

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj
nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení súťažných návrhov**

Vyhlasovateľ: Mesto Komárno

Vyhlásenie: v súlade s uznesením MZ Komárno č. 1175/2025 zo dňa 13. februára 2025

Predmet obchodnej verejnej súťaže: predaj nehnuteľnosti novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Vyvolávacia cena: 1 100,00 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vyhotovený znalcom Ing. Martou Cuczorovou, ktorá je zároveň najnižším podaním

Dátum uzávierky na podávanie návrhov: 28.03.2025 do 12:00 hod.

Zverejnenie: regionálna tlač DELTA, Komárňanské listy, webové sídlo mesta
(Príloha č. 1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov, schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení: Ing. Zoltán Bujna, predseda, Mgr. Patrik Ruman, člen, Mgr. Magdaléna Tárnok, člen, Dávid Kovács, člen, Mgr. Tímea Szénássy

Zasadnutie a priebeh komisie:

Komisia bola zvolaná na 07.04.2025 o 13:30 hod. za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti, vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, predseda, Mgr. Magdaléna Tárnok, člen, Dávid Kovács, člen, Mgr. Tímea Szénássy člen

Neprítomní: Mgr. Patrik Ruman, člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia brala na vedomie Záznam z uzávierky obchodnej verejnej súťaže spísaný poverenými zamestnancami Mestského úradu Komárno dňa 01. apríla 2025 (v súlade s § 16 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno), ktorý slúži ako podklad pre Komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Komisia skonštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 28. marca 2025 do 12:00 hod. na Mestský úrad Komárno bolo doručených 12 (dvanásť) súťažných návrhov a pristúpila k oboznámeniu sa s obsahom jednotlivých návrhov a k posúdeniu splnenia súťažných podmienok a súladu návrhov so súťažnými podmienkami.

1. Roland Németh, dňa 04.03.2025 o 13.45 hod., RZ č. 6630

Súťažný návrh obsahoval 22 listov:

1. návrh ponuky,
2. kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,

3. list s identifikačnými údajmi účastníka,
4. príkaz na úhradu zo Slovenskej sporiteľne, a.s. zo dňa 26.02.2025 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny 1.100,00 eur vo výške 110,00 eur,
5. čestné prehlásenie (overené), že účastník nemá záväzky,
6. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
7. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
8. vyhlásenie účastníka o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
9. záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
10. zámer využitia predmetu OVS.

Súťažný návrh obsahoval formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, avšak suma uvedená v návrhu ponuky kúpnej ceny (**4 555,50 eur**) nekorešponduje s kúpnou cenou uvedenou v kúpnej zmluve (**5 610,50 eur**), a komisia skonštatovala, že vzhľadom na túto skutočnosť nie je jednoznačná ponúknutá kúpna cena.

2. Csicsó Róbert, dňa 25.03.2025 o 9.25 hod., RZ č. 14207

Súťažný návrh obsahoval **25** listov:

1. návrh ponuky,
2. kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
3. list s identifikačnými údajmi účastníka,
4. príkaz na úhradu“ z Tatra Banky, a.s. zo dňa 24.03.2025 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny 1.100,00 eur vo výške 110,00 eur **v počte kusov 2**,
5. čestné prehlásenie (overené), že účastník nemá záväzky,
6. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
7. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
8. vyhlásenie účastníka o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
9. záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
10. zámer využitia predmetu OVS.

Podanie obsahovalo formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bez nedostatkov.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 200,00 eur**.

3. Mgr. Angelika Kojiák, dňa 25.03.2025 o 11.00 hod., RZ č. 15234

Súťažný návrh obsahoval **25** listov:

1. návrh ponuky,
2. kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach so sprievodným listom,
3. list s identifikačnými údajmi účastníka,
4. príkaz na úhradu“ z ČSOB Banky, a.s. zo dňa 21.03.2025 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny 1.100,00 eur vo výške 110,00 eur so sprievodným listom,
5. čestné prehlásenie (overené), že účastník nemá záväzky,
6. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
7. vyhlásenie účastníka o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
8. záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
9. zámer využitia predmetu OVS.

Podanie obsahovalo náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, okrem požadovanej prílohy č. 6 – vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **4 150,00 eur**.

4. Tibor Nagyváthy, dňa 26.03.2025 o 11.05 hod., RZ č. 15941

Súťažný návrh obsahoval **24** listov:

1. návrh ponuky,
2. kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
3. list s identifikačnými údajmi účastníka,
4. príkaz na úhradu“ z VÚB Banky, a.s. zo dňa 25.03.2025 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, 1.100,00 eur vo výške 110,00 eur,
5. čestné prehlásenie (overené), že účastník nemá záväzky,
6. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
7. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
8. vyhlásenie účastníka o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
9. záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
10. zámer využitia predmetu OVS.

Podanie obsahovalo formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bez nedostatkov.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **2 570,00 eur**.

5. Mikuláš Schwertner, dňa 27.03.2025 o 9.05 hod., RZ č. 16093

Súťažný návrh obsahoval **24** listov:

1. návrh ponuky,
2. kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
3. list s identifikačnými údajmi účastníka,
4. príkaz na úhradu“ z Tatra Banky, a.s. zo dňa 26.03.2025 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny 1.100,00 eur vo výške 110,00 eur,
5. čestné prehlásenie (overené), že účastník nemá záväzky,
6. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
7. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
8. vyhlásenie účastníka o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
9. záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
10. zámer využitia predmetu OVS.

Podanie obsahovalo formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bez nedostatkov.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 500,00 eur**.

6. Mikuláš Jenei, dňa 27.03.2025 o 13.45 hod., RZ č. 16140

Súťažný návrh obsahoval **24** listov

1. Súťažný návrh obsahoval **24** listov návrh ponuky,
2. kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
3. list s identifikačnými údajmi účastníka,
4. príkaz na úhradu“ zo Slovenskej sporiteľne, a.s. zo dňa 26.03.2025 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny 1.100,00 eur vo výške 110,00 eur,
5. čestné prehlásenie (overené), že účastník nemá záväzky,
6. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,

7. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
8. vyhlásenie účastníka o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
9. záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
10. zámer využitia predmetu OVS.

Podanie obsahovalo formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bez nedostatkov.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1 250,00 eur**.

7. Bors Lóránt, dňa 28.03.2025 o 8.15 hod., RZ č. 16206

Súťažný návrh obsahoval **24** listov:

1. návrh ponuky,
2. kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
3. list s identifikačnými údajmi účastníka,
4. príkaz na úhradu“ z VÚB Banky, a.s. zo dňa 26.03.2025 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny 1.100,00 eur vo výške 110,00 eur,
5. čestné prehlásenie (overené), že účastník nemá záväzky,
6. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
7. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
8. vyhlásenie účastníka o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
9. záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
10. zámer využitia predmetu OVS.

Podanie obsahovalo formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bez nedostatkov.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 733,00 eur**.

8. Silvia Salamonová, dňa 28.03.2025 o 10.25 hod., RZ č. 16237

Súťažný návrh obsahoval **19** listov:

1. návrh ponuky,
2. kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
3. list s identifikačnými údajmi účastníka,
4. príkaz na úhradu“ z Prima Banky, a.s. zo dňa 27.03.2025 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny 1.100,00 eur vo výške 110,00 eur,
5. čestné prehlásenie (overené), že účastník nemá záväzky,
6. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
7. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
8. vyhlásenie účastníka o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
9. záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
10. zámer využitia predmetu OVS.

Podanie obsahovalo formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bez nedostatkov.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 682,00 eur**.

9. Ing. Roland Nagy, dňa 28.03.2025 o 10.35 hod., RZ č. 16242

Súťažný návrh obsahoval **14** listov:

1. návrh ponuky,
2. kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
3. list s identifikačnými údajmi účastníka,
4. príkaz na úhradu“ z VÚB Banky, a.s. zo dňa 27.03.2025 na uhradenie sumy vo **výške 200,00 eur** (prevedená finančná zábezpeka nie je v súlade s podmienkami OVS),
5. čestné prehlásenie, že účastník nemá záväzky (príloha č. 5), vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov (príloha č. 6), vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase že pozná stav nehnuteľnosti (príloha č. 7), vyhlásenie účastníka o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 8), záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva (príloha č. 9), zámer využitia predmetu OVS (príloha č. 10) spojené do jednej listiny.

Podanie neobsahovalo formálne náležitosti presne určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, nakoľko prílohy 5-10 uvedené v podmienkach vyhlásenia OVS súťažiaci uviedol v jednej, notárom overenej listine na dvoch stranách, pričom iba 1. strana listiny je súťažiacim podpísaná.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **2 301,00 eur**.

10. Henrietta Mohos, dňa 28.03.2025 o 10.45 hod., RZ č. 16245

Súťažný návrh obsahoval **18** listov:

1. návrh ponuky,
2. kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
3. list s identifikačnými údajmi účastníka,
4. príkaz na úhradu“ z Slovenskej sporiteľne, a.s. zo dňa 26.03.2025 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny 1.100,00 eur vo výške 110,00 eur,
5. čestné prehlásenie, že účastník nemá záväzky bez overeného podpisu,
6. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
7. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
8. vyhlásenie účastníka o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 8) a záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva (príloha č. 9) na jednej listine,
9. zámer využitia predmetu OVS.

Podanie obsahovalo formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bez nedostatkov.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 001,00 eur**.

11. Daniel Dékány, dňa 28.03.2025 o 10.55 hod., RZ č. 16260

Súťažný návrh obsahoval **19** listov:

1. návrh ponuky,
2. kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
3. list s identifikačnými údajmi účastníka,
4. príkaz na úhradu“ z ČSOB Banky, a.s. zo dňa 28.03.2025 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny 1.100,00 eur vo výške 110,00 eur,

5. čestné prehlásenie (overené), že účastník nemá záväzky,
6. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
7. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
8. vyhlásenie účastníka o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
9. záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
10. zámer využitia predmetu OVS.

Podanie obsahovalo formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bez nedostatkov.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 990,00 eur**.

12. Benyó Donát, dňa 28.03.2025 o 11.30 hod., RZ č. 16280

Súťažný návrh obsahoval **25** listov:

1. návrh ponuky,
2. kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
3. list s identifikačnými údajmi účastníka,
4. príkaz na úhradu z Slovenskej sporiteľne, a.s. zo dňa 28.03.2025 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny 1.100,00 eur vo výške 110,00 eur,
5. čestné prehlásenie, že účastník nemá záväzky v počte kusov 2 (bez overeného podpisu, ako aj s overeným podpisom),
6. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
7. vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
8. vyhlásenie účastníka o súhlase s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
9. záväzok uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva,
10. zámer využitia predmetu OVS.

Podanie obsahovalo formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bez nedostatkov.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 001,00 eur**.

Komisia po preskúmaní návrhov skonštatovala, ktoré návrhy nespĺnili stanovené súťažné podmienky a z akého dôvodu. Z tohto titulu komisia rozhodla o vylúčení tohto návrhu zo súťaže:

Roland Németh, dňa 04.03.2025 o 13.45 hod., RZ č. 6630

Komisia následne jednoznačne skonštatovala, že ďalšie súťažné návrhy splnili podmienky OVS, predložené kúpne zmluvy neobsahovali nedostatky, ktoré by menili obsah návrhov.

Predložené súťažné návrhy boli posudzované z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov,
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu,
- výber cenovo najvhodnejšieho návrhu pri dodržaní podmienok v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Vyhodnotenie súťaže: Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná

plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre:

Róbert Csicsó,

Komárno, 07.04.2025

Mená a podpisy členov komisie:

Ing. Zoltán Bujna

Mgr. Patrik Ruman

Mgr. Magdaléna Tárnok

Dávid Kovács

Mgr. Tímea Szénássy