

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.03 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Zo zasadnutia sa ospravedlnili: - .
Neskorší príchod ohlásili: Zsolt Feszty.

Béla Keszegh – ešte predtým ako sme začali rokovať, predstavujem vám našu novú kolegyňu, ktorá je zastáva pozíciu vedúcej odboru rozvoja a životného prostredia. K programu rokovania by som mal niekoľko návrhov, ako nový bod rokovania – personálne zmeny v dozornej rade Calor. Ďalej budeme musieť riešiť nadobecný majetok v KOMVaKu, k tomu je jeden nový materiál a ďalšia vec sa týka Pavola Boschettiho, o ktorom sme už viackrát rokovali, materiál bol stiahnutý, ale vyzerá to tak, že sa našlo riešenie. A sťahujeme materiál Základnej školy Komenského, nakoľko sa rysuje iné riešenie na opravu vodovodnej prípojky. Majetkovo- právne záležitosti by sme zaradili medzi majetkovoprávne veci a Calor by sme riešili ako posledný bod rokovania.

Nové body programu rokovania:

TE 672/2024 – Personálne zmeny v spoločnosti CALOR, s.r.o.

TE 655/2024 - KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. - Žiadosť o stanovisko

TE 418/2023 - Ing.Pavol Boschetti a manž. Mgr. Adriana Boschetti – Žiadosť o predaj pozemkov

Sťahuje sa materiál z rokovania:

TE - 613/2024 - Žiadosť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno o opravu vodovodnej prípojky.

K bodu číslo 2 - TE-621/2024 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 18.12.2023 Uznesenie č. 444/2023. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 15 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611 – Tarifný plat zdroj 41g na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 41.

Zariadenie pre seniorov Komárno na základe schváleného rozpočtu Mestským zastupiteľstvom nerozpočtovalo na rok 2024 rozpočtovú položku – odmeny zo zdroja 41.

ZpS plánuje poskytnúť svojim zamestnancom za prácu pri príležitosti obdobia letných dovolení odmenu ako motiváciu, čím sa snaží zmierniť fluktuáciu zamestnancov a podporiť ich zotrvanie v pracovnom pomere.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 4 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635 006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72f na obstaranie kapitálových aktív (710) rozpočtová položka 713 004 – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia zdroj 72f.

Zariadenie plánuje nákup novej pece na pečenie do kuchyne zariadenia, z dôvodu vysokej poruchovosti pôvodnej pece s vysokými nákladmi na jej opravy. Aj napriek investovaným financiám do opráv pec nie je funkčná na požadovanej úrovni, keďže v nej pripravované jedlá nedosahujú očakávanú kvalitu.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 2 000,00 EUR z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 625 007 – Poistné na poistenie do rezervného fondu solidarity zdroj 72g na rozpočtovú položku 627 – Príspevok do doplnkových dôchodkových poisťovní zdroj 72g.

Zvýšený počet zamestnancov, ktorí si uzatvorili účastnícku zmluvu s DDS.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 200,00 EUR z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 006 – Všeobecný materiál zdroj 72g na rozpočtovú položku 637 001 – Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympóziá zdroj 72g.

Vzhľadom na neustále zmeny v legislatíve, ktoré ovplyvňujú chod zariadenia, resp. priamo sa dotýkajú zamestnancov a ich práce, je potrebné zabezpečovať neustále vzdelávanie zamestnancov v kľúčových odborných (napr. personálnych, finančných a právnych) oblastiach.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 300,00 EUR z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 006 – Všeobecný materiál zdroj 72g na rozpočtovú položku 637 003 – Propagácia, reklama a inzercia zdroj 72g.

Obsadzovanie voľných pracovných pozícií si v súčasnosti vzhľadom na trh práce a nedostatok kvalifikovaných prac. síl žiada nové prístupy k náboru. Preto je potrebné realizovať nábor nových zamestnancov aj prostredníctvom platenej inzercie.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku zo dňa 11.06.2024:

hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 12.06.2024: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 3 - TE-622/2024 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno RO – Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2024 – Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

seniorov Komárno na rok 2024, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 18.12.2023 Uznesenie č. 444/2023.

Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu : 5 586,00 eur.

Vzhľadom na narastajúce výdavky na opravy, údržby a sanácie nehnuteľností Zariadenia sumu preplatku žiadame presunúť na položku 635 006, zdroj 72j - Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí.

Vyššie príjmy k 30.04.2024 ZpS dosiahlo:

z preplatkov za rok 2023 z vyúčtovania spotreby tepla a TÚV vo výške 5 586,16 eur

Názov	Suma v eur
COM-therm s.r.o	5 586,16 €
Celkom:	5 586,16 €

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej a verejného poriadku zo dňa 11.06.2024:

hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 12.06.2024: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 4 - TE-602/2024 – Hodnotenie výsledku hospodárenie spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. za rok 2023

Zodpovedný predkladateľ: Ing. Marián Molnár, generálny riaditeľ spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. – neprítomný

Na zasadnutí materiál predložil: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Predkladá sa správa o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. Výsledok hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2023 je zisk vo výške 6 494,00 eur.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: hlasovanie: 4-0-3.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-0 (zdržal sa hlasovania Imre Andruskó) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 5 – TE-600/2024 Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2023

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh, riaditeľ spoločnosti CALOR, s.r.o.

Predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Výsledok hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2023 je zisk vo výške 1 861,59 eur.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

Béla Keszegh – navrhujem, napriek tomu, že som v úvode rokovania uviedol, aby sme nový bod, ktorý sa týka Caloru, zaradili na koniec rokovania, aby sme ho prebrali teraz.

Všetci prítomní súhlasili s týmto návrhom.

Nový bod rokovania:

K bodu číslo 6 – TE-672/2024 - Personálne zmeny v spoločnosti Calor, s. r.o.

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Mesto Komárno je jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti Calor, s. r.o., so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno. Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov. V zmysle § 125 ods. 1 písm. g) Obchodného zákonníka do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti ako jeho najvyššieho orgánu patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady. Rovnako podľa Článku 3 bod 3. písm. g) Stanov spoločnosti do pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady. Podľa § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka: (1) Ak má spoločnosť jediného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia. Rozhodnutie jediného spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať, ak tento zákon neustanovuje inak. Ak ide o rozhodnutie podľa § 125 ods. 1 písm. e), f), i), j) a ods. 2, pravosť podpisu jediného spoločníka na tomto rozhodnutí musí byť úradne osvedčená. Vzhľadom k tomu, že Mesto Komárno je jediným spoločníkom spoločnosti Calor, s. r.o., vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta. V zmysle § 66 ods. 1 Obchodného zákonníka: (1) Ak sa osoba, ktorá je jediným štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu alebo členom dozornej rady spoločnosti (ďalej len "člen orgánu spoločnosti"), vzdá funkcie, je odvolaná alebo výkon jej funkcie zanikne smrťou alebo sa skončí inak, musí príslušný orgán spoločnosti do troch mesiacov ustanoviť namiesto nej nového člena orgánu spoločnosti.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20230622>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20231101>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť návrh uznesenia.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča zaradiť do programu rokovania mestského zastupiteľstva.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

K bodu číslo 7 – TE-601/2024 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2023

Predkladateľ: Peter Czékus, riaditeľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Predkladá sa správu o hospodárení a činnosti spoločnosti za rok 2023. Hospodárenie s finančnými prostriedkami COM-MÉDIA, spol. s r.o., za rok 2023 sa realizovalo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2023. Spoločnosť v roku 2023 dosiahla kladný hospodársky výsledok - stratu: v sume 6 293 eur (+6 292,86 eur).

Stanovisko mestského úradu: odporúča prijať navrhnuté uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: Hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 8 – TE-607/2024 – Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. za rok 2023

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a. s.

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KOMVaK, a.s. Výsledok hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2023 je zisk pred zdanením vo výške 87 113 EUR. Spoločnosť vykazuje základné imanie v sume 2 289 000 EUR, ktoré je splatené v plnom rozsahu. Počet akcií je 1 000 ks v menovitej hodnote 934 EUR, druh: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno, 1 000 ks v menovitej hodnote 385 EUR, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno a 2 000 ks v menovitej hodnote 485 EUR, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: znejúce na meno. Audítorská správa je vyhotovená v dvoch častiach a to: Správa nezávislého audítora zo dňa 6. marca 2024. Podľa názoru audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a. s. k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Dodatok správy nezávislého audítora zo dňa 16. mája 2024, kde audítor konštatuje, že nezistil významné nesprávnosti vo výročnej správe. Mesto Komárno ako jediný akcionár Spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schválilo dňa 14.12.2023:

Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2024,

Plán ročných výkonov na rok 2024 v prospech mesta Komárno,

Plán opráv a investícií spoločnosti na roky 2024-2028,

Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2024-2028,

Investičný plán na roky 2024-2028 pre obce.

Po prehodnotení výsledkov hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2023 predstavenstvo spoločnosti navrhuje rozdeliť čistý zisk vo výške 74 682 EUR nasledovne:

Povinný prídel 10 % do Rezervného fondu (účet 421) 7 468 EUR

Úhrada neuhradenej straty minulých rokov (účet 429) 67 214 EUR

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 12.06.2024: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 9 - TE-625/2024 – Návrh na zmenu maximálnej ceny pitnej vody v spoločnosti KOMVaK, a.s.

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a. s.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne návrh na zmenu maximálnej ceny pitnej vody verejným vodovodom a odpadovej vody verejnou kanalizáciou pre odberateľov. Predstavenstvo spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870, na základe právomoci vo veciach podávania a schvaľovania návrhov cien a iných návrhov v konaní o cenovej regulácii ÚRSO, schvaľuje predložený výpočet a návrh na zmenu MRCt za výrobu, distribúciu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom a za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na rok 2024 (2. rok 6. RO 2023 - 2027) stanovených cenovým rozhodnutím ÚRSO č. 0037/2023/V zo dňa 12.12.2022 (spisom č. 6236-2022-BA) v znení CR č. 0178/2023/V zo dňa 2.10.2023 (spisom č.: 5482-2023-BA) nasledovne:

- | | | |
|--|---------------------------|----------------------------|
| 1. maximálna cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom pre odberateľov: | bez DPH | s DPH |
| súčasná cena: | 1,0267 Eur/m ³ | 1,2320 Eur/m ³ |
| návrh na zmenu max. ceny: | 1,1621 Eur/m ³ | 1,3945 Eur/ m ³ |
| 2. maximálna cena za distribúciu pitnej vody verejným vodovodom pre obecné vodárenské spoločnosti – ZVS, a.s. Nitra: | bez DPH | s DPH |
| súčasná cena: | 0,5603 Eur/m ³ | 0,6724 Eur/m ³ |
| návrh na zmenu max. ceny: | 0,6240 Eur/m ³ | 0,7488 Eur/m ³ |
| 3. maximálna cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou: | | |
| súčasná cena: | 1,2074 Eur/m ³ | 1,4489 Eur/m ³ |
| návrh na zmenu max. ceny: | 1,3666 Eur/m ³ | 1,6399 Eur/m ³ |

Po schválení návrhu na zmenu maximálnej ceny pitnej vody verejným vodovodom a odpadovej vody verejnou kanalizáciou pre obyvateľstvo Valným zhromaždením spoločnosti KOMVaK, a.s., bude doklad o tomto schválení zaslaný na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví spolu s ostatnými požadovanými materiálmi. Celkové zvýšenie úhrad pre 3-člennú domácnosť so zazmluvneným „vodným aj stočným“ predstavuje 3,01 EUR s DPH mesačne.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

K bodu číslo 10 - TE-626/2024 – Financovanie investícií – bankový úver na financovanie výmeny kotlov a súvisiacich prác pre obchodnú spoločnosť KOMVaK, a.s.

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí (Uznesenie č. 447/2023) , ktoré sa uskutočnilo dňa 14.decembra 2023 schválilo Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. na rok 2024. V rámci bodu VI.2 Plán opráv a investícií na roky 2024-2028 bola na odstránenie havarijného stavu kotolne ČOV Komárno a zníženie jej energetickej náročnosti schválená výmena 2 ks kotlov vrátane súvisiacich prác.

Areál ČOV je zásobovaný teplom z kotolne, ktorá je umiestnená v objekte kalového hospodárstva. V kotolni sú inštalované dva kotle. Jeden pôvodný kotol (KT1) z roku 1999 je na zemný plyn s výkonom 287kW s horákom APH a druhý nový kotol (KT2) z roku 2004 na bioplyn s výkonom 149kW a horákom APH. Uvažovaná produkcia bioplynu na ČOV je cca 195 000 Nm³/rok a mala by zabezpečiť celoročnú spotrebu tepla pre ČOV. Potreba tepla pre ČOV pozostáva z potreby tepla na vykurovanie prevádzkovej budovy a ostatných objektov, technológiu (ohrev kalu v kalovom hospodárstve), prípravu TÚV a vzduchotechniku. Kotol (KT1) na zemný plyn bude pracovať len pri nábehu ČOV a extrémne nízkych vonkajších teplotách. Kotol na bioplyn je po viacerých opravách od 09.2023 nefunkčný a odstavený z prevádzky. Jeho oprava nie je možná z dôvodu nedostatku náhradných dielov. Výpadok spaľovania bioplynu sa preukázalo vo zvýšenej spotrebe ZP, nakoľko z technologických dôvodov je nutné zabezpečiť vykurovanie technológie ako aj prevádzkových objektov spaľovaním ZP vo zvýšenej miere najmä v zimnom období. Vyprodukovaný bioplyn je využívaný v Kogeneračnej jednotke, pričom jeho spotreba je limitovaná výkonom KGJ, z toho dôvodu je nadbytočný bioplyn (v období odstávky biokotla) spaľovaný v horáku prebytočného plynu bez energetického využitia. Nakoľko oba kotle sú po dobe životnosti, účinnosť kotlov má klesajúcu tendenciu, čo sa preukázalo meraním zloženia spalín. Za zachovania súčasného stavu je predpoklad enormného zvýšenia prevádzkových nákladov a v prípade výpadku aj kotla na zemný plyn, bude ohrozená bezpečná prevádzka kalového hospodárstva na ČOV Komárno. Porovnanie spotreby zemného plynu v predchádzajúcom období:

Zemný plyn	2022	2023
m ³	7 500	11 400 *
€	8 120	13 170

*od 09.2023 biokotol odstavený

Pre rok 2024 je predpokladaná výška spotreby ZP bez použitia biokotla min. 23 000 m³. S použitím biokotla cca 7500 m³ (podľa r. 2022).

	2024	2024
Zemný plyn	bez biokotla	s biokotlom
m ³	23 000	7 500
€	14 040	4 580

T. j. pri zmluvnej cene ZP platnej pre roky 2024 – 2026.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Z uvedeného vyplýva, že pri obstarávacej cene bio kotla s príslušenstvom v hodnote cca 22 000 € je návratnosť pri súčasnej cene za ZP cca 2 roky. Ostatný materiál a práce súvisia so zabezpečením spoľahlivej a bezpečnej prevádzky kotolne na zemný plyn, ktorá je nevyhnutná k zabezpečeniu technologického procesu vyhívacej nádrže ako aj centrálneho vykurovania a výroby TÚV v areáli ČOV. Po zadaní a vyhodnotení výberového konania na „Odstránenie havarijného stavu kotolne ČOV Komárno – výmena vrátane súvisiacich prác a dodávok kotlov“ bolo zápisnicou dňa 02.05.2024 potvrdené, že najvýhodnejšiu cenovú ponuku predložila spoločnosť MC-TEAM, s. r. o. Komárno - Nová Stráž vo výške 154 706,39 EUR bez DPH. Pri tomto predmete dodávky sa uplatní prenesená daňová povinnosť v celom rozsahu DPH, t. j. vo výške 30 941,28 EUR. Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá ponuku financovania výmeny 2 ks kotlov vrátane súvisiacich prác pre KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. z VÚB, a. s. Bratislava formou úveru vo výške 139 235,75 EUR. Rozdiel vo výške 15 470,64 EUR uhradí spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. ako 10 %-nú akontáciu dodávateľovi predmetu dodávky, t. j. spoločnosti MC-TEAM, s.r.o. Komárno – Nová Stráž .

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie dňa: 12.06.2024: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

Nový bod rokovania:

K bodu číslo 11 - TE 655/2024 - KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. - Žiadosť o stanovisko

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Dňa 23.05.2024 bola Mestskému úradu Komárno doručená výzva spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. o predloženie jednoznačného stanoviska spoluvlastníkov, t.j. aj Mesta Komárno na riešenie situácie zlého technického stavu konštrukcie dielní Čerpacej stanice Bene, nakoľko na pracovnej porade zástupcov jednotlivých spoluvlastníkov dňa 16.05.2024 na riešenie vzniknutej situácie boli odporúčané viaceré návrhy, ako

1. Oprava:

V prípade opravy odhadovaná cena investície by bola cca 80 000 eur s DPH.

2. Odpredaj:

V prípade odpredaja cena by bola vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovená znaleckým posudkom. Odkúpenie by realizovala spoločnosť KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., a objekt by následne opravila na vlastné náklady.

3. Zbúranie objektu dielní.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Béla Keszezh : navrhujem, aby sme hlasovali o odpredaji.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie – odpredaj.

K bodu číslo 12 - TE-605/2024 – Návrh na zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy

Žiadosť o zvýšenie príjmov a výdavkov, z dôvodu príjmu preplatku z vyúčtovania plynu za rok 2023 v celkovej výške 7 448,12 eur, prijatých nasledovne:

1/ Na základe vyúčtovacej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 84075516890, zo dňa 15.01.2024, od organizácie SPP a.s.– odber spotreby plynu za obdobie 1.1. 2023-31.12.2023, preplatok v sume 1 406,59 eur .

2/ Na základe vyúčtovacej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 840551690, zo dňa 16.01.2024, od organizácie SPP a.s.– odber spotreby plynu za obdobie 1.1. 2023-31.12.2023, preplatok v sume 3 963,35 eur.

3/ Podľa opravnej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 8921046806, zo dňa 22.01.2024, od organizácie SPP a.s.– odber spotreby plynu za obdobie 1.1. 2023-31.12.2023, preplatok v sume 1 951,38 eur.

4/ Na základe vyúčtovacej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 8407551691, zo dňa 15.01.2024, od organizácie SPP a.s.– odber spotreby plynu za obdobie 1.1. 2023-31.12.2023, preplatok v sume 126,80 eur.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie : 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 13 - TE-639/2024 – Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2019 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v znení VZN č. 5/2021, VZN č. 5/2022, VZN č. 10/2022 a VZN č. 10/2023

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

Riaditeľky materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta dňa 05. 06. 2024 podali návrh na zmeny úhrad nákladov spojených činnosťami materských škôl. Rozpočet materských škôl pokryje osobné a prevádzkové náklady. Príspevky za pobyt dieťaťa v materskej škole sú dlhodobou súčasťou rozpočtu materských škôl. Príspevky od rodičov sú využívané, na tzv. „neinvestičné náklady“, ako sú učebné pomôcky, didaktická technika, spotrebný tovar potrebný na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a pod. Kvôli zvýšeniu cien hore uvedených komodít žiadajú mesto Komárno, ako zriaďovateľa o navýšenie príplatku zákonných zástupcov z doterajších 15,00 eur na 20,00 eur za mesiac a cez letné prázdniny o navýšenie príplatku zákonných zástupcov z doterajších 30,00 eur na 40,00 eur za mesiac (s možnosťou uplatnenia alikvotnej čiastky minimálne na jeden týždeň – 10,00 eur) a to s účinnosťou od 01. 09. 2024.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Dňa 05. 06. 2024 prijal Mestský úrad Komárno žiadosť riaditeľky Centra voľného času Szabadidőközpont, Komárno (ďalej len CVČ Komárno) o stanovenie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených činnosťou na záujmové útvary, kluby, kluby pre dospelých ako aj na prázdninovú činnosť CVČ Komárno a zvýšenie mesačných poplatkov ako aj jednorázového poplatku. Dňa 27. 05. 2024 prijal Mestský úrad Komárno žiadosť riaditeľa Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Komárno (ďalej len ZUŠ Komárno) o stanovenie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených činnosťou ZUŠ Komárno. Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme návrh zmeny úhrad nákladov spojených s činnosťou materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, CVČ Komárno a ZUŠ Komárno na schválenie. Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúčala schváliť návrh VZN: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: odporúčala schváliť návrh VZN: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-0 (zdržal sa hlasovania Imre Andruskó) – odporúča prijať návrh VZN.

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

14.1.

TE-632/2024 – Návrh počtu tried 1. ročníka v základných školách a počtu tried v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2024/2025

V súlade s legislatívnymi predpismi zákonný zástupca dieťaťa je povinný prihlásiť dieťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a na povinné predprimárne vzdelávanie v materskej škole. V zmysle § 5 ods. 7 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov riaditeľ predkladá zriaďovateľovi na schválenie návrhy na počty tried. Predkladaný materiál sumarizuje návrhy jednotlivých škôl.

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva školstva SR č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v znení neskorších predpisov
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárna č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúča materiál na ďalšie rokovanie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

14.2.

TE-611/2024 – Žiadosť ZŠ s VJM Eötvösa o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2024

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 27.222 eur Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno - Komárom na rok 2024 na nákup konvektomatu pre potreby školskej jedálne.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.3.

TE-612/2024 – Žiadosť ZŠ s VJM Eötvösa o zmenu rozpočtu základnej školy v roku 2024

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom žiada o preklasifikovanie vlastných príjmov s kódom zdroja 72g z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 2.854 eur na výmenu stacionárneho ohrievača vody na základe revíznej správy č.:092/ZSG/2024 zo dňa 14.5.2024.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: Hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.4.

TE-654/2024 – Žiadosť ZŠ s VJM Eötvösa o odstránenie havarijného stavu strechy, stropu a vodoinštalácie – spoluúčasť

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom žiada (v prípade úspešnosti) o schválenie spoluúčasti na projekt „Odstránenie havarijného stavu – rekonštrukcia strechy, stropu a vodoinštalácie vo výške 7.374,97 €. Celkové predpokladané náklady projektu sú vo výške 71.374,97 €, z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 64.000 €.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: žiada priložiť súpis vykonaných prác z r.2021, po doplnení materiálu odporúčala prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.5.

TE-613/2024 – Žiadosť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno o opravu vodovodnej prípojky - Materiál stiahnutý z rokovania, nakoľko sa rysuje iné riešenie na opravu vodovodnej prípojky.

14.6.

TE-614/2024 – Žiadosť ZŠ rozmarínovej o odstránenie havarijného stavu plochej strechy – spoluúčasť

Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno žiada (v prípade úspešnosti) o schválenie spoluúčasti na projekt „Odstránenie havarijného stavu – rekonštrukcia plochej strechy“ vo výške 13.216,98 €. Celkové predpokladané náklady projektu sú vo výške 135.216,98 €, z toho dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 122.000 €.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

14.7.

TE-615/2024 – Žiadosť ZŠ rozmarínovej o realizáciu projektu „Vybudovanie vonkajšieho športoviska“ – spoluúčasť

Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno žiada (v prípade úspešnosti) o schválenie spoluúčasti na projekt „Vybudovanie vonkajšieho športoviska“ vo výške 750 €. Celkové predpokladané náklady projektu sú vo výške 15 000,00 €, z toho dotácia zo štátneho rozpočtu na bežné výdavky vo výške 6.411,60 € a na kapitálové výdavky vo výške 7.838,40 €.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (Tamás Varga - neprítomný v miestnosti) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

14.8.

TE-616/2024 – Žiadosť Základnej umeleckej školy o zvýšenie rozpočtu na rok 2024 – odstupné

Základná umelecká škola – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno žiada o navýšenie rozpočtu na rok 2024 z dôvodu vyplatenia odstupného zamestnancom vo veku 65 rokov v zmysle zákona v celkovej výške 8.100 €.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (Tamás Varga neprítomný v miestnosti) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 15 - TE-610/2024 – Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2024 – informatívna správa

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2024.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 11.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (Tamás Varga neprítomný v miestnosti) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 16 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi

Béla Keszegh – súhlasíte, aby sme o týchto návrhoch na uznesenie v bytových veciach hlasovali naraz?

Prítomní členovia rady súhlasili, aby sa o návrhoch hlasovalo naraz.

Stanovisko mestskej rady: body 16.1 až 16.5: 6-0-0-1 (Tamás Varga neprítomný v miestnosti) – odporúča prijať návrhy na uznesenie.

16.1.

TE-609/2024 – Pridelenie bytu zo zdravotných dôvodov na Ul. gen. Klapku 10/10

Meno žiadateľky: Alžbeta Nagyová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia jej zdravotného stavu (lekárske potvrdenie priložené) žiada o pridelenie bytu v inej lokalite.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:

hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

16.2.

TE-628/2024 – Pridelenie bytu na Ul. gazdovská 4/26

Meno žiadateľky: Ildikó Nagyová rod. Jancsárová, trvalý pobyt: 946 65 Vrbová nad Váhom.

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 3476/1536/RNB/2023

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:

hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

16.3.

TE-629/2024 – Pridelenie bytu zo zdravotných dôvodov na Ul. roľníckej školy 51/51

Meno žiadateľky: Irena Lakatosová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

Žiadateľka má uzatvorenú platnú zmluvu o nájme predmetného bytu s Mestom Komárno. Z dôvodu zhoršenia jej zdravotného stavu (lekárske potvrdenie priložené) žiada o pridelenie bytu v inej lokalite.

Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Zásady § 7 Pridelenie mestského nájomného bytu mimo zoznamu, bod 1b)
[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001%2001%202022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:

hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

16.4.

TE-630/2024 – Prildenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/45

Meno žiadateľky: Margita Petróková, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 69405/34028/RNB/2023.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001%2001%202022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:

hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

16.5.

TE-631/2024 – Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/40

Meno žiadateľa: Dávid Ďurek, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

e/	naliehavosť bytovej potreby	iné
----	-----------------------------	-----

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 45695/21826/RNB/2023.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01.01.2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:

hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: body 16.1 až 16.5: 6-0-0-1 (Tamás Varga neprítomný v miestnosti) – odporúča prijať návrhy na uznesenie.

16.6.

TE-620/2024 – Informatívna správa o plnení Koncepce riešenia nájomných a užívateľských vzťahov v mestských nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš

V nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš bývajú príslušníci rómskej komunity. Z dôvodu nárastu dlhov na nájomnom, energiách a službách u týchto nájomcov do konca roka 2020 bola vypracovaná koncepcia riešenia nájomných a užívateľských vzťahov v mestských nájomných bytoch v mestskej časti Veľký Harčáš, ktoré Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1611/2022 zo dňa 15.02.2022 zobralo na vedomie. Na základe tejto koncepcie užívatelia, ktorí neboli ochotní podpísať dohodu o uznaní dlhu a nezačali splácať svoje dlhy boli vysťahovaní z nájomných bytov. S ostatnými užívateľmi bytov boli podpísané dohody o uznaní dlhu a splatení dlhu, mesačné splátky boli rozpočítané na tri roky v sumách od 50 Eur do 250 Eur. Po riadnom splácaní dlhu počas 3 mesiacov boli uzatvorené nájomné zmluvy na dobu určitú na 6 mesiacov, následne po overení platobnej schopnosti boli tieto nájomné zmluvy predĺžené na ďalších 6 mesiacov. K 31.05.2024 z celkového počtu nájomných bytov 123 je prenajatých 67 bytov a 56 bytov je prázdnych.

Počet nájomníkov s platnou nájomnou zmluvou: 61

Počet nájomníkov, ktorí podpísali dohodu o uznaní dlhu: 20

Počet nájomníkov, ktorí riadne platia mesačné nájomné (nemajú dlhy): 26

Počet nájomníkov, ktorí nepodpísali dohodu o uznaní dlhu, avšak riadne splácajú dlh: 21

V roku 2024 bolo pridelených 11 bytov pre mladé rodiny s trvalým pobytom na Veľkom Harčáši, ktorí bývali s rodičmi v jednotlivých bytoch, avšak si už založili svoje rodiny a chceli sa osamostatniť. Títo žiadatelia boli zapísaní v zozname žiadateľov o mestské nájomné byty, spĺňali všetky podmienky uvedené v Zásadách o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno. V období od augusta 2021 zamestnancami Referátu nájomných bytov a príslušníkmi Mestskej polície sú vykonávané pravidelné kontroly nájomných bytov. Kontroly sú zamerané na stav nájomných bytov, nájomníkov, osôb nachádzajúcich sa v nájomných bytoch a osôb, ktoré sa nelegálne zdržiavajú v bytoch. Referát nájomných bytov úzko spolupracuje s terénnymi sociálnymi pracovníkmi Odboru sociálnych vecí.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

V rámci výkonu terénnej sociálnej práce sa aktivity zamerajú na:

- pravidelnú osvetu a poskytovanie sociálneho poradenstva, intervencie smerujú k zabezpečeniu sociálnej pomoci, podpory a poistenia a k plneniu povinností,
- poskytovanie poradenstvo v oblasti pracovného práva a zamestnanosti s cieľom zvyšovania zamestnanosti a predchádzaniu dlhodobej nezamestnanosti v spolupráci so zamestnávateľmi, UPSVR a inými inštitúciami,
- poskytovanie dlhového poradenstva, pomoci pri riešení dlhov a komunikácii s pracovníkmi Referátu nájomných bytov,
- zvyšovanie vzdelanostnej úrovne, ide o školiace aktivity zamerané na:
 - a) informovanie o právach a povinnostiach,
 - b) zlepšovanie finančnej gramotnosti,
 - c) smerovanie k zlepšeniu štandardov bývania v oblastiach bežného chodu domácnosti, skvalitňovania bývania, nakladania s odpadom, medziludských vzťahov, dodržiavania domového poriadku, postupe pri odstraňovaní porúch,
 - d) preventívne aktivity zamerané na eliminovanie nárastu dlhov.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 11.06.2024: hlasovanie: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (Tamás Varga neprítomný v miestnosti) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 17 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Béla Keszegh: môžeme o prvých piatich návrh hlasovať naraz, ide už o druhé kolo hlasovania?

Prítomní členovia rady súhlasili, aby sa o prvých piatich návrhoch hlasovalo naraz.

17.1.

TE-572/2024 – Žiadosť o kúpu časti pozemku – HIT design, s.r.o. (2. kolo)

Žiadateľ: HIT design, s.r.o., IČO: 36 679 453, so sídlom Ul. Roľníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro Vložka číslo 18672/N (v zastúpení splnomocnenej osoby: Ing. Alžbeta Szalay).

Predmet žiadosti: Kúpa časti pozemku parc. reg. E č. č. 6-1216, o výmere 937 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, t.j. novovytvorenej parcely reg C č. 741/5 o výmere 13m² vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-16/2024 vypracovaný GEODETTO s.r.o. Školská 11, 945 04 Komárno 4, IČO 36539651, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a premiestnenia vstupu do budov na bočnú stranu stavby. /pôvodne žiadaná časť parc. reg. „C“ č. 741/1, ostatná plocha v k.ú. Komárno, nemá založený LV/.

Poznámka: Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1171 v k.ú. Komárno, ktoré kúpil v roku 2022 a po zameraní sa zistili odchýlky uvedené v žiadosti. Zároveň by

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

v zmysle odporúčania dopravného inžiniera chcel preložiť vchod/vstup na bočnú stranu stavby.

Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení **730,00 eur** a je určená Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 15.04.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501306.6%3A-1330379.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501327.35%3A-1330376.61>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

17.2.

TE-524/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Tatiana Rechtorisová (2. kolo)

Žiadateľ: Ing. Tatiana Rechtorisová, trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 1019 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž so súp. č. 419), ktorú žiadateľ užíva (od r. 1967 užíval jej otec, ktorý jej daroval darovacou zmluvou). Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. Kúpna cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je 410,00 eur zistenej znaleckým posudkom č. 8/2024 zo dňa 02.04.2024 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

17.3.

TE-525/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Eva Prokopcová (2. kolo)

Žiadateľ: Mgr. Eva Prokopcová, MBA, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9286 o výmere 310 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemku žiadateľka odôvodňuje tým, že na základe darovacej zmluvy (účastníci zmluvy T. P. – strýko žiadateľky a žiadateľka Eva Prokopcová) 20. decembra 2022 sa stala vlastníčkou záhradkárskej chaty (súp. č. 4493), ktorá je na pozemku, p.č. 9285 (kúpa pozemku bola schválená uzn. č. 641/2024 na zasadnutí MZ dňa 18.4.2024).

Záhradkárska chata so súp. č. 4493 bola postavená v roku 1985. Rozhodnutie o povolení užívania stavby vydal Mestský národný výbor, odbor územného plánovania a architektúry v Komárne, pod č. ÚPA-6356/1985/Sa zo dňa 26.11.1985. Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti je príľahlý pozemok (zámer predaja bol už schválený uzn. č. 642/2024 na zasadnutí MZ dňa 18.4.2024). Žiadateľka horeuvedený pozemok užíva, zveľaduje a udržiava na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. Kúpna cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti je 8 236,00 eur zistenej znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 20.03.2024 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Zeleň sídla (ZS).

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

17.4.

TE-560/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Karol Adamek a Marta Adameková (2. kolo)

Žiadateľ: Karol Adamek a manž. Marta Adameková, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9864/19 o výmere 114 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 51/2019 (vyhotoviteľ Ing. Czírja Attila, IČO: 33938458) z parcely registra „C“ č. 9864/1 o výmere 4385 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Poznámka:

žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 9614/20, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, o pozemok sa starajú dlhodobo kosením a vykličovaním invazívnych porastov a je jediný prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľov.

Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení 2.650,00 eur a je určená Znaleckým posudkom č. 14/2024 zo dňa 20.02.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503300.8%3A-1327146.05&z=5&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-503324.05%3A-1327058.78>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

17.5.

TE-561/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Norbert Tóth (2. kolo)

Žiadateľ: Norbert Tóth, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. registra „C“ č. 7354/2 o výmere 50 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č.11737 v k.ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno.

Poznámka: predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 7354/1, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa v podiele 1/2 (druhý majiteľ pozemku p.č. 7354/1 čestne prehlasuje, že nemá záujem o kúpu žiadaného pozemku. – vid'. príloha), o pozemok sa stará dlhodobo. Prístup na žiadaný pozemok je možné len z pozemku vo vlastníctve žiadateľa, nie je zastaviteľný alebo využiteľný samostatne a nie je možné ho predať iným osobám. Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení **1.990,00 eur** a je určená Znaleckým posudkom č. 13/2024 zo dňa 08.02.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501471.85%3A-1329884.85&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: body 17.1 až 17.5: 7-0-0-0 odporúča prijať návrhy na uznesenie.

17.6.

TE-651/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Norbert Farkas

Žiadateľ: Norbert Farkas, s trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 1728/49 o výmere 240 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-175/2022 zo dňa 15.08.2022, z parcely reg. “C“ č. 1728/1 o výmere 603 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, (Vadaš). Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov na parc. reg. „C“ č. 1728/5, reg. „C“ č. 1728/46 a záhradkárskej chaty na parc. reg. „C“ č. 1728/40 (LV 2088). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy, by chcel využívať ako okrasnú záhradku, ktorú už s časti vyčistil, zatrieval, zasadil okrasné dreviny na vlastné náklady, z dôvodu, že počas rokov sa na uvedenom pozemku vytvorila ilegálna skládka odpadu z okolitých záhrad a z roka na rok sa situácia zhoršila. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 1/2023 zo dňa 5.1.2023 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **4.980,00 eur**. Nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Pozn.: Žiadateľ kúpil novovytvorenú parcelu reg. C č. 1728/46, vytvorenú GP zo dňa 20.10.2021, od mesta Komárno v júni 2022. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507339.25%3A-1329299.65&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD) a územie pozemných komunikácií (DK). Mesto Komárno pripravuje koncepciu na rozparcelovanie lokality na výstavbu RD. Neodporúča sa odpredaj.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Stanovisko mestského úradu: neodporúča predaj z dôvodu, že danú lokalitu – Vadaš plánuje mesto riešiť komplexne, usporiadaním vlastníckych vzťahov a určením pozemkov, ktoré budú následne navrhované na predaj.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie č.1 – neschvaľuje **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k Alt č. 1 - neschvaľuje: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.7.

TE-638/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Gabriela Sümeghová

Žiadateľ: Gabriela Sümeghová, trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 1621 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (Tabaková ul.). Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užíva žiadateľ. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 50/2024 zo dňa 13.5.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **710,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500965.7%3A-1330774.8&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Zeleň sídla (ZS). Je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.8.

TE-640/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Helena Burdiová

Žiadateľka: Helena Burdiová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ č. 9283 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, - parcely registra „C“ č. 9284 o výmere 309 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Žiadateľka hore uvedené pozemky užíva, zveľaďuje a udržiava na vlastné náklady. **Chata na parcele č. 9283 je vo vlastníctve žiadateľky, ktorá je evidovaná na LV č. 12651.** Záhradu používa bez právneho titulu.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 38,50 eur/m² podľa BDÚ. Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) je 8.907,75 eur. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501573.1%3A-1328405.05&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501585.98%3A-1328394.90>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenie č.1 a 2: **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: **7-0-0-0** - odporúča prijať návrh č. 1 a návrh č. 2 na uznesenie.

17.9.

TE-641/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Julianna Ponty

Žiadateľka: Julianna Ponty, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ č. 9281 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie, - parcely registra „C“ č. 9282 o výmere 310 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Žiadateľka používa pozemky bez právneho titulu. Žiadateľka hore uvedené pozemky užíva, zveľaďuje a udržiava na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je 38,50 eur/m² podľa BDÚ. **Cena pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) je **8.768,10 eur**. Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501580.3%3A-1328406.9&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-0 (zdržala sa hlasovania - Margit Keszegh) - odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.10.

TE-642/2024 – Žiadosť o predaj pozemku – Juraj Kustýán a Ilona Kustýán

Žiadateľ: Juraj Kustýán, 945 04 Komárno a **manž. Ilona Kustýán**, 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku parcely registra „C“ č. 9279 o výmere 29 m² zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 9280 o výmere 300 m² záhrada vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **_Cena pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **8.700,00 eur**. Žiadatelia nemajú evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501587.65%3A-1328408.8&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko MsÚ a oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.11.

TE-643/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Karol Stanček

Žiadateľ: Karol Stanček, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 11022 o výmere 1578 m², záhrada, vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Poznámka: žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 11021, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, jediný prístup na pozemok je z parcely vo vlastníctve žiadateľa.

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je **30,90 eur/m²**, nájomné 15% z DBÚ **4,635 eur/m²/rok**. Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení **44.100,00 eur** a je určená Znaleckým posudkom č. 54/2024 zo dňa 02.05.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-505614.35%3A-1327161.55&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-505634.97%3A-1327161.88>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.12.

TE-644/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Roland Labancz a Renáta Labanczová

Žiadateľ: Ing. Labancz Roland a manž. Ing. Renáta Labanczová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 834/5 o výmere 20 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-327/2024 zo dňa 9.4.2024, z parcely reg. “C“ č. 834/3 o výmere 134 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Letná ulica). Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu, ktorá sa nachádza na susednom pozemku, parc. reg. „C“ č. 834/1, (LV č. 2725). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je predzáhradka pri ich rodinnom dome. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 55/2024 zo dňa 16.6.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **1 260,00 eur**. Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

[https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501477.15%3A-](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501477.15%3A-1330687.6&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501490.98%3A-1330689.75)

[1330687.6&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501490.98%3A-1330689.75](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501477.15%3A-1330687.6&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501490.98%3A-1330689.75)

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.13.

TE-645/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Adriana Lengyelová

Žiadateľ: PhDr. Adriana Lengyelová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 4155 o výmere 57 m², záhrada, vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Poznámka: Žiadateľka kúpila nehnuteľnosť v roku 2023 a nemala vedomosť o tom že žiadaný pozemok nie je súčasťou vlastníctva, preto by chcela vysporiadať majetkovo-právne vzťahy. Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 4156, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky, jediný prístup na pozemok je z parcely vo vlastníctve žiadateľky.

Cena pozemku: Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení **2.040,00 eur** a je určená Znaleckým posudkom č. 48/2024 zo dňa 10.05.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. **Cena podľa BDÚ** v danej lokalite je 37,80 eur/m² podľa BDÚ.

[https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504182.4%3A-1329673.85&z=8&lb=of-](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504182.4%3A-1329673.85&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-504199.78%3A-1329669.27)

[2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-504199.78%3A-1329669.27](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504182.4%3A-1329673.85&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-504199.78%3A-1329669.27)

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024:odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.14.

TE-646/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Maroš Danáz

Žiadateľ: Ing. Maroš Danáz, trvalým bytom 945 05 Komárno .

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 9692/4 o výmere 31 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Nová Osada). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k pozemku, parc. reg. „C“ č. 9753, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 53/2024 zo dňa 14.5.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **720,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503312.7%3A1327462.1&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.15.

TE-647/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Karol Németh a Mária Némethová

Žiadateľ: Mgr. Karol Németh a manž. Mgr. Mária Némethová, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 3555/2 o výmere 112 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-39/2024 (vyhotoviteľ MMGEO plus s .r.o., IČO: 50550268) vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno.

Poznámka: Na žiadanom pozemku je umiestnená kanalizačná šachta s čerpadlom, koncová plynová prípojka a vodovodná šachta s vodomermom ktoré prislúchajú k obytnej budove na p.č. 3555/1 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadaný pozemok je príľahlý s pozemkom žiadateľa, na ktorom má stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada. **Cena podľa BDÚ** v danej lokalite je 45,20 eur/m² podľa BDÚ.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení **4.510,00 eur** a je určená Znaleckým posudkom č. 61/2024 zo dňa 05.06.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504016.35%3A-1330567.6&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-0 (zdržala sa hlasovania Margit Keszegh) - odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.16.

TE-648/2024 Žiadosť o predaj časti pozemku – SKITUS Automotive s.r.o.

Žiadateľ: SKITUS Automotive s.r.o., Okoličná na Ostrove 441, 946 13 Okoličná na Ostrove.

Žiadosť o predaj pozemku (Nová Osada): - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11854/6 vo výmere 46 m² z parcely reg. C č. 11854 o celkovej výmere 5158 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434, za účelom vybudovania distribučnej siete ZSD a umiestnenie trafostanice pre plánovaný obytný súbor „EVERGREEN“.

Cena pozemku: vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **1.130,00 eur**.
Žiadateľ nemá evidované záväzky voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502885.45%3A-1328239.55&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502918.95%3A-1328228.17>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.17.

TE-551/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Péter Csambal

Žiadateľ: Péter Csambal, trvalým bytom 946 39 Iža.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10246/21 o výmere 377 m², trvalý trávny porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-106/2024 zo dňa 14.02.2024 z parc. reg. „C“ č. 10246/13 o výmere 1159 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.(Harčáš). Predmetný pozemok žiadateľ žiada odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 10248/9 je v jeho vlastníctve a kúpou uvedeného pozemku by si chcel plochu zväčšiť, na vlastné náklady by vyčistil a udržiaval v čistote od neprispôsobivých občanov, ktorí žijú v susedstve.

Podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa pod číslom 1/2024 zo dňa 12.6.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **3 160,00 eur.** **Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-499786.4%3A-1331469.9&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-0 (zdržala sa hlasovania Margit Keszegh)- odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

17.18.

TE-649/2024 Žiadosť o predaj pozemkov – Balázs Várady a Anikó Várady

Žiadateľ: Balázs Várady a manž. Anikó Várady, s trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/3 z pozemkov: - parcely registra „C“ č. 233/1 o celkovej výmere 1052 m², zastavaná plocha a nádvorie (t. j. 701,33 m²), - parcely registra „C“ č. 233/2 o výmere 160 m², záhrada (t. j. 106,67 m²) vedených na LV č. 2196 v k. ú. Nová Stráž. Kúpu pozemkov žiadateľa odôvodňujú tým, že žiadané časti pozemkov (spoluvlastníckeho podielu mesta) sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 a mesta Komárno o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3 a majú záujem o vyporiadanie podielového spoluvlastníctva s mestom a taktiež zo zákona majú predkupné právo k danému podielu mesta.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok voči mestu. Všeobecná hodnota pozemkov je **48 900,00 EUR** a je určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a zistenej znaleckým posudkom č. 79/2023 zo dňa 15.10.2023 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou. Z dôvodu, že mesto Komárno nie je výlučným vlastníkom pozemkov, ale iba podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3, kúpna cena pozemkov (podielu mesta) spolu zaokrúhlene je **32 600,00 EUR**.

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.19.

TE-650/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Erik Földes a spol.

Žiadatelia:

- Erik Földes, trvalým bytom 945 01 Komárno,
- Janette Földesová, trvalým bytom 945 01 Komárno,
- Mária Földesová, trvalým bytom 945 01 Komárno,
- Marta Földesová, trvalým bytom 945 04 Komárno ,
- Eva Hámoriová, trvalým bytom 945 05 Komárno ,
- Dezider Máté a manž. Mária, obaja s trvalým bytom 945 05 Komárno ,
- Pavol Kraváč a mnaž. Monika, trvalým bytom Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Pracháreň) **Žiadatelia majú na uvedený pozemok uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorú ako prílohu prikladáme.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-506062.85%3A-1329827.85&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR). Je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť alt. 1 – neschvaľuje.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť alt. 1- neschvaľuje **(5-0-1)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k Alt č. 1 - neschvaľuje: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.20.

TE-523/2024 Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov – N-Lél a.s.

Béla Keszegh – navrhujem, aby sme o týchto troch návrhoch: - N-Lél, a.s., - Villem&Forró s.r.o., - KONAGRO, s.r.o., hlasovali naraz. Všetky tri sú o predĺžení prenájmu poľnohospodárskych pozemkov.

Prítomní členovia rady súhlasili s tým, aby sa o týchto návrhoch hlasovalo naraz.

Žiadateľ: **N - Lél, a.s.**, IČO 36 535 061, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove.

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov ved. na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž:

- p. registra „C“ č. 1614/7 o výmere 8 018 m², ostatná plocha,
- p. registra „C“ č. 1614/10 o výmere 59 569 m², ostatná plocha,
- p. registra „C“ č. 1616/1 o výmere 538 687 m², orná pôda,
- p. registra „C“ č. 1624/1 o výmere 39 834 m², orná pôda,
- časť parc. p. registra „C“ č. 1624/2 o výmere 41 798 m², orná pôda (celková vým. je 64 325 m²)
- časť parc. registra „C“ č. 1635/1 o výmere 56 000 m², orná pôda (celková vým. je 173 947 m²),
- časť parc. registra „C“ č. 1635/4 o výmere 64 500 m², orná pôda (celková vým. je 195 984 m²),

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

- časť parc. registra „C“ č. 1657/1 o výmere 285 200 m², orná pôda (celková vým. je 319 441 m²).

Celková výmera pozemkov je: 1 093 606 m² (109 ha 3606 m²). Tieto pozemky žiadateľ má v nájme od r. 2006, v r. 2019 bola zmluva o nájme predĺžená v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy žiada na 5 resp. 10 rokov, z dôvodu, že v k. ú. Nová Stráž spravujú a užívajú väčšinu poľnohospodárskych pozemkov, sú výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne, nimi užívané pozemky permanentne obhospodarujú, neustále do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemkov.

Pozn.: Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 v k. ú. Nová Stráž **128,92 eur**. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Orná pôda a trvalé kultúry (OP). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

17.21.

TE-603/2023 Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov – Villem&Forró s.r.o.

Žiadateľ: Villem&Forró s.r.o., Hlavná 16/45, 946 39 Patince.

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom resp. predaj poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „E“ č. 4238 o výmere 504 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetný poľnohospodársky pozemok žiada z dôvodu, že predmetný pozemok vo vlastníctve mesta bol vymieraný jeho rodine do náhradného užívania bývalým štátnym majetkom Komárno. Podľa zistených skutočností predmetný pozemok aj t.č. užíva bez právneho titulu, nemá s Mestom Komárno uzatvorenú nájomnú zmluvu. Ponúknutá cena nájmu je 175,- eur/ha/rok (114,51 eur+60,49 eur).

Pozn.: Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 v k.ú Komárno je **143,20 eur**. Žiadateľ s Mestom Komárno už má uzatvorené zmluvy o nájme pozemku: 1. zmluva na parc. registra „E“ č. 4239 o výmere 13 095 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno; parc. registra „E“ č. 3890 o výmere 828 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno; parc. registra „E“ č. 3889 o výmere 4 953 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (spolu 1 ha 8876 m²), na dobu určitú, 5 rokov, t.j. od 21.08.2021 do 21.08.2026, za ročné nájomné 114,51 eur/ha + 150,00 eur konšt; 2. zmluva na parc. registra „E“ č. 4142 o výmere 2 768 m², orná pôda, evidovaná na LV č. 11737, v k.ú. Komárno, na dobu určitú, 5 rokov, t.j. od 04.03.2024 za ročné nájomné 143,20 eur/ha + 150,00 eur konšt. Na predmet žiadosti nie je v súčasnosti uzatvorená zmluva o nájme pozemku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie výrobnou obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

17.22.

TE-604/2024 Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov – KONAGRO, s.r.o.

Žiadateľ: KONAGRO, s.r.o., IČO 36 558 834, so sídlom Magastelek 166, 946 20 Kližská Nemá (nástupca spoločnosti AGREF, spol. s r.o., IČO: 00 682 098).

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku: - parc. registra „C“ č. 10284 o výmere 59 779 m², orná pôda, ved. na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na tento pozemok bola uzatvorená nájomná zmluva 63468/1574/ORSM/2019 zo dňa 22.08.2019 medzi Mestom Komárno a spoločnosťou AGREF, spol. s r.o., ktorá riadne a včas plnila svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Obchodná spoločnosť AGREF, spol. s r.o. bola zrušená bez likvidácie na základe projektu rozdelenia zo dňa 27.7.2023 formou notárskej zápisnice N 689/2023 NZ 20351/2023 NCRIs 20949/2023. Uvedenou skutočnosťou došlo k zániku obchodnej spoločnosti a zároveň tým istým dňom aj k prechodu práv a povinností rozdelením na existujúce nástupnícke spoločnosti. Na základe uvedeného nástupnícka spoločnosť, KONAGRO, s.r.o. podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku. Žiadateľ je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne, nimi užívané pozemky permanentne obhospodarovujú, neustále do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemkov.

Pozn.: Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2022 v k.ú Komárno je **143,20 eur**. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Územie zariadení vodnej dopravy (DV). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: body 15.20 až 15.22: 6-0-0-1 (nehlasoval – neprítomný v miestnosti László Stubendek) - odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.23.

TE-608/2024 Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – Západoslovenská energetika, a.s.

Žiadateľ: Západoslovenská energetika, a.s., IČO 35 823 551, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1.

Predmet žiadosti: žiadosť o zriadení vecného bremena cez pozemky: - parcely reg. „C“ č. 2412 o výmere 13 212 m², zastavaná plocha a nádvorie, - parcely reg. „C“ č. 2309 o výmere 1 075 m², zastavaná plocha a nádvorie, - parcely reg. „C“ č. 2272 o výmere 694 m², zastavaná plocha a nádvorie, - parcely reg. „C“ č. 2274/1 o výmere 1 666 m², ostatná plocha, - parcely reg. „C“ č. 2279 o výmere 337 m², zastavaná plocha a nádvorie, - parcely reg. „C“ č. 2286 o výmere 883 m², ostatná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, v rozsahu 139 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 80/2024 zo dňa 15.04.2024 – vypracovaný Ing. Michalom Szabo a autorizčne overený Ing. Jozefom Ondrejkovom (úradne overený 10.05.2024 pod číslom G1-1073/2024) za účelom vybudovania nabíjacej stanice na parc. reg. „C“ č. 2464/1 vo vlastníctve spoločnosti KLM Komárno, a.s.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: UPN nerieši vecné bremená, nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 - (nehlasoval - neprítomný v miestnosti László Stubendek) odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.24.

TE-652/2024 Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, vlastníka parc. reg. „C“ č. 10627 Mesto Komárno.

Dôvod: cez uvedený pozemok bolo v rámci realizácie stavby „KO Ďulov Dvor, VNK,NNK,TS“, uložené VN a NN káblové vedenie v súlade so stavebným povolením vydaným Mestom Komárno pod č. 52547/SÚ/2014-BR.2 dňa 23.2.2015. Stavebníkom uvedeného vedenia je spoločnosť Západoslovenská distribučná,a.s. Užívanie stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím,vydaným Mestom Komárno pod č. 1054/SÚ/2019-BR-3 dňa 5.3.2019. V čase realizácie stavby vlastníkom pozemku bol SR-slovenský pozemkový fond zapísaný v LV č.6508. Medzičasom však došlo k prevodu pozemku reg. „C“ č. 10627 v k.ú. Komárno, do vlastníctva Mesta Komárno, vedený na LV č. 6434.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-498501.5%3A-1327890.7&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-498514.26%3A-1327921.07>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 - (nehlasoval - neprítomný v miestnosti László Stubendek) odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.25.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

TE-623/2024 Žiadosť o predĺženie zmluvy o výpožičke – HUMANA People to People Slovakia o.z.

Žiadateľ: HUMANA People to People Slovakia o.z. IČO: 42 065 534, so sídlom Jánoškova 894/4, 831 03 Bratislava.

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemkov, t.j. umiestnenie ďalších 10 zberných kontajnerov pre humanitárnu zbierku použitých textílií, odevov a obuvi (výmera 1,5 m x 1,5 m) na nasledovných pozemkoch:

- parc. reg. „C“ č. 5218/1 – Hviezdoslavova ul. 1 (v centre sídliska Bauring, pri ihrisku)
- parc. reg. „C“ č. 2414/1 – Eötvösova ul. (pri plavárni)
- parc. reg. „C“ č. 7051/317 – Ul. gen. Klapku (oproti bytovky, vchody č. 11,13)
- parc. reg. „C“ č. 3996/1 – Hadovská cesta (oproti Danubiusu)
- parc. reg. „C“ č. 1809 – Hradná ul. (pri bytovke č. 13)
- parc. reg. „C“ č. 1445/1 – Lodná ul. (za ZŠ Komenského)
- parc. reg. „C“ č. 1478 – Komenského ul./Vodná ul. (v blízkosti Keltiku)
- parc. reg. „C“ č. 156/1 – Petöfiho ul. (pri bytovke na Mederčskej ul. 41, 43)
- parc. reg. „C“ č. 2877 – Pávia ul. (pri bytovke, vchod. č. 19), vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno;

- parc. reg. „C“ č. 59/1 – Hlavná ul. v mestskej časti Nová Stráž (pred kultúrnym domom), vedenej na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž, v celkovej výmere 22,5 m² na dobu určitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, do 31. 12. 2026. (Predchádzajúca Zmluva o výpožičke v znení Dodatku č. 1 a Zmluva o spolupráci v znení Dodatku č. 1 je uzatvorená ku dňu 31.12.2026).

Pozn.:

1. Na priloženej mape sú vyznačené existujúce (čierne) a momentálne navrhované (červené) zberné nádoby
2. Spolupráca so združením začala v roku 2018, je dobrá a spoľahlivá. Každoročne sa vyzbieralo na území mesta 55 až 60 ton použitého šatstva.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(6-0-0)** - Komisia navrhuje, aby zberná nádoba HUMANY pri plavárni bol umiestnený za budovou vedľa boxu Packeta.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

17.26.

TE-634/2024 Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno – Milan Skačan a Judita Skačanová

Žiadateľ: Ing. Milan Skačan a manž. Judita Skačanová, obaja trvale bytom: 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť zo dňa 12.3.2024 – žiadosť o vyjadrenie sa k predkupnému právu na nehnuteľnosť: parcela reg. „C“ č. 6135, o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 8209, pre k.ú. Komárno (na predmetnom pozemku sa nachádza garáž). Na LV č. 8209 v časti C: Ťarchy je zapísané nasledovné: „Predkup. právo v prosp. Mesto Komárno na p. č. 6135 /pozemok/“. Následne Doplnením žiadosti zo dňa 15.4.2024 žiadatelia doplnili kúpnu cenu nehnuteľnosti, za ktorú ju ponúkajú na predaj. Uviedli sumu 4000,00 EUR. Žiadatelia svojimi žiadosťami žiadajú mesto Komárno o vyjadrenie, ako oprávneného z predkupného práva. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

17.27.

TE-635/2024 Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno – Ladislav Žigó a Gabriela Žigóová

Žiadateľ: Ladislav Žigó, a manž. Gabriela Žigóová, obaja trvale bytom: 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť zo dňa 27.5.2024 – žiadosť o prenesenie resp. o vyjadrenie sa k predkupnému právu na nehnuteľnosť: parcela reg. „C“ č. 6287, o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 8056, pre k.ú. Komárno (na predmetnom pozemku sa nachádza garáž so súp. č. 119). Na LV č. 8056 v časti C: Ťarchy je zapísané nasledovné: „Predkupné právo na pozemok p. č. 6287 v prospech mesta Komárno“. Následne Doplnením žiadosti zo dňa 28.5.2024 žiadatelia doplnili kúpnu cenu nehnuteľnosti, za ktorú ju ponúkajú na predaj. Uviedli sumu 6 000,00 EUR. Žiadatelia svojimi žiadosťami žiadajú mesto Komárno o vyjadrenie, ako oprávneného z predkupného práva. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: body 17.26 a 17.27: 6-0-1-0 – (zdržala sa hlasovania Margit Keszegh) odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.28.

TE-636/2024 Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno – Lazar Németh

Žiadateľ: Lazar Németh, trvale bytom: 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť zo dňa 18.3.2024 – žiadosť o stanovisko v prípade predkupného práva na nehnuteľnosť: novovytvorená parcela reg. „C“ č. 3210/3, o výmere 29 m², záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 47089466-18/2024 z parc. reg. „C“ č. 3210/1 o celkovej výmere 421 m², záhrada, evidovaná na LV č. 3257, pre k.ú. Komárno. Na LV č. 3257 v časti C: Ťarchy je zapísané nasledovné: „Predkupné právo V-4345/2023 z 13.12.2023 pre prípad predaja alebo scudzenia iným spôsobom nehnuteľnosti na pozemok registra C KN parc. č. 3210/1 v prospech Mesto Komárno IČO: 00306525 (aj voči právnym nástupcom zmluvných strán)“. Predmetnú parcelu o výmere 29 m² žiadateľ prevádza (zámenná zmluva), avšak katastrálne konanie Okresný úrad v Komárne katastrálny odbor prerušil, okrem iného aj z dôvodu absencie vyjadrenia oprávneného z predkupného práva. Podľa čl. IV. ods. 2 Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení zmluvného predkupného práva č. 45591/548/MPO/2023 sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak kupujúci (t. j. žiadateľ) bude chcieť predmet zmluvy v budúcnosti predať alebo inak scudziť bude povinný predmet zmluvy ponúknuť predávajúcemu ako osobe oprávnenej z predkupného práva maximálne za kúpnu cenu podľa čl. II zmluvy. Následne Žiadosťou zo dňa 8.4.2024 žiadateľ doplnil kúpnu cenu nehnuteľnosti, za ktorú ju ponúka oprávnenému z predkupného práva. Uviedol zaokrúhlene sumu 2053,00 EUR. Žiadateľ svojimi žiadosťami žiada mesto Komárno o vyjadrenie, ako oprávneného z predkupného práva. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.29.

TE-637/2024 Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno – Lídia Vavreková

Žiadateľka: Lídia Vavreková, trvale bytom: 049 11 Plešivec.

Predmet žiadosti: Žiadosť zo dňa 20.3.2024 – vyjadrenie sa k predkupnému právu na nehnuteľnosť: parcela reg. „C“ č. 6323, o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 9265, pre k.ú. Komárno (na parcele sa nachádza garáž so súp. č. 102 vo vlastníctve žiadateľky). Na LV č. 9265 v časti „iné údaje“ je zapísané nasledovné: „Predkupné právo pre Mesto Komárno na pozemok parc. č. 6323“. Žiadateľka navrhla kúpnu cenu vo výške 20 000,00 EUR. Žiadateľka svojou žiadosťou žiada mesto Komárno o vyjadrenie, ako oprávneného z predkupného práva. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-0 – (zdržala sa hlasovania Margit Keszegh) odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.30.

TE-618/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Podnájomníci záhradkárskeho zväzu „ZO SZZ Maják – Bašty“

Žiadatelia:

1. **Jozef Polgár a manž. Zuzana Polgárová**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
2. **Zuzana Tóthová a manž. František Tóth**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

3. **Peter Szoboszlai**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno **a manž. Andrea Szoboszlai**, s trvalým pobytom 946 12 Zlatná na Ostrove.
4. **Mgr. Eva Prokopcová, MBA**, s trvalým pobytom , 945 01 Komárno
5. **Mgr. Helena Fabianová Ferčíková**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno **a manž. Miroslav Fabian**, s trvalým pobytom 940 02 Nové Zámky
6. **Tibor Dobroviczský a manž. Lýdia Dobroviczská**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
7. **Štefan Kóša a manž. Andrea Kóšová**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
8. **Ladislav Ujvári a manž. Katarína Ujváriová**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
9. **Katarína Trencsiková**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet predaj pozemku:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/1, záhrada vo výmere 424 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/12, záhrada vo výmere 57 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/13, záhrada vo výmere 432 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/14, záhrada vo výmere 444 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/15, záhrada vo výmere 410 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/16, záhrada vo výmere 455 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/17, záhrada vo výmere 425 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/18, záhrada vo výmere 433 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/19, záhrada vo výmere 496 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/20, záhrada vo výmere 456 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9257/21, záhrada vo výmere 555 m²

vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-340/2024 z parcely reg. „C“ č. 9257/1 o celkovej výmere 4587 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. **Cena pozemkov** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 znalcom Ing. Alenou Šagátovou. Na základe tejto skutočnosti bolo prijaté uznesenie MZ Komárno č. 555/2024 zo dňa 15.02.2024. Žiadatelia užívajú pozemok na základe podnájomnej zmluvy (dohody o užívaní pozemku) uzavretej so Záhradkárskym zväzom **ZO SZZ Maják – Bašty**, ktorý mal uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu s mestom Komárno. Predmetné pozemky sú využívané ako záhrada a žiadatelia tieto pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Žiadatelia uvedení pod č.1-9 nemajú evidovaný nedoplatok.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie **(6-0-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

17.31.

TE-653/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Podnájomníci záhradkárskeho zväzu „SZZ ZO Tulipán“

Žiadatelia:

1. **Eva Huršanová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
2. **Eva Kopócsová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
3. **František Koczkás**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
4. **Ing. Ladislav Šimko a manž. Mária Šimková**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
5. **Ing. Zoltán Škuliba a manž. Katarína Škulibová**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
6. **Lucie Takácsová a manž. Eugen Takács**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
7. **Mária Čavojská**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
8. **Mária Sebőková**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
9. **Mário Bendík**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
10. **Tibor Gyurcsovics a manž. Katarína Gyurcsovicsová**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
11. **Veronika Halászová**, s trvalým pobytom Komárno, 945 01
12. **Zsolt Čičo**, s trvalým pobytom 946 33 Modrany
13. **Zuzana Rusková a manž. Jozef Rusko**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
14. **Ivan Majer**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
15. **Alica Violová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
16. **Ing. Juraj Halabrin**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
17. **Ing. Vladimír Orlík**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
18. **Anastázia Bugová**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
19. **Ing. Diana Krajmerová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
20. **Juraj Priškin a manž. Margita Priškinová**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno
21. **Ing. Tibor Bögi**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
22. **Eva Némethová**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno
23. **Sy Quy Chu**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
24. **Tomáš Szépe a manž. Monika Szépe**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
25. **Denisa Klárišová**, s trvalým pobytom 945 05 Komárno
26. **Csaba Kalocsányi a manž. Tatiana Kalocsányiová**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
27. **Štefan Bathó a manž. Sylvia Bathóová**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno
28. **Štefan Csukás a manž. Irena Csukásová**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

29. **István Százvai a manž. Mgr. Anna Százvai**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno
30. **Tibor Jancsik a manž. Viera Jancsiková**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno
31. **Eva Ódorová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
32. **Mgr. Alena Čičelová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
33. **Mária Földesová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
34. **Zoltán Balla a manželka Edina Balla**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
35. **Zuzana Pogányová**, s trvalým pobytom 946 52 Imeľ
36. **Koloman Kocsis**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
37. **Attila Klinko**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
38. **Iveta Bohušová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
39. **Ágnes Ollé a manž. Mgr. Art. Ollé**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
40. **Imrich Angyal a manž. Magdaléna Angyalová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
41. **Eva Kalocsányiová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
42. **Gábor Cseri a manž. Mgr. Mária Cseriová**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
43. **Alžbeta Szépvová a manž. František Szép**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
44. **Mgr. Andrea Csepi**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
45. **Rita Szabó Vechterová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
46. **Katalin Vavreczký Bagala**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
47. **Jozef Varga a manž Mgr. Csilla Németh**, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno
48. **Martin Lehotský**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č. 6429/1 o výmere 516 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/2 o výmere 424 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6429/3 o výmere 416 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6429/4 o výmere 390 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcela registra „C“ č. 6429/5 o výmere 447m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 6429/6 o výmere 458 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcela registra „C“ č. 6429/8 o výmere 487 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

- parcela registra „C“ č. 6429/7 o výmere 481 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcela registra „C“ č. 6429/9 o výmere 475 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcela registra „C“ č. 6429/10 o výmere 475 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6429/11 o výmere 481 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6429/12 o výmere 529 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

- parcela registra „C“ č. 6430/3 o výmere 468 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcela registra „C“ č. 6430/4 o výmere 507 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/5 o výmere 410 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/6 o výmere 424 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/7 o výmere 429 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/8 o výmere 450 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/9 o výmere 575 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/10 o výmere 483 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/11 o výmere 529 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti k celku z parc.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

- parcely registra „C“ č. 6430/12 o výmere 443 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/13 o výmere 484 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/14 o výmere 627 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/15 o výmere 605 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/16 o výmere 703 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/18 o výmere 423 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/19 o výmere 597 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/20 o výmere 715 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/21 o výmere 718 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/22 o výmere 602 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

- parcely registra „C“ č. 6430/23, vo výmere 497 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/27, vo výmere 450m² záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/28, vo výmere 460 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/29, vo výmere 386 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/31, záhrada vo výmere 436 m², vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/32, záhrada vo výmere 436 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/33, záhrada vo výmere 426 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/34, záhrada vo výmere 422 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/35, záhrada vo výmere 358 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/36, záhrada vo výmere 348 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 9257/37, záhrada vo výmere 360 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 9257/40, záhrada vo výmere 388 m² vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/45 o výmere 439 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/46 o výmere 480 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 6430/47 o výmere 669 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

- parcely registra „C“ č. 6430/48 o výmere 407 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/21-ina k celku z parc. registra „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- parcely registra „C“ č. 9416/11 o výmere 426 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 4363 m², záhrada a z parcely reg. „C“ č. 9416 o celkovej výmere 9288 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. **Cena pozemkov** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 znalcom Ing. Alenou Šagátovou. Na základe tejto skutočnosti bolo prijaté uznesenie MZ Komárno č. 555/2024 zo dňa 15.02.2024. Žiadatelia užívajú pozemok na základe podnájomnej zmluvy (dohody o užívaní pozemku) uzavretej so Záhradkárskym zväzom **SZZ ZO Tulipán**, ktorý mal uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu s mestom Komárno. Predmetné pozemky sú využívané ako záhrada a žiadatelia tieto pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: body 15.30 a 15.31: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrhy na uznesenie.

17.32.

TE-661/2024 Žiadosť o prenájom pozemku – Podnájomníci záhradkárskeho zväzu „SZZ ZO Tulipán“

Žiadateľ:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

1. András Vontszemű, trvale bytom 945 01 Komárno.

Predmet nájmu pozemku:

- parcely registra „C“ č. 6430/17 o výmere 807 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ užíva pozemok na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno. Predmetný pozemok je využívaný ako záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 4363 m², záhrada a z parcely reg. „C“ č. 9416 o celkovej výmere 9288 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Výška nájmu je stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 znalcom: **Ing. Alena Šagátová** v sume **0,798 EUR/m2/rok, t. j. celkom 643,99 EUR/rok.** Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

17.33.

TE-633/2024 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Žiadateľ: 1. BIZ Family s.r.o. so sídlom Meštianska 2670/24 945 01 Komárno – prevádzkárň kaviareň: Vnútorňá Okružná 179/2, Komárno (len zmena prevádzkovateľa).

Predmet žiadostí: Povolenie letnej terasy pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Pozn.:

Uvedení žiadatelia namajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024:zo dňa 10.6.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.34.

TE-498/2024 Žiadosť o predaj pozemku – Marta Tornyossyová

Žiadatelia:

Marta Tornyossyová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parcely registra „C“ .č. 9275 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie; - parcely registra „C“ č. 9276 o výmere 311 m², záhrada vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Predaj pozemkov bol schválený uznesením číslo 628/2024 z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 18. apríla 2024. Žiadateľka dňa 05.06.2024 podala žiadosť na pridelenie splátkového kalendára na odkúpenie pozemkov s rozpisom na dobu 36 mesiacov.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, *Dodatok č. 2*

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) po zaokrúhlení je **9.100,00 eur**.
Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501602.6%3A-1328412.65&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP, nie je možné zastavať.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024:neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(0-5-1)**

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 0-0-7-0 - hlasovaním nezaujala stanovisko.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

15.35.

TE-657/2024 Návrh na zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS

Predmet: Mestský úrad navrhuje prenechanie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii **COMORRA SERVIS**, IČO 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, a to:

- HIM1/803.5/752 – Župná 15 - služobný byt vo dvore Okresného úradu s.č. 5804,
- HIMN9/093/029 – Pozemok – zastavaná plocha p.č. 60/2.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta účinných od 01.11.2023:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.36.

TE-663/2024 Správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – prenájom pozemkov

Predkladá sa správa Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 13. júna 2024 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 648/2024 zo dňa 18. apríla 2024 na prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko komisie pre obchodnú verejnú súťaž: odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.37.

TE-669/2024 Správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – predaj pozemku

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 640/2024 zo dňa 18.04.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 13.06.2024 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady
https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko komisie pre obchodnú verejnú súťaž: odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.38.

TE-658/2024 Tenisový klub Spartak Komárno – výpožička nehnuteľností

Mestský úrad navrhuje odovzdanie nehnuteľností do užívania Tenisovému klubu Spartak Komárno formou výpožičky. Nehnuteľnosti, ktorých sa výpožička týka:

stavby so súp. číslom 6000, ktorá sa nachádza na novovytvorenej parcele reg.“C“ č. 1000/12 v k. ú. Komárno na ul. Parná č. 3, zameranej geometrickým plánom č. 50550268-46/2024 **pozemku, parcely reg. C č. 988/... o výmere 5144 m², vytvorenej GP č.....**

Pozn.

Výpožičiavateľ aj v súčasnosti užíva vyššie uvedené nehnuteľnosti, z časti na základe zmluvy o výpožičke (pozemky) a stavbu so súp. č.6000, ktorej pôvodným vlastníkom bol Tenisový klub, Darovacou zmluvou daroval Mestu Komárno (c.č. zmluvy 574/2024).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.06.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 16 - TE-619/2024 Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024 o podmienkach umiestňovania herní na území mesta Komárno

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Zákon č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon o hazardných hrách) v zmysle § 15 ods. 16 zákona umožňuje obciam, aby vo forme všeobecne záväzného nariadenia stanovili zákaz umiestnenia herne vo vzdialenosti menej ako 200 metrov od inej herne.

V zmysle § 2 písm. u) zákona o hazardných hrách sa herňou rozumie *miestnosť alebo súbor miestností stavebne spolu súvisiacich a prepojených, špeciálne vybavených a zriadených na prevádzkovanie hazardných hier na výherných prístrojoch, hazardných hier na technických zariadeniach obsluhovaných priamo hráčmi, hazardných hier na termináloch videohier a hazardných hier na iných technických zariadeniach, pričom v herni sa môžu prevádzkovať aj iné druhy hazardných hier; herňa musí byť stavebne oddelený priestor so samostatným uzamykateľným vchodom a musí byť súčasťou pozemnej stavby, ktorá má steny.*

Pojem vzdialenosť je zákonom definovaný v § 15 ods. 6 zákona o hazardných hrách, v zmysle ktorého *(6) Vzdialenosťou sa rozumie vodorovná vzdialenosť medzi budovou, v ktorej je umiestnená herňa, a najbližšou budovou, v ktorej je umiestnená iná herňa, budovou školy, školského zariadenia, zariadenia sociálnych služieb, zariadenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, zariadenia pre liečbu nelátkových závislostí a budovou ubytovne mládeže.*

V súčasnosti na území mesta je prevádzkovaných 15 herní a jedno kasíno.

Nakoľko v poslednom čase sa zvýšil počet žiadostí o umiestnenie herní na území mesta Komárno, je žiaduce regulovať resp. obmedziť počet herní aspoň zákazom ich umiestnenia vo vzdialenosti menej ako 200 m navzájom.

Tie herne, ktoré v súčasnosti (pred nadobudnutím účinnosti VZN) sú umiestnené na území mesta tak, že nespĺňajú kritérium vzdialenosti 200 m od seba, môžu prevádzkovať hazardné hry do uplynutia doby platnosti udelenej individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v rámci danej adresy prevádzky a to z dôvodu integrity a legitimity podnikateľskej činnosti. V prípade uplynutia platnosti individuálnej licencie jednej z herní, ktorá je pôvodne umiestnená vo vzdialenosti kratšej ako 200 m od inej herne, nebude už možné udeliť ďalšiu individuálnu licenciu na prevádzkovanie hazardných hier v herni umiestnenej na doterajšej adrese.

Prijať navrhnuté VZN sa odporúča najmä s cieľom minimalizovať negatívne dôsledky hazardných hier predovšetkým na rizikové skupiny osôb, vrátane sociálne slabšieho obyvateľstva mesta.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Zároveň treba poznamenať, že zníženie počtu prevádzok herní bude mať v budúcnosti dopad na rozpočet mesta. Na základe uvedených sa predkladá návrh VZN.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2019/30/20240301>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 11.6.2024. Pomer hlasovania: 6-0-1.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa: 12.6.2024. Pomer hlasovania: 6-1-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh VZN.

K bodu číslo 17 - TE-599/2024 Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024 o zákaze používania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach na území mesta Komárno

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

V zmysle § 2 zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 219/1996 Z.z.)

(1) Zakazuje sa

a) predávať alebo podávať alkoholické nápoje alebo inak umožňovať ich požívanie

1. osobám mladším ako 18 rokov,

2. osobám zjavne ovplyvneným alkoholom,

3. v zdravotníckych zariadeniach s výnimkou kúpeľných liečební pre dospelých,

4. na zhromaždeniach ¹⁾ a verejných kultúrnych podujatiach ²⁾ s výnimkou piva a vína,

5. na verejných kultúrnych podujatiach ²⁾ určených pre osoby mladšie ako 18 rokov,

b) podávať alkoholické nápoje alebo inak umožňovať ich bezprostredné požitie vodičom,

c) vstupovať do priestorov a vozidiel verejnej dopravy osobám zjavne ovplyvneným alkoholom, ak ohrozujú alebo môžu ohroziť bezpečnosť alebo plynulosť dopravnej premávky alebo prepravy, verejný poriadok alebo vzbudzujú verejné pohoršenie.

(2) Osoby maloleté do 15 rokov a osoby mladistvé do 18 rokov

a) nesmú požívať alkoholické nápoje alebo iné návykové látky,

b) sú povinné podrobiť sa vyšetreniu na zistenie alkoholu podľa § 5 ods. 4 alebo vyšetreniu na prítomnosť omamných látok alebo psychotropných látok podľa § 5 ods. 5, ak je dôvodné podozrenie, že požili alkoholické nápoje alebo iné návykové látky.

(3) Osoby maloleté do 15 rokov sa nesmú zdržiavať bez dozoru svojich zákonných zástupcov po 21.00 hodine na verejne prístupných miestach, v ktorých sa podávajú alkoholické nápoje.

(4) Obce môžu vo svojich územných obvodoch alebo v určitých častiach svojho územného obvodu obmedziť alebo zakázať v určitých hodinách alebo dňoch predaj, podávanie alebo požívanie alkoholických nápojov v zariadeniach spoločného stravovania a v predajniach potravín.

(5) Obce môžu vo svojich územných obvodoch alebo v určitých častiach svojho územného obvodu obmedziť alebo zakázať z dôvodu ochrany verejného poriadku

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

podávanie alebo požívanie alkoholických nápojov aj na iných verejne prístupných miestach.

(6) Obce môžu určiť výnimky zo zákazu alebo obmedzenia predaja, podávania alebo požívania alkoholických nápojov, ktorý ustanovili podľa odsekov 4 a 5.

Na území mesta Komárno v poslednej dobe čoraz viac sa vyskytujú resp. sústreďujú sociálne skupiny a neprispôsobiví občania, ktorí na verejných miestach požívajú alkoholické nápoje, znečisťujú verejné priestranstvá a svojím správaním vzbudzujú pohoršenie ostatných obyvateľov mesta. Táto skutočnosť vplyva negatívnym spôsobom nielen na obyvateľov mesta (vrátane maloletých a mladistvých osôb), ale aj na návštevníkov mesta, v dôsledku čoho vzniká nie najlepší obraz o meste a záporným spôsobom sa to môže odraziť na celkovom imidži mesta, jeho povesti a aj atraktivite.

Za účelom riešenia tohto nepriaznivého stavu sa navrhuje, aby bolo prijaté VZN, ktorým by sa zakázalo požívanie alkoholických nápojov na niektorých verejne prístupných miestach za účelom ochrany verejného poriadku.

Pojem verejne prístupné miesta nie je presne definovaný v žiadnom právnom predpise. Pod verejne prístupnými miestami treba rozumieť vo všeobecnosti miesta, kam má v súlade s platnou právnou úpravou v SR prístup verejnosť (postačuje samotný prístup), t.j. vo všeobecnosti ním možno rozumieť každé miesto, na ktoré má prístup široký okruh individuálne neurčených ľudí a kde sa tiež spravidla zdržiava viac ľudí.

Z dikcie ust. § 2 ods. 5 zákona č. 219/1996 Z.z. je zrejmé, že vo VZN možno stanoviť zákaz požívania alkoholických nápojov len na takých verejne prístupných miestach, ktoré nie sú vymedzené v § 2 ods. 1 zákona č. 219/1996 Z.z.; v opačnom prípade by došlo k zdvojeniu zákonného zákazu podzákonnou normou, čo je neprípustné.

Rovnako zákaz sa nemôže týkať plošne všetkých verejnosti prístupných miest, nakoľko nejasnosť, nepresnosť a neurčitosť vymedzenia by vytvárala podmienky na ich svojvoľnú a účelovú interpretáciu, čo by bolo v rozpore s princípom právnej istoty. Na základe uvedených sa predkladá návrh VZN.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1996/219/20190102>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 11.6.2024. Pomer hlasovania: 7-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Margit Keszegh – navrhujem vypracovať mapu (prílohu k VZN), že kde sa nachádzajú tie verejné priestranstvá, kde je to obmedzenie.

K bodu číslo 18 – TE-598/2024 Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024 o zákaze fajčenia na vymedzených verejne prístupných miestach na území mesta Komárno

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Podľa § 7 odsek 1 zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 377/2004 Z.z.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

(1) Zakazuje sa fajčiť

- a) na verejných letiskách, v dráhových vozidlách verejnej osobnej dopravy, vo vozidlách osobnej dopravy, v priestoroch staníc a zastávok, v čakárňach, v prístreškoch a na zastávkach, na krytých nástupištiach a v uzavretých verejných priestoroch súvisiacich s touto dopravou určených pre cestujúcich, na otvorených nástupištiach do vzdialenosti štyri metre od vymedzenej plochy nástupíšť,
- b) v zdravotníckych zariadeniach okrem fajčiarní, ktoré sú vyhradené na psychiatrických oddeleniach a v detenčnom ústave,
- c) v základných školách, v stredných školách a v školských zariadeniach, v predškolských zariadeniach a v priestoroch detských ihrísk,
- d) vo vysokých školách a v študentských domovoch,
- e) v zariadeniach sociálnych služieb okrem fajčiarní,
- f) v divadlách, kinách, na výstaviškách, v múzeách, galériách a iných kultúrnych zariadeniach, v športových zariadeniach a v predajniach,
- g) v
 - 1. úradných budovách okrem fajčiarní,
 - 2. obchodných domoch okrem priestorov v obchodných domoch, ktoré sú stavebne oddelené tak, aby škodlivé látky z tabakových výrobkov alebo z ich dymu a dechtu alebo z výrobkov, ktoré sú určené na fajčenie a neobsahujú tabak, neprenikali do verejne prístupných priestorov obchodných domov a neznečisťovali verejne prístupné priestory obchodných domov,
- h) v zariadeniach spoločného stravovania okrem tých zariadení, ktoré majú pre nefajčiarov vyhradených najmenej 50% z plochy, ktorá je stavebne oddelená od časti pre fajčiarov tak, aby do priestoru vyhradeného pre nefajčiarov neprenikali škodlivé látky z tabakových výrobkov alebo z ich dymu a dechtu alebo z výrobkov, ktoré sú určené na fajčenie a neobsahujú tabak, pričom priestor pre nefajčiarov musí byť umiestnený pri vstupe do zariadenia,
- i) v zariadeniach starostlivosti o ľudské telo,
- j) v priestoroch, v ktorých sú mladiství vo väzbe alebo v ktorých vykonávajú trest odňatia slobody.

V zmysle § 7 odsek 3 zákona č. 377/2004 Z.z. **(3) Obec môže všeobecne záväzným nariadením obmedziť alebo zakázať fajčenie aj na iných verejne prístupných miestach.**

Pojem verejne prístupné miesta nie je presne definovaný v žiadnom právnom predpise. Pod verejne prístupnými miestami treba rozumieť vo všeobecnosti miesta, kam má v súlade s platnou právnou úpravou v SR prístup verejnosť (postačuje samotný prístup), t.j. vo všeobecnosti ním možno rozumieť každé miesto, na ktoré má prístup široký okruh individuálne neurčených ľudí a kde sa tiež spravidla zdržiava viac ľudí.

Z dikcie ust. § 7 ods. 3 zákona č. 377/2004 Z.z. je zrejmé, že vo VZN možno stanoviť zákaz fajčenia len na takých verejne prístupných miestach, ktoré nie sú vymedzené v § 7 ods. 1 zákona č. 377/2004 Z.z.; v opačnom prípade by došlo k zdvojeniu zákonného zákazu podzákonnou normou, čo je neprípustné.

Rovnako zákaz sa nemôže týkať plošne všetkých verejnosti prístupných miest, nakoľko nejasnosť, nepresnosť a neurčitosť vymedzenia by vytvárala podmienky na ich svojvoľnú a účelovú interpretáciu, čo by bolo v rozpore s princípom právnej istoty.

Podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec pri výkone samosprávy h) *utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce.*

V záujme predchádzania škodlivým účinkom fajčenia a poškodenia zdravia fajčiarov a nefajčiarov bezprostredne vystavených účinkom fajčenia, navrhujeme prijať VZN, ktorým by sa zakázalo fajčenie aj na iných verejne prístupných miestach ako sú uvedené v § 7 ods. 1 zákona č. 377/2004 Z.z. Na základe uvedených sa predkladá návrh VZN.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/377/20230101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa:

11.6.2024. Pomer hlasovania: 5-0-2.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady k bodom rokovania č. 17 a 18 návrhy VZN – alkohol a fajčenie: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrhy VZN.

K bodu číslo 19 – TE-659/2024 Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Parkovanie motorových vozidiel na území mesta Komárno s účinnosťou od 01.11.2023 upravuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 5/2024, ktoré upravuje podmienky parkovania v centrálnej časti mesta (v zónach A1, A2 a A3). Z dôvodu nutnosti **úpravy podmienok parkovania občanov – držiteľov preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím v zóne A3** (parkovisko pred termálnym kúpaliskom) bol vypracovaný **návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 11/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 5/2024 s účinnosťou od 15.07.2024. Ďalej bol spresnený názov VZN a predmet úpravy:** VZN upravuje parkovanie iba v **centrálnej časti** mesta. Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 12.06.2024, t.j. najmenej 15 dní pred rokaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1961/135/20240401>

Súvisiaca interná úprava:

VZN 11/2023

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/VZN_parkovanie-od_1.11.2023_FINAL_prilohy-1.pdf

VZN 5/2024

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/VZN-c.-5_2024-parkoviskapriloha.pdf

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 10.06.2024: hlasovanie: 5-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

K bodu číslo 20 – TE-660/2024 Návrh na schválenie VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

V súčasnosti daň za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta je upravená Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno č. 8/2020 v znení VZN č. 3/2021. Z dôvodu nutnosti aktualizácie výšky dane a úpravy podmienok zaplatenia dane a vydania rozhodnutia bol vypracovaný nový návrh VZN. Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 12.06.2024, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta.

Súvisiaca platná legislatíva:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/582/20231101>

Súvisiaca interná úprava:

VZN 8/2020

https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/vzn_8_2020.pdf

VZN 3/2021

https://komarno.sk/content/file/vzn/2021/VZN%20%C4%8D_%203%20-%202021.pdf

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 10.06.2024: hlasovanie: 5-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Stanovisko mestskej rady k návrhom VZN - body 19 a 20: 7-0-0-0 odporúča prijať návrhy VZN - historická časť mesta a kúpalisko.

K bodu číslo 21 – TE-662/2024 Návrh na schválenie VZN č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Komárno

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov nadobudol účinnosť 1. novembra 2004 a medzičasom bol viackrát novelizovaný. Návrh VZN je v súlade s Ústavou SR a inými zákonmi a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná. Predmet úpravy miestneho poplatku nie je upravený v práve Európskej únie. Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vymedzuje v § 83 ods. 1. Splnomocňovacie ustanovenia:

„Obec ustanoví všeobecne záväzným nariadením¹⁾ k 1. januáru zdaňovacieho obdobia sadzby poplatku alebo sadzby preddavku na poplatok v súlade s § 78 ods. 1 a 2, hodnotu koeficientu, ak má ustanovenú sadzbu poplatku podľa § 78 ods. 1 písm. a), pri neváženom množstvovom zbere podľa § 79 ods. 1 písm. b) a c) a pri váženom množstvovom zbere drobného stavebného odpadu podľa § 79 ods. 1 písm. d) spôsob a lehotu zaplatenia poplatku, podmienky, ktorých splnenie má poplatník preukázať, a doklady, ktoré má poplatník predložiť pri vrátení poplatku alebo jeho pomernej časti podľa § 82 ods. 1 alebo pri znížení alebo odpustení poplatku podľa § 82 ods. 2. Podmienky na zníženie alebo odpustenie poplatku sa vzťahujú na všetkých poplatníkov podľa § 77 ods. 2 písm. a) rovnako

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

z dôvodu vzniku poplatkovej povinnosti. Obec môže vo všeobecne záväznom nariadení ustanoviť súčasne viacero sadzieb poplatku v členení podľa § 78 ods. 1 písm. a) až d).“

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vymedzuje v § 78 *Sadzba poplatku* ods. 1 a 2 rozpätie sadzieb podľa druhu zberu komunálneho odpadu:

(1) Obec určí sadzbu poplatku v súlade so zavedeným systémom zberu komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu

a) paušálne za osobu a kalendárny deň v sume najmenej 0,02 eura a najviac 0,2 eura; obec môže paušálnu sadzbu poplatku vyjadriť aj v sume za kalendárny rok,

b) za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v sume najmenej 0,01 eura a najviac 0,2 eura za jeden liter alebo dm³ komunálnych odpadov, ak v obci nebol zavedený vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu,

c) za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu v sume najmenej 0,01 eura a najviac 0,2 eura za jeden liter alebo dm³ komunálnych odpadov, ak v obci bol zavedený vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu,

d) za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu v sume najmenej 0,01 eura a najviac 0,2 eura za jeden kilogram drobných stavebných odpadov.

(2) Ak obec zavedie vážený množstvový zber komunálneho odpadu, určí sadzbu preddavku na poplatok v sume najmenej 0,01 eura a najviac 0,2 eura za jeden kilogram, liter alebo dm³ komunálnych odpadov.

Celkové množstvo všetkých komunálnych odpadov vzniknutých v meste v roku 2023 bolo 15 283 397 kg.

Množstvo odpadov na 1 obyvateľa v roku 2023 bolo 487,91 kg.

Množstvo vytriedených zložiek komunálnych odpadov v meste v roku 2023 bolo 5 128 147 kg.

Množstvo vytriedených odpadov na 1 obyvateľa v roku 2023 bolo 163,71 kg.

Náklady mesta na odpadové hospodárstvo za rok 2023 predstavovali 2 105 713,- eur.

Náklady na 1 obyvateľa v roku 2023 boli 67,22 eur.

Rok 2025 prinesie pre mesto ďalšie navýšenie nákladov na odpadové hospodárstvo, nakoľko sa opäť mení zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ide o povinnú mechanicko - biologickú úpravu zmesového komunálneho odpadu pred jeho uložením na skládku, t.j. ceny za skládkovanie porastú.

Od 01.01.2025 má byť zavedený povinný triedený zber šatstva na území mesta.

Porovnanie sadzieb miestneho poplatku za KO r. 2024 – tabuľka

Je vysoko pravdepodobné, že aj ostatné mestá budú prehodnocovať a zosúladiť skutočné náklady s poplatkami za komunálny odpad na rok 2025. Tieto informácie zatiaľ nie sú schválené v príslušných VZN v daných mestách.

	sadzba podľa § 78 zákona č. 582/2004 Z. z. pre fyzické osoby			sadzba podľa § 78 zákona č. 582/2004 Z. z. pre právnické osoby			Pozn.
mesto	a) paušálne € za rok	d) drobný stav. odpad € za kg		a) paušálne € za rok	c) množstvový zber € za liter	d) drobný stav. odpad € za kg	
Komárno	39,0000	0,0300			0,012 - 0,025	0,03	

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Dunajská Streda	49,2385	0,0699			0,0410	0,0699	
Galanta	62,0500	0,0560		62,0500		0,0560	
Hlohovec	54,5310				0,0596 - 0,0613		plus paušal suma za 1 vývoz
Kolárovo							vážený množs. zber
Levice	44,8950	0,0400			0,03900	0,07000	
Nesvady	32,8500	0,0500			0,02200	0,04000	
Nitra	50,0000	0,0700			0,02400	0,05000	
Nové Zámky	49,0195	0,0500			0,02000	0,13000	
Piešťany	59,1300	0,1300					
Sereď	35,6500				0,02400		
Šaľa	40,0040	0,0489			0,01398	0,04890	
Štúrovo	40,0000	0,1010			0,013 - 0,0257	0,101	
Topoľčany	52,1585	0,0765			0,0192 - 0,0298	0,07646	
Trnava	32,8500	0,0200			0,027 - 0,039	0,02	
Veľký Meder	32,8500	0,0600			0,04000	0,06000	
Zlaté Moravce	35,0000	0,0550			0,03850	0,05500	
Želiezovce	42,0480	0,0500			0,021 - 0,0456	0,05	

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-369>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2009-563>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2004-582>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/VZN-c.-7-2023.pdf>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 12.06.2024: hlasovanie: 6 – 0 – 2.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-0 (zdržal sa hlasovania: Mgr. Imre Andruskó)– odporúča prijať návrh VZN.

K bodu číslo 22 – TE-668/2024 Návrh na zmenu Štatútu Mestskej polície v Komárne

Predkladateľ: Alexander Tóth, náčelník mestskej polície

Na zasadnutí predložil Mgr. Béla Keszegh primátor mesta

Náčelník MsP Komárno navrhuje zmenu štatútu mestskej polície v Komárne. Vzhľadom k finančnej situácii a hĺbkovému prepočítaniu rozpočtu mestskej polície v Komárne navrhuje ako úsporné opatrenie znížiť stav príslušníkov mestskej polície v Komárne na 22 policajtov s nasledovným rozdelením:

- náčelník MsP
- zástupca náčelníka MsP
- piestupkový referent
- veliteľia zmien – 4 veliteľia
- hliadka – 15 príslušníkov

d'alší zamestnanci MsP:

- administratívna referentka

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

- operátor kamerového systému – 10 pracovníkov

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: doporučuje prijať návrh na uznesenie 7:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 23 – TE-617/2024 Správa o výsledku kontroly NKÚ SR zameranej na „Vybrané položky príjmov obcí“ a o prijatých opatreniach

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Na základe poverenia predsedu NKÚ SR č. 1899/07 zo dňa 15.11.2023 bola v čase od 5.12.2023 do 13.3.2024 vykonaná kontrola: Vybrané položky príjmov obcí, v meste Komárno za obdobie 2020-2022. Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti NKÚ SR na rok 2023. Účelom kontroly bolo preveriť postup samosprávy pri naplňaní vybraných položiek vlastných príjmov. Predmetom kontroly boli príjmy z dane z nehnuteľností a príjmy z prenájmu.

Kontrolné zistenia sú popísané v protokole č. Z-001943/2024/1100/VKA a sú súčasťou tohto materiálu (príloha č. 1).

Na základe výsledkov kontroly Mesto Komárno prijalo opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov, ktoré sú tiež súčasťou tohto materiálu (príloha č. 2).

Stanovisko mestského úradu:

MsÚ Komárno odporúča odborným komisiám, mestskej rade a mestského zastupiteľstvu správu o výsledkoch kontroly NKÚ SR a o prijatých opatreniach zobrať na vedomie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 12.6.2024: hlasovanie: 8-0-0.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa: 10.6.2024: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 24 – TE-656/2024 Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 1. kvartál 2024

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Oddelenie strategického plánovania, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.01.2024 do 31.03.2024.

Uznesenie:

<http://www.komar.no.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-0 – (zdržal sa hlasovania Mgr. Imre Andruskó) odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Béla Keszegh – zabudol som pri majetkovoprávných veciach predložiť v úvode zasadnutia spomínaný materiál, ktorý sa týka žiadosti Boschetti. Teraz by som predložil tento materiál, na zastupiteľstvo ho zaradíme medzi majetkovoprávne veci.

TE-418/2023 Ing. Pavol Boschetti a manž. Mgr. Adriana Boschetti – Žiadosť o predaj pozemkov

Žiadateľ: Ing. Pavol Boschetti a manž. Mgr. Adriana Boschetti, obaja trvalým bytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Predaj pozemku parcely registra „C“ č. 7386/2 o výmere 60 m², ostatná plocha vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno. Na susednom pozemku parc. reg. „C“ č. 7386/1 sa nachádza záhrada, a na pozemku parc. reg. „C“ č. 7387/2 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 4694 vo vlastníctve žiadateľov. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok a je oplotený k rodinnému domu. Z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám. Pod predmetnom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete (kanalizácia DN 1800 mm). Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča zaradiť materiál do programu rokovania mestského zastupiteľstva.

K bodu číslo 25 - Rôzne

Štefan Bende – bol som na zasadnutí dozornej rady KN SMART. Už piaty rok je spoločnosť zapísaná v obchodnom registri s adresou Nám. gen. Klapku s čím nie je žiadny problém, ale chceli sme vybudovať serióznú spoločnosť, ja verím, že aj bude seriózna, je však mnoho sťažností, čo by som ani nechcel komentovať, avšak čo by som očakával je, aby obyvatelia mali informáciu, že do ktorej kancelárie môžu zaklopať, lebo nepovažujem za seriózne, že chodia do kancelárie viceprimátora. Aj tam môže byť, ale aspoň nech je tam uvedené, že tam sedí KN SMART SERVIS. Túto požiadavku som tlmočil aj Mariánovi Molnárovi.

Béla Keszegh – pracujeme na to, každému ja známe, že by sme chceli dostať späť to miesto, kde je Regionálna správa ciest, ale samosprávny kraj, s ktorými o tom rokujeme, to nateraz prerušil kvôli jednej budove, ale rokujeme o tom.

K bodu číslo 26 - Záver

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2024

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta, sa poďakoval prítomným za účasť a o **15.10** ukončil zasadnutie Mestskej rady v Komárne.

V Komárne 19. júna 2024

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.