



Deň zasadnutia FK / PB napja: 20.10.2025

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 20.10.2025
A pénzügyi bizottság 2025.10.20-i ülésének beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Bohumír Kóňa – ved- OEaF Mgr. Zuzana Molnárová-ved.odd.ÚaR Mgr. Mónika Nagy Telkesi – ved. OMP

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	20.10.2025
Mestská rada/ Városi Tanács	29.10.2025
Mestské zastupiteľstvo	06.11.2025

Prílohy - Mellékletek:

1.	Prezenčná listina
----	-------------------



Zápisnica č. TE – 1xxx/2025 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 20.10.2025

1. Otvorenie

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 12,10 hod.

Nebol navrhnutý nový materiál na prerokovanie.

Hlasovanie o celom programe : 4-0-0

Schválený program :

1. Otvorenie
2. TE_1150_2025_ ucelená obnova MK prijatie úveru
3. TE_1152_2025_ Úver na kapitálové výdavky v roku 2026 a 2027
4. TE_1142_2025_ Gazdovská - ŠFRB - prijatie úveru
5. TE_1138-2025 Návrh rozpočtu na roky 2026-2028 Mesto Komárno
6. TE_1133_2025_ MsKS_ návrh rozpočtu 2026-2028
7. TE_1173_2025_ MSKS presun FP v rámci rozpočtu z bežných na kapitálové
8. TE_1174_2025_ MsKS Zmena rozpočtu 2025_ z dôvodu vyšších príjmov
9. TE_1175_2025_ MSKS zmena rozpočtu _ zapojenie finančných operácií 2025
10. TE_1148_2025_ CS_ poskytnutie príspevku v rámci cestového ruchu a kúpeľníctva
11. TE_1134_2025_ Comorra-servis Podnikateľský plán na rok 2026
12. TE_1135_2025_ Comorra Servis _navrh rozpočtu_ 2026-2028
13. TE-1139/2025 Návrh rozpočtu na roky 2026-2028 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno
14. TE-1140/2025 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
15. TE-1141/2025 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna RO - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2025 - Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov
16. TE_1167_2025_ ZS+MS_ normativa_2025
17. TE_....2025 Rozpočty škôl 2026-2028
18. TE_1137_2025_ CALOR_ podnikateľský plán na rok 2026
19. TE_1163_2025_ CALOR sro_ Návrh ceny tepla na rok 2026
20. TE_1136_2025_ COM MÉDIA podnikateľský plán na rok 2026
21. TE_1149_2025_ KN SMART SERVIS a.s., Podnikateľský plán na rok 2026
22. TE_1143/2025 Návrh na vyradenie nevyžiteľných pohľadávok - konkurz - bytové
23. TE_1144/2025 Návrh na vyradenie nevyžiteľných pohľadávok - bytové
24. TE_1162_2025 zmena rozpočtu v kapitálových položkách 2025 (preúčtovania)
25. TE_1165_2025_ Návrh na zmenu rozpočtu: Ull. Práce, kontajnerové stanovišťa, bytový fond
26. TE_1164_2025 Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „Výmena krytu vozovky ul. Záhradkárov, Komárno - Kava“
27. TE_1151_2025_ žiadosť Pons danubii



28. TE_1153_2025 Informatívna správa o VO za 3. Q 2025
29. TE_1145_2025_Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom
30. Majetkové záležitosti

- 30a TE-1095_2025_Farkas Norbert_OZ_2. kolo
- 30b. TE-1096_2025_Tok_Orvošová_OZ_2. kolo
- 30c. TE-1097_2025_Maroš Danázs_OZ_2. kolo
- 30d. TE-976_2025_Átrium Invest s.r.o._OZ_2. kolo
- 30e. TE-1098_2025_Patócs Tibor_OZ_2. kolo
- 30f. TE-1100_2025_RNDr. Attila Skuta a manž._OZ_2. kolo
- 30g. TE-1105_2025_Tibor Nagyváthy_zámena_2.kolo
- 30h. TE-805_2025_Petrók Jozef a Anita_predaj pozemku_OZ_2. kolo
- 30i. TE-1154_2025_Mária Škuntová_prenájom pozemkov_Hadovce
- 30j. TE-1155_2025_Kristián Fitos a manž._prenájom pozemkov_Hadovce
- 30k. TE-1069_2025_Mahala Stefan_predaj pozemku
- 30l. TE-1156_2025_Ondrej Csoma_predaj pozemku_Hadovce
- 30m. TE-1127_2025_Beke Karol_predaj pozemku
- 30n. TE-1157_2025_Západoslovenská distribučná,a.s._Kúpna zmluva
- 30o. TE-1158_2025_Západoslovenská distribučná, a.s._Vecné bremeno
- 30p. TE-1128_2025_Kubincova Jana_predaj spoluhl.podielu
- 30q. TE-1159_2025_Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským_prenájom
- 30r. TE-1146_2025_COM-therm-vecné bremeno kotolňa BAURING
- 30s. TE-1147_2025_COM-therm_vecné bremeno, sidl. 1,2
- 30t. TE-1160_2025_Prvá uhoľná spoločnosť, spol. s r.o._výpožička
- 30u. TE-1171_2025_Comorra servis_zverenie do správy
- 30v. TE-1169_2025_KFC_predaj pozemku
- 30w. TE-1168_2025_Výška_nájomneho_bazén_ZŠ.Ul.práce
- 30x. TE-1172_2025_Zámena nehnuteľností_Rímskokatolícka cirkev

31. Záver

Poradie prejednávania materiálov bolo operatívne upravené podľa prítomnosti predkladateľov a racionálneho využívania času

2. TE_1150_2025_ucelená obnova MK prijatie úveru

Hlasovanie komisie: 4-0-1

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa ved. OEaF

3. TE_1152_2025_Úver na kapitálové výdavky v roku 2026 a 2027

Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa ved. OEaF



4. TE_1142_2025_ Gazdovská - ŠFRB - prijatie úveru
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi - vedúca odboru MPO.

5. TE -1138/2025 Návrh rozpočtu na roky 2026-2028 Mesto KN
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa ved. OEaF
Kóňa- podrobne vysvetlil legislatívnu stránku ústavného zákona o rozpočtovej zodpovednosti , dopad na dlhovú službu , možné spôsoby prístupu k tejto situácií. Vysvetlil celý proces príprav rozpočtov nie len mesta ale aj všetkých organizácií rozpočtových a aj príspevkových , ktorých sa táto situácia týka. Pripomenul , že takto postavený rozpočet vytvára priestor na prípravu rozpočtu aj na rok 2027 ak by dlhová služba ešte trvala.
Ruman- vyzdvihol odbornosť , prístup i manažovanie celého procesu príprav všetkých rozpočtov zo strany OEaF.
Obonya- pýtal sa aj na dopad možnosti splácania úverov
Kóňa- vysvetlil , že dodržiavanie ústavného zákona i dlhovej služby by v podmienkach obcí vyvolal nemožnosť dodržiavania iných povinností zo zákonov

6. TE_1133_2025_MsKS_návrh rozpočtu 2026-2028
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladal Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ príspevkovej organizácie.

7. TE_1173_2025_ MSKS presun FP v rámci rozpočtu z bežných na kapitálové
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladal Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ príspevkovej organizácie.

8. TE_1174_2025_MsKs Zmena rozpočtu 2025_z dôvodu vyšších príjmov
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ príspevkovej organizácie.

9. TE_1175_2025_MSXS zmena rozpočtu _ zapojenie finančných operácií 2025
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ príspevkovej organizácie.

10. TE_1148_2025_CS_poskytnutie príspevku v rámci cestového ruchu a kúpeľníctva
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladal Ing. Gabriel Kollár riaditeľ CS



11. TE_1134_2025 Comorra-servis Podnikateľský plán na rok 2026
Hlasovanie komisie 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Gabriel Kollár riaditeľ CS

Kollár- predkladal mierne upravenú novú verziu podnikateľského plánu , kde naznačuje potrebu riešenie čiastočnej etapy modernizácie a rekonštrukcie budovy termálneho kúpaliska , kde hrubý odhad nákladov vyčíslil na cca 1,5 mil eur.

Ruman- pýtal sa aj na riešenie budovania do budúcnosti autocampingu a pripomenul , že riaditeľ CS musí hľadať iné zdroje na vykrytie investície na termálne kúpalisko i autocamping – bez spoluúčasti z rozpočtu mesta

Kollár- vysvetlil riešenie autocampingu v prvej etape čiastočne , ale cieľový stav ešte nemá vyriešené priestorové umiestnenie

Ruman- doporučil riaditeľovi zapracovať potrebné financie na tieto potreby do rozpočtu CS ako vlastné zdroje a predstrieť takýto návrh na MZ

12. TE_1135_2025_CS_návrh rozpočtu_2026-2028
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Gabriel Kollár riaditeľ CS

13. TE-1139/2025 Návrh rozpočtu na roky 2026-2028 rozpočtovej organizácie
Zariadenie pre seniorov Komárno
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladala PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka ZpS

Polgárová pripomenula , že odsúhlasenie minimálnej mzdy bude mať veľký dopad na zvýšenie osobných nákladov

Ruman- pýtal sa na dôvody prečo doplatky do minimálnej mzdy sú riešenie doplatkami a nie úpravou tarífou

Polgárová vysvetlila

14. TE-1140/2025 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladala PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka ZpS

15. TE-1141/2025 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna RO - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2025 - Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladala PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka ZpS

16. TE_1167_2025_ZS+MS_normativa_2025
Hlasovanie komisie: zaradiť materiál do programu Rady mesta 5-0-0



Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠKaŠ.

17. TE_....2025 Rozpočty škôl 2026-2028

Hlasovanie komisie: zaradiť materiál do programu Rady mesta 5-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai vedúci OŠKaŠ.

18. TE_1137_2025_CALOR_podnikateľský plán na rok 2026

Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Béla Balogh konateľ spoločnosti.

Balogh- pripomenul , že do konca 11/2025 bude vypracovaná dokumentácia na rekonštrukciu kotolne na Vnútornej okružnej , celkové náklady nie sú ešte známe

19. TE_1163_2025_CALOR sro_Návrh ceny tepla na rok 2026

Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Béla Balogh konateľ spoločnosti.

Ruman- požiadal konateľa doplniť do správy informáciu o dopade úpravy cien tepla na domácnosti

20. TE_1136_2025_COM MÉDIA podnikateľský plán na rok 2026

Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Peter Czékus konateľ spoločnosti.

21. TE_1149_2025_KN SMART SERVIS a.s., Podnikateľský plán na rok 2026

Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Gabriel Tóth – konateľ Gama- účtovnej kancelárie , ktorá účtuje KN SMART SERVIS a.s.,.

Tóth- spomenul , že sa počíta s nákupom stroja na čistenie ulíc , že počet zamestnancov stúpol nad 49- a v pláne počítajú aj s nákladmi na rekreačné poukazy
Ruman- pýtal sa či výška príjmov spoločnosti korešponduje s rozpočtom mesta- výdavkami mesta na túto činnosť , požiadal doplniť do materiálu aj cash flow na rok 2026

Tóth- príjmy nekoordinovali s mestom , príjmy tvorili podľa vlastného uváženia a odhadu , s inflačnými nárastmi cien...

22. TE -1143/2025 názov Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok - konkurz – bytové

Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi - vedúca odboru MPO.



23. TE -1144/2025 názov Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok - bytové
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi - vedúca odboru MPO.
Ruman- opakovane žiada vypracovať prehľad o pohľadávkach mesta za nájomné , ich štruktúru z hľadiska reálneho zaplatenia , vymáhania....

24. TE_1162_2025 zmena rozpočtu v kapitálových položkách 2025 (preúčtovania)
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa ved. OEaF

25. TE_1165_2025_Návrh_na_zmenu_rozpočtu_UI práce, kontajnerové stanovištia,
bytový fond
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladal PhDr. Ingrid Szabó prednostka mestského úradu.

26. TE 1164_2025 Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „Výmena krytu
vozovky ul. Záhradkárov, Komárno – Kava
Hlasovanie komisie: 4-0-0

Materiál predkladal PhDr. Ingrid Szabó prednostka mestského úradu.

27. TE_1151_2025_žiadosť Pons danubii
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal PhDr. Ingrid Szabó prednostka mestského úradu.

28. TE_1153_2025 Informatívna správa o VO za 3. Q 2025
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal PhDr. Ingrid Szabó prednostka mestského úradu.

29. TE_1145_2025_Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom
Hlasovanie komisie: 5-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa ved. OEaF

30. Majetkové záležitosti

Materiály predkladala Mgr. Mónika Nagy Telkesi - vedúca odboru MPO.

30a TE-1095_2025_Farkas Norbert_OZ_2. kolo
Hlasovanie: 5-0-0



M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE- 1178/2025

30b. TE-1096_2025_Tok_Orvošová_OZ_2. kolo
Hlasovanie: 5-0-0

30c. TE-1097_2025_Maroš Danázs_OZ_2. kolo
Hlasovanie: 5-0-0

30d. TE-976_2025_Átrium Invest s.r.o._OZ_2. kolo
Hlasovanie: 5-0-0

30e. TE-1098_2025_Patócs Tibor_OZ_2. kolo
Hlasovanie: 5-0-0

30f. TE-1100_2025_RNDR. Attila Skuta a manž._OZ_2. kolo
Hlasovanie: 5-0-0

30g. TE-1105_2025_Tibor Nagyváthy_zámena_2.kolo
Hlasovanie: 5-0-0

30h. TE-805_2025_Petrók Jozef a Anita_predaj pozemku_OZ_2. kolo
Hlasovanie: 5-0-0

30i. TE-1154_2025_Mária Škuntová_prenájom pozemkov_Hadovce
Hlasovanie: 5-0-0

30j. TE-1155_2025_Kristián Fitos a manž._prenájom pozemkov_Hadovce
Hlasovanie: 5-0-0
Komisia žiada doplniť do návrhu na uznesenie: podmienkou vzniku nájomného vzťahu je udelenie súhlasu nájomcov s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice.

30k. TE-1069_2025_Mahala Stefan_predaj pozemku
Hlasovanie: 5-0-0

30l. TE-1156_2025_Ondrej Csoma_predaj pozemku_Hadovce
Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. (predaj podľa žiadosti) po úprave dôvodov hodných osobitného zreteľa v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno
Hlasovanie: 5-0-0



M E S T O K O M Á R N O
KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TE- 1178/2025

30m. TE-1127_2025_Beke Karol_predaj pozemku
Hlasovanie: 5-0-0

30n. TE-1157_2025_Západoslovenská distribučná,a.s._Kúpna zmluva
Hlasovanie: 5-0-0

30o. TE-1158_2025_Západoslovenská distribučná, a.s. _Vecné bremeno
Hlasovanie: 5-0-0

30p. TE-1128_2025_Kubincova Jana_predaj spoluvl.podielu
Hlasovanie: 5-0-0

30q. TE-1159_2025_Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským_prenájom
Hlasovanie: 5-0-0

30r. TE-1146_2025_COM-therm-vecné bremeno kotolňa BAURING
Hlasovanie: 5-0-0

30s. TE-1147_2025_COM-therm_vecné bremeno, sidl. 1,2
Hlasovanie: 5-0-0

30t. TE-1160_2025_Prvá uhoľná spoločnosť, spol. s r.o._výpožička
Hlasovanie: 5-0-0

30u. TE-1171_2025_Comorra servis_zverenie do správy
Hlasovanie: 5-0-0

30v. TE-1169_2025_KFC_predaj pozemku
Komisia navrhuje postúpiť materiál na ďalšie rokovanie, s tým, že treba zistiť koncepciu komisie pre šport, vyžiadať odhad trhovej ceny aj od realitnej kancelárie a v prípade predaja realizovať predaj za trhovú cenu
Hlasovanie: 5-0-0

30w. TE-1168_2025_Vyska_najomneho_bazen_ZŠ.Ul.prace
navrhované nájomné vo výške 20 eur/hod. je nízke, komisia žiada zosúladiť výšku nájomného s výškou nájomného za prenájom plavárne v Comorra Servis
Hlasovanie: 5-0-0

30x. TE-1172_2025_Zámena nehnuteľností_Rímskokatolícka cirkev
Hlasovanie: 5-0-0



31. Záver

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 15.00 hod.

Vypracoval: Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF

Mgr. Mónika Nagy Telkesi vedúca OMP- za časť majetkovú

V Komárne, 21.10.2025

Schvaľuje:

.....
Mgr. Patrik Ruman
predseda finančnej komisie