



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD so sídlom Piaristická 2, 949 01 Nitra
Súdny exekútor JUDr. ERIK TÓTH
IČO: 36113271, DIČ: 1044862841, IČ DPH: SK1044862841, tel./fax.: 037/6542482,
rozhodnutie MSSR č.: 4092/2001-410, erik.toth@ske.sk
SK48 7500 0000 0003 0255 1203, BIC: CEKOSKBX

213 EX 101/18-329

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

vyhlasujem

v zmysle ust. § 136 a nasl. zák. č. 233/1995 Z.z.

VEREJNÚ DRAŽBU

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozhodnutie súdu: č.k.458/08, ktorý vydal Okresný súd Cork City okres č. 19 dňa 15.10.2014, rozhodnutie súdu: č.k.458/08, ktorý vydal Úrad okresného súdu, Cork dňa 10.11.2017, sa bude konať

dňa 23.10.2025 o 9.30 hod.

**v priestoroch Exekútorského úradu Nitra, JUDr. Erik Tóth – súdny exekútor,
Piaristická 2, 949 01 Nitra**

Dražba nehnuteľnosti, a to:

- nachádzajúcu sa v kat. úz: Komárno, obec Komárno, okres Komárno, zapísanú na Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor, na **LV č. 11256**, ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc.c.	výmera m²	druh pozemku
7/19	133	zastavané plochy a nádvoria
7/20	40	zastavané plochy a nádvoria

Stavby

Súpis.c.	na parcele c.	popis stavby
4478	7/19	rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI

2 Fekete Gabriel

spoluvlastnícky podiel: 1/2

- nachádzajúcu sa v kat. úz: Komárno, obec Komárno, okres Komárno, zapísanú na Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor, na **LV č. 11258**, ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc.c.	výmera m²	druh pozemku
7/2	106	zastavané plochy a nádvoria
7/29	18	zastavané plochy a nádvoria

ČASŤ B: VLASTNÍCI

5 Fekete Gabriel

spoluvlastnícky podiel: 1/12

Cena

Podľa znaleckého posudku Ing. Ľuboša Fusku, Viničky 27, Nitra zapísaného v znaleckom denníku pod č. 50/2025 bola cena dražobnej nehnuteľnosti určená: 38.450,00 EUR.

Podľa § 145 , ods. 1 Exekučného poriadku, je suma **28.838,-EUR** je najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

Výška zábezpeky: 14.419 ,- EUR

Konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 Sk

Prezentácia dražiteľov: 9.15 hod.

Miesto dražby: EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Nitra, JUDr. Erik Tóth, súdny exekútor, Piaristická 2, Nitra

Podmienky:

1. Dražba je prípustná každej fyzickej osobe, ktorá je občanom SR a má spôsobilosť na právne úkony, ako aj každej právnickej osobe so sídlom v Slovenskej republike. Zástupca právnickej osoby, ktorá je záujemcom o dražbu, je povinný predložiť výpis z obchodného registra ako aj oprávnenie konať v jej mene.
2. Záujemcovia o dražbu sú povinní zaplatiť dražobnú zábezpeku uvedenú v tejto vyhláške v hotovosti alebo šekom na účet Exekútorského úradu JUDr. Erika Tótha, ČSOB, a. s., pobočka Nitra, č. ú. SK48 7500 0000 0003 0255 1203, BIC: CEKOSKBX, **VS: 10118, najneskôr ku dňu konania verejnej dražby.**
3. Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 30 dní odo dňa udelenia príklepu na účet Exekútorského úradu JUDr. Erika Tótha vedeného v ČSOB, a. s., pobočka Nitra, č. ú. SK48 7500 0000 0003 0255 1203, BIC: CEKOSKBX, VS: 10118. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka.
4. Po udelení príklepu na najvyššie podanie sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak súd schváli udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
5. Osoby, ktoré majú predkupné právo k uvedeným nehnuteľnostiam, môžu ho uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.
6. Veritelia sa vyzývajú, či žiadajú zaplatať v hotovosti s tým, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
7. Uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 ods. 1 z. č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov/, je možné preukázať najneskôr do začatia dražby na Exekútorský úrad JUDr. Erika Tótha. Inak tieto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.
8. Všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uvedú výšku svojich nárokov i s príslušenstvom ku dňu dražby a preukážu ich listinami. Inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
9. Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **16.10.2025 o 10.00** hod., vyzývam povinného, aby v uvedenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

Bližšie informácie o dražbe Vám poskytne Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth, súdny exekútor, Piaristická 2, 949 01 Nitra, tel. č. 037/6542 482.

V Nitre dňa 11.09.2025

JUDr. Erik Tóth
súdny exekútor