

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 1106/2024 zo dňa 12. decembra 2024 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti :

- pozemku, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 11854/7 o výmere 832 m², ostatná plocha s vyvolávacou cenou **20.392,32** eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači DELTA a Komárňanské listy a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

Ing. Zoltán Bujna, predseda
Mgr. Patrik Ruman, člen
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen
MUDr. Anton Marek, člen
Dávid Kovács, člen

Komisia bola zvolaná na 20.03.2025 o 13:00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

Ing. Zoltán Bujna – predseda, Mgr. Magdaléna Tárnok – člen, Dávid Kovács - člen, Mgr. Patrik Ruman – člen, MUDr. Anton Marek – člen

Neprítomní:

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 14.03.2025 do 12:00 hod. na Mestský úrad Komárno bol podaný **1** súťažný návrh.

1. Tibor Nagyváthy, dňa 12.03.2025 o 10:00 hod. RZ č. 7440

Komisia pristúpila k posúdeniu podania.

Komisia jednoznačne konštatujú, že podanie **obsahuje všetky formálne náležitosti** určené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Tibor Nagyváthy,

Po otvorení komisia konštatuje, že podanie obsahuje **24** listov :

- návrh ponuky,
- kúpnu zmluvu,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,

- príkaz na úhradu z VÚB banka, a.s. zo dňa 10.03.2025 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 2.040,00 eur
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
- zámer spôsobu využitia predmetu OVS.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **25.100,00 eur**.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

pozemku, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 11854/7 o výmere 832 m², ostatná plocha pre **Tibor Nagyváthy**,

za kúpnu cenu

25.100,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

Komárno, 20.03.2025

Mená a podpisy členov komisie:

Ing. Zoltán Bujna

Mgr. Patrik Ruman

Mgr. Magdaléna Tárnok

MUDr. Anton Marek

Dávid Kovács