|  |
| --- |
| **ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu** |
| **Stavebný úrad** |
| Názov: **Spoločný stavebný úrad - Komárno** | Dátum a odtlačok pečiatky: |
| Ulica / časť obce: Námestie generála Klapku |
| Číslo súpisné / číslo orientačné: 1 |
| PSČ a obec: 945 01 Komárno |
| Okres: Komárno |
| **Ohlásenie stavby a stavebných úprav**podľa § 63 Stavebného zákona |
| **Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona** |
|  drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona |
|  drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona |
|  drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona |
|  nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií |
| **Drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona** |
|  ak sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve |
|  ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku |
|  ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom |
|  ak sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom |
|  ak sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba |
|  ak sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou |
|  ak sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia |
|  ak sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita abezpečnosť pri užívaní |
|  ak sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja |
|  nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií |
| **Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona** |
|  pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí |
|  pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a prizariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane |
|  pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie |
|  pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou |
|  nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií |

|  |
| --- |
| **ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka a projektanta** |
| **Ohlasovateľ** *(vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)***:** |
|  Fyzická osoba |  Fyzická osoba podnikateľ |  Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: |
| Adresa alebo sídlo: |
| Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):* |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):* |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | Typ oprávnenia na zastupovanie: |
| **Stavebník** *(pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)* |
|  Fyzická osoba |  Fyzická osoba podnikateľ |  Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: |
| Adresa alebo sídlo: |
| Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):* |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | Dátum narodenia alebo IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):* |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | Typ oprávnenia: |
| **Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie** |
|  Fyzická osoba |  Fyzická osoba podnikateľ |  Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: |
| Adresa alebo sídlo: |
| Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):* |
| Emailová adresa: | Telefónne číslo: | IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):* |
| Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby: |
| **Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie** *(uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)* |

|  |
| --- |
| **ČASŤ C - Základné údaje o stavbe** |
| **Identifikačné údaje stavby** |
| ID stavby *(ak bolo pridelené informačným systémom):* |
| Názov stavby / súboru stavieb: |
| Miesto stavby / súboru stavieb *(adresa, ak je určená):* |
| Identifikácia všetkých pozemkov stavby *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)* |
| Okres: | Obec: | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Typ stavby alebo stavebnej úpravy** |
|  Drobná stavba | Informačná konštrukcia: |
|  Stavebná úprava existujúcej stavby |  s informačnou plochou do 1,2 m2 |
|  Udržiavacie práce existujúcej stavby |  s informačnou plochou do 2,0 m2 |
| **Členenie stavby** *(podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb)* |
| Identifikačný kód ohlasovanej stavby: |
| Ak ide o stavebnú úpravu, identifikačný kód stavby, na ktorej sa stavebná úprava vykonáva*:* |
| **Vlastník stavby, ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby** *(vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník; v prípade viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 5)***:** |
|  Fyzická osoba |  Fyzická osoba podnikateľ |  Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: |
| Adresa alebo sídlo: |
| Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):* |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):* |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | Typ oprávnenia na zastupovanie: |

|  |
| --- |
| **Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti***(pri viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 3)***:** |
| Okres: | Obec: | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Uskutočňovanie stavby** |
|  Svojpomocne |  Dodávateľsky |
| **Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby** |
|  Fyzická osoba podnikateľ |  Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: |
| Adresa alebo sídlo: |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):* |
| Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby: |
| **Zhotoviteľ** |
|  Fyzická osoba podnikateľ |  Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: |
| Adresa alebo sídlo: |
| Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):* |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):* |
| Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby: |

|  |
| --- |
| **ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe** |
| **Rozsah a účel ohlasovaných stavebných úprav a prác** |
| Popis stavby, rozsah a účel stavebných úprav a prác a ich jednoduchý technický opis: |
| **Podrobná identifikácia stavby / stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov** |
|  Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy |
|  Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie |
|  Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín |
|  Stavba je národná kultúrna pamiatka |
|  Stavba je v pamiatkovej rezervácii |
|  Stavba je v pamiatkovej zóne |
|  Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny |
| Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii: |
| **Zastavovacie údaje stavby** |
| Zastavaná plocha ohlasovanej stavby *(m2)*: |
| Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku *(m2)*: |
| Zastavená plocha spolu *(m2)*: |
| Spevnená plocha *(m2)*: |
| Plocha zelene *(m2)*: |
| Celková plocha pozemku *(m2)*: |
| Max. rozmery stavby*(šírka x dĺžka v m)*: | Úroveň podlahy 1.NP *(m. n. m.)*: | Celková výška stavby *(v m od 1.NP)*: |

|  |
| --- |
| **Odstupové vzdialenosti stavieb / stavebných objektov od susedných parciel a stavieb na nich** *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)* |
| Stavba/stavebný objekt | Parcelné číslo: | Odstupovávzdialenosť *(m)*: | Stavba /stavebnýobjekt | Parcelné číslo: | Odstupovávzdialenosť *(m)*: |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Bilancia plôch stavby** |
| Celková podlahová plocha *(m2)*: | Celková podlahová plocha nadzemných podlaží *(m2)*: |
| Celková obytná plocha *(m2)*: | Celková podlahová plocha podzemných podlaží *(m2)*: |
| **Ostatné bilancie stavby** |
| Počet podlaží spolu: | Počet nadzemných podlaží: | Počet podzemných podlaží: |
| **Prípojka na inžinierske siete, ak je predmetom ohlásenia** *(uviesť relevantné)* |
|  Elektrická prípojka |  Kanalizačná prípojka splašková |
|  Prípojka k elektronickej komunikačnej sieti |  Kanalizačná prípojka dažďová |
|  Plynová prípojka |  Vodovodná prípojka |
|  |
| **ČASŤ E - Dokumentácia stavby** |
| **Projektová dokumentácia** |
|  Uložená v informačnom systéme |  Priložená listinne |
|  | Počet vyhotovení: |
| **Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia** |
|  Uložene v informačnom systéme |  Priložené listinne |
|  | Počet: |
|  |
| **ČASŤ F - Údaje o poplatku** |
| **Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších****predpisov** |
| Položka, písmeno, číslo položky: |
| Výška správneho poplatku spolu v eurách: |
| **Doklad o úhrade poplatku** |
|  Je prílohou žiadosti |  Nie je prílohou žiadosti |

|  |
| --- |
| **ČASŤ G - Vyhlásenie ohlasovateľa a dátum podania** |
| Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne. |
| Dátum: | Podpis ohlasovateľa: | Pečiatka ohlasovateľa: |
| *Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:**Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (https://uupv.sk/gdpr).* |
|  |
| **Zoznam príloh** |
| Počet listov spolu *(okrem dokumentácie stavby)* A4 / A3: |
| *Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)* |
| *Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov**alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký)* |
| *Príloha k časti D: Iný doklad (uviesť aký)* |
| *Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutého orgánu a záväzné vyjadrenia právnických osôb* |
| *Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku.* |
| Zoznam príloh: |

**VYSVETLIVKY – Definícia drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona**

Drobná stavba je stavba, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä

1. prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky

zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m2 a výšku 5 m, najmä kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,

1. podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
2. stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m2 a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
3. oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od priľahlého terénu,
4. elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie

odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,

1. nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,
2. informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia

informačná plocha je najviac 20 m2,

1. nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich

inštalácie,

1. zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre

ochranu pred požiarmi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby

plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.