

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 5149/SU/2025-TBa-3

Komárno 04.09.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 12.03.2025 podal stavebník **PROCTOR, s.r.o., IČO: 46 745 742, so sídlom Rostovská 22, 831 06 Bratislava, zastúpená spoločnosťou TRISTÁN studio s.r.o., IČO: 43 779 476, so sídlom Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytný súbor dvojčky - Hadovce“ na pozemku parc. reg. „C“ č. 1193/1,7,12,1193 v kat. úz. Komárno.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie, v rozsahu stavebných objektov :
SO 01 – bytový dom A, SO 02 – bytový dom B, SO 03 – polyfunkčný bytový dom C, SO 04 – prístrešky odpadu, SO 05 – HTU, SO 06 – komunikácie a spevnené plochy, SO 15 – rozšírenie distribučnej siete SPP, SO 16 – prípojka plynu, SO 17 – odberné plynové zariadenie, SO 18 – prípojka VN, SO 19 – trafostanica, SO 20 – distribučná NN sieť, SO 21 – odberné elektrické zariadenie, SO 22 – verejné osvetlenie, SO 23 – telekomunikačná prípojka, SO 25 – detské ihrisko + drobná architektúra.

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v spojení §15 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamuje v súlade s ustanovením § 36, § 61 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania spojeného s územným konaním. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky na stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania**, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (Komárno, Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a preto bude **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli meste Komárno, webové sídlo Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

Navrhovateľ:

vlastník pozemku, (na ktorých je stavba umiestnená) CKN parc. č. 11931/1, 11931/7, 11931/12, 11933 – PROCTOR, s.r.o., Rostovská 22, 831 06 Bratislava, zastúpený spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté:

- KNE parc. č. 1895/4, 1895/5, 1866/1 – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, KNC parc. č. 10759/1 – Železnice SR, Klemensova 8, 831 61 Bratislava, KNE parc. č. 1918, KNC parc. č. 10848, 11004 – Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, KNC parc. č. 10838 – Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 80 Nitra,

- vlastníkom susedných pozemkov KNE parc. č. 1895/6, 1895/3, 1897/1, 1868/12, 1868/16, 1868/11, 1868/10, 1868/9, 1868/8, 1868/7, 1866/2, 1863/4, 1866/4, 1866/1, 1865/1, 1868/6, KNC 11931/11, 11939/2, 11939/3, 11942/14, 11003/2, 11003/8, 11003/1, 11005/1, 11008/4,
- Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

- Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 811 02 Bratislava – Staré mesto
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 06 Bratislava
- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- Regionálna správa a údržba ciest, a.s., Stredisko správy a údržby, Bašta IV., Okružná cesta, 945 01 Komárno
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa vnútorných vôd, Sväto Ondrejská 6, 945 05 Komárno
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
- Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
- Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- Ministerstvo vnútra SR, ORPZ, ODI, Pohraničná 8, 945 01 Komárno
- SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
- KOMVaK, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
- O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
- Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
- MarVia projekt, s.r.o., Alexandra Matušku 6414/12, 080 01 Prešov
- do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na :
meste Komárno – úradná tabuľa
meste Komárno – webové sídlo www.komarno.sk
meste Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.
Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárno je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia :

Dátum vyvesenia.....

Dátum zvesenia.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.....