

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2025
o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Komárno

Mesto Komárno na základe samostatnej pôsobnosti podľa Článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 2, § 7 a § 11 ods. 3 a 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej aj ako VZN).

§ 1
Úvodné ustanovenia

- (1) Mesto Komárno týmto všeobecne záväzným nariadením ustanovuje na celom území mesta Komárno miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) a to v sadzbách a za podmienok určených týmto VZN.
- (2) Pod územím mesta Komárno sa na účely tohto VZN rozumie katastrálne územie Komárno a katastrálne územie Nová Stráž spoločne.
- (3) Predmet poplatku za rozvoj, vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť, okruh poplatníkov, základ poplatku, výpočet poplatku za rozvoj, vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj, vrátenie poplatku za rozvoj a správa poplatku za rozvoj sú upravené zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 2
Sadzba poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby¹ na celom území mesta Komárno v členení podľa druhu stavby nasledovne:

a) stavby na bývanie ²	15 €/m ²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	25 €/m ²
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	25 €/m ²
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	25 €/m ²
e) ostatné stavby	25 €/m ²

3
Oznámenie poplatkovej povinnosti

Poplatník oznámi vznik a zánik poplatkovej povinnosti na tlačive, ktoré je prílohou tohto VZN.

§ 4

Použitie výnosu poplatku za rozvoj

(1) Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť výlučne na účely ustanovené osobitným právnym predpisom³.

2) Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť aj v inom katastrálnom území mesta Komárno ako v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti a za ktorú sa poplatok vybral.

(3) Informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov sa zverejňujú v záverečnom účte mesta Komárno⁴, ktoré je dostupné na webovom sídle mesta Komárno www.komarno.sk a na úradnej tabuli mesta. Použitie výnosu a účel použitia schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

§ 5

Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestneho poplatku platia ustanovenia zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Návrh tohto VZN bol zverejnený pred rokovaním Mestského zastupiteľstva v Komárne v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 26.06.2025 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

¹ § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

² § 3 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

³ § 11 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁴ § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 04/2025
o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Komárno**

1) Návrh VZN:

- a) vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa: 09.06.2025
- b) zverejnený na webovom sídle mesta dňa: 09.06.2025
- c) zverejnený na elektronickej tabuli mesta dňa: 09.06.2025

- 2) Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na e-mailovú adresu prednosta@komarno.sk alebo ústne do zápisnice na **Mestskom úrade v Komárne, Kancelária prednostu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno**. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ prihladať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení do (vrátane): 20.06.2025 do 8,00 hod.

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa -

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa -

- 3) VZN schválené Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 26. 06. 2025 pod č. : 04/2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli mesta dňa : 30.6.2025

VZN zvesené z úradnej tabule mesta dňa :

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta: od 30.6.2025

VZN zverejnené na webovom sídle mesta dňa : 30.6.2025

VZN nadobúda účinnosť dňom: **01.01.2026**