

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 2199/SÚ/2025 -PE-2

Komárno, 25. apríla 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 14.02.2025 podal stavebník PRIMUM s.r.o. so sídlom Záhradnícka 34, Bratislava 821 08, IČO 35 789 646, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vo vložke č. 21870/B zastúpený LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Obchodné centrum“

na pozemku parc.č. 2780, 2785/5, 2785/48, kat. úz. Komárno – vlastná stavba, parc.č. 2781, 2778, 2777, 2779, 2814/1, 2814/3, 2814/2, 2816, 2830, kat.úz. Komárno – napojenie na IS a miestnu komunikáciu, zelené pozemky. Stavba zahŕňa: SO 01a – Obchodné centrum - I.časť, SO 01b – Obchodné centrum - 2.časť, SO 02.1 – Dopravné napojenie, SO 02.2 - Vnútroareálové spevnené plochy a komunikácie, SO 03 – Vodovodná prípojka, SO 04 – Kanalizačná prípojka, SO 05 – Vsakovací objekt, dažďová kanalizácia a ORL, SO 06 – Elektrická prípojka, SO 07 – Vnútroareálové osvetlenie, SO 08 – Areálové NN rozvody (flaškomat, totem), SO 09 – Drobná architektúra – TOTEM, SO 10 – Drobná architektúra – flaškomat, SO 11 – Drobná architektúra – prístrešok pre vozíky a pre odpady, SO 12 – Drobná architektúra – parkové úpravy, SO 13 – NN zemné vedenie, elektrické kúrenie, vnútorné rozvody IS, bleskozvod. Riešené územie sa nachádza v širšom centre mesta Komárno medzi ulicami Svätovánska a R. Seressa, ktoré prepájajú hlavnú vetvu tohto sídliska ulici Eötvösa, s ulicou Dunajského nábrežia.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním.

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších a §3 ods.3 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje v súlade s ustanovením §36, §61 stavebného zákona a v súlade § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania spojeného s územným konaním. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky na stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní od doručenia tohoto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom úrade (Komárno, Pevnostný rad č. 3, 1.posch.č.11 A, úradné hodiny sú Po: 8.00-12.00, 13.00-15.00 hod., Str.: 8.00-12.00-13.00-16.30 hod., Pia: 8.00-12.00 hod.)

Stavebný úrad podľa §42 ods.5 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania**, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie sa účastníkom konania, vlastníkom susedných nehnuteľností, vzhľadom na veľký počet účastníkov konania doručí podľa ust. § 26 ods.1 správneho poriadku a 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na Mesto Komárno – úradná

tabuľa, Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Béla Keszezh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom:

- stavebník – PRIMUM s.r.o. so sídlom Záhradnícka 34, Bratislava 821 08 zastúpený LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6,
- vlastník pozemkov (na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 2781, 2778, 2777, 2779, 2814/1, 2814/3, 2814/2, 2816, 2830, kat.úz. Komárno – Mesto Komárno
- právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- projektanti projektovej dokumentácie - hlavný projektant Ing. Norbert Vida, Vnútorná okružná 2955/63, Komárno
- Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s.,. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, Komárno
7. Technická inšpekcia a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
10. MsÚ Komárno, KO, odbor dopravy, analytiky a MOS, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno
11. OR PZ v Komárne, Okresný dopravný inšpektorát, Pohraničná 7, 945 01 Komárno
12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J.Pavla II . č.8, Nitra
13. KN SMART Servis a.s. Nám.gen.Klapku 1, Komárno
14. Min.obrany SR, Nám.gen.Viesta 2, 832 47 Bratislava
15. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava
16. Michlovsky spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. SWAN centrum, Vnútorná Okružná 49 945 01 Komárno
18. SVP š.p. Povodie Dunaja, OZ Martinská 49, 824 05 Bratislava- Ružinov

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.