

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1301/2025
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Csilla Szabó,
- Mgr. Örs Orosz.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1302/2025

uznesenie

k návrhu programu 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. júna 2025
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2025
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2024
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. za rok 2024
8. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
9. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno RO – Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2025
10. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
11. Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno v roku 2025
12. Návrh VZN č. .../2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Komárno
13. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta v znení VZN č. 5/2024 a VZN č. 12/2024
14. Návrh zámeru na súvislú ucelenú opravu miestnych komunikácií v správe Mesta Komárno
15. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
16. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
17. Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno
18. Žiadosť o prevod vodárenského majetku mesta Komárno na KOMVaK, a.s. formou predaja s následným nepeňažným vkladom pohľadávky mesta Komárno do majetku spoločnosti KOMVaK, a.s.
19. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
20. Informatívna správa o príprave regulovaného parkovania v meste Komárno
21. Petícia za zákaz otvorenia herne v obytnej časti mesta Komárno
22. Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2024
23. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2025
24. Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu
25. Rôzne
26. Záver

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1303/2025
uznesenie
k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ruší

uznesenie č. 1240/2025 k návrhu na prenájom mestského bytu.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1304/2025

uznesenie

**k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne
č. 1167/2025 k žiadosti o prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1167/2025 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 13. februára 2025 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu a dočasná prebytočnosť nebytových priestorov v Kasárenskej budove so súp. č. 3703 v Novej pevnosti v Komárne v mestskom pravom krídle 1. n.p., č. 1.53, 1.54, 1.55 s podlahovou plochou 245 m², ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č.1818/11, vedenej na LV č. 12917 v k. ú. Komárno, na dobu určitú 25 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre **Varju & Company s. r. o.**, Jazerná ul. 200/10 945 01 Komárno, IČO: 53021797, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1122/2024 zo dňa 12. decembra 2024 a zverejnený dňa 18. decembra 2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom:**

- nebytových priestorov v Kasárenskej budove so súp. č. 3703 v Novej pevnosti v Komárne, v mestskom pravom krídle 1. n.p., č. 1.53, 1.54, 1.55 s podlahovou plochou 245 m², ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č.1818/11, vedenej na LV č. 12917 v k. ú. Komárno, na dobu určitú 25 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Varju & Company s. r. o., Jazerná ul. 200/10 945 01 Komárno, IČO: 53021797, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1. písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2) za účelom rekonštrukcie časti objektu kasárenskej budovy s cieľom vytvorenia vzdelávacieho centra a kreatívneho ateliéru pre projekt „Škola koženého umenia a remesiel COMORRA“

2. **nájomné** vo výške obvyklého nájomného, 15,- eur/m²/rok, t.j. **3675,- eur/rok**, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude užívať výlučne za účelom vytvorenia vzdelávacieho centra a kreatívneho ateliéru,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce, v maximálnej výške 91.875,00 eur sú započítateľné s nájomným,
- náklady, ktoré nájomca vynaložil na rekonštrukciu t.j. zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov sú po vydokladovaní započítateľné s nájomným za uplynulé obdobie počas nájmu 25 rokov. Zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov započítaním sa stáva vlastníctvom prenajímateľa. Náklady, ktoré by presiahli nájomné za dojednaný čas nájmu sú už bez nároku na započítanie s nájomným, resp. na uhradenie nájomcovi prenajímateľom. Technické zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov nezapočítané s nájomným, prechádza do vlastníctva prenajímateľa dňom ukončenia zmluvy,
- režijné náklady hradí nájomca,
- investície na rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po skončení doby nájmu sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca sa zaviazá postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej ochrany NKP – Pevnosť v Komárne, ako aj v súlade so záväzným stanoviskom KPÚ v Nitre číslo KPUNR-2014/6281-3/18889/THT zo dňa 25. marca 2014, vydaného k architektonicko-historickému výskumu budovy kasárne v Komárne na parc. č. 1818/11,
- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a nájmu znáša nájomca,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomca na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že po ukončení doby nájmu nebytové priestory odovzdá v stave spôsobilom na okamžité užívanie,
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia“

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1305/2025

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 31.5.2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.5.2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1306/2025

uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu o kontrole č. 05/2025, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku poskytovania príspevku na rekreáciu zamestnancov u kontrolovaného subjektu Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č.1, 945 01 Komárno, IČO: 00306 525.
2. Informatívnu správu o kontrole č. 06/2025, predmetom ktorej je kontrola plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou č.7/ÚHK/2024 zo dňa 23.07.2024 u kontrolovaného subjektu Základná škola, Rozmarínová ul. č.1, 945 01 Komárno, IČO:37861131.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1307/2025

uznesenie

k Plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2025.
Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1308/2025

uznesenie

**k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2024
spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. účtovnú závierku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2024 a výsledok hospodárenia za rok 2024 vo výške 164 978 € pred zdanením,
2. výročnú správu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2024,
3. správu nezávislého audítora z vykonania auditu individuálnej účtovnej závierky a dodatok správy nezávislého audítora z overenia súladu účtovnej závierky s vypracovanou výročnou správou za rok 2024,
4. zápisnicu dozornej rady spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2024,
5. návrh predstavenstva spoločnosti na rozdelenie čistého zisku vykázaného v účtovnej závierke spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2024.

B/ schvaľuje

1. účtovnú závierku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2024 a výsledok hospodárenia za rok 2024 vo výške 164 978 € pred zdanením,
2. výročnú správu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2024,
3. rozdelenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2024 - zisk po zdanení vo výške 123 951 € nasledovne:
 - povinný prídel 10% z čistého zisku do rezervného fondu vo výške 12 395 €, účet 421 – Zákonný rezervný fond,
 - úhrada neuhradenej straty minulých rokov vo výške 111 556 €, účet 429 – Neuhradená strata minulých období.

(Riadna účtovná závierka veľkej účtovnej jednotky KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2024, výročná správa za rok 2024, zápisnica zo zasadnutia dozornej rady spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

2024, správa a dodatok správy nezávislého audítora Gemer Audit, spol. s r.o., Šafárikova 65, 048 01 Rožňava o overení správnosti účtovnej závierky a z overenia súladu výročnej správy spoločnosti s účtovnou závierkou za rok 2024 tvorí prílohu uznesenia.)

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zastupovať Mesto Komárno ako jediného akcionára obchodnej spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2024 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1309/2025

uznesenie

**k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2024
spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52 971 660**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. správu o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2024 účtovnú závierku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2024,
2. výročnú správu spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. za rok 2024,
3. správu nezávislého audítora z vykonania auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2024,
4. zápisnicu dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. za rok 2024 zo dňa 11.06.2025.

B/ súhlasí

1. s riadnou účtovnou závierkou spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2024 a výsledkom hospodárenia za rok 2024 zisk pred zdanením vo výške 193 113,00 eur a zisk po zdanení vo výške + 146 499,35 EUR,
2. s výročnou správou spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. za rok 2024,
3. s rozdelením výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2024 - zisk po zdanení vo výške 146 499,35 eur nasledovne:
 - povinný prídel z čistého zisku do rezervného fondu do výšky 20% základného imania, vo výške 2512,92 eur, účet 421 – Zákonný rezervný fond,
 - úhrada neuhradenej straty minulých rokov vo výške 91.787,68 eur, účet 429 – Neuhradená strata minulých období,
 - prevod na účet nerozdeleného zisku minulých období 52.198,75 eur, účet 428 – nerozdelený zisk minulých období.

(Správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2024, riadna účtovná závierka malej účtovnej jednotky KN SMART SERVIS a.s., za rok 2024, zápisnica dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2024, správa nezávislého audítora z vykonania auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2024 tvorí prílohu uznesenia.)

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zastupovať Mesto Komárno ako jediného akcionára obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., na valnom zhromaždení spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2024 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1310/2025

uznesenie

**k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 611, zdroj 41 – Tarifný plat o sumu 7 500,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614 – Odmeny zdroj 41 o sumu 7 500,00 eur,
- 3) zníženie bežných výdavkov, položka 611, zdroj 72g – Tarifný plat o sumu 4 200,00 eur,
- 4) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614 – Odmeny zdroj 72g o sumu 4 200,00 eur,
- 5) zníženie bežných výdavkov, položka 633 006 – Všeobecný materiál, zdroj 72g o sumu 200,00 eur,
- 6) zvýšenie bežných výdavkov, položka 634 02 – Dopravné – servis, údržba, opravy a výdavky s tým spojené zdroj 72g o sumu 200,00 eur;

C/ žiada

PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2025 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1311/2025

uznesenie

**na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna
RO - Zariadenie pre seniorov Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie ostatných príjmov RO položka 292 012, zdroj 72j – Príjmy z dobropisov o sumu 360,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov položka 633 002, zdroj 72j – Výpočtová technika o sumu 360,00 eur,
- 3) zvýšenie vlastných príjmov RO z dedičského konania položka 292027, zdroj 72g – Iné o sumu 967,00 eur,
- 4) zvýšenie bežných výdavkov položka 633 002, zdroj 72g–Výpočtová technika o sumu 967,00 eur;

B/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025,

2. PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu do rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2025 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1312/2025

uznesenie

**k návrhu poslanca mestského zastupiteľstva MUDr. Attilu Horvátha
k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne:

1. zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 06, položka 714 – nákup automobilu s kamerou - parkovací systém, kód zdroja 46, o sumu 100 000,00 eur,
2. zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 09, položka 717 – ZŠ Pohraničná- havarijný stav strechy, kód zdroja 46, o sumu 20 000,00 eur,
3. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 06, položka 717 – Medziblokový priestor medzi Železničnou a Mederčskou ulicou, o sumu 120 000,00 eur;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1313/2025

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných
primátorom mesta Komárno v roku 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 58 až 101/2025 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2025 za obdobie apríl až máj 2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1314/2025
uznesenie
k návrhu na odpis nedaňových pohľadávok**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. návrh na odpis nedaňových pohľadávok evidovaných na účte 378 13 – Prenájom nebytových priestorov voči spoločnosti ACCOM spol. s r.o. v likvidácii, so sídlom Priateľstva 4513, 945 01 Komárno vo výške 25 901,04 € a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 16 – Opravná položka k pohľadávkam – nájomné za nebytové priestory,
2. návrh na odpis nedaňových pohľadávok evidovaných na účte 378 13 – Prenájom nebytových priestorov voči subjektu Štefan Varga, t.č. bytom 945 01 Komárno vo výške 51 649,14 € a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 16 – Opravná položka k pohľadávkam – nájomné za nebytové priestory,
3. návrh na odpis nedaňových pohľadávok evidovaných na účte 378 13 – Prenájom nebytových priestorov voči spoločnosti VINTAGE HOME s.r.o. (predtým HOME GOLD s.r.o.), so sídlom Kúpeľná ul.1022/4, 945 01 Komárno vo výške 8 745,26 € a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 16 – Opravná položka k pohľadávkam – nájomné za nebytové priestory;

B/ schvaľuje

odpis nedaňových pohľadávok evidovaných na účte 378 13 – Prenájom nebytových priestorov a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 16 – Opravná položka k pohľadávkam – nájomné za nebytové priestory voči nasledovným subjektom:

1. ACCOM spol. s r.o. v likvidácii, so sídlom Priateľstva 4513, 945 01 Komárno, vo výške 25 901,04 €,
2. Štefan Varga, t.č. bytom 945 01 Komárno, vo výške 51 649,14 €,
3. VINTAGE HOME s.r.o. (predtým HOME GOLD s.r.o.), so sídlom Kúpeľná ul. 1022/4, 945 01 Komárno, vo výške 8 745,26 €,

v zmysle § 35 ods. 1 písm. dd) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno zo dňa 01.11.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.02.2024, Dodatku č. 2 zo dňa 18.04.2024 a Dodatku č. 3 zo dňa 13.02.2025;

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

- C/ žiada**
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

postupovať v zmysle bodu A/, B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1315/2025

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k vypracovaniu Klimaskenu;

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 222 – pokuty, o sumu 2 500,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov na spolufinancovanie výdavkov projektu, program 4.2, odd. 06, položka 637 011 – štúdie, expertízy, posudky, o sumu 2 500,00 eur;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1316/2025

uznesenie

**k žiadosti Európskeho zoskupenia územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii,
o zvýšenie členského príspevku na rok 2025
a na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Žiadosť Európskeho zoskupenia územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii o zvýšenie členského príspevku na rok 2025;

B/ schvaľuje

zvýšenie členského príspevku na rok 2025 na sumu 23 000,00 eur;

C/ poveruje

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o súhlasné hlasovanie na valnom zhromaždení Európskeho zoskupenia územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii o zvýšení členského príspevku na rok 2025 a vykonanie všetkých právnych úkonov týkajúcich sa žiadosti v zmysle bodu B/ tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 222 - pokuty, penále a iné sankcie - za porušenie predpisov, o sumu 7 485,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 1.1., odd. 01, položka 642006 – „Členské príspevky“, o sumu 7 485,00 eur;

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu D/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1317/2025

uznesenie

k projektu Cyklotrasa Komárno – Úsek Petőfiho, Záhradnícka, Elektrárenská

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie,

predloženú dôvodovú správu o Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č.061/03I01-29-V05/2025 zo dňa 28.05.2025.

B/ schvaľuje

Investíciu Rozvoj infraštruktúry nízkouhlíkovej dopravy v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky v zmysle Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č.061/03I01-29-V05/2025 zo dňa 28.05.2025 na realizáciu projektu s názvom **Cyklotrasa Komárno – Úsek Petőfiho, Záhradnícka, Elektrárenská**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta. Náklady projektu s názvom **Cyklotrasa Komárno – Úsek Petőfiho, Záhradnícka, Elektrárenská** predstavujú 276 604,55 EUR bez DPH spolu s prostriedkami na úhradu DPH do výšky 63 509,35 EUR, v celkovej výške **340 113,90 EUR s DPH** čo predstavuje 100 % z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu projektu.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a po pripísaní finančných prostriedkov na účet mesta zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov na rok 2025 alebo podľa času realizácie projektu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1318/2025

uznesenie

ku schváleniu návrhu Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) v spojení s § 20 a § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

návrh Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia;

B/ schvaľuje

Zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu, ktorá tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

podpísať Zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1319/2025

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025;

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, program 5.1., odd. 08, položka 642 - KFC fond opráv a údržby, o sumu 20 750,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.2., odd. 06, položka 642 - transfer na kastráciu mačiek, o sumu 2 500,00 eur,
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 8.6.2., odd. 01, položka 635 - opravy a údržba budov - chata Počúvadlo, o sumu 18 250,00 eur;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1320/2025

uznesenie

k návrhu na realizáciu inkluzívneho ihriska Dôvera

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Dôvodovú správu o zámere realizácie inkluzívneho detského ihriska v programe Zdravotnej poisťovne Dôvera a.s.;

B/ súhlasí

so zámerom realizácie inkluzívneho detského ihriska v programe Zdravotnej poisťovne Dôvera a.s. na parcele č. 1830 k.ú. Komárna;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

pripraviť podklady k zapojeniu sa do projektu.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1321/2025
uznesenie**

**k návrhu na obnovu športových zariadení v meste Komárno v roku 2025
a k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno
a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Správu o postupe obnovy športových zariadení v meste Komárno;

B/ schvaľuje

1. vykonanie obnovy športových zariadení mesta Komárno zo schváleného rozpočtu bežných výdavkov, programu 5.1 (zdroj 41 - na športové zariadenia v majetku mesta) v poradí:

Plánované obnovy:	
oprava budovy v užívaní TJ Dynamo Nová Stráž	17 000,00
COMORRA SERVIS Komárno – nákup súťažných plaveckých dráh do plaveckého bazéna	3 000,00
Výdavky na obnovu športových zariadení spolu	20 000,00

2. zmenu Programového rozpočtu na rok 2025, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:
- a) zníženie bežných výdavkov, program 5.1., odd. 08, položka 635 – obnova športových zariadení v majetku mesta, o sumu 20 000,00 eur,
 - b) zvýšenie bežných výdavkov, program 5.1., odd. 08, položka 635 – výdavky na opravu a údržbu športového zariadenia v užívaní TJ Dynamo Nová Stráž, o sumu 17 000,00 eur,
 - c) zvýšenie bežných výdavkov, program 5.6., odd. 08, položka 641 – príspevok pre COMORRA SERVIS, o sumu 3 000,00 eur,
3. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2025,
- a) zvýšenie bežných príjmov, položka 300 – príjem z rozpočtu obce, o sumu 3 000,00 eur,
 - b) zvýšenie bežných výdavkov, položka 600 – výdavky na nákup rozdeľovača do plaveckého bazéna, o sumu 3 000,00 eur;

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

- a) premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025,
- b) zabezpečiť opravu budovy v užívaní TJ Dynamo prostredníctvom Mestského úradu Komárno v zmysle bodu B/ 2b) tohto uznesenia,

2. Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/3 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2025.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1322/2025

uznesenie

k zámeru obnovy miestnych komunikácií v meste Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu o zámere pokračovať v obnove miestnych komunikácií v meste Komárno;

B/ schvaľuje

1. zámer Mesta Komárno vykonať komplexnú opravu príp. rekonštrukciu vybraných komunikácií:

- Nám. Kossutha
- Ul. K. Thalyho
- Komenského ul.
- Ul. gen. Klapku
- Ul. františkánov
- Csokonaiho ul.
- Veľká jarková ul.
- Jazerná ul.
- Staničná ul.
- Slnecná ul.
- Petőfiho ul. – úsek od divadla k gymnáziu Ľ. J. Šuleka
- Gazdovská ul.
- Priemyselná ul.
- Okružná cesta
- Jarabínková ul. (v MČ Nová Stráž)
- Štúrova ul. - so zachovaním pôvodného stavu
- Malá Iža

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

2. základné podmienky prípravy realizácie :

- prednostne zabezpečovať prefinancovanie nákladov realizácie formou dodávateľského úveru alebo odpredaním pohľadávky realizátora tretej osobe prednostne banke s licenciou v Slovenskej republike,
- finančný limit nákladov: 6 500 000 eur,
- opravené resp. rekonštruované komunikácie mesta zostanú naďalej v majetku mesta,
- splácanie na 10 rokov,
- realizátor poskytne zmluvne záruku na prevedené práce min na 10 rokov;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

pripraviť všetky podklady v súlade so schváleným zámerom obnovy miestnych komunikácií s cieľom zabezpečenia transparentného verejného obstarávania.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1323/2025

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola,
Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o zabezpečenie finančných prostriedkov
na rekonštrukciu rozvodov vody a kanalizácie v šatniach**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o zabezpečenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu rozvodov vody a kanalizácie v šatniach vo výške 20 000,00 eur;

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 09, položka 717002 – Základná škola, ul. Pohraničná – havarijný stav strechy o finančné prostriedky v celkovej výške 20 000,00 eur s kódom zdroja 46,
2. zmenu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na rok 2025, povolené prekročenie kapitálových výdavkov o finančné prostriedky v celkovej výške 20 000,00 eur na rekonštrukciu rozvodov vody a kanalizácie v šatniach s kódom zdroja 46;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

a ukladá

PaedDr. Klaudii Kováč, riaditeľke Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom,

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 a do rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na rok 2025,
2. postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1324/2025

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola,
Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o odstránenie havarijného stavu
strechy telocvične – spoluúčasť**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o schválenie spoluúčasti na odstránenie havarijného stavu strechy telocvične vo výške 6 992,34 eur;

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, zníženie Programu 6.1.7. – Spoluúčasť na projektoch školstva o finančné prostriedky v celkovej výške 6 993,00 eur s kódom zdroja 41,
2. zvýšenie rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na strane kapitálových výdavkoch na rok 2025 o finančné prostriedky v celkovej výške 6 993,00 eur na odstránenie havarijného stavu strechy telocvične s kódom zdroja 41;

C/ žiada

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,
a ukladá**

**PaedDr. Klaudii Kováč, riaditeľke Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským –
Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom,**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 a do rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na rok 2025,
2. postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1325/2025

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno
o odstránenie havarijného stavu strechy školy – spoluúčasť**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno o schválenie spoluúčasti na odstránenie havarijného stavu strechy školy vo výške 7 397,02 eur;

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, zníženie Programu 6.1.7. – Spoluúčasť na projektoch školstva o finančné prostriedky v celkovej výške 7 398,00 eur s kódom zdroja 41,
2. zvýšenie rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane bežných výdavkoch na rok 2025 o finančné prostriedky v celkovej výške 7 398,00 eur na odstránenie havarijného stavu strechy školy s kódom zdroja 41;

C/ žiada

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,
a ukladá**

Mgr. Slavomírovi Ďurčovi, riaditeľovi Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno,

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 a do rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2025,
2. postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1326/2025

uznesenie

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 –
oprava a údržba budovy Špeciálnej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským –
Speciális Alapiskola, Košická 8, Komárno – Komárom**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Špeciálnej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola, Košická 8, Komárno – Komárom o vykonanie drobných stavebných prác na budove školy v celkovej výške 5 047,60 eur;

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov – položka 292012 – z dobropisov, o sumu 5 050,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 8.6.2., odd. 06, položka 635006 – oprava a údržba Špeciálnej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola, Košická 8, Komárno – Komárom o sumu 5 050,00 eur;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025,
2. postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1327/2025

uznesenie

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 –
balíček zošitov na podporu začiatku školského roka**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 212 – Počúvadlo – prenájom chaty, o sumu 1 000,00 eur,
2. zvýšenie bežných príjmov, položka 222 – Pokuty, penále a iné sankcie za porušenie predpisov, o sumu 7 357,00 eur,
3. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 – Iný príjem o sumu 557,00 eur,
4. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 – Príjmy z dobropisov, o sumu 1 492,00 eur,
5. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 – Príjem – za škodovú udalosť – dopravná nehoda, o sumu 500,00 eur,
6. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 – Členské – Klub dôchodcov, o sumu 1 194,00 eur,
7. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 – Príjem, od bývalého zamestnanca, o sumu 900,00 eur,
8. zvýšenie bežných výdavkov, program 5.1., odd. 09, položka 633006 – všeobecný materiál – „Balíček zošitov na podporu začiatku školského roka“, o sumu 13 000,00 eur,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025,
2. zapracovať „Balíček zošitov na podporu začiatku školského roka“ do návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2026 a 2027 v hodnote 13 000,00 eur.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1328/2025

uznesenie

**k návrh počtu tried 1. ročníka v základných školách a počtu tried v materských školách
v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2025/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o počte zapísaných detí do základných škôl a materských škôl na školský rok 2025/2026;

B/ schvaľuje

počet tried prvého ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2025/2026 nasledovne:

- | | |
|--|---|
| 1. Základná škola, Jána Amosa Komenského, Ul. Komenského 3, Komárno | 2 |
| 2. Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno | 2 |
| 3. Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno | 2 |
| 4. Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno - Komárom | 2 |
| 5. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39 – Eötvös Utcai Alapiskola, Komárno – Komárom | 4 |
| 6. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24 – Munka Utcai Alapiskola, Komárno - Komárom | 3 |

C/ schvaľuje

počet tried 1. ročníka – adaptačná trieda v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2025/2026 nasledovne:

- | | |
|---|---|
| - Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24 – Munka Utcai Alapiskola, Komárno - Komárom | 1 |
|---|---|

D/ schvaľuje

počet tried úvodného ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2025/2026 nasledovne:

- | | |
|--|---|
| - Základná škola, Jána Amosa Komenského, Ul. Komenského 3, Komárno | 1 |
|--|---|

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

E/ schvaľuje

počet tried v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2025/2026 nasledovne:

1. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Eötvösova ul. 48, Komárno – Komárom	6
2. Materská škola, Eötvösova ul. 64, Komárno	6
3. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Ul. františkánov 20, Komárno – Komárom	2
4. Materská škola – Óvoda, Ul. Komáromi Kacza 33, Komárno	2
5. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda , Ul. Komáromi Kacza 39, Komárno – Komárom	3
6. Materská škola, Kapitánova ul. 29, Komárno	3
7. Materská škola, Lodná ul. 1, Komárno	5
8. Materská škola, Mederčská ul. 38, Komárno	2
9. Materská škola – Óvoda, Ul. mieru 16, Komárno	4
10. Materská škola, Dlhá ul. 1, Komárno, Nová Stráž	1
11. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Dlhá ul. 1, Komárno, Nová Stráž – Komárom, Ŕrsújfalu	1
12. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Vodná ul. 29, Komárno – Komárom	4

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1329/2025

uznesenie

k Správe o priebehu 33. Komárňanských dní 2025

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o priebehu 33. Komárňanských dní 2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1330/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/15 v Komárne na 1. poschodí pre Ondreja Lakatosa, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 6 mesiacov, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1331/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/67 v Komárne na 4. poschodí pre Angeliku Rafaelovú, trvalým pobytom 946 01 Kameničná zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 8 ods. 4, písm. a) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1332/2025
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 3-izbový byt č.8 na 1. poschodí na adrese Komárno, nám. M.R.Štefánika č. 10 pre Mgr. Jennifer Vázquez Duarte, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R.Štefánika (3-izbové byty) s tým, že, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 8 ods. 3 Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky vo výške štvormesačného nájomného v zmysle § 8 ods. 4, písm. b) Zásad Mesta o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1333/2025

uznesenie

k návrhu Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia s účinnosťou od 26.6.2025;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno,

Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno zverejniť na webovom sídle Mesta Komárno.

Termín: do 10 dní odo dňa schválenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1334/2025

uznesenie

**k Žiadosti o prevod vodárenského majetku mesta Komárna na spoločnosť KOMVaK –
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. formou predaja s následným nepeňažným
vkladom pohľadávky mesta Komárna do majetku spoločnosti KOMVaK – Vodárne
a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Žiadosť o prevod vodárenského majetku mesta Komárna na spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. formou predaja s následným nepeňažným vkladom pohľadávky mesta Komárna do majetku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.;

B/ schvaľuje

zámer transakcie (model C), t.j. prevodu vodárenského majetku mesta Komárno na KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. formou predaja s následným nepeňažným vkladom pohľadávky mesta Komárna do majetku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť prípravu materiálu na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne ohľadom prevodu vodárenského majetku mesta Komárno na spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Termín: najbližšie riadne zasadnutie MsZ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1335/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje,

že zámer predaja a prebytočnosť pozemku parc. reg. „C“ č. 881 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre:

- 1) Helena Csiriková, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- 2) Pavol Csirik, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- 3) Mgr. Helena Michalková, s trvalým pobytom 949 12 Nitra,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1, 2 a 3. k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1255/2025 zo dňa 24.4.2025 a zverejnený dňa 7.5.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj** pozemku, parc. reg. „C“ č. 881 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno
pre :

- 1) Helena Csiriková, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- 2) Pavol Csirik, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- 3) Mgr. Helena Michalková, s trvalým pobytom 949 12 Nitra,

každému do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf)

nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m² a na pozemku, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza stavba bez súp. čísla – garáž,

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 20/2025 zo dňa 31.3.2025, Ing. Aleny Šagátovej, po zaokrúhlení 960,00 eur,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1336/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje,

že zámer predaja a prebytočnosť pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. **1231/9** o výmere **1098 m²**, ostatná plocha
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. **1231/10** o výmere **2 m²**, zastavaná plocha nádvorie,

obe parcely vytvorené geometrickým plánom č. 199/2024 zo dňa 28.08.2024 z parcely reg. „C“ č. 1231/6, o celkovej výmere 3665 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. **1322/1** o výmere **333 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. **1322/2** o výmere **52 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

obe parcely vytvorené geometrickým plánom č. 199/2024 zo dňa 28.08.2024 z parcely reg. „C“ č. 1322, o celkovej výmere 532 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

pre Renátu Székelyovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre Tibora Székelya, trvalým pobytom 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §20 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1, 2 a 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1257/2025 zo dňa 24. apríla 2025 a zverejnený dňa 07. mája 2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. **1231/9** o výmere **1098 m²**, ostatná plocha,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. **1231/10** o výmere **2 m²**, zastavaná plocha nádvorie,

obe parcely **vytvorené geometrickým plánom č. 199/2024 zo dňa 28.08.2024** z parcely reg. „C“ č. 1231/6, o celkovej výmere 3665 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. **1322/1** o výmere **333 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. **1322/2** o výmere **52 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,

obe parcely vytvorené geometrickým plánom č. 199/2024 zo dňa 28.08.2024 z parcely reg.

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

„C“ č. 1322, o celkovej výmere 532 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

pre Renátu Székelyovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre Tibora Székelya, trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §20 ods. 2 písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

t.j. pozemok je užívaný žiadateľom min. 10 rokov na základe nájomnej zmluvy uzavretej s Mestom Komárno,

- 2. kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 06/2025 zo dňa 18.03.2025 vypracovaným znalcom Ing. Alexandrom Kubisom **36.768,60 eur**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1337/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje,

že zámer predaja a prebytočnosť pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 8090/10 o výmere 11 m² z parc. reg. „C“ č. 8090/1 o celkovej výmere 3819 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 44538359-502/2024 zo dňa 26.11.2024, vedenej na LV č.6434 v k.ú. Komárno, pre Henriettu Mohos, s trvalým pobytom 946 32 Marcelová – Krátke Kesy, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1, 2 a 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1258/2025 zo dňa 24. apríla 2025 a zverejnený dňa 7. mája 2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 8090/10 o výmere 11 m² z parc. reg. „C“ č. 8090/1 o celkovej výmere 3819 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 44538359-502/2024 zo dňa 26.11.2024, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Henriettu Mohos, s trvalým pobytom 946 32 Marcelová – Krátke Kesy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m² a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je susedný k pozemku parc. reg. „C“ č. 8080/10, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa,

2. za kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 37/2025 zo dňa 22.4.2025 vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom 475,00 eur,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1338/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje,

že zámer predaja a prebytočnosť pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/3 o výmere 31 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/4 o výmere 31 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/533 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/298 o výmere 1985 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/534 o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Dávída Fótiho**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1, 2 a 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1259/2025 zo dňa 24. apríla 2025 a zverejnený dňa 07. mája 2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/3 o výmere 31 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/4 o výmere 31 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/533 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/298 o výmere 1985 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/534 o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Dávida Fótiho**, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

- 2. kúpnu cenu pozemkov** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 25/2025 zo dňa 19.03.2025, Ing. Aleny Šagátovej je **8.547,72 eur**

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci hradí administratívny poplatok v sume 109,10 eur (aliquotná časť nákladov za vyhotovenie GP a ZP),
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1339/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje,

že zámer predaja a prebytočnosť pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5927/33 o výmere 59 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-386/2024 z parcely reg. C č. 5927/1 o výmere 1968 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno, pre Mikuláša Németha, a Líviu Némethovú, obidvaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 až 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1260/2025 zo dňa 24.4.2025 a zverejnený dňa 7.5.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5927/33 o výmere 59 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-386/2024 z parcely reg. C č. 5927/1 o výmere 1968 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

pre Mikuláša Németha a Líviu Némethovú, obidvaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 20 ods. 2 písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno, v znení dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníčkmi garáže so súp. číslom 4498, ku ktorému prístup je cez žiadaný pozemok,

2. **kúpnu cenu pozemku vo výške 2640,00 eur**, určenú Znaleckým posudkom č. 29/2025 zo dňa 10.4.2025, vypracovaným Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou,

za nasledovných podmienok:

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

- kupujúci uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **620,70** eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a administratívny poplatok vo výške 50,00 eur,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1340/2025
uznesenie
k prenájmu nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu a dočasná prebytočnosť nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, spolu o výmere 1 390 m², a to:

- expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m²
- pracovné priestory na poschodí a prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochu 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodištia, chodby s podlahovou plochou 544 m²

pre: **Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom**, so sídlom: Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, IČO: 36 102 881, na dobu určitú 10 od 1.5.2026, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3), z dôvodu podpory fungovania a rozširovania záujmových aktivít a činnosti múzea ako kultúrnej inštitúcie, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1281/2025 zo dňa 24.4.2025 a zverejnený dňa 7.5.2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta**, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom nebytových priestorov** v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, spolu o výmere 1 390 m², a to:

- expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m²
- pracovné priestory na poschodí a prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochu 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodištia, chodby s podlahovou plochou 544 m²,

pre: **Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom**, so sídlom: Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, IČO: 36 102 881 formou novej Zmluvy o nájme

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

nebytových priestorov, na dobu 10 rokov, od 1.5.2026 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení jeho Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf),

z dôvodu podpory fungovania a rozširovania záujmových aktivít a činnosti múzea ako kultúrnej inštitúcie, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje investovať finančné prostriedky vo výške 150 000,00 € s DPH do predmetu nájmu,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác budú vopred odsúhlasené prenajímateľom, vo forme predloženej technickej dokumentácie, predbežného nákladového rozpočtu,
- náklady, ktoré nájomca vynaložil na zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov predmetu nájmu budú po vydokladovaní započítateľné s nájomným,
- zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov sa započítaním stáva vlastníctvom prenajímateľa protokolárnym odovzdaním,
- nájomca sa zaviazá postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- nájomca zabezpečuje ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov;

2. výšku nájomného v sume 15 000,00 €/ročne;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025

1341/2025
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu a dočasná prebytočnosť pozemkov na poľnohospodárske účely,

Kataster	Typ reg.	Číslo parcely	Výmera vo vl.mesta (m ²)	Druh pozemku	Výmera spolu (m ²)	LV
Komárno	E	5082	13 124,00	orná pôda	26248	9218
Komárno	E	5091	1 641,00	orná pôda	6564	7398
Komárno	E	5092	6 564,00	orná pôda	6564	6434
Komárno	E	5097	4 377,00	orná pôda	4377	6434
Komárno	E	5100	3 283,50	orná pôda	6567	9221
Komárno	E	5112	6 650,00	orná pôda	13300	7796
Komárno	E	5114	6 564,00	orná pôda	6564	6434
Komárno	E	5118	6 461,50	orná pôda	12923	9217
Komárno	E	5119/1	6 460,00	orná pôda	6460	6434
Komárno	E	5124	3 282,00	orná pôda	6564	9216
Komárno	E	5131	26 259,00	orná pôda	26259	6434
Komárno	E	5132	6 564,00	orná pôda	6564	6434
Komárno	E	5135	13 128,00	orná pôda	13128	6434
Komárno	E	5136	13 915,00	orná pôda	13915	6434
Komárno	E	5140	4 376,00	orná pôda	6564	9219
Komárno	E	5159	7 175,00	orná pôda	7175	6434
Komárno	E	5377	963,00	orná pôda	7704	9224
Komárno	E	5384	1 433,25	orná pôda	5733	9223
Komárno	E	5447	2 115,00	orná pôda	4230	9226
Komárno	E	5591	4 161,50	orná pôda	8323	9222
Komárno	E	5676	774,31	orná pôda	2859	9225
			139 271,06		198 585	

pre spoločnosť **AGROPROVA s.r.o.**, IČO: 36 534 684, so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno na dobu určitú 6 rokov so 6 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad, platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí, **bol** schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1263/2025 zo dňa 24. apríla 2025 a zverejnený dňa 07. mája 2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta,

UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025

ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely,

Kataster	Typ reg.	Číslo parcely	Výmera vo vl.mesta (m ²)	Druh pozemku	Výmera spolu (m ²)	LV
Komárno	E	5082	13 124,00	orná pôda	26248	9218
Komárno	E	5091	1 641,00	orná pôda	6564	7398
Komárno	E	5092	6 564,00	orná pôda	6564	6434
Komárno	E	5097	4 377,00	orná pôda	4377	6434
Komárno	E	5100	3 283,50	orná pôda	6567	9221
Komárno	E	5112	6 650,00	orná pôda	13300	7796
Komárno	E	5114	6 564,00	orná pôda	6564	6434
Komárno	E	5118	6 461,50	orná pôda	12923	9217
Komárno	E	5119/1	6 460,00	orná pôda	6460	6434
Komárno	E	5124	3 282,00	orná pôda	6564	9216
Komárno	E	5131	26 259,00	orná pôda	26259	6434
Komárno	E	5132	6 564,00	orná pôda	6564	6434
Komárno	E	5135	13 128,00	orná pôda	13128	6434
Komárno	E	5136	13 915,00	orná pôda	13915	6434
Komárno	E	5140	4 376,00	orná pôda	6564	9219
Komárno	E	5159	7 175,00	orná pôda	7175	6434
Komárno	E	5377	963,00	orná pôda	7704	9224
Komárno	E	5384	1 433,25	orná pôda	5733	9223
Komárno	E	5447	2 115,00	orná pôda	4230	9226
Komárno	E	5591	4 161,50	orná pôda	8323	9222
Komárno	E	5676	774,31	orná pôda	2859	9225
			139 271,06		198 585	

pre spoločnosť **AGROPROVA s.r.o.**, IČO: 36 534 684, so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno na dobu určitú 6 rokov so 6 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/,

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

- nájomca sa zaviaže, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaviaže, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
2. Nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov, za 1 ha prenajatých pozemkov vo výške 283,04 eur/ha/rok (133,04 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma), t. j. **3 942,00 eur/rok**,
3. Výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní Okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1342/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja:**

- novovytvorená parc. reg. "C" č. 6206/4 o výmere 71 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 50550268-215/2024, úradne overeným pod číslom G1-277/2025 zo dňa 15.04.2025, (vyhotoviteľ MMGEO plus s r.o., IČO: 50550268), z pozemku parc. reg. „C“ č. 6206, ostaná plocha o výmere 3141 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Róberta Szilvu**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

nakoľko pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je s malou výmerou do 100 m² a je susedný s pozemkami p.č. 6224, 6240 (LV č. 980), ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa,

2. **za kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 51/2025 zo dňa 21.05.2025 vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom **1 910,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1343/2025
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

- **zámer predaja** pozemku, parc. reg. „C“ č. 5624 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Tibora Krastenicsa, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf), https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m², a na pozemku, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza stavba bez súp. čísla – garáž, ktorého je majiteľom žiadateľ,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 57/2025 zo dňa 1.6.2025, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **870,00 eur**.

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **212,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025

1344/2025
uznesenie
k prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1, 2 a 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1, 2 a 3 k Zásadám:

- **prenájom** časti pozemku o výmere 500 m², z parc. reg. „C“ č. 3117/1 o celkovej výmere 9246 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Športovú rodinu pre všetkých o.z.**, so sídlom Jána Husa 2, 945 01 Komárno, IČO: 42 122 864, spoločnosť zapísaná v registri občianskych združení MV SR č. VVS/1-900/90-33626 od 23.3.2009, na dobu určitú, 5 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za účelom vybudovania ihrísk pre šport padel podľa priloženého situačného nákresu. Okrem ihrísk plánujú umiestniť na pozemku požičovňu náčinia so sociálnym zázemím;

2. **nájomné** vo výške obvyklého nájomného, t.j. **3 390,00 eur/rok**

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- predpokladaná výška nákladov na investíciu (vybudovanie ihrísk) musí byť vopred odsúhlasená prenajímateľom, vo forme predloženej technickej dokumentácie a predbežného nákladového rozpočtu,
- vynaložené náklady na investície sú po vydokladovaní započítateľné s nájomným za uplynulé obdobie počas doby nájmu. Náklady, ktoré by presiahli nájomné za dojednanú dobu nájmu sú bez nároku na započítanie s nájomným, resp. bez nároku na uhradenie nájomcovi prenajímateľom,
- vykonaná investícia po skončení nájmu sa stáva vlastníctvom prenajímateľa,
- nájom môže byť ukončený výpoveďou prenajímateľa len z nasledovných dôvodov:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca vykoná úpravy v rozpore s vizualizáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy,
- v prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia, ak v ňom nie je určené inak,
 - nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1345/2025
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 3 k Zásadám:

- **prenájom** časti pozemku na ul. Bratislavská cesta pri ceste I/63 – o výmere 2 m² z parc. reg. „C“ č. 3875/1 o celkovej výmere 876 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre obchodnú spoločnosť **ROTAM a. s.**, IČO: 44 848 285, sídlo: Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za účelom užívania existujúceho reklamného billboardu na predmetnom pozemku,

2. nájomné vo výške obvyklého nájomného, t.j. 331,92 eur/rok, stanoveného v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok:

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1346/2025
uznesenie
k výpožičke nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s § 35 ods. 1 písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení jeho dodatkov, Zmluvu o **výpožičke na nehnuteľnosti**:

- časti pozemku o výmere 27 m² z parc. reg. „C“ č. 853/1, zastavaná plocha, celková výmera 3031 m² vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa situácie, ktorá tvorí súčasť tohto uznesenia, **na dobu určitú, na 5 rokov**,
pre: **MUDr. László Both** a **Ing. Eleonóra Both**, obaja trvalým bytom 945 01 Komárno, za účelom vybudovania parkovacieho miesta pre osobné motorové vozidlo na vlastné užívanie,

za nasledovných podmienok:

- úpravy a opravy vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- žiadateľ sa zaviazá predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom,
- žiadateľ sa zaviazá udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- žiadateľ po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke;

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1347/2025
uznesenie
k výpožičke nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s § 35 ods. 1 písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení jeho dodatkov, Zmluvu o budúcej zmluve o **výpožičke na nehnuteľnosti**:

- častí pozemkov, o výmere 310 m² z parcely reg. C č. 11004, zastavaná plocha, celková výmera 7109 m², vedenej na LV č. 6434, o výmere 37 m² z parcely reg. E č. 4-1918, zastavaná plocha, celková výmera 791 m², vedenej na LV č. 11737, podľa situácie, ktorá tvorí súčasť tohto uznesenia,

pre **PROCTOR, s.r.o.**, Rostovská 22, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, IČO: 46 745 742, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 82728/B, za účelom výstavby dopravného pripojenia stavby a uloženia prípojky VN pre stavbu „Bytový súbor Dvojičky – Hadovce“,

za nasledovných podmienok:

- investor stavby bezodkladne písomne oboznámi mesto Komárno o vydaní stavebného povolenia a požiada o uzatvorenie zmluvy na dobu určitú, od začatia stavby do vydania kolaudačného rozhodnutia, najviac však na 1 rok,
- investor k žiadosti predloží kladné stanovisko dopravného inšpektorátu k plánovanému dopravnému riešeniu v rámci Stavby,
- viazanosť návrhu zmluvy o budúcej zmluve o výpožičke je 30 dní odo dňa jeho doručenia investorovi;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1348/2025

uznesenie

k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

podľa § 9, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi **Mestom Komárno**, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 ako povinným z budúceho vecného bremena a spoločnosťou **LAFER, s.r.o.**, IČO: 34 130 586, so sídlom Zlievarenská 32, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo 1799/N ako oprávneným z budúceho vecného bremena na pozemok, parc. reg. C č. 6442/54 o výmere 385 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vybudovania – uloženia elektrickej prípojky a práva prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami k stavebnému konaniu, k stavbe „Samostatne stojaca garáž – novostavba v Komárne“, podľa situácie, ktorá je prílohou tohto uznesenia,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m² bez DPH,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy a rozsahu geometrickým plánom;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1349/2025

uznesenie

k štvrťročnému hláseniu o napredovaní investície

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

štvrťročné hlásenie o napredovaní investície z 04.04.2025, podané športovým klubom KFC Komárno, so sídlom Športová 1, Komárno, IČO: 37859170, v zmysle bodu 7.2.13 Zmluvy o nájme zo dňa 12.10.2018.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1350/2025
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 10.06.2025 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1276/2025 zo dňa 24.04.2025, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

- 3-izbového bytu č. 10 na IV. poschodí obytného domu na Meštianskej ul. 18 v Komárne, so súpisným číslom 2627, na parcele reg. „C“ č. 2365, so spoluvlastníckym podielom 7453/175796 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2365 o výmere 422 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7878 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, 945 01 Komárno pod č. 15/2025 zo dňa 04.03.2025, za cenu vo výške **71 900,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1276/2025 zo dňa 24.04.2025 do určeného termínu, t.j. do 06. júna 2025 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1351/2025
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo
vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1104/2024 zo dňa 12.12.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 20.03.2025 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- pozemku, parc. reg. „C“ č. **11854/4** o výmere 813 m², ostatná plocha,

vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 71/2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **19.926,63 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1104/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12.00 hod. neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne, aby túto skutočnosť vzalo na vedomie.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1352/2025
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo
vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1105/2024 zo dňa 12.12.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 20.03.2025 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- pozemku, parc. reg. „C“ č. **11854/5** o výmere 779 m², ostatná plocha,

vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 71/2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **19.093,29 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1105/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12.00 hod. neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne, aby túto skutočnosť vzalo na vedomie.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1353/2025

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo
vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1108/2024 zo dňa 12.12.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 20.03.2025 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- pozemku, parc. reg. „C“ č. **11854/9** o výmere 883 m², ostatná plocha,

vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 71/2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **21.642,33 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1108/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12.00 hod. neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne, aby túto skutočnosť vzalo na vedomie.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

**1354/2025
uznesenie
k Informatívnej správe príprave regulovaného parkovania**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave regulovaného parkovania vo vybraných lokalitách mesta Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1355/2025

uznesenie

k Petícii za zákaz otvorenia herne v obytnej časti mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Petíciu za zákaz otvorenia herne v obytnej časti mesta Komárno, doručenú mestu dňa 30.5.2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1356/2025

uznesenie

k Správe o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2024.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1357/2025

uznesenie

k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2025. Plán zasadnutí tvorí prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025**

1358/2025

uznesenie

**k informácii o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu,
zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu
v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informáciu o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, v zmysle správy komisie zo dňa 20.05.2025.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta