

O B E C I Ž A
Ďatelinová 315, 946 39 Iža

Číslo: 233/2025-PT-2VV

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Iža, ako príslušný, určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe spojeného územného a stavebného konania, podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavebníkovi **Mesto Komárno**, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 00306525 na základe jeho žiadosti zo dňa 31.03.2025 podľa § 39 a 66 stavebného zákona

sa povoľuje stavba

„Kontajnerové stanovište, Ulica gen.Klapku 2 a Ulica gen.Klapku 22, Komárno“ na pozemku parc. reg. „C“ č. 7051/528 v k.ú. Komárno. Stavba zahŕňa: SO 01 - Gen. Klapku 2 stanovište kapacitne pre 8 ks kontajnerov (1100 l) - kryté a uzamykateľné. SO02 -Gen. Klapku 22 stanovište kapacitne pre 12 ks kontajnerov (1100 l)- kryté a uzamykateľné.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Kontajnerové stanovište, Ulica gen.Klapku 2 a Ulica gen.Klapku 22, Komárno“ bude realizovaná na pozemku parc. reg. „C“ č. 7051/528 v k.ú. Komárno nasledovne: SO 01 - Gen. Klapku 2 bude kapacitne pre 8 ks kontajnerov (1100 l) - kryté a uzamykateľné na voľnej ploche od uličnej hranice pozemku na 5,570m a od spevnenej plochy parc.č. 7051/282 na 6,30 m. Stavba je samostatne stojaca, prízemná stavba oceľového kontajnerového stanovišťa pre 8 kontajnerov- 1100l s pôdorysnými rozmermi 6,60mx4,80 m. Nosnú konštrukciu prístrešku bude tvoriť murovaná stena a oceľová konštrukcia s výplňou zo zváraného pletiva. Konštrukcia strechy bude tvorená oceľovými uzavretými prierezmi ohnuté do oblúka. Celková výška bude 2,950 m. Dažďové vody zo strechy budovy budú odvedené voľne do terénu. Prístup k novému stanovištiu bude z jestvujúceho chodníka Ulice gen.Klapku, navrhuje sa vytvorenie manipulačnej plochy pred vchodom do stanovišťa, pre tento účel sa vybetónuje prístupová plocha cca. 3,2 m² a ďalej chodník pre chodcov zo zámkovej dlažby napojený na jestvujúci asfaltový chodník. Po obvode objektu sa navrhuje betónový okapový chodník so štrkovým lôžkom.
SO 02 Gen. Klapku 22 -kapacitne pre 12 ks kontajnerov (1100 l)- kryté a uzamykateľné na voľnej ploche od hranice pozemku 7051/89 na 16,60m a od hranice pozemku parc.č. 7051/105 na 9,20m. Stavba je samostatne stojaca, prízemná stavba oceľového kontajnerového stanovišťa pre 12 kontajnerov- 1100l s pôdorysnými rozmermi 10,20mx4,80 m. Nosnú konštrukciu prístrešku bude tvoriť murovaná stena a oceľová konštrukcia s výplňou zo zváraného pletiva. Konštrukcia strechy bude tvorená oceľovými uzavretými prierezmi ohnuté do oblúka. Celková výška bude 2,950 m. Dažďové vody zo strechy budovy budú odvedené voľne do terénu. Prístup k novému stanovištiu bude z nového dočasného chodníka zo zámkovej dlažby napojeného na asfaltovú cestu Gen. Klapku z dôvodu plánovanej výstavby pre chodcov v neurčitom termíne .

2. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe dodržiavať ustanovenia stavebného zákona §48 až §53, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
5. Stavba bude dokončená najneskoršie do 12/2027.
6. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľským spôsobom. Podľa §44 ods.1 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci. Stavebník je povinný zahľásiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno - názov dodávateľa stavby. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť stavebný denník.
7. Podľa §75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa §45 ods.4. stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa ods.1 zodpovedá stavebník.
8. Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky z hľadiska architektúry atď. :
 - a. Stavenisko zriadiť na pozemku stavebníka v súlade s § 43i stavebného zákona, hlavne dbať o to, aby pri realizovaní stavby nedošlo k ohrozovaniu alebo nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k zamedzovaniu prístupov k príľahlým stavbám a pozemkom, k nadmernému znečisťovaniu miestnych komunikácií, k ohrozovaniu cestnej premávky.
 - b. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí ich správcami.
9. Ďalšie podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona zabezpečujúce požiadavky hygienickej a požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany prírody a pamiatok :
 - a. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku (Nariadenie vlády SR č.510/2001 Z.z. - Minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisku).
 - b. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
 - c. Dažďové vody zo strechy budú odvedené voľne na terén. Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných.
 - d. Vzniknutý odpad a stavebná sutina bude v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov zneškodnená len v priestoroch, objektoch a zariadeniach určených na zneškodňovanie odpadov, t.j. na skládkach stavebného odpadu.
 - Dodržať podmienky určené Západoslovenskou distribučnou, a.s., Bratislava vo vyjadrení k PD zo dňa 31.03.2025.
 - Dodržať podmienky vyjadrenia SPP Distribúcia a.s., Bratislava vydané pod č. TD/NS/0373/2025/Či zo dňa 24.04.2025.
 - Dodržať podmienky určené Slovak Telekom a.s. Bratislava vo vyjadrení č. VPD 2225000139 zo dňa 26.03.2025.

- Dodržať podmienky určené KOMVaK,a.s., Komárno vo vyjadrení č. 138/2025 zo dňa 11.04.2025.
- Dodržať podmienky určené Michlovský, spol. s r.o., Piešťany vo vyjadrení BA-1491 2025 zo dňa 05.05.2025.
- Dodržať podmienky určené Impulz light, s.r.o., Komárno vo vyjadrení zo dňa 15.11.2025.

10. Pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby úspora energie, požiarne bezpečnosť atď.

11. Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby sú v zmysle § 79 stavebného zákona povinní podať stavebníci. Pri kolaudácii sú stavebníci povinní predložiť i doklady o požadovaných vlastnostiach výrobkov zabudovaných do stavby a revíziu podzemnej elektrickej prípojky.

12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, podľa § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Stavebník ani ďalší známy účastník konania Ing. Roland Csiba, Tolstého 7, Komárno v konaní neuplatnili námietky.

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Iža, ako príslušný, určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka zo dňa 31.03.2025 oznámením verejnou vyhláškou číslo 233/2025-PT-1 zo dňa 14.05.2025 spojila podľa § 39a ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Oznámenie o začatí konania stavebný úrad doručil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom aj verejnou vyhláškou. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona.

Náležitosti príloh žiadosti o stavebné povolenie sú určené § 8 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa § 39 ods. (1) stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia. (2) Ak sa územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územné rozhodnutie o využití územia týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu,^{1ga)} musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku, ak boli vydané. V zmysle § 66 stavebného zákona ods. (1) V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä

ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Ods. (2) Ak sa stavebné povolenie týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu,^{1ga)} musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku, ak boli vydané. To neplatí, ak po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene v posudzovaní navrhovanej činnosti. Ods. (3) Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí: umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním, ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, lehotu na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou, použitie vhodných stavebných výrobkov,^{1k)} povinnosť oznámiť začatie stavby. Ods. (4) V záväzných podmienkach uskutočňovania stavby sa podľa potreby ďalej určí: predloženie podrobnejšej dokumentácie ešte pred začatím stavby, ktorá je potrebná na kontrolu dodržania podmienok určených na vyhotovenie stavby, oznámenie určitého štádia stavby na účel výkonu štátneho stavebného dohľadu, predloženie dokladov, odborných expertíz, meraní a posudkov, podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti, napojení na siete a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a podmienok ochrany zelene, prípadne jej premiestnenia, vymedzenie nevyhnutného rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska, podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135, spodrobnenie statických výpočtov na vyhotovenie stavby, oznámenie mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby, ak bude určený vo výberovom konaní [§ 62 ods. 1 písm. d)], úľavy na vytýčenie stavby (§ 75a ods. 1), požiadavky na označenie stavby na stavenisku.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Iža, Ďatelinová 315, 946 39 Iža.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a preto bude **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli obce Iža, webové sídlo obce Iža, webové sídlo mesta Komárno, na mieste stavby – Ulica gen.Klapku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Iža 12. júna 2025

Ing. István Domin
starosta obce

Príloha pre stavebníkov : Overená dokumentácia stavby.

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou :

1. Stavebníkovi Mesto Komárno, Nám.gen.Klapku 1, 945 01 Komárno
2. Právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. projektantovi: Ing. Roland Csiba, Tolstého 7, 945 01 Komárno
4. dotknutým orgánom
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno
 - Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
 - KOMVaK, a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
 - SPP, a.s., Plátennícka 19013/2, 829 01 Bratislava
 - Západoslovenská distribučná,a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
 - Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Zákaznícke stredisko, Rozmarínová 12, 945 01 Komárno
 - Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
 - OTNS,a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
 - Mychlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 - Slovanet, a.s. ,Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
 - SITEL BRATISLAVA Overovanie sietí SITEL, SLSP a Telefonica Slovakia Kopčianska 20/c 851 01 Bratislava
 - ELTODO SK, a.s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava
 - SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
 - SWAN OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
 - Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. P.O.BOX 216 Ševčenkova 36 850 00 Bratislava 5
 - Com-therm, spol.s.r.o., Palatínova 1037/39, 945 01 Komárno
 - Impulz light,s.r.o., Vnútoraná okružná 53, 945 01 Komárno
5. do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

obec Iža– úradná tabuľa

obec Iža – webové sídlo www.iza.sk

mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

mesto Komárno – úradná tabuľa

mesto Komárno–na mieste stavby

Dátum vyvesenia: 12.6.2025

Dátum zvesenia.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.....