



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025

V Komárne dňa 5. mája 2025

1287/2025

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.04. 2025 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 zo dňa 13. februára 2025 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou 1 100,00 eur podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vyhotovený znalcom Ing. Martou Cuczorovou, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje,

1. na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č.1174/2025 zo dňa 13.02.2025 do určeného termínu, t.j. do 28. marca 2025 do 12:00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno osobne podaných **11 (jedenásť)** súťažných návrhov:

1) Roland Németh, dňa 04.03.2025 o 13.45 hod., RZ č. 6631

- výška kúpnej ceny uvedená v návrhu ponuky (príloha č. 1 v podmienkach OVS) je **4 555,50 eur**
- výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 610,50 eur**

2) Mgr. Kerekes Beáta, dňa 25.03.2025 o 9.25 hod., RZ č. 14206

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 777,00 eur**

3) Tibor Nagyváthy, dňa 26.03.2025 o 11.05 hod., RZ č. 15940

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **2 570,00 eur**

4) Jozef Tóth, dňa 27.03.2025 o 9.05 hod., RZ č. 16092

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 500,00 eur**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025

5) Mikuláš Jenei, dňa 27.03.2025 o 13.45 hod., RZ č. 16141

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1 250,00 eur**

6) Bors Lóránt, dňa 28.03.2025 o 8.15 hod., RZ č. 16205

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 733,00 eur**

7) Silvia Salamonová, dňa 28.03.2025 o 10.25 hod., RZ č. 16235

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 682,00 eur**

8) Ing. Roland Nagy, dňa 28.03.2025 o 10.35 hod., RZ č. 16243

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **2 301,00 eur**

9) Henrietta Mohos, dňa 28.03.2025 o 10.45 hod., RZ č. 16246

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 001,00 eur**

10) Daniel Dékány, dňa 28.03.2025 o 10.55 hod., RZ č. 16259

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 990,00 eur**

11) Benyó Donát, dňa 28.03.2025 o 11.30 hod., RZ č. 16281

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 003,00 eur,**

2. vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a predložené súťažné návrhy boli posudzované z hľadísk, ako dodržanie lehoty na predkladanie návrhov, dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, výber cenovo najvhodnejšieho návrhu pri dodržaní podmienok v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
3. vzhľadom na skutočnosť, že v súťažnom návrhu č. 1 (Roland Németh, RZ č. 6631) suma uvedená v návrhu ponuky kúpnej ceny (4 555,50 eur) nekorešponduje s kúpnu cenou uvedenou v kúpnej zmluve (5 610,50 eur), Komisia na vyhodnotenie OVS rozhodla o vylúčení návrhu,
4. v súlade s vyhlásením a podmienkami OVS za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Donáta Benyó** a Komisia na vyhodnotenie OVS odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku;

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.04.2025



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025

predaj pozemku:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre: Donát Benyó, nar. , trvale bytom
- kúpnu cenu 5 003,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním pri splnení podmienok OVS, za nasledovných podmienok:
 - lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti a nákladov súvisiacich s prevodom vlastníctva víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže podľa prezenčnej listiny zo dňa 03.12.2024 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA ZO 17. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 24. APRÍLA 2025

súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuťelného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
Mgr. Magdaléna Tárnok	20,- eur
Dávid Kovács	20,- eur
Mgr. Tímea Szénássy	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia




Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: An