

Petícia 01/2025

Predmet petícií: Petícia za zákaz otvorenia herne v obytnej časti mesta Komárno

Dátum podania petícií: 30.5.2025

Spôsob vybavenia:

Mestu Komárno bola dňa 30.5.2025 doručená Petícia za zákaz otvorenia herne v obytnej časti mesta Komárno, v budove bývalej pekárne, ul. Roľníckej školy 3052, Komárno.

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií, ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

K doručenej petícií bol vypracovaný materiál TE-1046/2025, ktorý bol predložený Mestskému zastupiteľstvu v Komárne (ďalej „MsZ“) dňa 26.6.2025 na prerokovanie (príloha č. 1).

Na MsZ dňa 26.6.2025 bolo prijaté uznesenie č. 1355/2025 k Petícii za zákaz otvorenia herne v obytnej časti mesta Komárno (príloha č. 2).

Dátum vybavenia petície: 3.7.2025

Prílohy:

1. Materiál TE-1046/2025
2. Výpis uznesenia 1355/2025

Zverejnené dňa: 3.7.2025



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 26.6.2025 / 2025.6.26.

Petícia za zákaz otvorenia herne v obytnej časti mesta Komárno
Petíció a lakóövezetben tervezett játéktér megnyitása ellen

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ/hivatalvezető
Vypracoval / Témafelelős	Mestský úrad Komárno

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Mestská rada/ Városi Tanács	18.6.2025 / 2025.6.18.

Prílohy - Mellékletek:

1.	Petícia doručená mestu dňa 30.5.2025 bez zoznamu podpisovateľov petície
2.	Sprievodný list k petícii
3.	Regulačné listy
4.	Zásady o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií zo dňa 17.09.2015
5.	Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2024 https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/06/VZN-9-2024-o-podmienkach-umiestnovania-herni-na-uzemi-mesta-Komarno.pdf



Dôvodová správa - Indoklás:

Mestu Komárno bola dňa 30.5.2025 doručená Petícia za zákaz otvorenia herne v obytnej časti mesta Komárno, v budove bývalej pekárne, ul. Roľníckej školy 3052, Komárno.

Petíciu podpísalo 441 osôb (počet priložených podpisových hárkov: 53 ks). Celé znenie petície a sprievodný list prikladáme v prílohe č. 1 a 2 bez petičných hárkov.

Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrovania petície a zistenia skutočného stavu veci, bola vyžiadaná súčinnosť Odboru ekonomiky a financovania (ďalej ako „OEaF“) a Odboru rozvoja a životného prostredia (ďalej ako „ORaŽP“).

Vyjadrenie ORaŽP:

Platný Územný plán mesta Komárno bol schválený dňa 20. septembra 2018 uznesením č. 2000/2018, jeho záväzné časti vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2018. Uznesením č. 483/2019 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.1/2019, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.11/2019. Uznesením č. 1519/2021 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.2/2021, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.8/2021. Uznesením č. 458/2023 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.3/2023, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.12/2023.

V prílohe č. 3 prikladáme regulačné listy pre predmetnú parcelu, kde sú presne uvedené prípustné, obmedzené a neprípustné funkčné využitia predmetných pozemkov v zmysle platného územného plánu. Prevádzkovanie herne nie je zakázané, nie je neprípustné funkčné využitie podľa platného územného plánu.

Vyjadrenie OEaF:

Mesto Komárno vydáva vyjadrenia vo veci umiestnenia technických zariadení na území mesta Komárno v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o hazardných hrách“).

Dňa 30.04.2025 Mesto Komárno vydalo vyjadrenie pre žiadateľa MAGNUS GAME, s.r.o., so sídlom Staničná 9, 917 01 Trnava, IČO: 36 240 061, že súhlasí s umiestnením technických zariadení na území mesta Komárno v prevádzke na adrese Ul. roľníckej školy 3052 (na LV č. 7004 – druh stavby 14 - budova obchodu a služieb).

Vydané vyjadrenie bolo vydané v súlade so zákonom o hazardných hrách a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 9/2024, ktoré prijalo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na zasadnutí dňa 27.06.2024.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 9/2024 o podmienkach umiestňovania herní na území mesta Komárno, ktoré bolo prijaté podľa § 15 ods. 16 zákona NR SR č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré nadobudlo účinnosť dňom 13.07.2024, Mesto Komárno zakazuje na celom svojom území umiestnenie herne vo vzdialenosti menej ako 200 m od inej herne.

V nadväznosti na prijaté všeobecne záväzné nariadenie Mesto Komárno vykonalo v zmysle Metodického usmernenia k postupu merania vodorovnej vzdialenosti podľa § 15 ods. 6 zákona o hazardných hrách č. URHH/004582/2023-172 zo dňa 01.01.2024 meranie vodorovnej vzdialenosti. Meraním bolo zistené, že budova na adrese Ul. roľníckej školy 3052, Komárno (so súradnicami uvedenými v metroch X 1 329 433,259 a Y 503 957,543 podľa súradnicového systému S-JTSK (JTSK)) je vo vzdialenosti viac ako 200 metrov od inej herne, čo je v súlade s prijatým Všeobecne záväzným nariadením č. 9/2024.

Zároveň boli vyžiadané informácie od Mestskej polície Komárno v súvislosti s dodržiavaním verejného poriadku v okolí herní na území mesta Komárno. Podľa informácií



z MsP Komárno nie je zaznamenaná zvýšená kriminalita alebo páchanie priestupkov v okolí herní. Čo sa týka hlučnosti rovnako neboli doposiaľ zaznamenané žiadne sťažnosti alebo podnety na zvýšený hluk z prevádzok hazardných hier.

Poznamenáme, že Mestské zastupiteľstvo v Komárne prijalo dňa 27.6.2024 VZN č. 9/2024 za účelom regulácie hazardných hier v meste. Pred prijatím predmetného VZN, neplatil ani zákaz umiestnenia herne vo vzdialenosti menej ako 200 metrov od inej herne.

V zmysle Článku 27 ods. 2 Ústavy SR (2) *Petíciou nemožno vyzývať na porušovanie základných práv a slobôd*. Podľa § 1 ods. 4 zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov „*Petícia nesmie vyzývať k porušovaniu ústavy, zákonov a právne záväzných aktov Európskej únie, popieraníu alebo obmedzovaniu osobných, politických alebo iných práv*“.

Vlastnícke právo je tzv. absolútnym právom a pôsobí voči všetkým (erga omnes). Vlastník má právo vec držať, užívať a požívať jej plody a úžitky a disponovať s ňou (napr. prenajať), samozrejme za súčasného dodržania platných právnych predpisov, medzi ktoré patrí napr. aj Územný plán mesta Komárno. Prevádzkovanie herne v predmetnej lokalite nie je zakázané, nie je neprípustné funkčné využitie podľa platného územného plánu a je aj v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 9/2024.

Na základe vyššie uvedených skutočností Mestský úrad Komárno je toho názoru, že petícií nie je možné vyhovieť, mesto nemôže zakázať otvorenie herne alebo iným spôsobom obmedzovať podnikateľskú činnosť konkrétneho podnikateľského subjektu, pokiaľ sú splnené všetky zákonné predpoklady stanovené platnými právnymi predpismi.

Súčasne je potrebné uviesť, že hazardné hry možno prevádzkovať len na základe udelenej alebo vydannej licencie v zmysle podmienok stanovených zákonom č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a určených v licencii. Licencie na prevádzkovanie hazardných hier udeľuje Úrad pre reguláciu hazardných hier, Krížkova 949/9, 811 04 Bratislava. Mesto Komárno ako obec nevydáva žiadne licencie, nie je orgánom dozoru v zmysle § 80 a nasl. zákona č. 30/2019 Z.z. a jeho kompetencie sú stanovené najmä v § 79 zákona č. 30/2019 Z.z.

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií, ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ:

- odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 18.6.2025:

hlasovanie: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie



Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie
k Petícii za zákaz otvorenia herne v obytnej časti mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Petíciu za zákaz otvorenia herne v obytnej časti mesta Komárno, doručenú mestu dňa 30.5.2025.

Budova sa nachádza v regulačnom bloku 6.11, funkčné využitie **obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD)**. V záväznej časti sú určené podmienky:

2.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie, intenzitu ich využitia a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

2.2.1. Funkčné využitie územia je regulované s podrobnosťou na urbanistický, resp. regulačný blok s určením prípustného, obmedzeného a neprípustného funkčného využitia.

2.2.2. Prípustné funkčné využitie

• Vyjadruje z hľadiska navrhovaného riešenia optimálne využitie územia.

2.2.3. Obmedzené funkčné využitie

• Zahŕňa také funkcie, ktoré môžu byť alternatívou k prevládajúcemu funkčnému využitiu a sú prípustné len v obmedzenom rozsahu.

2.2.4. Neprípustné funkčné využitie

• Zahŕňa funkcie, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na prostredie a preto je ich umiestnenie v danom území zakázané

2.2.5. Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD)

PRÍPUSTNÉ Funkčné využitie formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou, prevažne rodinných domov, s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad.

Najmä:

- rodinné domy,
- rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti,
- zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia,
- drobné zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie, nenarúčajúce svojou prevádzkou obytné prostredie.

OBMEDZENÉ Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie.

Najmä:

- zariadenia prechodného ubytovania,
- bytové domy – hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby,
- zariadenia občianskej vybavenosti nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie,
- zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie,
- zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy,
- plochy upravenej zelene,
- drobných hospodárskych zvierat v MČ s typickou vidieckou zástavbou, bez rušivého vplyvu na obytné prostredie v lokalite.

NEPRÍPUSTNÉ Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia.

Najmä:

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosťou, zápachom, hlukom a inými škodlivými látkami a intenzívnou obslužnou dopravou) obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania,
- zariadenia priemyselnej výroby,
- veľkosklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu,
- nákupné centrá,
- zariadenia OV celomestského a regionálneho významu,
- zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu,
- zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, ČSPH,
- zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/,

- zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň,
- paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,
- drobných hospodárskych zvierat v MČ s typickou mestskou zástavbou.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

Z UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025

V Komárne dňa 30. júna 2025

1355/2025

uznesenie

k Petícii za zákaz otvorenia herne v obytnej časti mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Petíciu za zákaz otvorenia herne v obytnej časti mesta Komárno, doručenú mestu dňa 30.5.2025.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: A. Szabóová