

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, BYTOVÉ A VEREJNÉHO PORIADKU

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 9. septembra 2025

Dostavili sa:

Predseda komisie: Mgr. Magdaléna Tárnok

Členovia komisie:

Prítomní: Štefan Földes, PhDr. Adriana Lengyelová, PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, MUDr. Marek Anton, Silvia Lévaiová, Róbert Szayka, Kristián Sedlák (prišiel o 13:17 hod.)

Neprítomní: ospravedlnene chýbal – Baltazár Ryšavý

Za MsÚ: Mgr. Nagy Telkesi Mónika – vedúca MPO

Habenichtová Hajnalka - tajomník komisie

PhDr. Konczová Adriana - vedúca oddelenia soc. vecí,

Tóth Alexander – náčelník Mestskej polície,

Ujj Ernest – zástupca náčelníka Mestskej polície

Miesto konania: Dôstojnícky pavilón, pravé krídlo, 1. poschodie, kancelária č. 14, kancelária vedúcej Majetkovo-právneho oddelenia

Otvorenie

Zasadnutie komisie o 13:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok.

Po privítaní prítomných skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je **7**.

Oboznámila prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: **7-0-0** (za – proti - zdržal sa)

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. TE – 1068/2025 Návrh na zmenu rozpočtu
4. TE – 1055/2025 Dodatok Komunitného plánu
5. TE – 1067/2025 Návrh VZN

6. TE – 1063/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia ZpS k 30.6.2025
7. TE – 1066/2025 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno
8. TE – 1093/2025 Protest prokurátora – Parkovanie VZN
9. TE – 1115/2025 Zmena VZN – prevádzky
10. TE – 948/2025 VZN - byty
11. TE – 1064/2025 Aktualizácia zoznamov žiadateľov ku dňu 05.09.2025
12. TE – 1073/2025 Pridelenie bytu zo zdrav. dôvodu na ul. Roľn.šk. 49/3
Lakatosová Irena
13. TE- 1074/2025 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 8/18
Molnár Ladislav
14. TE – 1075/2025 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 4/17
Szermanovicsová Gabriela
15. TE – 1076/2025 Pridelenie bytu v NS 4/1 Balogh Ondrej
16. TE – 1078/2025 Pridelenie bytu na ul. Roľn. šk. 49/12
Iván Daniel
17. TE – 1079/2025 Pridelenie bytu na ul. Roľn. šk. 49/9
Vörös Ján
18. TE – 1080/2025 Pridelenie bytu na ul. Špitálska 14/21
Mezeiová Mária
19. TE – 1081/2025 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 8/22
Szabó Alexander
20. TE – 1082/2025 Pridelenie bytu na M.R.Štefánika 10/1
Fekete Karin
21. TE – 1083/2025 Pridelenie bytu na ul. Roľn. šk. 51/50
Rafaelová Ibolya
22. TE – 1072/2025 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok
23. Rôzne
24. Záver

2. Plnenie uznesení

Uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom a sú splnené.

3. TE – 1068/2025 Návrh na zmenu rozpočtu

PhDr. Konczová Adriana - vedúca oddelenia soc. vecí predkladala materiál Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu – podanie žiadosti na dotáciu na podporu rozvoja sociálnych služieb – obstaranie špeciálne upraveného motorového vozidla s nájazdovou rampou. Spolufinancovanie projektu v minimálnej výške 10 % z celkových oprávnených výdavkov v sume 4 620,- Eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0
--

4. TE – 1055/2025 Dodatok Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2025

Na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 10. decembra 2020 bol uznesením č. 1058/2020 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2021-2025.

Dodatkom č. 1/2025 bol okrem posúvaní platnosti KPSS na 2026, aktualizovaný zoznam poskytovateľov sociálnych služieb v meste Komárno, ciele a priority pre jednotlivé cieľové skupiny, monitoring a hodnotenie KPSS.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

5. TE – 1067/2025 Návrh VZN

Od 01.09.2025 vstupuje do účinnosti novela zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, ktorá prináša aj zmeny pre obce/mestá týkajúce sa vykonávanie posudkovej a rozhodovacej činnosti o odkázanosti na sociálne služby. Od 01.09.2025 integrovanú posudkovú činnosť budú vykonávať príslušné úrady práce, sociálnych vecí a rodiny.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

*** o 13.17 hod. prišiel člen komisie Kristián Szedlák, počet členov na zasadnutí je : 8.**

6. TE – 1063/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia ZpS k 30.6.2025

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladala hodnotiacu správu Zariadenia pre seniorov Komárno k 30.06.2025.

Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu.

ZpS Komárno hospodári v roku 2025 na základe schváleného rozpočtu Mestským zastupiteľstvom Komárno zo dňa 12.12.2024 v zmysle Uznesenia č. 1068/2024. Rozpočet na rok 2025 bol schválený ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 2 306 108 eur a na strane výdavkov vo výške 2 306 108 eur.

K 30.06.2025 celkové príjmy zariadenia predstavujú sumu 1 600 080,10 eur a celkové výdavky boli na úrovni 1 063 096,55 eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 8-0-0

7. TE – 1066/2025 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladala žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu ZpS Komárno na rok 2025, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 12.12.2024 Uznesenie č. 1068/2024. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyvážanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 8-0-0

Mgr. Mónika Nagy Telkesi – vedúca Majetkovo-právneho oddelenia predkladala nasledovné materiály:

8. TE – 1093/2025 Protest prokurátora – Parkovanie VZN

Mestu Komárno bol dňa 26.08.2025 doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry v Komárne č. Pd 131/25/4401-2 zo dňa 21.08.2025 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta v znení VZN č. 5/2024, 12/2024 a 5/2025 (ďalej ako „VZN“) podľa § 23 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o prokuratúre“).

Prokurátor Okresnej prokuratúry v Komárne preskúmal VZN a zistil, že predmetné VZN nie je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne s antidiskriminačným zákonom.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie a návrh VZN

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie a návrh VZN

Hlasovanie: 7-0-1

9. TE – 1115/2025 Zmena VZN – prevádzky

Aplikačná prax poukázala na nutnosť zmeny prevádzkového času letných terás na jednotlivých uliciach mesta Komárno. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné pristúpiť k zmene VZN:

„Prevádzkový čas letných terás (exteriérových sedení) v lokalitách: Nám. gen. Klapka, Palatínova ulica, Župná ulica, Nádvorie Európy od 6:00 hod. do 3:00 hod. nasl. dňa, v ostatných lokalitách mesta od 7:00 hod. do 22:00 hod.“

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh VZN

Stanovisko komisie: navrhuje schváliť návrh VZN

Hlasovanie: 8-0-0

10. TE – 948/2025 VZN – byty

V novembri 2024 bola Útvorom hlavného kontrolóra vykonaná kontrola hospodárenia s nájomnými bytmi a bytovými priestormi vo vlastníctve mesta Komárno. Podľa bodu 8. **Správy z kontroly č. 08/ÚHK/2024** zo dňa 03.12.2024 **platná právna úprava stanovuje obci upraviť uvedenú oblasť formou všeobecne záväzného nariadenia** a z tohto dôvodu aj **Mesto Komárno má upraviť podmienky prenájmania mestských bytov formou všeobecne záväzného nariadenia.**

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh VZN

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh VZN

Hlasovanie: 8-0-0

11. TE – 1064/2025 Aktualizácia zoznamov žiadateľov ku dňu 05.09.2025

V zmysle § 3 ods. 3 cit. Zásad zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Komárne najmenej raz ročne. Posledný zoznam žiadateľov o prenájom bytu bol schválený MZ dňa 24. apríla 2025 uznesením č. 1235/2025. Z dôvodu pridelenia ďalších bytov, aktualizuje sa zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025, ku dňu 05.09.2025.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 8-0-0

12. TE – 1073/2025 Pridelenie bytu zo zdrav. dôvodu na ul. Roľn.šk. 49/3

Lakatosová Irena

Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu

Meno žiadateľky: Irena Lakatosová

Narodená:

Trvalý pobyt:

Žiadateľka býva a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na adrese ul. Roľníckej školy 49/28 s Mestom Komárno. Zo zdravotného dôvodu žiada o pridelenie bytu na nižšom poschodí na adrese Ul. roľníckej školy 49/3, ktorý byt je prázdny.

Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 8-0-0

13. TE- 1074/2025 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 8/18

Molnár Ladislav

Pridelenie bytu v DOU

Meno žiadateľa: Ladislav Molnár

Narodený:

Trvalý pobyt:

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 61824/30635/RNB/2024

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 8-0-0

14. TE – 1075/2025 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 4/17

Szermanovicsová Gabriela

Pridelenie bytu v DOU

Meno žiadateľky: Gabriela Szermanovicsová

Narodená:

Trvalý pobyt:

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je

e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom
----	-----------------------------	----------

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka

Žiadateľka má nedoplatok na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý ale spláca riadne na základe splátkového kalendára.

Kmeňové číslo žiadosti 57403/30507/RNB/2025.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 8-0-0

15. TE – 1076/2025 Pridelenie bytu v NS 4/1 Balogh Ondrej

Udelenie výnimky z dôvodu dlhodobej neobsadenosti bytu a pridelenie bytu v Novej Stráži, Hlavná 4/1

Meno žiadateľa: Ondrej Balogh

Narodený:

Trvalý pobyt:

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti: 59929/31361/RNB/2025/NS

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Hlasovanie: 8-0-0

16. TE – 1078/2025 Pridelenie bytu na ul. Roľn. šk. 49/12

Iván Daniel

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: Daniel Iván

Narodený:

Trvalý pobyt:

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti : 59624/31273/RNB/2025

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 8-0-0

17. TE – 1079/2025 Pridelenie bytu na ul. Roľn. šk. 49/9
Vörös Ján

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľa: Ján Vörös

Narodený:

Trvalý pobyt:

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti : 5730/2444/RNB/2025

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 8-0-0

18. TE – 1080/2025 Pridelenie bytu na ul. Špitálska 14/21
Mezeiová Mária

Pridelenie bytu v DOU

Meno žiadateľky: Mária Mezeiová

Narodená:

Trvalý pobyt:

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 2644/1195/RNB/2024

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 8-0-0

19. TE – 1081/2025 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 8/22
Szabó Alexander

Pridelenie bytu v DOU

Meno žiadateľa: Alexander Szabó

Narodený:

Trvalý pobyt:

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ

Žiadateľ má nedoplatok na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý ale spláca riadne na základe splátkového kalendára.

Kmeňové číslo žiadosti 52045/27741/RNB/2024

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 8-0-0

20. TE – 1082/2025 Pridelenie bytu na M.R.Štefánika 10/1 Fekete Karin

Pridelenie bytu na nám. M.R.Štefánika č. 10/1 zo Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R.Štefánika (2-izbové byty)

Meno žiadateľky:

Karin Fekete

Narodená:

Trvalý pobyt:

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + 1 dieťa

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 58564/30913/RNB/2025/M.R.Štefánika/2-izb.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 8-0-0

21. TE – 1083/2025 Pridelenie bytu na ul. Roľn. šk. 51/50 Rafaelová Ibolya

Pridelenie bytu bežného štandardu

Meno žiadateľky: Ibolya Rafaelová
Narodená:
Trvalý pobyt:

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + dieťa

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti : 5056/2211/RNB/2025

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 8-0-0

22. TE – 1072/2025 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok

Jedná sa o pohľadávky z titulu nájomného a služieb spojených s užívaním nájomného bytu na adrese Špitálska ul. 12/9, 945 01 Komárno, kde bývalou nájomníčkou bola p. Kováčsová, ktoré boli vymáhané v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta, boli predmetom súdnych a následne exekučných konaní, ktoré boli zastavené, resp. ukončené vzhľadom na skutočnosť, že bol na majetok povinnej vyhlásený konkurz.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 8-0-0

23. Rôzne

Predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok oboznámila prítomných s hromadnou sťažnosťou spolubývajúcich na ul. Slobody – na nájomníčku, bytom na ul. Slobody 7/16, ktorá so svojím správaním naďalej ruší susedov a tiež so sťažnosťou p. Hajtmanovej.

24. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 11. septembra 2025

Zapísala: Hajnalka Habenichtová – tajomník komisie

Mgr. Magdaléna Tárnok - predseda komisie