

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 5150/SÚ/2025-TBa-2

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa §37, §38 stavebného zákona rozhodlo takto:

Navrhovateľovi, **SWAN KN s.r.o.** so sídlom Vnútorná okružná 49, Komárno, IČO 45850604, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vo vložke č. 27577/N, zastúp. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N na základe jeho návrhu zo dňa 24.02.2025, sa podľa § 39 stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Optická prípojka KFC Komárno**“ líniová stavba na pozemku parc.reg. „C“ č. 964/2, 970/3,971/1,988/1,1001,1002/1,1103/1,1549, E 2165 - Mesto Komárno, k.ú. Komárno. Stavba zahŕňa: vybudovanie optickej telekomunikačnej siete. Územie stavby je určené navrhovanou trasou optickej infraštruktúry vedenou v intraviláne mesta Komárno - ulice Vnútorná okružná, Parná a Športová. Trasa optického kábla prechádza katastrálnym územím k.ú. Komárno. Celková dĺžka trasy je 470m. V trase optickej infraštruktúry sa položí zväzok trubičiek do ktorého sa následne zafúkne optický minikábel.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, oznámením číslo 5150/SÚ/2025-TBa zo dňa 24.03.2025. Vzhľadom k tomu, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

Účelom predmetnej stavby je vybudovanie optickej prípojky pre budovu futbalového klubu a športovú halu v meste Komárno. Stavebník je prevádzkovateľom elektronickej komunikačnej siete a poskytuje verejné elektronické komunikačné služby. Navrhovaná stavba bude súčasťou vysokorychlostnej siete. Predmetná stavba má charakter rozvojovej investície a líniovej stavby verejnej elektronickej komunikačnej siete. V predmetnej stavbe sa vybuduje optická prístupová sieť, v ktorej bude riešené optické pripojenie objektov mestského úradu Komárno. Bodom napojenia je v objekte na adrese Vnútorná okružná 49, Komárno. Trasa vedie v intraviláne mesta Komárno, na uliciach Vnútorná okružná, Parná a Športová, vedie v súbehu miestnymi komunikáciami a 2x ich križuje. Celková dĺžka trasy je 470 m. Pre výstavbu navrhovaného optického rozvodu budú použité zväzky trubičiek 7/4 a 12/8 mm. Trasa multirúr bude vedená prevažne vo voľnom teréne, alebo asfaltových, či betónových chodníkoch. Križovanie miestnych komunikácií, chodníkov a spevnených plôch bude vykonané povrtaním s uložením mikrotrubiiek do plastovej chráničky bez obmedzenia prevádzky na komunikáciách. V prípade križovania vykonané prekopením môže stavebník vykonať len za súhlasu prevádzkovateľa komunikácie. Prípadné porušené povrchu komunikácií a chodníkov bude po výstavbe uvedený do pôvodného stavu. Križovanie ciest bude realizované riadeným pretlakom kolmo na os cesty. Križovanie ciest bude v hĺbke minimálne 1,6 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky v celej dĺžke trasy chráničky pod cestou. Montážne jamy budú umiestnené vo vzdialenosti min. 2,0m od asfaltového okraja cesty.

1. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, vlastníkov pozemkov :
 - Navrhovateľ musí dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení KOMVaK, a.s. Komárno č. 471/2024 zo dňa 09.12.2024. Navrhovateľ musí dať pred pokládkou vytýčiť všetky podzemné a nadzemné inžinierske siete. Pri výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí, normy a predpisy platné pre súbeh a križovanie podzemných vedení v správe KOMVaK, a.s. Komárno. Optické káble umiestniť tak, aby neboli uložené nad sieťami v ich správe.
 - Navrhovateľ musí dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Okresného úradu Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2024/018257-003 zo dňa 02.12.2024, podľa §99 ods.1 písm.b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene s doplnením niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom treba chrániť zdravie ľudí a životné prostredie. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.
 - Navrhovateľ musí dodržať všetky podmienky určené v rozhodnutí o záchrannom archeologickom výskume Krajského pamiatkového úradu Nitra č. Z-PUSR-100826/2024 zo dňa 23.12.2024.
 - Navrhovateľ musí dodržať všetky podmienky určené v stanovisku Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava č. CD 39313/2024 zo dňa 16.12.2024.
 - Navrhovateľ musí dodržať všetky podmienky určené v stanovisku COM-therm spol.s.r.o. Bratislava č. PO 20240210 zo dňa 09.12.2024 – nad našim rozvodom nedovoľíme viesť kábel: križovanie žiadam riešiť povrtaním. Vytýčenie teplovodného rozvodu je nutné.
 - Navrhovateľ musí dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612433079 zo dňa 27.05.2025.
 - Navrhovateľ musí dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Distribúcia SPP a.s. Bratislava č. TD/NS/0035/2025/Či zo dňa 20.01.2025.
 - Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Komárne č. ORHZ-KN1-2024/001236-002 zo dňa 10.12.2024 – bez pripomienok.
 - Navrhovateľ musí dodržať všetky podmienky určené v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Komárne č. ORPZ-KN-ODI1-216-001/2025 zo dňa 14.02.2025.
 - Navrhovateľ musí dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Piešťany číslo BA-0080 2025 zo dňa 20.01.2025.
 - Navrhovateľ musí dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení impulz light s.r.o. Komárno k umiestneniu stavby zo dňa 13.02.2025.
 - Navrhovateľ musí dodržať všetky podmienky určené v záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne číslo RÚVZKN/OHŽPaZ/2183/12235/20204 zo dňa 04.12.2024.
 - Navrhovateľ musí dodržať všetky podmienky určené v záväznom stanovisku Mesta Komárno č. 72739/34331/ORaŽP/2024 zo dňa 31.12.2025.
 - Navrhovateľ musí dodržať všetky podmienky určené v stanovisku Mesta Komárno č. 5527/1466/ODA/2025-CJ-5 zo dňa 25.01.2025 k PD čo sa týka miestnych komunikácií a ich súčasti, a určenie použitia dopravného značenia a zariadenia Mesto Komárno č. 5572/1466/ODA/2025-CJ-6 zo dňa 25.01.2025.
 - V prípade, ak musí dôjsť k výrub stromov, alebo kríkov, je nutné pred ich odstránením požiadať Mestský úrad Komárno, odbor rozvoja, referát životného prostredia o povolenie na výrub drevín a nahlásiť náhradnú výsadbu zelene. Nie je povolené na trase výkopov porušovať korene a koreňové baly stromov a kríkov.

- Po ukončení prác je možné užívať stavbu až po písomnom odsúhlasení Mestského úradu Komárno, komunálneho odboru o tom, že spätné úpravy komunikácií, chodníkov a overenej zelene boli dané do pôvodného, alebo lepšieho stavu, ako pred začiatkom stavebných prác.
 - Podmienky rozkopania miestnych komunikácií a ich súčastí, určenia a umiestnenia dočasného dopravného značenia, popr. úplnej, alebo čiastočnej uzávierky miestnych komunikácií budú dané v povoleniach na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, v určení dočasného dopravného značenia a v prípadnom povolení úplnej, alebo čiastočnej uzávierky miestnej komunikácie vydané Mestským úradom Komárno v zmysle ustanovení cestného zákona, príslušných právnych predpisov a STN noriem, po súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva policajného zboru v Komárne.
 - Navrhovateľ musí dodržať všetky podmienky vlastníkov alebo správcov dotknutých pozemkov: - súhlas Mesta Komárno č. 73474/34558/MPO/2024 zo dňa 18.12.2024.
3. Navrhovateľ predloží harmonogram prác tak, aby na stavbe bol dodržaný pracovný pokoj resp. nočný klud. Výstavbou a mechanizmami neznečisťovať komunikácie a chodníky, prípadné znečistenie musí byť odstránené na náklady investora. Pri výstavbe postupovať tak, aby výstavbou, resp. uskladňovaním stavebného materiálu nebol obmedzený prístup do susedných objektov. Lehotu výstavby bezdôvodne nepredlžovať, uskutočniť ju čo v najkratšom čase pri časovom dodržaní technologických postupov.
 4. Projektové práce môžu vykonať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon tejto činnosti podľa osobitných predpisov, právnické osoby môžu vykonávať túto činnosť, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami (§ 45 ods.4,5 stavebného zákona).
 5. Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný prizvať zástupcov - správcov podzemných inžinierskych sietí k vytýčeniu polohy podzemných inžinierskych sietí.
 6. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa.

Navrhovateľ, ani ďalší účastníci konania v konaní neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, SWAN KN s.r.o. so sídlom Vnútoraná okružná 49, Komárno, IČO 45850604, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vo vložke č. 27577/N, zastúp. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N podal dňa 24.02.2025 na Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby „Optická prípijka KFC Komárno“ líniová stavba na pozemku parc.reg. „C“ č. 964/2, 970/3,971/1,988/1,1001,1002/1,1103/1,1549, E 2165 - Mesto Komárno, k.ú. Komárno. Stavba zahŕňa: vybudovanie optickej telekomunikačnej siete. Územie stavby je určené navrhovanou trasou optickej infraštruktúry vedenou v intraviláne mesta Komárno - ulice Vnútoraná okružná, Parná a Športová. Trasa optického kábla prechádza katastrálnym územím k.ú. Komárno. Celková dĺžka trasy je 470m. V trase optickej infraštruktúry sa položí zväzok trubičiek do ktorého sa následne zafúkne optický minikábel.

Stavebný úrad listom č. 5150/SÚ/2025-TBa zo dňa 24.03.2025 oznámil vzhľadom na veľký počet účastníkov konania, verejnou vyhláškou začatie územného konania účastníkom

konania a dotknutým orgánom. Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Zároveň stavebný úrad uviedol, že sú mu dobre známe pomery staveniska a návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu pre uplatnenie námietok a pripomienok. Tiež sa uviedol, že pre územie je vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť. Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučení o tom, v akej lehote môžu uplatniť námietky a pripomienky a bolo uvedené, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Zároveň stavebný úrad upozornil na to, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad podľa §36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

Podľa § 39 ods. (1) stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia. (2) Ak sa územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územné rozhodnutie o využití územia týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu,^{19a)} musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku, ak boli vydané.

Umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný a schválený Územný plán mesta Komárno. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

Vzhľadom na hore uvedené rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania, neznámym vlastníkom výstavbou dotknutých pozemkov a vlastníkom susedných nehnuteľností, vzhľadom na veľký počet účastníkov konania doručí podľa ust. § 26 ods.1 správneho poriadku a 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na Mesto Komárno – úradná tabuľa, Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno 13. mája 2025

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa : situačný výkres

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci IČO 00 306 525.

Doručí sa verejnou vyhláškou :

účastníkom konania

1. LAND MASTER s.r.o., so sídlom Krymská 2606/6, 945 01 Komárno
2. Mesto Komárno, Pevnostný rad 3, 945 05 Komárno
3. do spisu

dotknutým orgánom:

4. Mesto Komárno, Odb. roz. a žp., od. výst. ÚP a inv., Nám. Gen. Klapku 1, 945 05 Komárno
5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám.J.Pavla II. 8, 949 01 Nitra
6. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP Distribúcia ,a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
9. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie,Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39,945 01 Komárno
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16,945 01 Komárno
13. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. M.R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
14. ORPZ Komárno, Pohraničná 8, 945 01 Komárno

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na :
meste Komárno – úradná tabuľa

meste Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

meste Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárno je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia :