

M E S T O K O M Á R N O
Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 2400/SÚ/2025-PT-2 VV

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení §15 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa §3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo t a k t o:

Stavebníkovi, **HIT –design,s.r.o., Roľníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno**, IČO:36 679 453 , zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 18672/N zastúpenému Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, na základe jeho žiadosti zo dňa 29.01.2025, podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona

sa povoľuje stavba

„Prevádzková budova“ – prestavba bývalej pracovne na prevádzkovú budovu fy. HIT design,s.r.o. s kanceláriou a výstavnou sieňou na pozemku parc. č. 744/3 (budova), 741/5 (ostatná plocha) k.ú. Komárno, Damjanichova ulica a vybudovanie nových parkovacích miest na pozemku parc.č. 741/6, dopravné napojenie na Damjanichovu ulicu, rozšírenie úseku asfaltovej vozovky Damjanichovej ulice, dobudovanie krátkeho chodníka, úprava oblúkov naviazania na križovatku.

Na umiestnenie stavby a na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Prevádzková budova“ sa nachádza na parcelách č. 741/5, 744/3 v meste Komárno, na ul. Damjanichova. Stavebný objekt je jednopodlažný, nepodpivničený. Riešená časť budovy má podlhovastý charakter, s hlavnými rozmermi 24,40x13,00m. Prestavbou bývalej pracovne na prevádzkovú budovu sa mení aj účel užívania. Budova je zastrešená plochou strechou, krytina je asfaltová. Nosná konštrukcia je skeletová. Po prestavbe budova bude zateplená fasádym polystyrénom. Nosná konštrukcia bude zosilnená pomocou železobetónových stĺpov. Domurovacie práce budú prevedené z pórobetónových tvárnic Ytong, na lepiacu maltu. Priečky sú navrhnuté hr. 100/200mm, taktiež z pórobetónových tvárnic Ytong. Nové stĺpy sú navrhnuté zo železobetónu a majú rozmery 350x350mm. Strešná konštrukcia bude nová. Pôvodné stropné konštrukcie sú v zlom technickom stave, zastrešenie a nosná konštrukcia sa odstráni. Nové stropné konštrukcie budú z monolitického železobetónu. Nosné steny budú ukončené stužujúcimi železobetónovými vencami. Vence budú zateplené z vonkajšej strany polystyrénom. Nadokenné a nad dverné preklady sú rovné zo železobetónových konštrukcií. Pôvodné okná a dvere budú vymenené, niektoré zrušené. Pôvodná strecha budovy sa odstráni. Nová strecha bude plochá. Pri rekonštrukcii sa na východnej bočnej strane vytvoria nové vstupy do budovy. Jeden bude slúžiť ako hlavný vstup do administratívnej časti, druhý bude vstup do skladu. Cez hlavný vchod sa dostaneme do showroomu, ktorý prepája všetky funkčné celky riešeného objektu. Na južnej strane budú kancelárie, malá zasadačka a kuchynka. Na severnej strane budú sklady, toalety a garáž. Veľká zasadačka bude na východnej strane budovy, vedľa hlavného vchodu.

Zásobovanie vodou: Objekt bude zásobovaný jestvujúcou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu. Vodomerná šachta je jestvujúca , umiestnená verejne prístupnom mieste. Na vnútorný vodovod sa napojí prípojkou rPEo63x5,8 DN 50.

Kanalizácia: Odpadové vody z objektu investora budú odvádzané novou kanalizačnou prípojkou PVC ϕ 160x3,6 do verejnej kanalizácie v ulici. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané voľne na terén (zo zadnej časti budovy) a predná strana budovy do dažďovej kanalizácie. **Vykurovanie:** Vykurovanie objektu bude riešené teplovodným sálavým podlahovým vykurovaním vo vybraných miestnostiach. Objekt bude zásobovaný teplom na vykurovanie z vlastného zdroja – tepelné čerpadlo. Ohrev pitnej vody bude riešený teplom mimo zdroja tepla.

Elektroinštalácia: Budova je napojená na elektrickú sieť jestvujúcou elektrickou prípojkou. Elektrická inštalácia bude napájaná z rozvádzača RH.Z rozvádzača budú napájané jednotlivé svetelné a zásuvkové obvody, spotrebiče. Samotná inštalácia je navrhnutá káblami CYKYLo-J.

Dopravné napojenie: Objekt je napojený na inžinierske siete ale sú v zlom technickom stave preto sa v trase jestvujúcich vedení vybudujú nové. Navrhovaný pás 6 šikmých parkovacích stojísk (pod uhlom 60°) s povrchom z betónovej dlažby bude pridružený k upravenému okraju terajšej asfaltovej vozovky miestnej cesty Damjanichova ulica. Šírka pásu stojísk bude 4,2-5,5m, šírka jednotlivých miest bude 2,5m (3,5m v prípade miesta vyhradeného pre osoby so zdravotným postihnutím). Pás bude okrem bezbariérovej línie naviazania lemovaný cestnými obrubníkmi s prevýšením 0,1m. Navrhovaný pás 6 kolmých parkovacích stojísk s povrchom z betónovej dlažby bude pridružený k okraju vozovky účelovej cesty ku garážam a vchodom do bytového domu. Šírka pásu bude 5,0m, šírka jednotlivých miest bude 2,5m. Pás bude okrem bezbariérovej línie naviazania lemovaný cestnými obrubníkmi s prevýšením 0,1m. Priestor medzi 2 pásmi stojísk bude spevnený drveným kamenivom - prepojenie terajšej línie chodníka z Jazernej ulice k betónovej ploche hlavného vchodu do budovy, resp. terén bude upravený a zatravnovaný. Asfaltová vozovka Damjanichovej ulice bude na predmetnom úseku rozšírená na jednotnú šírku 5,0m (v rámci existujúcich priestorových možností). Oblúky naviazania na križovatku s Jazernou ulicou budú upravené na polomer 6,0m. Pozdĺž Damjanichovej ulice bude na predmetnom úseku úpravy doplnený krátky úsek nového chodníka pre chodcov šírky 2,0m s povrch z betónovej dlažby, ktorý bude od okraja cesty výškovo oddelený cestným obrubníkom. Predmetný úsek terajšieho asfaltového chodníka na Jazernej ulici bude prestavaný na chodník s povrchom z betónovej dlažby. Všetky naviazania doplneného aj prestavaného úseku chodníka budú bezbariérové. Napojenie chodníka v nárožiach križovatky bude vybavené varovnými pásmi červenej dlažby s výstupkami. Vozovka miestnej cesty Damjanichovej ulice je živičná, cesta je na okrajoch lemovaná zapusteným cestným obrubníkom. Jazerná ulica je cesta v prevýšenej obrubníkovej úprave s líniou dažďových vpustov. Pozdĺžny sklon ciest je minimálny. Dažďové povrchové vody z iného územia na riešenú plochu nepritekajú. Navrhované spevnené plochy parkovísk sú navrhnuté s priečnym sklonom min.3%. Pozdĺžny sklon pásov parkoviska kopíruje sklon okraja terajších ciest, výsledný sklon všetkých plôch neklesne pod predpísaných 0,5%. Dažďové vody z navrhovaného parkoviska budú celou priepustnou plochou odvedené do podlažia. Dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch nebudú odtekať na vozovku cesty. Výnimkou je navrhovaný úsek doplnenia chodníka pre chodcov, ktorý bude predpísaným priečnym sklonom 2% vyspádovaný k okraju vozovky (po jej rozšírení). Z toho dôvodu je navrhnuté v rámci plochy rozšírenia vozovky v nároží križovatky vybudovať dažďový vpust so zberným košom na splaveniny a sedimentačným kaliskom, ktorý bude potrubím PVC DN 150 zaústený do blízkej stoky jednotnej mestskej kanalizácie.

Výstavba spevnenej plochy: Povrch plôch parkoviska bude z betónovej dlažby z otvormi hr.8cm a od iných spevnených plôch bude ohraničený cestným zapusteným obrubníkom (100x200mm). Odstavné plochy budú na styku so zeleňou ukončené cestným obrubníkom (150x260mm) s prevýšením 10cm. Terénne úpravy okolo odstavnej plochy budú realizované podľa priečných rezov. Navrhované spevnené plochy bude bezbariérovo napojené na okraje vozovky. Medzi okrajom cesty (terajším, alebo po jej rozšírení) a navrhovanou spevnenou plochou bude zapustený, betónový, cestný obrubník (100x200mm) na bet.lôžku (zaliatie škáry medzi obrubníkom a okrajom chodníka

zálievkou z modifikovaného asfaltu). Priechy sklon spevnenej plochy bude min. 3%. Pozdĺžny sklon kopíruje terajší okraj vozovky. Vozovka asfaltovej cesty Damjanichovej ulice bude na úseku 19m rozšírená na jednotnú šírku 5,0m s krytom dvojvrstvovým asfaltobetónom na cementom stmelenej podkladovej vrstve a štrkovej ochrannnej vrstve. Styková škára bude zaliata zálievkou z modifikovaného asfaltu. Chodník pre chodcov bude od vozovky oddelený líniou cestného obrubníka s prevýšením 0,1m - na miestach naviazania peších trás bude bezbariérový priechod zabezpečený cestným zapusteným obrubníkom (100x200mm). Priechy sklon chodníkov bude jednotne 2%, pozdĺžny sklon nesmie presiahnuť 1:12 (8,4%). Od zelene budú plochy pešieho prepojenia oddelené zapusteným parkovým obrubníkom (50x200mm).

2. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projekt stavby vypracoval S-plan,s.r.o., Vnútna okružná 49, 949 01 Komárno.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia stavebného zákona §48 a §53, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb.
5. Stavbu dokončiť najneskôr do 31.12.2027.
6. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľským spôsobom. Podľa §44 ods.1 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť stavebný denník.
7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedajú stavebník a stavbyvedúci.
8. Podmienky v zmysle §43d, §66 a §100 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej a požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany prírody a pamiatok:
 - a) stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov a uviesť do pôvodného stavu,
 - b) výstavbou a mechanizmami neznečisťovať komunikácie a chodníky, prípadné znečistenie musí byť odstránené na náklady investora, lehotu výstavby bezdôvodne nepredlžovať, uskutočniť ju čo v najkratšom čase pri časovom dodržaní technologických postupov,
 - c) v uvedenej lokalite sa nachádzajú podzemné vedenia inžinierskych sietí. Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný prizvať zástupcov-správcov podzemných inžinierskych sietí k vytýčeniu polohy podzemných inžinierskych sietí,
 - d) pred realizáciou prípojky inžinierskych sietí je potrebné požadovať Mesto Komárno, v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie a v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona o určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby,
 - e) v prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba

metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom,

- f) odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných, do verejnej kanalizácie nesmú byť zaústené dažďové vody zo strechy ani zo spevnených plôch,
 - g) s odpadmi, ktoré vzniknú počas stavebných prác (fyzické osoby podľa § 12 ods. 6 zákona o odpadoch nesmú nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a stavebným odpadom z jednoduchých stavieb) treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
 - Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
 - Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác alebo demolačných prác pre fyzické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je ten, kto stavebné práce vykonáva) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v Záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Komárne č. RÚVZKN/OHŽPaZ/513/2702/2025 zo dňa 07.03.2025:
- 1. Pri kolaudácii predmetnej stavby je potrebné doložiť doklad o kvalite odoberanej pitnej vody z objektu prevádzkovej budovy, podľa Vyhlášky č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov. Upozorňuje sa, že fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá vykonáva odber a analýzu pitnej vody musí byť akreditovaná.
 - 2. Priestory bez možnosti prirodzeného vetrania musia mať zabezpečené účinné nútené vetranie.
 - 3. Priestory prevádzky musia spĺňať základné požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
10. Dodržať podmienky určené SPP Distribúciou, a.s., Bratislava vo vyjadrení zo dňa 30.01.2025 zn. TD/NS/0072/2025/Či:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
11. Predmetná stavba dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť emné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky Technickej inšpekcie,a.s., uvedené v odbornom stanovisku č.11586/4/2025-OS-01 zo dňa 25.06.2025:
- 2.1. Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. (STA)
- 2.2. Keramické podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.4. Sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1400 mm až 1600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4 a 2.2.3 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

- 2.5 Okraje sekčnej brány je potrebné opatriť bezpečnostným značením v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. (STA)
- 2.6 Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. (STA)
- 2.7. V projektovej dokumentácii časť „Vykurovanie“ je uvedená neplatná vyhláška č. 718/2002 Z.z, ktorá bola nahradená vyhláškou č. 508/2009 Z.z. (TZ)
- Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1. až 2.7.
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia - Á/bI zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia - vykurovania je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie - elektrická sekcionálna brána je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. z. vznení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
13. Mesto Komárno- určenie použitia dočasného dopravného značenia a zariadenia č. 3583/1651-34839/ODA/2025-CJ-2 zo dňa 10.02.2025 sa vydáva za nasledovných podmienok:
- Dopravné značenie bude použité v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Dopravné značenie bude použité v súlade s STN 01 8020 - „Dopravné značky na pozemných komunikáciách“.
- Dopravné značenie bude použité v súlade so Technickými podmienkami TP 117 "Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení"
- Dopravné značenie bude použité v súlade so Technickými podmienkami TP 118 "Zásady používania vodorovných dopravných značiek"
- Dopravné značenie bude použité v súlade so Vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií - VL 6.2 „Vodorovné dopravné značky"
- Dopravné značenie bude použité v súlade so Vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií - VL 6.1 „Zvislé dopravné značky"
- Parkovacie miesta a dopravné značenie použité v súlade s STN 73 6056 „Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel.
- Dočasné dopravné značenie bude použité iba počas trvania stavby.
- Určené dopravné značenie a zariadenie bude osadené podľa projektu dopravného značenia spracovaného Aquaplan, s.r.o., IČO: 36 553 425, Námestie Kossutha č. 18, 945 01 Komárno, odborne spôsobilý projektant Ing. František Németh – autorizovaný inžinier pre dopravné stavby odsúhlaseného ORPZ v Komárne č. ORPZ-KN-ODI1-60-001/2025 zo dňa 21.01.2025.
- Za umiestnenie trvalých dopravných značení a zariadení je zodpovedný žiadateľ HIT design, s.r.o., IČO: 36 679 453, so sídlom ulica Rolníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno, zastúpená Ing. Roland Blaško, podnikajúca na základe výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 18672/N v splnomocnení Ing. Alžbeta Szalay, trvale bytom Lesná 56, 94501 Komárno, podľa projektovej dokumentácie spracovanej Aquaplan, s.r.o., IČO: 36 553 425, Námestie Kossutha č. 18, 945 01 Komárno, odborne spôsobilý projektant Ing. František Németh - autorizovaný inžinier pre dopravné stavby, overenej Okresným riaditeľstvom policajného zboru v Komárne.
14. Mesto Komárno súhlas s pripojením na miestnu komunikáciu 3601/1651/ODA/2025-CJ-4 zo dňa 10.02.2025 podľa podmienok:
1. Pri realizácii stavby je nevyhnutne dodržať podmienky určené v stanovisku ORPZ v Komárne vydané pod č. ORPZ-KN-ODI1-143-001/2025 zo dňa 31.01.2025 pre účely územného konania.

2. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať cestný zákon, vyhlášku č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušné STN normy.
3. Vjazd na účelovú komunikáciu musí byť vybudovaný v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN normami.
4. Pri realizácii stavby budú vozidlá stavby využívať pozemok stavebníka, výkopová zemina a stavebný materiál nebudú ukladané na vozovku miestnej komunikácie.
5. Vjazd bude vybudovaný s povrchom betónovej dlažby hr.8cm a bezbariérovo napojený na okraj vozovky.
6. Nespevnené a spevnené plochy budú oddelene líniou zapusteného cestného obrubníka.
7. Napojenie vjazdu na miestnu komunikáciu musí umožňovať pri výjazde rozhľad.
8. Sklon vjazdu v smere od účelovej komunikácie bude 2%.
9. Pri realizácii stavby dbať na to aby vozidlá zabezpečujúce práce na stavbe využívali pozemok stavebníka a nie prístupovú komunikáciu, výkopová zemina nesmie byť ukladaná na vozovku cesty.
10. Povrchová úprava konštrukcie vjazdov v mieste napojenia nesmie výškovo presahovať asfaltový okraj vozovky, čo by tvorilo pevnú prekážku na cestnom telese a ohrozovalo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako i výkon zimnej údržby. Niveleta hornej hrany cestného obrubníka musí byť rovnobežná s niveletou vozovky.
11. Pred realizáciou stavby je potrebné vytýčiť inžinierske siete, aby pre stavebnej činnosti nedošlo k ich poškodeniu.
12. Žiadateľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené na miestnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a v prípade ich vzniku ich musí odstrániť.
13. V prípade realizácie prípojok, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu žiadame riešiť križovanie kolmo na os miestnej komunikácie a výlučne pretláčaním pod miestnou komunikáciou.
15. Mesto Komárno- stanovisko k zriadeniu napojenia na MK a k určeniu použitia trvalého a dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení pre stavebné konanie 3589/1651-34839/ODA/2025-CJ-3 zo dňa 10.02.2025 :
 1. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať cestný zákon, vyhlášku č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušné STN normy.
 2. Vjazd na miestnu komunikáciu musí byť vybudovaný v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN normami.
 3. Napojenie vjazdu na miestnu komunikáciu musí umožňovať pri výjazde rozhľad.
 4. Sklon vjazdu v smere od účelovej komunikácie bude 2%.
 5. Pri realizácii stavby dbať na to aby vozidlá zabezpečujúce práce na stavbe využívali pozemok stavebníka a nie prístupovú komunikáciu, výkopová zemina nesmie byť ukladaná na vozovku miestnej cesty.
 6. Povrchová úprava konštrukcie vjazdu v mieste napojenia nesmie výškovo presahovať asfaltový okraj vozovky miestnej komunikácie, čo by tvorilo pevnú prekážku na cestnom telese a ohrozovalo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako i výkon zimnej údržby.
 7. Pred realizáciou stavby je potrebné vytýčiť inžinierske siete, aby pre stavebnej činnosti nedošlo k ich poškodeniu.
 8. Žiadateľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené na miestnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a v prípade ich vzniku ich musí odstrániť.
 9. Počas vykonávania stavebných prác a po ich ukončení je žiadateľ povinný na miestnych komunikáciách zabezpečiť osadenie dopravného značenia, podľa určenia dopravného značenia vydaného Mestom Komárno, pod č. 3582/1651-34839/ODA/2025-CJ-2, zo dňa 10.02.2025.

10. V prípade realizácie prípojok, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu žiadame riešiť križovanie kolmo na os miestnej komunikácie a výlučne pretláčaním pod miestnou komunikáciou.
11. Zo strany investora bude potrebné požiadať Mestský úrad v Komárne, Odbor rozvoja a životného prostredia, oddelenie výstavby, územného plánovania, investícií a dopravy v zmysle § 3 ods. 2 a § 8 ods.1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“) o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie a v zmysle § 7 prípadne o povolenie čiastočnej, alebo úplnej uzávierky miestnej komunikácie. K žiadostiam žiadame priložiť projektovú dokumentáciu v patričnom rozsahu, s návrhom použitia dočasného dopravného značenia, s uvedením miesta križovania stavby a spôsobu križovania s pozemnými komunikáciami, popis rozsahu rozkopávky, s uvedením údajov o montážnych jamách, ich rozmeroch a umiestnenia, o spôsobe státia pracovných strojov vo vzťahu k pozemnej komunikácii, o manipulácii s materiálom pri výkopoch s rešpektovaním pripomienok daných v tomto stanovisku.
12. Po ukončení stavebných prác nesmú byť zhoršené odtokové pomery územia.
13. V prípade, ak musí dôjsť k výrubu stromov, alebo kríkov je nutné pred ich odstránením požiadať MsÚ, odbor rozvoja, referát životného prostredia o povolenie výrubu drevín a nahlásiť náhradnú výsadbu zelene.
14. Po ukončení prác je možné užívať stavbu až po písomnom odsúhlasení Mestského úradu, Odbor rozvoja a životného prostredia, oddelenie výstavby, územného plánovania, investícií a dopravy o tom, že spätné úpravy komunikácií, chodníkov a verejnej zelene boli dané do pôvodného, alebo lepšieho stavu, ako pred začiatkom stavebných prác.
15. Podmienky rozkopania miestnych komunikácií a ich súčastí, určenia a umiestnenia dočasného dopravného značenia, popr. úplnej, alebo čiastočnej uzávierky miestnych komunikácií budú dané v povoleniach na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, v určení dočasného dopravného značenia a v príp. povolení úplnej, alebo čiastočnej uzávierky miestnej komunikácie vydané Mestom Komárno v zmysle ustanovení cestného zákona, príslušných právnych predpisov a STN noriem, po súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva policajného zboru v Komárne.
16. Povolenie Mesta Komárno č . 3601/1651-34839/ODA/2025-CJ-4 zo dňa 10.02.2025 Dopravného napojenia (vjazd/výjazd) pridruženého k miestnym obslužným cestám, ulica Damjanichova a ulica Jazerná, na susednú nehnuteľnosť na pozemok na par. č. 741/1 k.ú. Komárno. Pridružený vjazd zabezpečí sprístupnenie pozemku na ktorom bude realizácia stavby „Komárno Damjanichova ulica - Prestavba pracovne na prevádzkovú budovu, Dopravné napojenie a parkovisko
Povolenie sa vydáva za nasledovných podmienok:
1. Dopravné napojenie na miestnu komunikáciu bude zrealizované, podľa predloženej projektovej dokumentácie „Komárno Damjanichova ulica - Prestavba pracovne na prevádzkovú budovu, Dopravné napojenie a parkovisko“, spracovanej Aquaplan, s.r.o., IČO: 36 553 425, Námestie Kossutha č. 18, 945 01 Komárno, odborne spôsobilý projektant Ing. František Németh - autorizovaný inžinier pre dopravné stavby pre stavebné konanie „Komárno Damjanichova ulica - Prestavba pracovne na prevádzkovú budovu, Dopravné napojenie a parkovisko“ a súhlasného stanoviska ORPZ v Komárne vydaného pod č. ORPZ-KN-ODI1-60-001/2025 zo dňa 21.01.2025
 2. Vybudovaním napojenia nesmie byť ohrozená miestna komunikácia v Komárne na par. č. 680 a 737 k.ú. Komárno, z hľadiska jej technického stavu a bezpečnosti cestnej premávky.
 3. Dažďová voda z plochy spevneného vjazdu nesmie byť odvádzaná na miestnu cestu.
 4. Dopravné napojenie musí byť plynulé bez narušenia odtokových pomerov miestnej komunikácie a nesmie výškovo presahovať asfaltový okraj vozovky miestnej komunikácie.
 5. Realizáciou napojenia (vjazdu/výjazdu) nesmie byť poškodená konštrukcia a stabilita jestvujúcej vozovky.

6. Pri budovaní dopravného napojenia na miestne obslužné cesty, ulica Damjanichova a ulica Jazerná, na par. č. 680 a 737 k.ú. Komárno, je žiadateľ povinný dodržiavať cestný zákon.
7. Žiadateľ zodpovedá za priebežné zabezpečenie riadnej údržby vjazdu na vlastné náklady a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie odvodňovacieho zariadenia komunikácie v mieste vjazdu.
8. Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli správcovi komunikácie ako aj tretím osobám z dôvodu nekvalitne vykonaných prác, nedostatočného udržiavania dotknutej časti miestnej komunikácie.
9. Žiadateľ je povinný počas celej záručnej doby, t.j. 36 mesiacov od odovzdania spätnej úpravy komunikácie a jej súčasti odstrániť všetky závady, ktoré vzniknú z dôvodu napojenia vjazdu, alebo z preverených stavebných prác.
10. Zemina, ako i stavebný materiál počas výstavby, nesmú byť uložené na vozovku účelovej cesty, a spôsobovať jej znečistenie, alebo znefunkčnenie odvodňovacieho systému komunikácie. Nepoužitý výkop je potrebné odviezť na skládku stavebnej sutu.
11. Mechanizmy počas výstavby vjazdu nesmú stáť na ceste a obmedzovať plynulosť cestnej premávky.
12. V prípade nedodržania uvedených podmienok budú voči žiadateľovi vyhovené sankčné dôsledky podľa § 22a, § 22c zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
13. Za riadne vykonanie prác a dodržanie stanovených podmienok počas celej doby zodpovedá žiadateľ HIT design, s.r.o., IČO: 36 679 453, so sídlom ulica Roľníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno, zastúpená Ing. Roland Blaško, podnikajúca na základe výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 18672/N v splnomocnení Ing. Alžbeta Szalay, trvale bytom Lesná 56, 94501 Komárno.
17. COM-therm, spol. s r.o., súhlasné stanovisko zo dňa 28.01.2025:
V prípade havárii na tepelnom rozvode pod upraveným chodníkom a parkoviskom, po výkopových prácach a po zakrytí montážnej jamy investor je povinný dať parkovisko a chodník do pôvodného stavu.
18. Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je povinný podať stavebník. Pri kolaudácii je stavebník povinný predložiť i doklady o požadovaných vlastnostiach výrobkov zabudovaných do stavby. Pri kolaudácii predmetnej stavby je potrebné doložiť doklad o kvalite odoberanej pitnej vody, podľa Vyhlášky č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
19. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, podľa §52 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
20. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
21. Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník, ani ďalší účastníci konania v konaní neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 29.01.2025 na Mesto Komárno, ako na príslušný stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie. Nakoľko žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby, stavebný úrad nemohol pokračovať v konaní a preto v súlade s ustanovením §60 ods.1 stavebného zákona a § 29 ods.1 zákona o správnom konaní určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania a rozhodol konanie prerušiť. Stavebník svoju žiadosť v rozsahu podľa výzvy doplnil dňa 14.05.2025. Stavebný úrad oznámením číslo 2400/SÚ/2025-PT-1 zo dňa 14.05.2025 spojilo podľa § 39a ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Oznámenie o začatí stavebného

konania stavebný úrad doručil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom aj verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní. Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania. Ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, stavebný úrad skúma z hľadísk uvedených v odseku 1 písm. b) aj účinky budúcej prevádzky; technicko-ekonomickú úroveň projektu technologického zariadenia nepreskúma. Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky. Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy.

Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5. Stavebný úrad dospel k záveru, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Podľa platného Územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku parc.č. 744/3 v k.ú. Komárno: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch – do 4 NP (BD1). Percento max. zastavanej plochy 30%, max. podlažnosť 4, min. percento plochy zelene 55%.

Poučenie: Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Komárno, Nám.gen.Klapku 1, 945 01 Komárno. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a preto bude **vyvesené** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli obce Iža, webové sídlo obce Iža, webové sídlo mesta Komárno, na mieste stavby – Ulica Damjanichova. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno 30. júna 2025

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: sada overenej projektovej dokumentácie

Doručí sa verejnou vyhláškou:

- stavebníkoví - HIT–design,s.r.o., Roľníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno, zast. Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté na pozemku
- projektantovi – S-plan,s.r.o., Vnútorná okružná 49, 949 01 Komárno
Ing. Tibor Lengyel, Novodvorský rad 41, 946 32 Marcelová
Ing. Peter Malík,pm.projekt, Vtáčej záhrady 11, 945 01 Nová Stráž
Ing. Miroslav Tužinský , Dun.nábr. 38/17, 945 01 Komárno
ATC Projekt, Tibor Bitter, Roľníckej školy 13, 945 0 1 Komárno
Aquadplan,s.r.o., Nám.Kossutha 18, 945 01 Komárno

Ďalej sa doručí:

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
3. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
6. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J.Pavla II . č.8, Nitra
7. SPP-distribúcia, a.s. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s.,. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. COM-therm spol. s r.o. , Miletíčova 55, Bratislava
10. OR PZ ODI, Pohraničná 8, 945 01 Komárno
11. Mesto Komárno
12. Technická Inšpekcia.a.s., Mostná 66, 949 01 Nitra

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na :

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Mesta Komárno je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :