|  |
| --- |
| **ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu** |
| **Stavebný úrad** |
| Názov: **Spoločný stavebný úrad - Komárno** | Dátum a odtlačok pečiatky: |
| Ulica / časť obce: Námestie generála Klapku |
| Číslo súpisné / číslo orientačné: 1 |
| PSČ a obec: 945 01 Komárno |
| Okres: Komárno |
| **Žiadosť o overenie projektu stavby**podľa § 65 Stavebného zákona |
| **Typ žiadosti** |
|  Novostavba |  Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona |
|  Zmena dokončenej stavby |  Odstránenie stavby |
| **ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta** |
| **Žiadateľ** *(vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)* |
|  Fyzická osoba |  Fyzická osoba podnikateľ |  Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: |
| Adresa alebo sídlo: |
| Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):* |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):* |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | Typ oprávnenia na zastupovanie: |
| **Stavebník** *(pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)* |
|  Fyzická osoba |  Fyzická osoba podnikateľ |  Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: |
| Adresa alebo sídlo: |
| Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):* |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | Dátum narodenia alebo IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):* |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | Typ oprávnenia: |

|  |
| --- |
| **Generálny projektant alebo projektant** |
|  Fyzická osoba |  Fyzická osoba podnikateľ |  Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: |
| Adresa alebo sídlo: |
| Korešpondenčná adresa *(vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):* |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):* |
| Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby: |
| **Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie** *(uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)* |
|  |
| **ČASŤ C - Základné údaje o stavbe / súbore stavieb** |
| **Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb** |
| ID stavby *(ak bolo pridelené informačným systémom):* |  Samostatná stavba |  Súbor stavieb |
| Názov stavby / súboru stavieb: |
| Miesto stavby / súboru stavieb *(adresa, ak je určená):* |
| Číslo rozhodnutia o stavebnom zámere, dátum vydania a dátum právoplatnosti: |
| ***Žiadateľ ďalej uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru*** |
| Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)* |
| Okres: | Obec: | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Identifikácia susedných pozemkov a stavieb *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)* |
| Okres: | Obec: | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Členenie stavby / súboru stavieb** *(pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)* |
| Identifikačný kód stavby *(podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o**členení stavieb):* | Číslo stavby*(v tvare 01):* | Číslostavebného objektu alebo prevádzkového súboru *(v tvare S01 alebo P01):* | Názov stavby alebo stavebného objektu: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Uskutočňovanie stavby** |
|  Svojpomocne |  Dodávateľsky |
| **Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby** |
|  Fyzická osoba |  Fyzická osoba podnikateľ |  Právnická osoba |
| Titul, meno, priezvisko alebo názov: |
| Adresa alebo sídlo: |
| Emailová adresa a telefónne číslo: | IČO: |
| Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby *(v prípade právnickej osoby):* |
| Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby: |

|  |
| --- |
| **ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb** |
| ***Žiadateľ ďalej uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru*** |
| **Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov** |
|  Stavba je jednoduchá stavba *(podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)* |
|  Stavba je významná investícia*(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):* |  Stavba je strategická investícia*(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):* |
|  Vyhradená stavba *(uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú**stavbu):* |
|  Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy |
|  Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie |
|  Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie |
|  Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín |
|  Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie *(uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti)*: |
|  Stavba je národná kultúrna pamiatka |
|  Stavba je v pamiatkovej rezervácii |
|  Stavba je v pamiatkovej zóne |
|  Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny |
| Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii: |
| **Stavba alebo časť stavby na odstránenie** *(ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)* |
| Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu *(vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):* |
| Miesto stavby *(adresa, ak je určená):* |
| Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie |
| Okres: | Obec: | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie *(m2)*: | Celková podlahová plocha stavby na odstránenie *(m2)*: |
|  | Celková podlahová plocha nadzemných podlaží *(m2)*: |
| **Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:** |
|  Stavba je národná kultúrna pamiatka |  Stavba je v pamiatkovej zóne |
|  Stavba je v pamiatkovej rezervácii |  Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny |
|  |
| **Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb** |
| Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb *(m2):* |
| Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku *(m2):* |
| Zastavená plocha spolu *(m2):* |
| Spevnená plocha *(m2):* |
| Plocha zelene *(m2):* |
| Celková plocha pozemku *(m2):* |
| **Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich** *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostnej Prílohe č. 6)* |
| Stavba /stavebný objekt: | Parcelné číslo: | Odstupovávzdialenosť *(m):* | Stavba /stavebný objekt: | Parcelné číslo: | Odstupovávzdialenosť *(m):* |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb** |
| Stavba /stavebný objekt: | Max. rozmery stavby *(šírka x dĺžka v m):* | Celková výška stavby *(v m od 1.NP):* | Úroveň podlahy1.NP *(m. n. m.):* | Počet podlažíspolu: | Početnadzemných podlaží: |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Bilancia plôch stavby / súboru stavieb** |
| Celková podlahová plocha *(m2)*: | Celková podlahová plocha nadzemných podlaží *(m2)*: |
| Celková obytná plocha *(m2)*: | Celková podlahová plocha podzemných podlaží *(m2)*: |
| **Počet bytových jednotiek stavby / súboru stavieb** |
| Počet bytových jednotiek spolu: |
| Údaje o bytoch *(uviesť typ bytu napr.: 1-izbový, 2 -izbový.../počet bytov/ výmeru bytu)* |
| *Typ bytu:* | *Počet bytov:* | *Výmera bytu v**m2:* | *Typ bytu:* | *Počet bytov:* | *Výmera bytu v**m2:* |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Počet parkovacích miest stavby / súboru stavieb** |
| Spolu *(počet):* | Podzemné *(počet):* | Nadzemné *(počet):* |
| Existujúce: | Existujúce: | Existujúce: |
| Navrhované: | Navrhované: | Navrhované: |
| **Dopravné pripojenie stavby /súboru stavieb** |
| Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená: |
| Ulica, adresa *(ak je určená)*: |
| Údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája |
| Okres: | Obec: | Katastrálne územie: |
| Parcelné číslo: | List vlastníctva: | Druh pozemku: | Vlastník: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete** |
| Elektrická energia |  Navrhované |
| Navrhované napojenie *(VN, NN):* |  Existujúce |
|  Neuvažuje sa |
| Elektronická komunikačná sieť |  Navrhované |
|  |  Existujúce |
|  Neuvažuje sa |
| Voda |  Navrhované |
| Navrhované napojenie *(verejný vodovod, studňa):* |  Existujúce |
|  Neuvažuje sa |
| Kanalizácia splašková |  Navrhované |
| Navrhované napojenie *(verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):* |  Existujúce |
|  Neuvažuje sa |
| Kanalizácia dažďová |  Navrhované |
| Navrhované napojenie *(verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):* |  Existujúce |
|  Neuvažuje sa |
| Vykurovanie |  Navrhované |
| Navrhované napojenie *(centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):* |  Existujúce |
|  Neuvažuje sa |
| Plynoinštalácia |  Navrhované |
|  |  Existujúce |
|  Neuvažuje sa |
|  |
| **ČASŤ E - Dokumentácia stavby** |
| **Dokumentácia stavby** |
|  Uložená v informačnom systéme |  Priložená listinne |
|  | Počet vyhotovení: |
| **Doložky súladu dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb** |
|  Uložené v informačnom systéme |  Priložené listinne |
|  | Počet: |
|  |
| **ČASŤ F - Údaje správnom poplatku** |
| **Náklad stavby** |
| Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku: |
| **Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších****predpisov** |
| Položka, písmeno, číslo položky: |
| Výška správneho poplatku spolu v eurách: |
| **Doklad o úhrade poplatku** |
|  Je prílohou žiadosti |  Nie je prílohou žiadosti |

|  |
| --- |
| **ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania** |
| Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne. |
| Dátum: | Podpis žiadateľa: | Pečiatka žiadateľa: |
| *Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:**Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (https://uupv.sk/gdpr).* |
|  |
| **Zoznam príloh k žiadosti** |
| Počet listov spolu *(okrem dokumentácie stavby)* A4 / A3: |
| *Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).* |
| *Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie**vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné**právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).* |
| *Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby):**Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).* |
| *Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).* |
| *Príloha k časti E: Doložky súladu dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.* |
| *Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).* |
| Zoznam príloh: |  |  |
| *\*pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4* |