



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 06.11.2025 / 2025.11.06.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta**

Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
Vypracoval / Témafelelős	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	20.10.2025
Mestská rada/ Városi Tanács	29.10.2025

Prílohy - Mellékletek:

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 20.10.2025 A bizottság 2025. 10.20-i jegyzőkönyve
----	--



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia
a pre rozvoj mesta dňa 20.10.2025**

1. Úvod

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

členovia: JUDr. Štefan Bende, Ing. Kollár Gábor, Gabriel Marcsa, Orosz Örs

za MsÚ: PhDr. Szabó Ingrid, Mgr. Nagy Telkesi Mónika, Ing. arch. Csiba Ildikó, Ing. Kováč Igor

Ing. Zoltán Bujna privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie.

6. bod programu *TE 1138/2025 Návrh rozpočtu bol presunutý* ako 5. Komisia hlasovala k programu rokovania, **(5-0-0)**

- 2. TE-1153/2025 Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 3Q 2025 / Beszámoló a közbeszerzésekről**
Komisia berie na vedomie **(5-0-0)**

- 3. TE-1164/2025 – Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok (Výmena krytu vozovky Kava) / Javaslat pályázati kérvény önrészenek jóváhagyására**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

- 4. TE-1165/2025 – Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 kapitálové výdavky / Javaslat Komárom város 2025-ös Programozott költségvetésének módosítására**
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

- 5. 01_TE_1138_2025_Mesto_Návrh PR rozpočtu_ na roky 2026-2028**
Komisia odporúča schváliť návrh rozpočtu, návrh na uznesenie **(5-0-0)**

- 6. Žiadosti v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvények**

01_TE-1095_2025_Farkas Norbert_OZ_2. Kolo

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

02_TE-1096_2025_Tok_Orvošová_OZ_2. Kolo

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

03_TE-1097_2025_Maroš Danázs_OZ_2. Kolo

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

04_TE-976_2025_Átrium Invest s.r.o._OZ_2. Kolo

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

05_TE-1098_2025_Patócs Tibor_OZ_2. Kolo

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

06_TE-1100_2025_RNDr. Attila Skuta a manž._OZ_2. Kolo

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**



07_TE-1105_2025_Tibor Nagyváthy_zámena_2.kolo
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

08_TE-805_2025_Petrók Jozef a Anita_predaj pozemku_OZ_2. Kolo
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

09_TE-1154_2025_Mária Škuntová_prenájom pozemkov_Hadovce
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

10_TE-1155_2025_Kristián Fitos a manž._prenájom pozemkov_Hadovce
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

11_TE-1069_2025_Mahala Stefan_predaj pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

12_TE-1156_2025_Ondrej Csoma_predaj pozemku_Hadovce
Komisia odporúča zmeniť Zásady hospodárenia s majetkom mesta a potom schváliť
odpredaj pre žiadateľa **(5-0-0)**

13_TE-1127_2025_Beke Karol_predaj pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1)**

14_TE-1157_2025_Západoslovenská distribučná,a.s._Kúpna zmluva
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

15_TE-1158_2025_Západoslovenská distribučná, a.s._Vecné bremeno
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

16_TE-1128_2025_Kubincova Jana_predaj spoluvl.podielu
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

17_TE-1159_2025_Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom
maďarským_prenájom
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

18_TE-1146_2025_COM-therm-vecné bremeno kotolňa BAURING
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

19_TE-1147_2025_COM-therm_vecné bremeno, sidl. 1,2
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

20_TE-1160_2025_Prvá uhoľná spoločnosť, spol. s r.o._výpožička
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

21_TE-1169_2025_KFC_predaj pozemku
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(3-0-2)**

22_TE-1172_2025_Zámena nehnuteľností_Rímskokatolícka cirkev



Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

23_TE-1170-2025_Bratislavská_brana

Komisia konštatovala, že Bratislavská brána je najkrajšia, najhodnotnejšia časť pevnostného systému, a preto by bolo dobré využívať v budúcnosti na iné účely, ako skladovanie. Navrhujú naplniť funkciami ako zariadenia kultúry a umenia, prezentačné objekty, občianska vybavenosť. Navrhujú mestu osloviť miestnych podnikateľov.

24_TE-1177_2025_Szórád_predaj_pozemku

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie (predaj pozemku) **(0-3-2)**

Pozmeňujúci návrh komisie: odporúča prenájom **(4-0-1)**

7. Rôzne

Orosz Örs sa pýtal, či nemá niekto informácie o tom, kam zmizli zásuvky z lekárne Sv. Trojice, kto bol posledným nájomníkom.

8. Záver

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó