

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.03 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Zo zasadnutia sa ospravedlnili: Zsolt Feszty.

Neskorší príchod ohlásili: Mgr. Ondrej Gajdáč, JUDr. Štefan Bende.

Béla Keszegh – nový materiál: „TE-1124/2025 Návrh k podaniu projektu v rámci UMR „Nové Zámky – Komárno“ na komplexnú rekonštrukciu pavilónov MŠ Lodná.“

K bodu číslo 2 - TE-1060/2025 Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno za rok 2024

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Predkladá sa Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2024 za Mesto Komárno a ním založené podniky a zriadené organizácie a Konsolidovaná výročná správa konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno za rok 2024. Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s § 22a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V rámci 14 – tich účtovných jednotiek zaradených do vymedzeného konsolidovaného celku bolo auditovaných päť účtovných jednotiek. Audit individuálnych účtovných závierok materskej účtovnej jednotky, Mesta Komárna, a jej dcérskej účtovnej jednotky obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. bol vykonaný v súlade s ustanoveniami § 19 a § 20 zákona č. 431/2002 Z. u. o účtovníctve. Audit individuálnych účtovných závierok dcérskych účtovných jednotiek príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, rozpočtovej organizácie, rozpočtovej organizácie Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho Komárno, a rozpočtovej organizácie Základná škola Komenského ul. 3, Komárno uznesením č. 309/2023 MZ v Komárne dňa 28.09.2023.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: 6 - 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 3 - TE-1059/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia za I. polrok 2025 Mesta Komárno

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

V §12, ods. 2) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, sa uvádza, že obce a vyššie územné celky hospodária s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolujú hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami podľa osobitného predpisu a monitorujú a hodnotia plnenie programov obce alebo programov vyššieho územného celku. V zmysle uvedeného zákona, Vám predkladáme hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2025

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: 6 - 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

K bodu číslo 4 – TE-1062/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30. 06. 2025 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho – Egressy Béni VMK

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS

Riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ /ďalej ako MsKS/ predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2025 k 30.06.2025 na prerokovanie. Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2025 bol schválený uznesením č. 1075/2024 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 12. decembra 2024 a viackrát upravený uznesením č. 4/2025 (21.01.2025), 1218/2025 (24.04.2025), rozpočtovým opatrením č.111/2025), nasledovne: vlastné príjmy 439060 eur, finančné operácie 5000 eur, bežné transfery z rozpočtu mesta 340000 eur, kapitálový transfer 90000 eur, príjmy spolu: 903500,- eur a bežné výdavky 813500,- eur a kapitálové výdavky: 90000 eur, výdavky celkom: 903 500 eur. Príjmy od Mesta Komárna za prvý polrok vo výške 190 000 eur, príjmy z vlastnej činnosti za I. polrok 2025 boli vo výške 228963 eur, príjmy zo štátneho rozpočtu 14111 eur, z dobropisov: 13978 eur, príjmy zo zahraničných grantov: 20877,29, sponzorský dar 2 500 eur, príjmy z finančných operácií: 5 000 eur, teda plnenie rozpočtu celkom : 53,20%. Celkové príjmy počas sledovaného obdobia: 480700,28 eur. V I. polroku 2025 boli celkové výdavky vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške 506 806,96 eur, čo znamená čerpanie na 56,09 %. V sledovanom období sme podali viacero žiadostí o poskytnutie finančnej dotácie na Ministerstvo kultúry SR – Fond na podporu kultúry národnostných menšín /KULTMINOR/ v celkovej výške 29000 EUR a od MOL-Új Európa Alapítvány 19526 eur na financovanie vlastných aktivít: Festival Jazz&Wine feat. Údolie3 riek, Séria divadelných predstavení, Stretnutie maďarských folklórnych hudobníkov, Letné tábory, Celoročná činnosť amatérskeho folklórneho súboru Komárom Táncműhely (Komárňanská tanečná dielňa). Z piatich vymenovaných aktivít ku dňu 30.06.2025 boli až štyri udalosti realizované , napriek tomu, že schválené dotácie zo strany KULTMINORu neboli preplatené (z celkového počtu 5, ani jedna dotácia). Treba zdôrazniť, že náklady spojené s realizáciou a uskutočnením týchto aktivít boli zo strany MsKS uhradené v celosti. Na krytie týchto nákladov sme boli nútení dočasne použiť zaplatené preddavky získané z predaja vstupeniek budúcich predstavení, napriek tomu, že sme tým spôsobili vznik záporného výsledku rozpočtového hospodárenia celkom vo výške 26 106,68 eur. Refundáciou nákladov a preplatením schválených dotácií z KULTMINORu (po odstránení celoštátne známych dôvodov vo Fonde) sa táto situácia vyrieši a ku koncu roku 2025 budú výsledky hospodárenia vyrovnané, v súlade so schváleným rozpočtom. MsKS k 30.06.2025 organizovalo celkovo 56 programov: divadelné predstavenia, koncerty, festivaly, celodenné programy pre dospelých ako aj deti. Celkový počet účastníkov odhadujeme na cca. 19000 ľudí, vyše 12 000 ľudí si kúpilo vstupenky na jednotlivé predstavenia organizované/ spoluorganizované s MSKS, na aktivitách s voľným vstupom sa mohlo zúčastniť cca. 5-6 tisíc ľudí. Najväčší úspech zaznamenali festivaly: **Jazz & Wine feat. Údolie 3 riek** v dňoch 6 -7. júna 2025 a **Táncháztalálkozó – Celoslovenské stretnutie folklórnych tanečníkov** (16-17.mája). V tomto roku od 10-14. júna 2025 sa uskutočnili jubilejné, **60. Jókaiho dni** – spoločné podujatie neinvestičného fondu Jókaiho dni a MsKS (Celoslovenská súťaž maďarských amatérskych a študentských divadelných súborov), ktoré v tomto roku hostilo 9 skupín. Na bezplatne dostupných predstaveniach sa zúčastnilo vyše 1900 divákov z nášho mesta a z okolitých obcí.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: 5 - 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

K bodu číslo 5 – TE-1063/2025 Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno k 30. 06. 2025

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá hodnotiacu správu Zariadenia pre seniorov Komárno k 30.06.2025. Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu. Zariadenie pre seniorov Komárno hospodári v roku 2025 na základe schváleného rozpočtu Mestským zastupiteľstvom Komárno zo dňa 12.12.2024 v zmysle Uznesenia č. 1068/2024. Rozpočet na rok 2025 bol schválený ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 2 306 108 eur a na strane výdavkov vo výške 2 306 108 eur. K 30.06.2025 celkové príjmy zariadenia predstavujú sumu 1 600 080,10 eur a celkové výdavky boli na úrovni 1 063 096,55 eur.

Výsledok rozpočtového hospodárenia : + 536 983,55 eur.

Uvedené finančné prostriedky predstavujú nevyčerpané prostriedky k 30.06.2025.

Zároveň uvádzame, že boli hneď začiatkom mesiaca júl pokryté mzdové náklady za mesiac 06/2025 a záväzky voči dodávateľom.

Výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov: + 15 956,69 eur

výnosy:	1 781 819,63 eur
náklady	1 765 862,94 eur
výsledok hospodárenia:	+ 15 956,69 eur

Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli k 30.06.2025 financované z:

• Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny) v zmysle zákona o sociálnych službách	741 053,97 eur
• Príspevok zriaďovateľa – Mesto Komárno	30 000,00 eur
• Bežné príjmy ZpS	488 158,21 eur
• Zostatok z roku 2024 (fin. operácie príjmové – Mesto Komárno)	340 867,92 eur
spolu	1 600 080,10 eur

Očakávaný - rozpočtovaný vlastný príjem za rok 2025 je 936 267,00 eur a skutočnosť k 30.06.2025 je 488 158,21 eur (52,14% plnenie rozpočtu). Skutočné plnenie príjmov bolo ovplyvnené tým, že priebežná obsadenosť zariadenia bola počas 1. polroka 2025 takmer na 100% (konkrétne 98,82%).

Výdavky bežného rozpočtu k 30.06.2025 boli na úrovni 38,14 %.

Celkové rozpočtované výdavky boli vo výške :

• Výdavky zo ŠR (výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov)	626 395,19 eur
• Výdavky z bežného transferu od mesta Komárno (výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov)	3 656,16 eur
• Bežné výdavky na stravné	128 930,45 eur
• Kapitálové výdavky na stravné	0,00 eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

• Bežné výdavky	304 081,30 eur
• Kapitálové výdavky	0,00 eur
• Výdavky zo sponzorského účtu	33,45 eur

Najvyššie výdavky k 30.06.2025 sú v mzdovej a odvodovej oblasti a to vo výške 635 923,02 eur, druhou najvyššou výdavkovou položkou sú výdavky na tovary a služby vo výške 424 441,52 eur.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 6 - TE-1066/2025 Presu rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2025, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 12.12.2024 Uznesenie č. 1068/2024. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie. ZpS Komárno dostalo finančný sponzorský dar vo výške 2.000,00 eur na nákup interiérovej sedacej súpravy. Zariadenie sa rozhodlo, že interiérová sedacia súprava sa zakúpi do spoločenskej miestnosti, kde najviac klientov pavilónu C trávi čas najmä záujmovou činnosťou. Po prieskume trhu a vzhľadom na to, že sa malo jednať o sedáciu súpravu s väčším počtom miest na sedenie, zároveň sa kládol dôraz na kvalitu, životnosť ako aj udržateľnosť sa zistilo, že cena sedacej súpravy prevyšuje darovanú sumu, preto sa rozhodlo, že zariadenie doloží finančné prostriedky z vlastných rozpočtových prostriedkov. Presuny týkajúce sa realizácie nákupu:

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 350,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie - sponzorské zdroj 72a na rozpočtovú položku 633 001 – Interiérové vybavenie zdroj 72a.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 025,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 006 – Všeobecný materiál – sponzorského zdroj 72a na rozpočtovú položku 633 001 – Interiérové vybavenie zdroj 72a.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 637 004 – Všeobecné služby – sponzorské zdroj 72a na rozpočtovú položku 633 001 – Interiérové vybavenie zdroj 72a.

ďalej:

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 3 200,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie zdroj 72f na rozpočtovú položku 614 – Odmeny režijné náklady zdroj 72f.

Dôvodom presunu je poskytnúť svojim zamestnancom stravovacieho úseku odmenu ako motiváciu pre zotrvanie v pracovnom pomere.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 200,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 634 001 – Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny zdroj 72g na rozpočtovú položku 634 002 – Servis, údržba, opravy a výdavky s tým spojené zdroj 72g.

Rozpočtovaná položka na servis, údržbu a opravu osobného motorového vozidla vo vlastníctve ZpS v súčasnosti nepokrýva skutočne dosiahnuté výdavky. Z toho dôvodu je potrebné jej navýšenie.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku zo dňa: 09.09.2025

Hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.09.2025

Hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 7 - TE-1061/2025 – Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30. 06. 2025 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2025. Vychádzajúc z riadnej účtovnej závierky za 1.polrok 2025 organizácia vykázala stratu vo výške -32 701,57 eur.

Stanovisko finančnej komisie: zo dňa 09.09.2025: hlasovanie: 6 - 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 8 - TE-1071/2025 – Žiadosť o poskytnutie účelového príspevku na odstránenie havarijného stavu strechy sedacieho bazéna a stropu strojovne Termálneho kúpaliska

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Žiadosť o poskytnutie účelového príspevku na odstránenie havarijného stavu strechy sedacieho bazéna a stropu strojovne Termálneho kúpaliska v sume 121 000,00 eur. Na základe statického posudku, ktorý vypracoval Ing. Peter Trávníček nasledovné opatrenie sú nutné:

1. na streche sedacieho bazéna:
 - vyhotoviť dokonale tesnú parozábranu zo strany bazéna nad podhl'adom, vlhkosť odsávať účinnou vzduchotechnikou, najlepšie s rekuperáciou,
 - vymeniť strešný plášť za sendvičový panel, pri ktorom by nedochádzalo ku kondenzácii,
 - vyhotoviť kvalitný, epoxidový náter oceľových konštrukcií,
 - vymeniť väznice na staticky vyhovujúce,
2. na stropu strojovne:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

- vybúranie podlahy, vyhotovenie vyrovnávacieho poteru, vyhotovenie chemicky odolnej vrstvy hydroizolácie a nového poteru pod dlažby,
- skontrolovať mieru prehrdzavenia výstuže, skontrolovať stav betónu a jeho súdržnosť a navrhnúť spôsob posilnenia spodného pásu stropných panelov,
- pokiaľ je súdržnosť betónu vyhovujúca, je možné únosnosť panelov zo spodnej strany posilniť lepenými lamelami s karbónovými vláknami.
-

Stanovisko finančnej komisie: zo dňa 09.09.2025: hlasovanie: 6 - 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 9 - TE- 1109/2025 – Podnikateľský plán na rok 2026 obchodnej spoločnosti KOMVaK, a.s.

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti

Podľa Článku 14 bod 3 písm. g) Stanov obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. Predstavenstvo spoločnosti *vždy do 31.10 roku predchádzajúcemu roku, na ktorý sa pripravuje návrh podnikateľského plánu, predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie návrh podnikateľského plánu spolu s finančným plánom spoločnosti.*

Súčasťou podnikateľského plánu je nasledovné:

1. Plán ročných výkonov na rok 2026 vo výške 485 000,- EUR.
2. Investičný plán na roky 2026-2030 vo výške 7 520 500,- EUR. Zdrojom financovania sú vlastné zdroje spoločnosti a úver poskytnutý SLSP, a.s. (doplnenie úverového rámca).
3. Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2026-2030 vo výške 264 000 EUR. Majetok je vlastníctvom mesta Komárno a troch obcí (Iža, Patince, Zlatná na Ostrove) v zmysle Nájomnej zmluvy z roku 2001 a jej dodatkov. Zdrojom financovania sú vlastné zdroje majiteľov majetku.
4. Investičný plán na roky 2026-2030 – obce. V pláne nie je určená výška financovania jednotlivých investičných akcií, zdrojom financovania sú finančné zdroje jednotlivých obcí.
5. Finančný plán na rok 2026.

Zároveň predkladáme úverový príslub zo strany SLSP, a.s. na doplnenie úverového rámca v zmysle Zmluvy o úvere. Predložený materiál bol prerokovaný na zasadnutí Predstavenstva spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a vo Finančnej komisii mesta Komárna.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: hlasovanie: 5 - 0 – 0.

Patrik Ruman – prosím, aby materiál „TE- 1107/2025_Návrh Dodatku č.10 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2016 so spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.“ bol v návrhu programu zasadnutia mestského zastupiteľstva zaradený po tomto bode, pretože spolu súvisia.

13:30 - prišiel pán poslanec JUDr. Štefan Bende.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

13:35 - prišiel pán poslanec Mgr. Ondrej Gajdáč.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 10 - TE- 1108/2025 - Vežový vodojem v Komárne – investičný projekt pre obchodnú spoločnosť KOMVaK, a.s.

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti

Vežový vodojem (vodárenská veža) v Komárne o objeme 500 m³ bol vybudovaný a uvedený do prevádzky v roku 1902 a bol využívaný na priame zásobovanie vodou mesta Komárno. Od roku 1985 bola uvedená do prevádzky nová čerpacia stanica Bene s vyššími tlakovými pomermi a vodojem bol vyradený z prevádzky. V čase transformácie vodárenského majetku nebol vežový vodojem zahrnutý do privatizačného projektu a tým bol ponechaný vo vlastníctve ZsVaK, š. p. Vežový vodojem je historickou dominantou mesta a podľa LV vedený ako nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka). Do roku 2020 bol vodojem pod neustálym prietokom vody, pre prípad výpadku čerpacej stanice pitnej vody v lokalite Bene i pre možnosť núdzového zásobovania obyvateľov Mesta Komárno pri nižšom tlaku do 2.-3. podlažia. Dňa 19.6.2025 riadne valné zhromaždenie akcionárov Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. súhlasilo s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku zapísanom na liste vlastníctva č. 10152 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, ako : -pozemok parcelné číslo 2668, parcela registra C, zastavaná plocha a nádvorie, vo výbere 318m², a - stavba so súpisným číslom 782, druh stavby : Budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby : Vežový Vodojem, na pozemku registra C parcelné číslo 2668, vcelku (spoluvlastnícky podiel : 1/1), Kupujúcemu : KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. za kúpnu cenu 131 191,29 EUR bez DPH, určenú na základe všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej ako všeobecná hodnota celkom podľa znaleckého posudku č.43/2019, vypracovaného znalcom Ing. Arch Ivetou Horákovou, evidenčné číslo znalca 911 157. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. nevyužíva vežový vodojem pre zásobovanie žiadneho odberného miesta. Prípadné využitie tejto historickej dominanty mesta Komárno na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou si vyžaduje údržbu a ochranu stavebnej a technologickej časti. Pre zachovanie objektu je nevyhnutná rekonštrukcia vnútorných a súvisiacich vonkajších sietí a priestorov (uzávery, potrubné rozvody, steny, schodisko, strechy, ako i ochrana samotnej nádrže pred jej úplným znehodnotením. Vlastnícke práva k nehnuteľnosti nám umožnia prístup do objektu a jeho ochranu prevedením nevyhnutných sanačných prác. Financovanie tohto projektu v maximálnej výške 131 191,29 EUR bez DPH (oslobodené v zmysle Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. a jeho aktualizovanom znení) bude zabezpečené z vlastných zdrojov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Podľa Článku 8 bod 1 písm. l) Stanov spoločnosti do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí aj rozhodovanie o prevode vlastníctva k nehnuteľnému majetku, ktorého nadobúdacia hodnota v jednotlivom prípade sa rovná alebo presahuje sumu 30 000,-EUR.

Na základe vyššie uvedených Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá dôvodovú správu a žiadosť o súhlas s investičným projektom Vežový vodojem v Komárne.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.09.2025: hlasovanie: 5 - 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 11 - Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

11a.

TE- 1092/2025 Zmena programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

V priebehu rozpočtového obdobia dochádza k mnohým zmenám, ktoré vyplývajú z rôznych dôvodov - zmena legislatívy, zmeny vyplývajúce z dohôd triparity, ale aj zo zmenených podmienok a požiadaviek jednotlivých správcov kapitol v rozpočte. Z týchto dôvodov v súlade so zákonom je dôležité sledovať tieto zmeny a reagovať na tieto podnety návrhom zmien v rozpočte mesta. Zmeny sa týkajú ako príjmovej- tak aj výdavkovej časti. V tomto materiáli predkladáme najzávažnejšie návrhy na zmeny. V rozpočtoch miest a obcí zohráva významnú úlohu v príjmoch daň z príjmu fyzických osôb / DPFO /. Jej výška je vždy odhadovaná a postupne v priebehu roka aktualizovaná MF SR a stále zohľadňuje reálny stav jej tvorby a rozdeľovania na celoštátnej úrovni. Z tohto príjmu mestá a obce zabezpečujú zákonné povinnosti financovania školstva, sociálnej oblasti a ostatných činností bežného charakteru. Keď prichádza k jej zníženiu – mestá a obce sú povinné na to reagovať a prijímať opatrenia k zníženiu výdavkov. Ministerstvo financií SR zverejnilo na svojej internetovej stránke v júni 2025 novú prognózu, na základe ktorej by mal byť príjem dane z príjmu FO pre mesto Komárno vo výške **11 972 456 eur, čo je menej o 246 535 eur, oproti schválenému rozpočtu**. Z tohto dôvodu prebehli rokovania s vedúcimi odborov, kde boli zvážené možnosti zníženia výdavkov – úspor resp. ich posunutie v časovej realizácii a tiež boli upravené niektoré príjmy na ktorých bolo už skutočné plnenie vyššie, alebo neboli rozpočtované.

Zdôvodnenie jednotlivých zvýšení a presunov v rámci rozpočtu:

1. Obec má určené základné povinnosti zákonom č. 369/1990 Zb. zákon o obecnom zriadení, ktoré musí podľa tohto zákona vykonávať, aby zabezpečila jednak starostlivosť o majetok obce, ako aj o zabezpečenie vhodných podmienok života obyvateľstva obce.

Rozpočet bežných výdavkov programového rozpočtu v podprograme 4. 2 Prostredie pre život Oddelenia životného prostredia v roku 2025 navrhujeme zmeniť, nakoľko zabezpečenie výkonu údržby správy verejných priestranstiev, mestských cintorínov, zabezpečenie verejnoprospešných služieb, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a kuchynským odpadom, udržiavanie čistoty v meste, správu a údržbu verejnej zelene a údržby verejného osvetlenia. V zabezpečení niektorých uvedených činností nastala v priebehu roka 2025 zmena - došlo k zmene dodávateľa. Pri vypracúvaní návrhu rozpočtu na rok 2025 nebolo možné predpokladať presné výdavky a náklady, nakoľko nebolo zrejmé s akými cenami bude dodávateľ činnosť vykonávať.

V agende odvoz všetkých druhov odpadov sa navýšili náklady oproti navrhovanému a schválenému rozpočtu na tento rok, čo bolo spôsobené likvidáciou nelegálnych čiernych skládok v intraviláne a extraviláne mesta Komárno. Predmetné nelegálne skládky bolo potrebné odstrániť z dôvodu ohrozenia životného prostredia, čo finančne navýšilo schválený rozpočet. Jednalo sa o skládky azbestu v Novej Osade, v meste Komárno a na Harčáši, odpad komunálneho a stavebného odpadu na Alžbetinom ostrove, v Hadovciach, v Novej

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

Stráži, v Ďulovom Dvore, v Komárne – Orechový rad, v Harčáši. Celková požadovaná suma za zvýšené náklady je 30 000 eur.

V údržbe verejného osvetlenia došlo v priebehu mesiaca február k zmene dodávateľa. Náklady za uvedené služby sa na základe zmluvy navýšili oproti plánovanému rozpočtu a požadujeme navýšiť rozpočet o sumu 117 350 eur.

V agende odvozu kuchynského odpadu došlo taktiež k zmene dodávateľa v priebehu mesiaca február. Náklady za uvedené služby sa na základe zmluvy navýšili, ale zároveň sa navýšilo aj množstvo zhodnoteného kuchynského odpadu. V tomto roku (hodnotenie za január – jún) sa vyzbieralo o 100 % viac kuchynského odpadu ako tomu bolo v roku 2024. Predmetnú položku požadujeme navýšiť rozpočet o sumu 22 650 eur.

Celková požadovaná suma vo výške 170.000.- eur na vyššie uvedené položky i celkovo na náklady spojené so zabezpečovaním programu 4- životné prostredie podľa odhadu zodpovedných za túto oblasť má postačovať na úhrady nákladov do konca roka 2025.

2. Mesto Komárno má zo zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, povinnosť zabezpečiť správu, údržbu a prevádzku mestských cintorínov. Zodpovedá za ich celkovú správu, údržbu a prevádzku, a tiež zabezpečuje poriadok a funkčnosť.

V mestskom cintoríne v Novej Stráži si obyvatelia mestskej časti Vadaš skracujú cestu cez cintorín, čím často svojim správaním a konaním narušujú pietne miesto samotného cintorína. V predmetnej činnosti im už dlhodobo napomáha nefunkčné, poškodené a miestami už neexistujúce oplotenie, ktoré nesplní svoj účel.

Aby sa predišlo uvedenému nežiadúcemu konaniu zo strany obyvateľov, mesto Komárno má v zamysli vykonať obnovu oplotenia cintorína zo strany železničného koľajiska v celkovej dĺžke 178 metrov.

Uvedenou obnovou oplotenia sa zamedzí ľubovoľnému využívaniu priestoru na skracovanie si cesty, čím sa prinavráti vážnosť a úcta k mestskému cintorínu v Novej Stráži.

Na realizáciu predmetnej zákazky požadujeme navýšenie bežných výdavkov o sumu 9 100,00 eur.

3. V súčasnosti má príspevková organizácia COMORRA SERVIS rozpracované rôzne projekty. Od Ministerstva hospodárstva čakajú na zmluvu o poskytnutí finančného príspevku z Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, názov projektu – Modernizácia a zníženie energetickej náročnosti mestskej športovej haly. V dnešných dňoch už pracujú na výmene LED obrazovky a palubovky. Celkový rozpočet projektu je 235 699,82 eur, z toho príspevok od Ministerstva hospodárstva SR predstavuje sumu 151 699,82 eur ku ktorej je potrebná spoluúčasť mesta /príspevkovej organizácie v celkovej sume 84 000,00 eur.

4. Spoločnosti CALOR s.r.o v podnikateľskom pláne na rok 2025, ktorý bol aj schválený uznesením z 15. zasadnutia MsZ 1075/2024 dňa 12.12.2024 vzhľadom na technický stav kotolne na Vnútorná okružná 21 zámer nevyhnutnej rekonštrukcie tejto kotolne. Základom rekonštrukcie je vypracovaná projektová dokumentácie, kde jej predpokladané náklady činia 11 000,00 eur s DPH

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

5. Mesto Komárno uhrádza spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. náklady za odvádzanie dažďových vôd z miestnych komunikácií podľa Zmluvy č.1519/2015 o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, uzavretej v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zo dňa 18.12.2015. Odvádzané množstvo dažďovej vody sa každoročne určuje podľa Vyhlášky MŽP SR č.397/2003 Z.z. z úhrnu plôch nehnuteľností – miestnych komunikácií, spevnených plôch prepočítaných podľa druhu povrchu a priemerného úhrnu zrážok pre lokalitu Komárno za posledných päť rokov.

Podľa listu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., zaslaného v e-maili dňa 6.2.2025, bol tento údaj na rok 2025 aktualizovaný na 609,08 mm vodného stĺpca, z čoho analogicky vychádzajú pre mesto aj aktualizované náklady za odvádzanie dažďových vôd pri cene stočného 1,47 Eur/m³ s DPH na rok 2025.

Predpokladané navýšenie za odvádzanie a čistenie dažďových vôd pre mesto Komárno bude 120 000,00 eur.

6. Financovanie materských škôl od 1.1.2025 je zabezpečené z rozpočtovej kapitoly Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR, avšak normatívne finančné prostriedky nie sú postačujúce na krytie všetkých nákladov MŠ na rok 2025. Mzdové náklady tvoria 98% z celkových nákladov s kódom zdroja 111. Náklady na energie sú čerpané len z dotácií mesta (vo výške 81.699,64 eur), z neinvestičných výdavkov MŠ (vo výške 81.623,52 eur) a z dotácie na podporu začlenenia detí a žiakov z UA (vo výške 2.296,00 eur). Zostatok finančných prostriedkov na energie ku konca r.2025 v prípade mestskej dotácie je iba 3.170 eur.

Mesto Komárno v rámci dohodovacieho konania žiadalo navýšenie rozpočtu dotácie na energie pre MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 106.910 eur, avšak zo strany štátu žiadosti nebolo vyhovené, mesto finančné prostriedky nedostalo. Z toho dôvodu žiadame o navýšenie rozpočtu materských škôl na rok 2025 z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 o finančné prostriedky vo výške 106.910 eur.

7. Nakoľko uznesením vlády Slovenskej republiky č. 291 z 28. mája 2025 k návrhu na poskytnutie finančnej pomoci obciam a samosprávnym krajom na vyplatenie 800 eur odmeny pre zamestnancov v originálnych kompetenciách a v súlade s § 8a ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov boli poskytnuté finančné prostriedky obciam, vyplatenie 800 eur odmeny pre zamestnancov v originálnych kompetenciách sa zrealizovalo z týchto prostriedkov a nie z prostriedkov, ktoré boli zapracované na tento účel do rozpočtu mesta Komárno na rok 2025.

8. Spoločný školský úrad zabezpečuje služby a odborné podpory pre viaceré obce, ktoré na činnosť aj prispievajú, ale napriek tomu nie sú vykryté celkové náklady na jeho činnosť len z dotácie zo štátu. Je potrebné z vlastných prostriedkov mesta vydotovať potrebu vo výške 10.000.- eur.

9. Z dôvodu, že termín výstavby futbalového štadiónu sa neustále posúva, z dostupných informácií nie je v očakávaní, že bude potreba v roku 2025 začať tvoriť fond

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

opráv a údržby. Z toho dôvodu rezervované prostriedky sa presúvajú na iné potrebné položky v rozpočte.

10. RSO4.2 Modernizácia ZŠ s VJM, Ul. Práce

Mesto Komárno predložilo Žiadosť o NFP v rámci výzvy Programu Slovensko 2021-2027 č. PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR. Projekt s názvom „**Modernizácia ZŠ s VJM, Ul. Práce**“ bol schválený.

Predmetom projektu sú nasledovné aktivity:

➤ **Aktivita č. 1: Podpora desegregácie výchovy a vzdelávania**

V rámci aktivity č. 1 bude zabezpečená obnova budovy „C“ Základnej školy na Ul. práce, v rámci ktorých dôjde aj k čiastočnej debariérizácii a obnove kotolne a areálových teplovodných rozvodov

➤ **Aktivita č. 2: Budovanie/modernizácia učební vrátane vonkajších**

V budove „E“ základnej školy vzniknú v rámci aktivity č. 2 dve nové odborné učebne.

Celkový rozpočet projektu je 1 039 616,91 eur, z toho hodnota povinného spolufinancovania vo výške 8% COV predstavuje 83 169,35 eur. V rámci odborného hodnotenia boli identifikované aj neoprávnené výdavky vo výške 64 641,42 eur, ktoré je nutné hradiť z rozpočtu mesta.

11. Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 17. zasadnutí dňa 24.4.2025 uznesením č. 1254/2025 schválilo predaj hnutelného majetku v sume 44 368,00 eur, o ktoré sa zvyšuje príjem z kapitálových príjmov a na strane kapitálových výdavkov na Projekt s názvom „Cyklotrasa Komárno - etapa 5.**“, ktorý bol schválený z Plánu obnovy a odolnosti SR v rámci výzvy č. 03I01-29-V03 na výstavbu, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry avšak nie v celkovej výške.**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.09.2025: hlasovanie: 6 - 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (nehlasoval - neprítomný v miestnosti Tamás Varga) - odporúča prijať návrh na uznesenie.

11b.

TE-1118/2025 Návrh na uznesenie k schváleniu spolufinancovania úspešného projektu „Cyklotrasa Komárno – etapa 5.“

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mesto Komárno predložilo Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti SR v rámci výzvy č. 03I01-29-V03 Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry. Projekt s názvom „**Cyklotrasa Komárno - etapa 5.**“ bol schválený. V predmetnom projekte sa zameriavame na vybudovanie spoločných cyklochodníkov pre peších a cyklistov na Eötvösovej ulici, pokračovanie už zrealizovaného cyklochodníka na ulici Mederčskej ulici a Bratislavskej ceste, resp. vyznačenie dopravných výnimiek pre cyklistov vo vybraných častiach mesta. Celkový rozpočet projektu je 1 227 118,26 eur. Podmienky výzvy stanovujú finančné limity, ktoré boli v prípade predmetného projektu prekročené a na základe toho boli v rámci odborného hodnotenia

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

identifikované neoprávnené výdavky v celkovej výške 409 322,01 eur, ktoré je nutné hradiť z rozpočtu mesta. Mestský úrad žiada o odsúhlasenie finančných prostriedkov vo výške 409 322,01 eur v rozpočte mesta na rok 2026.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh uznesenia 8:0:0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: hlasovanie: 4:0:2.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (nehlasoval - neprítomný v miestnosti Tamás Varga)
- odporúča prijať návrh na uznesenie.

11c.

TE-1068/2025 Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „ dotácia na podporu rozvoja sociálnych služieb – obstaranie špeciálne upraveného motorového vozidla s nájazdovou rampou“

Predkladateľka: PhDr. Adriana Konczová, vedúca odboru sociálnych vecí

Mesto Komárno poskytuje prepravnú službu od 25.2.2011 prostredníctvom sociálneho taxíka. Pomáha tým seniorom a ťažko zdravotne postihnutým občanom s obmedzenou hybnosťou a imobilným občanom, ktorým preprava spôsobuje problémy, alebo ktorí nemajú možnosť dopraviť sa autom napr. k lekárovi, do zdravotníckych zariadení na vyšetrenia, kontroly alebo na kultúrne, spoločenské a športové podujatia. Môžu túto sociálnu službu využiť aj vozičkári, keďže vozidlo Peugeot Boxer je špeciálne prispôbené na prepravu osôb so zdravotným obmedzením a vybavené nájazdovou rampou a ukotvením pre mechanické vozíky. Uvedené vozidlo je v prevádzke od 2/2010 a v poslednej dobe vyžaduje čoraz častejšie servis, počas ktorého je prepravná služba zabezpečená alternatívne, čo má za následok nemožnosť prepravovať osoby odkázaných na mechanický vozík.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku zo dňa 09. 9.2025:

hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 9. 9.2025: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (nehlasoval - neprítomný v miestnosti Tamás Varga)
- odporúča prijať návrh na uznesenie.

11d.

TE-1090/2025 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2025

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2025.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 09.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 9 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (nehlasoval - neprítomný v miestnosti Tamás Varga)
- odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 12 - TE-1055/2025 Návrh Dodatku Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2025

Predkladateľka: PhDr. Adriana Konczová, vedúca odboru sociálnych vecí

Na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 10. decembra 2020 bol uznesením č. 1058/2020 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2021-2025. Nachádza sa na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – *Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno*. V zmysle koncepcie reformy financovania sociálnych služieb MPSVaR SR, ktorá bola vypracovaná na základe Komponentu 13 Plánu obnovy a odolnosti SR Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť v rámci reformy 1: Reforma integrácie a financovania zdravotnej a sociálnej starostlivosti, v roku 2026 k komplexnej reformy poskytovaníu sociálnych služieb. Uvedená reforma bude naviazaná na nový zákon č. 376/2024 Z. z. o integrovanej posudkovej činnosti v znení neskorších predpisov, ktorý je platný a účinný od 1.9.2025. V dôsledkom uvedeného zákona a nasledujúcej reformy poskytovania sociálnych služieb sa menia práva, povinnosti prijímateľov, poskytovateľov sociálnych služieb ako aj samotných samospráv. Na základe uvedených faktov, Mestský úrad Komárno Odbor sociálnych vecí posúva platnosť aktuálneho KPSS až do konca roka 2026, pričom začne s prípravou nového KPSS v zmysle pripravovanej reformy sociálnych služieb počas roka 2026. Dodatkom č. 1/2025 bol okrem posúvaní platnosti KPSS na 2026, aktualizovaný zoznam poskytovateľov sociálnych služieb v meste Komárno, ciele a priority pre jednotlivé cieľové skupiny, monitoring a hodnotenie KPSS.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 09. 9.2025

hlasovanie: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (nehlasoval - neprítomný v miestnosti Tamás Varga)
- odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 13 - TE-1067/2025 Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2017 o sociálnych službách poskytovaných Mestom Komárno v znení VZN č. 14/2019, VZN č. 11/2020 a VZN č. 9/2022

Predkladateľka: PhDr. Adriana Konczová, vedúca odboru sociálnych vecí

Od 01.09.2025 vstupuje do účinnosti novela zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon o sociálnych službách), ktorá prináša aj zmeny pre obce/mestá týkajúce sa vykonávania posudkovej a rozhodovacej činnosti o odkázanosti na sociálne služby. Od 01.09.2025 integrovanú posudkovú činnosť budú vykonávať príslušné úrady práce, sociálnych vecí a rodiny. Podľa § 35 zákona o sociálnych službách (1) *V zariadení pre seniorov sa poskytuje sociálna služba*

- a) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej III, alebo
- b) fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z dôvodov vopred určených a zverejnených obcou.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

Obce/mestá budú aj po 31. auguste 2025 v rámci svojej samosprávnej pôsobnosti príslušným správnym orgánom v konaní a rozhodovaní o potrebe poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov podľa § 35 ods. 1 písm. b) zákona o sociálnych službách v spojení s § 80 písm. c) prvý bod zákona o sociálnych službách. Ide o prípade, ak fyzická osoba, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje nie na základe integrovaného posudku, ale z iných vážnych dôvodov (vopred určených a zverejnených obcou). Zákon o sociálnych službách explicitne neuvádza, čo sa považuje za tieto vážne dôvody, nakoľko však z hľadiska predmetu rozhodovania sú vážne dôvody (popri dovŕšení dôchodkového veku) podmienkou, o ktorú sa rozhodnutie o potrebe poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov má opierať, tieto dôvody by mali byť obsiahnuté vo všeobecne záväznom nariadení obce, ktoré je právnym predpisom (výrok rozhodnutia vo veci musí obsahovať ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, a to podľa § 47 ods. 2 prvej vety Správneho poriadku). Účelom úpravy vo všeobecne záväznom nariadení je zabezpečiť rovnosť v právach pri zabezpečovaní poskytovania sociálnej služby a jej poskytovaní a rovnaké zaobchádzanie za vopred určených rovnakých podmienok pre všetky fyzické osoby. Dôvody v zmysle § 35 ods. 1 písm. b) zákona o sociálnych službách boli určené s prihliadnutím na humanitné, rodinné, ekonomické a morálne aspekty. Na základe vyššie uvedených sa predkladá zmena VZN.

Stanovisko komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 09.09.2025: hlasovanie: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh VZN.

K bodu číslo 14 Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

14a.

TE-1086/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za I. polrok 2025

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za I. polrok 2025. Rozpis neuhradených faktúr k 30.06.2025 je prílohou materiálov u jednotlivých škôl a školských zariadení. Rozpočet ZŠ, ŠKD, ŠJ a ZUŠ bol schválený na 16. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 13. februára 2025 uzneseniami č. 1149 až 1155/2025 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2025 – 2027.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 09.09.2025: odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 9 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Béla Keszegh – môžem dať hlasovať o všetkých 7 návrhoch na uznesenie naraz?

Prítomní členovia mestskej rady jednohlasne súhlasili s návrhom, aby sa o návrhoch na uznesenie hlasovalo naraz.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

Stanovisko mestskej rady k návrhom uznesení (7 návrhov na uznesenie): 7-0-0-0 – odporúča prijať návrhy na uznesenie.

14b.

TE-1087/2025 Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2025 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15. 9. 2025

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2025 po prepočítaní údajov o počte detí a žiakov k 15.9.2025 v zmysle VZN č. 1/2025, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2025. Školy a školské zariadenia na základe §7 ods. 4. zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov sú povinní oznámiť svojmu zriaďovateľovi do 25.9.2025, resp. do 30.9.2025 skutočné počty žiakov škôl k 15.9.2025 v školskom roku 2025/2026 a ďalšie údaje potrebné na rozpis finančných prostriedkov pre roky 2025 a 2026.

Údaje za jednotlivé školské zariadenia budú doplnené až po obdržaní výkazov od jednotlivých školských zariadení.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 09.09.2025: odporúča prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ po doplnení údajov: hlasovanie: 9 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: odporúčala prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ po doplnení údajov: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča postúpiť materiál na prerokovanie v mestskom zastupiteľstve.

14c.

TE-1088/2025 Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2025

Zákonom č. 191/2025 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/2019 Z. z. o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa od 1. septembra 2025 zvyšujú platové tarify zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme, ktorí pôsobia v rezorte školstva o 7 %. Na základ hore uvedených Mestský úrad Komárno navrhuje upraviť rozpočet školských zariadení (ŠKD, ŠJ, ZUŠ, CVČ, ŠKD+ŠJ Marianum, ŠJ pri reform. MŠ) o finančné prostriedky v celkovej výške 72.076 eur na zvýšenie platových taríf zamestnancov o 7% za obdobie september – december 2025. Kalkulácia bola vypracovaná na základe hlásení od jednotlivých školských zariadení.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 09.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 9 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

14d.

TE-1089/2025 Žiadosť ZŠ J. A. Komenského o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2025

Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 8.180 eur Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na rok 2025 na nákup plynového kotla pre potreby školskej jedálne.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 09.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 9 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

14e.

TE-1091/2025 Žiadosť ZŠ s VJM Eötvösa o poskytnutie návratného finančného príspevku k programu ERASMUS+ v roku 2025

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom žiada o pridelenie návratného finančného príspevku v celkovej výške 2.922 eur na realizovanie programu ERASMUS+, ktorý trvá od 01.03.2024 do 28.02.2026. Národná agentúra už preukázala 80 % dotácie z celkového objemu 14.610 eur, t.j. sumu 11.688 eur. Záverečná správa bude považovaná za žiadosť príjemcu o vyplatenie zostatku grantu, ktorý bude vyplatený do 30 dní po schválení vyúčtovania. MsÚ navrhuje poskytnúť dotáciu z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025, z Programu 6.1.7. – Spoluúčasť na projektoch školstva. Finančné prostriedky po refundácii budú vrátené na účet mesta Komárno v roku 2026.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 09.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 9 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

14f.

TE-1065/2025 Návrh na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na školský rok 2024/2025

V zmysle VZN Mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov termín na predloženie žiadostí bol do 30. júna 2024. Do tohto termínu podali žiadosti 2 uchádzači na štipendium.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

Menovite (v poradí podávania žiadostí):

1. Alex Ódor (športová činnosť), žiadosť podaná dňa 28. 05. 2025 – spĺňa podmienky.
2. Huba Mészáros (vedecko-technická činnosť), žiadosť podaná dňa 27. 06. 2025 – spĺňa podmienky.

Žiadosti jednotlivých uchádzačov tvoria prílohu tohto materiálu. Uchádzači spĺňajú podmienky VZN Mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov.

Predpisy, VZN, Územný plán mesta (je v súlade s platnými predpismi, VZN alebo UPM?)

VZN 10/2020: https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/vzn_10_2020.pdf

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 09.09.2025:

1. odporúčala schváliť poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na podporu talentov v školskom roku 2025/2026 pre Alex Ódor vo výške 1.660 eur
Hlasovanie: 9 – 0 – 0
2. odporúčala schváliť poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na podporu talentov v školskom roku 2025/2026 pre Huba Mészáros vo výške 1.660 eur
Hlasovanie: 9 – 0 – 0

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 15 - TE-948/2025 Návrh VZN mesta Komárno číslo .../2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Problematika prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, postupy nakladania s bytmi a riešenia problémov s nájomníkmi v súčasnosti sú upravené v nasledovných interných predpisoch mesta:

- **Zásady o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno**, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1472/2021 zo dňa 11.11.2021, s účinnosťou od 01.01.2022, vypracované **pracovnou skupinou** v zložení: Mgr. György Batta, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Katarína Dubányová, Ing. Mgr. Martin Riečičiar, MBA, JUDr. Štefan Bende, Mgr. Mónika Nagy Telkesi, Mgr. Judit Muszela a Katarína Vendelová,
- **Dodatok č. 1** k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1802/2022 zo dňa 16.06.2022, s účinnosťou od 20.06.2022,
- **Dodatok č. 2** k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1863/2022 zo dňa 29.09.2022, s účinnosťou od 30.09.2022,
- **Dodatok č. 3** k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 99/2023 zo dňa 16.02.2023, s účinnosťou od 01.03.2023,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

- **Dodatok č. 4** k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 248/2023 zo dňa 29.06.2023, s účinnosťou od 03.07.2023

V novembri 2024 bola Útvárom hlavného kontrolóra vykonaná kontrola hospodárenia s nájomnými bytmi a bytovými priestormi vo vlastníctve mesta Komárno. Podľa bodu 8. **Správy z kontroly č. 08/ÚHK/2024** zo dňa 03.12.2024 **platná právna úprava stanovuje obci upraviť uvedenú oblasť formou všeobecne záväzného nariadenia** a z tohto dôvodu aj **Mesto Komárno má upraviť podmienky prenajímania mestských bytov formou všeobecne záväzného nariadenia.**

V nadväznosti na vyššie označenú správu z kontroly Referátom nájomných bytov bolo vyžiadané **právne stanovisko Právneho oddelenia Mestského úradu Komárno** k forme predpisu upravujúceho podmienky prenajímania mestských nájomných bytov. Podľa vypracovaného právneho stanoviska zo dňa 28.02.2025 v zmysle

- § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov

je potrebné prijať úpravu nájmu mestských bytov formou všeobecne záväzného právneho predpisu, t.j. všeobecne záväzného nariadenia, ktorý bude jasne a transparentne upravovať nájomnú politiku mesta Komárno. Z vyššie označených dôvodov **bol vypracovaný pripojený návrh** všeobecne záväzného nariadenia. Účinnosť nového VZN navrhujeme od 01.01.2026. S prijatím VZN sa zrušia v súčasnosti platné Zásady v znení Dodatkov č. 1 až 4.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/189/20020801>
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/443/20240101>

Súvisiace vnútorné predpisy mesta:

Zásady

[https://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022 \(1\).pdf](https://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022 (1).pdf)

Dodatok č. 1

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/06/Dodatok_c.1_k_Zasadam_byty.pdf

Dodatok č. 2

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/10/Dodatok-c.2.pdf>

Dodatok č. 3

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/02/02 TE 94 2023 Dodatok 3 k Zasadam Byty.pdf>

Dodatok č. 4

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/Dodatok-c.4-k-Zasadam_z_29.6.2023.pdf

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: navrhuje schváliť VZN: 8-0-0.

Margit Keszegh – odporúčam, aby to bolo v návrhu VZN špecifikované – uviesť konkrétnu adresu bytového domu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (nehlasoval - neprítomný v miestnosti Tamás Varga)
– odporúča prijať návrh VZN.

K bodu číslo 16 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

16a.

TE-1064/2025 Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025, aktualizovaný ku dňu 05. 09. 2025

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025, aktualizovaný ku dňu 05.09.2025. V zmysle § 2 ods. 4 Zásad Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka. V zmysle § 3 ods. 3 cit. Zásad zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Komárne najmenej raz ročne. Posledný zoznam žiadateľov o prenájom bytu bol schválený MZ dňa 24. apríla 2025 uznesením č. 1235/2025. Z dôvodu pridelenia ďalších bytov, aktualizuje sa zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2025, ku dňu 05.09.2025.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:

hlasovanie: 8-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (nehlasoval - neprítomný v miestnosti Tamás Varga)
– odporúča prijať návrh na uznesenie.

Béla Keszegh – súhlasíte, aby sme o bodoch 16b. až 16k. hlasovali naraz?

Prítomní členovia mestskej rady jednohlasne súhlasili s návrhom, aby sa o týchto bodoch hlasovalo naraz.

16b.

TE-1073/2025 Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu na Ul. roľníckej školy 49/3

Meno žiadateľky: I. L., trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Žiadateľka býva a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na adrese ul. Roľníckej školy 49/28 s Mestom Komárno. Zo zdravotného dôvodu žiada o pridelenie bytu na nižšom poschodí na adrese Ul. roľníckej školy 49/3, ktorý byt je prázdny. Žiadateľka nemá voči mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:

hlasovanie: 8-0-0.

16c.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

TE-1074/2025 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 8/18

Meno žiadateľa: Ladislav Molnár, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 61824/30635/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:
hlasovanie: 8-0-0.

16d.

TE-1075/2025 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 4/17

Meno žiadateľky: Gabriela Szermanovicsová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka má nedoplatok na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý ale spláca riadne na základe splátkového kalendára. Kmeňové číslo žiadosti 57403/30507/RNB/2025.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:
hlasovanie: 8-0-0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

16e.

TE-1076/2025 Pridelenie bytu v Novej Stráži 4/1

Meno žiadateľa: Ondrej Balogh, trvalý pobyt: 946 35 Búč.

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti: 59929/31361/RNB/2025/NS

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:

hlasovanie: 8-0-0.

16f.

TE-1078/2025 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/12

Meno žiadateľa: Daniel Iván, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti : 59624/31273/RNB/2025

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:

hlasovanie: 8-0-0.

16g.

TE-1079/2025 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/9

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

Meno žiadateľa: Ján Vörös, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti : 5730/2444/RNB/2025.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:
hlasovanie: 8-0-0.

16h.

TE-1080/2025 Pridelenie bytu na Ul. špitálska 14/21

Meno žiadateľky: Mária Mezeiová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 2644/1195/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:
hlasovanie: 8-0-0.

16i.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

TE-1081/2025 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 8/22

Meno žiadateľa: Alexander Szabó, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ má nedoplatok na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý ale spláca riadne na základe splátkového kalendára. Kmeňové číslo žiadosti 52045/27741/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:

hlasovanie: 8-0-0.

16j.

TE-1082/2025 Pridelenie bytu na M. R. Štefánika 10/1

Pridelenie bytu na nám. M.R.Štefánika č. 10/1 zo Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R.Štefánika (2-izbové byty).

Meno žiadateľky: Karin Fekete trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + 1 dieťa. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 58564/30913/RNB/2025/M.R.Štefánika/2-izb.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:

hlasovanie: 8-0-0.

16k.

TE-1083/2025 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 51/50

Meno žiadateľky: Ibolya Rafaelová, trvalý pobyt: 946 01 Kameničná.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + dieťa. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti : 5056/2211/RNB/2025.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01.01.2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:

hlasovanie: 8-0-0.

(K predloženým materiálom - body 16b až 16k - neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom 16b až 16k: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrhy na uznesenie.

16l.

TE-1072/2025 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok

Mestský úrad Komárno, Majetkovo-právny odbor, Referát nájomných bytov, Vám predkladá na schválenie Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok evidovaných na 378 21 – Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 – Opravná položka k pohľadávkam – nájomné za byty. Jedná sa o pohľadávky z titulu nájomného a služieb spojených s užívaním nájomného bytu na adrese Špitálska ul. 12/9, 945 01 Komárno, kde bývalou nájomníčkou bola p. Kováčsová Etela, ktoré boli vymáhané v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta, boli predmetom súdnych a následne exekučných konaní, ktoré boli zastavené, resp. ukončené vzhľadom na skutočnosť, že bol na majetok povinnej vyhlásený konkurz. Výška nedoplatku - 10 266,30 Eur - Variabilný symbol - 4450033591(1740009521).

Odôvodnenie :

Bývalá nájomníčka bytu p. Kováčsová užívala predmetný byt na Špitálskej ul. 12/9 na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 07.09.2006. (príloha č. 1)

Ďalšie úkony súvisiace s nájmom (príloha č. 2):

- Upozornenie na úhradu nedoplatku (24209/14144/BO/09 zo dňa 08.10.2009)
- Návrh žaloby na vydanie platobného rozkazu (2701/38657/BO/2013 zo dňa 28.01.2013).
- Platobný rozkaz 13Ro/60/2013 zo dňa 26.08.2013.
- Návrh na vykonanie exekúcie JUDr. Markovič, PhD. (67857/50434/PO/2013 zo dňa 10.10.2013).
- Návrh žaloby na vydanie platobného rozkazu (70917/47206/SaSO/2017 zo dňa 20.12.2017).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

- Vypratanie bytu – výzva (71168/47206/SaSO/2017 zo dňa 21.12.2017).
- Protokolárne odovzdanie bytu zo strany nájomníčky 14.02.2018.
- Uznanie dlhu – nedoplatky za vyúčtovanie nákladov na služby spojené s užívaním bytu do 31.12.2016 a nájomnom a preddavkoch za plnenia poskytované s užívaním bytu do 14.02.2018 zo dňa 14.02.2018.
- Oznámenie o nedoplatku – výzva na zaplatenie (59267/28169/SaSO/2018 zo dňa 31.08.2018).
- Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka (Obchodný vestník 116/2019 zo dňa 18.06.2019) - 31ODK/76/2019, Mesto Komárno v zákonom stanovenej lehote prihlásilo svoje pohľadávky z titulu nájomného v celkovej výške 10 266,30 Eur.
- Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu §167 ods.1 zákona č.7/2005 Z.z. (Obchodný vestník 162/2019 zo dňa 22.08.2019).
- Uznesenie Okresného súdu Komárno 12Er/2036/2013 zo dňa 02.10.2019 - zastavenie exekúcie z dôvodu, že na majetok povinnej bol vyhlásený konkurz.

Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8,9 a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie. K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ťarchu opravnej položky. Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

§ 31 - Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami - v § 31 ods. 8 znie : Za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie nevedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by náklady na jej vymáhanie presiahli výťažok vymáhania. Rovnako sa postupuje v prípade, ak pohľadávka nie je nevymožiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.

V § 31 ods.9 znie: O odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky mesta rozhoduje po prerokovaní v škodovej komisii a na základe jej návrhu primátor mesta alebo mestské zastupiteľstvo v zmysle § 35 týchto zásad.

§ 35 - Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi mesta - v § 35 bod dd) znie: odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy v hodnote 3.320,- eur a viac.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:

hlasovanie: 8-0-0.

Stanovisko finančnej komisie:

Hlasovanie: 4-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 17 - TE-1115/2025 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2019 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení VZN č. 2/2020

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

Aplikačná prax poukázala na nutnosť zmeny prevádzkového času letných terás na jednotlivých uliciach mesta Komárno. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné pristúpiť k zmene VZN. Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 10.09.2025, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-369>

Súvisiaca interná úprava:

VZN 10/2019 https://komarno.sk/content/file/vzn/2019/VZN%20%C4%8D_%2010-2019.pdf

VZN 2/2020

https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/VZN%20%C4%8D_%202020,%20kt_%20sa%20men%C3%AD%20a%20dop%C4%BA%C5%88a%20VZN%20%C4%8D_%2010-2019.pdf

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 8.9.2025:

Pozmeňujúci návrh komisie:

*„Prevádzkový čas letných terás (exteriérových sedení) v nasledovných lokalitách: Námestie generála Klapku, Palatínova ul., Župná ul. a Nádvorie Európy je **od nedele do štvrtka od 7:00 hod. do 22:00 hod., v piatok a v sobotu od 07:00 do 01:00 hod. nasledujúceho dňa** a v ostatných lokalitách mesta je každý deň od 7:00 hod. do 22:00 hod.“*

Navrhuje schváliť VZN s pozmeňujúcim návrhom (6-2-0).

Stanovisko komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku z 9.9.2025:

navrhuje schváliť VZN (8-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča postúpiť materiál na prerokovanie v mestskom zastupiteľstve.

K bodu číslo 18 - TE-1093/2025 Protest prokurátora č. Pd 131/25/4401-2 proti VZN mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta v znení VZN č. 5/2024, 12/2024 a 5/2025

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Mestu Komárno bol dňa 26.08.2025 doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry v Komárne č. Pd 131/25/4401-2 zo dňa 21.08.2025 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta v znení VZN č. 5/2024, 12/2024 a 5/2025 (ďalej ako „VZN“) podľa § 23 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o prokuratúre“).

Prokurátor Okresnej prokuratúry v Komárne preskúmal VZN a zistil, že predmetné VZN nie je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne s antidiskriminačným zákonom (z. č. 365/2004 Z. z.) a to najmä z nasledovných dôvodov:

- Parkovacie karty môžu byť vydané iba pre motorové vozidlo **kategórie M1**, čo predstavuje znevýhodnenie vlastníkov motorových vozidiel iných kategórií.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

- **Úhrada nedoplatkov** voči mestu Komárno a resp. voči právnickým osobám založeným alebo zriadeným mestom Komárno **ako podmienka vydania parkovacej karty je v rozpore s antidiskriminačným zákonom** a Ústavou SR, je skryté trestanie a skrytý spôsob vymáhania nedoplatkov.
- **Parkovacia karta Senior** určená pre osoby s trvalým pobytom na území mesta Komárno staršie ako 65 rokov, je v rozpore s antidiskriminačným zákonom. Pozitívna diskriminácia je prípustná jedine v zákonom ustanovených prípadoch (§ 8a antidiskriminačného zákona) za účelom odstránenia existujúcej nerovnosti, a to pri dodržaní kritérií nevyhnutnosti a primeranosti. **Výhody v oblasti parkovania výhradne na základe veku, bez ohľadu na ďalšie faktory, ako je napríklad finančná situácia alebo zdravotný stav možno považovať za potenciálne diskriminačné.** Je potrebné určiť legitímny cieľ, ktorý by mal vyplývať z objektívne preukázateľných dôvodov a štatisticky podložených faktov. Ďalším kritériom pre prijateľnosť úpravy zvýhodňujúcej istú skupinu ľudí, je princíp proporcionality: opatrenie musí byť vhodné a potrebné na dosiahnutie sledovaného cieľa a nesmie ísť nad rámec toho, čo je nevyhnutné.
- Úprava obsiahnutá v § 15 ods. 1 VZN (dozor nad dodržiavaním VZN) je nadbytočná
- § 9 ods. 6 VZN (úprava práv a povinností v prípade smrti držiteľa parkovacej karty) je problematická, nakoľko zasahuje do súkromnoprávnej oblasti.

K uvedeným zisteniam prokurátora v zmysle § 30 ods. 5 zákona o prokuratúre **boli dňa 12.08.2025 podané námietky, ktoré však boli prokurátorom vyhodnotené ako neopodstatnené.**

Podľa § 21 ods. 3 písm. f) bod 3. zákona o prokuratúre všeobecne záväzné nariadenie orgánu územnej samosprávy patrí medzi všeobecne záväzné právne predpisy vydané orgánom verejnej správy.

V zmysle § 27 ods. 3 zákona o prokuratúre: „(3) **Ak bol protest prokurátora podaný proti všeobecne záväznému právnomu predpisu uvedenému v § 21 ods. 3 písm. f) tretom bode a orgán verejnej správy zistí, že protest je dôvodný, je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora, všeobecne záväzný právny predpis zrušiť alebo ho podľa povahy veci nahradiť všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom, prípadne aj s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. O vyhovení protestu a zrušení alebo zmene všeobecne záväzného právneho predpisu alebo o nevyhovení protestu upovedomí orgán verejnej správy prokurátora v lehote podľa prvej vety.**“

V zmysle § 27 ods. 5 zákona o prokuratúre: „Ak orgán verejnej správy nevyhoví protestu prokurátora proti všeobecne záväznému právnomu predpisu uvedenému v § 21 ods. 3 písm. f) tretom bode, **je prokurátor oprávnený podať žalobu na správny súd podľa osobitného predpisu.**“

V zmysle § 6a ods. 1 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon): „Na účely organizovania dopravy na území obce môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením úseky miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacie miesta“) a na stanovištia vozidiel taxislužby, ak sa tým neohrozí bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný verejný záujem. Parkovacie miesta a stanovištia

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

*vozidiel taxislužby musia byť označené zvislými a vodorovnými dopravnými značkami. Vo všeobecne záväznom nariadení **obec ustanoví spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest, výšku úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel podľa osobitného predpisu, spôsob jej platenia a spôsob preukázania jej zaplatenia.***

Na základe vyššie uvedených navrhujeme vyhovieť protestu prokurátora, zrušiť VZN č. 11/2023 a prijať návrh VZN č. .../2025, ktoré je prílohou tohto materiálu.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2001/153/20241217>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/365/20250701>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20250401>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1961/135/20250401>

Súvisiaca interná úprava:

VZN 11/2023

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/VZN_parkovanie-od_1.11.2023_FINAL_prilohy-1.pdf

VZN 5/2024

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/VZN-c.-5_2024-parkoviskapriloha.pdf

VZN 12/2024

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/09/VZN-c.-12_2024-docasne-parkovanie.pdf

VZN 5/2025

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/VZN-c-5-2025_docasne-parkovanie-motorovych-vozidiel.pdf

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 08.09.2025: navrhuje vyhovieť protestu prokurátora, zrušiť VZN č. 11/2023 a prijať návrh VZN č. ... /2025: hlasovanie: 8-0-0.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku z 09.09.2025: navrhuje vyhovieť protestu prokurátora, zrušiť VZN č. 11/2023 a prijať návrh VZN č. ... /2025 hlasovanie: 7-0-1.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča postúpiť materiál na prerokovanie v mestskom zastupiteľstve.

K bodu číslo 19 - Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Béla Keszegh – navrhujem aby sme o prvých dvoch bodoch (19a. a 19b.) hlasovali naraz, ide o druhé kolo hlasovania. Súhlasíte?

Prítomní členovia mestskej rady jednohlasne súhlasili s návrhom, aby sa o týchto bodoch hlasovalo naraz.

19a.

TE- 1023/2025 Róbert Szilva - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Róbert Szilva, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parc.reg.“C“ č. 6206/4 o výmere 71 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-215/2024 úradne overený pod číslom G1-277/2025 zo dňa 15.04.2025, (vyhotoviteľ MMGEO plus s r.o., IČO: 50550268) z pozemku parc. reg. „C“ č. 6206 ostaná plocha o výmere 3141 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Ul. mieru). Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, parc. reg. „C“ č. 6224, č. 6240 (LV č. 980). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by na vlastné náklady vyčistil a vysypal by makadamom aby zveľadil okolie. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 51/2025 zo dňa 21.05.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **1910,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502759%3A-1329125.95&z=9&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to ZS Zeleň sídla, ochranné pásmo NKP. Ak to bude dvor, nie je v rozpore s UPN. Bez možnosti výstavby.

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: pomer hlasovania **4-0-0**.

19b.

TE-1024/2025 Tibor Krastenics - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Krastenics Tibor, trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 5624 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Ul. Odborárov). Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užíva žiadateľ. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 57/2025 zo dňa 1.6.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **870,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502903.6%3A-1328906.5&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502914.74%3A-1328906.32>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to DZ Územie zariadení cestnej dopravy. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: pomer hlasovania **4-0-0**.

(K predloženým materiálom – body 19a a 19b - neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom 19a a 19b: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrhy na uznesenie.

19c.

TE-1094/2025 David Taibl – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: David Taibl, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku o výmere 877 m² parcely registra „C“ č. 9861, záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Predmetnú parcelu žiadateľ žiada odkúpiť z dôvodu, že má blízky vzťah k danej lokalite, spomienky na detstvo. Je tam veľa možností športového využitia, na relax a oddych od náročnej práce.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **15.800,00 eur**. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko MsÚ a oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to ZO Územie záhrad a záhradkárskeho osád. Nie je v rozpore s UPN.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503250.5%3A-1327146.35&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania **4-0-0**.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19d.

TE-1095/2025 Norbert Farkas - žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Norbert Farkas, 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/55 o výmere 240 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-238/2025 zo dňa 22.4.2025 z parcely reg. „C“ č. 1728/1 o výmere 603 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, (Vadaš). Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov na parc. reg. „C“ č. 1728/5, reg. „C“ č. 1728/46 a záhradkárskej chaty na parc. reg. „C“ č. 1728/40 (LV 2088). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chcel využívať ako okrasnú záhradku, ktorú už s časti vyčistil, zatravnil, zasadil okrasné dreviny na vlastné náklady, z dôvodu, že počas rokov sa na uvedenom pozemku vytvorila ilegálna skládka odpadu z okolitých záhrad a z roka na rok sa situácia zhoršila. Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Pozn.: Mestské zastupiteľstvo uzn. č. 107/2023 zo dňa 16.2.2023 neschválilo predaj vedeného pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-1**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania **3-0-1**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

19e.

TE-1096/2025 Vojtech Tok a Gabriela Orvošová - žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia: Vojtech Tok, s trvalým pobytom 945 01 Komárno;
Gabriela Orvošová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. "C" č. 1728/54 o výmere 110 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-238/2025 zo dňa 22.4.2025 z parcely reg. "C" č. 1728/1 o výmere 603 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, (Vadaš). Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov na parc. reg. "C" č. 1728/27, reg. "C" č. 1729/2,3, (LV č. 1872). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chceli využívať ako prístupovú cestu k pozemkom, ktoré sú v ich vlastníctve. Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

[https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80)

[1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507332.3%3A-1329290.25&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507359.38%3A-1329282.80)

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **7-0-1**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania: **3-0-1**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: **7-0-0-0** – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19f.

TE-1097/2025 Ing. Maroš Danázs - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Ing. Maroš Danázs 945 05 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 9643/4 o výmere 11 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 55869611-42/2025 zo dňa 31.3.2025 z parc. reg. „C“ č. 9643/1 o výmere 3238 m², zastavaná plocha a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 9692/7 o výmere 58 m², vodná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 55869611-42/2025 zo dňa 31.3.2025 z parc. reg. „C“ č. 9692/1 o výmere 968 m², vodná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Nová Osada). Pozemky, ktoré sú predmetom kúpy sú oplotené k pozemku, parc. reg. „C“ č. 9754, ktorý je vo vlastníctve

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

žiadateľa. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 89/2025 zo dňa 23.7.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **2 610,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503333.4%3A-1327456.55&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-2**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania **4-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19g.

TE-976/2025 Átrium Invest, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Atrium Invest s.r.o., so sídlom: Komáromi Kacza 24, Komárno 945 01, IČO: 36 554 332, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14085/N.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- parc. reg. „C“ č. 3587/1 o výmere 1977 m², lesný pozemok,
- parc. reg. „C“ č. 3588 o výmere 71 m², zastavaná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 3590/1 o výmere 830 m², lesný pozemok,
- parc. reg. „C“ č. 3590/2 o výmere 148 m², zastavaná plocha, vyhotovenej geometrickým plánom č. 35974672-300/2025 zo dňa 13.5.2025, v k.ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, **vedených na LV č. 13409 pre k.ú. Komárno**, a to **parciel registra „C“**, parc. č. 3587/2-9, 3587/11, 3589, 3600, 3605/1, 3606/2, 3607, 3608, 3609/4,5, 3609/10-17, 3609/20, 3616/1 a **parciel registra „E“**, parc. č. 4241/4 a 4242/1, **ako aj stavieb** na parc. č. 3609/15,16,17 a 20. **Cena pozemkov** vo výške **63 500,00 eur** všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2025 zo dňa 28.7.2025, znalcom Ing. Alexandrom Kubisom.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: H1 Územie výrobné obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **7-0-1**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania: **4-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19h.

TE- 1098/2025 Tibor Patócs - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Tibor Patócs, trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 6441/7 o výmere 37 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-265/2025 zo dňa 09.05.2025 z parc. reg. „C“ č. 6441/1 o výmere 24905 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Letecké pole-Okružná cesta). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chcel rozšíriť k vedľajšiemu pozemku na ktorom je postavený rodinný dom, parc. reg. „C“ č. 6664, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502389.8%3A-1328919.7&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **8-0-0**.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania: **4-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19i.

TE- 1114/2025 PRIMUM s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie dodatku č. 2 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Žiadateľ: PRIMUM s.r.o., IČO: 35 789 646, so sídlom Záhradnícka 34, Bratislava 821 08.

Predmet žiadosti: spoločnosť PRIMUM s.r.o. žiada o uzavretie dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve č. 70482/31673/MPO/2024, predmetom ktorého by malo byť zabezpečenie práva budúceho oprávneného previesť všetky práva a povinnosti budúceho oprávneného na budúceho vlastníka technickej infraštruktúry vybudovanej v rámci projektu. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 70482/31673/MPO/2024 zo dňa 18.11.2024 bola uzatvorená medzi mestom Komárno (budúci povinný) a DARTON s.r.o. (budúci oprávnený). Následne bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 70482/31673/MPO/2024 zo dňa 18.11.2024, predmetom ktorého bola zmena v osobe budúceho oprávneného. **Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa **09.09.2025**: pomer hlasovania: **4-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19j.

TE- 1100/2025 RNDr. Attila Skuta a PaedDr. Silvia Skuta - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: RNDr. Attila Skuta a PaedDr. Silvia Skuta, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/9 o výmere 30 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/539 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

Predmetné pozemky žiadatelia žiadajú odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 7051/8 je v ich vlastníctve a je príľahlý, je to jediný prístup na pozemky vo vlastníctve žiadateľov. Kúpou uvedených pozemkov by chceli zabezpečiť prístup zo zadnej a z prednej časti nehnuteľnosti. Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 25/2025 zo dňa 19.03.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 4.247,64 eur. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502244.8%3A-1329247.45&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: pomer hlasovania: **4-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19k.

TE-1101/2025 Mgr. Lebida Jerzy a manž. Viera Lebidová - žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Mgr. Lebida Jerzy a manž. Viera Lebidová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj časti pozemku, parc. reg. „C“ č. 9614/1 o výmere 36 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Nová Osada). Žiadatelia sú vlastníckmi, parc. reg. „C“ č. 9700, záhrada a parc. reg. „C“ č. 9701 na ktorom je postavená záhradkárska chata (LV č. 7502). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chceli rozšíriť pred vlastným pozemkom. Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503037.3%3A1327286&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: TTP Trvalé trávne porasty a lúky. Nie je v rozpore s UPN, ale nie je možné zastavať.

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania: **3-0-1**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: **7-0-0-0** – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19l.

TE-1102/2025 Mgr. Kristína Kádeková - Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľka: Mgr. Kristína Kádeková, 946 12 Zlatná na Ostrove.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/6 o výmere 30 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/536 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

Predmetné pozemky žiadateľka žiada prenajímať z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 7051/5 je v jej vlastníctve a je príľahlý, je to jediný prístup na pozemky vo vlastníctve žiadateľky. Prenájom uvedených pozemkov by chcela zabezpečiť prístup zo zadnej a z prednej časti nehnuteľnosti. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 25/2025 zo dňa 19.03.2025 je ročné nájomné pozemku stanovená vo výške **230,77 eur/rok**. **Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502244.8%3A-1329247.45&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: pomer hlasovania: **4-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: **7-0-0-0** – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19m.

TE- 1103/2025 WR SERVICE s.r.o. - Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku

Žiadateľ: WR SERVICE s.r.o., IČO: 48 029 777, sídlo: 143, Horovce 020 62.

Predmet žiadosti: predĺženie prenájmu pozemku na ďalšie 2 roky - prenájom časti pozemku o výmere 50 m² z parc. reg. „C“ č. 7295 o celkovej výmere 502 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom rozšírenia svojej prevádzky – pracovne o výdajné boxy pre svojich zákazníkov. Medzi mestom Komárno (ako prenajímateľom) a WR SERVICE s.r.o. (ako nájomcom) bola dňa 2.8.2023 uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 57275/7138/MPO/2023, predmetom ktorej bol žiadaný a vyššie špecifikovaný pozemok. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to na 2 roky odo dňa účinnosti. Nájom skončil uplynutím doby, a to k 2.8.2025. **Cena nájmu:** je stanovená vo výške obvyklého nájomného, t.j. **408,00 eur/rok**. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva:

zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

**ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania: **4-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19n.

TE-1104/2025 SWAN SK, s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: SWAN KN, s.r.o., IČO: 45 850 607, so sídlom Vnútorhá okružná 49, 945 01 Komárno.

Predmet žiadostí: Žiadosť o zmluvu o zriadení vecného bremena na časť pozemku diel č. 1 od parc. reg. „E“ č. 4290/4 o výmere 21 m² zastavaná plocha, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 36539651-68/2025 zo dňa 06.06.2025 (úradne overený pod č. G1-1096/2025 zo dňa 31.07.2025) z parc. reg. „E“ č. 4290/4 o celkovej výmere 832 m², zastavaná plocha vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, z dôvodu vybudovania optickej telekomunikačnej siete uložením HDPE 40/33 rúr do výkopových rýh a do chráničiek v pretlakoch pod komunikáciami pre následné zaľúčenie optických káblov. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507298.8%3A-1329087.5&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: územie pozemných komunikácií (DK). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: pomer hlasovania: **4-0-0**.

Komisia žiada prísnu kontrolu všetkých spätných úprav komunikácií po rozkopávkach.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19o.

TE-1105/2025 Tibor Nagyváthy - záměna pozemkov

Žiadateľ: Tibor Nagyváthy, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti:

- **záměna** pozemku, diel 4 z parc. reg. „C“ 11854/9 o výmere 59 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- **za pozemky**, diel č. 1 z parc. reg. „C“ č. 11854/7 o výmere 40 m², ostatná plocha, a diel č. 2 z parc. reg. „C“ č. 11854/8 o výmere 19 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 11474 v k.ú. Komárno, (pozemky vo vlastníctve žiadateľa), podľa geometrického plánu č. 35974672-415/2025 zo dňa 29.07.2025, vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., Damjanichova 4026/3A, Komárno, IČO: 35 974 672, vyhotovené na oddelenie pozemkov.

Záměna pozemkov je z dôvodu optimalizácie novovytvorených parciel tak, aby nezasahovali do miestnej komunikácie a aby sa tým zároveň zabránilo problémom, ktoré by v budúcnosti mohli vzniknúť pri rekonštrukcii alebo rozšírení miestnej komunikácie.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502873.2%3A-1328232.25&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502899.19%3A-1328238.05>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: pomer hlasovania: **4-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19p.

TE-1106/2025 KFC Komárno – písomná správa a štvrt'ročné hlásenie o napredovaní investície

Športový klub KFC Komárno, so sídlom Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170 v zmysle Zmluvy o nájme, uzavretej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Komárno ako

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

prenajímateľom na strane jednej a KFC Komárno ako nájomcom na strane druhej predkladá Mestskému zastupiteľstvu Štvrtročné hlásenie o napredovaní investície – Futbalový štadión.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19q.

TE-1085/2025 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytov vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 3 – izbového bytu na adrese Meštianska ul. 18/10, IV. poschodie, so súpisným číslom 2627, na parcele registra „C“ č. 2365 so spoluvlastníckym podielom 7453/175796 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra „C“ č. 2365, zastavaná plocha o výmere 422 m², vedeného na LV č. 7878 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **71 900,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 15/2025, vyhotovený znalcom Ing. Attilom Világim, 945 01 Komárno.

2. 3 – izbového bytu na adrese Ul. gen. Klapku 54/31, VII. poschodie, so súpisným číslom 2972, na parcele registra „C“ č. 7051/173 so spoluvlastníckym podielom 7857/332199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra „C“ č. 7051/173, zastavaná plocha o výmere 637 m², vedeného na LV č. 8706 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **67 300,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 89/2025, vyhotovený znalcom Ing. Attilom Világim, 945 01 Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

street view:

<https://tinyurl.com/2b8wssus>

<https://tinyurl.com/2x5twr6c>

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: pomer hlasovania: 4-0-0.

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie 8-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19r.

TE- 1107/2025 Návrh Dodatku č.10 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.6.2016 so spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Predmetom Nájomnej zmluvy zo dňa 30.6.2016 je nájom súboru hnuteľných a nehnuteľných vecí, ktorý ako celok je využívaný za účelom prevádzkovania a údržby infraštruktúrneho majetku vodovodu, verejnej kanalizácie, ČOV a súvisiacich zariadení mesta Komárno. Účelom vypracovania Dodatku č.10 k Nájomnej zmluve pre mesto je stanovenie výšky ročného nájomného a platobných podmienok vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy uzatvorenej 30.6.2016 a jej dodatkov na roky 2026-2028 vo výške 427 000,- EUR ročne. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné bude hradené nasledovne:

- suma 100 000,- EUR v rovnomerných mesačných splátkach vo výške 8 334,00 EUR, vždy najneskôr do 5-teho dňa v bežnom mesiaci. Zaokrúhlenie výšky nájomného sa vykoná pri platbe za 12-ty mesiac v roku,
- suma 327 000,- EUR formou investície do vodárenského majetku mesta Komárna bude splatná najneskôr do 31.10. roka 2026, 2027, 2028. Rozpis investícií na vodárenskom majetku mesta obsahuje investičný plán KOMVaK, a.s. na roky 2026-2028 a je súčasťou Podnikateľského plánu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2026.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta :

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025:odporúča schváliť návrh na uznesenie 8-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.09.2025: pomer hlasovania 4-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

19s.

TE-1113/2025 decoLED SK, s.r.o. - Výpožička nehnuteľností

Žiadateľ:

decoLED SK s. r. o., IČO: 46 279 792, so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka 140386/B.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

Predmet žiadosti:

Žiadosť o výpožičku časti Pevnosti, a to nehnuteľností **vedených na LV č. 6434, v k.ú. Komárno** podľa prílohy č. 1 **na dobu určitú, a to od do 2.3.2026** za účelom organizácie **podujatia s názvom „Svetlá rozprávajú – A fények beszélnek“**, v rámci ktorého budú vystavené sviatočné a vianočné dekoračné osvetlenia, svetelné reťaze a svetelné príslušenstvo vo vlastníctve žiadateľa **v súlade so Dohodou o spolupráci** zo dňa 11.8.2025, uzavretou medzi Mestom Komárno na strane jednej a žiadateľom na strane druhej.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-1-1**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.9.2025: pomer hlasovania: **4-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-0 (zdržala sa hlasovania Margit Keszegh)— odporúča prijať návrh na uznesenie.

19t.

TE 1112/2025 Návrh na prenechanie majetku mesta do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Mestský úrad na základe žiadosti COMORRA SERVIS navrhuje prenechanie/zverenie majetku mesta:

1. novovytvorená parcela reg. C č. 84/4 o výmere 25 m² vytvorená GP č. 44538359-444/2025 zo dňa 18.7.2025 z parcely reg. „C“ č.84/2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 (Hotel Európa)
2. novovytvorená parcela reg. C č. 411/34 o výmere 27 m², zastavaná plocha, vytvorená GP č. 44538359-442/2025 zo dňa 18.7.2025 z parcely reg. „C“ č.411/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 (Nám. Kossutha)
3. novovytvorená parcela reg. C č. 967/68 o výmere 25 m², zastavaná plocha, vytvorená GP č. 44538359-443/2025 zo dňa 18.7.2025 z parcely reg. „C“ č.967/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 (Termálne kúpalisko)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

4. novovytvorená parcela reg. C č. 7051/548 o výmere 28 m², zastavaná plocha, vytvorená GP č. 44538359-440/2025 zo dňa 4.9.2025, z parcely reg. „C“ č.7051/525, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 (Selyeho ul.)

do správy príspevkovej organizácii **COMORRA SERVIS**, IČO 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno.

Dôvod: Projektový zámer – stavebno-technické riešenie nabíjacej infraštruktúry.

Pozn.: parcela reg. C č. 971/1 už je odovzdaná p.o. Comorra Servis do správy.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta účinných od 01.11.2023:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

Stanovisko komisie územného plánu, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 08.09.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 20 - TE- 1111/2025 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 2Q 2025

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.04.2025 do 30.06.2025.

Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie 8-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: doporučuje prijať návrh na uznesenie 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

Nový materiál:

K bodu číslo 21 - TE-1124/2025 Návrh k podaniu projektu v rámci UMR „Nové Zámky – Komárno“ na komplexnú rekonštrukciu pavilónov MŠ Lodná.“

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

Mesto Komárno sa plánuje zapojiť do aktuálnej výzvy v rámci Programu Slovensko 2021-2027 zverejnenej pre územia UMR a VÚC. Projekt s názvom „Prestavba materskej školy na ul. Lodná v Komárne“ bude predložený v rámci výzvy č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách.

Hlavným cieľom projektu je zvýšenie energetickej hospodárnosti budov MŠ na Lodnej ulici v Komárne významnou obnovou predmetných budov.

Projekt sa bude realizovať na budovách Materskej školy na Lodnej ulici Komárne, ktoré sa nachádzajú na adrese Lodná č. 278, 279, 945 01 Komárno. Budovy sa nachádzajú v katastrálnom území Komárno, na parc.č. 1442 a 1443.

Po vyprázdení pavilónu H sa najprv musí vyriešiť problém statických porúch konštrukcií, to zn. treba odstrániť sadanie konštrukcie na základe návrhu statika a geológa.

Po odstránení príčiny statických porúch dôjde k rekonštrukcii budov materskej školy, ktorá pozostáva z:

- rekonštrukcie plochých striech - zateplenie + nová hydroizolácia, nové dažďové zvody a nový bleskozvod
- dispozičných zmien – pavilón „H“
- zateplenia fasády s novou povrchovou úpravou
- výmeny všetkých okien a dverí a zasklených stien na fasáde
- nových elektroinštalačných rozvodov a svietidiel
- návrhu fotovoltiky
- nových zdravotníckych rozvodov
- nových rozvodov ústredného vykurovania s radiátormi + kryty radiátorov
- vzduchotechniky – nútené vetranie, rekuperácia
- nových vnútorných povrchových úprav stien – stierky s maľbou, rôzne obklady
- nových podláh s novými nášľapnými vrstvami podláh
- nových dverných krídiel so zárubňami
- nových konštrukcií terás pri triedach
- obnovených hygienických priestorov
- doplnenia, pr. výmeny príslušných spotrebičov vody na úsporné – najlepšia trieda úspory
- rekonštrukcie spevnených plôch okolo objektu
- debariérizácie pavilónov F , G a H

Celkový rozpočet projektu je 1 610 000 eur, z toho hodnota nad rámec aktuálnej alokácie predstavuje neoprávnené výdavky vo výške 550 000 eur.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 22 - Rôzne

Štefan Bende – na zasadnutí komisie územného plánovania a pre rozvoj mesta sme sa bavili o tom, že by bolo dobré v prípade návrhov VZN, resp. pri zmenách, aby ich prezrela právnická kancelária, ktorá pracuje pre mesto. Potom by sme nemali problém. Predpokladám, že sú špecialisti na túto oblasť.

Béla Keszegh – nevidím v tom problém, sú flexibilní, oslovíme ich.

Imre Andruskó – chcel by som zablahoželať pánovi viceprimátorovi Gajdáčovi k udeleniu ocenenia Zlatej medaily sv. Gorazda. Zaslúžil si toto ocenenie a čudujem sa, že človek, ktorý pôsobil ako tréner, riaditeľ, učiteľ, dokázal zostať takýto veselý.

Ondrej Gajdác – veľmi pekne ďakujem.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2025

Béla Keszegh – všetkých srdečne pozývam na akciu, ktorá bude v piatok v MsKS, na odovzdanie obnovených priestorov, zároveň vás prosím, aby ste svoju účasť vopred nahlásili na sekretariáte primátora z dôvodu obmedzených kapacít.

K bodu číslo 23 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta, sa poďakoval prítomným za účasť a o 14.42 ukončil zasadnutie Mestskej rady v Komárne.

V Komárne 17. septembra 2025

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestskej rady,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.