



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo písomnosti: 55810/1991/PRI/2025

Komárno 26. 06. 2025

ZÁPISNICA

Z 19. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 26. JÚNA 2025

K bodu číslo 1 – Otvorenie

19. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.06 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Súčasne privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných. Taktiež oznámil prítomným, že na zasadnutí je prítomná úradná tlmočníčka (pozn. Dr. Agnesa Padlovicsová) z maďarského do slovenského jazyka, v prípade potreby je k dispozícii.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie : Zsolt Feszty, MUDr. Szilárd Ipóth, MUDr. Anton Marek, Mgr. Tímea Szénássy, MUDr. Gabriela Valacsai Filkóová.

Neskorší príchod oznámili: Ing. Ján Vetter.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali - 19. Primátor skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Annu Szabóovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice:

- Mgr. Csilla Szabó.
- Mgr. Örs Orosz.

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1301/2025)

Pozmeňujúce návrhy k návrhu programu rokovania:

Béla Keszegh – navrhujem zaradiť nový bod rokovania, ako bod č. 11: „Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno v r. 2025“ – uvoľnili sa finančné prostriedky – 20-tisíc eur, ktoré sme mali vyčlenené ako spoluúčasť v projekte modernizácia športového zariadenia v mestskej časti Nová Stráž, avšak tento projekt



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

nebol úspešný, preto navrhujem uvoľniť tieto finančné prostriedky na iné požiadavky v oblasti športu.

Attila Horváth – oslovili ma obyvatelia 3. sídliska a požiadali ma, či by som im mohol pomôcť vyriešiť ich problém čo sa týka ich okolia. Chcel by som v rámci bodu č. 10, v navrhovanom programe rokovania, zaoberať sa s ich problematikou a predložiť aj návrh na uznesenie na riešenie ich problému.

/Výsledok hlasovania č. 2/:

Béla Keszegh - PN k návrhu programu rokovania – zaradiť do programu rokovania nový bod, ako bod č. 11 TE-1056/2025 Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno v r. 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 3/:

Attila Horváth - PN k návrhu programu rokovania – v rámci bodu č. 10 v navrhovanom programe rokovania zaradiť nový bod – riešenie medziblokového priestoru medzi Železničnou a Mederčskou ulicou

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 4/:

k návrhu programu rokovania spolu s prijatými pozmeňujúcimi návrhmi

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1302/2025)

Program 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2025
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2024
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. za rok 2024
8. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
9. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno RO – Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2025
10. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
11. Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno v r. 2025
12. Návrh VZN č. .../2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Komárno
13. Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta v znení VZN č. 5/2024 a VZN č. 12/2024
14. Návrh zámeru na súvislú ucelenú opravu miestnych komunikácií v správe Mesta Komárno
15. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
16. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
17. Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno
18. Žiadosť o prevod vodárenského majetku mesta Komárno na KOMVaK, a.s. formou predaja s následným nepeňažným vkladom pohľadávky mesta Komárno do majetku spoločnosti KOMVaK, a.s.
19. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
20. Informatívna správa o príprave regulovaného parkovania v meste Komárno
21. Petícia za zákaz otvorenia herne v obytnej časti mesta Komárno
22. Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2024
23. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2025
24. Informácie o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu
25. Rôzne
26. Záver

K bodu číslo 2 Interpelácie a otázky

Béla Keszegh – nasledujú interpelácie a otázky, prosím poslancov, ak žiadajú na interpeláciu písomnú odpoveď, aby svoju interpeláciu odovzdali aj písomne.

Imre Andruskó – mám dve otázky, jedna sa týka zmrazenie eurofondov, že do akej miery sa to týka mesta Komárno a ktoré projekty to môže ohroziť. Zdôrazňujem, že nie je to vinou mesta, len sa chcem dostať do obrazu.

Moja druhá interpelácia sa týka katolíckeho cintorína – nepovažujem to za šťastné riešenie, že o katolíckom cintoríne sa nebude rokovať, myslím si, že ako pán kanonik, tak aj mesto robí všetko čo je v ich silách. Viacerí mi volali ohľadom tejto veci, obyvateľov to zaujíma. Prosím, aby v každom prípade bola táto vec zaradená do programu jesenného



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

rokovania. Ak nepríde pán kanonik, tak nepríde. Ale uzavíme túto tému. Sú tu poslanci, ktorí sú v tejto veci zainteresovaní. Bol by som veľmi rád, keby sa zastupiteľstvo s týmto zaoberalo. Ďakujem pekne.

Béla Keszegh – zmrazenie eurofondov malo zvláštny priebeh. Najprv vláda zahlásila, že nám zoberie 400-mil. eur, čo sa stretlo s veľkým protestom. Všetky záujmové združenia protestovali proti tomuto rozhodnutiu. Vtedy ministerstvo aj vláda ustúpili, pretože viackrát dali prísľub, že z regionálneho rozvojového fondu nebudú brať peniaze. Treba však dodať, že aj Európska únia má požiadavky, aby sa uskutočnili nejaké presuny finančných prostriedkov, ale vláda viackrát sľúbila, že ich nezoberie z tohto fondu, pretože na rozvoj sú beztak finančné prostriedky k dispozícii len obmedzene a pritom idú na tie najlepšie miesta, pretože sa týkajú verejnej dopravy, kanalizácií. V podstate, neskôr minister MIRRI opäť potvrdil túto informáciu, následne však vláda predsa len prijala také rozhodnutie, že zmrazí 200-mil. eur, ktoré presunú na iný účel. Odvety odznali rôzne argumenty, že prečo by to bolo dobré, záujmové združenia spoločne protestujú, pre nich je to neprijateľné, ale treba vedieť, že vláda už rozhodla. Teraz je to už ťažšie meniť, jedine to je v hre, že koho sa to bude týkať a do akej miery. Existuje taká metodika, že by peniaze odobrali vrtuľníkovým spôsobom, čiže by odobrali od každého. Sú rôzne zdroje, mesto Komárno je zainteresované najmä v UMR (pozn. Územie udržiavateľného mestského rozvoja Nové Zámky – Komárno), Nitriansky samosprávny kraj je zase niečo iné. Od každého by odobrali určité percento finančných prostriedkov, aby získali tých 200-miliónov. Potom je tu aj taký návrh, že by postupovali podľa úrovne pripravenosti, čiže urobia jednu čiaru a na základe toho začnú sekať, čo by bolo veľmi nešťastným riešením, pretože nie všetci sú v takom štádiu so svojimi projektmi, čo je pochopiteľné, pretože toto programové obdobie ešte trvá, a treba dodať aj to, že bola zmena aj na čele rezortu a v mnohých iných veciach, čiže samosprávy nemali ľahkú situáciu, aby pripravili tieto projekty. V hre sú tieto dve možnosti. Neviem povedať ešte že konkrétne ktorých projektov sa to týka, a nevieme povedať ani to, že koľko peňazí to bude. V rámci nášho UMR k nám malo prísť 15 až 16-miliónov eur. My budeme bojovať, pri prvých projektoch už len čakáme na posledné schvaľovanie. Všetko sme odovzdali - športové ihrisko, revitalizácia medziblokového priestoru, obnova Základnej školy na Ul. práce, smart projekt, a mohol by som ďalej menovať, aj pri kúpalisku už finišujeme. Kolegovia skutočne veľmi veľa pracujú na tom, myslím si, že naša pripravenosť je dobrá, napriek tomu, že je s tým veľmi veľa práce, my urobíme všetko preto, aby od nás zobrali minimálnu čiastku, ale žiaľ, ak k tomuto dôjde, oba spôsoby pre nás znamenajú miliónovú stratu týchto finančných prostriedkov. Aj v prípade Komárna môže ísť o niekoľko miliónov. Snažíme sa rokovať s vládou a presvedčiť ich, aby nie od ľudí brali peniaze. Chápeme aj požiadavky Európskej únie. Veľká debata je teraz o výdavkoch na obranu. Každý hovorí niečo iné – jeden člen vlády povie, že to nie je potrebné, predseda vlády povie niečo iné, vláda zase niečo iné. Nevieme, aké je smerovanie, ale najnešťastnejšie riešenie by bolo zobrať tieto finančné prostriedky od ľudí.

Čo sa týka cintorína, v plnej miere súhlasím, ale aj naďalej je vlastníkom cintorína katolícka cirkev. Je a aj bola v právnom vzťahu so súkromnou spoločnosťou, mesto v tomto prípade nevie čo robiť. My sa snažíme dobrým slovom presvedčiť cirkev, aby urobila nejaké kroky. Už urobila to, že sa obrátila na súd, o tomto ma informoval pán kanonik, ale vzhľadom na to, že je to citová otázka, bolo by dobré k tomu zorganizovať aj



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

fórum, ale my nemôžeme prinútiť cirkev, aby sa tohto zúčastnila. Ja som v tejto veci dvakrát oslovil pána kanonika, on sa vyjadril, že by to len ešte viac rozdúchalo vášne. Aj v tomto je ración. Popritom, tiež si myslím, že je dobré si vydiskutovať veci, keď už tu máme takúto záležitosť, za ktorú, si nemyslím, že môže súčasný prevádzkovateľ, ba dokonca, keď teraz zájdete do cintorína, do zadnej časti zo strany Ulice zlatého muža, nielenže to tam upratali, dali do poriadku, ale aj plot urobili, ktorý bol zanedbaný a spadol. Zobrali smeti, našli, napríklad, aj pomník prvého primátora mesta Amtmana. Bočný vchod vpredu pri hrobe Alapyho obnovili. Čiže rekonštrukcia prebieha, ale zo strany obyvateľov je požiadavka, samozrejme, opodstatnená, že čo je s ich predošlou platbou. Pretože to by bolo potrebné vyriešiť, že keď si prevádzkovateľ vopred vypýtal nájomné, s tým treba niečo urobiť, odovzdať tomu, kto teraz reálne prevádzkuje cintorín. Toľko k tomu viem povedať. Nakoľko nie sú ďalšie otázky, ideme ďalej – Správa o plnení uznesení.

K bodu č. 3 – TE-1047/2025 Správa o plnení uznesení

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.5.2025 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zrušenie uznesenia č. 1240/2025 - Referát nájomného bývania Majetkovo-právneho odboru MsÚ Komárno navrhuje zrušiť uznesenie č. 1240/2025 k návrhu na prenájom mestského bytu z 17. zasadnutia MZ konaného dňa 24.4.2025 z dôvodu neprevzatia prideleného bytu.
3. návrh na zmenu uznesenia č. 1167/2025 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1167/2025 k žiadosti o prenájom nebytových priestorov zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 13. februára 2025 z dôvodu spresnenia podmienok v nájomnej zmluve. Zmena je vyznačená farebne.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky, ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 5/:

návrh na uznesenie k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne 1240/2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1303/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 6/:

návrh na zmenu uznesenia č. 1167/2025 k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1304/2025)

Výsledok hlasovania č. 7/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.5.2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1305/2025)

K bodu č. 4 – TE-1048/2025 Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór

V zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Informatívna správa o výsledkoch kontroly sa predkladaná mestskému zastupiteľstvu vyhotovená ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu. Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods. 1 a zároveň ods. 2 písm. zákona o obecnom zriadení v nasledovných oblastiach: kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov,^{16c)} kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností^{16d)} a petícií,^{16e)} kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.^{16f)} Kontroly boli vykonané v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na II. polrok 2024 v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba (kontrolovaný subjekt) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky. Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Komárno.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 8/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1306/2025)

K bodu č. 5 – TE-1049/2025 Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2025

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je predložiť obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Predložený návrh kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradných tabuliach a webovej stránke Mesta Komárno od 27.05.2025. Písomné pripomienky a návrhy bolo možné doručiť na Útvar hlavného kontrolóra mesta Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno v termíne do 17.06.2025. K vyvesenému návrhu kontrolnej činnosti v stanovenej lehote neboli podané pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy, preto odporúčam Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predložený návrh plánu kontrolnej činnosti.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky, ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

návrh na uznesenie k plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1307/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 6 - TE-1020/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2024

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK, a.s.

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KOMVaK, a.s. Výsledok hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2024 je zisk pred zdanením vo výške 164 978 €. Spoločnosť vykazuje základné imanie v sume 2 289 000 €, ktoré je splatené v plnom rozsahu. Počet akcií je 1 000 ks v menovitej hodnote 934 €, druh: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno, 1 000 ks v menovitej hodnote 385 €, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno a 2 000 ks v menovitej hodnote 485 €, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno.

Auditorská správa je vyhotovená v dvoch častiach a to:

- Správa nezávislého audítora zo dňa 5. marca 2025. Podľa názoru audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a. s. k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- Dodatok správy nezávislého audítora zo dňa 29. mája 2025, kde audítor konštatuje, že informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zostavenej za rok 2024 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Mesto Komárno ako jediný akcionár Spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schválilo dňa 12.12.2024:

- Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2025,
- Plán opráv a investícií spoločnosti na roky 2025-2029,
- Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2025-2029,
- Investičný plán na roky 2025-2029 pre obce,
- Finančný plán na rok 2025.

Po prehodnotení výsledkov hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2024 predstavenstvo spoločnosti navrhuje rozdeliť čistý zisk vo výške 123 951 € nasledovne:

- | | |
|---|-----------|
| • Povinný prídel 10 % do Rezervného fondu (účet 421) | 12 395 € |
| • Úhrada neuhradenej straty minulých rokov (účet 429) | 111 556 € |

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.06.2025: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.06.2025: 6-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 10/:

návrh na uznesenie k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2024 spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1308/2025)

K bodu číslo 7 - TE-1021/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. za rok 2024

Predkladateľ: Ing. Marián Molnár, riaditeľ spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Konateľ spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., Výsledok hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2024 je zisk pred zdanením vo výške 193 113,00 eur a zisk po zdanení v sume 146 499,35 eur.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.06.2025: 4-0-3.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.06.2025: 5-0-1-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 11/:

návrh na uznesenie k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2024 spoločnosti KN SMART SERVIS a.s.,

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1309/2025)

K bodu číslo 8 – TE-1000/2025 Presu rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2025, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 12.12.2024 Uznesenie č. 1068/2024. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 7 500,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611 – Tarifný plat zdroj 41 na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 41.

Zariadenie pre seniorov Komárno na základe schváleného rozpočtu Mestským zastupiteľstvom nerozpočtovalo na rok 2025 rozpočtovú položku – odmeny zo zdroja 41.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 4 200,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611 – Tarifný plat zdroj 72g na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 72g.

ZpS plánuje poskytnúť svojim zamestnancom za prácu pri príležitosti obdobia letných dovolení odmenu ako motiváciu, čím sa snaží zmierniť fluktuáciu zamestnancov a podporiť ich zotrvanie v pracovnom pomere.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 200,00 EUR z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 006 – Všeobecný materiál zdroj 72g na rozpočtovú položku 634 002 – Dopravné – servis, údržba, opravy a výdavky s tým spojené zdroj 72g.

Zariadenie pre seniorov Komárno vlastní OMV Škoda Scala, na ktorom bola vykonaná servisná prehliadka spojená s výmenou oleja a ostatných kvapalín. Fakturovaná suma za servisné služby presiahla rozpočtované prostriedky.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 10.06.2025: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 11.06.2025: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 18.06.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 12/:

návrh na uznesenie k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1310/2025)

K bodu číslo 9 – 1001/2025 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno RO – Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2025

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2025, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 12.12.2024 Uznesenie č. 1068/2024. Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu : 1 327,00 eur. Celková čiastka z dobropisov a z dedičských konaní vo výške 1 327,00 eur bude použitá na nákup 2 ks PC zostáv pre pracovníčku sociálneho úseku a pre vedúcu opatrovateľského úseku.

Vyššie príjmy k 31.05.2025 ZpS dosiahlo:

1. Z preplatku za rok 2024 z vyúčtovania spotreby plynu vo výške 359,96 eur

Názov	Suma v eur
SPP	359,96 €
Celkom:	359,96 €

2. Z dedičského konania vo výške 966,72 eur

Názov	Suma v eur
Dedičstvo	966,72 €
Celkom:	966,72 €

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 10.06.2025: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 11.06.2025: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18. 06. 2025: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

návrh na uznesenie na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1311/2025)

K bodu číslo 10 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

10.a.

Poslanecký návrh na uznesenie k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 – nový bod rokovania

Attila Horváth –obyvatelia 3. sídliska mi odovzdali petíciu, ide konkrétne o medziblokový priestor medzi Železničnou a Mederčskou ulicou. Petícia je z môjho pohľadu spísaná v pozitívnom duchu. Následne som vyhľadal vedenie mesta, či by sa v tejto veci nemohli urobiť nejaké pozitívne kroky. Obyvatelia sa sťažovali na to, že v ich okolí neboli robené žiadne investície, sťažovali sa na problémy súvisiace so smetami, takisto na stav ciest, chodníkov a ihriska. Požiadali ma, či by som v tejto veci nemohol niečo urobiť. Zorganizovali sme spoločné stretnutie s vedením mesta, následne sme s kolegom poslancom Patrikom Ruman išli na miestnu obhliadku, poviem úprimne, bol som z toho šokovaný, že aké podmienky tam vládnu. Autá parkujú hore dole, chodníky sú nepriechodné, cesty sú v katastrofálnom stave, všade smeti. Na trávinatej ploche, je problém nájsť trávu, pretože je tam toľko smetí. Na základe tohto podnetu sme si spoločne na to sadli a snažili sa nájsť riešenie. Vieme, že aj rozpočet mesta je v tejto oblasti limitovaný. Podľa nás by sa niektoré záležitosti mohli riešiť z relatívne malej čiastky a tým skrášiť okolie tohto sídliska. Prečítam návrh na uznesenie, ktorý sme spoločne spísali: „Mestské zastupiteľstvo v Komárne **A/schvaľuje** zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne 1. zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 06, položka 714 – nákup automobilu s kamerou - parkovací systém, kód zdroja 46, o sumu 100 000,00 eur, 2. zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 09, položka 717 – ZŠ Pohraničná- havarijný stav strechy, kód zdroja 46, o sumu 20 000,00 eur, 3. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 06, položka 717 – Medziblokový priestor medzi Železničnou a Mederčskou ulicou, o sumu 120 000,00 eur...”

Z tejto sumy by sa už dala dosiahnuť vážna zmena. Prosím, aby ste podporili tento návrh. Ďakujem pekne.

(Po predložení návrhu na uznesenie prebiehala diskusia, pozmeňujúc návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 14/:

návrh na uznesenie k návrhu poslanca MUDr. Attilu Horvátha k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1312/2025)

10.b.

TE-1014/2025 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2025

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2025.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.06.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 8 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.06.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 4 – 0 – 2.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.06.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 15/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1313/2025)

10.c.

TE- 1008/2025 – Návrh na odpis nedaňových pohľadávok

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúcu odboru ekonomiky a financovania

Mestský úrad Komárno, Odbor ekonomiky a financovania, Oddelenie daní a poplatkov Vám predkladá na schválenie návrh na vyradenie nevymožiteľných nedaňových pohľadávok evidovaných na účte 378 13 – Prenájom nebytových priestorov a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 16 – Opravná položka k pohľadávkam – nájomné za nebytové priestory voči bývalým nájomcom.

Jedná sa o nedaňové pohľadávky z titulu nájomného, ktoré boli vymáhané v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a s ohľadom na skutočnosť, že v prípade nedaňových pohľadávok dochádza v zmysle zákona po troch rokoch od ich vzniku k premlčaniu (Zákon č. 40/1964 - Občiansky zákonník, § 101 Premlčacia doba). Uvedené pohľadávky boli predmetom súdnych a následne exekučných vymáhaní, ktoré boli zastavené resp. ukončené z dôvodu likvidácie spoločnosti, zrušenia spoločnosti resp. konkurzu na majetok dlžníka. Na základe uvedeného sa nedaňové pohľadávky stali nevymožiteľnými.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno zo dňa 01.11.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.02.2024, Dodatku č. 2 zo dňa 18.04.2024, Dodatku č. 3 zo dňa 13.02.2025 podľa § 35 ods. 1 písm. dd) Vás žiadame o schválenie odpísania nedaňových pohľadávok evidovaných na účte 378 13 – Prenájom nebytových priestorov a z toho



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 16 – Opravná položka k pohľadávkam – nájomné za nebytové priestory, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohách č.1, 2 a 3.

Príloha č. 1: Návrh na odpis nedaňových pohľadávok voči spoločnosti ACCOM spol. s r.o. v likvidácii, so sídlom Priateľstva 4513, 945 01 Komárno vo výške 25 901,04 €,

Príloha č. 2: Návrh na odpis nedaňových pohľadávok voči subjektu Štefan Varga, bytom 945 01 Komárno vo výške 51 649,14 €,

Príloha č. 3: Návrh na odpis nedaňových pohľadávok voči spoločnosti VINTAGE HOME s. r.o. (predtým HOME GOLD s.r.o.), so sídlom Kúpeľná ul.1022/4, 945 01 Komárno vo výške 8 745,26 €,

Príloha č. 4: Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno zo dňa 01.11.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.02.2024, Dodatku č. 2 zo dňa 18.04.2024, Dodatku č. 3 zo dňa 13.02.2025.

Stanovisko mestského úradu – doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie: 5 – 0 – 2.

Stanovisko mestskej rady: 5 – 0 – 1 – 0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 16/:

návrh na uznesenia k návrhu na odpis nedaňových pohľadávok

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1314/2025)

10.d.

TE- 1018/2025 - Návrh na schválenie spolufinancovania vypracovania Klimaskemu pre mesto Komárno

Predkladateľ: Ing. Igor Kováč, vedúcu odboru rozvoja a životného prostredia

Mestá, ako centrá hospodárskej činnosti, majú veľký vplyv na rozvoj územia a zároveň aj kvalitu života občanov. Mestá sú zároveň pilierom záchranej siete v území pre všetkých občanov v prípade akejkoľvek krízy. Preto, aby sa dokázali na zvládanie akýchkoľvek kríz pripraviť, keďže komplexnými a navzájom prepojenými ekosystémami, je potrebné zvoliť aj komplexný prístup k budovaniu odolných miest.

Mesto potrebuje silné politiky na úrovni štátu a na úrovni regiónov, ale najmä potrebuje silný leadership, ktorý posunie mesto smerom k budúcnosti, aby obyvatelia žili v zdravom, rozvinutom a bezpečnom prostredí - meste.

Na budovanie takéhoto mesta je potrebné dobre poznať prostredie mesta a zvoliť nástroje, ktoré s touto transformáciou pomôžu. Je nevyhnutné využiť znalosti odborníkov, ktorí pomocou vstupných dát vyhodnotia súčasné podmienky a navrhnu opatrenia pre mesto tak, aby sa dosiahol tento cieľ.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestá by mali súbežne znižovať emisie skleníkových plynov (mitigácia, pozri vysvetlenie ďalej v texte) a súčasne sa adaptovať na riziká a dôsledky zmeny klímy.

Dôležitosť robiť opatrenia je podmienená nasledovnými existenčnými ohrozeniami:

- **Klimatická kríza už prebieha:** Aj keď by sa okamžite prestali emitovať skleníkové plyny, účinky zmeny klímy budú pretrvávať ešte niekoľko desaťročí.
- **Neistota budúcnosti:** Presne nevieme, ako rýchlo a akým spôsobom sa bude klíma meniť. Preto musíme byť pripravení na rôzne scenáre.
- **Synergie:** Mnohé opatrenia môžu byť súčasťou oboch stratégií. Napríklad, výsadba stromov pomáha znižovať teplotu v mestách a zároveň absorbuje CO₂.

Čo je Klimasken

Klimasken je nástroj na hodnotenie podielu / príspevku miest, obcí a budov k zmene klímy a adaptácii na zmenu klímy. Nástroj sa zameriava na meranie rôznych ukazovateľov v rámci adaptačných a mitigačných opatrení. Pozostáva z niekoľkých desiatok ukazovateľov v rôznych skupinách, ktoré používateľ vyplní požadovanými údajmi. Pomocou jednoduchých výpočtov sa potom určí hlavný index a jeho čiastkové zložky. Na záver tohto procesu vznikne tzv. Klimatický štítok, ktorý graficky znázorňuje pripravenosť mesta na zmenu klímy a určí oblasti, ktoré by malo mesto riešiť na to, aby svoje výsledky zlepšilo.

Prečo Klimasken pre mesto Komárno

Mesto Komárno je, obdobne ako väčšina miest na Slovensku, postihnuté klimatickou krízou a jej dôsledky pociťujú aj jeho obyvatelia, v niektorých oblastiach dokonca viac, ako na inom území Slovenska. Dlhé obdobia sucha bez zrážok, každoročne narastajúce teploty negatívne ovplyvňujú životné prostredie a zároveň aj životy obyvateľov mesta.

Mesto môže realizovať množstvo opatrení na zníženie dopadu zmeny klímy a zároveň systematicky zvyšovať jeho odolnosť. Je potrebné mať dôsledne zanalyzovaný aktuálny stav a vedieť sa zorientovať, ktoré opatrenia nám prinesú želané výsledky.

Klimasken je nástroj, ktorý zmapuje súčasnú situáciu a navrhne opatrenia, ktoré je v meste potrebné zrealizovať na to, aby sa dôsledky zmeny klímy znížili a zabezpečilo a tak pre obyvateľov odolnejšie mesto v ktorom sa bude obyvateľom žiť lepšie a bezpečnejšie aj v budúcnosti.

Čo obnáša vypracovanie Klimaskenu

Proces prípravy Klimaskenu trvá približne 6 mesiacov (všetko závisí od dostupnosti dát). Pri obdobnom projekte vo Veľkom Krtíši sa využitie obdobia leta osvedčilo na vypracovanie Klimaskenu, nakoľko je viac času na aktivity, ktoré si vypracovanie Klimasken vyžaduje (získovanie dát, informácií) a zamestnanci úradu nie sú zaťažení inými aktivitami, ktoré zabezpečujú počas iných mesiacov.

Vypracovanie Klimaskenu vyžaduje:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- stabilný tím zamestnancov mesta (1-2 ľudia, ktorí budú celý projekt zastrešovať), ktorý bude s INCIEN spolupracovať na vyplňaní jednotlivých indikátorov
- poznať lokálne pomery v meste, jednotlivé lokality, špecifiká z hľadiska ohrozenia klimatickou zmenou
- poznať realizované infraštruktúrne projekty v meste, alebo vedieť odkiaľ čerpať informácie
- absolvovať pravidelné online stretnutia s INCIEN odborným tímom, kde sa bude overovať pre aké indikátory sa podarilo získať dáta a pre aké dáta sú ešte na dokončenie Klimaskenu potrebné
- spolupracovať na návrhu opatrení s odborníkmi z INCIEN
- podieľať sa na záverečnej prezentácii výsledkov Klimaskenu na MsÚ , v zastupiteľstve a v dohodnutom rozsahu aj verejnosti

Nepovinnou, ale mimoriadne prospešnou aktivitou je prípadná účasť na podujatiach organizovaných Úniou miest Slovenska alebo INCIEN, kde bude možnosť predstaviť výsledky Klimaskenu v meste, plánované opatrenia a očakávania na zlepšenie života obyvateľov.

Harmonogram na vypracovanie Klimaskenu jún 2025 – október 2025

Na základe definovaných podmienok je mesto Komárno povinné spolufinancovať túto štúdiu v sume **2 500 eur**. Keďže ide o spoluprácu s externým partnerom INCIEN (Inštitút cirkulárnej ekonomiky), ostatnú časť hradia oni.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: doporučuje prijať návrh na uznesenie 5-0-1.

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 17/:

návrh uznesenia k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1315/2025)

10.e.

TE- 1031/2025 – Žiadosť Európskeho zoskupenia územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii o zvýšenie členského príspevku v roku 2025

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Riaditeľ EZÚS Pons Danubii predložil dňa 3.6.2025 mestu Komárno Žiadosť o zvýšenie členského príspevku v roku 2025. V zmysle predložených podkladov ročný členský poplatok sa od roku 2025 pre mestá s počtom obyvateľov od 30 001 a viac zvýši na 23 000,00 eur/rok. Pôvodná výška členského mesta Komárno bola 15 515,50 eur – bola zaplatená pre Pons Danubii v januári 2025, navrhujeme zvýšenie o sumu 7 484,50 eur.

Stanovisko mestského úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.6.2025: hlasovanie: 3:0:4.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 18/:

návrh na uznesenie k žiadosti Európske zoskupenie územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii, o zvýšenie členského príspevku na rok 2025 a na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1316/2025)

10.f.

TE- 1035/2025 - Návrh na uznesenie k projektu: Cyklotrasa Komárno – Úsek Petőfiho, Záhradnícka

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky v rámci Plánu obnovy a odolnosti dňa 31.08.2023 vyhlásilo výzvu, ktorej účelom bola Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry. Mesto Komárno v rámci lehoty na predkladanie žiadosti predkladalo projekt z názvom Cyklotrasa Komárno – Úsek Petőfiho, Záhradnícka, Eletrárenská, ktorý sa stal úspešným. Oznámenie o splnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu bolo zaslané na mesto Komárno dňa 11.11.2024. Následne medzi Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky a Mestom Komárno bola uzatvorená Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č.061/03I01-29-V05/2025 zo dňa 28.05.2025, ktorá bola zverejnená 06.06.2025. V zmysle Zmluvy budú Mestu Komárno poskytnuté prostriedky mechanizmu na vybudovanie cyklotrasy na uliciach Petőfiho a Záhradnícka vo výške 276 604,55 EUR bez DPH spolu s prostriedkami na úhradu DPH do výšky 63 509,35 EUR, čo spolu vo výške 340 113,90 EUR s DPH predstavuje 100 % z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu projektu. Cyklotrasa na ulici Elektrárenská bude vybudovaná v ďalšej etape.

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia 7:0:0.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta - hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia 6:0:0.

Stanovisko mestskej rady odporúča schváliť návrh uznesenia 6:0:0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 19/:

návrh na uznesenie Projekt Cyklotrasa Komárno – Úsek Petőfiho, Záhradnícka, Elektrárenska

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1317/2025)

10.g.

TE-1052/2025 Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Spoločný stavebný úrad v Komárne bol zriadený na základe Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu v Komárne zo dňa 01.03.2003 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.05.2003 a Dodatku č. 2 zo dňa 19.03.2020. Účastníkmi zmluvy sú Mesto Komárno a obce Chotín, Iža, Kameničná, Marcelová, Patince, Virt, Vrbová nad Váhom a Zlatná na Ostrove. Zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú. Sídлом spoločného stavebného úradu je mesto Komárno.

Od 01.04.2025 došlo k zmene platnej legislatívy na úseku stavebníctva, v dôsledku čoho sa menia úlohy preneseného výkonu štátnej správy.

Dňom 01.07.2025 prestane reálne vykonávať činnosť Spoločný stavebný úrad v Bátorových Kosihách, pod ktorý patria obce Bátorové Kosihy, Búč, Kravany nad Dunajom, Moča, Modrany, Mudroňovo, Radvan nad Dunajom a Šrobárová. Z uvedených obcí obce Bátorové Kosihy, Búč, Kravany nad Dunajom, Moča, Modrany a Radvan nad Dunajom prejavili záujem o pristúpenie pod Spoločný stavebný úrad v Komárne. Pristúpenie týchto obcí pod Spoločný stavebný úrad v Komárne si vyžaduje okrem iného aj personálne rozšírenie kapacít na spoločnom stavebnom úrade, v dôsledku čoho je potrebné upraviť aj spôsob a výšku financovania činnosti spoločného stavebného úradu. Pri určovaní výšky vlastného finančného príspevku obcí sa prihliada na počet obyvateľov jednotlivých obcí.

Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti platná zmluva je ešte z roku 2003, je vhodné ju nahradiť novou, ktorá by bližšie určovala podmienky fungovania spoločného stavebného úradu a to najmä v súvislosti so spôsobom financovania úradu, ako aj s organizáciou činnosti spoločného stavebného úradu. Schválením novej zmluvy by došlo k zrušeniu zmluvy zo dňa 01.03.2003 v znení jej dodatkov

Podľa § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na platnosť zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zmluva musí byť schválená vopred, t.j. ešte pred jej podpisom primátorom mesta.

Po schválení a podpise novej zmluvy všetkými jej účastníkmi, mesto Komárno ako obec, ktorá je sídlom spoločného stavebného úradu, je povinné bezodkladne si splniť informačnú povinnosť v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20250401>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2025/25/20250417>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu.

Stanovisko mestskej rady: pomer hlasovania:6-0-0.

Na schválenie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 20/:

návrh na uznesenie ku schváleniu návrhu Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1318/2025)

10.h.

TE-1051/2025 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Dňa 16.6.2025 boli mestu Komárno doručené žiadosti OZ Velvet paws Komárno – viď v prílohe. OZ žiada mesto Komárno o pridelenie vhodných priestorov na karanténu a rekonvalescenciu ferálnych mačiek a o dotáciu na kastračný program ferálnych mačiek v meste Komárno na rok 2025. Mestský úrad navrhuje vyčlenenie finančných prostriedkov na kastračný program vo výške 500 eur na mesiac s platnosťou od 08.2025.

Mestský úrad navrhuje vyčlenenie finančných prostriedkov na obnovu chaty na Počúvadle. Chata v obci Počúvadlo je vo vlastníctve mesta a využívajú ju zamestnanci MsÚ a Mestskej polície. Je veľmi obľúbená medzi zamestnancami. Na chate je potrebné vykonať opravy, treba vymeniť niektoré stroje a zariadenie, nakoľko sa už upotrebovali.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestský úrad žiada o odsúhlasenie finančných prostriedkov vo výške 18 500 eur na nutné zariadenia a práce – podľa cenovej ponuky v prílohe.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.06.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie:
Hlasovanie: 6:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1319/2025)

10.i.

TE-1053/2025 Inkluzívne detské ihrisko Dôvera

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Zdravotná poisťovňa Dôvera:

Deti so zdravotným znevýhodnením majú oveľa menej možností, ako zmysluplne tráviť voľný čas. Mnohé verejné priestory sú pre ne nedostupné, mimoškolské krúžky a aktivity často nie sú pre ne prispôsobené. Väčšinu času preto trávia s rodinou či vo svojej komunite. A to by sme chceli zmeniť. Preto sme sa rozhodli budovať spoločné priestory, ktoré spájajú. Inkluzívne ihriská sú verejným priestorom, kde sa spoločne stretávajú dva svety - rodiny so zdravými aj zdravotne znevýhodnenými deťmi. A pre obe skupiny môže byť takéto stretnutie prínosom. Zdravotná poisťovňa Dôvera navrhuje v r. 2026/2027 realizovať inkluzívne ihrisko v meste Komárno za nasledovných podmienok:

- Pozemok, kde bude ihrisko realizované musí byť vo vlastníctve mesta
- Projekt a verejné obstarávanie rieši mesto
- Mesto sa čiastočne podieľa na spolufinancovaní
- Dôvera ZP, a.s. prispeje sumou do 150 000 eur.

Mestský úrad navrhuje sa zapojiť do programu ZP Dôvera a vyjadriť zámer mesta o vytvorenie inkluzívneho ihriska. Mestský úrad navrhuje inkluzívne prvky umiestniť v detskom parku v centre mesta, v Anglia parku. Umiestnenie ihriska je v súlade s Územným plánom mesta.

Stanovisko mestskej rady: odporúča prijať návrh na uznesenie: 6 – 0 – 0 – 1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 22/:

návrh uznesenia k návrhu na realizáciu inkluzívneho ihriska Dôvera

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1320/2025)

K bodu číslo 11 – TE 1056/2025 Návrh na obnovu športových zariadení v meste Komárno v r. 2025 – nový bod rokovania

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Súčasná generácia dospelých je pohltená virtuálnym svetom a namiesto vytvárania toho skutočného žije často v abstraktnej realite. Dlhé hodiny sedia s tabletom alebo s mobilom v ruke a často im vôbec nenapadne vybehnúť si s kamarátmi zašportovať. Je to škoda, pretože aktívny životný štýl posilňuje celkovú imunitu, zdravý vývoj, rast kostí, spevnenie svalstva a znižuje riziko obezity. Spoločné športové aktivity s priateľmi navyše priaznivo ovplyvňujú aj psychiku mladých ľudí. Všetky tieto pozitívne návyky, ktoré si osvoja počas dospievania, výrazne ovplyvnia ich život v dospelosti. A aj preto prišlo mesto Komárno s nápadom vytvoriť športovo-oddychový areál pri brehu rieky Váh. Cieľom projektu je dostať tínedžerov od počítačov, tabletov či mobilov opäť von a najlepšie aj s partiou kamarátov, s ktorými môžu aktívne relaxovať. V roku 2025 sa plánuje rozšírenie športových zariadení na území mesta Komárno:

Na brehu rieky Váh sa pripravuje:

Streetball ihrisko, skateboardová dráha, sanitárny kontajner a inžinierske siete

Pumptrack dráha - stavebná časť a verejné osvetlenie

Uvedené investície sa plánujú z finančných zdrojov UMR Nové Zámky - Komárno. Ďalej mesto z vlastných zdrojov v zmysle schváleného rozpočtu navrhuje v r. 2025 pokračovať v modernizácii športového zariadenia v mestskej časti Nová Stráž pre športový klub TJ Dynamo Nová Stráž a nákup súťažných plaveckých dráh do plaveckého bazéna na Termálnom kúpalisku.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 23/:

návrh na uznesenie k návrhu na obnovu športových zariadení v meste Komárno v roku 2025 a k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1321/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 12 – TE- 1009/2025 Návrh VZN č. .../2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Komárno

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Dňa 1.11.2016 nadobudol účinnosť zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj, ktorý bol novelizovaný zákonmi č. 375/2016 Z. z., 379/2019 Z. z., 26/2025 Z. z.

Tento zákon po uplynutí 12 rokov od daňovej reformy vykonanej v podmienkach miestnej samosprávy, zavádza do daňovej a poplatkovej sústavy druhý miestny poplatok a to miestny poplatok za rozvoj. Tento poplatok na rozdiel od miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nie je obligatórnym poplatkom, ale je fakultatívnym miestnym poplatkom. Mesto nie je povinné, tzn. že môže, ale nemusí zaviesť miestny poplatok za rozvoj.

Po 1.11.2016 môže mesto prijať VZN, ktorým na svojom území konštituuje miestny poplatok za rozvoj. Miestny poplatok mohlo mesto ustanoviť s účinnosťou od 1.1.2017.

Vo VZN sa môže ustanoviť len to, na čo je zo zákona mesto splnomocnené, t. j. predovšetkým:

- pre akú časť svojho územia miestny poplatok za rozvoj ustanovuje,
- sadzbu miestneho poplatku za rozvoj v intervale od 10 € až 35 € za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Narastajúca výstavba v meste vyvoláva potreby budovania ďalšej infraštruktúry, čo predstavuje tlak na výdavky v rozpočte mesta. Prijatím VZN by mesto získalo nástroj, ktorý by mal funkciu:

- príjmovú - poplatok je príjmom mesta, použitie sa vzťahuje na rozvoj územia
- rozvojovú - výstavba sociálnej a technickej infraštruktúry (poplatok ako zdroj)
- protikorupčnú – vylúči, alebo obmedzí ochotu zúčastnených strán (investor – stavebný úrad) „dohodnúť sa“ na rôznych plneniach, ktoré súvisia, alebo nesúvisia s výstavbou.

Toto je jeden z pohľadov na zavedenie miestneho poplatku za rozvoj.

Druhý pohľad je pohľad a otázky, či zavedený poplatok nepredraží výstavbu až do tej miery aby sa zbrzdil rozvoj výstavby.

Toto je ďalší z dôvodov prečo sme tento materiál pripravili, aby sme v čo najširšom pléne prostredníctvom volených zástupcov prerokovali klady a zápory poplatku a dospeli k optimálnemu riešeniu.

Od 1. novembra 2016 nadobudli účinnosť ustanovenia zákona o miestnom poplatku za rozvoj, ktorým sa umožňuje mestám a obciam viac regulovať negatívne vplyvy investičných aktivít na svojom území. K tejto téme je spracované zhrnutie základných ustanovení vo forme legislatívnej pomôcky, ktorá detailne pojednáva o možnosti zavedenia poplatku a jeho úprave formou všeobecne záväzného nariadenia.

Zhrnutie základných ustanovení k zákonu č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Od 1.11.2016 je v účinnosti zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“ alebo „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“). Ide o fakultatívny poplatok, to znamená – možnosť zaviesť na základe vlastného rozhodnutia.

Tento zákon splnomocňuje obce, aby po 1.11.2016 mohli prijať VZN, ktorým na svojom území ustanovia miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“). Poplatok môže obec ustanoviť s účinnosťou najskôr od 1.1.2017, nakoľko podľa § 7 ods. 4 môže obec ustanoviť sadzbu vždy k 1. januáru kalendárneho roka (1.1.2026, 1.1.2027, atď.). Vo



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Všeobecne záväznom nariadení obce k miestnemu poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“) môže ustanoviť iba to, na čo je zo zákona splnomocnená t. j. :

- pre akú časť svojho územia poplatok ustanovuje napr. na území obce, v jej jednotlivých časti, alebo v jednotlivom katastrálnom území,
- sadzbu poplatku.

Obec sa teda môže rozhodnúť, či zavedie poplatok na celom svojom území alebo len na časti svojho územia. Ak obec chce ustanoviť poplatok pre jednotlivú časť obce, táto časť obce musí spĺňať kritéria, ktoré vyplývajú z § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 268/2014 Z. z. (celistvá časť obce, v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce, ak má daňovník viac nehnuteľností v jednotlivých častiach obce, na účely ustanoveného percenta sa považuje za daňovníka len raz, jednotlivú časť obce môže tvoriť ulica, vzájomne susediace ulice alebo susediace parcely pozemkov).

Predmet poplatku

Predmetom poplatku sú budovy na území obce uvedené v

- a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,*
- b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,*
- c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,*
- d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo*
- e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.*

po stanovení poplatku obcou vo VZN (§ 13 v nadväznosti na § 7 ods. 4 zákona), t. j. na budovy, ktorých vyššie uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 1.1.2026 a neskôr.

(2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby, ak § 6 ods. 8 a § 16 ods. 3 neustanovujú inak. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy zhotovovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce rozhodnutie o stavebnom zámere nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere na odstránenie stavby alebo nariadenia odstránenia stavby.

Poplatku nepodliehajú stavby, ktoré sú súčasťou negatívneho vymedzenia predmetu poplatku v § 3 ods. 3 zákona

Predmetom poplatku za rozvoj nie je

- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytovej budovy, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovej budove,*
- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytová budova, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,*
- c) stavba alebo časť stavby*

1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,

2. zdravotníckeho zariadenia,

3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania^{7a}) alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,

4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,

5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,

6. slúžiaca na obranu štátu,

7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,

8. slúžiaca na športové účely,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1.

d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,

e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,

f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².

(4) Odsek 3 písm. d) až f) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

Ak sa vydáva rozhodnutie súvisiace so stavebnými úpravami (rekonštrukciou existujúcej stavby), daná stavba je predmetom poplatku. Základom poplatku však je podľa zákona len nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. To znamená, že základom poplatku realizovanej stavby pri rekonštrukcii alebo zateplení je 0 m², pretože realizáciou zateplenia nevznikne podlahová plocha a poplatok je 0 eur.

Poplatník

Poplatníkom je osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí podľa § 3 ods. 1 písm. a), b), d) alebo písm. e), alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou.

Pre poplatníka sa neviaže povinnosť podávať priznanie k poplatku.

Stanovenie základu poplatku

Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti zhotovovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Predmetom poplatku nie sú podzemné podlahové plochy a podlahové plochy výtahovej šachty, schodiska vrátane plochy medziposchodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.

Sadzba poplatku

Obec si sadzby poplatku môže ustanoviť rôzne, v členení podľa svojich jednotlivých katastrálnych území alebo jednotlivých častí obce. Zároveň môže ustanoviť sadzby poplatku rôzne v členení podľa rôznych druhov stavieb podľa § 7 ods. 2 zákona. Musí však dodržať stanovenie sadzieb pre všetky druhy stavieb vymedzené zákonom. Sadzby poplatku môže obec na základe VZN ustanoviť alebo zmeniť iba k 1. januáru kalendárneho roka jedným z nasledovných spôsobov:

- jedna sadzba poplatku na celé územie obce (napr. ak má obec jedno KÚ) alebo
- samostatná jedna sadzba poplatku pre každé KÚ (ak ich obce majú) alebo pre jednotlivé časti obce (definícia jednotlivých častí obce vychádza so zákona o miestnych daniach) alebo
- rôzne sadzby poplatku podľa druhov stavieb uvedených v § 7 ods. 2 na celú obec alebo
- rôzne sadzby poplatku podľa druhov stavieb uvedených v § 7 ods. 2 odlišne pre KÚ alebo pre jednotlivé časti obce

Vyrubenie poplatku

Pri jednoúčelovej stavbe správca poplatku vyrubí poplatok rozhodnutím obce na základe zistených údajov o spôsobe využitia stavby, podlahovej ploche, ktorá podlieha poplatku, a príslušnej sadzby poplatku. Poplatok sa vyrubuje osobe uvedenej v stavebnom povolení,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

t. j. poplatníkovi alebo zástupcovi. Ak je v stavebnom povolení uvedených viac stavebníkov, ktorí si určia zástupcu, poplatok sa vyrubí tomuto zástupcovi. Ak sa poplatníci nedohodnú na spoločnom zástupcovi, poplatok sa vyrubí každému z nich v rovnakom pomere.

Rozhodnutie obce sa vydáva v súlade s § 63 ods. 3 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňovým poriadkom) a o zmene 6 a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon neupravuje lehotu na vyrubenie poplatku.

Poplatok sa nemusí vyrubiť hneď, pretože lehota zániku práva vyrubiť daň (teda aj poplatok) podľa daňového poriadku uplynie až po piatich rokoch od skončenia obdobia, kedy poplatková povinnosť vznikla.

Platenie a splatnosť poplatku

Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení poplatku. Poplatník môže požiadať o platenie poplatku v splátkach. Platenie poplatku v splátkach určí obec rozhodnutím, proti ktorému nie je možné podať odvolanie.

Vrátenie poplatku

Ak stavebné povolenie stratilo platnosť a poplatník s realizáciou stavby ani nezačal, môže oznámiť zánik poplatkovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku (t.j. odo dňa, kedy stavebné povolenie stratilo platnosť) Ak dodrží lehotu oznámenia zániku poplatkovej povinnosti, má nárok na vrátenie poplatku na základe žiadosti o vrátenie poplatku. Obec je povinná vrátiť zaplatený poplatok do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku, pričom pri vrátení poplatku postupuje podľa § 55 daňového poriadku. Ak poplatník zánik poplatkovej povinnosti oznámi po tejto lehote alebo neoznámi vôbec, nárok na vrátenie zaplateného poplatku zaniká zo zákona.

Rozpočtové využitie poplatku a správa poplatku

Poplatok je príjmom rozpočtu obce. Výnos poplatku sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbami, konkrétne uvedenými v zákone vrátane nadobudnutia pozemku.

Pre zvýšenie transparentnosti a adresnosti sa odporúča použitie výnosov z poplatku najmä na úhradu nákladov použitých v jednotlivkej časti alebo katastrálnom území obce, v ktorej sa uskutočnila táto stavba, a za ktorú bol vyrubený poplatok zaplatený. Zákon jednoznačne neustanovuje, v ktorom rozpočtovom roku musí obec výnosy z poplatku použiť a preto ich použitie v nasledujúcich rozpočtových rokoch sa riadi podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Od 18.06.2025 je v platnosti zákon č. 144/2025 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o miestnom poplatku za rozvoj, a nadobudne účinnosť 01.11.2025. Týka sa sadzby poplatku a rozšírenia možnosti použitia výnosu z poplatku. Novela nevyžaduje úpravu návrhu VZN.

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.06.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 4 – 0 – 3.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.06.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 1 – 0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 24/:

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. VZN 4/2025)

K bodu číslo 13 - TE-1019/2025 Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2025, ktorý sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta v znení VZN č. 5/2024 a VZN č. 12/2024

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Parkovanie motorových vozidiel na území mesta Komárno s účinnosťou od 01.11.2023 upravuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta v znení VZN č. 5/2024 a 12/2024.

Z dôvodu nutnosti **úpravy podmienok vydania parkovacej karty „Penzión“ a dobu bezplatného parkovania pre držiteľov preukazu ZŤP** bol vypracovaný návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa vyššie označené nariadenie **s účinnosťou od 01.09.2025 nasledovne:**

- Na jedného prevádzkovateľa ubytovacieho zariadenia môže byť vydaných **maximálne 5 kariet**, pričom **1 karta môže byť použitá výlučne na jedno parkovacie miesto**. Cena 1 parkovacej karty „Penzión“ sa mení z 60,- eur na **100,- eur**.
- **oslobodenie od úhrady** za dočasné parkovanie motorových vozidiel pre motorové vozidlá označené parkovacím preukazom osoby s **ťažkým zdravotným postihnutím** sa bude vzťahovať **na 3 hodiny denne**.

Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 10.06.2025, t.j. najmenej 15 dní pred rokaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20250401>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1961/135/20250401>

Súvisiaca interná úprava:

VZN 11/2023

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/VZN_parkovanie-od_1.11.2023_FINAL_prilohy-1.pdf

VZN 5/2024

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/VZN-c.-5_2024-parkoviskapriloha.pdf

VZN 12/2024

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/09/VZN-c.-12_2024-docasne-parkovanie.pdf

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 09.06.2025: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku z 10.06.2025: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.06.2025: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo/2025 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta v znení VZN č. 5/2024 a VZN č. 12/2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. VZN 5/2025)

K bodu číslo 14 - TE-1032/2025 Návrh zámeru na súvislú ucelenú opravu miestnych komunikácií v správe Mesta Komárno

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V predchádzajúcich obdobiach v r. 2016-2017 a v r. 2022-2023 boli realizované súvislé ucelené opravy miestnych komunikácií väčšieho rozsahu. Obnova bola realizovaná z úveru. Nakoľko na území mesta je veľa ďalších komunikácií v nevhodnom technickom stave, v r. roku 2025 navrhujeme pokračovať s ich rozsiahlymi obnovami. To znamená, že navrhujeme schváliť zámer začatia prípravných prác na obnovu a opravu vybraných miestnych komunikácií. Vybrané miestne komunikácie boli navrhnuté s ohľadom na ich technický stav a frekvenciu premávky na nich. Spomenuté komunikácie sú dôležitými



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

tepnamí v cestnej sieti, premávka na nich je z tohto dôvodu vyššia oproti bežným miestnym komunikáciám resp. súvisia už začatými alebo zrealizovanými aktivitami v danej lokalite. Vo väčšine prípadov navrhované práce na týchto miestnych komunikáciách si nevyžadujú stavebné povolenie, je možné ich vykonať v rámci bežnej údržby (je potrebné vybaviť len povolenie na umiestnenie dočasného dopravného značenia počas doby vykonávania opráv). V prípade Námestia Kossutha sa plánuje aj výmena vodovodného potrubia - práce sa plánujú realizovať so súčinnosťou spoločnosti KOMVaK a.s. Momentálne prebiehajú prípravné práce, ako vypracovanie projektových dokumentácií na úrovni vykonávacieho projektu ako aj výkaz výmer, na základe ktorých je možné zahájiť okamžite proces verejného obstarávania na výber dodávateľa opráv a následne je možné začať so samotnou realizáciou opravy vybratej miestnej komunikácie. Jedná sa o nasledovné komunikácie:

- Nám. Kossutha
- Ul. K. Thalyho
- Komenského ul.
- Ul. gen. Klapku
- Ul. františkánov
- Csokonaiho ul.
- Veľká jarková ul.
- Jazerná ul.
- Staničná ul.
- Slnecná ul.
- Petőfiho ul. – úsek od divadla k gymnáziu Ľ.J.Šuleka
- Gazdovská ul.
- Priemyselná ul.
- Okružná cesta
- Jarabínková ul. (v MČ Nová Stráž)
- Štúrova ul. - so zachovaním pôvodného stavu
- Malá lža

Mestský úrad navrhuje zabezpečovať prefinancovanie nákladov realizácie formou dodávateľského úveru alebo odpredaním pohľadávky realizátora tretej osobe prednostne banke s licenciou v Slovenskej republike. Finančný limit nákladov obnovy: 6,5 milióna eur.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.06.2025: komisia odporúča prerokovať v Rade mesta 7:0:0.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 09.06.2025: komisia odporúča obnoviť aj Ul. Kúpeľnú, hlasovanie: 6:0:0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.06.2025: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

návrh na uznesenie k zámeru obnovy miestnych komunikácií v meste Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1322/2025)

K bodu číslo 15 - Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

15.a.

TE-1011/2025 Žiadosť ZŠ s VJM – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o zabezpečenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu rozvodov vody a kanalizácie v šatniach

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom žiada zriaďovateľa o zabezpečenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu rozvodov vody a kanalizácie v šatniach. Škola konštatuje, že v zmysle súhrnnej technickej správy je rekonštrukcia nevyhnutná nielen z hygienických dôvodov, ale i z hľadiska bezpečnosti žiakov v čo najskoršom termíne. Z toho dôvodu škola plánuje realizáciu počas letných prázdnin. Ďalej škola uviedla, že celkové náklady na rekonštrukciu sú vo výške 25.622,70 €, škola žiada zriaďovateľa o schválenie finančných prostriedkov vo výške 20.000,00 € z rozpočtu mesta a suma 5.622,70 € bude vyčlenená z vlastného rozpočtu školy.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.06.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 8 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.06.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.06.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

návrh na uznesenie k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o zabezpečenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu rozvodov vody a kanalizácie v šatniach

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1323/2025)

15.b.

TE-1012/2025 Žiadosť ZŠ s VJM – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o odstránenie havarijného stavu strechy telocvične - spoluúčasť



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom v zmysle Rozpočtového opatrenia od Regionálneho úradu školskej správy v Nitre číslo 68/2025 zo dňa 13.05.2025 získala štátnu dotáciu na riešenie havarijného stavu strechy telocvične v celkovej výške 65 tis. € (kapitálové výdavky). Predpokladané nevyhnutné náklady na odstránenie havarijnej situácie (vrátane DPH) je 71.992,34 €, preto škola žiada zriaďovateľa o schválenie a preposlanie finančných prostriedkov vo výške 6.992,34 € z rozpočtu mesta.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.06.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 8 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.06.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.06.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 28/:

návrh na uznesenie k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom o odstránenie havarijného stavu strechy telocvične – spoluúčasť

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1324/2025)

15.c.

TE-1013/2025 Žiadosť ZŠ Ul. pohraničná 9, Komárno o odstránenie havarijného stavu strechy školy - spoluúčasť

Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno v zmysle Rozpočtového opatrenia od Regionálneho úradu školskej správy v Nitre číslo 69/2025 zo dňa 15.05.2025 získala štátnu dotáciu na riešenie havarijného stavu strechy školy v celkovej výške 60 tis. € (bežné výdavky). Predpokladané nevyhnutné náklady na odstránenie havarijnej situácie (vrátane DPH) je 69.397,02 €, preto škola žiada zriaďovateľa o schválenie a preposlanie finančných prostriedkov vo výške 7.397,02 € z rozpočtu mesta a suma 2.000 € bude vyčlenená z vlastného rozpočtu školy.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.06.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 8 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.06.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.06.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

**návrh na uznesenie k žiadosti Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno
o odstránenie havarijného stavu strechy školy – spoluúčasť**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1325/2025)

15.d.

**TE-1015/2025 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025
– oprava a údržba budovy Špeciálnej ZŠ s VJM**

Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola, Košická 8, Komárno – Komárom žiada o vykonanie drobných stavebných prác na budove školy. Škola žiada o vykonanie opravy podlahovej krytiny v niektorých triedach, o výmenu okna na dvoch miestnostiach na čelnej strane budovy a o finančný príspevok, resp. vykonanie maliarskych prác v jedálni, v triedach a na chodbách školy. Priložené cenové ponuky sú vyčíslené v celkovej hodnote 5.047,60 eur.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.06.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 8 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.06.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 1.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.06.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 30/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 – oprava a údržba budovy Špeciálnej základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola, Košická 8, Komárno – Komárom

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1326/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

15.e.

TE-1037/2025 Balíček zošitov na podporu začiatku školského roka

Mesto Komárno v rámci podporného programu „Prorodinné mesto Komárno“ sa rozhodlo podporiť všetkých žiakov základných škôl, kde je zriaďovateľom mesto, nákupom potrebných zošitov na školské roky 2025/2026 až 2027/2028. Typy a množstvo zošitov bolo prekonzultované so ZŠ. Na obaloch jednotlivých zošitov budú motívy, obrázky nášho mesta. Celkové náklady na výrobu zošitov na 3 roky boli vyčíslené na sumu 28.725,90 €. Náklady na rok 2025 vo výške 10.000,00 € treba premietnuť do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 a následne aj na roky 2026 a 2027.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.06.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 8 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.06.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.06.2025: odporúča postúpiť materiál na rokovanie v MZ s pozmeňujúcim návrhom Rady pri MZ: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

Pozmeňujúci návrh rady:

Rada odporúča zaradiť do programu aj žiakov 8-ročných gymnázií (do 15 rokov) maď., slov. gymnáziám a Mariánum.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 31/:

pozmeňujúci návrh Rady pri MZ na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 – balíček zošitov na podporu začiatku školského roka

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1327/2025)

15.f.

TE-1016/2025 Návrh počtu tried 1. ročníka v ZŠ a počtu tried v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2025/2026

V súlade s legislatívnymi predpismi zákonný zástupca dieťaťa je povinný prihlásiť dieťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a na povinné predprimárne vzdelávanie v materskej škole. V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov riaditeľ predkladá zriaďovateľovi na schválenie návrhy na počty tried. Predkladaný materiál sumarizuje návrhy jednotlivých škôl.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva školstva SR č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v znení neskorších predpisov
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárna č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.06.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 8 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.06.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 32/:

k návrh počtu tried 1. ročníka v základných školách a počtu tried v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2025/2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1328/2025)

15.g.

TE-1034/2025 Správa o priebehu 33. Komárňanských dní 2025

Mestá Komárno a Komárom usporiadali v dňoch 24. apríla - 4. mája 2025 33. ročník najväčšieho multikultúrneho festivalu roka, Komárňanské dni, ktoré sa oficiálne začali zasadnutím mestských zastupiteľstiev oboch miest Komárna a Komáromu v Hviezdicovej pevnosti v Komárome, ale tomu predchádzalo už niekoľko podujatí.

Programová skladba 107 uskutočnených podujatí v Komárne:

- šport – 13
- vážna hudba a tanec – 9
- folklór – 5
- divadelné predstavenia – 4
- všeobecnovzdelávacie programy – 8
- výstavy – 4
- zábavné, rodinné programy – 17
- koncerty populárnej hudby – 24



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- tvorivé podujatia s účasťou obecnstva – 5
- školské súťaže – 7
- spomienkové slávnosti - 5
- ostatné – 6

Hlavnými dejiskami programov boli:

- Námestie generála Klapku
- Nádvorie Európy
- Ulica palatínova a župná
- Nádvorie Dôstojníckeho pavilónu
- Stará pevnosť

Na základe vľahajších pozitívnych ohlasov vínne stánky aj tomto roku boli umiestnené na Nádvorí Európy. Ohlasy obyvateľov sa zhodli, že na nádvorí je väčší priestor pre kľudné posedenie. Ulica remeselníkov bola vytvorená v tomto roku na Ulici palatínovej. Môžeme skonštatovať, že predávaný tovar mal vysokú odbornú kvalitu. Medzi tradičné podujatia patrí aj Deň Starej pevnosti. Pri výbere programov aj v tomto roku sa sústredilo najmä na rodiny s deťmi. Bojová ukážka sa nemohla realizovať v plánovanom termíne, nakoľko z dôvodu slintačky a krívačky sa neorganizovalo ani Spomienkové jarné ťaženie, ktorého posledná zastávka by bola v Komárne. Toto podujatie sa uskutoční 14. júna 2025 v Starej pevnosti. Veľa rodín prišlo sa pozrieť aj na podujatie Oslavy folklóru na Nádvorie Dôstojníckeho pavilónu a na rodinné programy v dňoch 3-4. mája. Takisto na koncertoch usporiadaných na Námestí generála Klapku sa zúčastnilo niekoľko tisíc divákov. Na programoch vážnejšieho charakteru taktiež sme zaznamenali vyšší počet záujemcov, ako obvykle. V oblasti športu sa usporiadali aj medzinárodné a celoslovenské podujatia, ako Majstrovstvá silákov Slovenska, Medzinárodná strelecká súťaž historických zbraní – Klapkov pohár, medzinárodné turnaje vo volejbale, floorbale a vodného póla. Medzinárodný pouličný beh Komárno – Komárno 1. mája sa konal s rekordným počtom 1415 prihlásených bežcov, z ktorých sa zúčastnilo na pretekoch 1313 športovcov.

Na slávnostiach sa zúčastnili aj delegácie družobných miest Blansko, Kralupy n/V, Terezín a Weissenfels (spolu 18 osôb).

Náklady vynaložené na zabezpečenie 33. roč. Komárňanských dní 2025

Účel	euro
Zabezpečenie a organizácia vybraných činností hudobných produkcií v rámci 33. Komárňanských dní 2025 (fy KEMAR s.r.o)	50.000
Medzinárodný pouličný beh Komárno - Komárom	1.170
Deň Starej pevnosti	9.866
Oslavy folklóru	8.160
Ostatné podujatia	2.447
Výdavky spojené s pobytom delegácií družobných miest	6.013



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

SPOLU	77.956
Očakávané príjmy z grantov:	
VÚC – Nitra	5.000
KULTMINOR	13.000
Výdavky mesta celkom	59.956

Podobne ako v predošlých rokoch aj v tomto roku nasledovné činnosti zabezpečil úspešný uchádzač verejného obstarávania „Zabezpečenie a organizácia celomestských slávností mesta Komárno v rokoch 2023, 2024, 2025, 2026“ fy KEMAR s.r.o:

- Reklamná kampaň podujatia Komárňanské dni
- Organizačné zabezpečenie programov na centrálnom javisku
- Organizačné zabezpečenie programov na javisku Nádvorí Európy
- Organizačné zabezpečenie programov na „Vínnej uličke“
- Komplexné technické zabezpečenie podujatia „Vínna ulička“
- Komplexné technické zabezpečenie podujatia „Ulička remeselníkov“
- Komplexné zabezpečenie technického zázemia centrálneho javiska
- Komplexné zabezpečenie technického zázemia javiska v Amfiteátri Dôstojníckeho pavilónu
- Komplexné zabezpečenie technického zázemia javiska na Nádvorí Európy
- Zabezpečenie technického zázemia podujatia Otvorený deň v Starej pevnosti

Priebeh podujatia 19.5.2025. vyhodnotila odborná komisia (členovia: Jana Mačicová, Jozef Černek, Csilla Szabó, Attila Forgács, Örs Orosz, Pál Domonkos, a Róbert Laboda), ktorá sa zhodla v tom že zákazka bola splnená na 100%.

Záverom musíme spomenúť organizácie, bez ktorých by program mestských slávností nebola taká bohatá a pestrá ako aj v tomto roku: Knižnica Józsefa Szinyeiho, Dom Matice slovenskej, Podunajské múzeum, základné a stredné školy mesta, materské školy mesta, klub potápačov AQUA club Komárno, Slovenský rybársky zväz – Komárno, Klub železničných modelárov Komárno, cykloturistický klub Slobodní pútnici, Niki dance & sport klub, tanečná škola ReDance, Centrum voľného času v Komárne, žiaci a pedagógovia Základnej umeleckej školy Komárno a Súkromnej základnej umeleckej školy Sylvie Czafrangóovej, Štátny archív v Nitre – pracovisko Komárno a ostatné organizácie a občianske združenia mesta, ktoré sa podieľali na programoch Komárňanských dní 2025.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.06.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 8 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.06.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 33/:

návrh na uznesenie k Správe o priebehu 33. Komárňanských dní 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1329/2025)

K bodu číslo 16 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

16.a.

TE-1004/2025 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/15

Meno žiadateľa: Ondrej Lakatos, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti: 20503/8852/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 10.06.2025: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 34/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1330/2025)

16.b.

TE-1005/2025 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 51/67

Meno žiadateľky: Angelika Rafaelová, trvalý pobyt: 946 01 Kameničná.

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + 3 deti. Žiadateľka nemá záväzky voči mestu. Kmeňové číslo žiadosti: 5053/2209/RNB/2025.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 10.06.2025: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 35/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1331/2025)

16.c.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

TE-1006/2025 Pridelenie bytu na M. R. Štefánika 10/8

Pridelenie bytu na nám. M.R.Štefánika č. 10/8 zo Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R.Štefánika (3-izbové byty).

Meno žiadateľky: Mgr.Jennifer Vázquez Duarte, Trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u matky

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + 1 dieťa. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 59938/30650/RNB/2023/M.R.Štefánika

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 10.06.2025: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 36/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1332/2025)

K bodu číslo 17 – TE 1029/2025 – Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Aplikačná prax ukázala nutnosť upresnenia, resp. zmeny niektorých ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno:

- úpravu stanovenia výšky dvojročného spätného nájomného,
- podmienky prevodu majetku vlastnej obchodnej spoločnosti.

Súvisiaca platná legislatíva:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138> - účinný od 1.1.2025

Súvisiace vnútorné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 9.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko finančnej komisie z 11.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (4-0-2). Komisia žiada pripojiť úplne znenie zásad.

Stanovisko mestskej rady z 18.6.2025: pomer hlasovania (4-0-1-1).

/Výsledok hlasovania č. 37/:

návrh na uznesenie k návrhu Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1333/2025)

K bodu číslo 18 – TE – 1030/2025 Žiadosť o prevod vodárenského majetku mesta Komárno na KOMVaK, a.s. formou predaja s následným nepeňažným vkladom pohľadávky mesta Komárno do majetku spoločnosti KOMVaK, a.s.

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK, a.s.

Obchodná spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. (ďalej aj ako KOMVaK, a.s.) doručila Mestu Komárno Žiadosť o prevod vodárenského majetku mesta Komárna na spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. formou predaja s následným nepeňažným vkladom pohľadávky mesta Komárna do majetku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. zo dňa 02.06.2025 (ďalej ako Žiadosť).

Obchodná spoločnosť svoju Žiadosť odôvodňuje nasledovne:

V súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejnej kanalizácii a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je nevyhnutné vypracovať plán obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na roky 2025-2034 a každoročne vytvárať účelovú finančnú rezervu na obnovu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo výške 40 % ročných odpisov.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Kúpou získané zdroje vo forme odpisov, spoločnosť KOMVaK, a.s. použije na obnovu vodárenského majetku. Kúpna cena prevádzaného majetku je zároveň obstarávacou cenou majetku spoločnosti, účtovné odpisy sa stanovujú podľa skutočnej doby životnosti, daňové odpisy v zmysle Zákona o dani z príjmov a odpisy podľa technickej doby životnosti v zmysle metodiky ÚRSO.

Výhodou prevodu vodárenského majetku mesta Komárna na dcérsku spoločnosť KOMVaK, a.s. je z hľadiska ochrany životne dôležitých zdrojov prenesená povinnosť zabezpečenia a dodržiavania súboru opatrení hospodárskej mobilizácie ako majiteľa životne dôležitého zdroja pitnej a odpadovej vody.

Spoločnosť KOMVaK, a.s. je platiteľom dane z pridanej hodnoty, investície do vodárenského majetku bude obstarávať bez dane z pridanej hodnoty, čo pozitívne vplyva na získanie ďalších zdrojov financovania obnovy majetku a vybudovania nových investičných stavieb v zmysle podnikateľského plánu na ďalšie obdobie.

Mesto Komárne je vlastníkom vodárenského majetku, ktorý prevádzkuje obchodná spoločnosť KOMVaK, a.s. Mesto Komárno je jediným akcionárom obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s., ktorá v súčasnosti užíva a prevádzkuje vodárenský majetok mesta na základe nasledovných zmlúv:

- **Nájomná zmluva zo dňa 30.06.2016 v znení dodatkov č. 1 až 9, predmetom ktorej je** nájom súboru hnutelných vecí a nehnuteľných vecí za účelom prevádzkovania a údržby infraštruktúry majetku verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, ČOV a súvisiacich zariadení, bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 zmluvy. Zmluva je uzavretá **na dobu neurčitú. Nájomné (r. 2024, 2025) – 427.000,-EUR/rok** z toho 100.000,-EUR – mesačne v splátkach pre MKN (8.334,-EUR/mesiac) a 327.000,-EUR – investície do vodárenského majetku.
- **Prevádzková zmluva zo dňa 10.04.2018 v znení dodatkov č. 1 až 3,** prevádzkovanie infraštruktúrneho vodohospodárskeho majetku - verejnej vodovodnej siete, verejnej kanalizačnej siete, ČOV. **Cena za prevádzkovanie** – vo výške platieb vodného a stočného od obyvateľov. **Doba určitá** – do 31.12.2033

Na základe nej spoločnosť KOMVaK, a.s. vykonáva aj služby pre mesto, resp. na majetku - neverejnom vodovode a kanalizácii mesta.

Podľa Nájomnej zmluvy a Prevádzkovej zmluvy KOMVaK, a.s.súčasne vykonáva aj technické zhodnotenie na majetku mesta, ktoré nie je ekonomicky oprávneným nákladom regulovaného subjektu, spoločnosti KOMVaK, a.s. .

Podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mesto pri výkone samosprávy je okrem iného povinné zabezpečiť nasledovné verejnoprospešné služby:

- zásobovanie vodou,
- odvádzanie odpadových vôd
- nakladanie s odpadovými vodami zo žúmp.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Na zabezpečenie týchto služieb slúži vodárenský majetok – verejný vodovod a verejná kanalizácia.

V zmysle § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
§ 7

(1) Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

(2) Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä

- a) udržiavať a užívať majetok,*
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,*
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,*
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu, ²¹⁾*

Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 442/2002 Z.z.) v ust. § 15 stanovuje povinnosti vlastníka verejného vodovodu a v ust. § 16 stanovuje povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie.

V zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. *(1) vlastník verejného vodovodu je povinný zabezpečiť*

- a) nepretržitú dodávku pitnej vody,**
- b) aby verejné vodovody spĺňali technické požiadavky uvedené v § 10,*
- c) aby pri nakladaní s kalom vznikajúcim v procese úpravy pitnej vody nebolo ohrozené životné prostredie,*
- d) rozvoj verejného vodovodu v súlade so schváleným plánom rozvoja podľa § 36 ods. 3 písm. b) a s ohľadom na ekonomické možnosti,**
- e) vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku verejného vodovodu,*
- f) vybudovanie, opravu a údržbu pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod ²⁾ na vlastné náklady,*
- g) vypracovanie plánu obnovy verejného vodovodu najmenej na 10 rokov,**
- h) obnovu verejného vodovodu v súlade s plánom obnovy verejného vodovodu,**
- i) vytváranie účelovej rezervy finančných prostriedkov (ďalej len "účelová finančná rezerva") a jej použitie na obnovu verejného vodovodu v súlade s plánom obnovy verejného vodovodu podľa § 16a,**
- j) oznámenie informácií o výške účelovej finančnej rezervy vynaloženej na obnovu verejného vodovodu s uvedením jednotlivých stavieb za kalendárny rok ministerstvu, a to každoročne do 31. júla za predchádzajúci kalendárny rok,*
- k) samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním verejného vodovodu.*

V zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. *(1) vlastník verejnej kanalizácie je povinný zabezpečiť*

- a) plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd, a ak má verejná kanalizácia vybudovanú čistiareň odpadových vôd, je povinný zabezpečiť aj čistenie odpadových vôd,**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- b) aby nebolo pri nakladaní s kalom vznikajúcim pri čistení odpadových vôd ohrozené životné prostredie,
- c) aby verejné kanalizácie spĺňali technické požiadavky uvedené v § 11,
- d) rozvoj verejnej kanalizácie v súlade so schváleným plánom rozvoja podľa § 36 ods. 3 písm. b) s ohľadom na ekologické aspekty alebo ekonomické možnosti,**
- e) vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie,
- f) vypracovanie plánu obnovy verejnej kanalizácie najmenej na 10 rokov,**
- g) obnovu verejnej kanalizácie v súlade s plánom obnovy verejnej kanalizácie,**
- h) vytváranie účelovej finančnej rezervy a jej použitie na obnovu verejnej kanalizácie v súlade s plánom obnovy verejnej kanalizácie podľa § 16a,**
- i) oznámenie informácií o výške účelovej finančnej rezervy vynaloženej na obnovu verejnej kanalizácie s uvedením jednotlivých stavieb za kalendárny rok ministerstvu, každoročne do 31. júla za predchádzajúci kalendárny rok,
- j) vybudovanie zaústení uložených vo verejnom priestranstve^{2a)} po hranicu nehnuteľnosti, ktorá bude pripojená na verejnú kanalizáciu, najviac však v dĺžke desať metrov podľa plánu rozvoja a ich údržbu a opravu,
- k) samostatnú účtovnú evidenciu s vlastníctvom a prevádzkovaním verejnej kanalizácie.

Vyhláška MŽP SR č. 262/2010 Z.z., ktorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejného vodovodu, plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracúvaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako Vyhláška č. 262/2010 Z.z.) v § 4a ods. 1 stanovuje min. výšku účelovej finančnej rezervy vo výške 40 % z odpisov alebo z nájomného ako ekonomicky oprávnený náklad, ak sú odpisy alebo nájomné zahrnuté v cene za výrobu, distribúciu a dodávku pitnej vody schválenej alebo určenej podľa osobitného predpisu,¹⁾ alebo za odvádzanie a čistenie odpadovej vody schválenej alebo určenej podľa osobitného predpisu,¹⁾ za každý verejný vodovod a za každú verejnú kanalizáciu..

Podľa § 4a ods. 2 Vyhlášky č. 262/2010 Z.z. (2) *Prostriedky z účelovej finančnej rezervy sa použijú na obnovenie alebo zlepšenie stavu existujúcich objektov a zariadení prostredníctvom opatrení uvedených v schválenom pláne obnovy.*

Z uvedených právnych predpisov vyplýva množstvo povinností pre vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane zákonnej povinnosti obnovy verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK). Pri obnove VV a VK sa má postupovať v súlade s plánom obnovy, pričom finančné prostriedky na obnovu sa majú čerpať z účelovej finančnej rezervy.

Väčšina povinností uložených v § 15 a § 16 zákona č. 442/2002 Z.z. je sankcionovaná a to finančnou pokutou (§ 39). V prípade porušenia povinností podľa § 15 ods. 1 písm. d), g) a § 16 ods. 1 písm. d), f) zákona č. 442/2002 Z.z. sa obligatórne ukladá pokuta od 300 EUR do 33 193 EUR.

Súčasný model užívania/prevádzkovania vodárenského majetku mesta spoločnosťou KOMVaK, a.s. pre spoločnosť nie je optimálny, najmä s poukazom na upozornenia URSO v zmysle rozhodnutia č. 0035/2024/V zo dňa 17.09.2024 a z toho vyplývajúce finančné straty pri určovaní výšky vodného a stočného, ďalej strata na ročných odpisoch na majetku vzhľadom na to, že spoločnosť má od mesta iba v nájme vodárenský majetok (nie je jej vlastníkom a odpisy sa tvoria u vlastníka, čo spôsobuje absenciu vlastných zdrojov resp. sú v nižšej výške v porovnaní so stavom, keby bola spoločnosť vlastníkom vodárenského majetku), ďalej straty na DPH, ako aj finančná strata pri prevádzkovaní tzv. neregulovaného majetku mesta a výkone prác/činností, ktoré nepodliehajú regulovanej



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

činnosti, pričom spoločnosť tieto prevádzkuje/vykonáva pre mesto Komárno bezodplatne, avšak výdavky nie je možné zahrnúť do ekonomicky oprávnených nákladov, nakoľko ide o majetok resp. činnosti, ktoré netvoria resp. sa netýkajú vodárenského majetku.

V súvislosti s elimináciou súčasného ekonomicky nevhodného riešenia užívania vodárenského majetku mesta, by z právneho hľadiska prichádzali do úvahy viaceré riešenia/modely fungovania, avšak vzhľadom na stanovisko vedenia spoločnosti KOMVaK, a.s., najmä s poukazom na možnosť vytvárania si vlastných peňažných zdrojov, avšak aj v záujme ochrany vodárenského majetku ako významného majetku mesta, sú možné viaceré modely fungovania a to:

1. model A:

a) **nájomná zmluva na vodárenský majetok**

b) **prevod ostatného majetku** a následne kapitalizácia pohľadávky nepeňažným vkladom do základného imania spoločnosti

c)

2. model B:

a) **prevod vodárenského majetku okrem tých častí, ktoré tvoria najvýznamnejšie časti vodárenského majetku** (napr. hlavné vedenia VV a VK, strategické stavby vrátane pozemkov) a následne nepeňažný vklad pohľadávky do základného imania spoločnosti

b) **nájomná zmluva na tú časť**, ktorá nebude prevedená na KOMVaK, a.s. v zmysle bodu a)

3. model C:

prevod celého vodárenského majetku a následne nepeňažný vklad pohľadávky do základného imania spoločnosti.

Podľa žiadosti spoločnosti KOMVaK, a.s. sa žiada práve model C.

Prevod vodárenského majetku je z hľadiska ochrany vodárenského majetku najrizikovejší, pri prevode vodárenského majetku je potrebné vytvoriť systém vzájomných brzd a protiváh, spočívajúci najmä v právnych inštitútoch ako:

- zavedenie zabezpečovacích právnych prostriedkov – napr. záložné právo, predkupné právo, právo spätnej kúpy,
- revízia súčasne platných stanov spoločnosti za účelom prípadného sprísnenia/obmedzenia konania predstavenstva spoločnosti,
- prehodnotenie kontraktov s členmi predstavenstva v záujme predchádzania preferovania vlastných záujmov členov predstavenstva pred záujmami spoločnosti/akcionára (napr. zakotvenie zmluvnej pokuty za porušenie stanov spoločnosti, ak by členovia predstavenstva vykonali úkon, ktorý je podmienený predchádzajúcim súhlasom dozornej rady, ďalej ak by previedli majetok, o prevode



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ktorého rozhoduje VZ, ak by uskutočnili finančné operácie, o ktorých má kompetenciu rozhodnúť VZ)

- prehodnotenie spôsobu konania členov predstavenstva (teraz: v mene spoločnosti koná predseda s 1 členom predstavenstva)

Je potrebné si uvedomiť, že aj keď stanovy spoločnosti zakotvujú resp. podmieňujú určitý úkon (napr. prevod majetku nad určitú hodnotu, finančnú transakciu nad určitý limit) súhlasom dozornej rady alebo valného zhromaždenia), voči tretím osobám sú takéto obmedzenia neúčinné, majú výlučne interný charakter, pôsobia dovnútra spoločnosti a teda spoločnosť bude z konania štatutárneho orgánu zaviazaná, aj keď neboli dodržané podmienky stanovené v stanovách spoločnosti. (§ 191 ods. 2 ObZ)

V neposlednom rade je potrebné poznamenať, že v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona o obecnom zriadení, mestskému zastupiteľstvu je vyhradené právo rozhodovať o schvaľovaní zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov v obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s., ktorej výlučným (100%) vlastníkom/akcionárom je mesto Komárno. Pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti však už patrí do kompetencie primátora mesta ako štatutárneho orgánu mesta. Tieto kompetencie vyplývajú priamo zo zákona a nie je možné ich vzájomné obmedzenie/prenesenie.

Pravidlá pre vzťah primátor mesta – mestské zastupiteľstvo starostu pri obsadzovaní štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností sú nasledujúce:

1. primátor nemôže bez predchádzajúceho uznesenia MsZ (§ 11 ods. 4 písm. l) zákona o obecnom zriadení) platne rozhodnúť o menovaní a odvolaní členov orgánov obchodnej spoločnosti,
2. samotné rozhodnutie/uznesenie MsZ podľa cit. ustanovenia nemôže samo o sebe platne vyvolať účinky menovania alebo odvolania členov orgánov obchodnej spoločnosti bez nasledujúceho rozhodnutia primátora mesta pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti,
3. pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti primátor mesta iba prejaví už vytvorenú vôľu mestského zastupiteľstva tak, že podľa jeho uznesenia menuje alebo odvolá zástupcu mesta v orgánoch obchodnej spoločnosti podľa Obchodného zákonníka. Ak by primátor mesta nekonal, bol by nezákonne nečinný. Primátor mesta je povinný menovať i odvolať na základe uznesenia MsZ zástupcu mesta v orgánoch obchodnej spoločnosti, pretože je prejavom vôle MsZ pri menovaní alebo odvolaní členov orgánov obchodnej spoločnosti viazaný.

Pokiaľ ide o samotný prevod vodárenského majetku do úvahy prichádza ako spôsob prevodu v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za splnenia podmienok:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom,^{22d)} ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave⁴⁾ a meste Košice⁵⁾ neustanovujú inak.

Nakoľko v súčasnosti platné Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno upravujú v zmysle § 20 ods. 2 písm. k) ako dôvod hodný osobitného zreteľa „k) prevod hnuiteľného majetku vlastnej príspevkovej organizácii alebo obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou mesta, ktorý bude využívaný v rámci predmetu ich činností“, v prípade prevodu vodárenského majetku, ktorý tvoria jednak hnuiteľné aj nehnuteľné veci, je potrebné upraviť aj Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno.

Na prevod majetku je potrebné zabezpečiť znalecké posudky za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku.

Všetky modely fungovania majú svoje výhody aj nevýhody. Práve model C z hľadiska ekonomických aspektov by bol pre spoločnosť KOMVaK, a.s. najvhodnejší, no súčasne sú s ním spojené aj najväčšie riziká, najmä z aspektu ochrany vodárenského majetku. V prípade, ak bude rozhodnuté v zmysle žiadosti spoločnosti, je potrebné v čo najväčšej miere eliminovať prípadné riziká, ktoré však nie je možné úplne vylúčiť. Je na zváženie, či prípadné ekonomické výhody pre obchodnú spoločnosť majú prioritné postavenie pred ochranou majetku strategického významu.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20250401>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20250101>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2002/442/20250401>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/262/20230701>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20240601>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: odporúča schváliť návrh na uznesenie. Pomer hlasovania: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: žiada spoločnosť KOMVaK, a.s. predložiť finančné porovnanie súčasného a navrhovaného stavu. Pomer hlasovania: 4-0-3.

Stanovisko mestskej rady: pomer hlasovania: 5-0-1.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy k návrhu na uznesenie vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 38/:

návrh na uznesenie k Žiadosti o prevod vodárenského majetku mesta Komárna na spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. formou predaja s následným nepeňažným vkladom pohľadávky mesta Komárna do majetku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 17
Proti: 1
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1334/2025)

16:00 hod.

Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta

Primátor mesta Mgr. Béla Keszegh sa opýtal prítomných obyvateľov, či v rámci tohto programu majú nejaké podnety, pripomienky alebo otázky. Vzhľadom na to, že nikto z prítomných nepožiadaval o slovo, pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu zasadnutia.

K bodu číslo 19 - Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

19.a.

TE- 956/2025 Csiriková Helena, Csirik Pavol, Michalková Helena - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: **Csiriková Helena**, trvale bytom 945 01 Komárno;
Csirik Pavol, trvale bytom 945 01 Komárno; **Mgr. Michalková Helena**, trvale bytom 949 12 Nitra.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 881 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užívajú žiadatelia. **Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.**

Podľa znaleckého posudku vypracovanom Ing. Alenou Šagátovou pod číslom 20/2025 zo dňa 31.3.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 960,00 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>
zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:
<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 39/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1335/2025)

19.b.

TE-958/2025 Renáta Székelyová a Tibor Székely – Žiadosť o predaj pozemku

Renáta Székelyová a Tibor Székely, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1231/9 o výmere 1098 m², ostatná plocha,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1231/10 o výmere 2 m², zastavaná plocha nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1322/1 o výmere 333 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1322/2 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Žiadatelia uvedené pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady. Žiadatelia majú uzatvorenú aj nájomnú zmluvu na uvedené pozemky s Mestom Komárno od roku 2005.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:
<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>
<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Alexandrom Kubisom je 36.768,60 eur. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501006.65%3A-1329930.8&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501015.94%3A-1329928.85>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to P Plochy pevností a pevnostného systému, ochranné pásmo NKP. Funkcia bývania je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 40/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1336/2025)

19.c.

TE-820/2024 Henrietta Mohos - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Henrietta Mohos, s trvalým pobytom 946 32 Marcelová.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 8090/10 o výmere 11 m² z parc. reg. „C“ č. 8090/1 o celkovej výmere 3819 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 44538359-502/2024 zo dňa 26.11.2024, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Zimná-Slnečná ulica). Žiadateľka je vlastníkom susedného pozemku, parc. reg. „C“ č. 8090/10, (LV č. 13242). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by na vlastné náklady vyčistila, nakoľko slúži ako smetisko.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 37/2025 zo dňa 22.4.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **475,00 eur**. Nemajú evidované nedoplatky voči mestu Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501559.35%3A-1329420.45&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 41/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1337/2025)

19.d.

TE-957/2025 Dávid Fóti – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Dávid Fóti, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/3 o výmere 31 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/4 o výmere 31 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/533 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/298 o výmere 1985 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/534 o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Predmetné pozemky žiadateľ žiada odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 7051/200 a p.č. 7051/136 je v jeho vlastníctve a je priľahlý, je to jediný prístup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Kúpou uvedených pozemkov by chcel zabezpečiť prístup zo zadnej a z prednej časti nehnuteľnosti. Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 25/2025 zo dňa 19.03.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 8.547,72 eur. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502244.8%3A-1329247.45&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 42/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1338/2025)

19.e.

TE-971/2025 Mikuláš Németh a Lívia Némethová - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Mikuláš Németh a manž. Lívia Némethová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5927/33 o výmere 59 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-386/2024 úradne overený pod číslom G1-1559/2024 zo dňa 13.08.2024, (vyhotoviteľ MHLGEO s .r.o., IČO: 35974672) vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Poznámka: žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 5925, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, jediný prístup (vjazd a výjazd z parcely vo vlastníctve žiadateľov) výstup na pozemok, je pravidelne obsadený inými MV, ktoré zabraňujú plynulý prejazd k pozemku žiadateľa. Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení **2.640,00 eur** a je určená Znaleckým posudkom č. 29/2025 zo dňa 10.4.2025, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502610.3%3A-1329325.25&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502642.54%3A-1329288.35>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 43/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1339/2025)

19.f.

TE-989/2025 Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom - Prenájom nebytových priestorov

Žiadateľ: Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom, IČO: 36 102 881, sídlo: Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadateľ žiada o pokračovanie s prenájomom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, spolu o výmere 1 390 m², a to:

- expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m²
- pracovné priestory na poschodí a prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochu 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544 m².

(Pozn.: aktuálne je uzatvorená medzi žiadateľom (ako nájomcom) a mestom Komárno (ako prenajímateľom) Zmluva o nájme NP č. 20323/61/MPO/2025 zo dňa 29.4.2025 na dobu určitú a to do 30.4.2026. Cena nájmu: je stanovená vo výške obvyklého nájomného 10,00 EUR/m²/rok. Predmetná zmluva bola schválená Uznesením MZ v Komárne č. 1280/2025 zo dňa 24.4.2025.)

Súvisiaca platná legislatíva:

zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

zákon č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-116>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 44/:

návrh na uznesenie k prenájmu nebytových priestorov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1340/2025)

19.g.

TE-918/2025 AGROPROVA s.r.o. - Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

Žiadateľ: AGROPROVA s.r.o; IČO 36 534 684, so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky podľa nasledovného rozpisu:

Kataster	Typ registra	Číslo parcely	Výmera vo vl.mesta (m ²)	Druh pozemku	Výmera spolu (m ²)	LV
Komárno	E	5082	13 124,00	orná pôda	26248	9218
Komárno	E	5091	1 641,00	orná pôda	6564	7398
Komárno	E	5092	6 564,00	orná pôda	6564	6434
Komárno	E	5097	4 377,00	orná pôda	4377	6434
Komárno	E	5100	3 283,50	orná pôda	6567	9221
Komárno	E	5112	6 650,00	orná pôda	13300	7796
Komárno	E	5114	6 564,00	orná pôda	6564	6434
Komárno	E	5118	6 461,50	orná pôda	12923	9217
Komárno	E	5119/1	6 460,00	orná pôda	6460	6434
Komárno	E	5124	3 282,00	orná pôda	6564	9216
Komárno	E	5131	26 259,00	orná pôda	26259	6434
Komárno	E	5132	6 564,00	orná pôda	6564	6434



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komárno	E	5135	13 128,00	orná pôda	13128	6434
Komárno	E	5136	13 915,00	orná pôda	13915	6434
Komárno	E	5140	4 376,00	orná pôda	6564	9219
Komárno	E	5159	7 175,00	orná pôda	7175	6434
Komárno	E	5377	963,00	orná pôda	7704	9224
Komárno	E	5384	1 433,25	orná pôda	5733	9223
Komárno	E	5447	2 115,00	orná pôda	4230	9226
Komárno	E	5591	4 161,50	orná pôda	8323	9222
Komárno	E	5676	774,31	orná pôda	2859	9225
			139 271,06		198 585	

Tieto pozemky žiadateľ má v nájme od r. 2019 a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu v zmysle platného zákona č. 504/2003 na dobu určitú, 5 rokov. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy - Zmluva o nájme pozemku č. 41184/16394/ORSM/2020 zo dňa 20.07.2020.

Pozn.:

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú Komárno je **133,04 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to OP Orná pôda a trvalé kultúry. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 45/:

návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemkov



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1341/2025)

Primátor mesta Mgr. Béla Keszegh nariadil prestávku od 16:07 do 16:30.

Pokračovanie po prestávke o 16:30.

19.h.

TE- 1023/2025 Róbert Szilva - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Róbert Szilva, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parc.reg.“C“ č. 6206/4 o výmere 71 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-215/2024 úradne overený pod číslom G1-277/2025 zo dňa 15.04.2025, (vyhotoviteľ MMGEO plus s r.o., IČO: 50550268) z pozemku parc. reg. „C“ č. 6206 ostaná plocha o výmere 3141 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. mieru). Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, parc. reg. „C“ č. 6224, č. 6240 (LV č. 980). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by na vlastné náklady vyčistil a vysypal by makadamom aby zveľadil okolie. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 51/2025 zo dňa 21.05.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **1910,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>
<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502759%3A-1329125.95&z=9&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to ZS Zeleň sídla, ochranné pásmo NKP. Ak to bude dvor, nie je v rozpore s UPN. Bez možnosti výstavby.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 46/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1342/2025)

19.i.

TE-1024/2025 Tibor Krastenics - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Krastenics Tibor, trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 5624 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (Ul. odborárov). Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užíva žiadateľ. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 57/2025 zo dňa 1.6.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **870,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502903.6%3A-1328906.5&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502914.74%3A-1328906.32>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to DZ Územie zariadení cestnej dopravy. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 47/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1343/2025)

19.j.

TE-1026/2025 Športová rodina pre všetkých o.z. - Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ: Športová rodina pre všetkých o.z., so sídlom Jána Husa 2, 945 01 Komárno, IČO: 42 122 864, spoločnosť zapísaná v registri občianskych združení MV SR č. VVS/1-900/90-33626 od 23.3.2009.

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku o výmere 500 m², z parc. reg. „C“ č. 3117/1 o celkovej výmere 9246 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Alžbetin ostrov - pri Zimnom štadióne), za účelom vybudovania ihrísk pre šport padel podľa priloženého situačného nákresu. Okrem ihrísk plánujú umiestniť na pozemku požičovňu náčinia so sociálnym zázemím. **Cena nájmu:** je stanovená vo výške obvyklého nájomného 15 % z BDÚ, t.j. **6,70 eur/m²/rok**. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502878.6%3A-1330893.1&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-2)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 48/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1344/2025)

19.k.

TE- 959/2025 ROTAM a.s. - Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ: ROTAM a. s., IČO: 44 848 285, sídlo: Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku na ul. Bratislavská cesta pri ceste I/63 – o výmere 2 m² z parc. reg. „C“ č. 3875/1 o celkovej výmere 876 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom užívania existujúceho reklamného billboardu **Cena nájmu:** je stanovená vo výške obvyklého nájomného, t.j. **331,92 eur/rok**. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva:

- zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to OV2 Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 49/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1345/2025)

19.I.

TE-1022/2025 MUDr. László Both - Výpožička nehnuteľností

Žiadateľ: MUDr. László Both a manž. Ing. Eleonóra Both obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemku o výmere 27 m² z parc. reg. „C“ č. 853/1, zastavaná plocha, celková výmera 3031 m² vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, parc. reg. „C“ č. 826/4, 826/1 (LV č. 6944). Na Pozemku, ktorý je predmetom výpožičky, žiadateľ by chcel vybudovať parkovacie miesto pre osobné motorové vozidlo na vlastné užívanie.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502759%3A-1329125.95&z=9&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN. Neodporúča sa odpredaj miestnej komunikácie.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 50/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1346/2025)

19.m.

TE-883/2025 PROCTOR s.r.o. - Výpožička nehnuteľností

PROCTOR, s.r.o. , Rostovská 22, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, IČO: 46 745 742, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 82728/B

Predmet žiadosti:

Žiadosť o výpožičku nehnuteľností – častí pozemkov:

- o výmere 310 m² z parcely reg. C č. 11004, zastavaná plocha, celková výmera 7109 m² , vedenej na LV č. 6434,

- o výmere 37 m² z parcely reg. E č. 4-1918, zastavaná plocha, celková výmera 791 m² , vedenej na LV č. 11737. **Žiadateľ žiada o uzatvorenie** Zmluvy o budúcej zmluve na poskytnutie pozemkov pre výstavbu dopravného pripojenia stavby a uloženia prípojky VN pre stavbu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča postúpiť materiál na rokovanie do mestskej rady **(6-0-0** - komisia žiada doplniť materiál o schválenú dopravnú štúdiu.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: komisia odporúča postúpenie materiálu na rokovanie do mestskej rady a žiada doplniť materiál o schválenú dopravnú štúdiu **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 16.4.2025: stiahnuté z rokovania.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-3)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 51/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1347/2025)

19.n.

TE-1027/2025 LAFER, s.r.o. – Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene

Žiadateľ: LAFER, s.r.o., IČO: 34 130 586, so sídlom Zlievarenská 32, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: žiadosť o zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parc. reg. C č. 6442/54 o výmere 385 m² zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú Komárno, za účelom vybudovania – uloženia elektrickej prípojky a práva prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami k stavebnému konaniu, k stavbe „Samostatne stojaca garáž – novostavba v Komárne“.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502104.55%3A-1328736&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 52/:

návrh na uznesenie k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1348/2025)

19.o.

TE-1028/2025 KFC Komárno – písomná správa a štvrťročné hlásenie o napredovaní investície

Športový klub KFC Komárno, so sídlom Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170 v zmysle Zmluvy o nájme, uzavretej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a KFC Komárno ako nájomcom na strane druhej predkladá Mestskému zastupiteľstvu Štvrťročné hlásenie o napredovaní investície – Futbalový štadión.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 11.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 53/:

návrh na uznesenie k štvrt'ročnému hláseniu o napredovaní investície

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1349/2025)

19.p.

TE- 1042/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno – Meštianska

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 10.06.2025 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1276/2025 zo dňa 24.04.2025, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:- 3-izbového bytu č. 10 na IV. poschodí obytného domu na Meštianskej ul. 18 v Komárne, so súpisným číslom 2627, na parcele reg. „C“ č. 2365, so spoluvlastníckym podielom 7453/175796 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2365 o výmere 422 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7878 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim pod č. 15/2025 zo dňa 04.03.2025, za cenu vo výške **71 900,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním. Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Komárno č. 1276/2025 zo dňa 24.04.2025 do určeného termínu, t.j. do 06. júna 2025 do 12,00 hod.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta
https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko komisia pre obchodnú verejnú súťaž: odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne výsledok obchodnej verejnej súťaže vziať na vedomie.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 54/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1350/2025)

19.q.

TE-1043/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno - p.č. 11854-4

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1104/2024 zo dňa 12.12.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 20.03.2025 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti: - pozemku, parc. reg. „C“ č. **11854/4** o výmere 813 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 71/2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **19.926,63 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním. Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1104/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12.00 hod. neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

úradu Komárno. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne, aby túto skutočnosť vzalo na vedomie.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko komisie pre obchodnú verejnú súťaž: odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 55/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1351/2025)

19.r.

TE 1044/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno – p.č. 11854-5

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1105/2024 zo dňa 12.12.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 20.03.2025 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností: - pozemku, parc. reg. „C“ č. **11854/5** o výmere 779 m², ostatná plocha vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 71/2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **19.093,29 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním. Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1105/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12.00 hod. neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

úradu Komárno. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne, aby túto skutočnosť vzalo na vedomie.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko komisie pre obchodnú verejnú súťaž: odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 56/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1352/2025)

19.s.

TE- 1045/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno – p.č. 11854-9

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1108/2024 zo dňa 12.12.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 20.03.2025 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností: - pozemku, parc. reg. „C“ č. **11854/9** o výmere 883 m², ostatná plocha vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 71/2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **21.642,33 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním. Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1108/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12.00 hod. neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

úradu Komárno. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne, aby túto skutočnosť vzalo na vedomie.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko komisie pre obchodnú verejnú súťaž: odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 57/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1353/2025)

K bodu číslo 20 - TE-1033/2025 Informatívna správa o príprave regulovaného parkovania v meste Komárno

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V dôsledku pokračujúcej urbanizácie v meste Komárno rastie počet obyvateľov a automobilov. Dopyt po parkovacích miestach vysoko presahuje ponuku, v dôsledku čoho sa postupne vytvára nežiaduci stav na úseku statickej dopravy. Mesto Komárno priebežne hľadá možnosti na vytváranie priaznivejších podmienok v oblasti parkovacej politiky, z objektívnych dôvodov sú však možnosti obmedzené a napriek úsiliu vytvoriť dostatočný počet miest na parkovanie, ideálny stav nie je možné dosiahnuť. Z vyššie uvedeného dôvodu sa Mesto Komárno snaží zmeniť parkovaciu politiku a odvrátiť súčasný stav, ktorý sa prejavuje zdevastovaním zelene, chodníkov, ich nepriechodnosťou pre peších a porušovaním pravidiel cestnej premávky. Riešenie tejto problematiky mesto vidí vo vypracovaní koncepcného plánu, ktorého cieľom je zavedenie regulovaného parkovania.

Neustále sa zvyšujúci počet motorových vozidiel, najmä osobných automobilov, výrazne zhoršuje mobilitu miest a tým aj ich dopravnú obsluhu, podmienenú dostatočným priestorom na zastavenie, parkovanie a státie vozidiel. Mestá sú väčšinou v situácii, že



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

kapacity vybudovaných parkovacích stojísk sú už nedostatočné. Rozsiahle užívanie motorových vozidiel prináša so sebou negatívne dôsledky, ktorých dlhodobé neriešenie sa prejavuje najmä devastovaním chodníkov a zelene, ohrožovaním chodcov, nepriechodnosťou chodníkov pre peších, porušovaním pravidiel cestnej premávky, vytváraním cestnej prekážky, obmedzením prístupu ku kontajnerovým stanovištiam, obmedzovaním vstupov do bytových domov a pre dopravnú obsluhu a zásobovanie, ale aj pre záchrannú a hasičskú službu.

Zodpovednosť za konkrétne riešenie problémov v parkovaní je v kompetencii miestnej samosprávy. Úlohou mesta je zabezpečiť bezpečnosť a prejazdnosť ciest a vytvoriť podmienky pre statickú dopravu.

Nároky na statickú dopravu: výpočet nárokov na parkovanie a odstavovanie vozidiel stanovuje STN 73 6110/Z2. Výpočet nezohľadňuje veľkosť obce, a je viac smerovaný na veľké mestá, kde sa predpokladá vymiestnenie vozidiel z centra a zvýšená ponuka MHD. Je preto potrebné pri výpočte nárokov na statickú dopravu vziať do úvahy dopravnú politiku mesta a zohľadniť, či mesto chce pustiť dopravu do mesta, alebo ju riešiť systémom zachytných parkovísk a doplnkovou MHD. Nároky na statickú dopravu je potrebné posudzovať individuálne pre jednotlivé funkcie objektov. Pre všetky nové investície a zámery je potrebné zabezpečiť dostatočný počet parkovacích státí v zmysle uvedenej STN. V každom prípade je potrebné pri nových investíciách zaviazat' investora k zabezpečeniu potrebného počtu odstavných a parkovacích stojísk. Celkovo je potreba odstavných stojísk, tak ako to vyžaduje dnes platná STN, v meste pokrytá cca na 70%. Pre počet obyvateľov mesta cca 32 000 predstavuje tento nárok na odstavovanie vozidiel počet **cca 16 750** miest pre celé mesto. V prípade mesta Komárno podľa údajov v ÚPN ešte nie je situácia s parkovaním kritická. Riešenie statickej dopravy nemusí byť zamerané na výstavbu parkovacích garáží, ale vyžaduje hlavne dôsledné vyznačenie parkovacích miest a vhodný informačný systém. Rozdelenie plôch statickej dopravy sa delí následne na odstavovanie a parkovanie vozidiel v garážach, sústrednom parkovaní na teréne, parkovaní pozdĺž komunikácií a v hromadných garážach. V centrálnej mestskej zóne (CMZ) je dispozícií cca 1120 parkovacích miest. V rámci CMZ nie je dôvod na vytváranie nových parkovacích plôch. Odporúčané je využitie existujúceho potenciálu a tiež zlepšenie prehľadnosti a informovanosti o parkovacích miestach. Veľký potenciál je v ploche na východe CMZ pred pevnostným opevnením a v rámci Dunajského nábrežia, aj v priestoroch plánovanej občianskej vybavenosti. Priamo CMZ sa predpokladá nárast cca 240- 460 bytových jednotiek v bytových domoch. Odstavné miesta je potrebné realizovať vo väčšine v rámci hromadných garáží (najlepšie pod objektom) a čiastočne na voľných plochách v blízkosti objektov. Nárast pracovných príležitostí predstavuje cca 600, čo si tiež vyžiada zvýšené nároky na parkovacie miesta – rovnako v rámci vlastných pozemkov. V meste nie sú k dispozícii hromadné garáže umiestnené v samostatných objektoch. V meste sa ale nachádza veľké množstvo lokalít sústredených na individuálne garáže, ktoré ale už v súčasnosti nezodpovedajú požiadavkám na moderné garážovanie vozidiel. Viaceré z týchto garáží slúži inému účelu (dielňa, sklad), ale je predpoklad, že riešia odstavovanie pomerne veľkého objemu vozidiel. Priestory, kde sú umiestnené garáže je potrebné riešiť efektívnejšie. V ÚPN je odporúčané prehodnotiť jednotlivé lokality a v prípade možnosti nahradiť pôvodné garáže hromadnými garážami v nových objektoch. Okrem estetického hľadiska by bolo týmto spôsobom možné výrazne zvýšiť kapacitu pre odstavovanie vozidiel obyvateľov.

ORIENTAČNÝ A INFORMAČNÝ SYSTÉM STATICKEJ DOPRAVY, REGULÁCIA PARKOVANIA



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Dobré fungovanie a optimálne využitie parkovacích plôch je podmienené informovanosťou užívateľa o možnostiach parkovania, podmienkach a prístupe k plochám sústredeného parkovania. Preto je potrebné vybudovať jednotný informačný systém na základe ktorého si užívateľ zvolí vhodné riešenie. Základnou informáciou bude, či sa jedná o platené parkovisko, (krátkodobé parkovanie, alebo dlhodobé parkovanie), alebo parkovaciu plochu bez poplatku (dlhodobé parkovanie) vo väčšej vzdialenosti od cieľa. Hlavným prvkom návrhu informačného systému statickej dopravy budú **informačné tabule** na komunikáciách tvoriacich nosný dopravný systém mesta pred odbočeniami k dôležitým parkovacím plochám. Z dôvodu informovanosti užívateľov by mala byť na hlavnom pešom prístupe k parkovacím plochám osadená informačná tabuľa s mapou mesta, vlastnou polohou a vyznačenými parkoviskami. Informácie o možnostiach parkovania je možné riešiť vhodnou aplikáciou, prístupnou cez mobilný telefón. Podľa ÚPN odporúčané je vypracovať **samostatný projekt parkovacej politiky** mesta, ktorý vznikne na základe podrobného monitoringu parkovania a odstavovania vozidiel na území mesta.

STAV A MOŽNOSTI PRE ĎALŠIE OBDOBIE

Komplexné riešenie a prevádzkovanie parkovania možno zabezpečiť len cieľavedomou parkovacou politikou. Parkovacia politika je súbor opatrení, ktorých cieľom je vytvoriť optimálne podmienky pre parkovanie, ktoré musia rešpektovať potreby všetkých preferovaných užívateľov priestoru. Takéto riešenie musí byť v úplnom súlade s opatreniami potrebnými pre udržanie mestskej mobility. Realizáciou parkovacej politiky je možné dosiahnuť:

- zlepšenie dopravnej obsluhy,
- zníženie objemu nežiadúcej premávky,
- zlepšenie podmienok parkovania,
- zníženie hluku a emisií
- zamedzenie znečistenia podzemných vôd odstavovaním motorových vozidiel na zelených plochách
- zvýšenie bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky cieľavedomým budovaním bezpečných osvetlených prechodov, atď

Parkovacie politiky miest môžu byť buď **ponechaním súčasného fungujúceho systému** so súbežným realizovaním nových parkovacích miest a zavedením regulatívov a racionalizačných opatrení, alebo **zavedením** nového systému **tzv. regulovaného rezidentského parkovania**.

O regulovanom rezidentskom parkovaní:

Zámerom regulácie parkovania však nemôže byť bezohľadné naplnenie mestskej kasy, ale stanovenie pravidiel pre doteraz neobmedzovaný nárast počtu vozidiel a „prisvojovanie“ si verejného priestranstva, chrániť rezidentov, a najmä, podnietiť ľudí, aby začali premýšľať inak a začali viac využívať MHD a alternatívne spôsoby dopravy. Predpokladá sa, že po zavedení regulácie (a tým aj spoplatnenia) dôjde na parkoviskách k úbytku vozidiel. Časť vodičov preparkuje do dvorov rodinných domov a nevyužívaných garáží, časť odstráni z parkovísk svoje roky nevyužívané vozidlá. Zároveň nastane vyššia tzv. obrátkovosť parkovacích miest . Prostriedky získané z parkovného a predaja kariet by mali byť výlučne použité na výstavbu nových parkovacích miest a zlepšenie mobility v meste. V súčasnosti viacero miest na Slovensku plánuje nové koncepcie v súvislosti so zavedením „rezidentského parkovania“, podobne, ako to už



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vyriešili väčšie mestá, ako: Košice, Trenčín, Prešov, niektoré mestské časti hlavného mesta Bratislava atď.

Pre **prípravu** projektu „rezidentskej“ parkovacej politiky je potrebné:

- Vypracovanie – objednávka **zámeru** rezidentského parkovania, ktorého súčasťou bude aj finančná a personálna kalkulácia. Súčasťou bude hlavne:
- Spracovanie podrobnej analýzy: sčítanie parkovacích státí a garáží v jednotlivých urbanistických obvodoch na území mesta a porovnanie s potrebným počtom státí v zmysle STN na základe počtu bytov/obyvateľov a s porovnaním došlých žiadostí na úrad.
- Zistenie počtov motorových vozidiel v rôznych úsekoch a časových intervaloch na miestnych komunikáciách
- Z analýzy vyplynú nároky na uspokojenie potrieb statickej dopravy podľa navrhovaného systému (**potrebný min. počet státí v pomere 2 byty/1 státie**)
- Spracovanie koncepcie rozšírenia existujúcich / výstavby nových parkovacích plôch a určiť poradie dôležitosti
- Určenie zóny regulovaného parkovania
- Ustanovenie úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie ,
- Stanovenie režimu a vymedzenie priestorov na parkoviskách a komunikáciách pre obsluhu a zásobovanie, umiestnenie plôch státí pre osoby ZŤP
- Verejné súťaže pre spracovanie projektových dokumentácií na nové parkoviská a dopravných riešení
- Príprava VZN mesta o zónovom rezidentskom parkovaní

VZN o rezidentskom parkovaní by malo obsahovať:

1. Prevádzku a riadenie uličného parkovania (rezidentské kartami a dočasné parkovanie za úhradu)
2. Princípy regulovaného parkovania, hlavne:
 - zrušenie systému vyhradených parkovísk za úhradu dane,
 - podmienky pre vydávanie kariet, (*napr. rezidentská karta na EČV vozidla za podmienky trvalého pobytu v zóne*), určenie cien a poplatkov (*napr. 1 karta na 1 byt, pre ďalšie autá môžu byť priestory pre dlhodobé parkovanie alebo zvýšené poplatky za ďalšie rezidentské karty*), podmienky pre zdravotne postihnutých, podmienky pre TAXI, parkovacia karta pre dočasné státie, atď.,

Realizácia projektu „rezidentskej“ parkovacej politiky:

- obsahuje vybudovanie nových parkovacích miest, alebo vytvorenie nových parkovacích miest dopravnými opatreniami na základe schválenej projektovej dokumentácie, vyznačenie vodorovného a osadenie zvislého trvalého dopravného značenia. Súčasťou realizácie je aj nákup a umiestnenie parkovacích automatov v minimálnom množstve pre účel obsluhy návštevníckeho parkovania, platobných systémov, informačného systému a monitorovacieho vozidla, ktoré budú zaobstarané na základe verejnej súťaže. Spusteniu zónového rezidentského parkovania na území mesta musí predchádzať intenzívna informačná kampaň prostredníctvom všetkých dostupných masovokomunikačných prostriedkov.

ĎALŠIE ODPORÚČANIA :



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nezávisle od toho, či mesto rozhodne o pokračovaní v súčasnom systéme, alebo o novej forme rezidentského parkovacieho systému, bude potrebné jednak budovať nové parkovacie miesta, ale pristúpiť aj k niektorým racionalizačným opatreniam. K tomu bude nevyhnutné:

- Vykonanie prieskumu - **zistenie súčasného počtu parkovacích miest v porovnaní s počtom vozidiel a porovnanie stavu statickej dopravy na sídliskách**
- Uskutočnenie prieskumu medzi obyvateľmi mesta o záujme o parkovacie miesta v **parkovacích domoch**, a o možnosti združenia finančných prostriedkov, najskôr na sídlisku 7, ako to navrhuje ÚPN. Až následne v prípade zistenia dostatočného záujmu pristúpiť k projektovaniu a realizácii parkovacieho domu.
- Zvážiť možnosť **obmedzenia** ďalšieho rozširovania individuálnych **radových garáží** na verejných priestranstvách. (napr. v ochrannom pásme Pevnostného systému, neumožňovať výstavbu garáží a nepredávať mestské pozemky pod garážami).
- Nevydávať povolenia na **prevádzky** pre iné činnosti v jestvujúcich garážach.
- Pre podrobnejšie všeobecné pravidlá parkovania vytvoriť VZN - v súčinnosti s dopravnou políciou.
- **Finančná motivácia** majiteľov vozidiel – poplatky za vyhradené parkovanie na verejných priestranstvách (rôzne sadzby pre vyššie počty automobilov jedného vlastníka, prípadne rôzne poplatky pre vozidlá rôznych emisných skupín cieľom prípravy bez emisnej politiky parkovania v budúcnosti).
- **Regulovanie parkovania na miestnych komunikáciách**, napr. o obmedzenie dlhodobého parkovania na cestách pred rodinnými domami alebo bytovkami s vlastným dvorom a garážami s možnosťou parkovania na vlastných pozemkoch.
- Zvážiť možnosť konkrétnej regulácie výstavby odstavných a parkovacích státí pri novostavbách a rekonštrukciách: zaviazaním investora k zabezpečeniu parkovísk na neoplotenom mieste na vlastnom pozemku.
- Vypracovanie komplexného dopravného informačného systému pre návštevníkov -parkovacie možnosti s umiestnením dopravných tabúl a vytvorenie informačnej mobilnej aplikácie pre parkovanie (s cieľom upriamiť pozornosť na pravidelne používanie záchytných parkovísk s vysokým počtom parkovacích miest ako Nám. Kossutha, cc 140 miest s možnosťou parkovania prvú hodinu zdarma a tiež záchytné parkovisko pri mestskej polícii s kapacitou presahujúci až 300 miest bezodplatne).

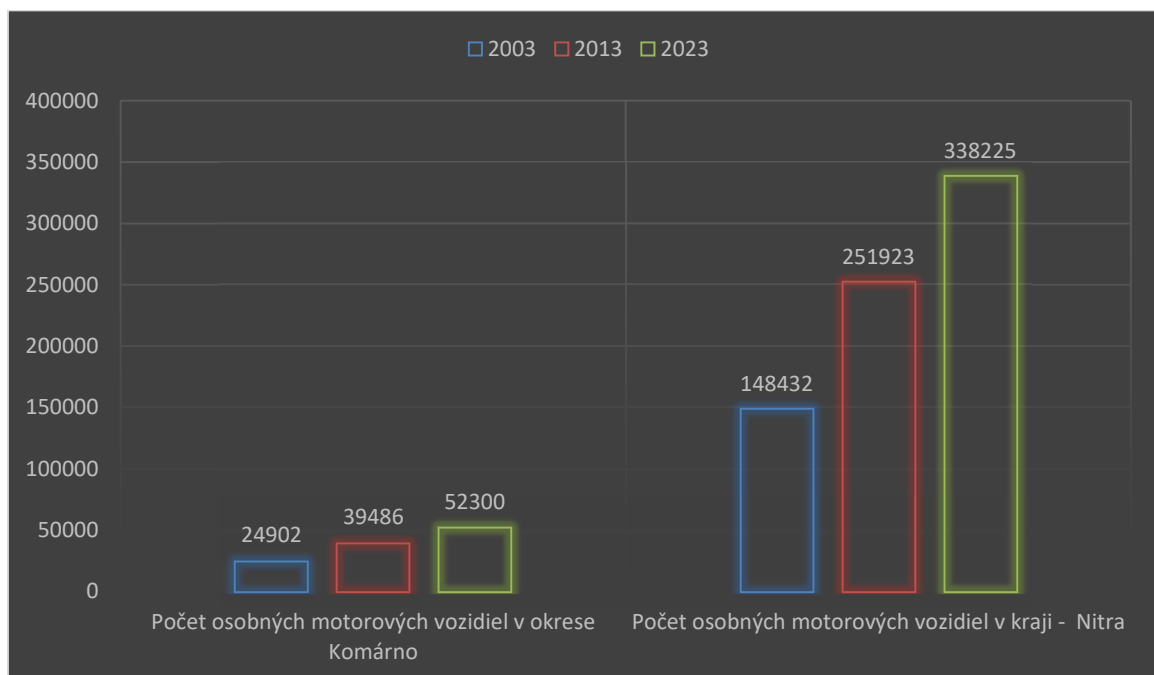
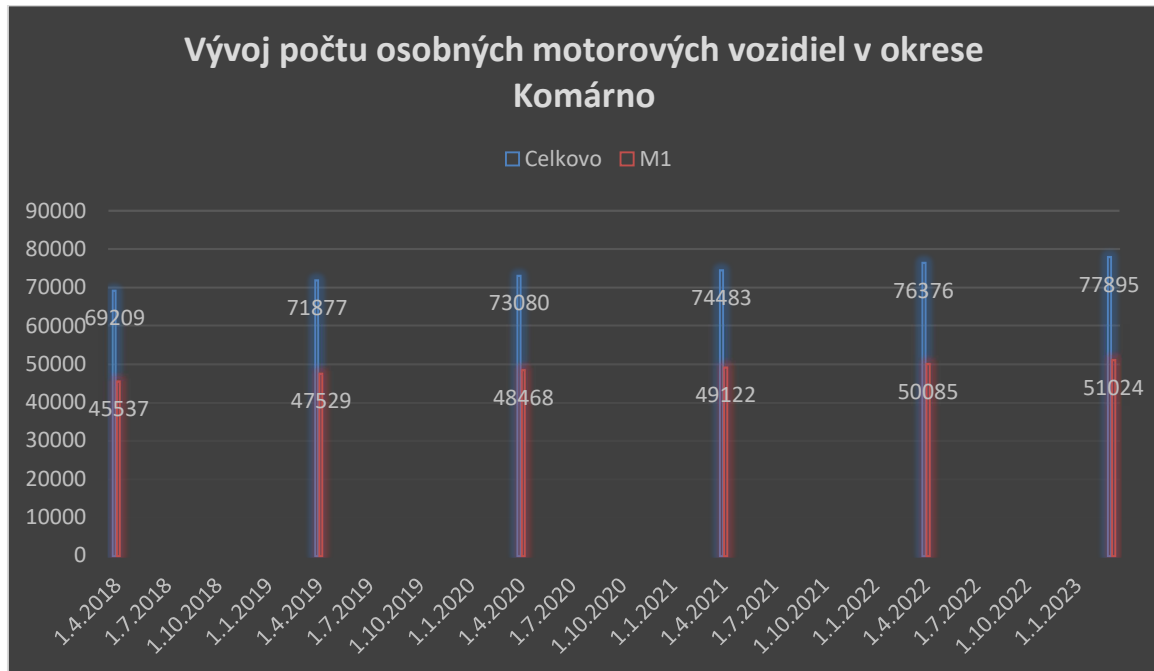
Regulované parkovanie v meste Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Ako aj v mnohých ostatných mestách, aj v Komárne rastie v dôsledku pokračujúcej urbanizácie počet obyvateľov aj automobilov. Dopyt po kapacitách presahuje ponuku a tento stav sa v najbližšom období ani nezmení.





MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Špecifický charakter jednotlivých častí mesta si vyžaduje individuálne riešenie statickej dopravy. V meste Komárno je najkritickejšia situácia čo sa týka statickej dopravy v centrálnej časti, kde sa nachádzajú sídla rôznych podnikateľských subjektov, predajne, banky, reštaurácie, zdravotné strediská, štátne inštitúcie. V týchto častiach je najväčší dopyt po parkovacích miestach v tzv. pracovnej dobe a v uvedenom čase sa prejavujú aj najväčšie problémy pri zabezpečení dostatočných parkovacích miest. Práve z uvedeného dôvodu v tejto časti už mesto zaviedlo systém regulácie statickej dopravy, ktorá funguje aj v súčasnosti. Tento systém bol postupne prispôbovaný k miestnym požiadavkám a upravovaný tak, aby sa približoval k ideálnemu stavu pri obrátkovosti vozidiel. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť by sme navrhovali uvedenú časť ponechať v pôvodnom stave. Dopyt po voľných parkovacích kapacitách sa však po zavedení regulácie v centrálnej časti mesta rozšíril aj na okrajové časti neregulovaných ulíc, kde vodiči hľadajú možnosť voľného parkovania a problém, ktorý sa objavoval pred reguláciou v centre mesta sa rozšíril aj na okolité neregulované ulice. Vzhľadom k tomu, že charakter uvedených častí mesta je podobný charakteru centrálnej časti, navrhujeme už existujúci systém regulácie rozšíriť na časť mesta, ktorú sme označili na mape, ako „**územie 2**“.

Druhým a najväčším problémom statickej dopravy v meste, je tzv. sídliskové parkovanie, kde sú miesta občianskej vybavenosti len v zanedbateľnom množstve a tieto časti charakterizuje skôr prítomnosť bytových domov s nedostatočnými priestranstvami na parkovanie. V dobe výstavby uvedených sídlisk sa nepočítalo s takýmto dopytom po parkovacích miestach. Počet motorových vozidiel v jednej domácnosti od toho času enormne vzrástol a dopyt po parkovacích miestach zďaleka nepokryjú možnosti výstavby dostatočného množstva parkovísk.

V súčasnosti vlastníci a držitelia motorových vozidiel využívajú všetky možné miesta na parkovanie, čo sa prejavuje v devastovaní chodníkov a verejnej zelene, ohrozovaním chodcov, nepriechodnosťou chodníkov pre peších, porušovaním pravidiel cestnej premávky, vytváraním cestnej prekážky, obmedzením prístupu ku kontajnerovým stanovištiam, obmedzovaním vstupov do bytových domov nielen pre cieľovú, ale aj dopravnú obsluhu a zásobovanie a taktiež pre záchrannú a hasičskú službu.

Podstatný rozdiel medzi súčasným stavom a regulovaným parkovaním spočíva v tom, že kým v prvom prípade sa riadime pravidlom „**všade sa môže parkovať, kde to nie je zakázané**“, v druhom prípade má mesto obrátiť tento stav internými predpismi, regulovať statickú dopravu a docieľiť, aby sa vodiči riadili pravidlom „**nikde sa nemôže parkovať okrem určených miest**“. Možno sa na prvý pohľad nezdá, že by bol zásadný rozdiel medzi uvedenými stavmi, ale skúsenosti z iných miest, kde bola regulácia statickej dopravy zavedená potvrdzujú, že reguláciou sa dá znížiť počet motorových vozidiel na uvedených miestach o 20 – 25 %. Momentálna situácia je taká, že vozidlá sú odstavené aj na miestach, kde to zákon zakazuje a túto situáciu majitelia vozidiel obhajujú nedostatočným množstvom parkovacích miest. Tento stav charakterizuje z jednej strany veľká miera benevolentnosti zo strany obyvateľov, ktorí vnímajú tento stav, ako prirodzený a morálne prijateľný, nakoľko aj ich sa táto problematika týka, ale na druhej strane tvrdo kritizujú miestnu samosprávu a kontrolné orgány, keď sa táto situácia už vymyká z rámca ich subjektívnej tolerancie. V takýchto prípadoch nie je možné očakávať ani od vlastníka, resp. správcu pozemku, ani od kontrolného orgánu, aby sa riadil a konal na základe presne nešpecifikovanej hranice tolerancie, ktorá sa zakladá na subjektívnom vnímaní aktuálneho stavu jednotlivcom a v prípade ak kontrolný orgán koná v zmysle zákona a dbá na dodržiavanie pravidiel, ho brať na zodpovednosť a vykresliť ho ako neohľaduplný a šikanujúci. Na druhej strane žiadať o stav, ktorý nie je reálny, nakoľko výstavba dostatočného množstva parkovacích miest je obmedzená technickými a prírodnými parametrami.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Najčastejšie porušenia zákona pri parkovaní: parkovanie na verejnej zeleni, parkovanie na chodníku, napriek tomu, že sa v blízkosti sa nachádza dostatočný počet parkovacích miest:

Z vyššie uvedeného vyplýva, že jediná možná cesta, ktorá je v súlade s objektívnymi legislatívnymi a morálnymi normami je vytvoriť pravidlá, ktoré sú špecifické pre dané územie, zúžiť okruh oprávnených osôb, ktoré môžu využívať určité časti verejného priestranstva na parkovanie a vytvoriť podmienky pre oprávnené osoby na komfortnejšie využívanie týchto priestranstiev.

Právny rámec je určený Všeobecným záväzným nariadením, vyznačenie dopravnými značkami a výkon pravidelných kontrol kontrolným orgánom – mestskou políciou.

Najcitlivejšia časť zavedenia regulácie je spoplatnenie parkovania, ktoré v žiadnom prípade nemôže slúžiť na naplnenie mestskej kasy, ale má slúžiť jedinému cieľu, aby bol účinným motivačným faktorom celého systému. Pri určovaní výšky poplatkov zodpovedne zohľadňovať okolnosti a určiť výšku len v tej miere, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie žadaného stavu. Na druhej strane takto získané finančné prostriedky vynaložiť jedine na zveľaďovanie a budovanie parkovacích miest, na zvýšenie bezpečnosti a komfortnosti dopravy.

V prípade zavedenia regulácie sa dá účinne postúpiť v problematike dlhodobého parkovania, v prípade tzv. vrakov motorových vozidiel, kde možno ešte nie sú splnené podmienky na riešenie prípadu v priestupkovom konaní, ale z dôvodu obsadenia a zaberania voľného miesta sa stáva nežiadúcim elementom. Reguláciou parkovania možno eliminovať resp. vyriešiť aj problematiku domácností s väčším množstvom motorových vozidiel, ktoré sa nevyužívajú a len blokujú parkovacie miesta. Tiež sa dá účinne riešiť problematika nákladných vozidiel, ktoré momentálne v mnohých prípadoch parkujú v blízkosti bytových domov. Dalo by sa spomenúť aj problematiku motorových vozidiel, ktoré nie sú používané, sú vo vlastníctve osôb s pobytom mimo mesta Komárna, ale z istých subjektívnych dôvodov sú odstavené v obytných častiach mesta. S takýmito a podobnými prípadmi má Mestská polícia v Komárne bohaté skúsenosti, pri oprave miestnych komunikácií, keď v mnohých prípadoch je náročné alebo skoro až nemožné kontaktovať držiteľa odstavených vozidiel.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme súčasný regulačný systém rozšíriť o ďalšie územia, ktoré by boli vytvorené v sídliskových častiach mesta a boli by riadené pravidlami regulácie statickej dopravy. Časové obmedzenie regulácie navrhujeme obmedziť na nevyhnutne potrebný čas a v ostatnom období ponechať priestranstvá neregulované. Oproti centrálnej časti, kde bolo nutné obrátkovosť vozidiel „vynútiť“ v pracovnej dobe, na novovytvorených častiach je najkritickejšia situácia v nočnej dobe a cez víkendy. Preto sme navrhli reguláciu sústrediť na dobu v pracovných dňoch v čase od 18:00 hod. do 06:00 hod. a počas víkendov od 00:00 hod. do 24:00 hod. Filozofiou regulácie je vytvoriť rezidentom dostatočný počet parkovísk v blízkosti ich trvalého pobytu a ostatným vozidlám zabezpečiť parkovanie vo vzdialenejších častiach uvedených území. Preto navrhujeme na každom území vytvoriť parkovacie miesta pre tzv. dlhodobé parkovanie, ktoré by slúžili najmä pre abonentov.

Ďalším dôležitým článkom regulácie statickej dopravy je určenie zvýhodnenej skupiny osôb, ktorých systém uprednostňuje, teda osoby, pre ktoré je samotná regulácia vytvorená. Väčšinou sa jedná o obyvateľov, ktorí sú skutočnými obyvateľmi danej časti mesta a disponujú jedným osobným motorovým vozidlom v rodine. Pre ostatnú časť obyvateľstva je potreba tiež vytvoriť možnosti, avšak so zmenenými pravidlami.

Navrhujeme prvú skupinu vyššie uvedených osôb, teda rezidentov špecifikovať nasledovne:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Rezident:

- fyzická osoba prihlásená na trvalý pobyt v meste Komárno podľa § 3 alebo § 4 zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 253/1998 Z. z.) alebo
- fyzická osoba prihlásená na trvalý pobyt v meste Komárno podľa § 5 zákona č. 253/1998 Z. z., ktorá na základe nájomnej zmluvy alebo obdobného právneho vzťahu býva v byte na území mesta Komárno, alebo štátny príslušník tretej krajiny, ktorý má na území Slovenskej republiky udelený prechodný pobyt podľa § 20 a nasl. zákona č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 404/2011 Z. z.“), ak podľa dokladu o pobyte má prechodný pobyt na území mesta Komárno, s výnimkou prechodného pobytu podľa § 23 ods. 4 zákona č. 404/2011, t. j. prechodného pobytu na účel sezónneho zamestnania, alebo
- štátny príslušník tretej krajiny, ktorý má na území Slovenskej republiky prechodný pobyt modrá karta podľa § 37 a nasl. zákona č. 404/2011 Z. z., ak podľa dokladu o pobyte má prechodný pobyt na území mesta Komárno,
- štátny príslušník tretej krajiny, ktorý má na území Slovenskej republiky udelený trvalý pobyt podľa § 42 a nasl. zákona č. 404/2011 Z. z., ak podľa dokladu o pobyte má trvalý pobyt na území mesta Komárno, alebo
- občan Európskej únie, ktorý má na území Slovenskej republiky právo na pobyt podľa § 64 a nasl. zákona č. 404/2011 Z. z., ak podľa Pobytového preukazu občana Európskej únie má pobyt na území mesta Komárno, alebo
- občan Európskej únie, ktorý má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt podľa § 67 zákona č. 404/2011 Z. z., ak podľa Pobytového preukazu občana Európskej únie má trvalý pobyt na území mesta Komárno, alebo
- rodinný príslušník občana Európskej únie, ktorý má na území Slovenskej republiky právo pobyt podľa § 69 a nasl. zákona č. 404/2011 Z. z., ak podľa Pobytového preukazu rodinného príslušníka občana Európskej únie má pobyt na území mesta Komárno, alebo
- rodinný príslušník občana Európskej únie, ktorý má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt podľa § 71 zákona č. 404/2011 Z. z., ak podľa Pobytového preukazu rodinného príslušníka občana Európskej únie má trvalý pobyt na území mesta Komárno

Abonent:

- Akákoľvek osoba, ktorá nie je rezidentom.

Vozidlá:

- Motorové vozidlá **kategórie L, M1, N1** (§ 4 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov) s celkovou dĺžkou nepresahujúcou 5,3 m.

Mesto Komárno na uvedenom území vykonalo niekoľko meraní za účelom zistenia aktuálneho vs. ideálneho stavu pri parkovaní. Pri meraniach sme sa sústredili na oblasti, ktoré poskytujú cenné informácie pri plánovaní regulácie. Meranie bolo vykonávané a zaznamenávané podľa jednotlivých ulíc. Jedná sa o počet domácností, o počet



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zaparkovaných vozidiel v čase merania a počet parkovísk, ktoré by bolo možné vybudovať na miestach:

Možnosti vytvorenia parkovísk na sledovanom území:



6.2.2023

Anonymný používateľ



1:3 774

Ortofotozmapa: © EUROGESENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚOKK SR, január 2023

Vytlačenie v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

Právny rámec:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

- §4 ods. 3 – Obec pri výkone samosprávy najmä
 - a) vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce a s majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným obci do užívania,
 - d) usmerňuje ekonomickú činnosť v obci, a ak tak ustanovuje osobitný predpis, 5b) vydáva súhlas, záväzné stanovisko, stanovisko alebo vyjadrenie k podnikateľskej a inej činnosti právnických osôb a fyzických osôb a k umiestneniu prevádzky na území obce, vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v obci,
 - f) zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce,
 - g) zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, 5c) udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

- § 6 Všeobecne záväzné nariadenia obce
 - (1) Obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom
 - (2) Vo veciach, v ktorých obec plní úlohy štátnej správy, môže vydávať nariadenie len na základe splnomocnenia zákonom a v jeho medziach. Také nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, medzinárodnými zmluvami, ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom, so zákonmi, s nariadeniami vlády, so všeobecne záväznými predpismi ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy

Zákon 8/2009 Z. z. o cestnej premávke

Zastavenie a státie

§23

(1) Vodič smie zastaviť a stáť len vpravo v smere jazdy v jednom rade a rovnobežne s okrajom cesty, čo najbližšie k okraju cesty a na jednosmernej ceste vpravo i vľavo. Ak nie je ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, vodič smie v obci zastaviť a stáť kolmo, prípadne šikmo na okraj cesty alebo zastaviť v druhom rade. Pri stáťí musí zostať voľný aspoň jeden jazdný pruh široký najmenej 3 m pre každý smer jazdy. Pri zastavení musí zostať voľný aspoň jeden jazdný pruh široký najmenej 3 m pre oba smery jazdy.

(2) Pri zastavení a stáťí je vodič povinný prednostne použiť parkovisko tak, aby neobmedzoval ostatných účastníkov cestnej premávky. Pri zastavení a stáťí vodič je povinný čo najlepšie využiť parkovacie miesto a nesmie znemožniť ostatným vodičom vyjdenie z parkovacieho miesta. Rovnako nesmie zastaviť a stáť na mieste, kde by znemožnil vjazd a výjazd vozidiel. Ak sú na parkovisku vyznačené parkovacie miesta, vodič smie stáť len na nich

§25

- (1) Vodič nesmie zastaviť a stáť
 - o) na platenom parkovisku, ak vozidlo nemá zaplatený poplatok za parkovanie

Zákon 56/2012 Z. z. o cestnej doprave

VEREJNÁ SPRÁVA

§ 40

Základné ustanovenia

- (1) Verejnú správu v cestnej doprave vykonávajú dopravné správne orgány a orgány odborného dozoru
- (2) Dopravnými správnymi orgánmi sú:
 - a) ministerstvo
 - b) okresné úrady v sídlach krajov
 - c) vyššie územné celky
 - d) obce

Zákon 564/1991 Zb. o obecnej polícii

§ 3 Základné úlohy

- (1) Obecná polícia
 - e) vykonáva všeobecne záväzné nariadenia obce, uznesenia obecného zastupiteľstva a rozhodnutia starostu,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

f) objasňuje priestupky, ak tak ustanovuje osobitný predpis, prejednávava v blokovom konaní priestupky ustanovené osobitným predpisom⁴⁾ a priestupky proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky⁵⁾ spáchané porušením príkazu, zákazu alebo obmedzenia vjazdu, jazdy, odbočenia, otáčania, cúvania, zastavenia alebo státia vyplývajúceho zo všeobecnej úpravy cestnej premávky⁶⁾ alebo z dopravnej značky alebo dopravného zariadenia

Zákon 372/1990 Zb. o priestupkoch

§ 22 Priestupky proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky

- (1) Priestupku proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky sa dopustí ten, kto:
- g) poruší všeobecne záväzný právny predpis o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, v ktorého dôsledku vznikne dopravná nehoda pri ktorej inému ublíži na zdraví alebo inému spôsobí škodu na majetku,
 - k) iným spôsobom ako uvedeným v písmenách a) až i) sa dopustí porušenia pravidiel cestnej premávky závažným spôsobom podľa osobitného predpisu,^{3d)}
 - l) iným konaním, ako sa uvádza v písmenách a) až k), poruší všeobecne záväzný právny predpis o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

(Milan Galanda – 11. Kolokvium Slovenskej parkovacej asociácie – 30.05.2019, Trenčín)

Dopravné označenie jednotlivých zón

Dopravné označenie jednotlivých území v súlade vyhlášky č. 30/2020 Z.z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o dopravnom značení navrhujeme nasledovnými spôsobmi:

Variant „A“

Pre označenie zón s regulovaným parkovaním sa použije dopravná značka: 277 – Parkovacia zóna s dodatkovou značkou 533 – Platené parkovanie a symbolom dodatkovej značky 505 – Časové obmedzenie.

V tomto prípade je potreba označiť zónu len zo strany vjazdu, jednotlivé parkoviská nie je potreba označiť zvislými dopravnými značkami, postačí vodorovné dopravné značenie. Vzhľadom na to, že v uvedenej časti platia jednotné pravidlá, je možnosť označiť zónu takýmto spôsobom. Napriek tomu, že odborníci odporúčajú použiť takýto spôsob regulácie v menších zónach a kde by používanie zvislého dopravného značenia vyvolávalo nežiaduci vizuálny smog, predovšetkým z finančného hľadiska a v neposlednom rade z dôvodu jednoduchosti navrhujeme použiť tento spôsob regulácie.

Variant „B“

V prípade, ak v rámci zóny sú vytvorené pásma s rôznym časovým obmedzením, resp. s inou sadzbou, parkoviská sú označené zvislou dopravnou značkou 272 – Parkovanie a špecifické časové obmedzenia sú vyznačené na dodatkovej značke 505 v kombinácii so symbolom zn. 533.

V tomto prípade je potreba každé parkovisko označiť aj zvislou dopravnou značkou so špecifikáciou dodatkovej značky.

V tomto prípade je výhodou možnosť zvlášť regulovať jednotlivé časti, parkoviská dokonca aj pri každom bytovom dome v kombinácii rôznych časových obmedzení a sadzieb.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nevýhodou je náročnejšia finančná časť pri označovaní každého parkoviska zvislou dopravnou značkou a možný vizuálny smog.

Parkovisko pre ZŤP na konkrétne EČV, resp. všeobecne pre osoby ZŤP sa v rámci zóny označuje zvislou dopravnou značkou 270 v kombinácii dopravnej značky 531 bez akýchkoľvek textov, resp. zvislou dopravnou značkou 272 v kombinácii dopravnej značky 509.

Centrálny systém pre manažment statickej dopravy

Základným prvkom architektúry je centralizovaný systém, pomocou ktorého dokáže mesto efektívne spravovať a riadiť statickú dopravu. Centrálny systém tvorí platformu, ktorá združuje všetky technológie určené pre manažment parkovania. Mestský parkovací systém (skr. MPS) zabezpečuje integráciu všetkých využitých smart technológií, poskytuje štatistické a analytické dáta, ako aj on-line prehľad o statickej doprave v meste.

V súčasnosti tvoria základ tohto systému dva informačné systémy, ktoré sa navzájom dopĺňajú, spravujú ich však dve organizácie a tiež poskytujú servis dve spoločnosti. Jedná sa o informačný systém (IS) spoločnosti FT Technologies a.s. – MP Manager, ktorý spravuje Mestská polícia v Komárne a IS spoločnosti ClickPark s.r.o., ktorý spravuje Comorra Servis. Na základe skúseností, ktoré nadobudli v meste Trenčín navrhujeme, aby uvedené IS boli zjednotené, a aby celý manažment bol spravovaný systémom MP Manager. V súčasnosti vstup, archivácia údajov a výstupy sú spravované IS ClickPark s.r.o. a kontrola a evidencia priestupkov IS MP Manager. V súčasnosti sa hľadajú možnosti na najefektívnejší spôsob prechodu na jeden IS.

Ostatné technické záležitosti sú totožné s technickým riešením parkovacej služby Mesta Trenčín. Parkovacie automaty zabezpečuje ClickPark, s.r.o., technické podmienky na SMS platbu Mobiletech, s.r.o. a možnosť platenia kartou MPLA, s.r.o.

Uvedené podmienky na chod systému sú v súčasnosti dané.

Kľúčovou úlohou informačného systému je priniesť používateľom užitočnú a spoľahlivú službu, zaviesť automatizáciu, sprehľadniť a urýchliť procesy a ušetriť náklady na strane správcu parkovania – typicky mesta alebo obce. Najmodernejšie a najprepracovanejšie parkovacie systémy sa dokážu naintegrovať na štátne registre a čerpať z nich aktuálne údaje na on-line báze.

Na základe nadobudnutých skúseností v meste Trenčín navrhujeme, aby bol IS – MP Manager prepojený s IS Mesta Komárno – CoraGeo za účelom zrýchlenia a zefektívnenia práce.

Náklady spojené s vyššie uvedeným procesom podľa aktuálnych informácií činia 39.000 €, k čomu ešte treba prirátat mesačný poplatok za servis vo výške 750 €.

Kontrola parkovania

a. Kontrolná aplikácia pre Mestskú políciu

Kontrolná, alebo tiež „Enforcement“ aplikácia pre Mestskú políciu predstavuje efektívny a moderný spôsob ako kontrolovať parkovanie v uliciach miest. Mesto Komárno už v súčasnosti využíva takýto systém. Nevýhodou aplikácie je len to, že k obsluhu potrebuje pracovníka, ktorý sa nie veľkou rýchlosťou dokáže pohybovať po uliciach. Oveľa efektívnejším nástrojom kontroly je využitie kamerového / skenovacieho auta.

b. Skenovacie vozidlo - automatizovaný výkon kontroly parkovania

K najefektívnejším metódam vykonávania kontroly parkovania patrí využitie kamerového (skenovacieho) auta. Vozidlo osadené špeciálnymi kamerovými jednotkami dokáže naskenovať v priemere 2000-4000 EČV za hodinu, pričom pracuje za svetla i v noci. Dosah kamier



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

býva až do 15 metrov. Dáta o naskenovaných EČV sú zasielané v reálnom čase do centrálného informačného systému, kde prebieha kontrola oprávnenosti parkovania. V prípade, že pre danú EČV neexistuje v databáze v momente skenovania príslušné parkovacie oprávnenie (krátkodobé alebo dlhodobé), je zaevidované hlásenie, ktoré následne (po kontrole pracovníkom polície) môže byť riešené (aj) prostredníctvom objektívnej zodpovednosti.

Cena skenovacieho zariadenia bez vozidla podľa dostupných informácií predstavuje sumu vo výške 60.000 – 80.000 €.

Príprava zavedenia parkovacej politiky v meste Komárno:

- Vypracovanie projektovej dokumentácie na dopravné značenie v zóne rezidentského parkovania, presné zistenie počtu parkovacích miest,
- Vytvorenie dostatočného počtu parkovacích miest aj spôsobom zmien organizácie dopravy, ako napríklad zjednosmernením niektorých ulíc, alebo zmenou uhlu šikmých parkovacích miest, a pod. Na vytvorenie nových parkovacích miest a parkovísk je zo strany mesta potrebné vypracovať projektové dokumentácie,
- Proces verejného obstarávania na monitorovacie vozidlo ktoré kontroluje rezidentské parkovanie.
- Vytvorenie systému na vystavenie a predaj parkovacích kariet a na vytvorenie informačného systému o všetkých spôsoboch úhrady parkovného, nakoľko kontrola úhrady parkovného sa realizuje overením EČV v informačnom systéme.
- Intenzívna informačná kampaň pre občanov.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 10.06.2025: komisia nebola uznášaniaschopná.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.06.: odporúča schváliť návrh uznesenia 6:0:0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.06.2025: odporúča schváliť návrh uznesenia 6:0:0

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

návrh na uznesenie k Informatívnej správe príprave regulovaného parkovania

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1354/2025)

K bodu číslo 21 – TE1046/2025 Petícia za zákaz otvorenia herne v obytnej časti mesta Komárno

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestu Komárno bola dňa 30.5.2025 doručená Petícia za zákaz otvorenia herne v obytnej časti mesta Komárno, v budove bývalej pekárne, ul. Roľníckej školy 3052, Komárno. Petíciu podpísalo 441 osôb (počet priložených podpisových hárkov: 53 ks). Celé znenie petície a sprievodný list prikladáme v prílohe č. 1 a 2 bez petičných hárkov. Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia petície a zistenia skutočného stavu veci, bola vyžiadaná súčinnosť Odboru ekonomiky a financovania (ďalej ako „OEaF“) a Odboru rozvoja a životného prostredia (ďalej ako „ORaŽP“).

Vyjadrenie ORaŽP:

Platný Územný plán mesta Komárno bol schválený dňa 20. septembra 2018 uznesením č. 2000/2018, jeho záväzné časti vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2018. Uznesením č. 483/2019 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.1/2019, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.11/2019. Uznesením č. 1519/2021 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.2/2021, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.8/2021. Uznesením č. 458/2023 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.3/2023, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.12/2023.

V prílohe č. 3 prikladáme regulačné listy pre predmetnú parcelu, kde sú presne uvedené prípustné, obmedzené a neprípustné funkčné využitia predmetných pozemkov v zmysle platného územného plánu. Prevádzkovanie herne nie je zakázané, nie je neprípustné funkčné využitie podľa platného územného plánu.

Vyjadrenie OEaF:

Mesto Komárno vydáva vyjadrenia vo veci umiestnenia technických zariadení na území mesta Komárno v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o hazardných hrách“).

Dňa 30.04.2025 Mesto Komárno vydalo vyjadrenie pre žiadateľa MAGNUS GAME, s.r.o., so sídlom Staničná 9, 917 01 Trnava, IČO: 36 240 061, že súhlasí s umiestnením technických zariadení na území mesta Komárno v prevádzke na adrese Ul. roľníckej školy 3052 (na LV č. 7004 – druh stavby 14 - budova obchodu a služieb).

Vydané vyjadrenie bolo vydané v súlade so zákonom o hazardných hrách a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 9/2024, ktoré prijalo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na zasadnutí dňa 27.06.2024.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 9/2024 o podmienkach umiestňovania herní na území mesta Komárno, ktoré bolo prijaté podľa § 15 ods. 16 zákona NR SR č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré nadobudlo účinnosť dňom 13.07.2024, Mesto Komárno zakazuje na celom svojom území umiestnenie herne vo vzdialenosti menej ako 200 m od inej herne.

V nadväznosti na prijaté všeobecne záväzné nariadenie Mesto Komárno vykonalo v zmysle Metodického usmernenia k postupu merania vodorovnej vzdialenosti podľa § 15 ods. 6 zákona o hazardných hrách č. URHH/004582/2023-172 zo dňa 01.01.2024 meranie vodorovnej vzdialenosti. Meraním bolo zistené, že budova na adrese Ul. roľníckej školy 3052, Komárno (so súradnicami uvedenými v metroch X 1 329 433,259 a Y 503 957,543 podľa súradnicového systému S-JTSK (JTSK)) je vo vzdialenosti viac ako 200 metrov od inej herne, čo je v súlade s prijatým Všeobecne záväzným nariadením č. 9/2024.

Zároveň boli vyžiadané informácie od Mestskej polície Komárno v súvislosti s dodržiavaním verejného poriadku v okolí herní na území mesta Komárno. Podľa informácií z MsP Komárno nie je zaznamenaná zvýšená kriminalita alebo páchanie



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

priestupkov v okolí herní. Čo sa týka hlučnosti rovnako neboli doposiaľ zaznamenané žiadne sťažnosti alebo podnety na zvýšený hluk z prevádzok hazardných hier.

Poznamenáme, že Mestské zastupiteľstvo v Komárne prijalo dňa 27.6.2024 VZN č. 9/2024 za účelom regulácie hazardných hier v meste. Pred prijatím predmetného VZN, neplatil ani zákaz umiestnenia herne vo vzdialenosti menej ako 200 metrov od inej herne.

V zmysle Článku 27 ods. 2 Ústavy SR (2) *Petíciou nemožno vyzývať na porušovanie základných práv a slobôd*. Podľa § 1 ods. 4 zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov „*Petícia nesmie vyzývať k porušovaniu ústavy, zákonov a právne záväzných aktov Európskej únie, popieraníu alebo obmedzovaniu osobných, politických alebo iných práv*“.

Vlastnícke právo je tzv. absolútnym právom a pôsobí voči všetkým (erga omnes). Vlastník má právo vec držať, užívať a požívať jej plody a úžitky a disponovať s ňou (napr. prenajať), samozrejme za súčasného dodržania platných právnych predpisov, medzi ktoré patrí napr. aj Územný plán mesta Komárno. Prevádzkovanie herne v predmetnej lokalite nie je zakázané, nie je neprípustné funkčné využitie podľa platného územného plánu a je aj v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 9/2024.

Na základe vyššie uvedených skutočností Mestský úrad Komárno je toho názoru, že petícií nie je možné vyhovieť, mesto nemôže zakázať otvorenie herne alebo iným spôsobom obmedzovať podnikateľskú činnosť konkrétneho podnikateľského subjektu, pokiaľ sú splnené všetky zákonné predpoklady stanovené platnými právnymi predpismi.

Súčasne je potrebné uviesť, že hazardné hry možno prevádzkovať len na základe udelenej alebo vydanej licencie v zmysle podmienok stanovených zákonom č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a určených v licencií. Licencie na prevádzkovanie hazardných hier udeľuje Úrad pre reguláciu hazardných hier, Krížkova 949/9, 811 04 Bratislava. Mesto Komárno ako obec nevydáva žiadne licencie, nie je orgánom dozoru v zmysle § 80 a nasl. zákona č. 30/2019 Z.z. a jeho kompetencie sú stanovené najmä v § 79 zákona č. 30/2019 Z.z.

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií, ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Stanovisko mestského úradu: - odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: hlasovanie: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 59/:

návrh na uznesenie k Petícii za zákaz otvorenia herne v obytnej časti mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 1355/2025)

K bodu číslo 22 – TE-1017/2025 Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2024

Predkladateľ: Alexander Tóth, náčelník mestskej polície

Predložený materiál „Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne“ je predkladaný na základe článku 7 odst.3 bodu „e“ Štatútu Mestskej polície č. 1658/2017 z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. decembra 2017 na Mestskom úrade v Komárne.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku - hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady - hlasovanie: 6-0-0-0 navrhuje brať na vedomie správu o činnosti.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 60/:

návrh na uznesenie k Správe o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2024

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1356/2025)

K bodu číslo 23 – TE-1007/2025 Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2025

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

V zmysle § 6 ods. 1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 23.03.2019 plán zasadnutí mestského zastupiteľstva schvaľuje na návrh primátora mestské zastupiteľstvo spravidla na polročné obdobie. Návrh plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2025 predkladáme v prílohe.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 18.6.2025: hlasovanie: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 61/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh na uznesenie k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na druhý polrok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1357/2025)

K bodu číslo 24 – TE-1054/2025 Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga, zástupca primátora

Komisia pre ochranu verejného záujmu (ďalej len „komisia“) bola zriadená uznesením MZ podľa zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 357/2004 Z.z.“).

Dňa 20.05.2025 komisia v zložení JUDr. Tamás Varga, Mgr. Imre Andruskó a MUDr. Anton Marek, vykonala v zmysle čl. 7 zákona č. 357/2004 Z.z. kontrolu odovzdaných „Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov primátora, poslanca zastupiteľstva mesta Komárno“ (ďalej len oznámenie) všetkých 25 poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Komisia v súvislosti s kontrolou odovzdaných priznaní za rok 2024 konštatuje, že v súlade s čl. 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z.z. oznámenie za rok 2024 odovzdali všetci poslanci Mestského zastupiteľstva v Komárne v zákonom stanovenej lehote do 30. apríla 2025.

Pri kontrole majetkových priznaní za rok 2024 komisia zistila len formálne nedostatky. Na tieto formálne nedostatky boli konkrétni poslanci upozornení. Tieto menšie nedostatky poslanci obratom odstránili. Za uvedené formálne nedostatky v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. nie je možné uložiť pokutu.

Komisia v súvislosti s kontrolou odovzdaných priznaní za rok 2024 ďalej konštatuje, že v súlade s čl. 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z.z. oznámenie za rok 2024 odovzdalo z 25 poslancov v zákonom stanovenej lehote do 30.4.2025 a tým splnili svoju povinnosť v zmysle citovaného zákonného ustanovenia v znení neskorších predpisov. Poslanci nedostatky na základe výzvy odstránili.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 62/:

návrh na uznesenie k Informácii o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu v znení neskorších predpisov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1358/2025)

K bodu číslo 25 – Rôzne

Béla Keszegh – chcel by som každého srdečne pozvať na rodinný deň, ktorý organizuje spoločnosť KOMVaK v sobotu pri vodárenskej veži od 10-tej hodiny, kedy pán riaditeľ poskytne aj zopár informácií o tom, ako sa vyvíja osud vodárenskej veže. Program bude celodenný a rozmanitý – vodné hry a zábavné programy. Pán riaditeľ určite bude ochotný záujemcom ukázať a vnútrajšok vodárenskej veže. Odporúčam každému, je to mimoriadny zážitok. Ide o úžasnú stavbu, 28 metrov vysokú, postavenú v roku 1902, ktorá je skutočným symbolom nášho mesta. Pokračuje aj Komárňanské leto v centre mesta, vystúpia LGT Revival Band, ELÁN Forever a mnoho iných.

Margit Keszegh – v krátkosti by som chcela informovať prítomných poslancov, že sme schválili pracovnú skupinu v súvislosti s názvami ulíc. Najurgentnejšou úlohou bolo vyriešenie pomenovania ulíc v mestskej časti Hadovce. Ešte predtým, ako sme sa do toho pustili, sme zisťovali, že aké sú plány s týmito obytnými parkmi do budúcnosti. V oboch prípadoch ide o uzavretý areál. Nakoniec stiahli svoju žiadosť a väčšina rozhodla o tom, že budú naďalej fungovať ako uzavretý obytný park a tým pádom zo strany mesta budú zaradené pod Kolárovskej cestu a naďalej budú fungovať ako obytný park. Zákon jasne hovorí, že mesto len vtedy určí názov, keď ide o verejné priestranstvo, avšak zo strany členov odbornej pracovnej skupiny boli vznesené aj ďalšie návrhy. Ja navrhujem pánovi primátorovi, aby táto pracovná skupina naďalej pokračovala vo svojej činnosti, nakoľko teraz na to nebol časový priestor, ale na jeseň by sme sa stretli a do konca roka alebo na budúci rok by sme predložila navrhovaný zoznam názvov ulíc, ktoré by sa v budúcnosti mohli použiť, keď treba pomenovať novú ulicu. Z pracovnej skupiny tu teraz nie sme všetci prítomní, ale viackrát sme sa stretli a vysvitlo, že skutočne by boli v tejto oblasti návrhy, ba dokonca vysvitlo, že na mnohých miestach nie sú správne vyložené názvy ulíc, ktoré sú uvedené v zozname ulíc, čiže prišli sme aj s takým návrhom, že skontrolujeme tieto názvy a predložíme zoznam, kde je potrebné tieto veci riešiť. Takže v krátkosti len toľko. Ďakujem pekne.

Béla Keszegh – ďakujem pekne poslancom aj externým odborníkom, že sa zaoberajú s touto záležitosťou. Ide o pracovnú skupinu, ktorá odporučí nejaký návrh, ale rozhodnutie bude na poslancoch, k čomu je však dôležitá odborná príprava a verím, že sa zrodia dobré rozhodnutia. Bude veľmi osožné aj to, keď sa odstránia nejaké anomálie, ako na to minule poukázal aj pán z Alžbetinho ostrova, ktorý hovoril o zmätočnom označení. Nie je to jednoduchá záležitosť, pretože v súvislosti so zmenami, konkrétne teraz v Hadovciach,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

podpisujem „tristo“ papierov denne, nakoľko treba každého informovať o zmene, ale je dobré, keď v tom bude poriadok. Ide o subjektívnu vec, každý má na to svoj názor, ale je dobré, keď budeme mať nejaké návrhy, ktoré sú dobre pripravené a o ktorých potom môžeme diskutovať.

K bodu číslo 26 – Záver

Béla Keszegh - na záver by som sa chcel poďakovať každému za jeho prácu v prvom polroku. Každému prajem príjemný oddych, zvlášť pedagógom, aby načerpali dostatok síl. Ak má niekto otázky, kolegovia z mestského úradu sú naďalej k dispozícii. Takisto aj KN SMART. Najbližšie sa stretneme približne o 3 mesiace. Ďakujem každému za konštruktívny prístup na dnešnom zasadnutí.

Primátor mesta Béla Keszegh o 17:11 hod. ukončil zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia :

-
Mgr. Csilla Szabó

-
Mgr. Örs Orosz

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- uznesenia prijaté na zasadnutí,
- VZN prijaté na zasadnutí,
- návrh na uznesenie poslanca MUDr. Attilu Horvátha,
- hlasovania poslancov,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.
