešiť, chcel by som vás poprosiť, aby ste nečakali do ďalšieho zasadnutia, postúpte tento dotaz, požiadavka buď mne, pani prednostke, prípadne referentom mestského úradu. Spomenul som, že čo sa týka služieb, museli sme zatiahnuť opasky, čiže môže sa stať, že budú vyskytnú nedostatky, toto sa snažíme riešiť, ale v žiadnom prípade by sme nechceli, aby z toho vznikali vážne problémy. Ďakujem pekne aj za dnešný konštruktívny prístup, aj dnes sa nám podarilo prerokovať mnoho dôležitých vecí. Ďakujem aj predsedom komisií, že dohliadajú na tieto materiály, aj preto veľakrát môžeme na zasadnutí zrýchliť tempo pri



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ich odsúhlasovaní. Prosím, ak máte ešte niečo, čo by ste chceli v bode rôzne povedať, prihláste sa.

László Stubendek – ďakujem za slovo. Dve veci by som spomenul. Prvá je, že pokračujú organové večere, pri ktorých môžeme stráviť veľmi príjemné chvíle. Každého pozývam. Druhá vec je, že v nedeľu 6. októbra bude spomienkový deň na Aradských mučeníkov. Každého srdečne pozývam na kladenie vencov, ktoré začína pri soche gen. Klapku o 17:00 hod. a potom prejdeme k pomníku aradských mučeníkov.

Béla Keszegh – kvôli nepriaznivému počasiu sa posunul termín podujatia Vínné korzo, práve na tento víkend, ale bude trvať od štvrtka do soboty z dôvodu, že sa v nedeľu bude konať táto spomienková slávnosť. Ten sklz je preto taký veľký, lebo sa organizátori snažili termín prispôbiť aj iným podujatiam v regióne.

Ondrej Gajdáč – ďakujem za slovo. Ja by som len toľko chcel povedať, že odjakživa som zástancom už veľmi veľa rokov dozadu toho, aby všetky tie služby, alebo veľmi veľa služieb, ktoré niekedy vykonávalo alebo spravovali tzv. „Komunálne služby“ prešli opäť pod mesto, lebo skutočne som presvedčený, že je to lepšie pod kontrolou aj lacnejšie. Napriek tomu toto nebola moja túžba byť aj v predstavenstve KN SMART-u, ale keď ma pán primátor požiadal o to, tak som sa rozhodol, že to prijmem, kým budem vedieť pomôcť, tak pomôžem. Ďakujem.

Béla Keszegh – ešte by som doplnil, lebo na začiatku bola reč o povodni, KN SMART nám v mnohých veciach pomáhalo, a týmto sa chcem poďakovať aj Mariánovi Molnárovi, za to, že veľmi rýchlo reagovali a kde vedeli, pomohli. A nadviažem na pána viceprimátora, zrejme, preto sme vedeli tak rýchlo reagovať, lebo ide o našu spoločnosť, s ktorou nám pán poslanec naozaj veľmi veľa pomáha a ten prístup je iný, keď prídu nejaké podnety od obyvateľov.

Péter Korpás – ďakujem za slovo. Pre informovanosť tu prítomných a verejnosti by som chcel povedať, že som sa predošlých dvoch hlasovaní, kde išlo o personálne zmeny, nezúčastnil, práve preto, čo som pred chvíľou povedal, že nepovažujeme to za zdravé, že v jednotlivých orgánoch mestských spoločností sú poslanci a zamestnanci mestského úradu. To len pre ozrejmienie, že prečo som nehlasoval. A mojou otázkou je, či sa urobili nejaké kroky v súvislosti so semaforom pri križovatke Kaufland. Jeden z obyvateľov to tvrdil, že vraj počul aj o takom variante, že tam bude trojprúdová cesta. Nevieť odkiaľ to má, tiež som sa prekvapil, je taký plán?

Béla Keszegh – prebehlo už niekoľko rokovaní v tejto veci. Je to veľmi nešťastná konštelácia, keďže vlastníkom semaforu je Tesco, ktoré veľakrát nie je ochotné spolupracovať ani pri nastavení alebo regulovaní tohto semaforu, jedine na požiadanie štátnej polície. Polícia zase hovorí, že nie toto je hlavný problém, ale napriek tomu sa snažíme o to, aby tento semafor bol častejšie vypnutý. Bola jedna iniciatíva, v tejto súvislosti som aj ja bol v Bratislave na SSC ešte počas predošlého ministra. Predmetom tejto iniciatívy bolo rozšírenie tejto cesty k čomu boli vyhotovené aj výkresy. My sme s týmto išli do Bratislavy, kde neboli voči týmto návrhom veľmi otvorení. Odvtedy tam už



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nastala personálna zmena, môžeme sa opäť o to pokúsiť, ale, teraz, v prvom rade, v čom sa nám podarilo napredovať, za čo patrí vďaka aj pani poslankyni Matejičkovej, takisto pánovi poslancovi Rumanovi, ktorí sa takisto angažovali v tejto veci, je vo veci kruhového objazdu pri Ižianskej ceste a obnova Vážskeho mosta, lebo je v katastrofálnom stave. Tieto investície si vyžadujú nemalé finančné prostriedky, ale keď sa v tejto veci neurobí nič, môže to spôsobiť kolaps pri vstupe do mesta na severnej časti.

Anton Marek – pán primátor, dovoľ mi, aby som sa vo svojom mene aj v mene poslancov poďakoval za to, že si si našiel čas a vybavil si, aby sme mali poslanecké preukazy, ktorých používanie bude mať význam, pretože nie všetci obyvatelia poznajú poslancov

K bodu číslo 22 – Záver

Béla Keszegh – ďakujem všetkým za účasť, vidíme sa na Vínnom korze, Ondrejskom jarmu a iných akciách, ktoré bude organizovať aj mestské kultúrne stredisko. Bohatý program chystáme aj na adventné obdobie, aj špeciálne prekvapenie, a nakoľko mesto na to finančné prostriedky nemá, tak to bude v spolupráci so sponzormi a podnikateľmi. Ešte raz ďakujem a prajem všetkým pekný večer.

Ukončenie zasadnutia mestského zastupiteľstva o 17:16 hod.

V Komárne 26. septembra 2024

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia :

- MUDr. Attila Horváth

- Dávid Kovács

Zapísala: Anna Szabóová



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- prijaté uznesenia,
- pozmeňujúce návrhy poslancov,
- hlasovacie lístky z tajného hlasovania k bodu č. *TE-705/2024 Návrh na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno,*
- prijaté VZN,
- hlasovania poslancov
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.

