

M E S T O K O M Á R N O
Nám.gen.Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 8533/2025-PT-3-VV

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst. 1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62, § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo t a k t o:

Stavebníkov **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: 36361518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B zastúpený spoločnosťou **Bevatron, s.r.o., so sídlom G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky**, na základe jeho žiadosti zo dňa 14.03.2025, podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona

sa povoľuje stavba

„KN, Ďulov Dvor, NNK“ SO 01 NN zemné káblové vedenie na pozemkoch parc. č. 10498/10, 10686 k.ú. Komárno.

Účelom navrhovanej stavby je rozvoj NN a možnosť pripojenia nových odberných miest. NN zemné káblové vedenie bude realizované pretlakom v súbehu s cestou I/64.

Na umiestnenie stavby a na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba **„KN, Ďulov Dvor, NNK“ SO 01 NN zemné káblové vedenie** bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. 10498/10, 10686 nasledovne:
Navrhovaná lokalita bude napájaná z novej navrhovanej SR skrine, ktorá bude napájaná z jestv. transformačnej stanice TS č.0018-149. Navrhované káble v rámci novej stavebnej lokality napájajúci budúce stavebné pozemky povedú v zelenom páse s dĺžkou trasy 83 m. Súbeh s asfaltovou cestou č.1/64 bude od SMER ÚSEK 4543A29800_4543A08100 kilometrovníkové: 4,779 km (DZ 5,00) vo vzdialenosti 35,9 m od vozovky, po SMER ÚSEK 4543A29800_4543A08100 kilometrovníkové: 4,849 (DZ 5,00) km vo vzdialenosti 37,2 m od vozovky. Celková dĺžka súbehu bude 76,1 m. Káble budú zaústené do novej rozpojovacej a istiacej skrine typu SR 8 vo vyhotovení DIN1 VV 2x400A/7x160A P2 v rozmere zodpovedajúcom počtu istiacich prvkov. Skriňa bude umiestnená na okraji stavebných parcelách 10692/4 a 10498/10, tak aby bola na verejne prístupnom mieste. Uzemnenie navrhovanej skrine bude zemnou páskou FeZn 30/4 na hodnotu 15 Ohm. Na parcele č. 10498/10 navrhované NN vedenie križuje nízkotlakovú plynovú prípojku. Z SR bude vedený kábel NAYY-J 4x50mm² do skupinového elektromerového rozvádzača. Vývod č. 5: 1kV zemné káblové vedenie typu NAYY-J 4x240mm² od jestv. TS0018-149 do SR č.1, dĺžka trasy cca 83 m Výkopové práce: podtlak pre NNK - cca 68 m. Káble zaústené do novej SR skrine typu SR8 vo vyhotovení DIN1 v rozmere zodpovedajúcom počtu istiacich prvkov. Skriňa bude umiestnená v zelenom páse, tak aby bola na verejne prístupnom mieste. Uzemnenie navrhovanej skrine bude zemnou páskou FeZn 30/4 na hodnotu 15 Ohm. Navrhované káble NN budú uložené v zelených pásoch navrhovanej stavebnej lokality v ryhách 40x80cm. Uložené v pieskovom lôžku kryté PVC krytmi a výstražnou fóliou. Pri križovaní s IS budú káble zatiahnuté do chráničky FXKV © 160 mm. Pri križovaní komunikácie budú káble zatiahnuté do chráničky HDPE © 160 mm v hĺbke min. 1,5m pod telesom komunikácie. Vedenie bude vedené vedľa hraníc pozemkov v

vzdialenosti cca 0,3-0,7m od hranici pozemkov. SR skrine sa umiestia na hranicu pozemkov podľa výkresu bez zásahu do chodníka.

2. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projekt stavby vypracoval Ing.Tibor Fica, Bevatron,s.r.o., G.Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia stavebného zákona § 48 a § 53 upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb.
5. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľským spôsobom. Podľa § 44 ods.1 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, názov organizácie.
6. Stavbu dokončiť najneskôr do 31.12.2025.
7. Podľa §75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa §45 ods.4. stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa ods.1 zodpovedá stavebník.
8. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Podmienky v zmysle §43d, §66 a §100 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej a požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany prírody a pamiatok:
 - a) výstavbou a mechanizmami neznečisťovať komunikácie a chodníky, prípadné znečistenie musí byť odstránené na náklady investora, lehotu výstavby bezdôvodne nepredlžovať, uskutočniť ju čo v najkratšom čase pri časovom dodržaní technologických postupov,
 - b) stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
 - c) S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
 - Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
 - Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných a demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby -

podnikateľov podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu /napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov/) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri odstránení predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. Bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len „Katalóg odpadov“/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, s kategóriou „O“ - ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/;

b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia;

c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa § 2 vykonávacieho predpisu).

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

- d) V prípade zistenia archeologického náleziska alebo archeologických nálezov mimo vyššie uvedenej ohliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu,

najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

- e) Povolenie na zvláštne užívanie predmetných komunikácií, ako aj na prípadné uzávierky pozemných komunikácií, ako aj určenie použitia dočasného dopravného značenia vydáva so súhlasom dopravného inšpektorátu Mesto Komárno (pre cestu I. triedy je správnym orgánom Okresný úrad OCDPK v Nitre).

Podmienky dotknutých orgánov:

10. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2025/016271-002 zo dňa 22.10.2024:

Predmetná činnosť nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem.

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takáto činnosť možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

- V úsekoch, kde rastú cennejšie dreviny (s väčšími dendrometrickými parametrami a dobrým zdravotným stavom) v ochrannom pásme navrhujeme, aby bolo potrubie ochránené protikoreňovou fóliou (Rootcontrol) alebo iným typom protikoreňovej zábrany. V prípade potreby je možné prerušiť korene dreviny hladkým rezom do 50 mm v zmysle Arboristického štandardu č. 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“. V prípade nutnosti prerušenia koreňov nad 50 mm je potrebné zohľadniť vplyv na stabilitu stromu.

V prípade nevyhnutného výrubu je potrebné postupovať podľa § 47 ods. 7 zákona.

11. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2025/016273-002 zo dňa 22.10.2025: Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za dodržania všeobecného užívania vôd v ustanoveniach o nakladaní s vodami podľa štvrtej časti vodného zákona a všeobecných povinností v ustanoveniach o ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov podľa piatej časti vodného zákona. Pri súbehu a križovaní novobudovaných plynovodov a plynových prípojok s existujúcimi inžinierskymi sieťami sa musí postupovať v zmysle STN 73 6005.

12. Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky určené vo vyjadrení zo dňa 25.07.2025 vydaného Západoslovenskou distribučnou, a.s., Bratislava:

- pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržiavať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002875,

- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú vývodové svorky poistkových spodkov v plánovanej istiacej skrini SR, - meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici parcely 10692/4, a doporučujeme použiť celoplastový skupinový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a. s.,

- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeráných častí v elektromerovom rozvádzači,

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,

- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť,

- výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,

- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je

potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 111 567

- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

13. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP distribúcia, a.s., Bratislava určené vo vyjadrení č. TD/PS/0810/2024/Či zo dňa 24.10.2024:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný

predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

-stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pri krížení existujúcich plynárenských zariadení navrhovanými elektrickými rozvodmi požadujeme, aby bol kábel uložený v chráničke presahujúcej plynovod na každú stranu 1 m.

14. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Komárno, určené v záväznom stanovisku k investičnej činnosti č. 68886/32842/ORaŽP/2024 zo dňa 12.11.2024 a to:

- križovanie trasy s miestnymi komunikáciami realizovať pretláčaním ak je to možné,
- pri späťnej úprave pozemkov upraviť terén do pôvodného stavu,
- rozkopávka na verejnej zeleni terén musí byť vhodne upravený tak, že povrch musí byť zahumusovaný a osiaty trávny semenom,
- v spevnených plochách so živičným krytom bude rozkopávka zahájená rozpílením živičného krytu a pri zasypaní zhutňovať po vrstvách (max. 30 cm jedna vrstva),

- doriešiť vlastnícke alebo iné právo k dotknutým pozemkom v zmysle § 139 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - stavebník si musí vybaviť v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, v ktorom budú stanovené podmienky na vykonanie spätných úprav komunikácií, chodníkov a terénu vrátane úpravy zelene.
 - stavebník je povinný písomne požiadať správcu dane o súhlas k osobitnému užívaniu verejného priestranstva podľa § 10 ods. 2 písm. b), c) a § 12 VZN č. 17/2012 v znení neskorších predpisov,
 - po dokončení investícií treba odovzdať majiteľom pozemkov, t.j. Mestu Komárno zameranie skutočného prevedenia stavby.
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, záväzné stanovisko č. RÚVZKN/OHŽPaZ/ 2001/11158/2024 zo dňa 05.11.2024:
Zariadenia dodávky elektrickej energie musia splňať požiadavky podľa vyhlášky č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom,a.s., uvedené vo vyjadrení č. 6612506996 zo dňa 13.03.2025.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č, 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o, o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

-Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu,
 -Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

-Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

-Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

-Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

17. Okresný úrad Nitra, OCDA PK stanovisko č. OU-NR-OCDPK-2025/042967-004 zo dňa 11.08.2025:

Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty 1/64 sa vydáva pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Cesta 1/64 počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie je potrebné bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.

- Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky súhlasného stanoviska MV SR OR PZ ODI v Komárne číslo: ORPZ-KN-ODI1-2025/2066-006 zo dňa 01.08.2025:

- počas výkonu prác na predmetnej stavbe, ako aj jej samotným užívaním, nesmie dôjsť k priamemu ani nepriamemu obmedzeniu premávky na ceste. V prípade, že by takáto situácia mohla nastať, je potrebné prijať opatrenia na jej odvrátenie a v prácach, resp. v užívaní stavby pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení od príslušného cestného správneho orgánu na obmedzenie premávky na ceste v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

- výkonom jednotlivých pracovných činností pri realizácii predmetnej stavby nesmie dôjsť k poškodeniu akýchkoľvek technických, technologických alebo stavebných objektov v dotknutom úseku cesty, - Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Komárne si týmto vyhradzuje právo na dodatočné stanovenie podmienok, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

18. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska SSC Bratislava pod číslom: SSC/8076/2025/2330/22510 zo dňa 02.07.2025 a číslo: SSC/8076/2025/2330/24556 zo dňa 09.07.2025:

1. Plánovaná stavba „KN, Dulov Dvor, NNK“ nekoliduje so žiadnou v súčasnosti realizovanou a pripravovanou stavbou SSC.

2. Súbeh s cestou 1/64 je vedený v ckm cca 4,780 - 4,854 cesty 1/64 na pravej strane v smere Hurbanovo, vo vzdialenosti min. cca 35,9 m od telesa cesty 1/64.

3. Nakoľko predmetná stavba bude zasahovať do pozemku KN C parc. č. 10498/10 k. ú. Komárno vo vlastníctve SR a v majetkovej správe Slovenskej správy ciest, je potrebné majetkovoprávne doriešiť vzťah k pozemkom v súvislosti s riešenou stavbou v zmysle platnej legislatívy s povereným pracovníkom SSC Bratislava - JUDr. Vlčeková, email: katarina.vlcekova@ssc.sk a to najneskôr do vydania príslušného povolenia.

4. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty 1/64 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
5. Všetky práce v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie prác je nutné nahlásiť emailom na , odkonzultovať a odsúhlasiť min. 5 pracovných dní pred zahájením realizácie s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava, kontaktná osoba: Bc. Jozef Kubaščík, tel. č.: 0903 283 847 jozef.kubascik@ssc.sk. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
6. Vlastník (správca) inžinierskej siete si nebude voči správcovi cesty 1/64 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme inžinierskej siete, ktoré by bránili výkonu údržby resp. opravy tejto cesty vrátane cestných objektov (priepusty, mostné objekty, odvodňovacie zariadenia a i.).
7. V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy stavebník/budúci vlastník premiestni, resp. upraví časť stavby (inžinierskej siete) na vlastné náklady do termínu určeného správcou cesty.
8. Investor/stavebník stavby je zodpovedný za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese cesty 1/64 a za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Investor/stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor/stavebník.
9. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka, uvedené povinnosti prejdú na nového majiteľa.
10. K povoleniu na práce v cestnom ochrannom pásme cesty 1/64 dáva správca cesty súhlasné stanovisko s podmienkou dohodnutia termínu s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava - Bc. Jozef Kubaščík.
11. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
12. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.
13. Podľa predloženej žiadosti zo dňa 09.07.2025 a v zmysle uvedených príslušných právnych predpisov je žiadateľ oprávnený zriadiť zákonné vecné bremeno, preto žiadame splniť všetky zákonné povinnosti vyplývajúce § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, po vydaní stavebného povolenia a následne jeho právoplatnosti požiada Západoslovenská distribučná a. s. o zápis zákonného vecného bremena na dotknutej parcele.
14. So zmenou bodu č. 3 stanoviska SSC/8076/2025/2330/22510, t. j. zriadením zákonného vecného bremena na parcele KN C č. 10498/10 k. ú. Komárno súhlasíme. Zároveň požadujeme rešpektovať všetky ostatné body vyjadrenia SSC zo dňa 02.07.2025 list č. SSC/8076/2025/2330/22510.
19. Okresný úrad Nitra, OC DaPK stanovisko č. OU-NR-OC DPK-2025/043157-002 zo dňa 29.7.2025:
 - pri realizácii predloženého zámeru je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN,
 - je potrebné dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska správcu cesty 1/64 Slovenskej správy ciest. IVSC Bratislava. Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava: číslo: SSC/8076/2025/2330/22510 zo dňa 02.07.2025 a stanoviska číslo: SSC/8076/2025/2330/24556 zo dňa 09.07.2025.
 - je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie záväzného stanoviska povolenie výnimky činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty 1/64 spolu s potrebnými náležitostami podania.
 - pred realizáciou stavby požiada stavebník o vydanie povolenia v zmysle ustanovenia § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zvláštne užívanie cesty 1/64.

- PD pre zvláštne užívanie cesty 1/64 bude spracovaná ako stavebný objekt v rámci celkovej PD stavby a PD bude obsahovať všetky potrebné podklady pre posúdenie a následné povolenie na zvláštne užívanie.
 - pokiaľ bude obmedzená doprava počas realizácie stavby: „KN, DULOV DVOR, NNK“, je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 3 ods. 4. písm. d) cestného zákona o určenie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení.
 - Upozorňujeme Vás, že v prípade obmedzenia dopravy na ceste 1/64 pri realizácii stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na uzávierku cesty 1/64.
20. SSC Bratislava stanovisko č. SSC/7336/2025/2330/24556 zo dňa 09.07.2025:
K predmetnej stavbe sme sa vyjadrili listom č. SSC/8076/2025/2330/22510 zo dňa 02.07.2025, v ktorom sme v bode č. 3 z dôvodu umiestnenia NNK na parcele KN C č. 10498/10 k. u. Komárno, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v majetkovej správe Slovenskej správy ciest požadovali, aby stavebník uzatvoril so Slovenskou správou ciest zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním stavebného povolenia. Podľa predloženej žiadosti zo dňa 09.07.2025 a v zmysle uvedených príslušných právnych predpisov je žiadateľ oprávnený zriadiť zákonné vecné bremeno, preto žiadame splniť všetky zákonné povinnosti vyplývajúce § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Po vydaní stavebného povolenia a následne jeho právoplatnosti požiadava Západoslovenská distribučná a. s. o zápis zákonného vecného bremena na dotknutej parcele.
21. SSC Bratislava stanovisko č. SSC/7336/2025/2330/22510 zo dňa 02.07.2025:
1. Plánovaná stavba „KN, Dulov Dvor, NNK“ nekoliduje so žiadnou v súčasnosti realizovanou a pripravovanou stavbou SSC.
 2. Súbeh s cestou 1/64 je vedený v km cca 4,780 - 4,854 cesty 1/64 na pravej strane v smere Hurbanovo, vo vzdialenosti min. cca 35,9 m od telesa cesty 1/64.
 3. Nakoľko predmetná stavba bude zasahovať do pozemku KN C parc. č. 10498/10 k. u. Komárno vo vlastníctve SR a v majetkovej správe Slovenskej správy ciest, je potrebné majetkovoprávne doriešiť vzťah k pozemkom v súvislosti s riešenou stavbou v zmysle platnej legislatívy s povereným pracovníkom SSC Bratislava - JUDr. Vlčeková, email: katarina.vlcekova@ssc.sk a to najneskôr do vydania príslušného povolenia.
 4. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty 1/64 a prípadne znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
 5. Všetky práce v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie prác je nutné nahlásiť emailom na jozef.kubascik@ssc.sk, odkonzultovať a odsúhlasiť min. 5 pracovných dní pred zahájením realizácie s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava, kontaktná osoba: Bc. Jozef Kubaščík tel. č. 0903 283 847. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
 6. Vlastník (správca) inžinierskej siete si nebude voči správcovi cesty 1/64 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme inžinierskej siete, ktoré by bránili výkonu údržby resp. opravy tejto cesty vrátane cestných objektov (priepusty, mostne objekty, odvodňovacie zariadenia a i.).
 7. V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy stavebník/budúci vlastník premiestni, resp. upraví časť stavby (inžinierskej siete) na vlastné náklady do termínu určeného správcou cesty.
 8. Investor/stavebník stavby je zodpovedný za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese cesty 1/64 a za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Investor/stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor/stavebník.
 9. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka, uvedené povinnosti prejdú na nového majiteľa.
 10. K povoleniu na práce v ochrannom pásme cesty 1/64 dáva správca cesty súhlasné stanovisko s podmienkou dohodnutia termínu s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava - Bc. Jozef Kubaščík.

11. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
12. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.
22. Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je povinný podať stavebník. Pri kolaudácii je stavebník povinný predložiť i doklady o požadovaných vlastnostiach výrobkov zabudovaných do stavby.
23. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, podľa § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník a ani ďalší známi účastníci konania Ing. Lenka Lievajová, SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, Mesto Komárno v konaní neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Stavebník, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B zastúpený spoločnosťou Bevatron, s.r.o., so sídlom G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky podal dňa 14.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „KN, Ďulov Dvor, NNK“ SO 01 NN zemné káblové vedenie na pozemkoch parc. č. 10498/10, 10686 k.ú. Komárno. Nakoľko predložená žiadosť a to najmä jej prílohy, neposkytovali dostatočný podklad na posúdenie stavby, stavebný úrad v súlade s ustanovením §60 ods.1 stavebného zákona a § 29 ods.1 zákona o správnom konaní určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania a rozhodol konanie prerušiť.

Po doplnení žiadosti o chýbajúce doklady stavebný úrad oznámením číslo 8533/SÚ/2025-PT-2VV zo dňa 13.08.2025 spojilo podľa § 39a ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Oznámenie o začatí stavebného konania stavebný úrad doručil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní. Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá

všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania. Ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, stavebný úrad skúma z hľadísk uvedených v odseku 1 písm. b) aj účinky budúcej prevádzky; technicko-ekonomickú úroveň projektu technologického zariadenia nepreskúma. Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky. Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy.

Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5. Stavebný úrad dospel k záveru, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom mesta Komárno, ktorý bol schválený 20.09.2018 uznesením č. 2000/2018, jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2018. Uznesením č. 483/2019 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.1/2019, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.11/2019. Uznesením č. 1519/2021 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.2/2021, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.8/2021. Podľa platného Územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku druh funkčného využitia pozemku parc č. 10498/10, 10686 v k.ú. Komárno: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD), územie pozemných komunikácií (DK).

Poučenie: Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a preto bude **vyvesené** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli Mesta Komárno na webovom sídle mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno 11.septembra 2025

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v kat.úz. Komárno
2. Ladislav Vendégh, Kolož 150/5, 945 01 Komárno
3. Beáta Vendéghová, Kolož 150/5, 945 01 Komárno
4. Jozef Harangozó, Kolož 149/3, 945 01 Komárno
5. Terézia Harangozóová, Kolož 149/3, 945 01 Komárno
6. projektantovi: Ing.Tibor Fica, Bevatron,s.r.o., G.Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky
7. do spisu

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra, pracovisko Komárno, Župná 15, 945 01 Komárno
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno
3. Okresný úrad Komárno,Odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
4. SPP Distribúcia ,a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná,a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
6. KOMVaK ,a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
7. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Mesto Komárno
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
11. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, Správa a údržba Komárno,Okružná cesta 2368,94501 Komárno)
12. do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno– úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Dátum vyvesenia.....

Dátum zvesenia.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.....