



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo písomnosti: 4502/1991/PRI/2025

Komárno 13. 02. 2025

ZÁPISNICA

ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 13. FEBRUÁRA 2025

K bodu číslo 1 – Otvorenie

16. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.00 hod. otvoril a viedol **Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno** za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Zsolt Feszty, MUDr. Szilárd Ipóth, MUDr. Gabriela Valacsai Filkóová.

Neskorší príchod oznámili: Mgr. Angelika Kopják.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali - 18 . Primátor skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Annu Szabóovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice:

- JUDr. Štefan Bende
- Mgr. Magdaléna Tárnok.

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1129/2025)

Béla Keszegh – pozmeňujúci návrh k návrhu programu rokovania – na základe odporúčania právnika, ktorý odporučil inú formu prevzatia dvoch automobilov do spoločnosti KN SMART, navrhujem stiahnuť z programu rokovania bod 10b. - *TE-907/2025 Návrh na zvýšenie imania spoločnosti nepeňažným vkladom a zmenu Stanov obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., a namiesto tohto bodu navrhujem zaradiť nový bod rokovania, ako bod 19w. - TE-908/2025 KN SMART SERVIS, s.r.o. – predaj hnutelných vecí., kde by tento majetok prešiel pod KN SMART kúpno-predajnou zmluvou.*



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 2/:

PN primátora mesta Bélu Keszegha k návrhu programu rokovania

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 3/:

návrhu programu rokovania spolu s prijatým pozmeňujúcim návrhom

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1130/2025)

(Pozn.: Poradie bodov programu zasadnutia sa mení v závislosti od prijatých nových bodov programu rokovania.)

Program 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správy hlavného kontrolóra
5. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno
6. Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy - Egressy Béni
7. Návrh na Zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS - vyúčtovacie faktúry
8. Návrh na Zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS - rekonštrukcia detského bazéna
9. Správa nezávislého audítora – KN SMART SERVIS, a.s.
10. Žiadosti a návrhy spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.
11. Žiadosti a návrhy vo finančných
12. Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb 2021-2025 za rok 2024
13. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2025
14. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
15. Žiadosti a návrhy na úseku športu
16. Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 16/2024 o určení názvu ulíc v mestskej časti Hadovce v meste Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

17. Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č./2025 o určení názvu ulice v novej obytnej zóne v mestskej časti Hadovce v meste Komárno
18. Návrh na schválenie VZN mesta Komárno č./2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 15/2024
19. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
20. Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno
21. Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 4Q 2024
22. Návrh na zmenu Štatútu Mestskej polície v Komárne
23. Rôzne
24. Záver

K bodu číslo 2 Interpelácie a otázky

Béla Keszegh – poprosil by som každého, kto žiada písomnú odpoveď na interpeláciu, aby svoju interpeláciu odovzdal písomne.

Tárnok Magda – chcela by som sa opýtať, či mesto vie niečo urobiť vo veci odstránenia vrakov áut na Ulici Gergelya Czuczora v Robotníckej štvrti. Majiteľ tam zomrel, preto sa pýtam, či by mesto v tejto veci nemohlo zakročiť nejakým spôsobom.

Béla Keszegh – je to už dlhšiu dobu ťahajúci sa problém. Poprosím náčelníka mestskej polície a jeho zástupca, aby sa za tým pozreli.

Alexander Tóth (náčelník mestskej polície) - s odstraňovaním vrakov z okolia sa už začalo, približne pred dvoma týždňami. Včera som sa tam bol pozrieť, pred domov boli ešte tri autá, ale postupne sa odstraňujú.

Imre Andruskó – opäť ma oslovili obyvatelia v Bene, ktorí pocitovo separujú odpad, či by sa nemohol zaviesť čipový systém na váženie odpadu a nemuseli by odvážať odpad týždenne, ale len dvojtýždenne alebo trojtýždenne a tým by sa znížil aj poplatok za komunálny odpad. Viem, že mesto nie je v ľahkej situácii, ale chcel som tlmočiť túto požiadavku, resp. preveriť to v spoločnosti KN SMART. Pretože ten, kto poctivo separuje odpad, v smetnej nádobe dosahuje odpad 5, 10 cm. Ďalšia interpelácia sa týka 7. sídliska. Viackrát si sa už, pán primátor, vyjadril, že uvažujete nad spoplatnením parkoviska na tomto sídlisku. Sú obyvatelia, ktorí by privítali túto iniciatívu, pretože je veľa áut a málo parkovacích miest. Na toto by som sa chcel opýtať, že kedy bude tento materiál predložený na zastupiteľstve. Viem, že na tom pracujete, minulý rok k tomu bolo niekoľko stretnutí, aj my sme boli pozvaní. Tretia interpelácia sa týka cintorína – na zasadnutí rady si, pán primátor, stiahol tento materiál, úplne to chápem, povedal si, že by si chcel zvolať jedno stretnutie, kde by boli zástupcovia cirkvi a obyvatelia, len by bolo dobré, keby to tu odznelo, pretože viacerí mi hovorili, že chceli prísť na zasadnutia zastupiteľstva, pretože by boli radi, keby sme sa s týmto zaoberali. Ja som im naznačil, že zastupiteľstvo sa skrz toto dostalo do veľmi nešťastnej situácie, Čierny Peter je v našich rukách, ale nie my môžeme za to. A zaujímavé je, že viacerí nás berú na zodpovednosť za také, za čo ani nebudem hlasovať. Nevie, či je to pravda, niektorí hovoria, že dostali výzvu – poviem



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

príklad, v roku 2021 pochovali svojho príbuzného, vyplatili na 10 rokov nájom za hrobové miesto, a teraz dostali výzvu, aby opäť zaplatili nájomné na 10 rokov. Ja som im povedal, že my s týmto nemáme nič spoločné, toto rieši prevádzkovať, ale verte mi, že toto takto rezonuje. Je dosť ťažké si o mne predstaviť, ale chodím ku kaderníčke a aj tam to bola téma, bolo by dobré keby sme sa s tým zaoberali. Ešte raz, chápem, pán primátor, že prečo si stiahol tento materiál, len by bolo dobré, keby to odznelo, ešte na začiatku zasadnutia, že nechcem túto tému „skryť“ chceme sa s ňou zaoberať, len ešte je zopár vecí, ktoré si musíme vyjasniť. A ešte toľko, že by som sa chcel poďakovať pani poslankyni Margit Keszegh, ktorá je tiež členkou mestskej rady, za pozvanie na pamätný deň, ktorý sa bude konať 18. februára. Ďakujem pekne.

Béla Keszegh – čo sa týka nakladania s komunálnym odpadom. KN SMART pracuje na viacerých riešeniach, ktoré by motivovali obyvateľov, len je tu aj taký problém, že na sídliskách je veľmi ťažké merať odpad, tento systém sa môže uplatniť v takých obciach, kde je sídlisko buď veľmi malé alebo vôbec nie je. Chcel by som však upriamiť vašu pozornosť na obec Iža, kde obyvatelia už teraz platia podľa toho, koľko odpadu vyprodukujú a viacerí sa prekvapili, že presne toľko platia, koľko reálne vyprodukujú, obec už nedotuje túto službu a zrazu im táto suma dosť narástla. Čiže v tejto súvislosti môžu nastať aj zaujímavé prekvapenia. Na druhej strane povedať aj to, že najnepohodľnejší faktor odpadu, je ten ľudský, nakoľko viacerí sa poťažovali aj na to, že ako náhle zaviedli tento systém, odpad si nájde aj iné cesty, čiže niektorí vyhodia odpad do kontajnerov na sídliskách, aby si udržali svoje množstvo. Sú také miesta, kde pália odpad, ba dokonca dôsledkom toho vzrástol počet nelegálnych skládok. Viem, že to nerobí väčšina obyvateľov, ale treba rátať s tým, že takéto opatrenie má aj tieto vedľajšie účinky. Snažíme sa hľadať to najlepšie riešenie tým, že separujeme a každému umožniť, aby separoval – preto stavíme nové kontajnerové stanovištia, sústavne rozširujeme aj kompostáreň. Bezplatne dáme obyvateľom kompost, mulč, podporujeme školy, inštitúcie ako len vieme. Je to dosť ťažké, a bolo by dobré keby tu zvíťazil zdravý rozum a každý by spolupracoval. Ten poplatok – minulý rok to bolo 39 eur, tento rok je vyšší, nepokrýva náklady. Ešte aj teraz, nie malou čiastkou, musí mesto dotovať túto službu zo spoločnej kasy. Keby sme teraz prešli na ten systém, ako je v Iži, tak by sme museli ešte viac zvýšiť poplatok, pretože je to dosť jav, kde stále novšie a novšie pravidlá a predpisy, čo stojí peniaze. Ja však verím, že aj obyvatelia vidia, že za posledné roky sme zriadili nový zberný dvor, kompostáreň, rozširuje sa vozový park spoločnosti KN SMART. Za uplynulých 6 rokov sme za viac ako milión eur postavili nové kontajnerové stanovištia, čiže nie málo peňazí vraciame späť do tohto a ja verím, že aj obyvatelia budú partnermi v tom, že spoločne budeme držať na uzde tieto výdavky, pretože odpadu je čoraz viac, a jeho odvoz je čoraz drahší. Skúmame aj túto možnosť a sme radi, že v časti Bene takto dobre separujú odpad. Ďakujeme za spoluprácu. Čo sa týka parkovania, môžem povedať len to isté, čo som povedal na poslednom zasadnutí zastupiteľstva, že zavedieme tento systém v prvom polroku. Reakcie budú iste veľmi silné, všade kde takýto systém zaviedli sa tomu nevyhli. Ako náhle sa toto niekoho viac neprijemnejšie týka, vytvára facebookove skupinky a ide protestovať, pretože ak skutočne chceme urobiť poriadok v parkovaní, tak budú aj nespokojní obyvatelia, ktorí tam majú služobné vozidlá, dodávky, ale najmä tí budú nespokojní, ktorí ani nemajú trvalý pobyt v Komárne. To sú tí, ktorí momentálne neplatia ani cent za odvoz odpadu a pritom odvážame aj ich odpad. To sú tí, po mesto



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nedostane ani cent z podielových daní, ale dostane ich nejaká obec a pritom využívajú všetky služby, ktoré poskytuje mesto, takisto by chceli nové cesty, chodníky s tým, že za nich dostáva nejaká iná obec dane, a parkujú tam svojimi autami tak, že tam nemajú trvalý pobyt. A tento systém poukáže aj na toto. Momentálne odhadujeme, že takýchto obyvateľov máme okolo 1000 až 2000. A teraz nech si každý vypočíta, že koľko je to peňazí, len čo sa týka odpadového hospodárstva, od ktorých mesta odpadne, a vyplatia to za nich ostatní Komárňania. Čiže snažíme sa o zavedenie spravodlivého systému, ktoré ho cieľom je, aby každá rodina si mohla večer v pohode zaparkovať jedno auto. Sídliisko patrí obyvateľom, nie služobným autám, nie taxíkom, nie dodávkam. Samozrejme sa však snažíme aj o vytvorenie záchytných parkovísk, aby sme mohli vyhovieť aj takýmto požiadavkám. Nie je to ľahké, pretože chceme, aby sa tam zachovali aj zelené plochy, dopravný inžinier mal tiež ťažkú úlohu s vyznačením zón, ide tu o parkovacie automaty, dopravné značenia a vhodná infraštruktúra na kontrolu a preto sa to naťahuje, ale myslím si že v apríli alebo najneskôr v júni tento materiál predložíme zastupiteľstvu. Počítam s tým, že to vyvolá v obyvateľoch búrlivé emócie, všade, kde zaviedli tento systému tomu v prvom roku čelili, ale potom si to už väčšina pochvaľovala. Je na nás, aby sme išli do toho, pretože budeme mať jasno aj v tom, že tí, ktorí chcú bývať v Komárne, my tomu veľmi budeme radi, ale tak potom aj oni nech prispievajú k spoločným veciam, pretože takto to bude korektné. Tak nech je Komárňan, a aj pre neho sa budeme snažiť urobiť všetko čo je v našich silách.

Cintorín je veľmi citlivá téma, ale urobíme všetko pre to..., teraz odcestoval pán kanonik, aj preto som v tejto veci nepostúpil ďalej, aj napriek mojím snahám. Ja pochopím aj obyvateľov urobíme všetko pre to, aby sme zastupovali ich záujem. V podstate tu nejde o spor medzi obyvateľmi a poslancami. Tu z našej strany ide jednak o to, aby sa cintorín rozvíjal, chvalabohu za posledný rok tam bolo toľko investícií, ako predtým asi nikdy, jednak je tam jeden prevádzkový poriadok, a tretia vec, lebo nie so samotným prevádzkovým poriadkom je problém, ale s tým, že túto zmenu si najviac odnesú obyvatelia a toto je potrebné vyriešiť. Bolo by tu jedno veľmi jednoduché riešenie – bývalý prevádzkovateľ nech odovzdá zoznamy a tie poplatky, ktoré dopredu vyzbieral, vyplatí novému prevádzkovateľovi. A problém by bol okamžite vyriešený. Zo strany cirkvi som dostal informáciu, že to pôjde súdnou cestou. Budeme ich podporovať vo všetkom, aby sme hájili záujmy obyvateľov. My urobíme všetko pre to, aby sa v blízkej budúcnosti uskutočnilo stretnutie s verejnosťou na fare, pretože nie mesto je majiteľom cintorína, ale cirkev. Cirkev uzavrela zmluvu s predošlým prevádzkovateľom a aj s novým prevádzkovateľom. A poprosím obyvateľov, aj novinárov, poslanci sú vo veľmi nepohodlnej situácii, pretože ani len nemôžu meniť tento prevádzkový poriadok, ktorý nám bol predložený ako návrh, a práve preto čakáme na stanovisko cirkvi, či odporúča prijať tento prevádzkový poriadok alebo neodporúča ho prijať. Ale mojím cieľom je najmä to, aby bol v katolíckom cintoríne poriadok. Ide o 7500 hrobov, o 7500 rodín komárňanských rodín. Každý sa snaží o to, aby sa zrodilo riešenie. Ako náhle sa vráti pán kanonik, budem s ním rokovať. O Jókaiho pamätnom roku ešte bude reč neskôr, k tomu sa vrátim vtedy.

Péter Korpás – ďakujem za slovo. Oslovil ma obyvateľ Novej Stráže, je pravda, že to nie záležitosť mesta, lebo ide o cestu, ktorá patrí pod správu štátu. Opýtal sa ma, že kedy plánujú dokončiť značenie cesty, nie sú tam označené ani priechody pre chodcov. Viem, že my na to nevieme dať odpoveď, ale bo by som rád, keby si v tejto veci oslovil



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

kompetentných. A jeho druhou otázkou je, že ako môže požiadať o to, aby bolo viac priechodov pre chodcov.

Béla Keszegh – tento dotaz sa dostal aj ku mne, a postúpili sme ho Slovenskej správe ciest. Pán Kováč aj sformuloval tento list, na ktorý sme dostali odpoveď, že oni už majú na to vyhotovený dopravný projekt, ktorý prešiel riadnym verejným obstarávaním, čiže už nemôžu na ňom nič meniť. Problematické je aj to, že podľa súčasných predpisov ku každému priechodu musia osadiť aj verejné osvetlenie, čo by navýšilo náklady o viac tisíc eur. Dopredu nám povedali, že toto určite nebudú môcť zrealizovať. Snažíme sa túto vec aj naďalej riešiť, sme v kontakte so Slovenskou správou ciest čo sa týka aj obnovy sklápacieho mosta, vytvorenia kruhového objazdu pri Ižianskej ceste, takisto čo sa týka obnovy Vážskeho mosta, s Finančnou správou sme v kontakte tiež, čo sa týka zábradlia na hraničnom priechode. Z času na čas sa snažíme na tieto nedostatky upozorniť. Interpelácia je opodstatnená a pracujem na odstránení týchto nedostatkov.

Béla Keszegh – prepáčte, v úvode zasadnutia som sa neopýtal, či potrebuje niekto úradného tlmočníka. Ak by niekto potreboval, nech sa ozve. Na každé zasadnutie zabezpečíme úradného tlmočníka.

K bodu číslo 3 - TE-854/2025 Správa o plnení uznesení

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.1.2025 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zrušenie uznesenia č. 1090/2024 - Referát nájomného bývania Majetkovo-právneho odboru MsÚ Komárno navrhuje zrušiť uznesenie č. 1090/2024 k návrhu na prenájom mestského bytu z 15. zasadnutia MZ konaného dňa 12.12.2024 z dôvodu neprevzatia prideleného bytu.
3. návrh na zmenu uznesenia č. 833/2024 – Oddelenie strategického plánovania navrhuje zmenu uznesenia č. 833/2024 k schváleniu finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Nákup technického vybavenia na zefektívňovanie odpadového hospodárstva v Komárne“ z 13. zasadnutia MZ konaného dňa 26.9.2024.
V zmysle žiadosti Ministerstva životného prostredia SR do uznesenia je potrebné doplniť kód žiadosti NFP401202FPP6 a nasledovnú formuláciu: *Štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí NFP.*

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrhy na uznesenia.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 4/:

návrh uznesenie k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1090/2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1131/2025)

/Výsledok hlasovania č. 5/:

návrh na uznesenie na zmenu uznesenia č. 833/2024 k schváleniu finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu: „Nákup technického vybavenia na zefektívňovanie odpadového hospodárstva v Komárne“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1132/2025)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.1.2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1133/2025)

K bodu číslo 4 – Správy hlavného kontrolóra

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór mesta

4a.

TE-867/2025 Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy mesta Komárno za rok 2024

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024 predkladám mestskému



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Útvar hlavného kontrolóra MsÚ v Komárno v priebehu hodnoteného obdobia vykonával kontrolnú činnosť v rozsahu, ktorý mu vyplýva z príslušných ustanovení zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Na I. polrok 2024 bolo uznesením MZ v Komárne č. 435/2023 dňa 14.12.2023 schválených nasledovných 6 kontrol:

1. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta Komárno za rok 2023.
2. Následná kontrola plnenia opatrení odstránenia nedostatkov zistených kontrolou č. 08/ÚHK/2023 zo dňa 22.08.2023 u kontrolovaného subjektu Základnej škola Rozmarínová ul. č. 1, 945 01 Komárne, IČO: 37 86 11 31 - Školská jedáleň.
3. Kontrola inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov, vyradovania a likvidácie majetku mesta Komárno.
4. Kontrola hospodárenia s majetkom mesta Komárno – prenájom nebytových priestorov a pozemkov.
5. Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku vedenia pokladničnej agendy Mesta Komárno, MsÚ Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525.
6. Kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne záväzných predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom, vedenie účtovníctva a mzdového účtovníctva, plnenia a čerpania rozpočtu, na úseku dodržiavania zákonníka práce a pracovnoprávných predpisov v pracovnoprávných vzťahoch, kontrola povinného zverejňovania informácií, kontrola dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní, kontrola interných predpisov a plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole č. 03/ÚHK/2021 u kontrolovaného subjektu Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho, Hradná č.1, 945 01 Komárno, IČO:00 059 994.

Na základe požiadavky primátora mesta Komárno č. 4889/2139/PRI/2024 zo dňa 09.02.2024

v súlade s § 18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná nasledovná ďalšia kontrola:

Kontrola prevádzkovania termálnych vrtov M1, M2 a M3, nachádzajúcich sa v areáli termálneho kúpaliska v Komárne, ktorého prevádzkovateľom je COMORRA SERVIS, Športová ul. 2599/1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 a to najmä z hľadiska hospodárnosti a

efektívnosti ich využívania, legality a právnych úkonov s nimi súvisiacimi.

Na II. polrok 2024 boli schválené nasledovných 6 kontrol:

1. Kontrola vybavovania petícií v podmienkach mestskej samosprávy.
2. Kontrola vybavovania sťažností a podnetov občanov v podmienkach mestskej samosprávy.
3. Kontrola hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a nakladania s majetkom mesta v Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno.
4. Kontrola hospodárenia s nájomnými bytmi a bytovými priestormi vo vlastníctve mesta Komárno.
5. Kontrola vedenia pokladne a nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Komárno.
6. Kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku personalistiky, odmeňovania zamestnancov a mzdového účtovníctva v Základnej škole Móra Jókaiho s v.j.m., Ul. Mieru 2, Komárno.

O výsledku všetkých kontrol boli mestskému zastupiteľstvu predložené informatívne správy.

VÝKON INEJ ODBORNEJ ČINNOSTI

V súlade so zákonom o obecnom zriadení v roku 2024 boli spracované a predložené nasledovné správy a stanoviská:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

1. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023 ktorá bola v zákonnej lehote predložená na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.
 2. Odborné stanovisko k návrhu Záverečného účtu mesta Komárno z rok 2023
 3. Odborné stanovisko k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2025–2027
- Boli vypracované 3 odborné stanoviská k prijatiu úveru.
Ďalej bol predložený do zastupiteľstva Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 a Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.

PREŠETROVANIE PODNETOV

Prijatím zákona č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a následne schválením

Smernice č. 2/2015 o vybavovaní podnetov súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti s účinnosťou od 17.07.2015 pribudla ďalšia povinnosť hlavnému kontrolórovi priamo

zo zákona a to, evidencia a prešetrovanie uvedených podnetov protispoločenskej činnosti. V súvislosti s tým bola zriadená aj e-mailová adresa podnety@komarno.sk na prijímanie podnetov a to kedykoľvek 24 hodín denne. Od 01.10.2015 bola zverejnená na úradnej tabuli

a webovej stránke mesta Smernica o podávaní a preverovaní oznámení protispoločenskej činnosti s označením zodpovednej osoby a spôsob podávania podnetov Komárno v súlade

s ustanoveniami § 11 ods. 3 a ods. 5 zák. č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre všetkých zamestnancov obvyklým spôsobom a pre zamestnancov prístupné bežne dostupným spôsobom (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/01/Smernica-č.-5-2019-protispolocenska-cinnost.pdf>) Novela zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., ktorá je účinná od 1. júla 2023, priniesla okrem iného povinnosť zamestnávateľov – orgánov verejnej moci, ktoré zamestnávajú najmenej 5 zamestnancov, prijať vnútorný systém preverovania oznámení alebo ak ho už majú, bolo potrebné ho zosúladiť s prijatou novelou. V novej Smernici č. 2/2023 o podávaní a preverovaní oznámení protispoločenskej činnosti je podrobnejšia úprava postupu pri oznamovaní protispoločenskej činnosti u zamestnávateľa, ktorým je Mesto Komárno a rozpočtové a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno. Mesto Komárno podľa § 10 ods. 5 zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnilo označenie zodpovednej osoby a spôsoby podávania oznámení, aj e-mailovú adresu oznamenia@komarno.sk, na ktorú je možné podávať podnety kedykoľvek 24 hodín denne. V roku 2024 neboli podané žiadne podnety.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 7/:

návrh na uznesenie k súhrnnej správe o hlavného kontrolóra za rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1134/2025)

4b.

TE-866/2025 Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá:

1. Informatívna správa o kontrole č. 11/2024, predmetom ktorej je kontrola hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a nakladania s majetkom mesta v Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno a kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole č. 4/ÚHK/2020 u kontrolovaného subjektu Základná škola s VJM Ul. práce č. 24, 945 01 Komárno, IČO: 37861191.
2. Informatívna správa o kontrole č. 12/2024, predmetom ktorej je kontrola vedenia pokladne a nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Komárno.
3. Informatívnu správa o kontrole č. 13/2024, predmetom ktorej je kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku personalistiky, odmeňovania zamestnancov a mzdového účtovníctva v Základnej škole Móra Jókaiho s v.j.m., Ul. Mieru 2, Komárno.
4. Informácia o stave prebiehajúcich kontrolách ku dňu 06.02.2025.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 8/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1135/2025)

4c.

TE-890/2025 Informatívna správa o kontrole prevode nehnuteľného majetku mesta Komárno za rok 2024

V zmysle § 18f ods. 1 písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka;



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na vedomie Informatívna správa o kontrole č. 01/2025, predmetom ktorej bola Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta Komárno za rok 2024.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1136/2025)

K bodu číslo 5 - TE-852/2025 Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia pre seniorov

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie odpisu nevymožiteľných pohľadávok v celkovej sume: 12 483,74 eur.

Rozpis pohľadávok:

1/ **H. M.** - Uznesenie Okresného súdu Komárno č. 10D/38/2023-45, Dnot. 105/2023 s nadobudnutím právoplatnosti 01.05.2024 – výška pohľadávky **9 933,27 eur**

H. M. bola klientkou ZpS od 13.7.1999 do 18.3.2023. Od roku 2011 jej príjem nepostačoval na úhradu za poskytované sociálne služby. ZpS Komárno komunikovalo s hlavným kontaktom – dcérou E. N., ktorá opakovane uviedla, že je na invalidnom dôchodku a nevie doplácať za sociálne služby jej matky.

2/ **J. Sz.** – Uznesenie Okresného súdu Komárno č. 5D/207/2023-39, Dnot. 23/2024 s nadobudnutím právoplatnosti 16.11.2024 – výška pohľadávky **2 550,47 eur**.

J. Sz. bola klientkou ZpS od 15.10.2010 do 13.12.2023. Od 18.3.2022 jej príjem nepostačoval na úhradu za poskytované sociálne služby.

ZpS Komárno obom prijímateľom sociálnej služby pravidelne písomne oznamovalo výšku nedoplatku za poskytované sociálne služby a zároveň vyzývalo na vyrovnanie nedoplatku. Obe klientky sa snažili splácať nedoplatok mesačne v rôznych sumách. Zároveň ZpS Komárno písomne žiadalo Obecný úrad Zlatná na Ostrove, kde mala p. J. Sz. trvalý pobyt, o mesačný príspevok, avšak neúspešne.

Pohľadávky Zariadenia pre seniorov Komárno sa stali nevymožiteľnými, čoho dôkazom sú aj právoplatné uznesenia Okresného súdu Komárno vo veciach dedičstva po nebohých klientoch zariadenia, ktorí zanechali majetok nepatrnej hodnoty alebo boli nemajetní.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ZpS sa pokúsilo svoje pohľadávky riadne uplatniť v dedičských konaniach.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje návrh schváliť.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku zo dňa: 28.01.2025

Hlasovanie: 6-0-0

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.01.2025

Hlasovanie: 6-0-0

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 05.02.2025

Hlasovanie: 6-0-0-0

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 10/:

návrh na uznesenie na odpis nevymožiteľných pohľadávok RO - Zariadenie pre seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1137/2025)

K bodu číslo 6 - TE-862/2025 Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK

Žiadosť o zvýšenie príjmov a výdavkov, z dôvodu príjmu preplatku z vyúčtovania plynu a elektrickej energie za rok 2024 v celkovej výške 13 977,81 eur, prijatých nasledovne:

- a) Na základe vyúčtovacej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 8434393762, zo dňa 15.01.2025, od organizácie SPP a.s.– odber spotreby plynu za obdobie 1.1. 2024-31.12.2024, preplatok v sume 12 937,37 eur,
- b) Na základe vyúčtovacej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 8434393763, zo dňa 15.01.2025, od organizácie SPP a.s.– odber spotreby plynu za obdobie 1.1. 2024-31.12.2024, preplatok v sume 931,85 eur,
- c) Na základe vyúčtovacej faktúry za dodávku elektriny pod číslom 2240046226, zo dňa 06.01.2025, od Energie 2 a.s.– odber spotreby elektrickej energie, preplatok v sume 108,59 eur.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie - Hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady – Hlasovanie: Hlasovanie 6-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 11/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1138/2025)

K bodu číslo 7 - TE-893/2025 Návrh na Zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – vyúčtovacie faktúry

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Žiadosť o úpravu rozpočtu na rok 2025 - zvýšenie príjmov a zvýšenie výdavkov z dôvodu vyúčtovacích faktúr, podľa priloženej žiadosti, vo výške 29 042,82 eur.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie - Hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady – Hlasovanie: Hlasovanie 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 12/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1139/2025)

K bodu číslo 8 – TE-888/2025 – Návrh na Zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – rekonštrukcia detského bazéna

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Žiadosť o úpravu rozpočtu na rok 2025 - presun medzi položkami z dôvodu nevyhnutnej rekonštrukcie detského bazéna na termálnom kúpalisku.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie - Hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady – Hlasovanie: Hlasovanie 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1140/2025)

K bodu číslo 9 – TE-865/2025 Správa nezávislého audítora - KN SMART SERVIS, a.s.

Predkladateľ: Ing. Marián Molnár, generálny riaditeľ spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 678/2024 zo dňa 27.06.2024 schválilo vykonanie účtovného auditu v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. za rok 2023 a v nasledujúcich rokoch na náklady spoločnosti. Následne dňa 01.07.2024 Mesto Komárno ako jediný akcionár spoločnosti vydalo rozhodnutie, ktorým sa schválilo vykonanie účtovného auditu v zmysle uznesenia 678/2024.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1079/2024 zo dňa 12.12.2024 schválilo audítora obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660 a to GernerAudit, spol. s r.o., so sídlom Šafárikova 65, 048 01 Rožňava, IČO: 31 681 301 ako auditorskú spoločnosť na výkon účtovného auditu spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. za roky 2023, 2024 a 2025. Následne dňa 13.12.2024 Mesto Komárno ako jediný akcionár spoločnosti vydalo rozhodnutie, ktorým schválilo vykonanie účtovného auditu v zmysle uznesenia 1079/2024.

Auditorská spoločnosť GernerAudit, spol. s r.o. predložila obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. Správu nezávislého audítora zo dňa 18.12.2024, ktorú v prílohe predkladáme.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.01.2025: pomer hlasovania: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.02.2025: pomer hlasovania: 6-0-0-0.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://novy.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20240601>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 14/:

návrh na uznesenie k Správe nezávislého audítora - KN SMART SERVIS, a.s. (stav k 31.12.2023)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1141/2025)

K bodu číslo 10 – Žiadosti a návrhy spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Predkladateľ: Ing. Marián Molnár, generálny riaditeľ spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

10a.

TE-905/2025 Zosúladenie údajov zapísaných v stanovách KN SMART SERVIS, a.s.

Jediným zakladateľom a spoločníkom obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sa, Vložka č. 10555/N, je Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1080/2024 zo dňa 12.12.2024 bol schválený návrh na zmenu Stanov spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. a to konkrétne došlo k rozšíreniu Článku 2 Predmet podnikania nasledovnými činnosťami:

- Opracovanie drevnej hmoty, výroba komponentov z dreva a výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku a slamy,
- Výroba a hutnícke spracovanie kovov, výroba a opracovanie jednoduchých kovových výrobkov,
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- Pravidelná kontrola detského ihriska,
- Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo.

Nakoľko v zmysle § 187 ods. 2 Obchodného zákonníka na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o zmene stanov, sa musí sa vyhotoviť notárska zápisnica, dňa 19.12.2024 na Notárskom úrade v Komárne JUDr. Katarínou Nagyovou, notárkou bola spísaná Notárska zápisnica č. N 1267/2024, NZ 61617/2024 o rozhodnutiach jediného akcionára o rozšírení predmetu podnikania a o schválení nového znenia stanov. Následne po predložení notárskej zápisnice na zápis zmien v Živnostenskom registri SR Okresný úrad Komárno, odbor živnostenského podnikania nezapísal do živnostenského registra v rámci predmetu podnikania činnosť „Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo“ s odvolaním sa na duplicitu údajov doteraz povolených činností – poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve.

Za účelom zosúladenia údajov zapísaných v Stanovách spoločnosti a Živnostenskom registri SR sa predkladá návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť návrh uznesenia.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://novy.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20240601>

<https://novy.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/455/20240715>

https://www.minv.sk/swift_data/source/verejna_sprava/zivnostenske_podnikanie_ozp2/Zoznam%20odporucanych%20oznaceni%20volnych%20zivnosti.pdf

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 15/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1142/2025)

K bodu číslo 11 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

11a.

TE-858/2025 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2024

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2024.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.02.2025:

Hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 16/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1143/2025)

11b.

TE-868/2025 Návrh kapitálových výdavkov na rok 2025

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mestský úrad navrhuje pokračovať v investíciách začatých v predchádzajúcich rokoch, ako napr. výstavba parkovísk, rozvoj cyklistickej infraštruktúry, rozvoj odpadového hospodárstva, zníženie energetickej náročnosti verejných budov. Materiál obsahuje návrh investičných akcií – rozpis kapitálových výdavkov Mesta Komárno na rok 2025.

Vo väčšine prípadov sa jedná o investície začaté v r. 2024 a o spoluúčasti dotácií. V roku 2025 mesto plánuje čerpať finančné prostriedky zo zdrojov UMR Nové Zámky – Komárno a projekty z Programu Slovensko sú s 8%-nou spoluúčasťou.

Rekonštrukcia kontajnerových stanovišť - dokončenie z r. 2024

Vybudovanie transformovne – Pevnosť – elektrina v Pevnosti

Obnova bytového domu- Gazdovská 4-6 -ŠFRB - Bytový fond

Obstarávacie náklady stavby vo výške 367 681,14 eur v nasledovnom členení:

- Odstránenie systémovej poruchy balkónov a súvisiace práce: 47 418,39 eur

- Zateplenie bytového domu: 320 262,75 eur

Spôsob financovania obnovy bytovej budovy:

a. úverom zo ŠFRB do výšky 309 479,75 eur

b. a vlastnými finančnými prostriedkami do výšky 58 201,39 eur

PD zateplenie budovy náj.bývania - bývalá OSP - Bytový fond

PD - príprava obnovy bytových domov - Bytový fond

Vypracovanie PD-útulok – dokončenie z r. 2024

Zníženie energetickej náročnosti budovy MP – neúspešný projekt, plánovaná realizácia z vlastných zdrojov

Technické vybavenie - rozvoj odp. hosp. – spoluúčasť žiadosti o dotáciu v rámci UMR

Modernizácia ZŠ s VJM, Ul. práce 24 - spoluúčasť žiadosti o dotáciu v rámci UMR

Revitalizácia medzibl. priestorov - sídlisko IV. (vodozádržné + zelené opatrenia) - spoluúčasť žiadosti o dotáciu v rámci UMR

Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ – neúspešný projekt, plánovaná realizácia z nevyčerpaného úveru a z vlastných zdrojov

Revitalizácia parkov - spoluúčasť žiadosti o dotáciu v rámci UMR

Rozvoj odpadového hospodárstva - spoluúčasť žiadosti o dotáciu v rámci UMR



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

SMART projekt - spoluúčasť žiadosti o dotáciu v rámci UMR
Rozvoj športovej infraštruktúry - skate, pumptrack - spoluúčasť žiadosti o dotáciu v rámci UMR

Ihrisko K-park - príprava terénu na ihrisko získané od Kauflandu

Revitalizácia Nám. M.R.Štefánika (vlastné zdroje) – dotácia získaná v r. 2024 od MF SR

Navrhované investičné akcie sú obsiahnuté v tabuľke č.1, tvoriacej prílohu uznesenia.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: komisia odporúča schváliť návrh uznesenia **(7-0-0)**.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: komisia odporúča schváliť návrh uznesenia **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.02.2025: rada odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 17/:

návrh na uznesenie k návrhu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1144/2025)

11c.

TE-859/2025 Návrh na vyradenie položiek z účtu 042 v zmysle inventarizácie vykonanej k 31. 12. 2023

Predkladateľ: Ing. Igor Kováč, vedúci odboru rozvoja a životného prostredia

Na základe záverov inventarizačnej komisie, ktorá vykonávala inventarizáciu k 31.12.2023 k účtu 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku: - žiadame schváliť vyradenie investícií v celkovej hodnote 85 320,25 eur a v prípade vytvorenej opravnej položky k nedokončeným investíciám tieto zrušiť:

042111 Kultúrne centrum v dôstojníckom pavilóne: 1062,21 eur

Odôvodnenie:

Z účtovného denníka z r. 2006-2007 vyplýva, že na účet 042 boli zaúčtované investície vo výške 11837438,40 Sk a v sledovanom období boli zaradené investície v tej istej výške. Okrem toho sa v účtovníctve na účte 042 pri vytvorení uzávierkových zápisov na strane DAL zaúčtovala čiastka 32000 Sk, uvedená skutočnosť bola v roku 2021 zisťovaná



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a keďže sa k nej nenašli žiadne doklady ani konkrétne záznamy, na základe ktorých by investíciu bolo možné identifikovať, z toho dôvodu DIK navrhuje jej vyradenie.

042159 Prestavba bytového domu – zariadenia opatrovateľskej služby: 20000,00 eur

Odôvodnenie:

Nakoľko na realizáciu projektovej dokumentácie z roku 2019 nie je možné žiadať dotáciu, keďže uvedené zariadenie je plánované vybudovať v inej lokalite v MČ Nová Stráž, DIK navrhuje jej vyradenie.

0421102 Rekonštrukcia bývalej polikliniky: 14700,00 eur

Odôvodnenie:

Jedná sa o projektovú dokumentáciu z roku 2017 podľa ktorej nie je možné zrealizovať investíciu, keďže medzičasom došlo k odpredaju pozemku aj s budovou ktorá mala byť predmetom rekonštrukcie, z toho dôvodu DIK navrhuje jej vyradenie.

04214 PD prestavby bytového domu na zariadenie opatrovateľskej služby: 3812,00 eur

Odôvodnenie:

Nakoľko na realizáciu projektovej dokumentácie z roku 2019 nie je možné žiadať dotáciu, keďže uvedené zariadenie je plánované vybudovať v inej lokalite v MČ Nová Stráž, DIK navrhuje jej vyradenie.

042186 PD na zlepšenie stavu školských kuchýň a jedální: 12160,00 eur

Odôvodnenie:

Projektové dokumentácie z roku 2018 boli prípravnou dokumentáciou na rekonštrukciu kuchýň a jedální. Uvedené investičné náklady nie je možné zaradiť do majetku mesta, keďže kuchyne a jedálne boli odovzdané jednotlivým školám. Z toho dôvodu DIK navrhuje jej vyradenie.

042 220 Rekonštrukcia MK a chodníkov ul. B. Királya: 880,04 eur

Odôvodnenie:

Prostriedky na uvedenú investíciu boli vynaložené ešte pred rokom 2011 a keďže sa k nej nenašli žiadne doklady ani konkrétne záznamy, na základe ktorých by investíciu bolo možné identifikovať, z toho dôvodu DIK navrhuje jej vyradenie.

04271 PD Zateplenie budovy ZpS na Špitálskej: 8472,00 eur

Odôvodnenie:

Prostriedky na uvedenú investíciu navrhujeme bezodplatne previesť na vlastníka budovy. Dôvod - dotáciu na realizáciu PD môže žiadať len vlastník budovy.

04289 Zníženie energ. náročnosti pre MsÚ: 12234,00 eur

Odôvodnenie:

Projektová dokumentácia z roku 2016 – prípravná dokumentácia na dotáciu, ktorá nám nebola pridelená, okrem toho uvedená PD nespĺňa parametre, ktoré vyhovujú platným



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

požiadavkám na energetickú hospodárnosť budov a STN, z toho dôvodu DIK navrhuje jej vyradenie.

042992 Noclaháreň-útulok, Domov na polceste-rekonštrukcia: 12000,00 eur

Odôvodnenie:

Jedná sa o projektovú dokumentáciu z roku 2016 podľa ktorej nie je možné zrealizovať investíciu, keďže medzičasom došlo k odpredaju pozemku aj s budovou, ktorá mala byť prestavaná na noclaháreň, z toho dôvodu DIK navrhuje jej vyradenie.

Stanovisko finančnej komisie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady: odporúča prijať návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 18/:

návrh uznesenia k vyradeniu položiek z účtu 042 v zmysle inventarizácie vykonanej k 31.12.2023

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1145/2025)

11d.

TE-891/2025 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2024/002 – COMORRA SERVIS

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Správna rada Fondu na podporu športu podľa § 15 a nasl. Zákona č. 310/2019 Z.z. o Fonde na podporu športu a o zmene a doplnení niektorých zákonov schválila dňa 12. decembra 2024 a vyhlásila dňa 13. decembra 2024 v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku číslo 2024/002.

Výzva je vyhlásená na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku na projekty podpory športu spočívajúce vo výstavbe, rekonštrukcii a modernizácii športovej infraštruktúry a to za účelom utvárania priaznivých a dlhodobu udržateľných podmienok, nielen pre športovú reprezentáciu SR, ale aj pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti vrátane zdravotne postihnutých občanov.

Mestu Komárno bolo doručené zo strany príspevkovej organizácie mesta COMORRA SERVIS, IČO: 44 191 758 „**Žiadosť o pridelenie účelového príspevku na spoluúčasť projektu – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry.**“



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Do termínu uzavretia uvedenej výzvy plánuje organizácia podať žiadosť o poskytnutie finančného príspevku. Predmetom žiadosti bude rekonštrukcia športovej podlahy, nákup novej LED obrazovky, inštalácia fotovoltaiického zdroja na strechu budovy športovej haly, vybudovanie gumovej ochrannej krytiny na podlahu, nákup AED defibrilátora.

Na základe definovaných podmienkach výzvy je žiadateľ povinný preukázať, že má zabezpečené spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov, pričom je povinný v prípade úspešnosti projektu zabezpečiť spolufinancovanie minimálne vo výške 30% z celkových oprávnených nákladov na projekt.

Financovanie žiadosti:

Celková výška oprávnených výdavkov: 278 500,00 eur

Žiadaná výška spolufinancovania: 84 000,00 eur

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh uznesenia: hlasovanie: **7:0:0**.

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia: hlasovanie: **7:0:0**.

Stanovisko mestskej rady: odporúča schváliť návrh uznesenia: hlasovanie: **7:0:0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 19/:

návrh na uznesenie na spolufinancovanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo:2024/002

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1146/2025)

11e.

TE-892/2025 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Správna rada Fondu na podporu športu podľa § 15 a nasl. Zákona č. 310/2019 Z.z o Fonde na podporu športu a o zmene a doplnení niektorých zákonov schválila dňa 12. decembra 2024 a vyhlásila dňa 13. decembra 2024 v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku číslo 2024/002. Výzva je vyhlásená na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku na projekty podpory športu spočívajúce vo výstavbe, rekonštrukcii a modernizácii športovej infraštruktúry a to za účelom utvárania priaznivých a dlhodobu udržateľných podmienok, nielen pre športovú reprezentáciu SR, ale aj pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti vrátane zdravotne



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

postihnutých občanov. Mesto priebehom trvania predmetnej výzvy chystá a plánuje podať žiadosť o poskytnutie príspevku na základe projektovej dokumentácie s názvom „Multifunkčné ihrisko a modernizácia futbalového ihriska“. Žiadosť o poskytnutie príspevku na základe priorít výzvy bude zameraný na výstavbu nového multifunkčného ihriska s osvetlením a na modernizáciu futbalového ihriska v areály futbalového štadióna v mestskej časti Komárno – Nová Stráž. Nové multifunkčné ihrisko s povrchom umelej trávy rozšíri možnosti štadióna a bude vhodná pre celoročné využitie pre potreby futbalu alebo tenisu. Modernizácia súčasného futbalového ihriska zahŕňa rekultiváciu trávniku, modernizáciu závlahového systému, osadenie nových zariadení ihriska ako futbalové brány, záchytné siete a divácka tribúna. Na základe definovaných podmienkach výzvy je žiadateľ povinný preukázať, že má zabezpečené spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov, pričom je povinný v prípade úspešnosti projektu zabezpečiť spolufinancovanie minimálne vo výške 30% z celkových oprávnených nákladov na projekt.

Financovanie žiadosti o poskytnutie príspevku sa delí nasledovne:

Celková výška oprávnených výdavkov: 195 518,78 eur

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 58 656,00 eur

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia - 7:0:0.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta – hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia - 6:0:0.

Stanovisko mestskej rady - hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia - 7:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 20/:

návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „Multifunkčné ihrisko a modernizácia futbalového ihriska“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1147/2025)

K bodu číslo 12 – TE – 853/2025 Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb 2021-2025 za rok 2024

Predkladateľka: PhDr. Adriana Konczová, vedúca odboru sociálnych vecí

Na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 10. decembra 2020 bol uznesením č. 1058/2020 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2021-2025 v súlade so strategickým dokumentom PHSR mesta Komárno na roky 2015-2022 a Konceptiou rozvoja sociálnych služieb v regióne Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2018 -2023 a Dodatkom č. 1 ku Konceptii rozvoja sociálnych služieb v regióne Nitrianskeho samosprávneho kraja na



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

roky 2018 - 2023 a na základe zistených poznatkov z realizovanej analýzy poskytovateľov sociálnych služieb na území mesta, analýzy požiadaviek obyvateľov Komárna, analýzy nového prieskumu. KPSS sa nachádza na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2021-2025. Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2021-2025 za rok 2024 tvorí prílohu materiálu.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje brať na vedomie správu o vyhodnotení.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku zo dňa: 27.01.2025:

Hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 05.02.2025: Hlasovanie: 7-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

návrh na uznesenie k Hodnotiacej správe Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2021- 2025 za rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1148/2025)

K bodu číslo 13 – TE – 855/2025 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2025

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území mesta sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktorý je mestu pridelený zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovení § 6 ods. 12 písm. b) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, obec každoročne poskytuje finančné prostriedky na kalendárny rok zriaďovateľom cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení zriadených na území obce a školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Výšku finančných prostriedkov určuje zmluvou o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 6 ods. 12 písm. b) a d) a §9aa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Materské školy od 1. januára 2025 sú financované normatívnym systémom podobne ako základné a stredné školy zo štátneho rozpočtu (z rozpočtovej kapitoly MŠVVaM SR) v súlade s prijatím zákona č. 290/2024 Z. z. ktorým bol novelizovaný zákon č. 597/2003



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených zákonných ustanovení MsÚ Komárno predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2025.

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov!

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh VZN: Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh VZN: Hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.02.2025: odporúča schváliť návrh VZN: Hlasovanie: 6 – 0 – 1 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2025, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. VZN č. 1/2025)

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

14a.

TE-856/2025 Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025 až 2027

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú návrh rozpočtu na roky 2025 až 2027 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2025-2027.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie: Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie: Hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.02.2025: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie: Hlasovanie: 7 – 0 – 0 – 0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 23/:

návrh na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na roky 2025 až 2027

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1149/2025)

/Výsledok hlasovania č. 24/:

návrh na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na roky 2025 až 2027

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1150/2025)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

návrh na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom na roky 2025 až 2027

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1151/2025)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

návrh na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2025 až 2027

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 1152/2025)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

návrh na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom na roky 2025 až 2027

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1153/2025)

/Výsledok hlasovania č. 28 /:

návrh na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2025 až 2027

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1154/2025)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

návrh na uznesenie k návrhu rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Művészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na roky 2025 až 2027

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1155/2025)

14b.

TE-857/2025 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025 – normatívna dotácia

V Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2025 bola schválená finančná dotácia pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vo výške 6.500.000 eur, a finančná rezerva vo výške 150.000 eur, t.j. rozpočet prenesenej kompetencie ZŠ bola určená na rok 2025 v celkovej výške 6.650.000 eur.

Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR zverejnilo na svojej internetovej stránke normatívne určené objemy finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2025 vrátane garantovaného minima – V1. Na základe rozhodnutia MŠVVaM SR základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno bola schválená dotácia na rok 2025



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v celkovej výške 6.981.078 eur (schválená normatívna dotácia na rok 2024 od MŠVVaM SR bola vo výške 6.950.012 eur – uvedená suma neobsahuje finančné prostriedky na prevádzku poskytnuté formou preddavku vo výške 65.178 eur z r.2023, t.j. medziročná zmena je vo výške 31.066 eur).

Po porovnaní rozpoisu MŠVVaM SR so schváleným rozpočtom základných škôl rozdiel je vo výške 331.078 eur, ktorú čiastku treba zapracovať do Programového rozpočtu mesta Komárno a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2025.

Mestský úrad Komárno ako aj Komisia školstva a kultúry odporúča ponechať finančnú rezervu na rok 2025 vo výške 100.000 eur (v alikvotnej miere z rozpočtu jednotlivých ZŠ) na zmiernenie dopadu nedostatku finančných prostriedkov po prepočítaní údajov o počte žiakov v školskom roku 2025/2026.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 27.01.2025: odporúča vypracovať a predkladať návrh s rezervou vo výške 100 tis. € a následne prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ.

Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 05.02.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie s rezervou vo výške 100 tis. eur.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 30/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025 (rezerva 100 tis. eur)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1156/2025)

14c.

TE-877/2025 Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2025/2026 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľka školy podala Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy.

Škola od školského roka 2021/2022 má už vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 1173/2021 zo dňa 18. 03. 2021; č. Uznesenia MsZ



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

1576/2022 zo dňa 10. 02. 2022; č. Uznesenia MsZ 135/2023 zo dňa 16. 02. 2023 a č. Uznesenia MsZ 574/2024 zo dňa 15. 02. 2024) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie týchto tried kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch.

Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávania žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení.

Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka triedy so športovou prípravou o 8 % podľa § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení

Stanovisko komisie školstva a kultúry: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 – 0

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 31/:

návrh na uznesenie k zriadeniu športovej triedy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1157/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

14d.

TE-878/2025 Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole J. A. Komenského, Komárno

Základná škola J. A. Komenského, Komenského ul. 3 Komárno, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2025/2026 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľka školy podala Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy. Škola od školského roka 2021/2022 už má vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 1174/2021 zo dňa 18. 03. 2021; č. Uznesenia MsZ 1577/2022 zo dňa 10. 02. 2022; č. Uznesenia MsZ 134/2023 zo dňa 16. 02. 2023 a č. Uznesenia MsZ 575/2024 zo dňa 15. 02. 2024) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie týchto tried kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch.

Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávania žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení.

Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka športovej triedy o 8 % pod a § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení

Stanovisko komisie školstva a kultúry: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 32/:

návrh na uznesenie k zriadeniu športovej triedy



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1158/2025)

14e.

TE-879/2025 Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno

Základná škola Ul. pohraničná 9, Komárno, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2025/2026 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľ školy podal Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy.

Škola od školského roka 2024/2025 má už vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 576/2024 zo dňa 15. 02. 2024) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie tejto triedy kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch.

Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávania žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení.

Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka športovej triedy o 8 % pod a § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení

Stanovisko komisie školstva a kultúry: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Hlasovanie: 7 – 0 – 0 – 0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 33/:

návrh na uznesenie k zriadeniu športovej triedy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1159/2025)

14f.

TE-903/2025 Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2025

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2025 v programe 5.1 je na schválenie finančná čiastka **40 000,-** eur na priamu podporu finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2025.

Uvedené prostriedky v zmysle VZN Mesta Komárno č. 13/2012, VZN 4/2020 a VZN 6/2022 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie. Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 82. žiadostí. Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

VZN:

[http://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/VZN4_2020.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/10/VZN-c.-6-2022.pdf>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 27.01.2025: doporučuje schváliť pozmeňujúci návrh komisie školstva a kultúry na uznesenie.

Hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05. 02. 2025: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie školstva a kultúry na uznesenie.

Hlasovanie : 7 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 34/:

k pozmeňujúcemu návrhu komisie školstva a kultúry k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1160/2025)

K bodu číslo 15 – Žiadosti a návrhy na úseku športu

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

15a.

TE-899/2025 Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport – návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2025 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom, telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

VZN:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/12/VZN_19-2024.pdf

Stanovisko komisie športu a mládeže: komisia doporučuje schváliť návrh Mestského úradu - MsÚ s hlasovaním :7:0:0

Stanovisko mestskej rady: 7:0:0:0:0 - odporúča postúpiť materiál na rokovanie MZ.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 35/:

návrh na uznesenie k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na celoročnú aktivitu športových klubov na rok 2025 z rozpočtu Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1161/2025)

15b.

TE-900/2025 Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport – na jednorazovú aktivitu športových klubov

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2025 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

VZN:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/12/VZN_19-2024.pdf

Stanovisko komisie športu a mládeže: komisia doporučuje schváliť návrh Mestského úradu - MsÚ s hlasovaním : 7:0:0.

Stanovisko mestskej rady: 7:0:0:0 – odporúča postúpiť materiál na rokovanie MZ.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 36/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1162/2025)

K bodu číslo 16 – TE-861/2025 Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 16/2024 o určení názvu ulíc v mestskej časti Hadovce v meste Komárno

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

V zmysle § 1 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška) v obci, v ktorej je viac ulíc alebo iných verejných priestranstiev má každá ulica názov. Súčasťou názvu ulice je slovo ulica alebo označenie druhu iného verejného priestranstva; to neplatí, ak sa podľa pravidiel slovenského pravopisu slovo ulica v názve neuvádza.

Na základe podnetu občana a v zmysle vyjadrenia Jazykového ústavu Ľudovíta Štúra Slovenskej akadémie vied tvar názvu ulice „Kameničná cesta - Keszegfalvi út " schválený Všeobecne záväzným nariadením č. 16/2024 nie je v súlade s pravidlami slovenského pravopisu.

Na základe žiadosti o predloženie návrhov občanov mestskej časti v súvislosti určením názvu ulice bola podaná petícia zo strany občanov, v ktorej podporujú názov " **Ulica Hadovce - Gadóc utca** ". Uvedenú petíciu podpísalo 154 ľudí.

Na návrh Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta telefonicky bola kontaktovaná predsedníčka občianskeho združenia HADOVCE – GADÓC a bola jej vysvetlená, že **navrhovaný názov „Ulica Hadovce – Gadóc utca“ nie je v súlade s Metodickým usmernením Ministerstva kultúry Slovenskej republiky** pre obce týkajúce sa dodržiavania slovenskej spisovnej normy pri pomenúvaní ulíc a iných verejných priestranstiev.

Z tohto dôvodu občianskym združením bol navrhovaný nový názov: „Kolárovska cesta – Gútai út“.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Vzhľadom na to, že v zmysle § 4 ods. 5 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec ustanoví nariadením názvy ulíc a iných verejných priestranstiev, ako aj ich zmeny, MsÚ v Komárne navrhuje prijatie všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení názvu ulice v mestskej časti Hadovce v meste Komárno.

Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 29.01.2025, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta.

V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **lehota na predloženie pripomienok** k návrhu VZN bola **do 10.02.2025 (vrátane)**.

Súvisiaca platná legislatíva:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z.

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/31/20220701>

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

Stanovisko mestského úradu:

navrhuje schváliť návrh VZN s názvom ulice: „Kolárovska cesta – Gútai út“.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025:

komisia odporúča predvolať žiadateľov (zástupcov občianskeho združenia), prerokovať s nimi, že z dôvodu nesúladu so zákonom navrhovaný názov nemôže byť schválený a vyzvať ich, aby predložili nový názov. Názov Ulica Hadovce – Gadóc utca komisia neodporúča.

Hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 27.01.2025:

Hlasovanie: 4 – 0 – 1 (Ulica Hadovce – Gadóc utca).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.02.2025:

Hlasovanie: 5-0-1-1 - odporúča postúpiť materiál na rokovanie MZ.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 37/:

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo .../2025 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 16/2024 o určení názvu ulíc v mestskej časti Hadovce v meste Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (VZN č. 2/2025)

K bodu číslo 17 – TE-870/2025 Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2025 o určení názvu ulice v novej obytnej zóne v mestskej časti Hadovce v meste Komárno

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

V zmysle § 1 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška) v obci, v ktorej je viac ulíc alebo iných verejných priestranstiev má každá ulica názov. Súčasťou názvu ulice je slovo ulica alebo označenie druhu iného verejného priestranstva; to neplatí, ak sa podľa pravidiel slovenského pravopisu slovo ulica v názve neuvádza.

V zmysle § 5 ods. 1 uvedenej vyhlášky orientačné číslo sa určuje budove na účely orientácie na ulici. V mestskej časti Hadovce v obytnej zóne Wallton Park doteraz nebol určený názov ulice, a preto stavby majú iba súpisné číslo. Súpisné čísla sa určujú k stavbám postupne, podľa podania žiadostí o určenie súpisného čísla. Nakoľko neexistujú orientačné čísla, identifikácia budov je problematická v rámci mestskej časti.

Na základe žiadosti o predloženie návrhov občanov mestskej časti v súvislosti určením názvu ulice bola podaná petícia zo strany občanov, v ktorej podporujú názov "**Wallton Park - Wallton Park**". Uvedenú petíciu podpísalo 56 ľudí.

Vzhľadom na to, že v zmysle § 2b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec určuje a mení nariadením názvy ulíc a iných verejných priestranstiev, MsÚ v Komárne navrhuje prijatie všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení názvov ulíc v mestskej časti Hadovce v meste Komárno.

Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 29.01.2025, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta.

V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **lehota na predloženie pripomienok** k návrhu VZN bol **do 10.02.2025 (vrátane)**.

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

Súvisiaca platná legislatíva:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z.

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/31/20220701>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: Hlasovanie: 5 – 1 – 1.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 27.01.2025: Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.02.2025: Hlasovanie: 5-0-1-1 - odporúča postúpiť materiál na rokovanie MZ.

Margit Keszegh – zo žiadosti žiadateľa nie je jednoznačné, že čo chce žiadateľ, nakoľko on hovorí o obytnej zóne. Pre mňa nie je zrejmé, či tu ide o verejné priestranstvo alebo obytný park, ale čo je dôležitejšie, podľa mňa Komárno má dosť bohatú kultúru, aby sme mohli dať aj rozumnejší názov ulice. Názov „Walton“ nemá nič spoločné s Komárom. Ja navrhujem, aby sme to zvážili a teraz neprijali tento návrh s tým, že poprosím pána primátora, aby zriadil jednu komisiu, v ktorej budú odborníci, hoci aj jazykovedci alebo aj historici, ktorí poznajú históriu mesta. Preto nepodávam pozmeňujúci návrh, lebo ja teraz nechcem pomenovať tento obytný park. Myslím si, že s tými, ktorí podpísali túto petíciu by sa mohla uskutočniť spoločná konzultácia a určite by sme dokázali dosiahnuť spoločný konsenzus ako pomenovať túto ulicu.

/Výsledok hlasovania č. 38/:

návrh na schválenie všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. .../2025 o určení názvu ulice v novej obytnej zóne v mestskej časti Hadovce v meste Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 7

Proti: 3

Zdržal sa: 9

Nehlasoval: 0

návrh nie je prijatý

K bodu číslo 18 – TE-864/2025 Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 15/2024

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Podmienky pre miestnu daň za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno s účinnosťou od 01.01.2024 upravuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 15/2024.

Aplikačná prax ukázala **nutnosť aktualizácie sadzieb dane** za užívanie verejného priestranstva **počas Ondrejského jarmoku**.

Z tohto dôvodu bol vypracovaný návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 15/2024.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 29.01.2025, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20250101>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

Súvisiaca interná úprava:

VZN č. 9/2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/VZN-c.-9-2023.pdf>

VZN č. 15/2024

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/09/VZN-c.-15_2024_dan-za-uzivanie-verejneho-priestranstva.pdf

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 27.01.2025: hlasovanie: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta žiadala:

- doplniť materiál, určiť miesto, konkretizovať plochu jarmoku
- v súvislosti s jarmokom žiada premyslieť organizáciu dopravy a parkovania počas jarmoku, nakoľko v minulosti boli zablokované vjazdy k nehnuteľnostiam v okolí, prejazdy zostali nepostačujúce pre sanitky a hasičské vozidlá a žiada parkovanie riešiť mimo parku a zelene.

Správca plôch jarmoku žiada, aby bol upovedomený s dostatočným časovým predstihom na podujatia v týchto priestoroch.

Stanovisko finančnej komisie z 27.01.2025: Hlasovanie: odporúča schváliť návrh VZN (7-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.02.2025: Hlasovanie: odporúča schváliť návrh VZN (6-0-0-1).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 39/:

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 15/2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (VZN č. 3/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 19 Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

19a.

TE-884/2025 Dodaotok č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta

Od 1.1.2025 je účinný zákon č. 320/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cieľom novely bola prevažne úprava niektorých postupov pri nakladaní s majetkom obce, ktoré sa pri aplikácii v praxi javili ako problematické. Išlo najmä o podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, resp. doručovanie cenových ponúk pri priamom predaji majetku obce prostredníctvom elektronickej schránky. Z dôvodu novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vypracovaný návrh dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138> - účinný od 1.1.2025

Súvisiace vnútorné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie z 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko mestskej rady z 5.2.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 40/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1163/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

19b.

TE-819/2024 IMMO-MEM, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ:

IMMO - MEM, s.r.o., IČO: 44 015 844, so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemkov: - parc. reg. „C“ č. 10811/1 o výmere 880 m², zastavaná plocha a nádvorie, par. reg. „C“ č. 10811/2 o výmere 247 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 10811/3 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 10811/4 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, a parc. reg. „C“ č. 10812 o výmere 317 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Hadovce, býv. areál SOŠ Hadovce). Na pozemku p.č. 10811/2 sa nachádza stavba so súp. č. 140 vo vlastníctve žiadateľa, (LV č. 6341), ostatné pozemky susedia s pozemkom žiadateľa a sú využívané ako vstup, spevnená plocha, záhrada.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 133/2024 zo dňa 11.12.2024 je všeobecná hodnota pozemkov, uvedených v návrhu na uznesenie stanovená vo výške **35 791,11 eur**.

Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504445.75%3A-1328135.75&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie - **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 5.2.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie - **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 41/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1164/2025)

19c.

TE-644/2024 Ing. Labancz Roland a manž. Renáta - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Ing. Labancz Roland a manž. Ing. Renáta Labanczová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 834/5 o výmere 20 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-327/2024 zo dňa 9.4.2024, z parcely reg. “C“ č. 834/3 o výmere 134 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu, ktorý sa nachádza na susednom pozemku, parc. reg. „C“ č. 834/1, (LV č. 2725). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je predzáhradka pri ich rodinnom dome. Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 55/2024 zo dňa 16.6.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 1 260,00 eur. Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501477.15%3A-1330687.6&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501490.98%3A-1330689.75>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 5.2.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 42/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1165/2025)

19d.

TE-889/2025 KTKlub - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru

Žiadateľ: KTKlub, občianske združenie, IČO 56497920, so sídlom Petőfiho 843/2, 946 14 Zemianska Olča.

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom nebytových priestorov v suterénnych priestoroch Dôstojníckeho pavilónu s podlahovou plochou 205,53 m², so súp. č. 142 na parc. reg. „C“ č. 1846/2, evidovaný na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vytvorenia mládežníckeho a rodinného klubu a zabezpečenie rôznych kultúrnych, spoločenských akcií a podujatí na hodnotné trávenie voľného času. Hlavnou činnosťou OZ je budovanie komunity, vzdelávanie a zachovanie tradícií prostredníctvom rôznych spoločenských hier a poskytovanie príležitostí na trávenie voľného času pre všetky generácie. V žiadosti OZ žiada o 50 % zníženie sumy nájmu v zmysle § 27 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

(Pozn: Žiadaný nebytový priestor bol v nájme spoločnosť Fortissima Group s.r.o., s ktorou bola uzatvorená Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7182/668/OSM/2014 zo dňa 12.3.2014, a to ku dňu 31.12.2024.)

Súvisiaca platná legislatíva:

– zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

– zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-116>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestskej rady zo dňa 5.2.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 43/:

návrh na uznesenie k prenájmu nebytového priestoru

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1166/2025)

19e.

TE-769/2024 Prenájom nebytových priestorov – Varju & Company s. r. o.

Mestskému úradu v Komárne bola doručená žiadosť spoločnosti **Varju & Company s. r. o.**, o prenájom nebytových priestorov v majetku Mesta Komárno zo dňa 10.10.2024, za účelom prenájmu nebytových priestorov v Kasárenskej budove so súp. č. 3703 v Novej pevnosti v Komárne v mestskom pravom krídle 1 n.p. č. 1.53, 1.54, 1.55 s podlahovou plochou 245 m², ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č.1818/11, vedenej na LV č. 12917 v k. ú. Komárno, za účelom vytvorenia vzdelávacieho centra a kreatívneho ateliéru „Škola koženého umenia a remesiel COMORRA“. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 1818/11: plochy pevností a pevnostného systému (P). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko oddelenia kultúry, cestovného ruchu a pamiatok: predmetná žiadosť nie je v rozpore s využitím priestorov Pevnosti, odporúča schváliť návrh na uznesenie, oddelenie nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.2.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 44/:

návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1167/2025)

19f.

TE-721/2024 SLUNCE s. r. o., r. s. p. – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Žiadateľ: SLUNCE s. r. o., r. s. p., so sídlom Vážskeho brehu 152/17, 945 01 Komárno - Kava, IČO : 53 491 459

Predmet žiadosti: prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov, stavby „základná škola“ so súp. č. 33, na parc. reg. „C“ č. 11443 o výmere 1011 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. reg. „C“ č. 11444 o výmere 1035 m² záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno - na dobu určitú na 5 rokov, za takých istých podmienok, aké boli stanovené v predchádzajúcej zmluve na prenájom vyššie uvedených nehnuteľností (viď príloha). Žiadaná cena nájmu: 1,- eur/rok. Výška nájmu stanovená znaleckým posudkom č. 116/2024 zo dňa 09.10.2024 znalcom: Ing. Alenou Šagátovou je : 4.650,00 EUR/rok. Rodinné centrum Slunce n. o. prenajímalo predmetné nehnuteľnosti od 17.03.2014. Žiadateľ nemá žiadne nedoplatky.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapu/?c=-503573.45%3A-1324074.2&z=7&lb=of-2020&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-503541.57%3A-1324067.72>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie .

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.2.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 45/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1168/2025)

19g.

TE-782/2025 Ladislav Hájas - FARMER - Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

Žiadateľ: Ladislav Hájas - FARMER; IČO 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov:

- parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m² (15 ha 2197 m²) orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 12862 o výmere 75 272 m² (7 ha 5272 m²) orná pôda,

vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Tieto pozemky žiadateľ má v nájme od r. 2006, v r. 2019 boli zmluvy o nájme predĺžené v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmlúv - Zmluva o nájme pozemku č. 77001/3922/ORSM/2019 zo dňa 12.12.2019; Zmluva o nájme pozemku č. 77002/3922/ORSM/2019 zo dňa 12.12.2019. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

*(Pozn.: Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú Komárno je **133,04 eur**.)*

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Územie výrobné obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1) a Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby (H2), sú to navrhované rozvojové plochy. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.02.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 46/:

návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1169/2025)

19h.

TE-783/2025 František Baráth – žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Ing. František Baráth, trvale bytom 941 21 Komoča.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9543 o výmere 398 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemkov žiadateľ odôvodňuje tým, že pozemok má v nájme od r. 1990 a nachádza sa na ňom poľnohospodárska účelová stavba. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno. Cena pozemku: 8 800,00 eur, vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 28.11.2024 znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**.

Komisia žiadala preveriť, akým spôsobom funguje v Dunajskej Strede a v Nových Zámkoch podobný predaj nehnuteľností, nakoľko u nich predaj nehnuteľností je iba 1-kolový, v MZ je len raz prerokované a predtým zverejnené.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pozn.: podľa zákona a usmernenia NKÚ prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa má byť tzv. 2-kolový, teda najprv má byť schválený zámer prevodu a potom samotný prevod 3/5 väčšinou.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.02.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 47/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1170/2025)

19i.

TE-827/2024 Návrh na predaj pozemkov formou OVS

Mesto Komárno navrhuje predaj nehnuteľností: - pozemok, parcely registra „C“ .č. 10983/1 o výmere 1003 m², zastavaná plocha a nádvorie; - pozemok, parcely registra „C“ č. 10984/2 o výmere 298 m², zastavaná plocha a nádvorie; - pozemok, parcely registra „C“ č. 10984/1 o výmere 698 m², zastavaná plocha a nádvorie; - stavba so súp. č. 86, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 10984/2, druh stavby : Budova ubytovacieho zariadenia, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. **Cena nehnuteľností** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej, č. posudku 141/2024, je 122 000,00 eur.**

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-505396.95%3A-1327259&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 5.2.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1-0)**.

Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie OVS:

Ing. Zoltán Bujna- predseda komisie,

Mgr. Patrik Ruman – člen,

Mgr. Magdaléna Tárnok – člen,

Dávid Kovács - člen,

Mgr. Tímea Szénássy – člen.

/Výsledok hlasovania č. 48/:

návrh na uznesenie k predaju nehnuteľnosti spolu s návrhom na zloženie komisie na vyhodnotenie OVS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1171/2025)

19j.

TE-871/2025 Veronika Kiss Szép - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Veronika Kiss Szép, trvalým pobytom 945 04 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku: - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1703/166 o výmere 81 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-422/2024 zo dňa 26.09.2024 (úradne overený pod č. G1-2347/24 zo dňa 20.11.2024) z parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 161 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. Predmetný pozemok žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 1703/47 je v jej vlastníctve a je príľahlý, kúpou uvedeného pozemku by si chcela plochu zväčšiť, a využívať ako záhradu.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 2/2025 zo dňa 29.01.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **1.976,40 eur**. **Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-506766.1%3A-1329848.3&z=9&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.2.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 49/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1172/2025)

19k.

TE-872/2025 Ing. Tibor Szép a Ing. Eleonóra Szép - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Ing. Tibor Szép a manž. Ing. Eleonóra Szép obaja trvalým pobytom 945 04 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku: - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 80 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 44538359-422/2024 zo dňa 26.09.2024 (úradne overený pod č. G1-2347/24 zo dňa 20.11.2024) z parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 161 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.

Predmetný pozemok žiadatelia žiadajú odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 1703/48 je v ich vlastníctve a je príslušný, kúpou uvedeného pozemku by si chceli plochu zväčšiť, a využívať ako záhradu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 2/2025 zo dňa 29.01.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **1.952,00 eur**. **Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-506779.5%3A-1329872.5&z=9&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.2.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 50/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1173/2025)

19l.

TE-706/2025 Mikuláš Jenei – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Mikuláš Jenei, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/64 o výmere 213 m², ostatná plocha z pozemku, p.č. 7999/1 o výmere 2 806 m², ostatná plocha ved. na LV č. 6434 v k. ú. Komárno na výstavbu garáže.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestským úradom boli vypracované 2 situačné nákresy s určením 2 alebo 3 pozemkov na výstavbu garáže. V zmysle odporúčania komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta, je vypracovaný návrh na predaj formou OVS na vytvorenie 2 garážových miest. **Cena každého pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom je **1 100,00 eur**. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: H1 Územie výrobné obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť predaj formou OVS v zmysle situačných nákresov.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024:

odporúča predaj formou OVS v zmysle situácie na vytvorenie 2 garážových miest **6-0-0**

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrhy na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.2.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie OVS:

Ing. Zoltán Bujna- predseda komisie,

Mgr. Patrik Ruman – člen,

Mgr. Magdaléna Tárnok – člen,

Dávid Kovács - člen,

Mgr. Tímea Szénássy – člen.

/Výsledok hlasovania č. 51/:

uznesenie č. 1 - návrh na uznesenie k predaju nehnuteľnosti spolu s návrhom na zloženie komisie na vyhodnotenie OVS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 1174/2025)

/Výsledok hlasovania č. 52 /:

uznesenie č. 2 - návrh na uznesenie k predaju nehnuteľnosti spolu s návrhom na zloženie komisie na vyhodnotenie OVS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1175/2025)

19m.

TE-873/2025 Mgr. Radovan Antal - Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ: Mgr. Radovan Antal, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10209/4 o výmere 200 m², ostatná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-550/2024 zo dňa 15.01.2025 z parc. reg. „C“ č. 10209/1 o celkovej výmere 2014 m² zastavaná plocha a nádvorie a z parc. reg. „C“ č. 10209/2 o celkovej výmere 400 m² zastavaná plocha a nádvorie, všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Dunajská cyklotrasa – Bratislava-Komárno-Štúrovo), za účelom vybudovania sociálnych zariadení, občerstvenia, stojanov na bicykle, technického zariadenia k oprave a údržbe bicyklov, kolobežiek atď.. Súčasťou by bola aj nabíjacia stanica pre elektronické bicykle a oddychová zóna pre cyklistov, turistov a rodiny s deťmi.

Cena nájmu: je stanovená vo výške obvyklého nájomného 15 % z BDÚ, t.j. **903,00 eur/rok**. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500299.2%3A-1330540.95&z=6&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: H1 Územie výrobných a obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky, prípustné: zariadenia obchodu a služieb.. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-1-1)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Komisia navrhuje zapracovať podmienku, že v prípade ak nevybuduje na danom pozemku oddychovú zónu pre cyklistov podľa pripojenej vizualizácie do určitej doby, Mesto má právo odstúpiť od zmluvy (pozn.: bude súčasťou zmluvy).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.2.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 53/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1176/2025)

19n.

TE-874/2025 Martin Lehotský - Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ: Martin Lehotský, trvale bytom: 945 01 Komárno

Predmet :- prenájom časti pozemku o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č. 5259 o celkovej výmere 337 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Pani Katarína Kucsovová užívala žiadaný pozemok na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 53866/42399/OSM/2010 zo dňa 15.7.2010 za účelom prevádzkovania novinového stánku. Predmetná zmluva bola ukončená dohodou, a to ku dňu 31.12.2024. Medzi pani Kucsovovou (ako predávajúcou) a žiadateľom (ako kupujúcim) bola uzatvorená Kúpna zmluva dňa 15.11.2024, predmetom ktorej je novinový stánok nachádzajúci sa na predmetnej parcele. Žiadateľ žiada o nájom na dobu neurčitú.

Výška nájmu predstavuje sumu vo výške obvyklého nájomného, t. j. 1 817,33 EUR/rok (slovom tisícosemstosedemnáť EUR a tridsaťtri centov za rok). Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: OV2 Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 5.2.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 54/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1177/2025)

19o.

TE-860/2025 Gabriel Varga - Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

Žiadateľ: Gabriel Varga, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov: - parc. registra „C“ č. 11787 o výmere 24 469 m² (2 ha 4469 m²) orná pôda, - parc. registra „C“ č. 11837 o výmere 8 249 m², orná pôda, - parc. registra „C“ č. 11838 o výmere 7 210 m², orná pôda, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Tieto pozemky žiadateľ má v nájme od r. 2017, v r. 2020 boli zmluvy o nájme predĺžené v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmlúv - Zmluva o nájme pozemku č. 5333/2056/ORSM/2020 zo dňa 14.2.2020; Zmluva o nájme pozemku č. 5336/2056/ORSM/2020 zo dňa 14.2.2020.

(Pozn.: výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú Komárno je **133,04 eur .)**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to: OP Orná pôda a trvalé kultúry. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.02.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 55/:

návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku na poľnohospodárske účely

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1178/2025)

19p.

TE-863/2025 Stanovenie výšky nájomného pre Centrum poradenstva a prevencie

Dňa 16.01.2025 bola doručená žiadosť **Základnej školy Jána Amosa Komenského** o určenie výšky nájomného nebytových priestorov školy – učební **pre plánované elokované pracovisko Centra poradenstva a prevencie Hurbanovo**, ktoré bude pozostávať z 2 miestností. Centrum poradenstva a prevencie (CPP) je poradenské zariadenie poskytujúce komplexnú psychologickú, špeciálno-pedagogickú, diagnostickú, výchovnú, poradenskú a preventívnu starostlivosť deťom od narodenia do ukončenia sústavnej prípravy na povolanie. Zriadenie elokovaného pracoviska je v záujme obyvateľov mesta Komárna ale aj pre obyvateľov okolitých obcí. Doprava do Hurbanova z viacerých obcí je komplikovaná, z tohto dôvodu niektorí rodičia sa nezúčastnia vyšetrenia so svojimi deťmi. Je veľmi dôležité, aby bezplatné služby poskytované CPP



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

boli dostupné pre každého. Výška nájomného za nebytové a bytové priestory škôl a školských zariadení je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 491/2023 z 14.12.2023. Tento zoznam neobsahuje položku, ktorá by mohla byť priamo aplikovaná pre určenie výšky nájomného pre CPP. Navrhujeme stanoviť výšku nájomného pre elokované pracovisko CPP **v sume 200,- eur/elokované pracovisko/rok.**

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20250101>

Vnútorne predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)** - komisia žiada doplniť, koľko miestností bude prenajatých (**pozn.: ide o 2 miestnosti**).

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 56/:

návrh na uznesenie k stanoveniu výšky nájomného pre elokované pracovisko Centra poradenstva a prevencie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1179/2025)

19q.

TE-875/2025 Komárňanský vozotajský, tradície zachovávajúcí spolok - Výpožička nehnuteľností

Žiadateľ: Komárňanský vozotajský, tradície zachovávajúcí spolok - Komáromi Szekeresgazda Hagymányörzö Egysület, Ul. K. Thalyho 14, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: dlhodobá výpožička nebytového priestoru vo výmere 24 m², číslo miestnosti 1.78 v kasárenskej budove Novej pevnosti v Komárne so súp. č. 3703 na parc. registra „C“ č.1818/11, vedenej na LV 12917 v k. ú. Komárno, za účelom rekonštrukcie miestnosti. Miestnosť by chceli využiť ako knižnicu. Do miestnosti č. 1.78 sa dá dostať len z miestnosti č. 1.79, ktorú využívajú. Pamiatkový úrad požiadal vyrobenie dverí v danej miestnosti. **Žiadatelia už majú dlhodobú výpožičku pod číslom 7621/2737/OEMM/2017 na 3 miestnosti. Žiadatelia nemajú žiadne nedoplatky.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva: - zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Plochy pevnosti a pevnostného systému. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 5.2.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 57/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1180/2025)

19r.

TE-876/2025 KFC Komárno – písomná správa a štvrťročné hlásenie o napredovaní investície

Športový klub KFC Komárno, so sídlom Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170 v zmysle Zmluvy o nájme, uzavretej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a KFC Komárno ako nájomcom na strane druhej predkladá Mestskému zastupiteľstvu Štvrťročné hlásenie o napredovaní investície – Futbalový štadión.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace interné predpisy mesta:

http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: berie na vedomie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 5.2.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1181/2025)

19s.

TE-895/2025 KN SMART SERVIS, a.s. – Žiadosť o výpožičku nehnuteľností

Predmet: Výpožička nehnuteľností vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno: - parcela reg. „C“ číslo 10213/4 o výmere 3442 m², zastavaná plocha, - parcela reg. „C“ číslo 10213/3 o výmere 44 m², zastavaná plocha, - parcela reg. „C“ číslo 10216 o výmere 30 m², zastavaná plocha, spoločnosti **KN SMART SERVIS, a.s.**, so sídlom: Nám. gen. Klapku 1, Komárno 945 01, IČO: 52 971 660, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10555/N, za účelom vybudovania Prekládkovej stanice komunálneho odpadu z dotačných zdrojov UMR. **Žiadateľ nemá žiadne nedoplatky.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Územie výrobných a službových aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: komisia hlasovala o návrhu na uznesenie o prenájme (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: komisia hlasovala o návrhu na uznesenie o prenájme (7-0-0) - pozn.: riaditeľ KN SMART SERVIS, a.s. žiada namiesto nájmu Zmluvu o výpožičke.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 5.2.2025: rada hlasovala o návrhu na uznesenie o prenájme (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 59/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1182/2025)

19t.

TE-887/2025 Západoslovenská distribučná a.s. - Žiadosť o súhlas na umiestnenie plánovanej transformačnej stanice

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. žiada o vydanie predbežného súhlasu, k umiestneniu stavby a o kúpu časti pozemku pre potreby umiestnenia *transformačnej stanice*. **Navrhované umiestnenie transformačnej stanice je na časti pozemku** vo výmere 13 m² z parc. reg. „E“ č. 160/105, orná pôda, celková výmera 194 m² a časti pozemku o výmere 11 m² z parcely reg. E č. 160/206, orná pôda, celková výmera 50 m², vedených na LV č. 2004, podľa priloženej situácie. Plánovaná stavba bude v plnej miere financovaná spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. v rámci investičnej akcie, stavby: „**KO_Komárno, TS0018-091, TS**“

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504445.75%3A-1328135.75&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 5.2.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 60/:

návrh na uznesenie k žiadosti k umiestneniu stavby a o kúpu časti pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1183/2025)

19u.

TE-881/2025 Železnice SR – Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene na: časť parcely o výmere 147 m² z parcely reg. C č. 2952, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9667 m², vedenej na LV č. 2612 v k.ú. Komárno, v správe **Železníc Slovenskej republiky**, na ktorú má byť zriadené vecné bremeno a ktorá bude dotknutá stavbou, v rámci ktorej dôjde k vybudovaniu spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov, urovnaniu terénu so zatrávnením a k obnove dráhového štrkového chodníka.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.2.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 61/:

návrh na uznesenie k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1184/2025)

19v.

TE-885/2025 Návrh odňatia majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Mestský úrad Komárno v súlade s § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, navrhuje odňatie majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno:

hnuteľného majetku:

Inv. č.	Názov	Nadobúdacia hodnota v eur
DHM 17003	Multicar M31	187 570,00
DHM 17003/1	s technickým zhodnotením	432,50
DHM 19015	Viacúčelový stroj Hako Citymaster 1600 s prísl.	124 396,00
DHM 20006	Predná kosačka k Hako 122 s prísl.	6 950,00
DHM 20005	Heba Vario Kiplift 1800 – príves k Hako	10 205,00
DHM 21001	Prídavné zametacie rameno s agresívnou kefou na zničenie buriny Hako	7 250,00
DHM 21002	Predná metla bočne výkyvná k Multicar M31C	10 045,00

z dôvodu operatívnej reorganizácie činnosti.

Odňatie hnuteľného majetku mesta zo správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno vykonať k 31.3.2025.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 5.2.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-1).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 62/:

návrh na uznesenie – návrh na odňatie majetku mesta zo správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1185/2025)

19w.

TE-908/2025 KN SMART SERVIS, s.r.o. – predaj hnuteľných vecí

Predmet materiálu:

Predaj hnuteľných vecí:

p.č.	Názov	Všeobecná hodnota v eur bez DPH	Všeobecná hodnota v eur s DPH
1.	Multicar M31 C E.Č.: KN 033 ES, s príslušenstvom	17.787,00	21.878,00
2.	Viacúčelový stroj Hako Citymaster 1600, E.Č.: KN 438 FN, s príslušenstvom	18.285,00	22.490,00
3.	Heba Vario Kipplift 1800, E.Č.: KN 193 YR, s príslušenstvom	2.504,00	3.080,00

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom Ing. Ladislava Šipulu, pod číslom 7/2025 zo dňa 10.2.2024, spolu vo výške **38.576,00 eur bez DPH, t.j. 47.448,00 eur s DPH. Kupujúci nemá evidovaný nedoplatok.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
Dodatok č. 3

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 63/:

návrh na uznesenie na predaj hnuteľného majetku mesta

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1186/2025)

K bodu číslo 20 – TE-886/2025 Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Predkladateľ: Ing. Igor Kováč, vedúci odboru rozvoja a životného prostredia

Mesto Komárno plánuje obstarávanie Zmien a doplnkov č.4/2024. Od majiteľov pozemkov na území mesta Komárno boli doručené ďalšie žiadosti na zmenu územného plánu. Boli doručené dve žiadosti.

Žiadosť č.1 v mestskej časti Veľký Harčáš pri miestnej hlavnej komunikácii v urbanistickom obvode 31, regulačný blok 31.15. Majitelia pozemkov žiadajú zmenu pôvodného funkčného využitia *ZO - Územie záhrad a záhradkárskych osád*, percento max. zastavanej plochy 15%, max. podlažnosť 1, min. percento plochy zelene 45%. Predmetom žiadosti je zmena funkčného využitia a koeficientov regulačného bloku na *RD - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch*, percento max. zastavanej plochy 30%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 55%. Majitelia pozemkov majú v pláne vybudovanie rodinných domov, resp. zmenu účelu v užívaní jestvujúcich záhradných chatiek. Susedné regulačné bloky sú areály ľahkého priemyslu: H1 - Územie výrobných a obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Funkcia prevádzok výrobných a obslužných areálov by mohla narúšať obytné prostredie regulačného bloku 31.05. V prípade zmeny by sa mohli vzniknúť nežiadane konflikty. V zmysle územného plánu pre zamedzenie vzniku stiesnenej urbanistickej štruktúry je minimálna výmera stavebného pozemku stanovená na 400 m². V tomto urbanistickom bloku väčšina pozemkov má výmeru menej ako 400 m², čo je nevhodné pre výstavbu rodinných domov. Nie je riešené dopravné napojenie zadných pozemkov, nie je vybudovaná spevnená prístupová komunikácia k pozemkom.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadosť č.2 v priemyselnom areáli pri št ceste I/64, urbanistický obvod 19, v regulačnom bloku 19.01. Aktuálny stav: funkčné využitie: *H1 - Územie výrobnou obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky*, percento max. zastavanej plochy 15%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 30%. Predmetom žiadosti je zmena koeficientov regulačného bloku nasledovne: percento max. zastavanej plochy 40%, max. podlažnosť 3, min. percento plochy zelene 20%.

Žiadateľ odôvodňoval svoju žiadosť s tým, že okrem halových veľkoplošných budov v areáli budú administratívno-prevádzkové budovy s nižšou konštrukčnou výškou podlaží, ale s väčším počtom nadzemných podlaží.

Ďalej žiadajú vymazať regulatív: Rekultivovať environmentálnu záťaž a prebudovanie podmieniť realizáciou nového parkoviska v kontaktnej polohe s plochou rekreácie na východnom okraji bloku. Odôvodnenie: Na pozemkoch bývalého poľnohospodárskeho družstva nie je známa žiadna environmentálna záťaž. Na východnom okraji bloku sú súkromné pozemky s plochou rekreácie, ktoré si musia zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku. Toto tvrdenie je treba overiť, a regulatív je možný vymazať len v súlade so súhlasom dotknutých orgánov.

V zmysle §27 zákona č.200/2022 Z.z.. o územnom plánovaní mesto Komárno požaduje úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických osôb ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Obsah žiadostí:

1. Zmena funkcie **RB 31.15** "ZO - Územie záhrad a záhradkárskeho osád" na „RD - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch“.
2. Zmena koeficientov **RB 19.01** „*H1 - Územie výrobnou obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky*, percento max. zastavanej plochy 15%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 30% na percento max. zastavanej plochy 40%, max. podlažnosť 3, min. percento plochy zelene 20%; vymazať regulatív: Rekultivovať environmentálnu záťaž a prebudovanie podmieniť realizáciou nového parkoviska v kontaktnej polohe s plochou rekreácie na východnom okraji bloku.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta
zo dňa 27.01.2025:

Žiadosť č. 1.:

komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(0-5-2)**.

komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ, alt. 2. **(5-0-2)**.

Žiadosť č. 2.:

komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-2)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05.02.2025:

Žiadosť č. 1.: postupovať v zmysle stanoviska úradu a komisie

Odporúča prijať návrh na uznesenie alt. 2. **(6-0-0-1)**

Žiadosť č. 2.:

odporúča prijať návrh na uznesenie **(6-0-0-1)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 64/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

žiadosť č. 1 - návrh na uznesenie k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno - Alt. 2 -neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1187/2025)

/Výsledok hlasovania č. 65 /:

žiadosť č. 2 - návrh na uznesenie k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1188/2025)

K bodu číslo 21 – TE-869/2025 Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 4Q 2024

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.10.2024 do 31.12.2024.

Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie 6-0-1.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 05. 02. 2025 - odporúča prijať návrh na uznesenie: 6:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 66/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 4Q roku 2024

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1189/2025)

K bodu číslo 22 – TE-906/2025 Návrh na zmenu Štatútu Mestskej polície v Komárne

Náčelník MsP Komárno navrhuje zmenu Štatútu Mestskej polície v Komárne. Mestská polícia v Komárne v súčasnosti najmä v dôsledku legislatívnych zmien eviduje nárast priestupkov, predovšetkým majetkového charakteru a v blízkej budúcnosti je tiež plánované rozšírenie regulovaného parkovania v sídliskových častiach mesta. Zároveň mestská polícia eviduje nárast práceneschopnosti u zamestnancov, čo v súčasnom stave spôsobuje vážne problémy pri plánovaní služieb. Väčšia potreba práce a znížený personálny stav aktívnych zamestnancov odôvodňuje vykonať zmeny v personálnom zložení a z uvedeného dôvodu navrhujeme zvýšiť stav príslušníkov Mestskej polície v Komárne na 28 policajtov s nasledovným rozdelením:

- náčelník MsP
- zástupca náčelníka MsP
- priestupkový referent
- stála služba – 5 príslušníkov
- hliadka – 20 príslušníkov

ďalší zamestnanci MsP:

- administratívna referentka
- operátor kamerového systému – 10 pracovníkov

Stanovisko mestskej rady - odporúča prijať návrh na uznesenie: 7-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 67/:

návrh na uznesenie k návrhu Štatútu Mestskej polície v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1190/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 23 – Rôzne

Béla Keszegh – chcel by som upriamiť vašu pozornosť aj pozornosť obyvateľov mesta, že do konce februára môžu podávať návrhy na mestské ocenenia – Pro Urbe, Čestný občan a Hvizda mesta. Spoločné slávnostné zasadnutie zastupiteľstiev bude tento rok v Komárne. Takisto vás prosíme, aby ste nezabudli odovzdať vaše majetkové priznanie. Budúci týždeň 18. februára zahájime rôznymi podujatiami pamätný rok Jókaiho 200. Touto cestou by som sa chcel každému poďakovať – najmä záujmovému združeniu Jókai a všetkým poslancom, ktorí podporili tieto podujatia rôznym spôsobom. Ďalšie zasadnutie bude 24. apríla. Verím, že minulý rok uzavrieme pozitívne a budeme môcť rozhodovať o nových investíciách. Ďakujem všetkým za konštruktívny prístup aj na dnešnom zasadnutí.

Dávid Kovács – tiež by som sa chcel poďakovať všetkým poslancom, že sme sa konečne dostali na takú úroveň, akú sme sa mali už dávno, že diskusia na zasadnutiach prebieha konštruktívne a v priateľskom tóne. Ja si ešte dobré pamätám na 3-dňové zasadnutia pred 10 rokmi, kde sa vykrikovalo a vyhrážalo. Oproti tomu je dnes aj kritika sformulovaná konštruktívne. Preto aj vďaka tomu sa dnes veľmi rýchlo dostanem z bodu A do bodu B.

Margit Keszegh – chcela by som informovať prítomných poslancov a takisto aj obyvateľov nášho mesta, že budúci týždeň sa zahájime Jókaiho pamätný rok. Budúci týždeň v utorok 18. februára bude spomienková slávnosť a kladenie vencov pri jeho rodnom dome. Do programu sa zapoja študenti gymnázia Hansa Selyeho a takisto aj priemyslovky a pomocou združenia „ÉS“ sa objavia v triedach „literárne komandá“ a budú čítať študentom úryvky z Jókaiho diel. Slávnosť bude pokračovať v Reformovanom kostole o 15-tej hodine, kam takisto všetkých Komárňanov srdečne očakávame. O 16-tej hodine všetky zvony Komárna sa rozozvučia na jeho pamiatku, tak ako tomu bolo aj pred 100 rokmi. Následne by sme sa presunuli do Zichy paláca pozrieť si Jókaiho výstavu, kde sa objavia aj nové relikvie. Tento deň by sme ukončili kladením vencov pri soche Jókaiho o 17:30 hod. Týmto dňom zahájime sériu podujatí, ktoré sa uskutočnia počas celého roka. Zaujímavé podujatie bude aj budúcu sobotu v Dôstojníckom pavilóne, kde si na svoje prídu všetky vekové kategórie. Pri tejto príležitosti bola zriadená aj facebooková stránka s názvom – Jókai Mór 200.

Magdaléna Tárnok – obrátila sa na mňa riaditeľka Pošty, že majú veľké problémy s doručovaním listov pre obyvateľov od sociálne, zdravotnej poisťovne a od daňového úradu, pretože v blokoch obyvatelia nemajú vyložené mená na poštových schránkach, a či by mesto mohlo vyzvať obyvateľov blokov, ktoré patria pod mesto, resp. Ukrajincov – neviem, či oni majú komárňanské adresy, že tí, keby boli vyzvaní, že ak majú e-mailovú adresu, aby ju odovzdali na pošte, pretože in nevedie kam doručiť listy a je to problém.

Béla Keszegh – ja by som Ťa, pani poslankyňa, poprosil, keby si tlmočila Pošte, aby poslal takúto výzvu, nech ju sformulujú, ja oslovím aj Komárňanskú televíziu, nakoľko ide



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

o verejný záujem, my by sme túto výzvu zverejnili aj na našej webovej stránke, na sociálnych sieťach.

Tamás Varga – v prvom rade by som sa chcel poďakovať kolegyni Margit Keszegh za jej prácu. Zároveň by som chcel navrhnúť, aby sme spoločne zvážili možnosť zorganizovať počas Komárňanských dní súťaž vo varení Jókaiho fazuľového guláša. Veľmi rád sa budem podieľať na príprave a organizácii takéhoto podujatia. Druhá vec je, rozdal som tlačivá na majetkové priznanie. Prosím vás o jeho vyplnenie a odovzdanie v riadnom termíne do 30. apríla.

Béla Keszegh - ďakujem pekne poslancom. Teraz by sme pristúpili k podnetom, pripomienkam a otázkam obyvateľov mesta.

Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta

Márta Semsey (obyvateľka Komárna) – pohreb dnes stojí približne 1000 eur. Podľa nového sa platí za používanie domu smútku 300 eur, predtým stál 200 eur, čo znamená ešte náklad na pohreb ďalších 500 eur. Pýtam sa, z čoho si to má taký dôchodca vyplatiť, ktorý poberá 200-eurový dôchodok? Toto je vrchol bezočivosti, že si niekto za pol hodinu vypýta 500 eur. Vy ste tí, ktorí prijímate v tejto veci rozhodnutie, preto nesmiete schváliť to, čo táto osoba žiada.

Béla Keszegh – na začiatku zasadnutia, keď ste tu ešte neboli, sme hovorili o cintoríne, že chystáme verejné stretnutie s obyvateľmi, a boli by sme veľmi radi, keby ste si svoj názor povedali cirkvi, ktorej patrí cintorín, takisto predchádzajúcemu a aj súčasnému prevádzkovateľovi. My nemáme možnosť zasahovať do toho, že koľko si pýtajú pohrebné služby a že koľko stojí rakva. Ale čo sa týka domu smútku, tam nastala pozitívna zmena, bol obnovený, zastrešený priestor pred ním, aby ľudia tam nemuseli stáť na slnku a ľudia sa tam môžu dôstojne rozlúčiť s nebohým. Ale čo sa týka poplatkov, my čakáme na to, že čo povie cirkev. Ja som rád, že si poviete svoj názor, ale poprosil by som vás, aby ste sa na to opýtali vlastníka a nového prevádzkovateľa. Zákon hovorí, že poslanci schvaľujú, resp. budú rokovať o návrhu cirkvi. Pán kanonik je momentálne na služobnej ceste, preto sme s ním nemohol hovoriť, ale boli by sme radi, keby sa uskutočnilo verejné stretnutie na túto tému na fare. Kľúčovým aktérom je cirkev, pretože aj predchádzajúcemu prevádzkovateľovi oni dali do prenájmu cintorín a aj novému.

Obyvateľka Komárna (nepredstavila sa) – ja by som sa chcela opýtať od nového prevádzkovateľa, že prečo musíme dvakrát zaplatiť za hrobové miesto na 10 rokov. Predminulý rok sme zaplatili za hrobové miesta, viem to podložiť dokladmi, sú platné do roku 2032/33. A keď oni, medzičasom krachnú, odovzdajú to ďalšiemu prevádzkovateľovi, tak aj jemu budeme musieť zaplatiť? Prečo si to nevybavia s predchádzajúcim prevádzkovateľom, prečo chcú týmto zaťažovať obyvateľov?

Béla Keszegh – vaša námietka je úplne oprávnená a všetci poslanci súhlasia s tým, že toto treba riešiť, ale v skutočnosti aj s predchádzajúcim a aj s novým prevádzkovateľom zmluvu uzatvorila cirkev. Je to v jej kompetencii. Problém je, že predchádzajúci



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

prevádzkovateľ neodovzdal zoznam, preto nový prevádzkovateľ nemá informácie o tom, že ktoré hrobové miesta sú zaplatené. Predchádzajúci prevádzkovateľ neodovzdal ani finančné prostriedky, ktoré už dopredu vyzbieral. My nemáme na to priestor, aby sme zasahovali do problému, ktorý sa týka týchto troch strán. To čo vám viem k tomu povedať je, že máme informáciu od cirkvi, že to už riešia právnou cestou. Váš problém by sa vyriešil v tom momente, keby predošlý prevádzkovateľ odovzdal novému zoznam a peniaze za hrobové miesta.

Imre Andruskó (poslanec MsZ) - na zasadnutí mestskej rady sme sa s touto témou zaoberali. Pán primátor po dohode s mestskou radou sa rozhodol, že teraz nebudeme o tomto rokovať. V úvode zasadnutia som ho poprosil, aby povedal dôvody. Požiadavku pána primátora, aby na verejnom stretnutí boli prítomní zástupcovia cirkvi, obyvatelia a zástupcovia prevádzkovateľa, považujem za opodstatnenú. Už sme o tom viackrát hovorili, je to komplikovaná situácia, lenže obyvatelia vidia najmä to, že musia dvakrát zaplatiť za to isté, nezávisle od toho, že nič spoločné s tým nemáme, žijeme v dobe, kde si ľudia vykladajú pravdu po svojom, ale v tom majú pravdu, že by nikto nemal zaplatiť dvakrát za to isté. Pán primátor to presne sformuloval, toto nie je problém mestského zastupiteľstva, ale prevádzkovateľa, cirkvi a všetkých obyvateľov. Preto sa s tým musíme zaoberať, lebo sa to týka všetkých obyvateľov mesta. Je to veľmi nepríjemná situácia. Zaoberáme sa s tým, ale verte mi, pán primátor za to nemôže, snaží sa hľadať priestor, kde sa s týmto budeme môcť zaoberať, ale musia uznať všetci kolegovia, že postrehy obyvateľov sú opodstatnené, pretože nemôže očakávať od dôchodcov, že pred niekoľkými rokmi zaplatili za hrobové miesta a teraz si to od nich pýtajú opätovne. Čierny Peter je u nás, napriek tomu, že nie my môžeme za vzniknutú situáciu.

László Viola (obyvateľ Komárno) – Alžbetin ostrov – Malodunajské nábrežie pri Malom Dunaji – súbežne Malodunajská cesta a vyložené sú pri sebe obe tabuly a ešte aj Malodunajské nábrežie s číslami — GPS koordináty neboli zosúladené s adresou (súpisné a orientačné číslo). Záchranári tam netrafili, keď mojej manželke bolo zle. Musel som ich cez telefón navigovať. V novembri sme sa mohli rozhodnúť ako chceme, aby sa volala ulica, aby to nebolo takéto zmätočné. Nehlasoval som, len toľko som chcel, aby zmizlo z názvu ulice slovo „Malodunajské“. Obyvatelia sa zhodli na názve Jarná ulica o čom zastupiteľstvo rozhodlo 7. novembra, ale odvtedy ešte stále nemáme vyloženú tabulu s názvom ulice a kým nie je vyložený názov ulice, obyvatelia nedostanú súpisné a orientačné čísla, čiže nebudú v evidencii dispečerov záchranných systémov - 112, 150, 155, 158. Preto žiadam zastupiteľstvo, aby vyvinulo tlak a urýchlilo tento proces.

Imrich Tóth (vedúci oddelenia obyvateľstva a adres MsÚ Komárno) - žiaľ, my sme zdedili túto nešťastnú situáciu – na Alžbetinom ostrove je Malodunajské nábrežie pri Malom Dunaji a súbežne s ňou je Malodunajská cesta a medzi nimi sa nachádza jedna, doteraz nepomenovaná, ulica. V tejto ulici za uplynulé roky obyvatelia začali stavať chatky, rodinné domy a tieto všetky dostali súpisné čísla, žiaľ, tým spôsobom, my sme to už takto zdedili, že jedna časť bola zapísaná na Malodunajskú cestu a druhá na Malodunajské nábrežie. Obyvatelia sa začali sťažovať, že k nim netrafil ani kuriér ani záchranka, preto sa dočasne pristúpilo k takémuto riešeniu, po dohode s obyvateľmi, že na začiatok aj koniec ulice sme vyložili obidva názvy – Malodunajská cesta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a Malodunajské nábrežie, ale to len provizórne, kým ulica nebude mať nové meno. Minulý rok bolo prijaté v zastupiteľstve pomenovanie tejto novej ulice – Jarná ulica – Tavaszi utca. Naším plánom bolo, že teraz od januára začneme prečíslovať budovy – respektíve, že každá budova dostane popri súpisnom aj orientačné číslo, my si však predtým musíme overiť právne vzťahy, len žiaľ, kataster nefungoval. Ako náhle tento proces prebehne, aj evidenciu obyvateľov, objednáme tabulu a vyložíme ju a tie dve provizórne tabule odtiaľ odstránime. Čo sa týka GPS koordinát – vždy keď určíme súpisné číslo, musíme dať zmerať GPS koordináty, my tieto koordináty nahráme do registra obyvateľov SR. Tie koordináty, ktoré boli uvedené na rozhodnutí pána Violu boli takisto nahraté do tohto registra a na katastri sa to dalo skontrolovať, že tie koordináty sú dobré, a ukazujú dom pána Violu. To, že do Google mapy zapísal súpisné číslo a inde ho to zaviedlo, neviem čo to spôsobila, ale tieto súradnice sú dobré.

Béla Keszegh – ďakujem pekne, poprosím pána Tótha, aby bol v pravidelnom kontakte s pánom Violom, a doriešili túto situáciu.

Marián Molnár – toľko by som chcel dodať a pomôcť, že je taká aplikácia, že keď zavoláte záchranku cez 112, v tom prípade ani adresu nemusíte povedať, pretože oni automaticky dostanú GPS koordináty, čiže sa orientujú podľa vášho telefónu, že kde sa nachádza a tam pôjdu.

Jenő Farkas (obyvateľ Komárna) – týždenne chodím do Bratislavy vlakom. Kým bol RegioJet, všetky stanice ohlasovali aj po maďarsky, ale odkedy je nový prevádzkovateľ Leo Express, prestala táto dvojjazyčnosť fungovať. Bol informovaný aj splnomocnenec vlády pre národnostné menšiny, ktorý hovoril aj s prevádzkovateľom aj ministrom, aby urobili nápravu. V júli týždenník Delta zverejnil článok, kde písali, že názvy miest a obcí budú opäť ohlasovať dvojjazyčne, ale len toľko sa stalo, že z bezpečnostných dvojjazyčne hlásia len to, že na ktorej strane bude výstup a nástup, ale od Podunajských Biskupíc ani túto informáciu nezahlásia dvojjazyčne.

Béla Keszegh – postúpime túto informáciu. Vaša pripomienka je úplne opodstatnená, postúpime ju príslušným orgánom. Viac takýchto podobných záležitostí riešime, takisto chcem osloviť aj banku vo veci bankomatov, aby tam zaradili aj maďarský jazyk.

Dávid Kovács – v tejto veci by som chcel požiadať Örsa (pozn.: Örs Orosz- poslanec MsZ), pretože táto úloha je na neho šitá, keby mohol v tejto veci niečo urobiť.

K bodu číslo 24 – Záver

Béla Keszegh – Ďakujem pekne každému za účasť, obyvateľom za pripomienky.

Primátor mesta Béla Keszegh o 16:42 hod. ukončil zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia :

- **JUDr. Štefan Bende**
- **Mgr. Magdaléna Tárnok**

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- návrh programu zasadnutia,
- prezenčná listina,
- uznesenia prijaté na zasadnutí,
- VZN prijaté na zasadnutí,
- hlasovania poslancov,
- oznámenie poslanca o neúčasti na zasadnutí,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.
