

M E S T O K O M Á R N O

Nám.gen.Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 8876/SÚ/2025-PT-2-VV

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst. 1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62, § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo t a k t o:

Stavebníkovi, **SPP–distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3481/B**, zastúpenému Ing. Miroslavom Hroncom, bytom Železničná 48/1775, Lučenec, na základe jeho žiadosti zo dňa 12.03.2025, podľa § 39a ods.4 a § 66 stavebného zákona

sa povoľuje stavba

„Rekonštrukcia plynovodov Komárno- Západ, UO 02766“ – líniová stavba v uliciach: Bratislavská cesta, Hadovská cesta, Ulica slobody, Prowazekova ulica v kat.úz. Komárno. Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v meste Komárno na uvedených uliciach, kde sú STL plynovody prevádzke od roku 1974. Tlaková hladina zrekonštruovaných plynovodov na vetve “B” a “C” sa mení z tlakovej úrovne STL1 100 kPa na stredotlakovú sieť STL2 380kPa, pri ostatných rekonštruovaných plynovodoch zostáva tlaková hladina STL1 100kPa nezmenená. Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich oceľových plynovodov s častým výskytom porúch. Rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú prednostne vedené na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu a prípojok, resp. v ochrannom pásme pôvodných existujúcich plynovodov a prípojok.

Na umiestnenie stavby a na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba **„Rekonštrukcia plynovodov Komárno- Západ, UO 02766“** rekonštrukcia existujúcej líniovej stavby za účelom obnovy plynovodov a prípojok plynu bude uskutočnená nasledovne:

SO 01 PLYNOVODY: Uvedený stavebný objekt bude slúžiť ako doposiaľ pre distribúciu a dopravu zemného plynu k existujúcim odberateľom ZP. Pri obnove plynovodov bude oceľové potrubie nahradené potrubím z materiálu PE100RC SDR 17.Realizácia navrhovaných plynovodov a prepojovacie práce na existujúce plynovody budú prebiehať mimo vykurovacieho obdobia, prednostne bez odstávky odberateľov. Prepojenie OPZ na novovybudované plynovody bude realizované pri krátkodobom prerušení dodávky ZP pre každého odberateľa osobitne. V prípade, že rekonštrukcie pre niektoré plynovodné vetvy a prípojky budú vykonávané vľahovaním, budú práce realizované za odstávky odberateľov ZP. Staré plynovodné potrubie bude po odpojení prefúknuté dusíkom a ponechané v zemi. Existujúce plynovody z ocele budú obnovené v pôvodnej trase, prípadne v trase, ktorá je vedená súbežne s pôvodným potrubím s posunom, ktorý vyplýva z existujúcich podmienok v teréne.

Návrh postupnosti výstavby :

Navrhované plynovody sa budú realizovať postupne, po častiach (vetvách). Stavba je rozdelená na 3 samostatne realizovateľné časti:

1. časť stavby: vetva "A" (1-5)- ul. Slobody: UB 1 - 3, vybudovať STL1 plynovod D160 - realizácia výkopom, za prevádzky s existujúcim plynovodom DN200, trasa plynovodu je vedená prevažne v nespevnenej ploche, čiastočne zasahuje do asfalt. chodníka. Od UB3 -5 bude navrhovaný plynovod D160 realizovaný vťahovaním do pôvodného oceleového potrubia DN200. V uzlovom bode 3 bude uzatváracia operácia plynovodu DN200, ktorý sa odpojí a zaslepí, a súčasne bude potrebné uzatvoriť a dočasne odpojiť plynovod DN200 v UBI pre vťahovanie úseku od UB3 po UB5. Vybudovaný plynovod D160 bude prepojený v UBI na existujúci plynovod D160, v UB 2 sa prepojí na plynovod D50, v UB3 bude prepojený na oceľ, plynovod DN100 s osadením uzáveru D90. V UB4 sa prepojí na plynovod PE D63 a v UB5 sa prepojí na existujúci plynovod D225. Prípojky plynu na trase obnovy - vetvy "A" budú realizované výkopovým spôsobom.

2. časť stavby: vetva "B, C" - ul. Bratislavská cesta: V rámci obnovy plynovodov je navrhnutá aj zmena tlakovej úrovne existujúcich stredotlakových STL I plynovodov a prípojok plynu (100 kPa na stredotlakovú sieť STL2 (400kPa). Týka sa to plynovodu D50 vetvy "C", ktorý bude realizovaný výkopovým spôsobom v nespevnenej ploche a po vybudovaní bude prepojený na existujúci STL2 plynovod D315 v UB8. Rovnako rekonštruované prípojky plynu na trase rušeného plynovodu budú prepojené na STL2 plynovod. Následne rušený plynovod DN150 odpojiť v UB9.

3. časť stavby: vetva "B, C" - ul. Bratislavská cesta: UB6 - 6a - vybudovať STL2 plynovod D63 a úsek UB6a - 7 plynovod D50 vťahovaním do pôvodného oceleového potrubia DN150, ktorý bude odpojený v UB9. Prípojky plynu budú rovnako realizované vťahovaním do pôvodného potrubia.

4. časť stavby: vetva "D, DI" **Vetva "D"** UB9 - 10, ul. Bratislavská - vybudovať STL1 plynovod D225 - realizácia výkopom v nespevnenej ploche, krajnici betónovej a asf. cesty. V UB9 bude osadený uzáver – posúvač D225, v UB9a uzáver - guľový kohút D63 s prepojením na existujúci PE plynovod D63 za ktorým 3 sa za redukciu D63/90 prepojí na exist. PE plynovod D90. Vybudovaný plynovod vetvy "D" sa ďalej prepojí v UB 10 na PE plynovod D63. **Vetva "DI"** UB 10 - 11 - 12, ul. Prowazekova - začína križovaním asf. cesty -ul. Hadovská cesta, ktoré je vzhľadom na dimenziu plynovodu u chráničky D315 navrhnuté na realizáciu prekopením cesty. Ďalej je trasa vedená v asfaltovom chodníku, v km 0,0624 je lom plynovodu a trasa je od km 0,0667 po km 0,0838 vedená v krajnici miestnej komunikácie, nakoľko v tomto úseku nie je možné situovať plynovod v chodníku pre el. vedenia. Od km 0,088 po km 0,1647 je plynovod D225 a od UB 11 plynovod D160, vedený v celej dĺžke znova v asf. chodníku, a od km 0,1733 je plynovod vedený až po UB12 v asf. ceste, kde sa prepojí na exist. PE plynovod DI 60. Prepojenie na exist. plynovod DI 60 bude tiež v UBI 1.

vetva "E, EI, F"

Vetva "E" UB 10 - 13 - 14 - 15, ul. Hadovská cesta - vybudovať STL1 plynovod D110 - realizácia výkopom v nespevnenej ploche a dlažbe, križovania miestnych komunikácií sú navrhnuté bezvýkopovou technológiou - podvrtnom. Križovanie cesty II/573 UB14 - 15 je rovnako navrhnuté na realizáciu podvrtnom.

Vetva "EI" UB 13 - 13a, ul. Hadovská cesta - vybudovať STL1 plynovod D50 – realizácia vťahovaním do pôv. potrubia DN80.

Vetva "F" UB 15 - 15a - 16 - vybudovať STL1 plynovod D90 - realizácia výkopom v nespevnenej ploche a bet. ceste, v UB15a sa plynovod prepojí na ex. oceľ, plynovod D100 a v UB16 sa plynovod prepojí na ex. oceľ, plynovod DN80. Plynovod vetvy "F" končí v UB17.

SO 01.1 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

Pripojovací plynovod je časť plynárenského zariadenia určeného na pripojenie odberného plynového zariadenia na verejný rozvod plynu (distribučnú sieť), vrátane hlavného uzáveru plynu a domového regulátora plynu (pri STL). Pripojovací plynovod ostáva v majetku SPP - Distribúcia a.s. vrátane skrinky s HUP, regulátorom tlaku plynu (pri STL) a plynomerom. V rámci obnovy miestnych plynovodov budú obnovené aj všetky pripojovacie plynovody po existujúci HUP, vrátane:

- výmeny existujúceho HUP, osadenia nového HUP do existujúcej skrinky RZ s prepojením na existujúci regulátor tlaku plynu - v kategórii „KBV“ a „Maloodber“ - prepojenie existujúcej PE STL prípojky s navrhovanou PE STL prípojkou v zemi bez výmeny skrinky DRZ - v kategórii „Maloodber“
 - osadenie skrinky DRZ k fasáde a do fasády bytového domu komplet s HUP, RTP a DU a realizácia dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP - v kategórii „KBV“
 - vymiestnenie merania - osadenie skrinky DRZ do oplotenia, príp. fasády komplet s HUP, RTP, plynomerom s teplotnou kompenzáciou a DU a realizácia dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP - v kategórii „Domácnosť“ a „Maloodber“.
 - dopojenie navrhovaných pripojovacích plynovodov do existujúcich skriniek DRZ a doplnenie HUP, RTP.
 - dopojenie existujúcich NTL PE prípojok na navrhované STL plynovody. Odberateľom budú doplnené do exist. skriniek DRZ regulátory tlaku plynu, príp. osadené nové skrinky DRZ s príslušenstvom.
 - osadenie zemného modulu na miesta, kde je vylúčený trvalý prejazd vozidiel(v chodníku, príp. v zelenom páse) vo vzdialenosti do 3m od objektu alebo hranice pozemku, pre ktorý bol zriadený komplet s HUP, RTP a DU a realizácia dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP. Plynomer ostáva na pôvodnom mieste.
- Napojenie potrubia prípojky na potrubie plynovodu sa urobí kolmo na os plynovodu pomocou prípojkovej navŕtavacej armatúry. Zmena smeru potrubia prípojky je možná pri PE potrubí až za elektrotvarovkou (prípojkovým T-kusom), a to kolenom, ohybom. Pri oceli za navracacím prípojkovým odbočkovým T-kusom prípadne aj bezpečnostným kusom. K pevnému základu pred objektom, kde je prípojka ukončená, musí byť potrubie prípojky vo vzdialenosti min. 1 m vedené kolmo na objekt. Vzhľadom na dĺžku prípojky nenavrhujeme po napojení uzáver.
- V kategórii „KBV“ a „M“ bude prípojka ukončená guľovým uzáverom (HUP) v existujúcej skrinke s prepojením na existujúci RTP s prírubami. Pred HUP bude na potrubí osadený prechodový kus PE-ocel'. Existujúce skrinky a regulátory ostávajú bez obnovy, nakoľko nie sú majetkom SPP-D.
- V kategórii „domácnosť“ a „Maloodber“ prípojka bude ukončená guľovým uzáverom (HUP). Pred ním bude osadený prechodový kus PE-ocel', za uzáverom bude osadený regulátor tlaku plynu (u NTL prípojok nebude súčasťou skrinky), plynomer s teplotnou kompenzáciou a DU (všetko je súčasťou novej skrinky DRZ, ktorá bude umiestnená na hranici pozemku, v oplotení, príp. fasáde). V prípade, ak nie je možné osadenie skrinky bude v chodníku, príp. zeleni osadený zemný modul. Zemný modul bude umiestnený vo vzdialenosti do 3m od objektu alebo hranice pozemku, pre ktorý bol zriadený. Od skrinky, príp. zemného modulu bude nízkotlaká časť prípojky (OPZ) rekonštruovaná až po existujúci HUP, kde sa prepojí zvarom na domový rozvod OPZ. Plynomer v súčasnosti osadený v objekte, resp. v skrinke pri fasáde objektu sa demontuje. V prípade použitia zemného modulu plynomer ostáva na pôvodnom mieste. V kategórii „KBV“ prípojka bude ukončená guľovým uzáverom (HUP). Pred ním bude osadený prechodový kus PE-ocel', za uzáverom (HUP) bude osadený regulátor tlaku plynu RTP $Q=40\text{m}^3/\text{hod}$ a DU (všetko je súčasťou novej skrinky DRZ, ktorá bude umiestnená pri a vo fasáde obytného bloku. V prípade, ak nie je možné osadenie skrinky bude v chodníku, príp. zeleni osadený zemný modul. Zemný modul bude umiestnený vo vzdialenosti do 3m od objektu alebo hranice pozemku, pre ktorý bol zriadený. Od skrinky, príp. zemného modulu bude nízkotlaká časť prípojky (OPZ) rekonštruovaná až po existujúci HUP, kde sa prepojí zvarom na domový rozvod OPZ. Plynomery ostávajú na pôvodných miestach.

SO 01.2 DOPOJENIA OPZ

OPZ sa začína za HUP a končí sa spotrebičom, vrátane jeho príslušenstva. Súčasťou odberného plynového zariadenia nie je domový regulátor tlaku plynu a meracie zariadenie odberu plynu. Dopojenia OPZ budú realizované až po napustení plynu do nových pripojovacích plynovodov. OPZ bude zrekonštruované po miesto umiestnenia existujúceho HUP a prepojené na existujúce OPZ zvarom. V prípade umiestnenia plynomeru sa prepojenie potrubia po demontáži plynomeru vykoná zvarom. Existujúce

plynovodné potrubie uložené v zemi od miesta osadenia skrinky DRZ po terajší HUP, bude odplynené a zaslepené vhodný spôsobom.

SO 01.2 DOPOJENIA OPZ

OPZ sa začína za HUP a končí sa spotrebičom, vrátane jeho príslušenstva. Súčasťou odberného plynového zariadenia nie je domový regulátor tlaku plynu a meracie zariadenie odberu plynu. Dopyjenia OPZ budú realizované až po napustení plynu do nových pripojovacích plynovodov. OPZ bude zrekonštruované po miesto umiestnenia existujúceho HUP a prepojené na existujúce OPZ zvaraním. V prípade vymiestnenia plynomeru sa prepojenie potrubia po demontáži plynomeru vykoná zvaraním. Existujúce plynovodné potrubie uložené v zemi od miesta osadenia skrinky DRZ po terajší HUP, bude odplynené a zaslepené vhodný spôsobom.

2. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projekt stavby vypracoval Ing. Lenka Lievajová, SPP distribúcia a.s., Lieskovská cesta 1418, 960 24 Zvolen.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia stavebného zákona § 48 a § 53 upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb.
5. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľským spôsobom. Podľa § 44 ods.1 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, názov organizácie.
6. Stavbu dokončiť najneskôr do 31.10.2026.
7. Podľa §75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa §45 ods.4. stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa ods.1 zodpovedá stavebník.
8. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Podmienky v zmysle §43d, §66 a §100 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej a požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany prírody a pamiatok:
 - a) výstavbou a mechanizmami neznečisťovať komunikácie a chodníky, prípadné znečistenie musí byť odstránené na náklady investora, lehotu výstavby bezdôvodne nepredlžovať, uskutočniť ju čo v najkratšom čase pri časovom dodržaní technologických postupov,
 - b) stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
 - c) S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
 - Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

• Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných a demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby - podnikateľov podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu /napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov/) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri odstránení predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. Bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len „Katalóg odpadov“/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, s kategóriou „O“ - ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/;

b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia;

c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa § 2 vykonávacieho predpisu).

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.)

preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

- d) V prípade zistenia archeologického náleziska alebo archeologických nálezov mimo vyššie uvedenej ohliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky poskytne nálezci náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.
- e) Povolenie na zvláštne užívanie predmetných komunikácií, ako aj na prípadné uzávierky pozemných komunikácií, ako aj určenie použitia dočasného dopravného značenia vydáva so súhlasom dopravného inšpektorátu Mesto Komárno (pre cestu I. triedy je správnym orgánom Okresný úrad OCDPK v Nitre).

Podmienky dotknutých orgánov:

10. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku č. 14060/6970/ODA/2025-CJ-2 zo dňa 25.03.2025 vydaného Mestom Komárno:
- Mestský úrad v Komárne, Odbor rozvoja a životného prostredia, oddelenie výstavby, územného plánovania, investícií a dopravy, ktorý zabezpečuje výkon miestnej štátnej správy na úseku miestnych komunikácií a účelových komunikácií, ktorú mesto vykonáva ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ako dotknutý orgán v zmysle § 140 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v rámci územného konania a stavebného povolenia k uvedenej stavbe **nemá námietky** z hľadiska svojej pôsobnosti, pri dodržaní nasledovných pripomienok:
- Križovanie spevnených plôch bude riešené prednostne bez výkopovou technológiou.
 - V prípade ak bezvýkopovú metódu križovania komunikácie nie je možné použiť, z dôvodu veľkosti dimenzie navrhovaného plynovodu a priestorových možností, križovanie uskutočniť prekopaním cesty do polovice šírky.
 - Rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú vedené v spevnených a nespevnených plochách v súbehu s existujúcimi plynovodmi, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov s rešpektovaním ochranných pásiem a ostatných inžinierskych sietí, realizované iba v nevyhnutne nutnom rozsahu. Prebytočné výkopové zeminy a hmoty nesmú byť ukladané na telese komunikácií, ani v priľahlých rigoloch a chodníkoch, ale musia byť odvezené na vopred určenú skládku, s prihliadnutím na materiálové zhodnotenie asfaltových a živичných vrstiev.
 - budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a organizácií, hlavne správcu miestnych komunikácií, ORPZ v Komárne, ako aj ostatných dotknutých uvedenou Čiastočnou uzávierkou.
 - Pred zahájením výkopových prác musí byť vykonané presné vytýčenie trasy plynovodu a prípojok plynu. Na základe vytýčenia sa vykoná narezanie živичnej vrstvy a rozrušenie živичného povrchu podľa skutočnej potreby. V prípade opráv povrchov zo zámkovej dlažby, bude terén upravený do pôvodného stavu použitím existujúceho materiálu. V prípade chýbajúceho materiálu bude tento materiál nahradený. Pred rozrušením spevnených plôch sa vyhotoví fotografický záznam stavu spevnených plôch o kompletnosti a aktuálnom stave spevnených plôch. Všetky zásahy do telesa dopravných komunikácií, chodníkov a spevnených plôch realizovať v nevyhnutne nutnom rozsahu. V

prípade križovania a súbehu plynovodov s inými vytýčenými vedeniami, v ochrannom pásme a v blízkosti nadzemných vedení pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu nadzemného zariadenia, vykonávať všetky práce ručne.

- Prípadné rozrušenia spevnených plôch musia byť realizované narezaním živичnej a betónovej vrstvy.

Realizácia spätných úprav musí zodpovedať Vzorovým rezom výkopov spätných úprav odsúhlasených obidvoma stranami.

- Podmienky rozkopania miestnych komunikácií a ich súčastí, určenia a umiestnenia dočasného dopravného značenia, popr. úplnej, alebo čiastočnej uzávierky miestnych komunikácií budú dané v povoleniach na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, v určení dočasného dopravného značenia a v príp. povolení úplnej, alebo čiastočnej uzávierky miestnej komunikácie vydané Mestom Komárno v zmysle ustanovení cestného zákona, príslušných právnych predpisov a STN noriem, po súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva policajného zboru v Komárne.

11. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2025/007592-002 zo dňa 03.03.2025:

Predmetná činnosť nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem.

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takáto činnosť možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

- V úsekoch, kde rastú cennejšie dreviny (s väčšími dendrometrickými parametrami a dobrým zdravotným stavom) v ochrannom pásme navrhujeme, aby bolo potrubie ochránené protikoreňovou fóliou (Rootcontrol) alebo iným typom protikoreňovej zábrany. V prípade potreby je možné prerušiť korene dreviny hladkým rezom do 50 mm v zmysle Arboristického štandardu č. 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“. V prípade nutnosti prerušenia koreňov nad 50 mm je potrebné zohľadniť vplyv na stabilitu stromu.

V prípade nevyhnutného výrubu je potrebné postupovať podľa § 47 ods. 7 zákona.

12. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2025/007828-002 zo dňa 05.03.2025: Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za dodržania všeobecného užívania vôd v ustanoveniach o nakladaní s vodami podľa štvrtej časti vodného zákona a všeobecných povinností v ustanoveniach o ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov podľa piatej časti vodného zákona. Pri súbehu a križovaní novobudovaných plynovodov a plynových prípojk s existujúcimi inžinierskymi sieťami sa musí postupovať v zmysle STN 73 6005.

13. Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky určené vo vyjadrení zo dňa 07.03.2025 vydaného Západoslovenskou distribučnou, a.s., Bratislava:

- Stavba nepožaduje pripojenie do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Vzáujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

- Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami je stavebník pred realizáciou zemných prac povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzbv/Geoportal>.

- Pred zakrytím výkopov žiadame kontaktovať zástupcu Západoslovenskej distribučnej a.s., aby vykonal miestnu obhliadku pri križovaní a súbehov plánovanej stavby s energetickými vedeniami, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
 - V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
 - Za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
 - Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefonne číslo : 0800 111 567
 - Križovatky a súběhy vyhotoviť v súlade s STN 33 2000-5-52 (čiastočne STN 34 1050), 73 6005, 33 3300.
 - V prípade vykonávania Činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dni pred plánovaným termínom prac, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na Objednávanie služieb distribúcie - Západoslovenská distribučná, a, s. (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
 - Upozorňujeme, že v predmetnej lokalite sa môžu nachádzať el. vedenia, ktoré nie sú v majetku alebo správe ZSD, a.s., ich priebehy neevidujeme.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP distribúcia, a.s., Bratislava určené vo vyjadrení č. TD/PS/0053/2025/Či zo dňa 29.03.2025:
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
 - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je zhotoviteľ povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré musia byť vytýčené priestorovo a výškovo, a to osobitne v každom mieste, kde bude dochádzať ku križovaniu s jestvujúcim plynárenským zariadením,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, STN 73 3050, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01. TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01, TPP 702 51. TPP 702 07,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Radoslav Ďurka, tel.č. +421 37 242 3733) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem, stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie stavby,
- TECHNICKÉ PODMIENKY:**

- pri realizácii križovania aktívneho plynovodu bezvýkopovou metódou bez realizácie kontrolných sond (horizontálne vŕtanie, pretláčanie, riadené ako aj neriadené mikrotunelovanie a podobné technológie či postupy) je stavebník povinný zabezpečiť asistenciu pracovníkov sekcie údržby SPP-D, alebo je stavebník povinný zabezpečiť súhlas SPP-D s manipuláciou s uzávermi pre zmluvného zhotoviteľa rekonštrukcie,
 - pred realizáciou pretláčania je stavebník povinný zabezpečiť označenie a prístupnosť trasových uzáverov (dopravný kužeľ, značka, iný vhodný spôsob) tak, aby počas celej doby realizácie pretláčania nemohli byť znepriístupnené napr. parkujúcim motorovým vozidlom tretej osoby a pod.,
 - realizácia pretláčania musí prebiehať v zmysle návodu výrobcu pre konkrétne zariadenie, ktorým sa pretláčanie realizuje a príslušných noriem a predpisov pre takýto postup, pričom pri pretláčaní je potrebné klásť osobitný dôraz na predchádzanie poškodeniam inžinierskych sietí a najmä plynárenských zariadení, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
 - stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Komárno, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky KOMVaK,a.s., Komárno určené vo vyjadrení č. 470/2022 zo dňa 26.10.2022:
S predloženou PD rekonštrukcie súhlasíme.
Plánovanou rekonštrukciou plynovodu dôjde k súbehu a ku križovaniu s podzemnými vedeniami v správe našej spoločnosti.
Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov. Pri výstavbe žiadame stavebné práce vykonávať tak, aby neprišlo k ich poškodeniu.
Pred zahájením zemných prác pre lokálne štartovacie jamy pre vŕhovanie potrubia, alebo vykonanie odpojovacích a prepojovacích prác je nutné vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti, ktoré na základe objednávky zrealizujú naši pracovníci.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Komárno, určené v záväznom stanovisku k investičnej činnosti č. 17741/8564/ORaŽP/2025 zo dňa 25.04.2025 a to:

- Ak bude realizácia stavby uskutočnená po dokončení mestskej investície – cyklotrasa na Hadovskej ceste, investor nijakým spôsobom nemôže zrekonštruovaný kryt porušiť, resp. rozkopáť, treba uvedené investície zosúladiť.
 - Križovanie trasy s miestnymi komunikáciami realizovať pretláčaním ak je to možné,
 - Pri späťnej úprave pozemkov upraviť terén do pôvodného stavu.
 - Rozkopávka na verejnej zelene terén musí byť vhodne upravený tak, že povrch musí byť zahumusovaný a osiaty trávny semenom.
 - V spevnených plochách so živičným krytom bude rozkopávka zahájená rozpílením živičného krytu a pri zasýpaní zhutňovať po vrstvách (max. 30 cm jedna vrstva)
 - Doriešiť vlastnícke alebo iné právo k dotknutým pozemkom v zmysle § 139 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Investor si musí vybaviť v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, v ktorom budú stanovené podmienky na vykonanie spätných úprav komunikácií, chodníkov a terénu vrátane úpravy zelene.
 - Investor je povinný písomne požiadať správcu dane o súhlas k osobitnému užívaniu verejného priestranstva podľa § 10 ods. 2 písm. b), c) a § 12 VZN č. 17/2012 v znení neskorších predpisov.
 - Po dokončení investícií treba odovzdať majiteľom pozemkov, t.j. Mestu Komárno zameranie skutočného prevedenia stavby.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Komárno, určené v stanovisku č. 2061/365/MPO/2023 zo dňa 23.01.2023 a to:
1. Križovanie spevnených plôch bude riešené prednostne bez výkopovou technológiou.
 2. Rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú vedené v spevnených a nespevnených plochách v súbehu s existujúcimi plynovodmi, resp. v ochrannom pásme existujúcich plynovodov, rešpektovaním ochranných pásiem ostatných inžinierskych sietí.
 3. Pri rekonštrukcii dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií, hlavne správcu miestnych komunikácií, ORPZ v Komárne, ako aj ostatných dotknutých.
 4. Podľa projektovej dokumentácie na Prowazekovej ulici - ktorá má dĺžku 215 m – sa plánuje vykonať otvorený výkop v chodníku a v miestnej komunikácii v celkovej dĺžke 211 m: vetva „D1“ (10-11) v dĺžke 138 m za účelom uloženia plynovodu STL1 PE D225, resp. (11-12) v dĺžke 73 m, za účelom uloženia plynovodu D160 a prípojok. Z uvedeného dôvodu, ak nie je možné plynovody trasovať v zelenom pásme a bude nutné zasahovať do konštrukcie chodníka vetvou „D1“ podľa projektu, požadujeme ucelenú obnovu chodníka v rámci spätných úprav po jeho celej šírke na tejto ulici.
 5. Na ulici Slobody, na parcele č.4373 vetva „A“ (1-2-3) podľa projektu má byť uložený plynovod PE D160 v dĺžke 206 m tiež v otvorenom výkope, v blízkosti chodníka a pozemnej komunikácie, ktoré boli súčasťou ucelenej obnovy miestnych komunikácií v Komárne v rokoch 2016 až 2018. Na pozemné komunikácie a chodníky plyní ešte desaťročná záruka podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom. Z uvedeného dôvodu pred zásahom do chodníka alebo miestnej komunikácie žiadame vopred kontaktovať Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, oddelenie výstavby, územného plánovania, investícií a dopravy, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno.
 6. V trase výkopových prác vetvy „A“ (1-2-3) na ul. Slobody sa nachádzajú aj trvalé zvislé dopravné značenia ulice. V prípade ich dočasného odstránenia kvôli výkopovým prácam, k zabezpečeniu plynulej organizácie dopravy žiadame ich riešiť v projektovej dokumentácii ako aj počas realizácie stavby dočasnými zvislými dopravnými značeniami. Po realizácii plynovodu dať trvalé dopravné značenia do ich pôvodného stavu a prizvať správcu miestnej komunikácie MsÚ Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, zástupcov oddelenia výstavby, územného plánovania, investícií a dopravy, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno na kontrolu a prevzatie trvalých zvislých dopravných značení.

9. V prípade, ak pri realizácii musí dôjsť k výrubu stromov, je nutné pred ich odstránením požiadať MsÚ, Odbor rozvoja a životného prostredia, oddelenie životného prostredia, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno o povolenie na výrub drevín a nahlásiť náhradnú výsadbu zelene. Ak výrub stromov vyplýva podľa osobitných predpisov, postupovať podľa § 47, ods.7, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
7. Pred zahájením výkopových prác musí byť vykonané presné vytýčenie trasy plynovodu a prípojok plynu.
8. Prípadné rozrušenia spevnených plôch musia byť realizované narezaním.
9. Realizácia spätných úprav musí zodpovedať Vzorovým priečnym rezom výkopov.
10. Zriadenie dočasných skládok zeminy, odpadu a skládok materiálu na miestnej komunikácii a na príľahlých parcelách vo vlastníctve mesta nie je povolené.
11. Podmienky rozkopania miestnych komunikácií a ich súčastí, určenia a umiestnenia dočasného dopravného značenia, popr. úplnej, alebo čiastočnej uzávierky miestnych komunikácií budú dané v povoleniach na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, v určení dočasného dopravného značenia a v príp. povolení úplnej, alebo čiastočnej uzávierky miestnej komunikácie vydané Mestom Komárno v zmysle ustanovení cestného zákona, príslušných predpisov a STN, po súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva policajného zboru v Komárne.
12. Počas výstavby musí byť zachovaný bezpečný prístup tam bývajúcim k svojim nehnuteľnostiam (napr. lávkami so zábradlím, dočasnými prístupovými chodníkmi a pod.), ako aj príjazd špeciálnych motorových vozidiel (záchranná služba, požiarne vozidlo a pod.).
13. Po ukončení spätných úprav líniovej stavby, alebo jej dokončenej časti žiadame prizvať správcu miestnych komunikácií Mestský úrad, Odbor rozvoja a životného prostredia, oddelenie výstavby, územného plánovania, investícií a dopravy na kontrolu a prevzatie spätných úprav od stavebníka.
14. Zmeny stavby na dotknutých pozemkoch mesta môžu byť vykonané len s predchádzajúcim súhlasom mesta, cestou správcu miestnych komunikácií a verejnej zelene - MsÚ Odboru rozvoja a životného prostredia.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom,a.s., uvedené vo vyjadrení č. 6612507748 zo dňa 28.03.2025.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č, 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o, o zákaze

zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,

-V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

-V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

-Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu,

-Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

-Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

-Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

-Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

19. Energotel, a.s., Bratislava vyjadrenie č. 620250430 zo dňa 04.03.2025:

- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk.
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/-30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.

- Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).
 - Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
 - V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas
 - V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..
 - V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.
20. ORANGE SLOVENSKO a.s. Bratislava vyjadrenie č. BA 1197/2025:
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásomom. V káblovej ryhe sú uložené BDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPB poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
 - Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a Spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, S vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odokryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.
21. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava stanovisko č. SEMal-EL13/2-1-4118/2024 zo dňa 18.07.2024: všetky zmeny PD je potrebné predložiť na posúdenie.
22. MD SR sekcia železničnej dopravy a dráh odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh 19739/2025/SŽDD/48317 zo dňa 9.6.2025 súhlasilo bez podmienok.
23. Okresný úrad Komárno OCDaPK stanovisko č. OU-KN-OCDPK-2025/011384-005 zo dňa 5.6.2025:

SO 01: Plynovody:

- navrhovaný plynovod v súbehu s cestou II/573 v km 65,802 - km 66,023 vľavo žiadame v zmysle predloženého projektu uložiť vo vzdialenosti min. 3,40 m - 4,00 m od okraja vozovky cesty do tesnej blízkosti existujúcich oplotení bez poškodenia základov existujúcich oplotení v hĺbke min. 1,70 m pod úrovňou nivelety terénu; v miestach existencie ostatných inžinierskych sietí s uložením navrhovaného plynovodu vo vzdialenosti min. 2,50 m - 5,20 m od okraja vozovky cesty v hĺbke min. 1,70 m pod úrovňou nivelety terénu súhlasíme; v miestach existencie priekopy cesty žiadame navrhovaný plynovod v zmysle predloženého projektu umiestniť výlučne za priekopu cesty bez zásahu výkopu do priekopy cesty,
- kríženie cesty II/573 v km 66,023 navrhovaným plynovodom žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty výlučne technológiou pretláčania s uložením do chráničky. Chráničku Požadujeme umiestniť v celej šírke kríženia vozovky cesty až za steny jám a rýh pretláčania, pričom horná hrana chráničky musí byť min. 1,50 m pod niveletou vozovky cesty.
- s umiestnením navrhovanej štartovacej montážnej jamy pretláčania vo vzdialenosti min. 2,50 m od okraja vozovky cesty a s umiestnením navrhovanej cieľovej montážnej jamy pretláčania vo vzdialenosti min. 2,00 m od okraja vozovky cesty v zmysle predloženého projektu súhlasíme, • rozmery navrhovaných montážnych jám pretláčania žiadame minimalizovať",
- s uložením navrhovaného plynovodu v súbehu s cestou II/573 v km 66,000 - km 66,045 vpravo vo vzdialenosti min. 2,00 m - 2,40 m od okraja vozovky cesty II/573 v hĺbke min. 1,70 m pod úrovňou nivelety terénu v zmysle predloženého projektu súhlasíme.

SO 01.1: Pripojovacie plynovody:

- s umiestnením navrhovanej montážnej jamy pre napojenie prípojky na existujúcu prípojku v km 65,802 vľavo vo vzdialenosti min. 3,00 m od okraja vozovky cesty v zmysle predloženého projektu súhlasíme,
- navrhovanú montážnu jamu pre prepojenie na existujúcu prípojku v km 65,904 (km 0.1145) vľavo žiadame umiestniť vo vzdialenosti min. 2,00 m od okraja vozovky cesty,
- s umiestnením navrhovanej montážnej jamy pre navrhovanú prípojku v km 66,000 vpravo vo vzdialenosti min. 1,70 m od okraja vozovky cesty v zmysle predloženého projektu súhlasíme,
- pre zriadenie navrhovaných pripojovacích plynovodov - prípojok k jednotlivým nehnuteľnostiam na príľahlej strane - žiadame využiť ryhu pre uloženie navrhovaných plynovodov vedenú v súbehu s cestou II/573,
- navrhované skrinky DMRZ vrátane ich súčastí žiadame umiestniť do oplotení na súkromné pozemky jednotlivých investorov,
- navrhované pripojovacie plynovody žiadame zrealizovať až po hranicu nehnuteľnosti pre všetky nehnuteľnosti z dôvodu, aby v budúcnosti nedochádzalo k zásahu do cestného telesa cesty II/573.

SO 01.2: Dopolnenia OPZ:

- nemáme pripomienky.

- SO 01.3: Prepoje a odpoje:
- navrhovanú montážnu jamu pre prepoj a odpoj v km 65,904 (km 0.1145) vľavo žiadame umiestniť vo vzdialenosti min. 2,00 m od okraja vozovky cesty,
- s umiestnením navrhovanej jamy pre prepoj a odpoj v km 66,023 (km 0.010) vľavo za existujúcim betónovým chodníkom v zmysle predloženého projektu súhlasíme,
- s umiestnením navrhovaných 2 ks uzáverov v km 66,023 (km 0.010) vľavo výlučne za priekopou cesty II/573 súhlasíme.

Všeobecne platné podmienky:

- v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu v roku 2023 Nitriansky samosprávny kraj realizoval opravu cesty " Cesta II/573 Šaľa - Kolárovo _ Komárno" spolufinancovanú z prostriedkov EÚ. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované práce je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania zrealizovaných stavebných prác. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby počas realizácie predmetnej stavby nedošlo k porušeniu novovybudovaných spevnených častí vozovky, krajnice a odvodnenia cesty II/573.
- pracovné mechanizmy, materiál a výkopová zemina nesmú byť umiestnené v cestnom telese cesty II/573, nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty II/573,
- všetky navrhované zariadenia na navrhovaných plynovodoch a prípojkách žiadame umiestniť mimo vozovku, krajnicu cesty II/573,
- min. krytie potrubia plynovej prípojky žiadame min. 0,90 m pod dnom cestnej priekopy,
- výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,
- zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty, ani do priekop,
- počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vyššieuvedenej cesty a jej príslušenstva,
- realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššieuvedenej ceste,
- výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty,
- upozorňujeme na ust. § 1 a najmä na ust. § 14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy,
- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zasypy prevádzať so zhutnením po cca 30 cm vrstvách, pričom spätné zasypy výkopov narušených priekop previesť štrkopieskom, • investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánuje týmto stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy,
- akékoľvek prípadné zmeny oproti odsúhlasenému projektu DSP, DRS stavby, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby voči odsúhlasenému projektu DSP, DRS stavby je potrebné opätovne prostredníctvom projektovej dokumentácie odsúhlasiť,
- pred začatím prác je potrebné si vyžiadať všetky potrebné rozhodnutia a povolenia od Okresného úradu Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- pri zásahu stavby do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- všetky vyššie uvedené podmienky žiadame zapracovať do podmienok stavebného povolenia / ohlásenia stavby a dodržať pri realizácii stavby.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy a pozemných komunikácií
 číslo vyjadrenia CS 7217/2025, CZ 13885/2025 zo dňa 14.04.2025: - predmetná stavba prichádza v súbehu a v križovaní do styku s cestou II/573 v intraviláne mesta Komárno,

- rekonštrukciu plynovodov v súbehu a v križovaní s cestou II. triedy žiadame realizovať bez zásahu do spevnenej časti vozovky a do krajnice cesty, čo najďalej za hranicu telesa cesty (v zmysle §8 ods. 1 Vyhlášky Č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách),

- križovanie cesty II. triedy realizovať technológiou pretláčania v zmysle platnej STN 73 6005, bez zásahu do spevnenej časti vozovky

- chráničky pre uloženie plynovodu pretláčať kolmo na os telesa cesty II. triedy, pričom horná hrana chráničky musí byť uložená min. 1 5 m pod niveletou vozovky,

- výkopy štartovacích a montážnych jám zabezpečiť proti zosuvu pažením, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa cesty II/573, rozmery štartovacích a montážnych jám žiadame minimalizovať,

- výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty,

- spätnú úpravu výkopov vykonať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác dať narušený terén do pôvodného stavu,

- pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,

- nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k narušeniu vozovky cesty II. triedy,

- pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vozovky cesty II/573 a jej súčastí.

Investor zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle §9 ods.4 a ods.5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a v prípade ich nedodržania budeme požadovať nápravu škôd, - stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste U. triedy.

Pracovné miesta musia byť počas celej doby výstavby označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,

- v prípade, že stavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja,

- pri realizácii stavby žiadame dodržať všetky podmienky určené správcom komunikácie, Regionálnou správou a údržbou ciest Nitra a.s., Strediskom správy a údržby Komárno.

24. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Komárno stanovisko č. D 00147/2025, O 00563/2025 zo dňa 5.5.2025:

• predmetná stavba prichádza do styku s cestou II/573 Šoporňa - Šaľa - Komárno v intraviláne mesta Komárno:

- súbeh navrhovaných vetiev plynovodu s cestou II/573:

- v km 65,802 - km 66,023 vľavo,

- v km 66,000 - km 66,045 vpravo,

- kríženie cesty navrhovanou vetvou plynovodu v km 66,023,

- montážne jamy pre navrhované prepoje a odpoje v km 65,904 a v km 66,023,

• staničenie v tomto stanovisku je uvádzané kumulatívne staničenie podľa údajov Cestnej databanky

• SO 01: Plynovody:

• navrhovaný plynovod v súbehu s cestou II/573 v km 65,802 - km 66,023 vľavo žiadame v zmysle predloženého projektu uložiť vo vzdialenosti min. 3,40 m - 4,00 m od okraja vozovky cesty do tesnej blízkosti existujúcich oplotení bez poškodenia základov existujúcich oplotení v hĺbke min.1,70 m pod úrovňou nivelety terénu; v miestach existencie ostatných inžinierskych sietí s uložením navrhovaného plynovodu vo vzdialenosti min. 2,50 m - 5,20 m od okraja vozovky cesty v hĺbke min. 1,70 m pod

úrovňou nivelety terénu súhlasíme; v miestach existencie priekopy cesty žiadame navrhovaný plynovod v zmysle predloženého projektu umiestniť výlučne za priekopu cesty bez zásahu výkopu do priekopy cesty,

- kríženie cesty II/573 v km 66,023 navrhovaným plynovodom žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty výlučne technológiou pretláčania s uložením do chráničky. Chráničku požadujeme umiestniť v celej šírke kríženia vozovky cesty až za steny jám a rýh pretláčania, pričom horná hrana chráničky musí byť min. 1,50 m pod niveletou vozovky cesty.
- s umiestnením navrhovanej štartovacej montážnej jamy pretláčania vo vzdialenosti min. 2,50 m od okraja vozovky cesty a s umiestnením navrhovanej cieľovej montážnej jamy pretláčania vo vzdialenosti min. 2,00 m od okraja vozovky cesty v zmysle predloženého projektu súhlasíme,
- rozmery navrhovaných montážnych jám pretláčania žiadame minimalizovať,
- s uložením navrhovaného plynovodu v súbehu s cestou II/573 v km 66,000 - km 66,045 vpravo vo vzdialenosti min. 2,00 m - 2,40 m od okraja vozovky cesty II/573 v hĺbke min. 1,70 m pod úrovňou nivelety terénu v zmysle predloženého projektu súhlasíme.
- SO 01.1: Pripojovacie plynovody:
 - s umiestnením navrhovanej montážnej jamy pre napojenie prípojky na existujúcu prípojku v km 65,802 vľavo vo vzdialenosti min. 3,00 m od okraja vozovky cesty v zmysle predloženého projektu súhlasíme,
 - navrhovanú montážnu jamu pre prepojenie na existujúcu prípojku v km 65,904 (km 0.1145) vľavo žiadame umiestniť vo vzdialenosti min. 2,00 m od okraja vozovky cesty,
 - s umiestnením navrhovanej montážnej jamy pre navrhovanú prípojku v km 66,000 vpravo vo vzdialenosti min. 1,70 m od okraja vozovky cesty v zmysle predloženého projektu súhlasíme,
 - pre zriadenie navrhovaných pripojovacích plynovodov - prípojok k jednotlivým nehnuteľnostiam na príľahlej strane - žiadame využiť ryhu pre uloženie navrhovaných plynovodov vedenú v súbehu s cestou II/573,
 - navrhované skrinky DMRZ vrátane ich súčastí žiadame umiestniť do oplotenia na súkromné pozemky jednotlivých investorov,
 - navrhované pripojovacie plynovody žiadame zrealizovať až po hranicu nehnuteľnosti pre všetky nehnuteľnosti z dôvodu, aby v budúcnosti nedochádzalo k zásahu do cestného telesa cesty II/573.
- SO 012; Dopynia OPZ:
- nemáme pripomienky.
- SO 01.3: Prepoje a odpoje:
 - navrhovanú montážnu jamu pre prepoj a odpoj v km 65,904 (km 0.1145) vľavo žiadame umiestniť vo vzdialenosti min. 2,00 m od okraja vozovky cesty,
 - s umiestnením navrhovanej jamy pre prepoj a odpoj v km 66,023 (km 0.010) vľavo za existujúcim betónovým chodníkom v zmysle predloženého projektu súhlasíme,
 - s umiestnením navrhovaných 2 ks uzáverov v km 66,023 (km 0.010) vľavo výlučne za priekopou cesty II/573 súhlasíme.

Všeobecne platné podmienky:

- v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu v roku 2023 Nitriansky samosprávny kraj realizoval opravu cesty „ Cesta II/573 Šaľa - Kolárovo - Komárno „ spolufinancovanú z prostriedkov EÚ. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované práce je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania zrealizovaných stavebných prác. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby počas realizácie predmetnej stavby nedošlo k porušeniu novovybudovaných spevnených častí vozovky, krajnice a odvodnenia cesty II/573.
- pracovné mechanizmy, materiál a výkopová zemina nesmú byť umiestnené v cestnom telese cesty II/573, nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty II/573,
- všetky navrhované zariadenia na navrhovaných plynovodoch a prípojkách žiadame umiestniť mimo vozovku, krajnicu cesty II/573,

- min. krytie potrubia plynovej prípojky žiadame min. 0,90 m pod dnom cestnej priekopy,
 - výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,
 - zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty, ani do priekop,
 - počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vyššie uvedenej cesty a jej príslušenstva,
 - realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššie uvedenej ceste,
 - výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty,
 - upozorňujeme na ust. §1 a najmä na ust. §14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy,
 - po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zásypy prevádzať so zhutnením po cca 30 cm vrstvách, pričom spätné zásypy výkopov narušených priekop previesť štrkopieskom,
 - investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzávať všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12, do 01. 03. príslušného roka počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy.
 - akékoľvek prípadné zmeny oproti odsúhlasenému projektu DSP. DRS stavby, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby, voči odsúhlasenému projektu DSP, DRS stavby je potrebné opätovne prostredníctvom projektovej dokumentácie odsúhlasiť našou spoločnosťou z hľadiska nami sledovaných záujmov,
 - pred začatím prác je potrebné si vyžiadať všetky potrebné rozhodnutia a povolenia od Okresného úradu Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - pri zásahu stavby do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja,
 - všetky vyššie uvedené podmienky žiadame zapracovať do podmienok stavebného povolenia / ohlásenia stavby a dodržať pri realizácii stavby.
25. Okresný úrad Nitra, OCDA PK stanovisko č. OU-NR-OCDA PK-2025/025340-003 zo dňa 24.4.2025:
- Počas realizácie stavebných prác budú dodržané podmienky STN 733050.
 - Montážna jama pre prepojenie na existujúci plynovod bude umiestnená v km 97,732 cca 9,0 m od krajnice cesty I/63.
 - Výkopové práce budú realizované mimo teleso cesty I/63, podľa podmienok správcu cesty I/63 SSC IVSC Bratislava.
 - Počas realizácie stavby a pri realizácii spätných úpravách budú dodržané všetky podmienky stanovené správcou cesty I/63 - SSC IVSC Bratislava určené v stanovisku č.j. SSC/7336/2025/2330/10754 zo dňa 25.03.2025.
26. SSC Bratislava stanovisko č. SSC/7336/2025/2330/10754 zo dňa 25.3.2025:
1. Plánovaná stavba „Rekonštrukcia plynovodov Komárno, Západ, UO 02766“ nekoliduje so žiadnou v súčasnosti realizovanou a pripravovanou stavbou SSC.
 2. Montážna jama pre prepojenie na existujúci STL2 plynovod sa nachádza v ckm 97,732 cesty I/63 a je situovaná cca 9m od krajnice cesty I/63.
 3. Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť narušené odvodnenie a stabilita cesty I/63.
 4. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/63 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.

5. Všetky práce v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie prác je nutné nahlásiť emailom na jozef.kubascik@ssc.sk , odkonzultovať a odsúhlasiť min. 5 pracovných dní pred zahájením realizácie s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava, kontaktná osoba: Bc. Jozef Kubaščík tel. č. 0903 283 847. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
6. Vlastník (správca) inžinierskej siete si nebude voči správcovi cesty I/63 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme inžinierskej siete, ktoré by bránili výkonu údržby resp. opravy tejto cesty vrátane cestných objektov (priepusty, mostné objekty, odvodňovacie zariadenia a i.).
7. V prípade Investičných zámerov správcu cesty I. triedy stavebník/budúci vlastník premiestni, resp. upraví časť stavby (inžinierskej siete) na vlastné náklady do termínu určeného správcou cesty.
8. Záruku na práce v telese cesty bude mať investor po dobu 60 mesiacov, pokiaľ nebude zástupca SSC IVSC BA prítomný pri realizácii v zmysle tohto stanoviska bude záruka po dobu životnosti vedenia.
9. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/63 a jej príslušenstve počas výstavby. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor/stavebník.
Investor/stavebník stavby je zodpovedný za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese cesty I/63 a za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Investor/stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.
10. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka, uvedené povinnosti prejdú na nového majiteľa.
11. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „Iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
12. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.
27. ŽSR, gen.riadiťstvo Bratislava č. záväzného vyjadrenia 37627/2025/0230-3 zo dňa 5.5.2025:
 - 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 02406/2025/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 07.04.2025,
 - 2/ Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný,
 - 3/ Počas prác v OPD nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
 - 4/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
 - 5/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou na okolité územie. Stavba musí byť navrhnutá a zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.
Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate,
 - 6/ V prípade, že v budúcnosti v rámci pripravovanej modernizácie uvedenej trate, príde ku kolízii novobudovaných zariadení ŽSR s navrhovanou stavbou a nebude možné nájsť iné vyhovujúce riešenie, stavebník túto stavbu upraví na vlastné náklady tak, aby nebránila plánovaným rozvojovým zámerom ŽSR,
 - 7/ Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
28. Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je povinný podať stavebník. Pri kolaudácii je stavebník povinný predložiť i doklady o požadovaných vlastnostiach výrobkov zabudovaných do stavby.

29. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, podľa § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník a ani ďalší známi účastníci konania Ing. Lenka Lievajová, SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, Mesto Komárno v konaní neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Stavebník, SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09, Bratislava, IČO: 35 910 739, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3481/B, zastúpený Ing. Miroslavom Hroncom, bytom Železničná 48/1775, Lučenec podal dňa 12.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „Rekonštrukcia plynovodov Komárno, Západ, UO 02766“ – líniová stavba v uliciach: Slobody, Bratislavská cesta, Prowazekova, Hadvovská cesta. Nakoľko predložená žiadosť a to najmä jej prílohy, neposkytovali dostatočný podklad na posúdenie stavby, stavebný úrad v súlade s ustanovením §60 ods.1 stavebného zákona a § 29 ods.1 zákona o správnom konaní určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania a rozhodol konanie prerušiť.

Po doplnení žiadosti o chýbajúce doklady stavebný úrad oznámením číslo 8876/SÚ/2025-PT-1VV zo dňa 26.06.2025 spojilo podľa § 39a ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným. Oznámenie o začatí stavebného konania stavebný úrad doručil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania .

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní. Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou

osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania. Ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, stavebný úrad skúma z hľadísk uvedených v odseku 1 písm. b) aj účinky budúcej prevádzky; technicko-ekonomickú úroveň projektu technologického zariadenia nepreskúma. Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky. Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy.

Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5. Stavebný úrad dospel k záveru, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom mesta Komárno, ktorý bol schválený 20.09.2018 uznesením č. 2000/2018, jeho záväzné časti vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2018. Uznesením č. 483/2019 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.1/2019, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.11/2019. Uznesením č. 1519/2021 boli schválené Zmeny a doplnky ÚPN č.2/2021, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.8/2021. Podľa platného Územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku dotknutých líniovou stavbou v k.ú. Komárno: územie pozemných komunikácií (DK), územie výrobnou obslužných aktivít - priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (HI).

Poučenie: Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a preto bude **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli Mesta Komárno na webovom sídle mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno 04.septembra 2025

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: sada overenej projektovej dokumentácie

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebníkovi SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava zast. Ing. Miroslav Hronec, Železničná 48/1775, 984 01 Lučenec
2. Právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant Ing. Lenka Lievajová , SPP distribúcia a.s., Lieskovská cesta 1418, 960 24 Zvolen
4. Mesto Komárno
5. dotknutým orgánom
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno
 - Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
 - KOMVaK, a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno
 - Západoslovenská distribučná,a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
 - Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Zákaznícke stredisko, Rozmarínová 12, 945 01 Komárno
 - Mesto Komárno
 - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, ODPK, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 - Regionálna správa a údržba ciest Nitra,a.s., Stredisko správy a údržby, Bašta IV., Okružná cesta, 945 01 Komárno
 - Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a PK, Štefánkova tr. 69, 949 01 Nitra
 - Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
 - Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
 - Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Nám. M.R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
 - Mychlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 - Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám.gen.Viesta 2, 83247 Bratislava
 - ŽSR, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61, Bratislava
 - Min.dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špec. Stavebný úrad pre stavby dráh, Nám.slobody 6, 810 05 Bratislava
 - Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Dátum vyvesenia.....

Dátum zvesenia.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.....