



Deň zasadnutia FK / PB napja: 11.06.2025

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 11.06.2025
A pénzügyi bizottság 2025.06.11-i ülésének beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Bohumír Kóňa – ved- OEaF Mgr. Zuzana Molnárová ved. Odd.ÚaR Mgr. Mónika Nagy Telkesi – ved. OMP

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	11.06.2025
Mestská rada/ Városi Tanács	18.06.2025
Mestské zastupiteľstvo	26.06.2025

Prílohy - Mellékletek:

1.	Prezenčná listina
----	-------------------

Zápisnica č. TE – 1036/2025 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 11.06.2025



1. Otvorenie

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 12,05 hod.

Nebol navrhnutý nový materiál na prerokovanie:

Hlasovanie o celom programe spolu : 6-0-0

Schválený program :

1. Otvorenie
2. TE-1020/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia KOMVaK za rok 2024
3. TE-1021/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia KN SMART SERVIS a.s. za rok 2024
4. TE-1000/2025 Presun rozpočet. prostriedkov ZpS
5. TE-1001/2025 Návrh na zmenu programového rozpočtu ZpS
6. TE_1008/2025 Návrh na odpis nedaňových pohľadávok
7. TE -1009/2025 Návrh na VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Komárno
8. TE –1018/2025 Návrh na schválenie spolufinancovania vypracovania Klimaskenu pre mesto Komárno
9. TE-1015/2025 Návrh na zmenu programového rozpočtu - oprava a údržba budovy Špeciálnej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským
10. TE-1011/2025 Žiadosť ZS Eotvosa –vodovod a kanalizácia
11. TE-1012/2025 Žiadosť ZS Eotvosa – strecha telocvične
12. TE-1013/2025 Žiadosť ZS pohraničná strecha_ZŠ
13. TE – 1037/2025 Balíček zošitov na podporu začiatku školského roka
14. TE-1014/2025 Rozpočtové opatrenia
15. TE – 1031/2025 Žiadosť Európske zoskupenie územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii
16. TE-1030/2025 KOMVaK prevod vodárenského majetku
17. TE - .../2025 Spoločný stavebný úrad – info bez materiálu
18. TE-1032/2025 Návrh zámeru_ ucelená oprava MK
19. TE_1035_2025_Projekt_cyklotrasa Cyklotrasa Komárno – Úsek Petőfiho, Záhradnícka, Elektrárenská
20. Majetkové záležitosti
- 20a. TE-1029_2025_Dodatok_4_k_Zasadam_hospodarenia
- 20b. TE-956_2025_Csirik_predaj pozemku_2.kolo
- 20c. TE-958_2025_Renáta Székelyová a Tibor Székely_OZ_2.kolo
- 20d. TE-820_2024_Mohos Henrietta_OZ_2. kolo
- 20e. TE-957_2025_Fóti Dávid_OZ_2.kolo
- 20f. TE-971_2024_Mikuláš Németh_OZ_2. kolo
- 20g. TE-989_2025_Podunajské múzeum_prenájom_2.kolo
- 20h. TE-918_2025_AGROPROVA_prenájom orná pôda-2.kolo
- 20i. TE-1002_2025_Roland Németh _predaj pozemku
- 20j. TE-1003_2025_Kriek Aurel a Mária _predaj pozemku
- 20k. TE-1023_2025_Szilva Róbert _predaj
- 20l. TE-1024_2025_Krastenics Tibor _predaj pozemku
- 20m. TE-1026_2025_Športová rodina pre všetkých o.z ._prenájom
- 20n. TE-959_2025_ROTAM, a.s._ prenájom pozemku
- 20o. TE-1022_2025_Both László_ výpožička
- 20p. TE-883_2025_Proctor, s.r.o._ výpožička



20q. TE-1027_2025_LAFER, s.r.o._ ZoBZoVB

20r. TE-1028_2025_KFC_štvrťročné hlásenie

21. Záver

Poradie prejednávania materiálov bolo operatívne upravené podľa prítomnosti predkladateľov a racionálneho využívania času

O 12.20 hod príchod p. Korpása

2. TE-1020/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia KOMVaK za rok 2024

Hlasovanie komisie: 7-0-0

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK a.s.

Szabo- vyzdvihol dobré vypracovanie materiálov, upozornil na skladbu zamestnancov- najmä vekovú štruktúru, vyslovil obavu o zabezpečovanie kvalifikovaných zamestnancov do budúcnosti a tiež na nutnosť následne zabezpečovať služby od externých firiem, čo by mohlo viesť k zvyšovaniu nákladov, konštatoval v priebehu roka na zvyšovanie cien vodného, stočného i dažďovej vody a dopytoval sa na % straty vody

Ruman - na všetky poznámky a otázky odpovedal, konštatoval, že straty vody boli na úrovni 21%- čo je historicky najmenej a tiež konštatoval, že spotreba vody klesá, čo pripisuje úsporným opatreniam obyvateľov, taktiež zdôraznil potrebu investovať do vodárenského majetku min 40% odpisov

3. TE-1021/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia KN SMART SERVIS a.s. za rok 2024

Hlasovanie komisie: 4-0-3

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman - predseda dozornej rady

Szabo - konštatoval slabo vypracovaný materiál, poukázal na fakt, že dôležité informácie nie sú uvedené a materiál nedáva prehľad o skutočnej činnosti, pre posúdenie poslancovi to nedáva dostatok informácií, o náplni firmy, prevádzkaniu prác externými firmami, nie je možné výsledné čísla porovnávať s číslami rozpočtu mesta, ktorý je majoritným odberateľom služieb, poukázal na kritiku vo všeobecnosti na zlé vykonávanie starostlivosti o zeleň

Konštatoval - súčasný stav ako zlý.

Obonya- pripomenul , že ak mesto ako odberateľ chce kontrolovať kvalitu práce - má na to všetky možnosti, je len otázne či a ako to využíva – či je snaha o to.

4. TE-1000/2025 Presun rozpočt. prostriedkov ZpS

Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladala PhDr. Adriana Konczová – vedúca odboru soc. služieb

5. TE-1001/2025 Návrh na zmenu programového rozpočtu ZpS

Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladala PhDr. Adriana Konczová – vedúca odboru soc. služieb

6. TE_1008_2025_Návrh na odpis nedaňových pohľadávok



Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF.

Pri predkladaní bolo zdôraznený fakt, že sa jedná o nedaňové pohľadávky, ktoré vznikali na základe zmluvných vzťahov až v roku 2004.

Szabo- konštatoval, že k takýmto javom prichádza aj z dôvodu zlej legislatívy

7. TE -1009/2025 Návrh na VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Komárno

Hlasovanie komisie: 4-0-3

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF.

8. TE – 1018/2025 Návrh na schválenie spolufinancovania vypracovania Klimaskenu pre mesto Komárno

Hlasovanie komisie: 5-0-1

Materiál predkladal Ing. Igor Kováč vedúci odboru rozvoja a životného prostredia.

Szabo – pýtal sa na celkovú hodnotu projektu, či z tejto štúdie budú vyplývať vynútené

Investície a poukázal na silný vplyv na ekológiu aj budovanie komplexu bytov

v Hadovciach, ak by to malo byť nezáväzná- tak nechápe dôvod vypracovania

Csicso- konštatoval, že z dôvodovej správy nerozumie čo a prečo sa má robiť

Kováč- odpovedal na otázky

9. TE-1015/2025 Návrh na zmenu programového rozpočtu - oprava a údržba budovy Špeciálnej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským

Hlasovanie komisie: 5-0-1

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠKaŠ.

V rámci rozpravy bolo vysvetlené, že majetok budovy je vo vlastníctve mesta

a prevádzkovateľ školy je VUC, pri údržbe budovy prišlo k dohode o rozdelení prác, ktoré bude zabezpečovať majiteľ a ktoré zriaďovateľ

10. TE-1011/2025 Žiadosť ZŠ Eotvosa –vodovod a kanalizácia

Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠKaŠ.

Szabo- konštatoval, že je nepochopiteľné, že škola bola kompletne zrekonštruovaná

A teraz sa objavujú havárie takéhoto druhu

11. TE-1012/2025 Žiadosť ZŠ Eotvosa – strecha telocvične

Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠKaŠ.

12. TE-1013/2025 Žiadosť ZŠ pohraničná strecha _ZŠ

Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠKaŠ.



13. TE – 1037/2025 Balíček zošitov na podporu začiatku školského roka
Hlasovanie komisie: 6-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠKaŠ.
Ruman- upozornil na potrebné verejné obstarávanie – ak nebolo prevedené- návrh na uznesenie je len na základe ponuky

14. TE-1014/2025 Rozpočtové opatrenia
Hlasovanie komisie: 4-0-2

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF.

15. TE – 1031/2025 Žiadosť Európske zoskupenie územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii
Hlasovanie komisie: 3-0-4

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ.

16. TE-1030/2025 KOMVaK prevod vodárenského majetku
Hlasovanie komisie: 4-0-3

Materiál predkladala Mgr. Patrik Ruman generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK a.s.
Szabo - konštatoval, že táto problematika je dlhodobo v diskusii, v materiály chýba finančné porovnanie súčasného stavu a navrhovaného, aby bolo jasné, že tento spôsob bude výhodný pre obe strany, konštatoval, že nový návrh zákona o vodárenských spoločnostiach ešte nie je v platnosti /prešlo 2.čítaním v NR SR/, nutné budú účinné protiopatrenia, aby nemohlo prísť k zneužitiu ako tomu bolo v minulosti, keď mesto, predstavenstvo malo snahu predať majetok, konštatoval, že téma je komplikovaná - ťažko na pochopenie nezainteresovaným, ekonomické výhody sú jasne pochopiteľné
Obonya- konštatoval, že daný návrh na rozhodnutie je strategický a pýtal sa či p. primátor o tomto postupe vie
Ruman - potvrdil, že áno
Ruman – odpovedal že finančné porovnanie bude vypracované po schválení zámeru, taktiež odpovedal na ostatné otázky

17. TE ----- 2025 Spoločný stavebný úrad
Hlasovanie komisie: materiál nebol predložený a ani hlasovanie nebolo

Informáciu predkladala PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ. – konštatovala , že viaceré obce nevedia zabezpečovať povinnosti v oblasti stavebníctva v zmysle nového zákona a preto prejavujú záujem o rozšírenie spoločného stavebného úradu v Komárne. Zatiaľ sa nevyjadrili definitívne a rokovania o podmienkach pokračujú.

18. TE-1032/2025 Návrh zámeru _ucelená oprava MK
Hlasovanie komisie: materiál posunúť na rokovanie Rady 7-0-0



Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ.

Ruman – dopytoval sa , či je stanovený finančný rámec na navrhovanú obnovu ciest

Szabo – potvrdil, že hranice finančného stropu je potrebné stanoviť , v každom prípade

Je to na úkor úverovej zadlženosti do budúcnosti, pýtal sa , či v niektorých prípadoch

je uvažované aj s obmenou infraštruktúry

Prednostka – zodpovedala otázky a prisľúbila materiál doplniť s finančným stropom

**19. TE_1035_2025_Projekt_cyklotrasa Cyklotrasa Komárno – Úsek Petőfiho,
Záhradnícka, Elektrárenská
Hlasovanie komisie: 7-0-0**

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ.

Szabo- dopytoval sa či v projekte a v realizácii budú dve alebo tri ulice

Prednostka – vysvetlila , že v tomto čase len dve – tretia nebola podporená

ministerstvom / Elektrárenská /

Szabo- konštatoval , že dané rozpočty sú podľa neho predražené , charakter prác na

Petőfiho je len výmena vrstvy a môže prísť k sťaženiu obyvateľom vychádzať von z

bytovky

20. Majetkové záležitosti

Materiály predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi - vedúca odboru MPO.

20a. TE-1029_2025_Dodatok_4_k_Zasadam_hospodarenia

Komisia žiada pripojiť úplne znenie zásad.

Hlasovanie komisie: 4-0-2

20b. TE-956_2025_Csirik_predaj_pozemku_2.kolo

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20c. TE-958_2025_Renáta Székelyová a Tibor Székely_OZ_2.kolo

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20d. TE-820_2024_Mohos Henrietta_OZ_2. Kolo

Hlasovanie komisie: 7-0-0

20e. TE-957_2025_Fóti Dávid_OZ_2.kolo

Hlasovanie komisie: 7-0-0

20f. TE-971_2024_Mikuláš Németh_OZ_2. Kolo

Hlasovanie komisie: 7-0-0

20g. TE-989_2025_Podunajské múzeum_prenájom_2.kolo

Hlasovanie komisie: 7-0-0

20h. TE-918_2025_AGROPROVA_prenájom orná pôda-2.kolo

Hlasovanie komisie: 7-0-0



20i. TE-1002_2025_Roland Nemeth_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 7-0-0 posunutie do Rady

20j. TE-1003_2025_Kriek Aurel a Mária_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: návrh na uznesenie alt. 1 (neschvaľuje) 5-0-2

20k. TE-1023_2025_Szilva Róbert_predaj

Hlasovanie komisie: 6-0-1

20l. TE-1024_2025_Krastenics Tibor_predaj pozemku

Hlasovanie komisie: 7-0-0

20m. TE-1026_2025_Športová rodina pre všetkých o.z._prenájom

Hlasovanie komisie: 4-0-2

20n. TE-959_2025_ROTAM, a.s._prenájom pozemku

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20o. TE-1022_2025_Both László_výpožička

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20p. TE-883_2025_Proctor, s.r.o._výpožička

Hlasovanie komisie: 4-0-3

20q. TE-1027_2025_LAFER, s.r.o._ZoBZoVB

Hlasovanie komisie: 6-0-0

20r. TE-1028_2025_KFC_štvrťročné hlásenie

Hlasovanie komisie: 6-0-0

21. Záver

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 14:10 hod.

Vypracoval: Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF

Mgr. Mónika Nagy Telkesi vedúca OMP- za časť majetkovú

V Komárne, 12.06.2025

Schvaľuje:

.....
Mgr. Patrik Ruman
predseda finančnej komisie