

Dodatok č. 4

k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto dodatku k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 28.09.2023 uznesením č. 381/2023 v znení Dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 15.02.2024 uznesením č. 531/2024, Dodatku č. 2, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 18.04.2024 uznesením č. 626/2024 a Dodatku č. 3, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 13.02.2025 uznesením č. 1163/2025 (ďalej ako „Zásady“):

Článok 1

1. § 20 ods. 2 písm. k) Zásad sa mení nasledovne:

„prevod hnutel'ného a nehnuteľného majetku vlastnej obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou mesta, ktorý bude využívaný v rámci alebo v súvislosti s predmetom jej činnosti.“

2. § 26 ods. 3. písm. c) Zásad sa mení nasledovne:

„v prípade užívania nehnuteľného majetku bez právneho titulu si Mesto Komárno bude uplatňovať nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške nájomného za obdobie užívania nehnuteľného majetku bez právneho titulu, maximálne však vo výške dvojročného spätného nájomného, pričom nájomné sa určí nasledovne:

- v prípade pozemku sa výška nájomného určí na základe znaleckého posudku alebo vo výške 15 % BDÚ,*
- v prípade ostatných nehnuteľností sa výška nájomného určí znaleckým posudkom.“*

Článok 2

1. Tento dodatok č. 4 bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 26.6.2025.
2. Tento dodatok č. 4 nadobúda účinnosť 26.6.2025.

Komárno dňa 26.6.2025

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta