

KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, BYTOVÉ A VEREJNÉHO PORIADKU

ZÁPISNICA

zo zasadnutia, konaného dňa 21. októbra 2025

Dostavili sa:

Predseda komisie: Mgr. Magdaléna Tárnok

Členovia komisie:

Prítomní: Štefan Földes, Róbert Szayka, PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, MUDr. Marek Anton, Kristián Sedlák (prišiel o 13:05 hod.), PhDr. Adriana Lengyelová (prišla o 13:10 hod.)

Neprítomní: ospravedlnene chýbali – Silvia Lévaiová, Baltazár Ryšavý

Za MsÚ: Mgr. Nagy Telkesi Mónika – vedúca MPO

Mgr. Muszela Judit

Habenichtová Hajnalka - tajomník komisie

PhDr. Konczová Adriana - vedúca oddelenia soc. vecí,

Ing. Mgr. Adamová Zita – vedúca oddelenia opatrovateľskej a prepravnej služby

Ing. Kóňa Bohumír – vedúci odboru ekonomiky a financovania

Miesto konania: Malá zasadačka – 1.posch., Hlavná budova

Otvorenie

Zasadnutie komisie o 13:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok.

Po privítaní prítomných skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je **7**.

Oboznámila prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: **5-0-0** (za – proti - zdržal sa)

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. TE – 1138/2025 Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na r. 2026 a predb. návrh rozpočtu na roky 2027, 2028
4. TE – 1129/2025 Zoznam žiadateľov na nám. M.R.Štefánika, aktualizovaný ku dňu 15.10.2025
5. TE – 1130/2025 Pridelenie bytu na nám. M.R.Štefánika 10/9

Horváthová Zuzana

6. TE – 1131/2025 Žiadosť o výmenu bytov
Eva Stojková, Angelika Stojková
7. TE – 1143/2025 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok –
KONKURZ – Tanka Michal, Tanková Marta
8. TE – 1144/2025 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok –
Kováčsová Žofia
9. TE – 1142/2025 Návrh na schválenie výšky splátok úveru a úrokov
10. TE – 1126/2025 Petícia obyvateľov Ul. roľníckej školy č. 51
11. TE – 1139/2025 Návrh rozpočtu na roky 2026-2028 rozp. org. ZpS
KN
12. TE – 1140/2025 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu
ZpS KN
13. TE – 1141/2025 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta
Komárna RO – ZpS KN na rok 2025
Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších
príjmov
14. Rôzne
15. Záver

2. Plnenie uznesení

Uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom a sú splnené.

3. TE – 1138/2025 Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na r. 2026 a predb. návrh rozpočtu na roky 2027, 2028

Ing. Kóňa Bohumír – vedúci odboru ekonomiky a financovania predkladal materiál.

Návrh rozpočtu na rok 2026 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028 je zostavený na základe výšky príjmov a požiadaviek jednotlivých odborov a oddelení MsÚ Komárno, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, avšak výška výdavkov je upravená s prihliadnutím na výšku očakávaných príjmov. Výška očakávaných príjmov vzhľadom k opatrnému a vysoko citlivému prístupu vedenia mesta v oblasti daní a poplatkov voči obyvateľom mesta sa výrazne nemení. V návrhu je však zohľadnený zvýšený príjem za poplatok za komunálny odpad v nadväznosti na už jeho odsúhlasenie mestským zastupiteľstvom v roku 2024 a hlavne na zlepšujúcu sa platobnú disciplínu daňovníkov, ale zároveň je zohľadnená skutočnosť, že nie všetci daňovníci si svoje záväzky plnia dobrovoľne a načas. Prispieva k tomu značným podielom aj zhoršujúca sa sociálna situácia v štáte a dopad konsolidačných opatrení na obyvateľov. Taktiež je zohľadnené, že mnoho daňovníkov nemá v trvalom pobyte adresu a tiež v súlade s platným VZN niekoľko tisíc daňovníkov žiada z dôvodu nezdržiavania sa v Komárne odpustenie resp. zníženie tohto poplatku. Prvýkrát sa v rozpočte mesta objavuje v príjmovej časti poplatok za rozvoj. Tento poplatok bol schválený formou VZN mestským zastupiteľstvom začiatkom roka 2025, s účinnosťou od 1.1.2026.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie: komisia berie na vedomie návrh Programového rozpočtu

Hlasovanie: 7-0-0

Mgr. Mónika Nagy Telkesi – vedúca Majetskovo-právneho odboru predkladala nasledovné materiály:

4. TE – 1129/2025 Zoznam žiadateľov na nám. M.R.Štefánika, aktualizovaný ku dňu 15.10.2025

V zmysle § 2 ods. 4 Zásad Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka.

V zmysle § 3 ods. 3 cit. Zásad zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Komárne najmenej raz ročne. Posledný zoznam žiadateľov o prenájom bytu na nám. M.R.Štefánika bol schválený MZ dňa 25. septembra 2025 uznesením č. 1396/2025.

Z dôvodu pridelenia ďalších bytov, aktualizuje sa zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R.Štefánika, ku dňu 15.10.2025.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

5. TE – 1130/2025 Pridelenie bytu na nám. M.R.Štefánika 10/9 Horváthová Zuzana

Meno žiadateľky:

Zuzana Horváthová rod. Horváthová

Narodená:

Trvalý pobyt:

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + 1 dieťa

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti 63108/32427/RNB/2025/M.R.Štefánika/2-izb.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

**6. TE – 1131/2025 Žiadosť o výmenu bytov
Eva Stojková, Angelika Stojková**

Žiadosť o vzájomnú výmenu

1. Eva Stojková rod. Bandová, nar.

Trvalý pobyt:

a

2. Angelika Stojková, nar.

Trvalý pobyt:

Menované žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadateľky majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

7. TE – 1143/2025 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok – KONKURZ – Tanka Michal, Tanková Marta

Mestský úrad Komárno, Majetkovo-právny odbor, Referát nájomných bytov predkladal na schválenie Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok evidovaných na 378 21 - Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 - Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty.

Jedná sa o pohľadávky z titulu nájomného a služieb spojených s užívaním nájomného bytu na adrese, 945 01 Komárno, kde bývalými nájomcami boli p. Tanka Michal a manž. Tanková Marta, ktoré boli vymáhané v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta, boli predmetom súdnych a následne exekučných konaní, ktoré boli zastavené, resp. ukončené vzhľadom na skutočnosť, že bol na majetok povinnej vyhlásený konkurz.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

8. TE – 1144/2025 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok – Kováčsová Žofia

Mesto Komárno, ako vlastník nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo právoplatné rozhodnutie Okresného súdu Komárno, že dedičské konanie po poručiťelke boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť, resp. uznesením o zastavení pre majetok nepatrnej hodnoty.

Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8,9 a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 378 21 - Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 - Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty:

Kováčsová Žofia - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 7-0-0

9. TE – 1142/2025 Návrh na schválenie výšky splátok úveru a úrokov

Uznesením č. 1094/2024 zo dňa 12.12.2024, ktoré bolo zmenené uznesením č.1194/2025 zo dňa 24.05.2025 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo investičný zámer – **rekonštrukciu bytového domu** so súpisným číslom 775 nachádzajúceho sa pozemku parc. reg. č. 2650 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m² v k. ú. Komárno, na adrese: Gazdovská ul. 4,6, zapísaného u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na Liste vlastníctva č. 6434 v k. ú. Komárno na mene vlastníka: Mesto Komárno v 1/1 a to **v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej FKF design spol. s r. o.**, so sídlom Hlavná 14/A, Komárno – Nová Stráž.

Na základe uvedeného uznesenia č 1194/2025 mesto Komárno v máji 2025 podalo žiadosť o poskytnutie podpory (úveru) zo Štátneho fondu rozvoja bývania „U 503 – Obnova bytovej budovy“.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0
--

10. TE – 1126/2025 Petícia obyvateľov Ul. roľníckej školy č. 51

Dňa 25.9.2025 bolo Mestu Komárno doručené podanie s názvom Petícia zo dňa 16.9.2025 (príloha č. 1).

Jedná sa o petíciu obyvateľov Roľníckej školy 51 proti nájomcu R. Lakatosa, byt. č. Obyvatelia žiadajú o rozviazanie nájomnej zmluvy s menovaným nájomcom z dôvodu nespôsobilého správania.

Podanie podpísalo 12 obyvateľov bytového domu.

Podľa tvrdení obyvateľov predmetného bytového domu skoro každý týždeň musí byť privolaná polícia kvôli neustálym hádkam a nesprávnemu správaniu sa rodinných príslušníkov vyššie označeného nájomcu.

Referát nájomných bytov kontaktovala ORPZ v Komárne vo veci vykonaných policajných zásahov v predmetnom bytovom dome. Telefonicky bolo políciou oznámené, že v mesiacoch júl, august a september viackrát bola privolaná hliadka obyvateľmi predmetného bytového domu. Spory medzi obyvateľmi predmetného bytového domu sa vždy podarilo riešiť ústnym napomenutím, žiadne trestné konanie nebolo začaté.

Referát nájomných bytov vychádzajúc zo zistených skutočností v súvislosti s prešetrením podania má za to, že žiadosť obyvateľov je opodstatnená a dôvodná. Z tohto dôvodu Referát nájomných bytov navrhuje podaniu „Petícia zo dňa 16.9.2025“ vyhovieť, nepredĺžiť nájomnú zmluvu s vyššie označeným nájomcom a zaslať mu oznámenie o skončení nájmu uplynutím času dňom 30.11.2025 spolu s výzvou na vypratanie a odovzdanie bytu.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0
--

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladala nasledovné materiály:

11. TE – 1139/2025 Návrh rozpočtu na roky 2026-2028 rozp. org. ZpS

KN

Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu.

Návrh rozpočtu na roky 2026-2028 je navrhnutý na schválenie MsZ ako vyrovnaný rozpočet v celkovej výške 3 000 832 eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0
--

12. TE – 1140/2025 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS KN

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladala žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre

seniorov Komárno na rok 2025, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 12.12.2024 Uznesenie č. 1068/2024. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0
--

**13. TE – 1141/2025 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta
Komárna RO – ZpS KN na rok 2025
Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších
príjmov**

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladala žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2025, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 12.12.2024 Uznesenie č. 1068/2024.

Poplatky za stravné, poplatky za režijné náklady na stravné – nárast je ovplyvnený stabilnou obsadenosťou, čím sa zvýšil aj počet objednaných a navarených jedál.

Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72f vo výške 9 000,00 eur. Finančné prostriedky vo výške 9 000,00 eur budú použité na nákup potravín.

Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu : 891,00 eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 7-0-0
--

14. Rôzne

Mgr. Magdaléna Tárnok - predseda komisie oboznámil prítomných so Žiadosťou o prenájom bytu M. Lakatosa, zo dňa 17.10.2025. Žiadosť bola Referátom nájomných bytov riadne preskúmaná a na základe predložených dokladov - potvrdení bolo zistené, že p. M. Lakatos nespĺňa kritéria § 5 ods. 3 písm. c) Zásad o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno a preto jeho žiadosť **nebude** zaradená do zoznamu žiadateľov o prenájom bytu.

V zmysle hore uvedeného kritéria podmienka zaradenia žiadosti do zoznamu je, že žiadateľ je povinný preukázať schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu formou potvrdenia o príjme za predchádzajúci kalendárny rok, čistý mesačný príjem p. M. Lakatosa za r. 2024 **je nepostačujúci** na zaradenie žiadosti do zoznamu žiadateľov.

15. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 22. októbra 2025

Zapísala: Hajnalka Habenichtová – tajomník komisie

Mgr. Magdaléna Tárnok - predseda komisie