|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu** | | |
| **Stavebný úrad** | | |
| Názov: **Spoločný stavebný úrad - Komárno** | | Dátum a odtlačok pečiatky: |
| Ulica / časť obce: : Námestie generála Klapku | |
| Číslo súpisné / číslo orientačné: 1 | |
| PSČ a obec: 945 01 Komárno | |
| Okres: Komárno | |
| **Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere**  podľa § 50 Stavebného zákona | | |
| **Typ žiadosti** | | |
|  Novostavba |  Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona | |
|  Zmena dokončenej stavby |  Odstránenie stavby | |
| **ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta** | | |
| **Žiadateľ** *(vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)* | | |
|  Fyzická osoba |  Fyzická osoba podnikateľ |  Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: | | |
| Adresa alebo sídlo: | | |
| Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):* | | |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | | IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):* | | |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | | Typ oprávnenia na zastupovanie: |
| **Stavebník** *(pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)* | | |
|  Fyzická osoba |  Fyzická osoba podnikateľ |  Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: | | |
| Adresa alebo sídlo: | | |
| Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):* | | |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | | Dátum narodenia alebo IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):* | | |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | | Typ oprávnenia: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Generálny projektant alebo projektant** | | | |
|  Fyzická osoba | |  Fyzická osoba podnikateľ |  Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: | | | |
| Adresa alebo sídlo: | | | |
| Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):* | | | |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | | | IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):* | | | |
| Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby: | | | |
| **Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie** *(uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)* | | | |
|  | | | |
| **ČASŤ C - Základné údaje o stavbe / súbore stavieb** | | | |
| **Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb** | | | |
| ID stavby *(ak bolo pridelené informačným systémom):* | |  Samostatná stavba |  Súbor stavieb |
| Názov stavby / súboru stavieb: | | | |
| Miesto stavby / súboru stavieb *(adresa, ak je určená):* | | | |
| Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb *(pri väčšom počte parciel uviesť na samost. Prílohe č. 3)* | | | |
| Okres: | | Obec: | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Identifikácia susedných pozemkov a stavieb *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)* | | | | |
| Okres: | | Obec: | | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | | Vlastník: |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
| **Členenie stavby / súboru stavieb** *(pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)* | | | | |
| Identifikačný kód stavby *(podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o*  *členení stavieb):* | Číslo stavby  *(v tvare 01):* | Číslo stavebného  objektu alebo prevádzkového súboru *(v tvare S01 alebo P01):* | Názov stavby alebo stavebného objektu: | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb** | | | | |
| **Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov** | | | | |
|  Stavba je jednoduchá stavba *(podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)* | | | | |
|  Stavba je významná investícia  *(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):* | | |  Stavba je strategická investícia  *(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):* | |
|  Vyhradená stavba *(uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú*  *stavbu):* | | | | |
|  Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy | | | | |
|  Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie | | | | |
|  Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie | | | | |
|  Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín | | | | |
|  Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie *(uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti)*: | | | | |
|  Stavba je národná kultúrna pamiatka | | | | |
|  Stavba je v pamiatkovej rezervácii | | | | |
|  Stavba je v pamiatkovej zóne | | | | |
|  Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny | | | | |
| Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii: | | | | |
| **Stavba alebo časť stavby na odstránenie** *(ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)* | | | | |
| Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu *(vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného*  *objektu"):* | | | | |
| Miesto stavby *(adresa, ak je určená):* | | | | |
| Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie | | | | |
| Okres: | | Obec: | | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | | Vlastník: |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie *(m2)*: | | | Celková podlahová plocha stavby na odstránenie *(m2)*: | | |
|  | | | Celková podlahová plocha nadzemných podlaží *(m2)*: | | |
| **Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:** | | | | | |
|  Stavba je národná kultúrna pamiatka | | |  Stavba je v pamiatkovej zóne | | |
|  Stavba je v pamiatkovej rezervácii | | |  Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny | | |
|  | | | | | |
| **Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb** | | | | | |
| Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb *(m2)*: | | | | | |
| Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku *(m2)*: | | | | | |
| Zastavená plocha spolu *(m2)*: | | | | | |
| Spevnená plocha *(m2)*: | | | | | |
| Plocha zelene *(m2)*: | | | | | |
| Celková plocha pozemku *(m2)*: | | | | | |
| **Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich** *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)* | | | | | |
| Stavba /  stavebný objekt: | Parcelné číslo: | Odstupová  vzdialenosť *(m):* | Stavba / stavebný objekt: | Parcelné číslo: | Odstupová  vzdialenosť *(m):* |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb** | | | | | |
| Stavba /  stavebný objekt: | Max. rozmery stavby *(šírka x dĺžka v m):* | Celková výška stavby *(v m od 1.NP):* | Úroveň podlahy  1.NP *(m. n. m.):* | Počet podlaží  spolu: | Počet  nadzemných podlaží: |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bilancia plôch stavby / súboru stavieb** | | | | | |
| Celková podlahová plocha *(m2)*: | | | Celková podlahová plocha nadzemných podlaží *(m2)*: | | |
| Celková obytná plocha *(m2)*: | | | Celková podlahová plocha podzemných podlaží *(m2)*: | | |
| **Počet bytových jednotiek stavby / súboru stavieb** | | | | | |
| Počet bytových jednotiek spolu: | | | | | |
| Údaje o bytoch *(uviesť typ bytu napr.: 1-izbový, 2 -izbový.../počet bytov/ výmeru bytu)* | | | | | |
| *Typ bytu:* | *Počet bytov:* | *Výmera bytu v*  *m2:* | *Typ bytu:* | *Počet bytov:* | *Výmera bytu v*  *m2:* |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Počet parkovacích miest stavby / súboru stavieb** | | | | | |
| Spolu *(počet):* | | Podzemné *(počet):* | | Nadzemné *(počet):* | |
| Existujúce: | | Existujúce: | | Existujúce: | |
| Navrhované: | | Navrhované: | | Navrhované: | |
| **Dopravné pripojenie stavby /súboru stavieb** | | | | | |
| Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená: | | | | | |
| Ulica, adresa *(ak je určená)*: | | | | | |
| Údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája | | | | | |
| Okres: | | Obec: | | Katastrálne územie: | |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | | Vlastník: | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete** | | |
| Elektrická energia | |  Navrhované |
| Navrhované napojenie *(VN, NN):* | |  Existujúce |
|  Neuvažuje sa |
| Elektronická komunikačná sieť | |  Navrhované |
|  | |  Existujúce |
|  Neuvažuje sa |
| Voda | |  Navrhované |
| Navrhované napojenie *(verejný vodovod, studňa):* | |  Existujúce |
|  Neuvažuje sa |
| Kanalizácia splašková | |  Navrhované |
| Navrhované napojenie *(verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):* | |  Existujúce |
|  Neuvažuje sa |
| Kanalizácia dažďová | |  Navrhované |
| Navrhované napojenie *(verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):* | |  Existujúce |
|  Neuvažuje sa |
| Vykurovanie | |  Navrhované |
| Navrhované napojenie *(centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):* | |  Existujúce |
|  Neuvažuje sa |
| Plynoinštalácia | |  Navrhované |
|  | |  Existujúce |
|  Neuvažuje sa |
|  | | |
| **ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru** | | |
| **Dokumentácia stavby** | | |
|  Uložená v informačnom systéme |  Priložená listinne | |
|  | Počet vyhotovení: | |
| **Správa o prerokovaní stavebného zámeru** | | |
|  Uložená v informačnom systéme |  Priložená listinne | |
| **Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia** | | |
|  Uložené v informačnom systéme |  Priložené listinne | |
|  | Počet: | |
|  | | |
| **ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku** | | |
| **Náklad stavby** | | |
| Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku: | | |
| **Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších**  **predpisov** | | |
| Položka, písmeno, číslo položky: | | |
| Výška správneho poplatku spolu v eurách: | | |
| **Doklad o úhrade poplatku** | | |
|  Je prílohou žiadosti |  Nie je prílohou žiadosti | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania** | | |
| Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne. | | |
| Dátum: | Podpis žiadateľa: | Pečiatka žiadateľa: |
| *Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:*  *Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (https://uupv.sk/gdpr).* | | |
|  | | |
| **Zoznam príloh k žiadosti** | | |
| Počet listov spolu *(okrem dokumentácie stavby)* A4 / A3: | | |
| *Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).* | | |
| *Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie*  *vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné*  *právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).* | | |
| *Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).* | | |
| *Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký.* | | |
| *Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.* | | |
| *Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).* | | |
| Zoznam príloh: |  |  |
| *\*pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4* | | |